



**PLATAFORMA DE EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS, PLACILLA**

Natalia Duarte Villagran.

Profesor Guía: Manuel Amaya Díaz





---

A mi mamá. Gracias por mi vida.



## Índice:

Capítulo 01	Introducción	06
	Motivaciones	07
Capítulo 02	Problemática: Deficit Urbano Habitacional	10
	2.1 Hacia una comprensión integral del Deficit Urbano Habitacional	12
Capítulo 03	El Lugar: Por qué Placilla	20
	3.1 El Deficit Urbano Habitacional en Placilla	22
	3.2 Gestión	26
Capítulo 04	Placilla	28
	4.1 Crecimiento de Valparaíso, Expansión a Placilla.	30
	4.2 Accesibilidad Macro	30
	4.3 Historia	31
	4.4 Actualidad	35
Capítulo 05	Análisis de Sector	36
	5.1 Análisis para el Diagnóstico	38
	5.2 Claves del Diagnóstico	45
Capítulo 06	Referentes	50
Capítulo 07	Propuesta	54
	7.1 El Terreno	55
	7.2 Propuesta Parque	57

---

Capítulo 08 Proyecto	62
8.1 Edificio y Programa	65
8.2 Idea Arquitectónica	66
8.3 Partido General	68
8.4 Posicionamiento	71
8.5 Funcionamiento	72
8.6 Estructura	74
8.7 Materialidad	76
8.8 Eficiencia Energética	77
Conclusiones	79



## 01 INTRODUCCION

---

## MOTIVACIONES


El vivir en una mejor ciudad, considerando ciudad como el espacio donde habitamos, trabajamos y nos movilizamos cotidianamente, sin importar el tamaño demográfico de esta ciudad o las dimensiones de la misma, es la principal motivación del tema de este proyecto.

Es parte de la tarea de todos los ciudadanos preocuparnos y tratar de mejorar la calidad de vida en nuestra ciudad. Pero es un rol fundamental en el quehacer del arquitecto, identificar los problemas del espacio que habitamos, detectar los elementos de la ciudad que podrían mejorarse para así tratar de generar espacios de mejores estándares para el habitar.

Pero ¿Cómo se hace una mejor ciudad? ¿Cómo generamos una mejor calidad de vida en ella? Es una tarea compleja ya que se conjugan múltiples variables ya sea sociales, medioambientales, políticas, culturales, etc.

Dentro de las múltiples disciplinas que pueden influir en el mejor desarrollo de la ciudad encontramos el Urbanismo y ligado a ello la Arquitectura. Es una de las tareas más importantes de nuestro desarrollo como profesionales, a mi parecer, el generar una ciudad más amable, que sea parte de la cotidianeidad de los habitantes.





A veces esta tarea se vuelve casi una utopía si consideramos la velocidad con que crecen las ciudades, las dificultades burocráticas de los sistemas de gobierno para poder actuar en el espacio público y el rol poco protagónico que cumple el Estado como ente regulador en el desarrollo Urbano contemporáneo.

Sin embargo aun es posible desarrollar acciones que lleven a un mejoramiento del espacio público, sobre todo en sectores que se estén formando a partir del crecimiento de la ciudad, donde aun no hay que deshacer para poder hacer.

Es en uno de estos lugares donde también nace la motivación de generar un proyecto que aporte y ayude a mejorar la calidad de vida de las personas: **Placilla**.

Placilla es un lugar que tiene como imagen, una lucha entre rural y urbano. Su desarrollo durante los últimos años ha sido a gran velocidad generándose nuevos condominios de cientos de viviendas. Sin embargo aun existen muchos lugares que mantienen su condición de rural, con calles de tierra, casas de grandes predios y extensiones amplias de vegetación.

Con toda seguridad, el sector seguirá con un progresivo crecimiento según el mercado inmobiliario del lugar, aún cuando los habitantes más antiguos quieran mantener su ciudad como antes. Independientemente de esto, una cosa si es segura, **al haber mayor cantidad de habitantes, se generan mayores necesidades en el sector, lo que hace imprescindible dotar al lugar de todos los elementos que ayuden a las personas a tener una calidad de vida mejor.**

Esto implica: **tener donde pagar sus cuentas, contar con espacios de interacción social, tener un lugar donde recrearse, contar con áreas verdes de esparcimiento y tener lugares donde desarrollar sus actividades culturales.**

En resumen, contar con equipamiento e infraestructuras necesarias para no depender de un lugar ajeno y lejano como Valparaíso, para poder desarrollar vida fuera de las viviendas.



Imágenes de Plazas de Placilla Abril 2010: las áreas verdes son casi inhabitables ya que no poseen calidad de área verde ni de recreación ( imagen propia)



## 02. PROBLEMÁTICA: DEFICIT URBANO HABITACIONAL

---

El gobierno de la Presidenta Michelle Bachelet prometió en su programa “políticas habitacionales y urbanas que aseguren una mejor calidad de vida para la gente y sus barrios, fomenten la integración y reduzcan la desigualdad” y declaró: “(...) la calidad de vida de las personas es la medida del éxito de un país. El progreso económico y político no sirve de mucho si no mejoran las condiciones en las que vive la gente. El éxito del desarrollo se mide por la capacidad de las personas para sentirse seguras en su barrio, vivir con dignidad en su casa, transportarse expeditamente a su trabajo y gozar de tiempo libre para disfrutar junto a su familia y amigos de la cultura, los deportes y la recreación”. (Bachelet, 2005).



## 2.1 HACIA UNA COMPRESION INTEGRAL DEL DEFICIT URBANO HABITACIONAL:

### 2.1.1 *Conceptos y definiciones generales*

El concepto de Déficit Urbano-Habitacional se comprende como el **conjunto integrado de carencias urbanas y habitacionales que afectan significativamente el hábitat residencial y la calidad de vida de la población.**

La identificación de estas carencias adquieren una expresión más compleja, abarcando la escasez, calidad insuficiente o inaccesibilidad de bienes materiales, servicios y espacios aptos para satisfacer necesidades de subsistencia y fomentar la calidad de vida de la población ante el desafío de producir un hábitat residencial sustentable.

El significado de estas carencias, es juzgado conforme al efecto que producen sobre la calidad de vida y el hábitat residencial.

El concepto de calidad de vida implica un conjunto de condiciones objetivas y estados subjetivos que hacen posible la satisfacción de necesidades básicas y el desarrollo integral y seguro de los seres humanos.



### 2.1.2 Dimensiones del Déficit Urbano-Habitacional

Para analizar el Déficit Urbano habitacional con mayor profundidad, se identifican tres aspectos significativos: la cantidad, la calidad y el acceso (Figura 1).

La dimensión cuantitativa del déficit se refiere a la cantidad, dotación o cobertura suficiente de sus componentes, mientras que la dimensión cualitativa da cuenta de la calidad adecuada, mantenimiento y conservación conforme a criterios subjetivos y objetivos de los mismos.

A su vez, con igual importancia que las dimensiones de cantidad y calidad, se identifica al acceso como un tercer aspecto a tener en cuenta para el diagnóstico. Bajo este parámetro, se capturan tres tipos de limitaciones al acceso de la población a bienes, servicios y espacios públicos que permiten satisfacer sus necesidades habitacionales y urbanas. Éstas son:

- La incapacidad económica para acceder a tales bienes y servicios
- **La inaccesibilidad físico-espacial a los mismos (determinada por las distancias, la existencia de obstáculos físicos y/o por la carencia de transporte regular y expedito que provea un acceso efectivo).**
- La exclusión de grupos específicos de población cuyas características singulares señalan requerimientos en materia de diseño y garantías participativas (como en el caso de mujeres, niños, personas mayores, personas de pueblos originarios, minorías sexuales, discapacitados o inmigrantes extranjeros).



Fuente: CEHU – MINVU 2009

Figura 1: Imagen de documento “DEFICIT HABITACIONAL Una mirada integral a la calidad de vida y el Habitat Residencial en Chile.

### 2.1.3 Componentes y subcomponentes

Se consideran cuatro componentes, los que señalan de modo potencial, cuatro clases de déficit o de requerimientos específicos en los siguientes aspectos: vivienda, infraestructura, servicios y espacio público.

#### VIVIENDA

Se refiere a los requerimientos de alojamiento o habitación que habilitan el acceso de individuos y colectividades a una solución habitacional adecuada, independiente y bien localizada, de carácter transitorio o permanente.

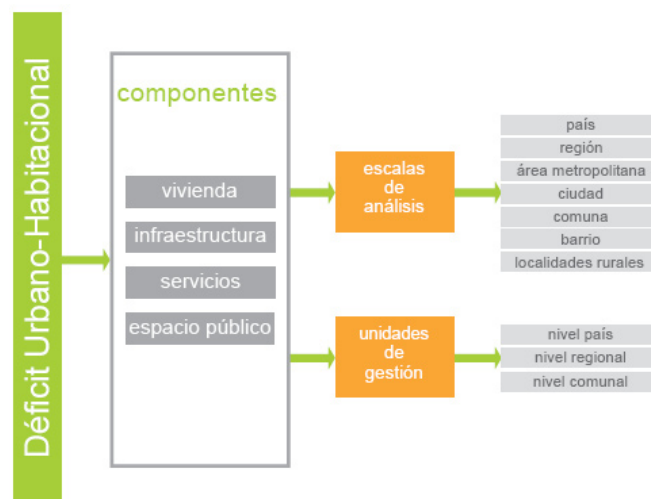
#### INFRAESTRUCTURA

Este componente se refiere a los requerimientos de infraestructura urbana que facultan la circulación peatonal y vehicular, el abastecimiento de servicios básicos. En su definición se privilegia la agrupación de servicios básicos y a su vez, la consideración de especificidades locales. Según el MINVU se definen dos subcomponentes asociados al déficit de infraestructura.

#### REDES DE SERVICIOS BÁSICOS

Pueden considerarse dentro de estas redes el agua para consumo humano y otros usos domésticos; la energía eléctrica; la evacuación de aguas lluvia; la disposición, tratamiento, recolección y reciclaje de residuos sólidos; y, la evacuación y tratamiento de aguas servidas.

Además, se han incorporado las redes de telecomunicaciones (telefonía fija y móvil, conectividad digital y satelital) como elementos fundamentales para el desarrollo integral de nuestras comunidades.



Fuente: CEHU – MINVU 2009

## REDES Y SISTEMAS DE VIALIDAD, CONECTIVIDAD Y TRANSPORTES

Este es un subcomponente fundamental de la infraestructura, donde se relevan como elementos para el análisis las carencias relacionadas con los sistemas de transportes; las infraestructuras portuarias y aeroportuarias; la vialidad peatonal; la vialidad vehicular; los paraderos de locomoción colectiva; y, los estacionamientos e infraestructura para almacenar vehículos.

## SERVICIOS

Este componente aborda los requerimientos de servicios sociales que posibilitan la subsistencia, la seguridad y el acceso a oportunidades para el conjunto de la población.

Dentro de este ítem, se consideran diferentes requerimientos vinculados a subcomponentes sectoriales y funcionales de distintos servicios que inciden de modo determinante en la calidad de vida de la población urbana y rural.

### *Estos subcomponentes sectoriales son:*

#### SALUD

Comprendido por los servicios de salud pública en todos sus niveles, es decir, nivel primario o atención primaria en salud (consultorios) y atención de urgencia (postas de urgencia, SAPU; nivel secundario o atención de especialidades (CAE, CRS y CDT); y, el nivel terciario o atención cerrada (hospitales). También deben considerarse los servicios de salud privada.

#### EDUCACION

Este es otro de los subcomponentes de este ítem, donde deben incluirse para el análisis de carencias tanto el tipo de financiamiento de los establecimientos (pagado; gratuito subvencionado; de corporaciones privadas; subvencionados de financiamiento compartido; fiscales), como el nivel de educación de los mismos (parvularia; básica, media científico-humanista y técnico-profesional, de adultos, especial y superior) y los tipos de establecimiento (escuelas, colegios, liceos, centros de educación superior, jardines infantiles, complejos educacionales, entre otros).

#### SERVICIOS DE EMERGENCIA Y SEGURIDAD

En esto se incluyen servicios como Carabineros y Bomberos –en cuanto a sus unidades tácticas y operacionales: jefaturas de zonas, prefecturas, comisarías, subcomisarías, tenencias, y retenes y cuarteles.



## SERVICIOS CULTURALES Y DE ESPARCIMIENTO

En este punto se incluyen cines, bibliotecas, teatros y los museos, así como también los servicios asociados a conectividad digital (telecentros y zonas con acceso a banda ancha) y las necesidades de sedes comunitarias y sociales.

## COMERCIO

Respecto a servicios de origen privado, toma relevancia el comercio donde se consideran el comercio minorista, los supermercados, los servicios financieros y los servicios técnico-profesionales.

## ESPACIO PÚBLICO

Actualmente, existe un conjunto de elementos urbanos cuya variedad y complejidad –así como su enorme significado y efecto sobre la calidad de vida– probablemente sólo pueda ser descrita y englobada mediante un concepto como el de espacio público.

## ENTRE ESTOS ELEMENTOS SE INCORPORAN

Áreas verdes, espacios recreativos, parques y plazas. También a una amplia variedad de espacios abiertos, cerrados y semicerrados de uso público cuya propiedad es pública, privada o mixta.

El espacio público –del mismo modo como lo es la localización, la seguridad ciudadana y la distancia a los servicios– constituye un atributo inherente a las características y valoración de las viviendas.

En tal sentido, cabe señalar que las situaciones de carencia o déficit de espacio público también apuntan a la consideración de un déficit cualitativo de vivienda.

*El MINVU define los siguientes subcomponentes del espacio público:*

#### ÁREAS VERDES Y LOS ESPACIOS DE VALOR PAISAJÍSTICO

Ejemplos de ello son los parques naturales; los parques urbanos; las plazas cívicas; las plazas de barrio; las plazoletas; las secciones verdes en los perfiles de las vías; las franjas de protección (vialidad, aeropuertos); y, los elementos naturales del espacio construido, como los bordes de cuerpos de agua y los cerros, entre otros elementos.

#### ÁREAS DEPORTIVAS Y RECREATIVAS DE ACCESO PÚBLICO

En esto se incluyen espacios como los estadios (a escala intercomunal y comunal); los gimnasios techados; las multicanchas; y, los espacios polideportivos abiertos y cerrados. También han de considerarse los recintos de valor educativo, histórico y cultural como monumentos, museos y edificios de interés histórico.

#### VIALIDAD

Finalmente, un tercer subcomponente corresponde al análisis de los espacios públicos asociados a la vialidad como calles, pasajes, ciclovías y paseos peatonales.

#### CONCLUSION DEL DEFICIT URBANO HABITACIONAL

REQUERIMIENTOS	INDICADORES
1. Oficinas municipales (atención a público)	Población (N° de personas) que no cuentan en su comuna con acceso a estos servicios. Puede considerarse un ámbito de influencia en un radio comprendido entre los 1000 y los 1500 metros.
2. Registro civil	
3. Juzgados	
4. Centros de pagos	
5. Correos / servicios encomiendas / Mensajería	
6. AFP / IPS	
7. Notarías	
8. FONASA / ISAPRES	
9. Conservador	
10. Oficinas ministeriales y de otros organismos públicos	

Fuente: CEHU-MINVU 2009

SUBCOMPONENTE	CATEGORÍAS	ESCALA TERRITORIAL DE LOS REQUERIMIENTOS
1. Áreas verdes y espacios de valor paisajístico	1.1 Parques naturales	Región
	1.2 Parques urbanos	Ciudad
	1.3 Plaza cívica	Comuna
	1.4 Plaza de barrio	Barrio
	1.5 Plazoleta	
	1.6 Secciones verdes en el perfil de vías, franjas de protección.	Comuna
	1.7 Elementos naturales del espacio construido (bordes de cuerpos de agua, cerros y otros)	Localidad Rural
2. Áreas deportivas y recreativas de acceso público	2.1 Estadio (escala intercomunal)	Ciudad
	2.2 Estadio (comunal)	Comuna
	2.3 Gimnasio techado	
	2.4 Multicancha	Barrio
	2.5 Espacio polideportivo abierto	
3. Recintos de valor educativo, histórico y cultural	3.1 Monumentos, museos y edificios de interés histórico	Ciudad
4. Espacio público asociado a la vialidad	4.1 Calles - Pasajes	Barrio
	4.2 Ciclovías	Comuna
	4.3 Paseos peatonales	Comuna

Fuente: CEHU-MINVU 2009



Tomando en cuenta estas consideraciones, se definió el déficit de espacio público como los requerimientos de áreas, espacios y lugares (abiertos o cerrados) de uso público, que fomentan la recreación, el esparcimiento, el intercambio, la integración social, la preservación del patrimonio histórico y cultural, además el contacto con la naturaleza.

Estos elementos contribuyen a garantizar la conservación de la biodiversidad y la sustentabilidad medioambiental de los asentamientos humanos.

REQUERIMIENTO	INDICADORES
2.1 Estadio (Escala intercomunal)	Población (hogares) que no cuenta en su ciudad con acceso a recintos deportivos en espacios abiertos, implementados para la práctica deportiva diversa.
2.2 Estadio (Escala comunal)	Población (hogares) que no cuenta en su comuna con acceso a recintos deportivos en espacios abiertos, implementados para la práctica deportiva diversa.
2.3 Gimnasio techado	Población (hogares) que no cuenta en su comuna con acceso a recintos deportivos implementados para la práctica deportiva diversa en espacios cerrados
2.4 Multicancha 2.5 Espacio polideportivo abierto	Población (hogares) que no cuenta en su barrio con acceso a superficies deportivas en espacios abiertos. En el siguiente ámbito de influencia: en un radio comprendido entre los 800 y los 1.000 metros.

Fuente: CEHU-MINVU 2009

REQUERIMIENTO	INDICADORES
1.1 Parques naturales 1.2 Parques urbanos	Población (hogares) que no cuenta en su ciudad con acceso a áreas verdes o de valor paisajístico de las siguientes características y magnitud: Superficie aproximada: Sobre 100 hectáreas en el caso de Parques Naturales. Sobre 5 hectáreas en el caso de Parques Urbanos.
1.3 Plaza cívica	Población (hogares) que no cuenta en su comuna con acceso a áreas verdes o de valor paisajístico Superficie aproximada: Sobre 1 hectárea.
1.4 Plaza de barrio 1.5 Plazoleta	Población (hogares) que no cuenta en su barrio con acceso a áreas verdes o de valor paisajístico en el Ámbito de influencia: Radio inferior a los 500 metros.
1.6 Ciclovías	Población (hogares) que no cuenta en su comuna con acceso a ciclovías (espacio público asociado a la vialidad).

Fuente: CEHU-MINVU 2009



### 03 EL LUGAR: Por qué Placilla?

---

“ ... veo al barrio con un centro cívico que conecte a todas las organizaciones, con mucha actividad social y del vecindario. Un barrio con mejor calidad de vida...” ( Entrevista a Manuel Ugalde del programa Quiero mi Barrio, Documento : Contrato de Barrio Placilla Valparaiso , Minvu.

### 3.1 EL DEFICIT URBANO HABITACIONAL EN PLACILLA

#### ¿Qué problema se quiere resolver?

#### Déficit de Infraestructura Urbana

Conjunto integrado de carencias urbanas que afectan significativamente el hábitat residencial y la calidad de vida de la población.

Según el estudio de Déficit Urbano Habitacional realizado por el Minvu, desde le año 2004 este tema forma parte importante del programa de Gobierno, generando acciones en 3 ámbitos: vivienda, barrio y ciudad.

En consecuencia:

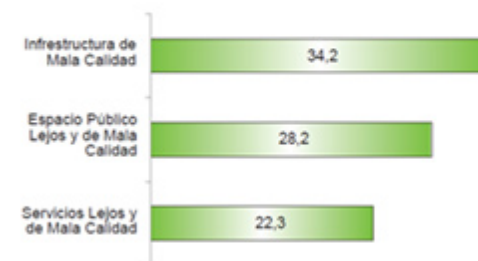
Se crea el Programa “ Quiero Mi Barrio”

Se generan Políticas permanentes de recuperación de Barrios

Preocupación por Políticas Urbano-Habitacionales y Mejoramiento de Calidad de Vida e Integración Social.



#### Personas que perciben espacio público, infraestructura y servicios de calidad deficiente (%) ECVU 2007



Fuente: Procesamientos especiales ECVU 2007 (CEHU-MINVU 2009)



### 3. 1.1 Inversión Urbana Minvu

Durante el período 2006-2009 se inició el programa de Recuperación de Barrios - Quiero mi Barrio, cuyo objetivo es contribuir al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de **200 barrios que presentaban problemas de deterioro urbano y vulnerabilidad social**.

Gran parte de la inversión se encuentra focalizada en las regiones que presentan mayor población: la RM (\$MM6.843); **Valparaíso (\$MM 2.632)**; y Biobío (\$MM 2.128).

### 3.1.2 Acercamiento la Región

Las Regiones que presentan mayor cantidad de Barrios vulnerables según el Minvu son **Valparaíso**, la del Bío – Bío y Santiago.

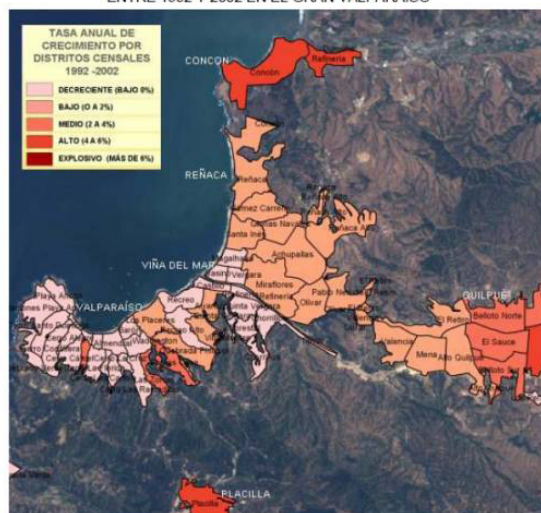
Según las inversiones de Barrios vulnerables catalogados por el Minvu, Una de las regiones con mayor inversión es la de Valparaíso.

El Sector Placilla Curauma ha crecido en el periodo 1997-2009 de 3000 viviendas a 11.000 viviendas, con una población estimada en 45.000 habitantes actualmente.

La proyección de crecimiento del sector apunta a un total de 56.000 viviendas en 2020.

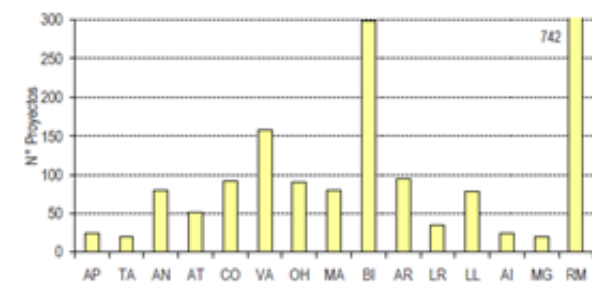
El sector presenta un crecimiento promedio de 2.000 habitantes por año.

FIG. 2: CRECIMIENTO DE POBLACIÓN A NIVEL DE DISTRITOS ENTRE 1992 Y 2002 EN EL GRAN VALPARAÍSO



### Programa recuperación de Barrios

Proyectos de Planes de Gestión de Obras  
Periodo: 2006 - 2009



Fuente: Elaboración propia en base a datos DDU, MINVU

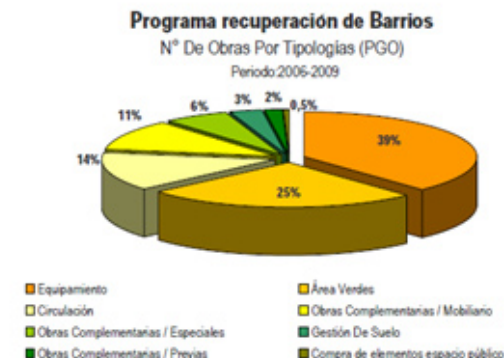
### 3.1.4 Clasificación de Barrios con Déficit Urbano Habitacional:

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo definió en su estudio 3 tipologías de barrios, estas son:

- Barrios Vulnerables; territorios no muy extensos (300 viviendas aprox.). Desconectados de la ciudad, con una configuración espacial que limita la integración urbana
- Barrios Críticos; Territorios caracterizados por un proceso de deterioro físico y riesgo social, precaria configuración residencial y urbana
- **Barrios de la Medida 30:** Mismas variables que barrios críticos, pero se les suma, una condición de complejidad específica a cada caso lo que los transforma en una prioridad presidencial. **En el caso de Valparaíso son 2 de los 7 a nivel de país**



Fuente: Elaboración propia en base a datos DDU, MINVU



Fuente: Elaboración propia en base a datos DDU,



Fuente: Elaboración propia en base a datos DDU, MINVU

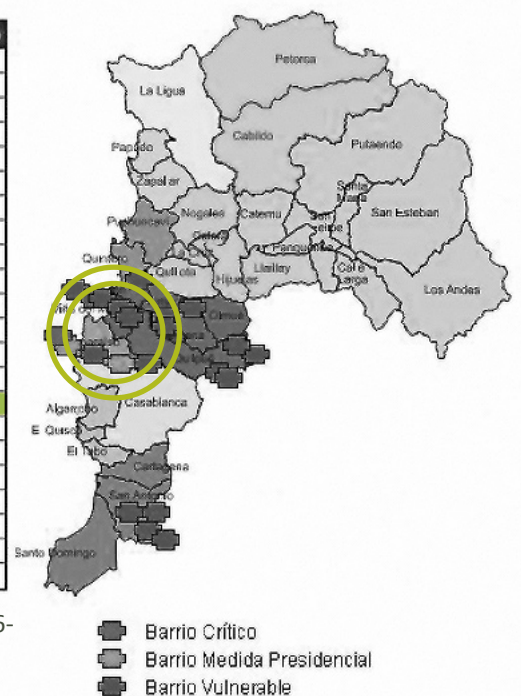
Graficos Documento: Informe Urbano Habitacional 2006-2009 Minvu.

**Placilla es uno de esos 2 Barrios con la medida Presidencial M30.**

**Esto quiere decir que presenta uno de los índices más altos en DEFICIT URBANO HABITACIONAL.**

Comuna	Barrio	Tipo de Barrio
Cartagena	Caupolicán	Vulnerable
Con Con	Vista al Mar	Vulnerable
Limache	Villa Gueronque	Vulnerable
Quilpué	Villa Cumming-Plaza Vieja	Vulnerable
Quilpué	Villa Olímpica	Vulnerable
Quilpué	Población Argentina	Vulnerable
Quilpué	Eduardo Solís - Retiro	Vulnerable
San Antonio	21 de Mayo - C* Alegre	Vulnerable
San Antonio	Brusefas, Bellavista	Vulnerable
San Antonio	30 de Marzo, Barrancas	Vulnerable
Valparaíso	Molino Polanco	Vulnerable
Valparaíso	Costa Brava Porvenir Bajo Playa Ancha	Vulnerable
Valparaíso	Joaquín Edwards Bello	Crítico
Valparaíso	Rodelillo	M30
Valparaíso	Placilla	M30
Villa Alemana	Hijuelas Grandes	Vulnerable
Villa Alemana	Dupré-Rosenquist	Vulnerable
Viña del Mar	Villa Arauco	Vulnerable
Viña del Mar	Las Pataguas Miraflores	Vulnerable
Viña del Mar	Esmeralda- La Isla Glorias Navales	Vulnerable
Viña del Mar	Monteverde Forestal	Vulnerable
Viña del Mar	Las Palmeras	Vulnerable

Tabla Fuente: Informe Urbano Habitacional 2006-2009 Minvu.



## 3.2 GESTION

### GESTION PUBLICA: PLAN DE RECUPERACION DE BARRIOS (Minvu):

Mediante el programa Quiero mi Barrio se han establecido una serie de proyectos donde se contempla el generar una zona de equipamiento.

PROYECTOS AREA URBANA				
	NOMBRE INICIATIVA	VALOR ESTIMADO	FUENTE FINANCIAMIENTO	ENTIDAD EJECUTORA
1	MEJORAMIENTO DE VIALIDAD	5.858.297.725		
1.1	CIRCUITO OBISPO VALDES- CARDENAL SAMORE		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
1.2	CIRCUITO CENTRAL		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
1.3	CIRCUITO PRIMERA DEL SUR -O'HIGGINS		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
1.4	CIRCUITO EL SAUCE - EL RETEN		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
1.5	CIRCUITO MARTINEZ CRUZ		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
1.6	PUENTE VEHICULAR CALLE DUODECIMA		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
2	RECUPERACION DE ESPACIOS PUBLICOS	2.768.702.275		
2.1	PARQUE EQUIPAMIENTO PAÑO 1		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
2.2	RECUPERACION PLAZA LAGO PENUELAS		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
2.3	MEJORAMIENTO ACCESO		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
2.4	SISTEMA INTEGRADO DE PLAZAS		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
2.5	PLAZA VILLA LOS ALAMOS PENUELAS		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
3	ARBORIZACION Y MEJORAMIENTO MEDIO AMBIENTAL	433.000.000		
3.1	MEJORAMIENTO DE CAUCES		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
3.2	MEJORAMIENTO DE CRUCES PEATONALES SOBRE ESTEROS		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
3.3	CONSTRUCCION DE SENDEROS PATRIMONIALES		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
3.4	ARBORIZACION		PROGRAMA BARRIOS	SERVIU
4	EQUIPAMIENTO ASOCIADO A ESPACIOS PUBLICOS	340.000.000		
4.1	AMPLIACION SEDE SOCIAL UV 135		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
4.2	EQUIPAMIENTO PARA FERIA LIBRE		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
4.3	PABELLON EQUIPAMIENTO COMUNITARIO EN PAÑO 1		PROGRAMA BARRIOS	MUNICIPALIDAD
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 9.400.000.000</b>		

### MONTOS A INVERTIR EN PROYECTO (ya destinados por el Minvu)

El proyecto considera 2 etapas:

PARQUE DEPORTIVO: 65.000.000 proyecto + 1.900.000.000 construcción

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO: 32.000.000 PROYECTO + 318.000.000 construcción

### GESTION MIXTA Público + Privada

La Municipalidad está realizando el proyecto para acogerse a la Ley de Financiamiento Urbano Compartido y así conjugar capitales privados con la gestion publica. Algunas de las Obras quedan bajo administración privada durante un tiempo determinado mediante un contrato.





## 04. PLACILLA







Fuente: Imagen GoolgeEarth



Fuente: www.curauma.cl

#### 4.1 CRECIMIENTO VALPARAISO, EXPANSIÓN PLACILLA.

El crecimiento inmobiliario en Valparaíso es uno de los mayores en el país, junto con la Región Metropolitana y la del Bio Bio. Sin embargo el caso de la Región de Valparaíso tiene algunas características particulares, sobre todo si se considera el crecimiento en la misma Comuna de Valparaíso, ya que esta presenta una geografía prregante que condiciona su expansión territorial. Es debido a esta geografía de cerros y quebradas, que la expansión inmobiliaria de esta comuna se encarece y dificulta, ya que los valores se disparan al intentar urbanizar los terrenos localizados en los cerros que corresponden a la periferia de Valparaíso siendo la única dirección hacia donde se pueden expandir. Es debido a ello que Placilla-Curauma, se ha convertido en el área de expansión inerte de la comuna, debido a que presenta características idóneas para la construcción ya que se encuentra a 15 minutos del Centro de Valparaíso y es geográficamente plano por lo que el valor de la construcción y urbanización es considerablemente menor que en los cerros.

#### 4.2 ACCESIBILIDAD MACRO

A la localidad de Placilla se accede principalmente por la Ruta 68 desde la misma comuna de Valparaíso, como desde Santiago. Esta vía es la única que conecta el plan de Valparaíso mediante locomoción colectiva con el sector, lo que la hace la vía conectora más importante para las personas que viven en el sector. Además de ello hace algunos años se creó el camino la Polvora que también tiene acceso al sector, y a la Ruta 68. Este nuevo camino conecta el sector con el Sector Sur de Valparaíso conocido como Playa Ancha.



---

### 4.3 HISTORIA

#### Reseña Histórica del Lugar

Los primeros asentamientos humanos están relacionados a grupos indígenas, instalados dentro del Fundo “Las Cenizas”, entre cuyos vestigios encontramos las Piedras Tacitas.

Placilla de Peñuelas es un asentamiento con una fuerte carga histórica, que data del tiempo de la Colonia y que servía como parada de abastecimiento de agua para los animales que transitaban por el antiguo Camino Real, vía que unía las ciudades de Valparaíso y Santiago, manteniéndose esta condición de última parada de abastecimiento en el camino hacia Santiago hasta nuestros días.

Por ser el acceso natural entre Santiago y Valparaíso, por el sector pasa el Antiguo Camino a Santiago comenzado en el año 1795 e inaugurado en el año 1802, bajo el Gobierno de Ambrosio O’Higgins, conocido como “Camino Real o Caracol” que llega a Valparaíso. En esa época, única conexión entre la Ciudad Principal y el Puerto.



Fuente: [www.museohistoricoplacilla.cl](http://www.museohistoricoplacilla.cl)

El desarrollo histórico del sector está relacionado con un asentamiento de haciendas.

“Las Peñuelas”, hacienda antigua, es comprada por la Orden Jesuita en 1667 para labores agrícolas y de producción. En esos terrenos, se construye la primera “Capilla Nuestra Señora del Rosario de Peñuelas”, inaugurada el 13 de noviembre de 1772.

Placilla, adquiere importancia para el crecimiento urbano de Valparaíso como proveedor de agua, para la incrementada población, durante el siglo XIX. Por ello, en 1869, se construye el Tranque “Las Cenizas” y más tarde el Embalse de Peñuelas (1900) que da origen al Lago Peñuelas (1952).

En 1905, se construye la “Planta Hidroeléctrica El Sauce”, para proveer de electricidad a los tranvías y para el funcionamiento de sus turbinas el Tranque “La Luz” (1910).

La Hacienda “La Placilla” en “1920, es trazada por su dueño don Eraclito Martínez Cruz, todo el sector plano de Poniente a Oriente en manzanas de 10 mil m<sup>2</sup>, dejando una Calle Central”, (extracto del testimonio de Manuel Ugalde, poblador antiguo de Placilla, información recopilada por Alejandra Arévalo Arriagada Coordinadora Museo Histórico de Placilla. Profesora de Historia y Geografía PUCV)



Fuente: [www.museohistoricoplacilla.cl](http://www.museohistoricoplacilla.cl)

El sector de Peñuelas resulta ser el asentamiento humano más antiguo de de Placilla, lugar donde perduran construcciones como la Iglesia Jesuita Placilla de las Peñuelas y algunas construcciones aisladas.

Posteriormente, el eje de crecimiento conformado por el antiguo camino real se dio hacia el Norte, en dirección a Valparaíso donde existe hoy el centro de Placilla. Este sector fue el escenario de acontecimientos históricos como la Batalla de Placilla durante la Guerra Civil que enfrentó a Balmacedistas contra Congresistas. (Sitio web museo de placilla)

Durante las últimas décadas su desarrollo ha girado en torno al negocio inmobiliario en el sector de Curauma y a la presencia del antepuerto de camiones que esperan su turno para ingresar al Puerto. Esta dualidad ha generado marcadas diferencias sociales entre la población que históricamente ha habitado Placilla, los industriales y la población que ha llegado a habitar las nuevas urbanizaciones de alto estándar en Curauma.



IMAGEN PLACILLA ACTUAL

Fuente: [www.museohistoricoplacilla.cl](http://www.museohistoricoplacilla.cl)

#### 4.4 ACTUALIDAD

Se ubica a 11 km de Valparaíso contiguo a la Reserva Forestal Lago Peñuelas. Su entorno se enmarca dentro de extensos bosques y su trama urbana se encuentra atravesada por la Ruta 68 que va hacia Santiago. Y limitada por la Ruta 60CH o Camino la Pólvora que corre por la parte superior de Valparaíso hacia el acceso Sur al Puerto.

Actualmente Placilla se encuentra en proceso de conurbación con el Gran Valparaíso región que, en la actualidad, supera 1.300.000 personas.

La población de Placilla se estima en aproximadamente 45.000 personas incluyendo el nuevo sector de desarrollo inmobiliario de Curauma. (Inmobiliaria Curauma S.A, Cristian Colacci, arqto. Encargado del proyecto, 2010).

Su expansión urbana se ha hecho sobre el fundo Curauma, cuyos terrenos han sido ocupados en un 2%. Se estima que en los próximos años la población alcance las 100.000 personas, fundamentalmente provenientes de los sectores céntrico-costeros del Gran Valparaíso, así como también de algunas comunas de la Región de Santiago. ( Inmobiliaria Curauma: Fusión Sociedades CB en CuraumaS.A Enero 2006 )

Placilla, surgida hace mucho tiempo como estación de paso y aprovisionamiento en torno a la vía entre Valparaíso y Santiago, se ha venido perfilando desde la década de los noventa como un centro de apoyo a las faenas portuarias e industriales. Ello fue un elemento determinante en la definición de su plan regulador y está en el origen de los grandes proyectos de urbanización e industriales que el sector privado impulsa en Placilla y en el sector contiguo de Curauma.



Imágenes Calles Placilla y Curauma , fotografía propia





## 05. ANALISIS DEL SECTOR





## 5.1 ANALISIS PARA DIAGNOSTICO

### 5.1.1 Análisis Socio Urbano

Esta evaluación se construye en base a las problemáticas que se desprenden del estudio Técnico de Base realizado por la consultora HABITERRA, mas el estudio Urbano complementario realizado por el equipo contratado por el Minvu V Región y los levantamientos de necesidades trabajados con la comunidad durante el año 2006, por el equipo designado para la localidad de Placilla de Peñuelas. (*Contrato de Barrio, Placilla de Peñuelas, Programa Quiero mi Barrio año 2008*)

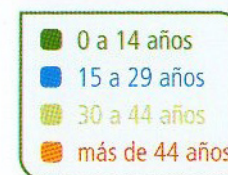
La problemática de Placilla se produce por la combinación de diversos factores: en primera instancia está la trama urbana severamente deteriorada y poco planificada, combinada con serios problemas de segregación social, detonado pro el crecimiento explosivo de las iniciativas inmobiliarias de alto estándar en el sector. Lo que sumado a la gran distancia de la localidad al centro administrativo comunal ha generado con los años un clima de precarias condiciones de habitabilidad, abandono y desconfianza de la población hacia las políticas públicas. A esto se suma la **carencia de Servicios e infraestructura necesaria para no depender de Valparaíso lo que genera problemas de acceso de las personas del sector a satisfacer sus necesidades cotidianas.**

### 5.1.2 Distribución Etárea

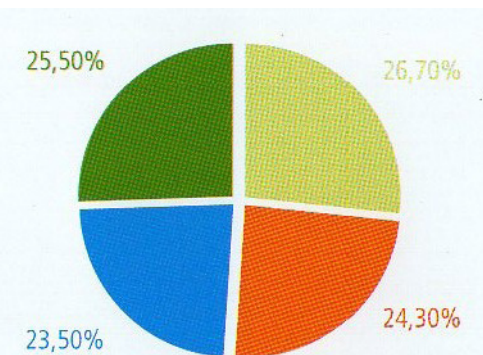
En este ámbito, el grupo más relevante corresponde al rango de personas entre 0 y 14 años (26,7%), seguido por el que comprende a as personas entre 30 y 44 años (24,3%). Los jóvenes son el tercer grupo con mayor presencia representando el 23,5 % de la población. Es decir, el 74,5% de la población es menor de 44 años. (*Estudio Quiero Mi Barrio*)

La población ha experimentado un continuo crecimiento, destacándose la instalación de numerosas familias a partir de la década del 90 incrementándose este proceso con las nuevas construcciones del barrio Curauma.

Distribución etárea



Fuente: Estudio técnico de base Petquinta 2006



Fuente Gráfico: Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.



### 5.1.3 Características del Nivel Socioeconómico de la población:

La población de Placilla se caracteriza por el fuerte arraigo de sus habitantes hacia e territorio, siendo elementos importantes, principalmente a antigüedad en el sector ( el 34 % vive allí hace mas de 30 años) y la tenencia de terrenos (80% es propietaria de sus viviendas). El principal factor de radicación es la calidad de vida asociada a la tranquilidad, fuentes laborales cercanas de la gente que se dedica a transportes, la disponibilidad de terrenos amplios, y el entorno natural asociado a la condición de semi ruralidad. Lo anterior unido a un pasado histórico caracterizado por hitos históricos y arqueológicos revalorizados por la comunidad, les imprime una identidad propia a los Placillanos.

En cuanto a las condiciones de habitabilidad, la falta de pavimentación, la baja calidad del alumbrado público, la falta de red de agua potable y alcantarillado en algunos sectores, la inexistencia en amplios sectores de veredas y el sistema de evacuación de aguas lluvias, además del equipamiento e infraestructura urbanísticamente inexistentes hacen que la percepción de la comunidad no considere a su sector como un área urbanizada sino más bien como un sector postergado, casi no perteneciente a Valparaíso.

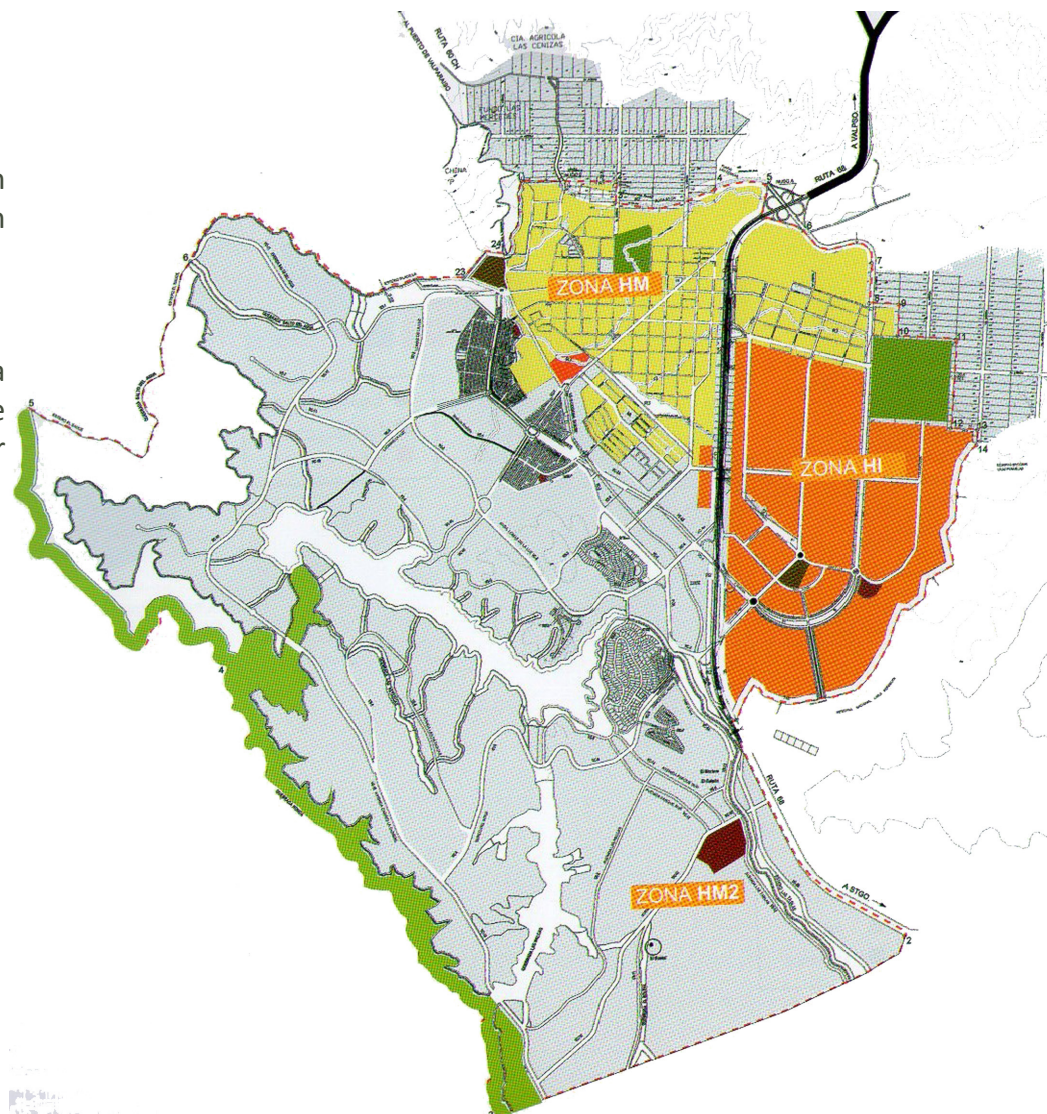


### 5.1.4 Marco Normativo

#### Plan Seccional Placilla

A nivel de la Planificación Territorial, en el Plan Regulador Comunal de Valparaíso, en su modificación sector “Placilla de Peñuelas” define 2 grandes Zonas:

El sector correspondiente a Peñuelas se rige por la Modificación al Plan Regulador Urbano Comunal de Valparaíso, sector “ Tranque La Luz” que rige al sector de Curauma.



Fuente Imagen : Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.



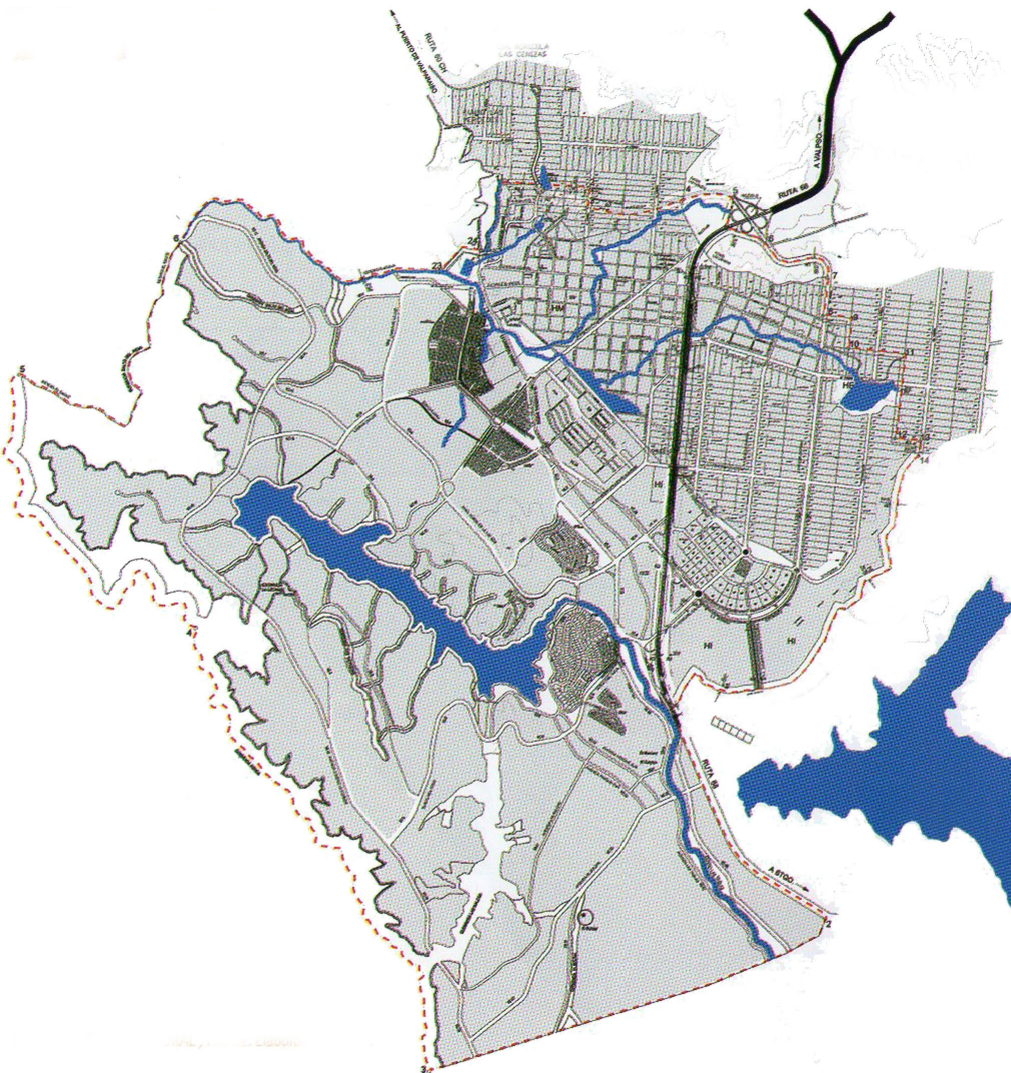
### 5.1.5 Sistema Natural

Placilla está emplazada en una gran cuenca, rodeada por un sistema de lomajes menores y es **atravesada por una red de pequeños esteros**.

Sin embargo la trama de Placilla no acoge el principal bien que le otorga la ruralidad, su condición de privilegio natural reflejada en los esteros que cruzan la trama urbana en los embalses y en los frondosos bosques que rodean el barrio pero que sin embargo no encontramos al interior de la trama.

**Estos esteros son parte importante del lugar ya que lo surcan apareciendo en diversos sectores, mezclándose con el desarrollo urbano, haciendo aparecer puentes, y bordes reconocidos en el sector.** Incluso estos esteros juegan un rol funcional en el lugar, ya que debido a las carencias de infraestructura de servicios de alcantarillado y evacuaciones de agua, estos esteros son los cauces naturales por los que evacua el agua en la época de invierno, ayudando así a aminorar el colapso que se produce en dicha temporada debido a las lluvias.

Aún cuando éstos esteros tienen una pregnancia en el paisaje local, en la actualidad, solo son espacios residuales incluso foco de basura y descuido de los habitantes. No se ha aprovechado este elemento como un aporte para el lugar, donde se podrían generar bordes con vías peatonales que mejoren el paisaje y la urbanidad del sector.



Fuente Imagen: Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.

### 5.1.6 Morfología Urbana

Placilla presenta dos tipos de morfología urbana, **una de ellas es la que se desarrollara desde el nacimiento de esta localidad, siguiendo los patrones de fundación española, es decir el reconocido sistema de damero**. En el caso particular de Placilla, este damero se ve intervenido por algunas diagonales que rompen con la cuadrícula.

Por otra parte el segundo tipo de morfología urbana presente es el que se desarrolla en el sector de desarrollo posterior que se reconoce con el nombre de Curauma. **Este sistema corresponde a una trama organica utilizada en os condominios tipo bolsón**.

**Placilla muestra serios cortes en la trama urbana lo que genera graves discontinuidades entre sectores** con la consecuente dificultad de acceso a los diversos sectores de la misma localidad. Estos cortes se producen principalmente por dos factores: en primera instancia la Ruta 68 que divide la localidad en 2 partes, y por otra parte las mismas vías del sector poniente a la Ruta 68 que es el de mayor población, estas calles están en varios casos divididas o discontinuadas, y a ello se suma la falta de pavimentación en varias de as calles de este sector lo que en tiempos de invierno produce verdaderos colapsos dejando muchas veces ciertos lugares aislados.

Es decir además de tener problemas de conexión comunal con Valparaíso, interiormente se presenta una falta de conectividad entre los micro sectores del lugar.

Esta discontinuidad de la trama a su vez muestra una desvinculación del territorio, el que se encuentra fuertemente dividido por los niveles socioeconómicos de sus habitantes, lo que se traduce en graves problemas de segregación social y de conectividad.



Fuente Imagen: Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.

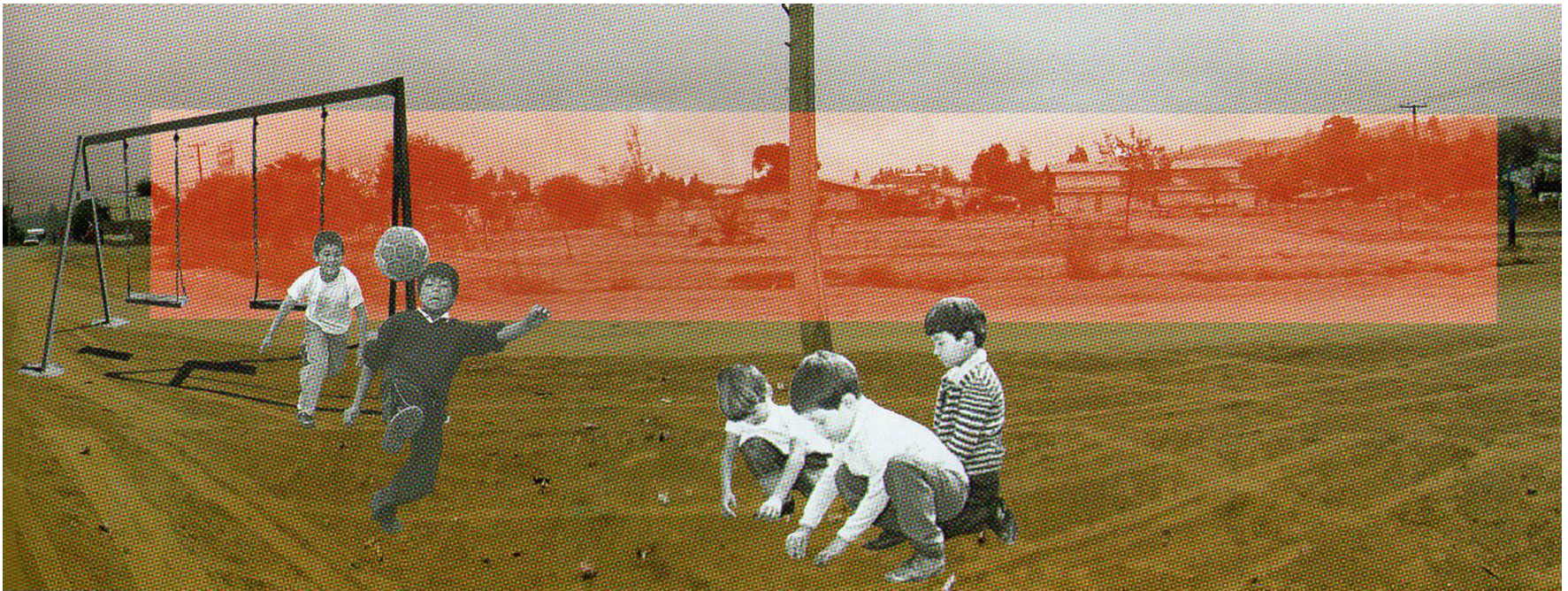


### 5.1.7 Espacio Público

Casi no existen espacios Públicos donde se dé lugar al ocio y al intercambio social dentro de la trama urbana.

En la actualidad contabilizando las áreas verdes existentes se presenta un déficit del 86% de áreas verdes, si consideramos en estándar óptimo según la OMS de 9 m<sup>2</sup> por habitante.

Sin embargo si revisamos el estado de **deterioro presentado por los espacios públicos existentes**, en especial las áreas verdes, vemos que prácticamente **son sitios eriazos por lo que el déficit de espacios públicos consolidados podríamos considerarlo de un 100%**



Fuente Imagen : Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.



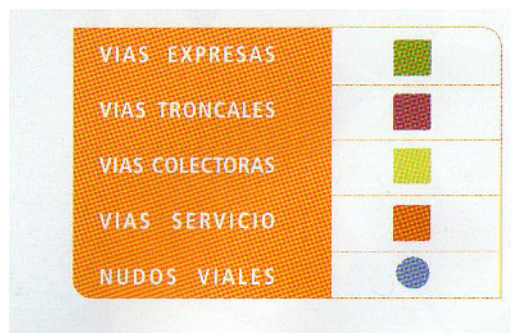
### 5.1.8 Sistema Vial:

#### Red Vial Estructurante

Accesibilidad Mayor: Esta definida mayoritariamente por los nudos viales propuestos desde la Ruta 68.

Accesibilidad Interior: Está definida en los puntos de traspaso entre diferentes sectores de la localidad, los que no se encuentran resueltos e incluso se han generado situaciones como la existencia de muros que dividen una urbanización de nivel económico de clase media de la trama urbana colindante. Esto se produce sobre todo en los sectores de nuevas intervenciones inmobiliarias en que se generan condominios cerrados.

Red Vial Estructurante: Definida mayoritariamente por vías colectoras y de servicio, la mayoría sin pavimentar por lo que no logran definir ejes ni circuitos integrados, aumentando la segregación y generando conflictos de usos como el tránsito de camiones por vialidades de menor envergadura.



Fuente Imagen: Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.

## 5.2 CLAVES DE DIAGNOSTICO

### 5.2.1 Segregación Socio cultural entre los habitantes de Placilla y Curauma

El fuerte desarrollo demográfico experimentado en el sector de Placilla debido al desarrollo inmobiliario de Curauma, con un incremento aproximado de 1000 viviendas anuales, no ha ido acompañado de un proceso de integración sociocultural entre los habitantes más antiguos y los más recientes. Lo anterior se observa en que la población del sector tradicional, no comparte patrones culturales con sus vecinos de Curauma, en tanto sus procesos históricos se asientan en la Colonia y hacen referencia a un poblamiento diferenciado del actual. En sus orígenes Placilla se pobló de familias acomodadas que instalaron allí sus viviendas de descanso con carácter recreacional y agrícola, de grandes extensiones. En contraposición a Curauma que se ha transformado en ciudad satélite de Valparaíso, con alta densidad demográfica y población profesional de clase media.

Por otra parte, los Placillanos se sienten marginados de los procesos de urbanización actuales, que consideran, han beneficiado exclusivamente a la población de Curauma.

**Es aquí donde se despliega un tema no menor, que como profesionales del rubro no podemos dejar pasar, y esto es el rol del Estado en la planificación y el desarrollo Urbano.** El sector de Placilla, es un claro ejemplo de las nuevas formas de urbanizaciones que se están generando en las áreas Metropolitanas de nuestro país.



Imágenes sector Curauma archivo propio.





Imagenes sector Placilla archivo propio.



El sector privado ha asumido un rol protagónico en el desarrollo urbano de las ciudades, dejando al estado como mero observador, interviniendo este ultimo solo en casos de conflictos.

Esta situación ha generado nuevas formas de urbanización que modifican las estructuras territoriales tradicionales.

Las evidencias obtenidas a partir de diversos estudios urbanos coinciden en que estas transformaciones, encuentran su principal explicación en los procesos asociado a la globalización y las estrategias neoliberales que en ellas se han implementado en la producción del espacio urbano. **El Estado ha asumido un menor peso normativo en la planificación urbana, dejando que el desarrollo urbano se rija por el libre juego de la oferta y la demanda del suelo, lo cual ha tenido como consecuencia principal un aumento de la segregación social y fragmentación de las ciudades.** (Revista INVI N°9 Agosto 2010)

En el Área Metropolitana de Valparaíso la urbanización tiene un desarrollo extremadamente acelerado y dinámico, debido a que la escasa superficie urbanizable, las características geográficas, el aumento de los valores del suelo, sumado al aumento de la primacía urbana, han contribuido al aumento de la demanda de espacios que presenten mejores condiciones para el desarrollo personal y de familia y acceso a espacios naturales. Esto genera que los grupos socioeconómicos medios y altos decidan desplazarse fuera de la ciudad. Esta dinámica ha potenciado la modificación de los usos de suelo tradicionales que se habían mantenido en algunas localidades rurales, generando presiones tanto en sus características naturales como sobre las realidades locales en los aspectos culturales y sociales. Precisamente en las áreas de alta valorización paisajística se encuentran enfocados los intereses inmobiliarios, ya que estos presentan una buena estrategia de marketing para atraer gente.

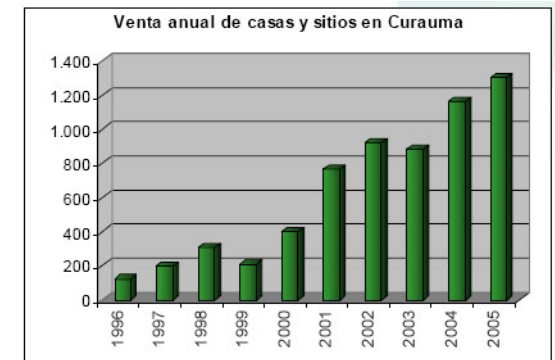


Uno de los proyectos más representativos de este proceso en el Area Metropolitana de Valparaíso, es el sector de Curauma, continuo a Placilla. Este proyecto ha sido planificado y desarrollado totalmente por el sector privado recibiendo apoyo tanto de los gobiernos locales como por parte de instituciones del Estado, los cuales han invertido mediante infraestructura vial, y edificios institucionales (edificio CORFO, Campus PUCV Curauma en proceso de construcción 2010-2011) para aportar a la consolidación del sector.


El proyecto de Curauma ha generado un fuerte contraste con las características locales tradicionales de Placilla, y junto a ello el desarrollo de conflictos de intereses que nacen a partir del fuerte incremento de población y las demandas por servicios. Lo que hace cuestionarse a cerca de la sustentabilidad de los modelos de desarrollo urbano actuales y las formas en que las instituciones privadas operan en este proceso y finalmente quienes son los beneficiados y excluidos de este mismo.

### Crecimiento del sector de Placilla Curauma

Según las estimaciones de la Sociedad Curauma S.A. en Septiembre de 2006 residían en el sector de Curauma 13.000 habitantes y en Placilla 25.0000. Las proyecciones del sector de Curauma es de un aumento de 4000 habitantes por año, no así el de Placilla que se ha mantenido hasta la fecha en 25.000. El proyecto de Curauma se plantea con un horizonte de 25 años, **finalizando su proyección en el año 2023 donde se espera acoger a una población de entre 150.000 a 200.000 habitantes.**



Fuente: Promesas de compraventa proporcionadas por las salas de venta de las inmobiliarias presentes en Curauma.



Resulta entonces evidente que este proyecto se perfila como el principal centro inmobiliario de captación de compradores de nuevas residencias, cubriendo aproximadamente el 50% de la demanda de viviendas. **La estrategia de la Inmobiliaria para llevar a cabo este proceso consiste en la venta de macro lotes a otras inmobiliarias que a su vez se encargan de diseñar y construir sus propios proyectos y venderlos. Junto a ello, cada inmobiliaria debe encargarse de la respectiva urbanización para acceder a cada sector nuevo que se genera.**

En la actualidad existen 18 proyectos inmobiliarios que se desarrollan en dos sectores: **Curauma Norte y Curauma Sur**. Dentro de los intereses de la inmobiliaria Curauma destacan el aportar a fortalecer la “heterogeneidad socio económica del sector”, para ello desarrollaron proyectos de vivienda social como el de Cardenal Samoré en el Sector de Curauma Norte, emplazado colindante a Placilla. En él se encuentran viviendas desde 630 UF a 939 UF. En el mismo sector es donde se desarrollará el Proyecto de viviendas Sociales de mayor densidad que el anterior, llamado Puerto Esperanza. Situación que no ha estado fuera de debate, debido a que algunas agrupaciones vecinales de Curauma manifiestan que se podrían generar impactos negativos, debido a la carencia de servicios.

Por otra parte en el sector de Curauma Sur se encuentran viviendas que varían entre 2087 UF hasta 5700UF. La cantidad de proyectos en este sector supera los de Curauma Norte, debido a que tienen mayor acceso a calidad paisajística por su cercanía al lago y mayor acercamiento a áreas de esparcimiento y deporte. Diferencias que claramente inciden en una diferenciación socio económica entre los dos sectores. **Esto devela pautas de distribución espacial y condiciones sociales dentro de la ciudad, donde se muestra una segregación residencial en función de los ingresos de los hogares.**

Morfológicamente hablando, Curauma presenta un desarrollo tipo suburbio norteamericano, generando condominios bolsones, donde el acceso es restringido, imposibilitando el acceso al espacio público de estos condominios.

**A medida que Curauma ha ido creciendo, se han localizado algunos servicios. Sin embargo, el proyecto no ha logrado generar nuevas centralidades urbanas en el contexto del Área Metropolitana de Valparaíso, es por ello que su dependencia a los núcleos urbanos se mantiene generando una migración diaria para acceder a servicios y trabajo.** A medida que Curauma se siga desarrollando, los proyectos de infraestructura y servicios también comenzarán a surgir, **y si se sigue en la misma dinámica, estos se localizarán y estarán dirigidos especialmente a los sectores nuevos de Curauma Sur, excluyendo así, al sector de Placilla y los proyectos inmobiliarios de viviendas de clase media y baja debido a la mayor dificultad de acceso.** Es aquí donde el Estado en caso de planificar, debería tener un mayor protagonismo buscando a equidad de acceso a los servicios para toda la población independientemente del nivel socio económico que tenga, equidad en el acceso a espacios recreativos, áreas verdes, transporte, etc.

### 5.2.2 Déficit de espacios Públicos, infraestructura, vialidad y equipamiento

Tal como ya se ha expresado, existe un alto déficit de vialidad, que dificulta la movilidad de los Placillanos al interior del Barrio y a las Localidades más cercanas, hacia donde se desplazan cotidianamente para realizar diversas actividades como laborales y educacionales entre otras. **Por otra parte la escasez de espacios públicos y de equipamiento, ha afectado significativamente las posibilidades de interacción social en Placilla junto con el esparcimiento, el acceso a la cultura y la participación ciudadana.** En este sentido los Placillanos se ven obligados a buscar actividades recreativas en otros sectores, lo que implica un mayor costo familiar restringiendo especialmente las oportunidades de recreación y descanso de las familias de menores ingresos.

**En relación al primer punto, cabe indicar que la falta de espacios de encuentro, influye en la actual segregación sociocultural, entre Placilla y Curauma, ya que no han existido los espacios adecuados para compartir experiencias y densificar así el tejido social que permita una mayor integración.**

### 5.2.3 Potencialidades asociadas a su entorno natural y patrimonio cultural:

Placilla se caracteriza por sus áreas verdes aledañas, recursos hídricos y forestales, así como por un patrimonio cultural que se vincula a la existencia de vestigios arqueológicos pertenecientes a culturas precolombinas, restos del antiguo leproso, el primer poblamiento en Peñuelas donde existe a Iglesia Jesuita que data del año 1782, vestigios de un acueducto del siglo XIX y antiguas casonas de las familias que se asentaron en el sector durante la Colonia. Este sector fue durante un largo periodo, lugar de abastecimiento de agua y descanso para quienes transitaban por el antiguo Camino Real. A esto se suma el ser escenario de la Batalla de Placilla durante la Guerra Civil de 1891



Fuente Imagen: Documento Programa de Recuperacion de Barrios, Contrato de Barrio Placilla Valparaíso, Minvu.



## 06. REFERENTES





## Mercado de Santa Caterina, Barcelona, España. ESTRUCTURA EMBT Arquitectos



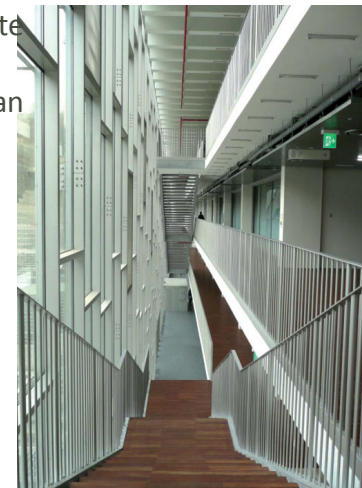
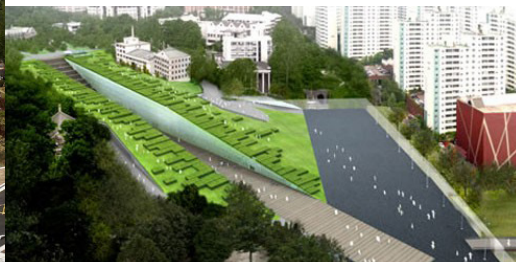
Este Mercado emblemático de la ciudad de Barcelona, presenta una cubierta que envuelve toda la actividad interior, aportando la flexibilidad de diferentes locales independientes bajo este gran elemento de madera y acero.

En el interior destaco la flexibilidad de este gran elemento, gracias a la estructura y las ondulaciones de la cubierta.

Otra característica que me parece interesante en este interior, es que se pueda apreciar esta cubierta, en todas sus dimensiones desde diversos puntos, dándole unidad al espacio aun cuando hay diversas actividades en el interior.

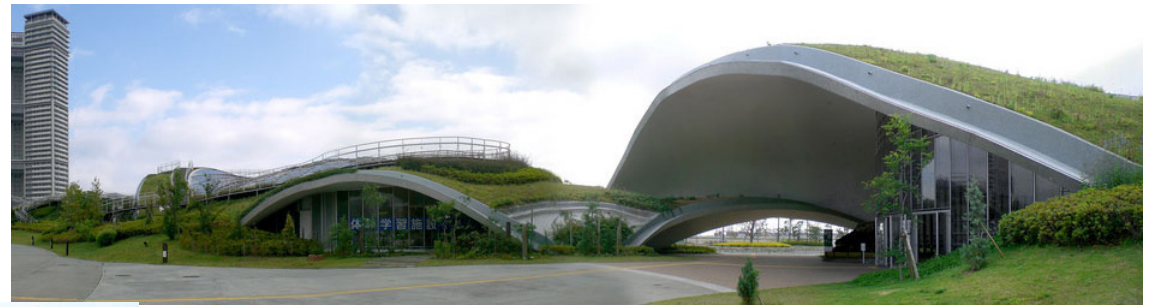
## Ewha Woman's University, Seúl, Corea. CONCEPTO Dominique Perrault

Gran espacio publico exterior pasa a ser parte del proyecto.  
El espacio de transito se convierte en el gran acceso a los 2 lados del edificio.





**Parque Gringrin , Fukuoka, Japón. FORMA**  
**Toyo Ito**



En este proyecto los diferentes invernaderos, se unifican mediante una cubierta que muerta estos espacios diversos, pero que forman una unidad gracias a la materialidad.

En este caso, se refleja una imagen tectonica tomando la topografia como inspiracion.

Destaco la premisa de integracion entre el parque y el edificio como imagen de conjunto.

**4 Escenarios para los Juegos Suramericanos, Medellin, Colombia IMAGEN**  
**Plan B Arquitectos - Giancarlo Mazzanti**

La Cubierta ondulante de este proyecto, aun cuando son diversas franjas, forman una unidad que permite el ingreso controlado de la luz y abajo se logra una unidad espacial.

La sinuosidad de la cubierta, junto a la fragmentacion permiten que este tremendo elemento se vea mas liviano dandole dinamismo al espacio y a la imagen general.



## 07. PROPUESTA

La Propuesta busca dar pie a **resolver el déficit de áreas verdes urbanas de esparcimiento en la localidad de Placilla, insertando un parque, que conecte algunas áreas de la ciudad que están segregadas en la actualidad, siendo este parque además de un área verde importante para el sector, la plataforma de variadas infraestructuras que sirvan a los ciudadanos para vivir su espacio público de una mejor manera.**

**A su vez como proyecto propiamente tal, se plantea generar un edificio multifuncional, que resuelva la demanda de servicios, comercio, cultura, y presencia cívica en el lugar.**

*Es así como el proyecto total se divide en dos áreas: Layout Parque (Propuesta General) y Edificio Plataforma de Servicios y Equipamiento*

### **Propuesta General: Layout Parque**

Parque soporte de infraestructura colectiva:

Esta propuesta contempla áreas deportivas con multicanchas públicas donde se puedan desarrollar todas las actividades deportivas de los diferentes clubes deportivos del sector. Junto a ello áreas de juegos para niños y un skatepark para jóvenes que se dediquen a esto.

Otra área del parque está dedicada a la cultura, donde se presenta un anfiteatro al aire libre que permita realizar eventos culturales durante la semana Placillana y que a la vez sea soporte de reuniones masivas de los vecinos.

El parque también contará con áreas para picnic, áreas de estar y paseo que permitan traspasar el parque en diferentes direcciones, conectando así, varios sectores que en este momento están segregados.

### **AREAS DEL PARQUE**

#### **ZONAS PROGRAMATICAS:**

##### **Área Deportiva y Recreacional:**

Skatepark  
Multicanchas  
Juegos infantiles

##### **Áreas de estar y recorrer:**

Áreas de picnic y quinchos.  
Áreas de estar, pergolas, y recorridos del parque.  
Camino Borde de estero con ciclovías  
Mirador en la cota más alta del parque.



## 7.1. TERRENO:

### Normativa

El terreno donde se desarrollará el proyecto se localiza en la Zona correspondiente a **Equipamiento (Zona ZE)** del Plan Regulador Comunal de Valparaíso, Sector Tranque La Luz.

En esta Zona se permiten los siguientes usos de suelo:

#### Normas de Uso de Suelo :

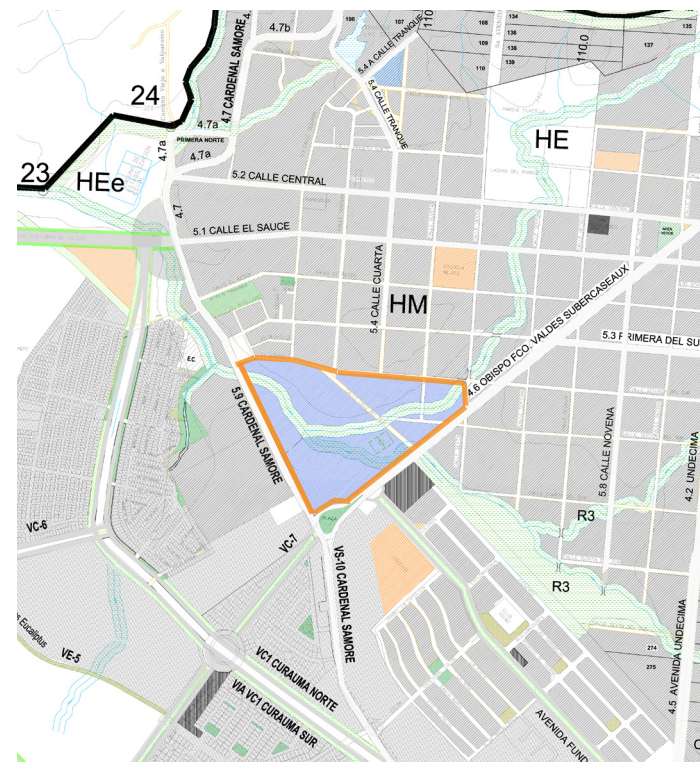
Usos de suelo permitidos:	Escalas :
<ul style="list-style-type: none"> <li>Equipamientos (En todos los tipos y sub-tipos permitidos en esta ordenanza)</li> </ul>	Vecinal, Comunal y Regional
<ul style="list-style-type: none"> <li>Infraestructura de servicios</li> </ul>	Vecinal, Comunal y Regional
Usos Prohibidos:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Todos los no indicados anteriormente, y específicamente: cuarteles, regimientos, zoológicos, o similares</li> </ul>	

#### Notas:

1) Los accesos hacia Vías Colectoras (VC) y de Servicio (VS) deberán atenderse a lo indicado en artículo 36 del Capítulo V.

Placilla posee su Plan Regulador Seccional, en este podemos ver como todo el terreno en que se desarrollará el parque está rodeado mayoritariamente de viviendas.

PLAN REGULADOR PLACILLA



Fuente Imagen: Plan Regulador Placilla Archivo Digital I. Municipalidad de Valparaíso.  
Localización Equipamientos propia visto en terreno.

El acceso al terreno es mediante 2 vías de diferentes caracteres. Estas vías son:

Av. Cardenal Samoré y Av. Obispo Valdes Subercaseaux

Las dos vías forman parte de la red estructurante de la localidad de Placilla, es por esto que el terreno tiene buena accesibilidad. Además por estas transita la locomoción colectiva que conecta los sectores internos de Placilla entre si, y además comunican la localidad con Valparaíso.

Las Normas de Edificación de esta zona se detallan a continuación:

### **Normas de Edificación :**

Superficie predial mínima:	500 m <sup>2</sup>
Frente predial mínimo:	15 m.
Cierros	50% de transparencia o cierre vegetal, hacia la calle. <i>Adicionalmente deberán atenderse a lo indicado en artículos 8 y 9.</i>
Sistema de agrupamiento:	Edificación aislada.
Antejardín mínimo:	5 m. • <i>El tratamiento de los antejardines deberá atenderse a lo indicado en el artículo 10.</i>
Distanciamientos mínimos:	<i>Según rasantes, con mínimo de 3 m.</i>
Altura máxima de edific.:	libre, según rasante OGUC.
Rasante:	Según O.G.U.C.
Coefficiente de Constructibilidad:	1.5
Coefficiente Ocupación de Suelo :	0.5 (50 %) <i>Se deberá tratar al menos un 15% del predio con paisajismo y/o áreas verdes. Este porcentaje podrá incluir el antejardín y las áreas verdes exigidas en estacionamientos.</i>

## 7.2 PROPUESTA PARQUE:

### Análisis del contexto.

En lo que refiere a la ubicación del terreno, podemos decir que se encuentra en un lugar estratégico ya que es el **centro geométrico actual de la localidad, por tanto equidistante de los diferentes sectores del lugar.**

Otra característica importante de mencionar del contexto del terreno escogido, es que se encuentra **rodeado mayoritariamente de viviendas. Esto es beneficioso ya que habrá una accesibilidad directa de una gran cantidad de población a los servicios que se generaran en el proyecto.**

En Terreno en estos momentos es un terreno valdío que genera una desconexión de los sectores debido a que lo intersectan dos esteros de la red de esteros de Placilla.

El Lugar presenta diferente **puntos de relevancia para la comunidad como paraderos de locomoción colectiva, avenidas de conexión con otros puntos, Supermercado, Colegio, etc, que están desconectados por este terreno.**

Es por ello que para fomentar la unidad del sector y que este terreno sea un soporte para ello, se plantea un **Parque que fomente las conexiones y sea parte de la trama urbana cotidiana del peatón.**

Otro Objetivo para el parque es que se potencie la característica natural de los esteros, reforzándolos mediante un recorrido adyacente que pase por el parque y que sea una conexión peatonal, y parte de una ciclovia para el lugar.





## PROCESO PROPUESTA PARA EL PARQUE

Analizando los puntos de importancia del contexto del terreno se pueden reconocer diferentes conexiones posibles en el lugar. Luego se conservan los que se utilizarían más según los flujos existentes en el lugar y junto a ello se suma la trama más orgánica del parque dada por los bordes de los esteros que también servirán de caminos de recorrido y conexión.



Fuente Imágenes: Elaboración propia

## EL TERRENO ACTUAL



Fuente Imágenes: Elaboración propia



**IMAGENES CONTEXTO DEL TERRENO**

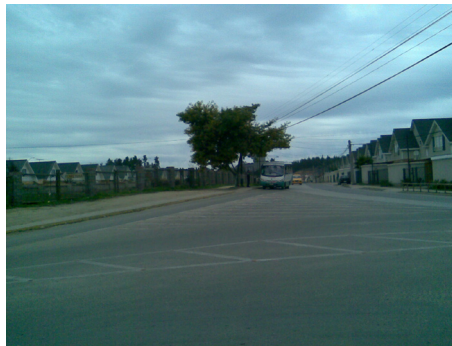
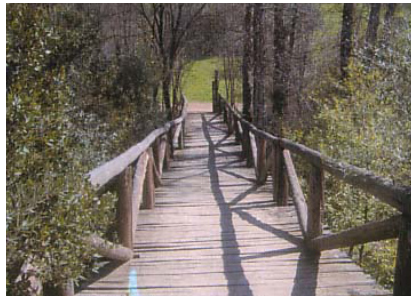
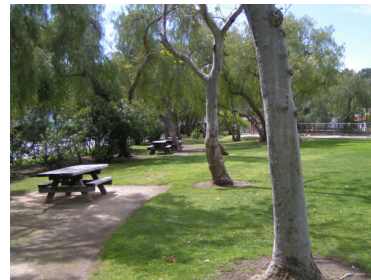
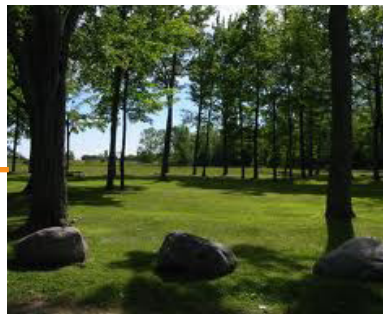




IMAGEN OBJETIVO DEL PARQUE









## 08. PROYECTO:







## EDIFICIO

**El proyecto consiste, en un edificio de caracter público, que albergue diferentes programas que sirvan directamente a la comunidad que vive en Placilla.**

Este proyecto albergará instalaciones Municipales que en este momento no tienen las condiciones necesarias para funcionar bien o simplemente no tienen dónde funcionar.

Este proyecto busca comenzar a solucionar un area del Deficit Urbano Habitacional en el sector, y junto a ello **hacer una presencia civica en el lugar. Generando un Centro en la localidad, otorgando el primer edificio para toda la comunidad, con caracter de equipamiento.**

Además de ello se plantea dentro del mismo edificio, la instalación de **áreas culturales y equipamiento que sirva a esta misma actividad.** Potenciando así el ya creciente desarrollo de actividades locales que demuestran la idiosincracia local, como son sus fiestas.

Dentro de las actividades que ya son parte de la comunidad son:

La semana Placillana, Festival de todas las artes Victor Jara, La feria de la Cultura y a Solidaridad, Ferias Costumbristas, Paseos a lugares historicos,etc. (Cabildo de Placilla Mayo 2010)

El Proyecto también consta de un espacio intermedio, entre lo público y lo privado, donde el espacio público pasa a través del proyecto mediante un flujo peatonal que permite el acceso al edificio o sólo pasar por él.

## 8.1 EDIFICIO Y PROGRAMA

### ZONAS PROGRAMATICAS:

#### Area de Servicios:

Dependencias de Delegación Municipal  
 Plataforma Municipal  
 Dependencias Corporacion de Asistencia Judicial  
 Servicio de Registro Civil  
 FONASA  
 BANCO  
 CHILQUINTA  
 ESVAL  
 IPS

#### Area Cultural:

Espacios de Exposición  
 Casa de la Cultura  
 Auditorio: donde pueda efectuarse eventos o llevarse a cabo una gran variedad de espectáculos, tanto diurnos como nocturnos.  
 Biblioteca  
 Cafetería  
 Librería.

AREA PROGRAMATICA						
VOLUMEN 1	Servicios	Nivel 1 OFICINAS		Nivel 1 ATENCION		TOTAL
		Delegación Municipal	112 m2	Atención Plataforma Municipal	30 m2	142 m2
Plataforma Municipal	65 m2			65 m2		
Corporación de Asistencia Judicial	92 m2			92 m2		
Registro Civil	110 m2	Atención Registro Civil	85 m2	195 m2		
Recepción	47 m2			47 m2		
Servicios	Nivel-1 OFICINAS		Nivel -1 ATENCION			
	Banco	122 m2	Atención Banco	125 m2	247 m2	
	Fonasa	83 m2	Atención Fonasa	70 m2	153 m2	
	Instituto de Previsión Social IPS	83 m2	Atención IPS	70 m2	153 m2	
	Chilquinta	83 m2	Atención Chilquinta	70 m2	153 m2	
	Esval	70 m2	Atención Esval	80m2	150 m2	
Areas Anexas						
	SS.HH. Publico 1	65 m2			65 m2	
	SS.HH. Publico 2	73 m2			73 m2	
SS.HH. Personal	98 m2			98 m2		

AREA PROGRAMATICA			
VOLUMEN 2	CULTURA	Nivel 1 AREAS	
		Biblioteca	460 m2
Casa de la Cultura	98 m2		
Areas de exposicion	130 m2		
Auditorio	110 m2		
Ferias y expos	420 m2		
COMERCIO	Nivel-1 OFICINAS		
	Librería	62 m2	
	Cafeteria	115 m2	
	Kioscos	83 m2	
Areas Anexas			
	SS.HH. Publico 1	65 m2	
TOTAL		1543 m2	

El dimensionamiento del programa nace de diferentes entidades:

Delegación Municipal tiene determinadas las oficinas personas e instalaciones necesarias para funcionar bien. Datos entregados por Orlando Palma, Delegado Municipal de Placilla.

Plataforma Municipal: Datos entregados por Secpla de I. Municipalidad de Valparaíso. Entrevista arqto. Patricio Escobar.

En lo que refiere al programa General, nace del Cabildo de Placilla del año 2010, donde se genera un listado de requerimientos de la comunidad, que el programa Quiero Mi Barrio tomaría para diseñar el proyecto del Paño 1.

## 8.2 IDEA ARQUITECTONICA

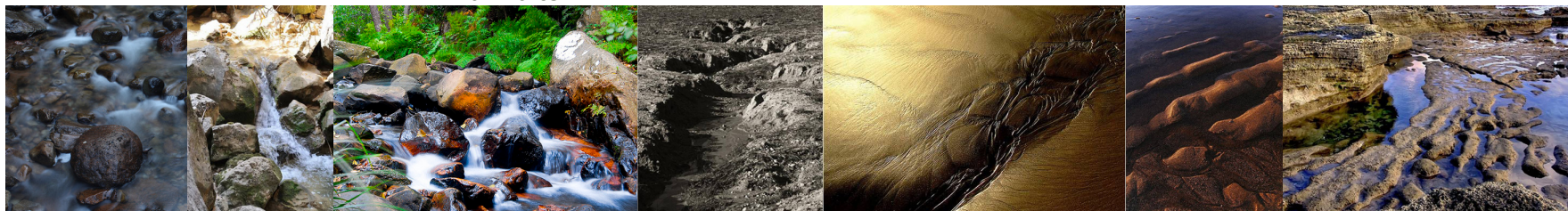
El proyecto se plantea como un surco o hendidura en el lugar, generando un brazo más en el terreno junto a los otros dos esteros. En este sistema, el surco (vacío) es el espacio intermedio del proyecto que sirve de acceso y de traspaso, y el borde (lleno) corresponde a lo cosntruido, al espacio interior del proyecto.

### LOS ESTEROS

Estos elementos son parte de la imagen urbana de Placilla, es por ello que el proyecto se propone como un flujo mas en el terreno, donde en lugar de fluir agua, es un flujo de gente.

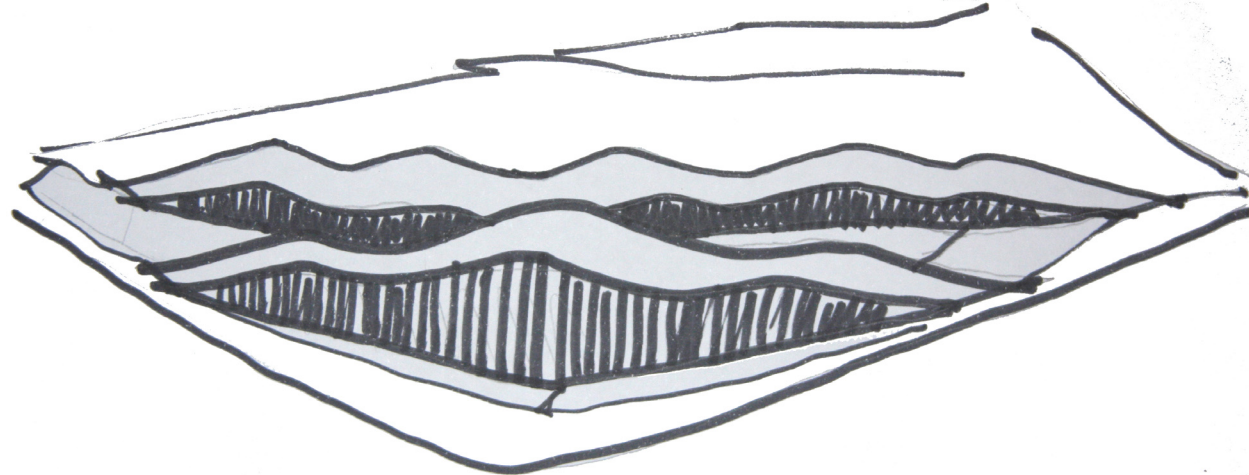
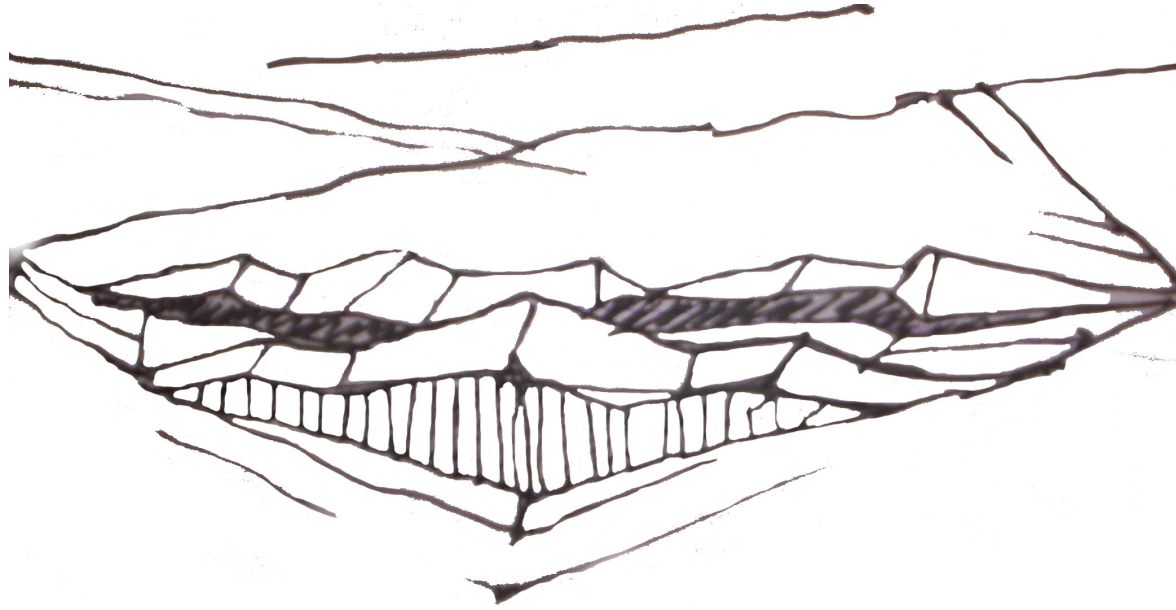
*La auténtica esencia de la arquitectura consiste en una reminiscencia variada y en desarrollo, de la vida orgánica natural. Éste es el único estilo verdadero en arquitectura.*

Alvar Aalto



El agua no es un flujo mientras no se contenga mediante bordes





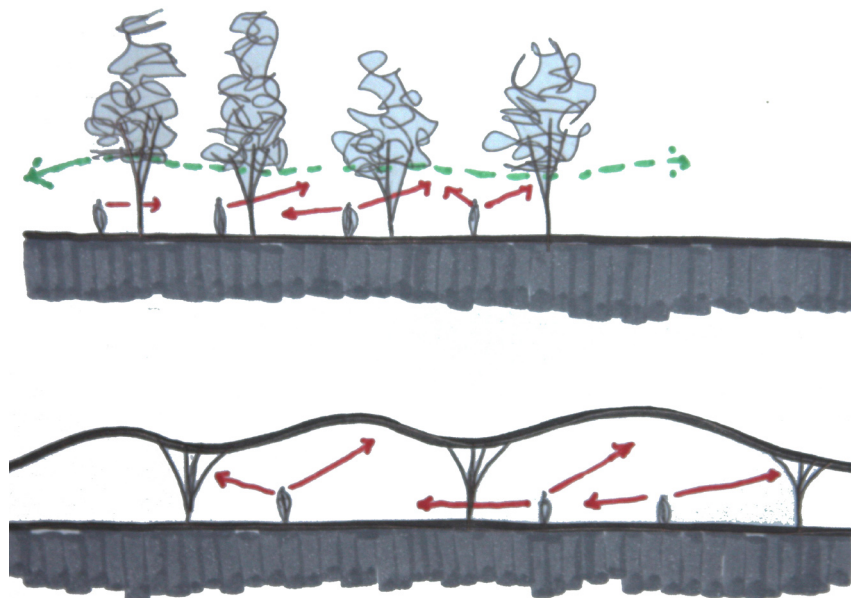
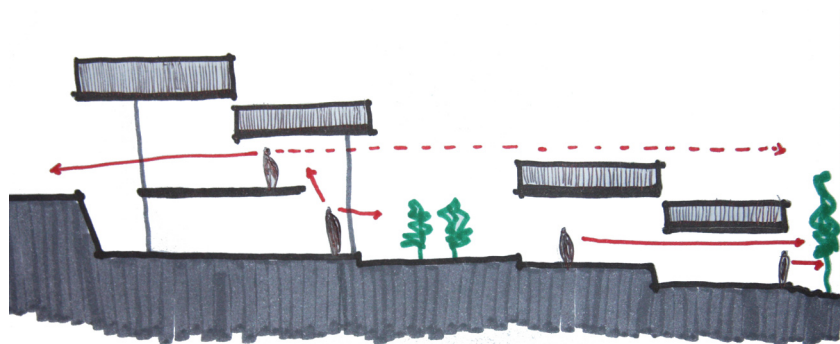
### 8.3 PARTIDO GENERAL

El proyecto se forma a partir de 2 volúmenes principales que se subdividen en 2 mas generando las 4 franjas de cubierta. Estos 2 volúmenes principales se separan formando un vacío en el medio que es el espacio público que ingresa al proyecto.

Este lugar actúa como una calle-plaza que es parte del espacio urbano y del proyecto a la vez.

Los volúmenes aparecen como capas ondulantes que reflejan la tectónica del lugar y la sinuosidad de los árboles que se encuentran en el terreno.

El espacio interior se concibe como una totalidad, permitiendo ver esta cubierta desde todos los puntos del interior. Esta cubierta se levanta mediante una estructura tipo árbol generando en el espacio la apertura para poder observar incluso hacia el parque.



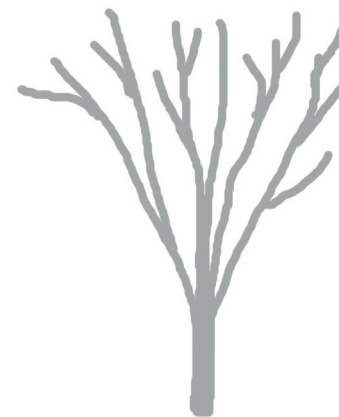


## LOS ARBOLES Y EL TERRENO

El terreno posee vegetación típica del sector consistente en pinos y eucaliptos en su mayoría. Estos generan en el lugar una imagen de lo natural del sector. Además de ello el terreno posee pendientes y relieves que son parte de la memoria colectiva del lugar. De ésta observación se extraen las curvas, las líneas sinuosas del skyline que dan los arboles y el movimiento ondulante del terreno.

*No puedes simplemente poner algo nuevo en un lugar. Tienes que absorber lo que ves a tu alrededor, lo que existe sobre la tierra, y luego utilizarlo, junto con el pensamiento contemporáneo, para interpretar lo que ves.*

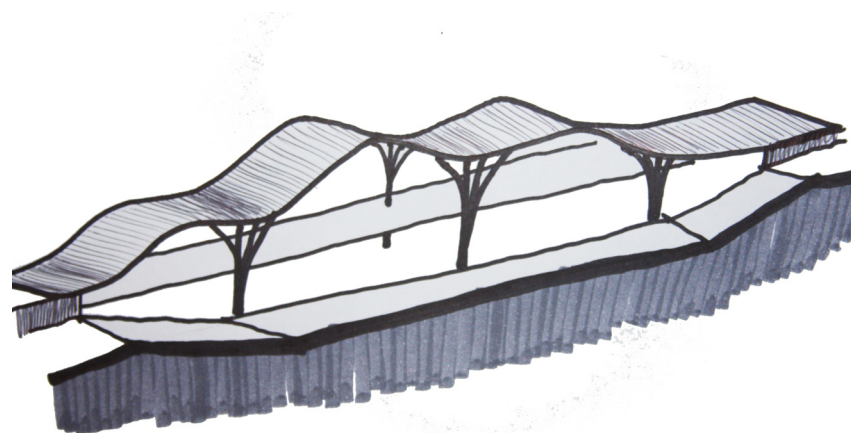
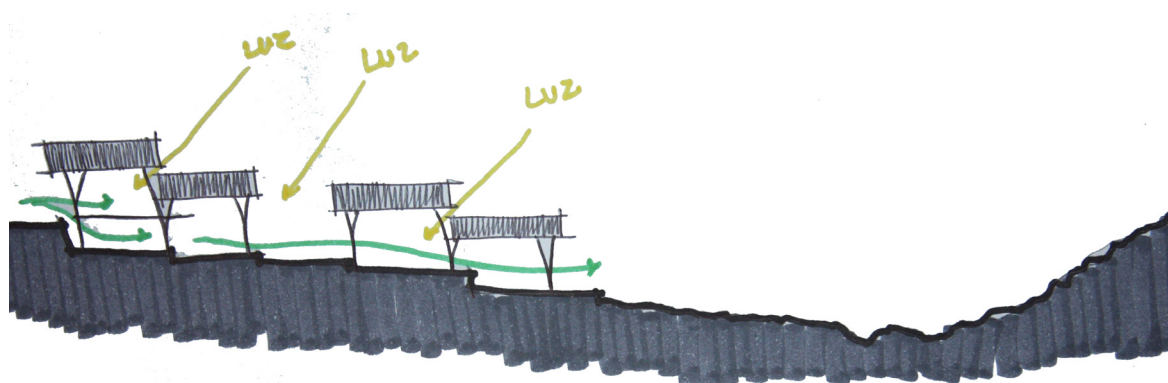
*Tadao Ando*



Las dos franjas principales de proyecto, tienen diferentes caracteres.

El volúmen que da hacia el sur, que es el de mayor presencia ya que esta a nivel 0.00 y en la esquina más importante, es el edificio de caracter cívico y de servicios. La presencia municipal en el sector.

El otro volúmen que está ubicado más al norte, tiene un carácter más cultural y de comercio. Este es un espacio mas abierto que el anterior ya que funciona todo el tiempo incluyendo los fines de semana y ademas esta mas vinculado con el parque. Ademas aprovecha la pendiente Natural del terreno, por tanto este volumen esta en una cota mas baja, acercándose asi al nivel del parque.





## 8.4 POSICIONAMIENTO

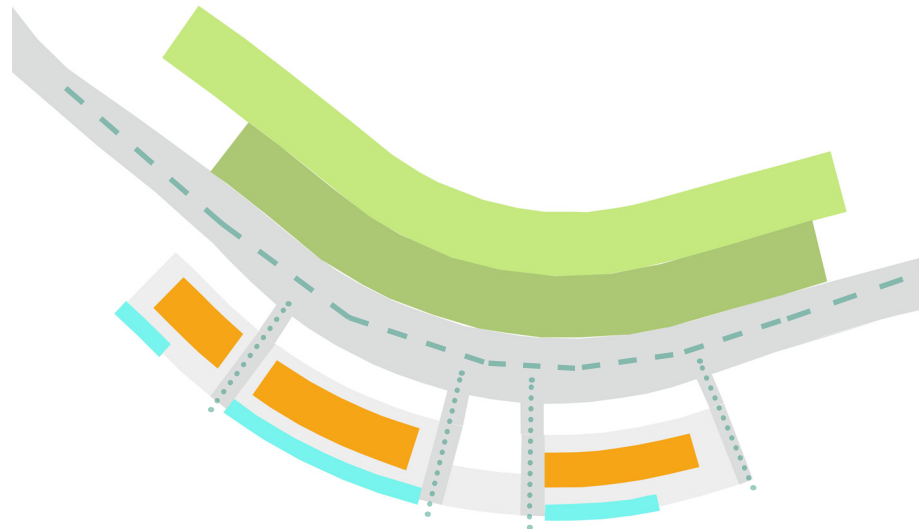
El proyecto se ubicará en la esquina de las intersecciones de las Avenidas importantes que lo rodean. Esto, debido a que es el lugar de mayor influencia de las vías de acceso. Además es el lugar más visible del terreno y por donde hoy se realiza un recorrido espontáneo de las personas del sector.

Este lugar está también muy cerca de 3 paraderos de locomoción colectiva de diferentes recorridos y características



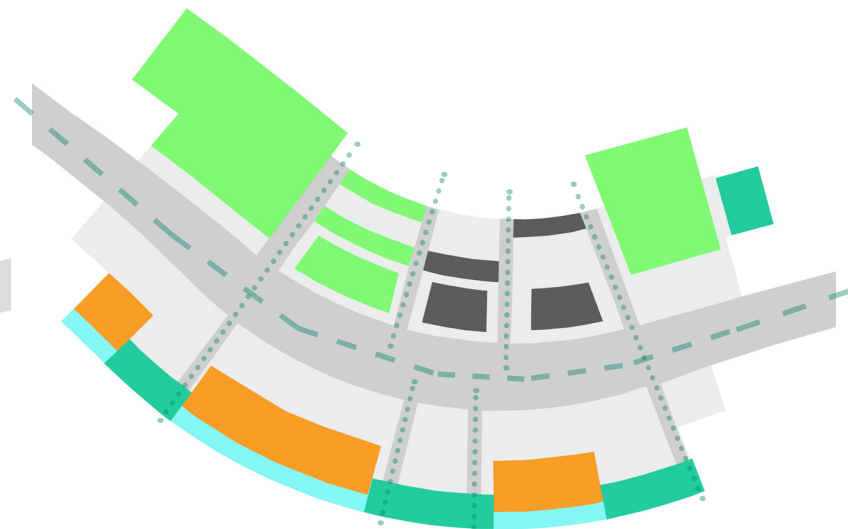
## 8.5 FUNCIONAMIENTO

PLANTA NIVEL 1

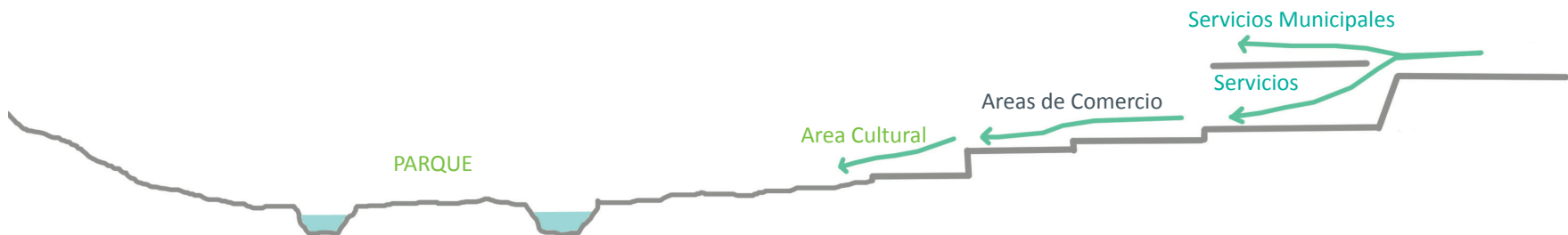


- Cubierta
- Servicios Higiénicos
- Servicios
- Circulaciones
- Areas de atencion a Publico
- Patios zocalos
- Circulaciones transversales
- Circulacion Principal

PLANTA NIVEL -1



- Area Cultural
- Areas de Comercio
- Servicios Higiénicos
- Servicios
- Circulaciones
- Areas de atencion a Publico
- Patios zocalos
- Circulaciones transversales
- Circulacion Principal

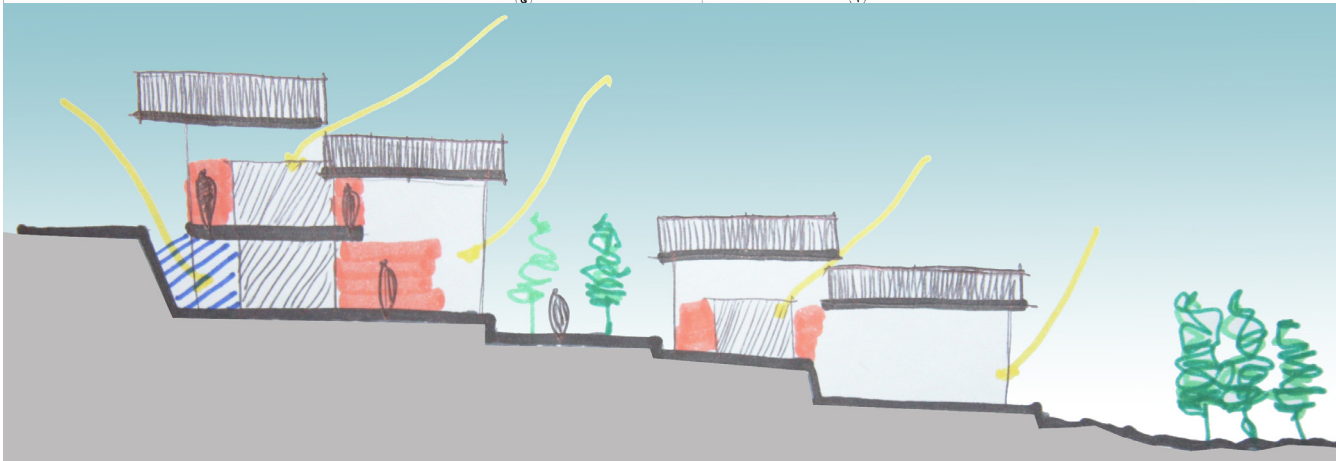




La circulación longitudinal principal del proyecto es el vacío intermedio.

En el interior las circulaciones se dan por los bordes de los volúmenes en el caso del nivel 1. En el Nivel -1 la circulación y atención de público se da hacia el sector Norte por donde hay una mejor iluminación.

Las áreas de servicio y oficinas quedan hacia el sur donde la iluminación de esta parte subterránea se resuelve con patios zócalos.



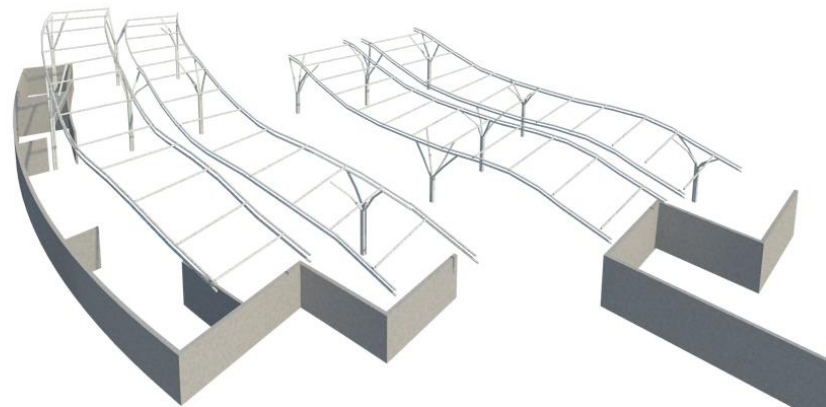
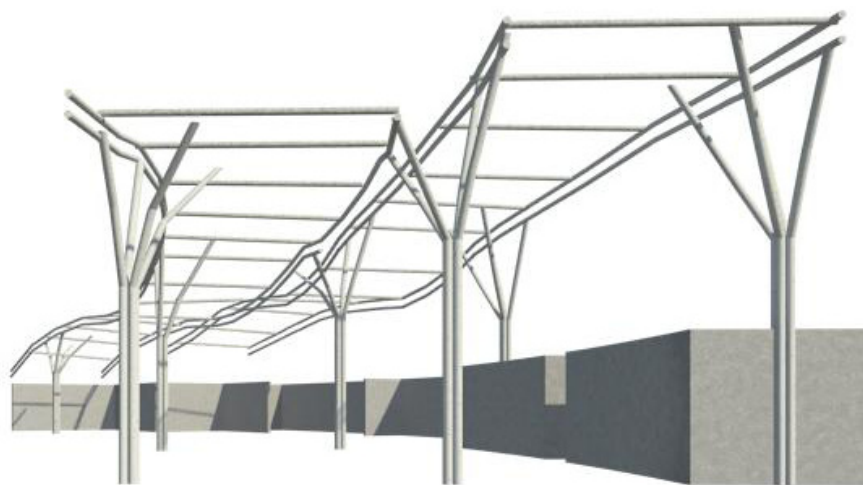
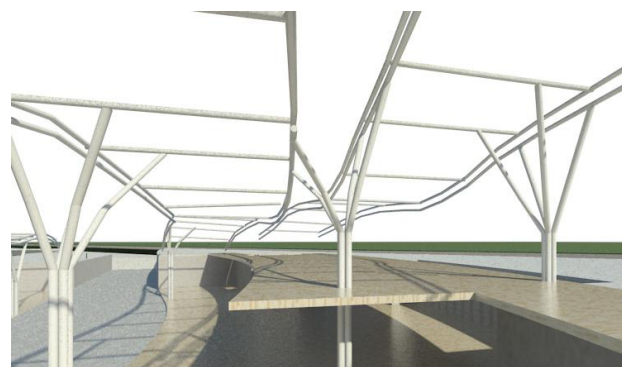


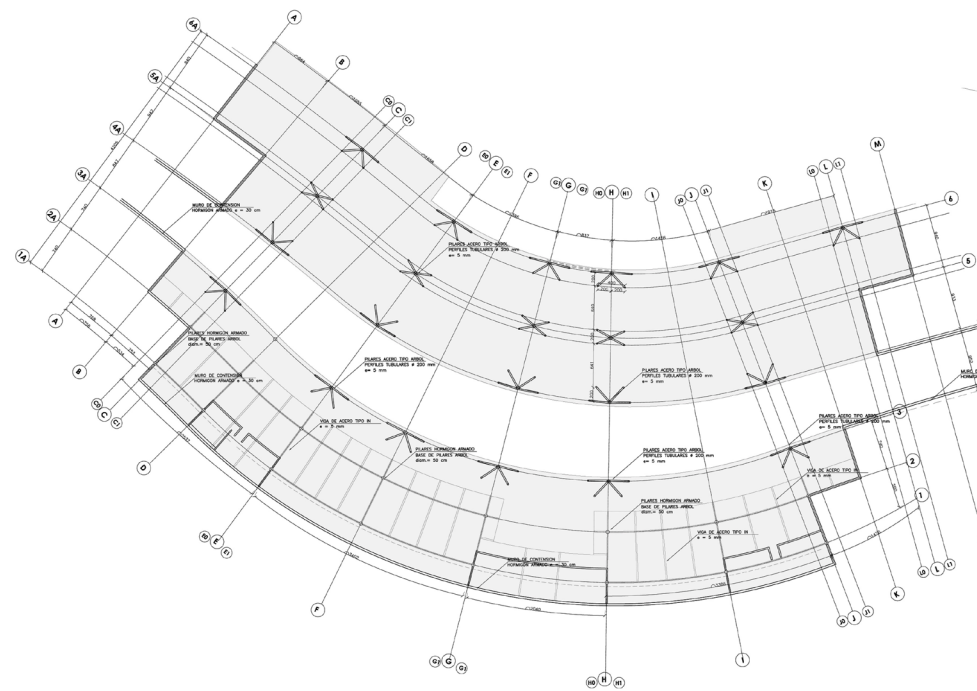
## 8.6 ESTRUCTURA

Estructuralmente las cubiertas funcionan con un sistema de pilares de acero tipo arbol, donde las ramas son los apoyos de las vigas de acero de la cubierta ondulante.

La cubierta se estructura mediante vigas de acero que soportan una losa colaborante donde luego se sobrepone la cubierta verde.

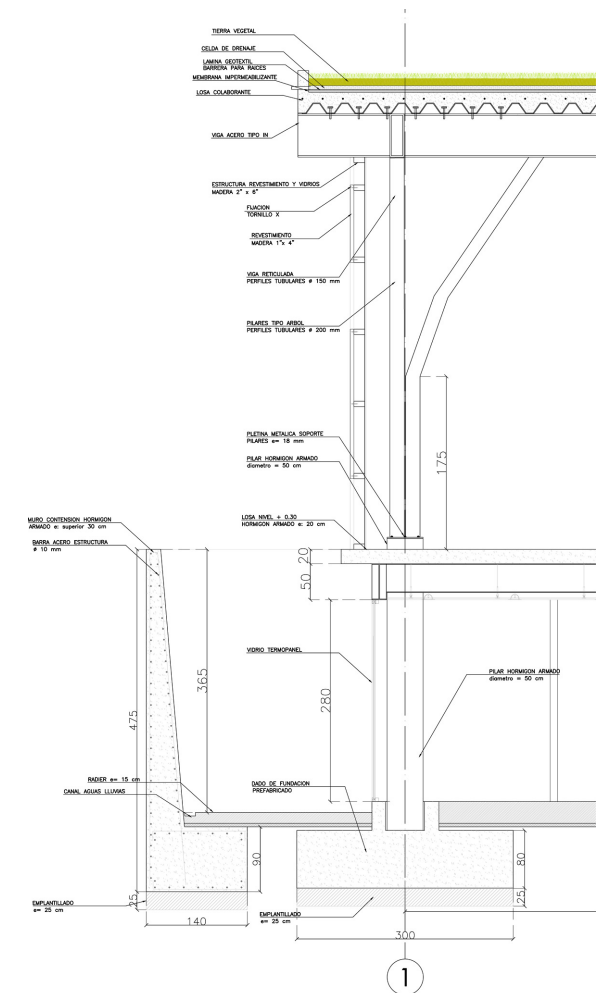
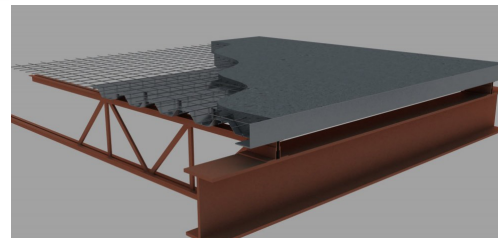
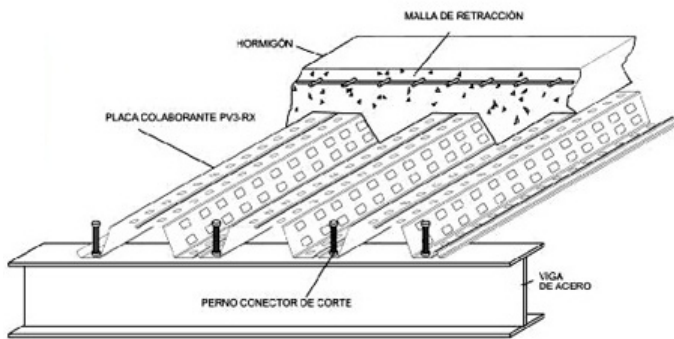
Las losas y muros del nivel -1 son de hormigón armado debido a que en su mayor parte los muros funcionan como contención del terreno.





Estructuralmente los dos volúmenes funcionan de forma independiente.

Las 2 franjas de cubierta de cada volumen, se unen estructuralmente en el borde de cada franja.



## 8.7 MATERIALIDAD

El proyecto se plantea con la estructura de pilares y vigas a la vista, por tanto el acero pasa a ser parte importante de la imagen de materiales.

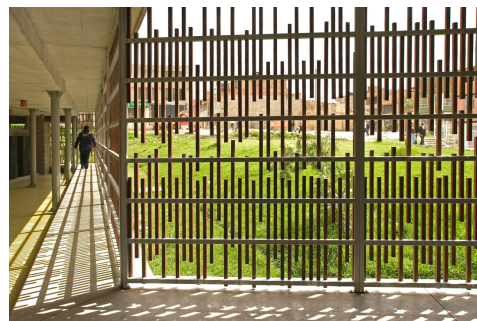
El Revestimiento se plantea de Madera para mantener una imagen más cercana a los árboles que lo rodean.

**Este Revestimiento varía su ritmo y distanciamiento según 2 criterios:**

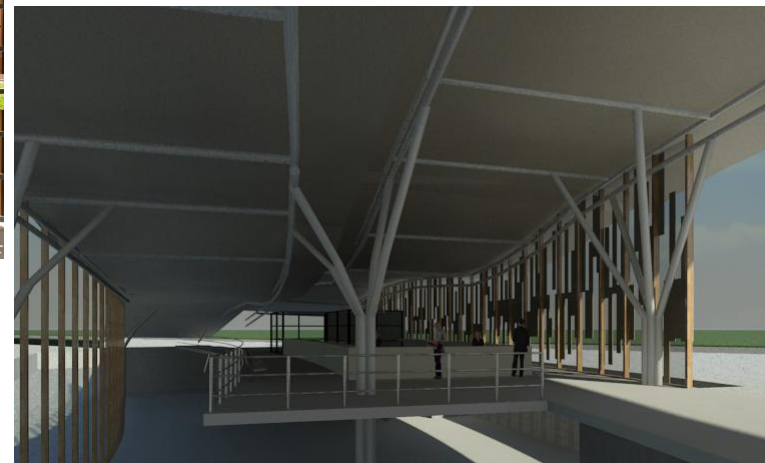
**El sol y a orientación:** Hacia el norte se controla más el ingreso de luz haciendo la trama más densa, y hacia el sur se libera un poco para dar un poco más de iluminación.

**Las áreas de acceso:** El revestimiento se distancia y se abre en los sectores de accesos y aperturas del proyecto, denotando así que en esos lugares son los traspasos e ingresos.

Colegio Gerardo Molina, Bogotá, Colombia  
Giancarlo Mazzanti



Se toma como referente el Revestimiento de este colegio en Colombia, ya que mediante una trama regular y sencilla logra controlar la luz, pero permite su paso lo que ayudaría a tener una buena iluminación en el interior del edificio.



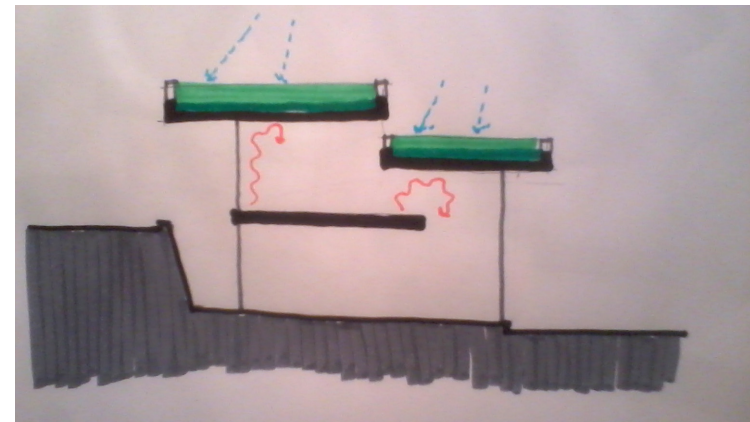
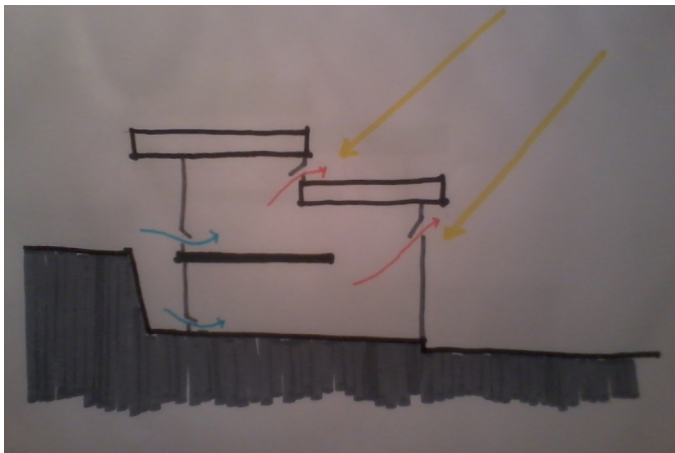
## 8.8 EFICIENCIA ENERGETICA

El proyecto utiliza medios de eficiencia energética pasiva. Estos son en 2 ámbitos:

**Aislación Térmica:** Mediante la Cubierta verde se aísla térmicamente el proyecto. Ya que las superficies de la cubierta son bastante amplias este colchón verde actúa como barrera manteniendo el calor durante la época fría y disminuyendo el efecto del calor los días calurosos.

Junto a ello Placilla tiene un microclima respecto a Valparaíso. El sector posee altos niveles de humedad, y la neblina es una característica típica de los días de Invierno. Es por esto que la cubierta verde también se vería beneficiada al captar esa humedad siendo más fácil y barata su matención.

**Ventilación:** Se propone un sistema pasivo de ventilación Cruzada, donde se ubiquen ventanas en la parte alta de los volúmenes en la Fachada Norte, y aperturas en la parte baja de la fachada Sur. Así al recibir el sol, la fachada Norte se calienta permitiendo la succión del aire que ingresa por a fachada Sur







## CONCLUSIONES

Como reflexión final puedo decir que trabajar en Placilla ha sido una experiencia de descubrimiento. El vivenciar una forma de vida diferente a la de Santiago, de sentirse en un lugar donde la naturaleza esta rodeandome por todos lados con bosques enormes, lagos, cerros... Esta misma imagen influye en cómo se vive, el ritmo de vida se desacelera y se torna difícil no detenerse a observar el entorno.

El vivir en un lugar así, que está formandose, tiene varias ventajas, entre ellas la tranquilidad del sector. Pero junto con ello está el vivir en esta dependencia de la ciudad principal que es Valparaíso, es frustrante por decir lo menos.

Es por ello que creo esencial la creación de un proyecto de esta índole, que ayude a la gente a vivir mejor, a reducir sus tiempos de viajes, gastar menos en movilización y tener mayor acceso a un diálogo con autoridades cercanas.

Generar un parque en un lugar con un déficit tan importante de áreas verdes, es de vital importancia. Ya que aún cuando la imagen del sector es de sectores forestales importantes, es necesario tener una área verde de esparcimiento, donde el habitante, realmente ocupe estas áreas verdes urbanas.

Al término de este proceso, ratifico que la motivación inicial, de generar mejores condiciones de habitabilidad tanto en interiores como en la ciudad, es parte de mi tarea como futura arquitecta. Espero así con mi quehacer profesional, poder mantener esta motivación y lograr una mejor calidad de vida donde sea posible realizarlo.

---

Así también, una de las cosas que me hizo reflexionar, es el tema de la poca participación del Estado en la generación de estos nuevos proyectos como es Curauma. Es absolutamente claro y constatable en este lugar, que solo hay participación de privados. Donde aparece un nuevo condominio, en el interior la urbanización puede llegar a ser muy buena, sin embargo no hay una comunicación y conexión con Lo Urbano de su contexto.

Así se consigue una sumatoria de villas y condominios con buena urbanización pero que en lo macro están unidos por una calle de tierra.

Por otra parte esto trae como consecuencia que solo se generen avances en los lugares nuevos, dejando de lado la historia del lugar que se ve reflejada en el sector antiguo de Placilla.

Creo que el Estado debería ser mucho más partícipe de estos procesos, regular, fiscalizar, controlar y diseñar, para obtener procesos y resultados urbanos más equitativos, que no dependan de si las viviendas cuestan 600UF o 3.000 UF.

## BIBLIOGRAFIA

### LINKS CONSULTADOS:

<http://us.arqa.com/index.php/esp/arquitectura-internacional/escenarios-ix-juegos-deportivos-suramericanos-medellin-2010.html>

<http://www.architecturenewsplus.com/projects/639>

<http://www.plataformaarquitectura.cl/2009/10/20/en-construccion-6-escenarios-deportivos-giancarlo-mazzanti-felipe-mesa/>

[http://www.wscgraphic.com/wp1979/2009/05/korea\\_perrault/](http://www.wscgraphic.com/wp1979/2009/05/korea_perrault/)

[http://www.e-architect.co.uk/korea/ewha\\_womans\\_university.htm](http://www.e-architect.co.uk/korea/ewha_womans_university.htm)

<http://www.plataformaarquitectura.cl/2010/01/18/ewha-woman%e2%80%99s-university-dominique-perrault-architecture/2-34/>

[http://www.taringa.net/posts/imagenes/1321858/Mercado-de-Santa-Caterina-\\_Barcelona\\_.html](http://www.taringa.net/posts/imagenes/1321858/Mercado-de-Santa-Caterina-_Barcelona_.html)

### DOCUMENTOS CONSULTADOS:

*Deficit Urbano-Habitacional nov 2009*

*Informe Urbano – Habitacional Período 2006 - 2009 Febrero 2010*

*Documento cabildo de placilla 2010*

*Descripcion Programa Recuperacion Barrios Final*

*Modificacion PRC tranque la luz*

*OGUC Enero 2011*

*Memoria de Titulo: Autor: Nicolas Olate- Título:Ecoparque Macul, Incubadora del Paisaje. Año 2009 Profesor Guía: Manuel Amaya Facultad de Arquitectura y Urbanismo- Universidad de Chile.*

*Memoria de Titulo: Autor: Marisela Rojas- Título:Centro Deportivo para los Juegos Suramericanos Chile 2014. Año 2010 Profesor Guía: Manuel Amaya Facultad de Arquitectura y Urbanismo- Universidad de Chile.*

### ENTREVISTAS:

*Cristian Colacci - Arquitecto Inmobiliaria Curauma*

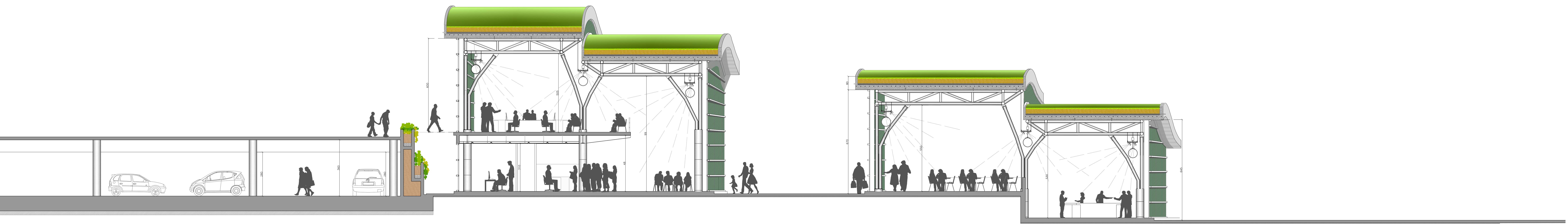
*Orlando Palma - Delegado Municipal de Placilla*

*Patricio Escobar - Arquitecto Secpla I. Municipalidad de Valparaíso.*

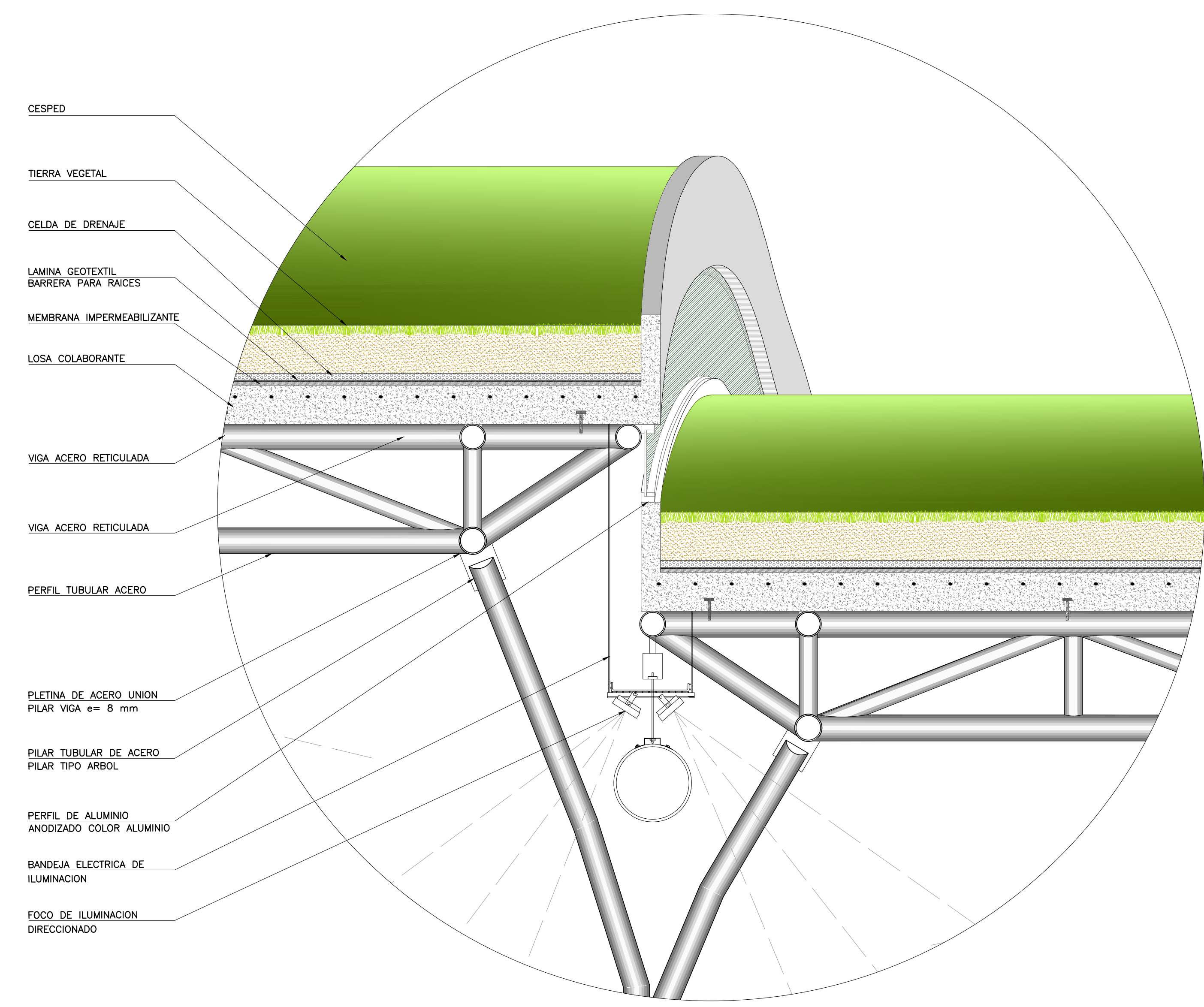
*Miguel Dueñas Asesor - Urbanista I. Municipalidad de Valparaiso*

*Gustavo Hernandez - Arquitecto encargado de programa Quiero mi Barrio Placilla.*



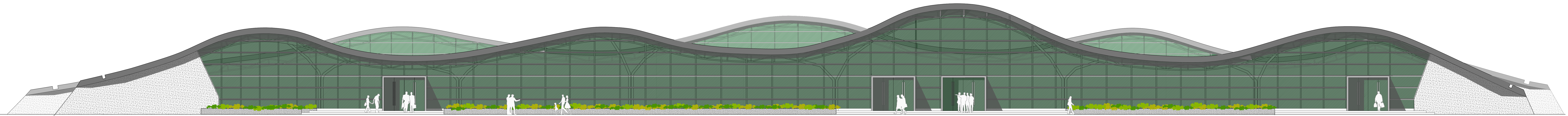




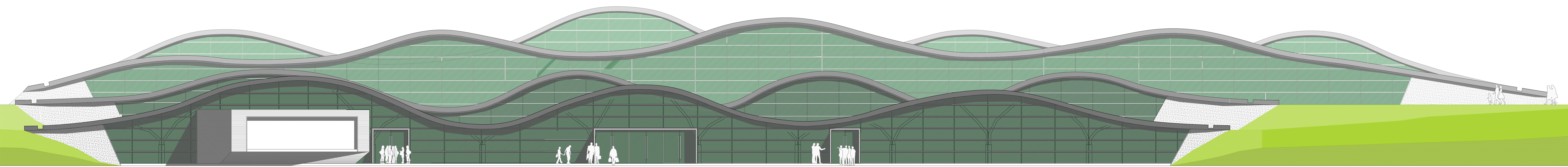


DETALLE esc. 1:25

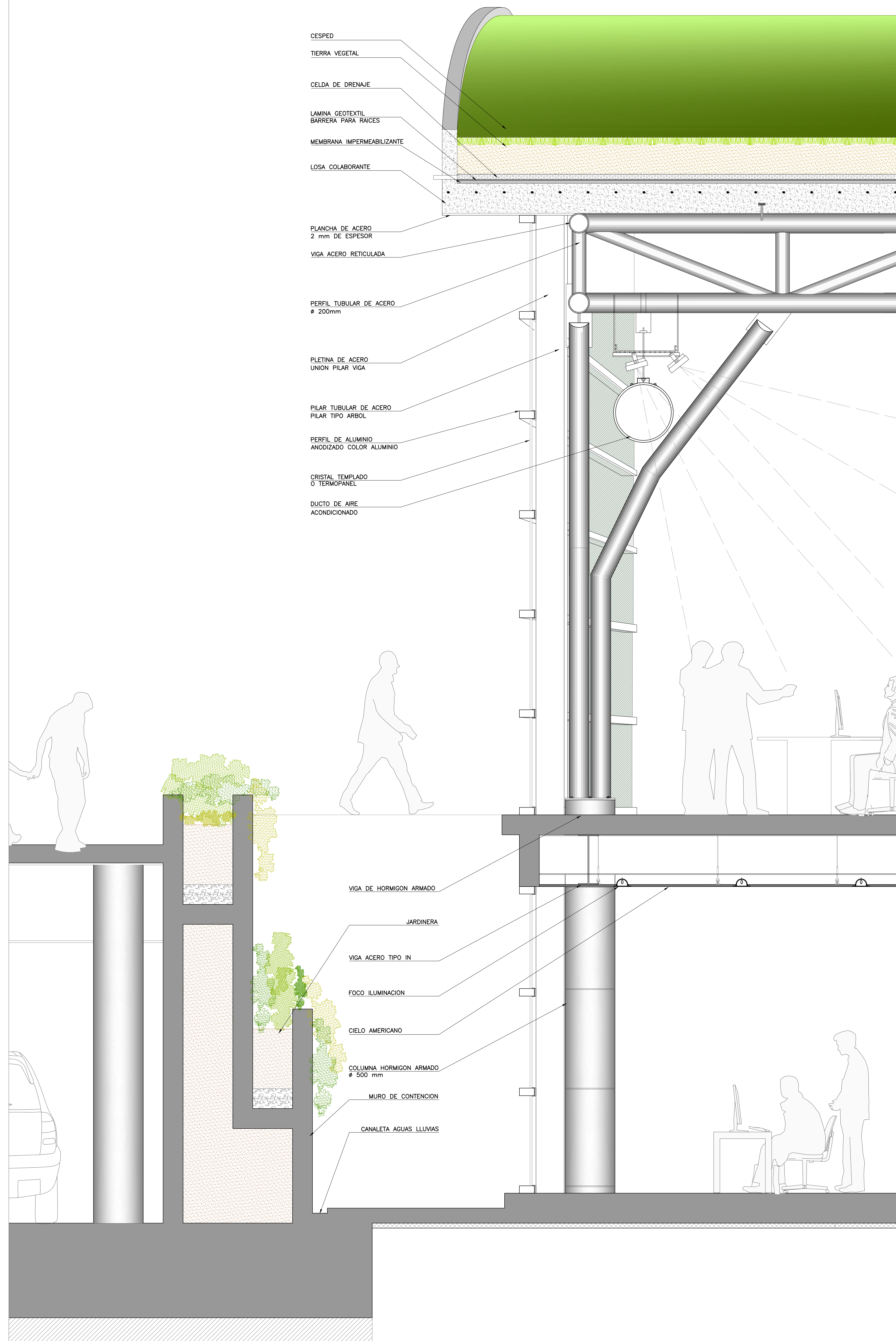
















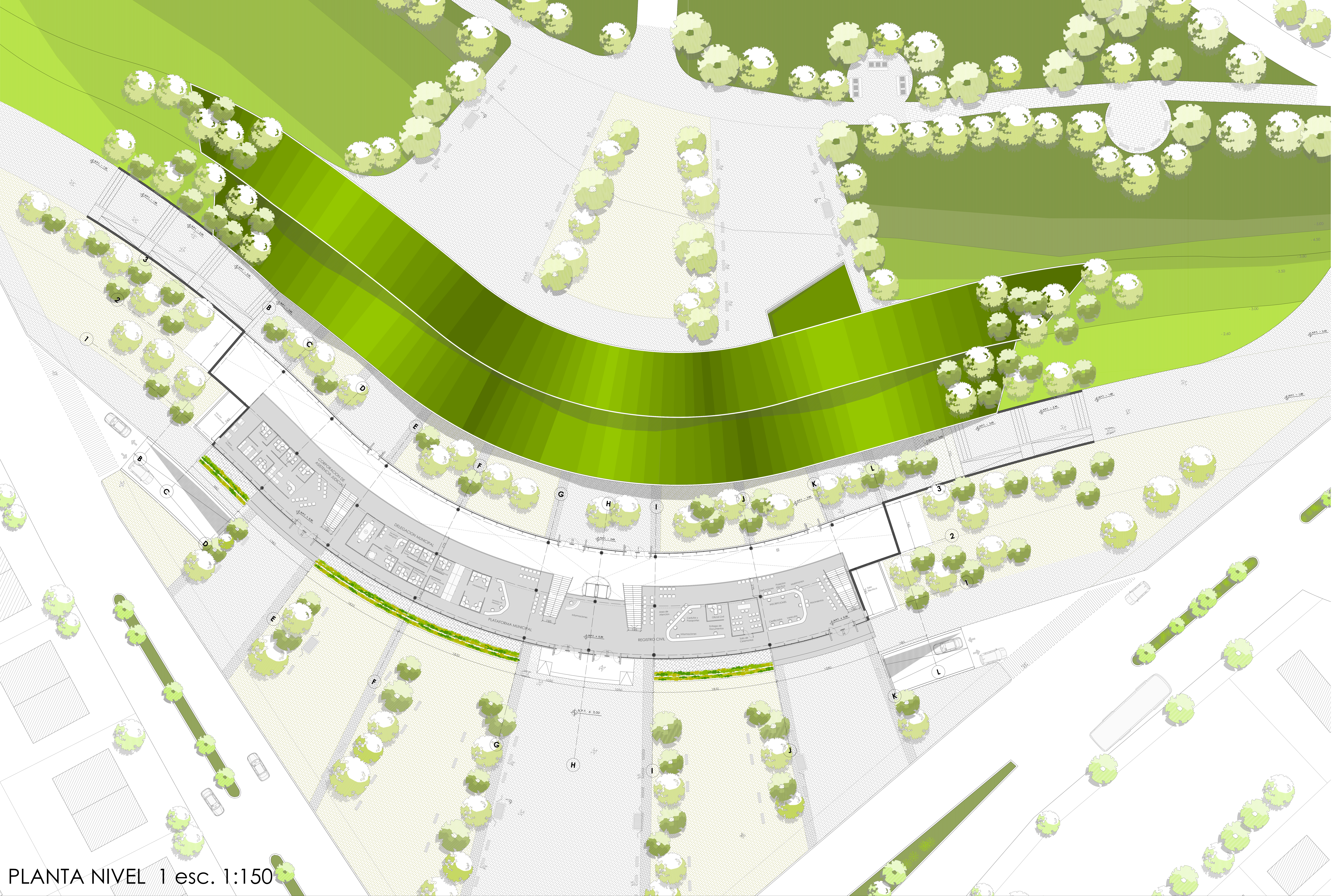
PROPUESTA PARQUE esc. 1:1000





PLANTA NIVEL- 1 esc.1:150





PLANTA NIVEL 1 esc. 1:150