

Memoria de Título



UNIVERSIDAD DE CHILE
Escuela de Arquitectura
FAU

Estadio de Tenis Viña del Mar

PROFESOR GUÍA: ALBERTO SARTORI

ALUMNO: JORGE SIMPSON C.

N O V I E M B R E 2 0 0 5

Gracias a mi familia y amigos

Indice

Introducción	06
Motivaciones	08
Corredores Bioceanicos	09
Composición Geográfica de la Bahía de Valparaíso	10
Composición Urbana de la bahía de Valparaíso	11
Desarrollo Historico de Viña del Mar	12
Desarrollo Urbano de Viña del Mar	14
Borde Costero	15
Plan de Viña del Mar	18
Cerros de Viña del Mar	19
Turismo de Viña del Mar	21
Presentación del Tema	22
Terreno	25
Estudio de Alturas	26
Zonas Geográficas	27
Vías Estructurantes	28
Conformación Actual del terreno	29
Identificación de puntos Y zonas Vinculación con la Trama Urbana	30
Conformación de Zonas	30
Nodos Vehiculares	31
Nodos Peatonales	32
Seccional Las Salinas	33

Condiciones Generales de Diseño	36
Programa	38
Familias Programáticas	41
Mix Aleatorio	43
Esquema de Relaciones	44
Mix	45
Partido General	47
Bibliografía	49
Anexo	51

Introducción

Chile a nivel mundial ha sabido destacar y desarrollarse para insertarse con gran éxito en el mundo, especialmente en cuanto a lo económico, instalándose como una de las economías emergentes más sólidas y prosperas de la región; logrando importantes acuerdos comerciales con los bloques económicos más grandes del mundo (tratados de libre comercio con la Unión Europea, Estados Unidos, Corea, en vías de estudio con China, la participación de Chile en MERCOSUR, APEC, entre otros). Y de esta manera participar de un mundo cada vez más globalizado.

Esta interrelación estructura una red de comunicaciones, donde los nodos y los bordes de esta se van fortaleciendo por su participación más activa. Quienes se encuentran en el entorno inmediato de estos, tienden a desarrollarse principalmente como recreativos, dormitorio y apoyo; quedando estrechamente ligados a estos articuladores de la red, que dependiendo de los tratados y convenios entre los países, que determinan los trazos de los Corredores Bioceánicos y los Corredores de Integración Internacional se favorecen y desarrollan. Esto genera un fuerte cambio, principalmente en la estructura y morfología de las ciudades.



Así el crecimiento económico sostenido y prospero, más la participación e integración al mundo han modificado y acelerado varios de los procesos urbanos, como la saturación de los centros, la formación de varios núcleos dentro de la ciudad, la migración de la gente hacia las periferias. Que apoyados por los avances de la tecnología y el desarrollo de las vías de comunicación han cuestionado el borde o limite urbano, tanto así que las barreras naturales tineden a dejar de ser obstáculo para la expansión de la ciudad. Esto se ve reflejado en la formación cada vez más dendrítica de la ciudad, que en una vista aérea, binaria de blanco y negro aparece como una mancha que se esparce por el territorio asemejándose a los antiguos asentamientos espontáneos no planificados; con las mismas formaciones de bordes y agujeros entre estos recorridos dendríticos.

Estos vacíos serían principalmente de tres tipos, áreas verdes que otorgan un respiro a la ciudad, accidentes geográficos que presentan peligros para asentamientos humanos y grandes zonas abandonadas por el traslado de la industria hacia el exterior de la ciudad. Estas últimas siempre se han ubicado en la periferia de la ciudad, sin embargo, producto de la migración de la población desde los centros, son absorbidos quedando insertos o rodeados de zonas residenciales con el inherente peligro que esto conlleva. Estos espacios presentan un gran interés arquitectónico por el fuerte potencial urbano que tienen.



Motivaciones

Personalmente, siempre me han gustado los deportes, por el esfuerzo, la superación y la pasión que estos generan. Ayudan fuertemente a la formación de un hombre integro, forjando la voluntad y la disciplina. Además tienen la capacidad de unir a la gente en pos de una meta.

Por otro lado, esta la Arquitectura de la cual siempre me he sorprendido por su potencial para activar y generar EVENTOS (entendiendo eventos como actividades espontaneas). Eventos que dificilmente podemos controlar; a los cuales, creo, solo podemos programar y generar un soporte espacial y mental, siendo imposible definir y acotar de antemano la envergadura, las emociones y todas las situaciones que ahí ocurrirán. La Arquitectura en este caso y especialmente la Arquitectura Contemporanea, se asemeja a una plataforma que da soporte y proyección a los eventos.

A partir de estas dos motivaciones principales, y a lo expuesto en la introducción, determino a la Quinta Región como el área para actuar, específicamente a la Ciudad de Viña del Mar por su potencial, aun explotable, como zona turística, situación recogida y proyectada en el Plan de Desarrollo Comunal. Y además, porque en esta ciudad se encuentra uno de los eventos deportivos con más proyección dentro de Chile, que tiene también una connotación internacional. El cual, por su crecimiento sostenido y los importantes logros que han tenido los principales tenistas nacionales, según sus organizadores, sería necesario (para poder fortalecer, proyectar y consolidar el campeonato ATP), la construcción de un resinto que pueda acoger tanto las necesidades del campeonato, el trabajo de formación de nuevos tenistas durante todo el año, y otros eventos masivos.



Principales Corredores Bioceánicos y de Integración de Chile

Los Corredores Bioceánicos en Chile son principalmente 3. Uno en la Zona Norte, el segundo al nivel de la línea de capricornio y el tercero al nivel de Santiago, los cuales conectan los principales puertos del Atlántico con los principales puertos del Pacífico de Chile, Arica, Iquique, Mejillones, Antofagasta, Valparaíso y San Antonio.

Dentro de los puertos chilenos, destaca el puerto de Valparaíso, como el puerto más antiguo de Chile, el cual llegase a ser el puerto más importante de América en el Pacífico hasta la guerra con España, hoy en día es el tercer puerto en movimiento de carga dentro de Chile.

Valparaíso y San Antonio son los principales puntos de intercambio entre Argentina y Asia, por el Pacífico.

Este corredor conecta las ciudades de Buenos Aires, Mendoza, Santiago y Valparaíso, producto de esto, se piensa que no solo el intercambio económico se ha favorecido, también se ha fortalecido el intercambio cultural y turístico, siendo las playas de la bahía de Valparaíso un gran aporte para esto.

Trazado Corredores



Ejes Via Tren



Composición geográfica del Gran Valparaíso

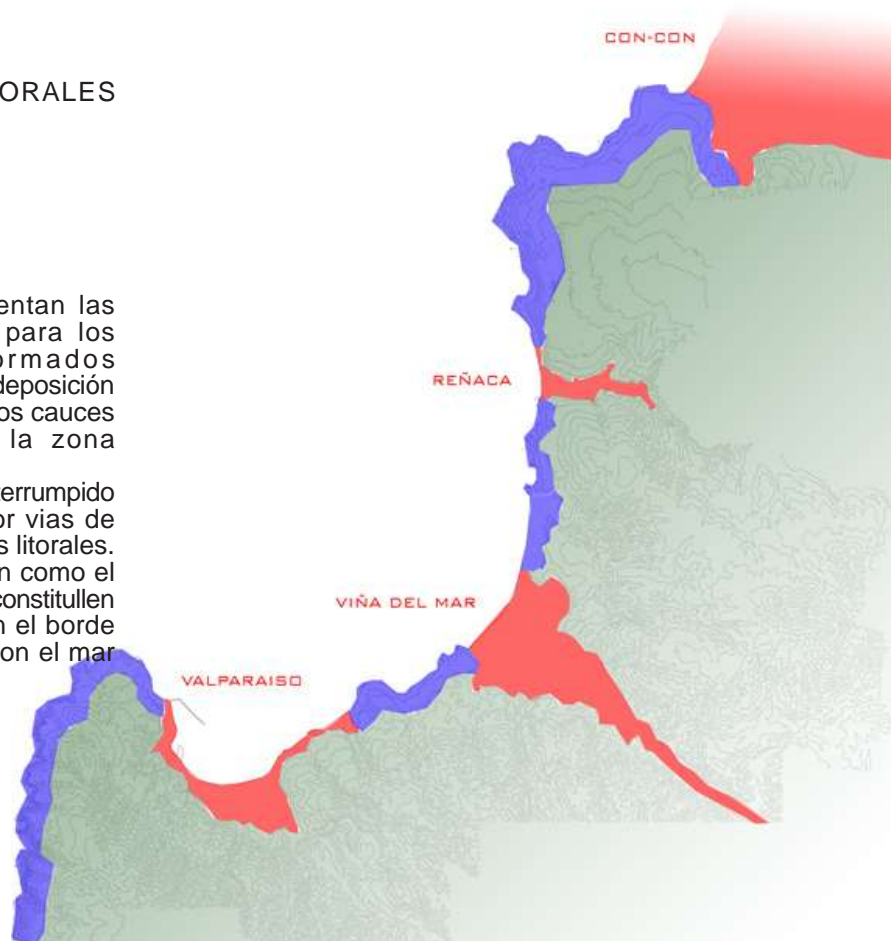
La geografía de la bahía del Gran Valparaíso enfrenta al Océano Pacífico y se encuentra altamente determinada por esta situación.

Se conforma, principalmente, por tres tipos de morfologías:

- TERRAZAS LITORALES
- ACANTILADOS
- CERROS

Las Terrazas Litorales presentan las condiciones más propicias para los asentamientos. Son formados principalmente por la erosión y deposición de sedimentos, producida por los cauces de los esteros y ríos de la zona

El borde costero se encuentra interrumpido por acantilados u ocupado por vías de comunicación entre las terrazas litorales. Estos acantilados se presentan como el afloramiento de la roca madre y constituyen el encuentro de los cerros con el borde costero o, en algunos casos con el mar directamente.



Composición urbana de la bahía del Gran Valparaíso

Ubicada en la Región de Valparaíso de 1.539.852 de personas.

Esta conformada por las ciudades de:

Valparaíso	275.982
hbts.	
Viña del Mar	286.931
hbts.	

Las cuales se debido a su crecimiento y cercanía encuentran en una situación urbana de conurbación, lo cual las ha llevado a complementarse entre ambas.

Esta misma cercanía y dependencia la experimenta también Concón, si bien la conurbación todavía no es tan concreta como Valparaíso y Viña del Mar, el crecimiento y las proyecciones urbanas hacen pensar una pronta unión entre Viña del Mar y Concón. es por esto que me atrevo, al momento de hablar del Gran Valparaíso, incluir también a Concón.

Concón	32.273
hbts.	

Estos en su conjunto representan el 38% de la región



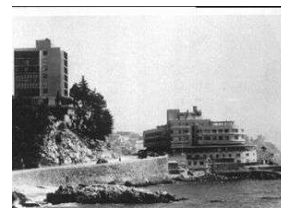
Desarrollo histórico de Viña del Mar

Dentro de la Bahía de Valparaíso se encuentra Viña del Mar, esta ciudad a lo largo de su historia se ha conformado y destacado como una ciudad turística.

Viña del Mar se encuentra en la costa de la V región a 120 km de Santiago, en la cuenca del estero Marga-Marga. Podríamos decir que Viña del Mar, antes de ser la ciudad jardín, se conforma en la extensión industrial de Valparaíso. Debido a la presencia de grandes paños a precios bajos y la conectividad con el tren. Así la costa acoge a un importante número de fábricas de gran tamaño. Sin embargo, la prolongación del tren de Valparaíso, desde estación Barón hasta estación Puerto, obliga a trasladar los balnearios ubicados en Valparaíso hacia las costas de Viña del Mar, debiendo estos convivir con las fábricas ya instaladas en la costa, con los inherentes inconvenientes e incompatibilidades.



Calle Arlegui 1930



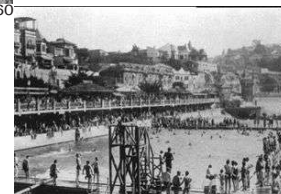
Miramar 1950



Las Salinas 1960



Playa Amarilla 1940



Piscina Recreo 1930



Reñaca 1950



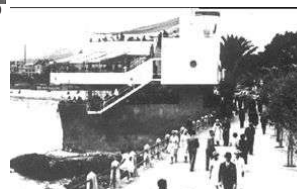
Sporting 1910



Cerro Castillo 1940



Bucanero 1920

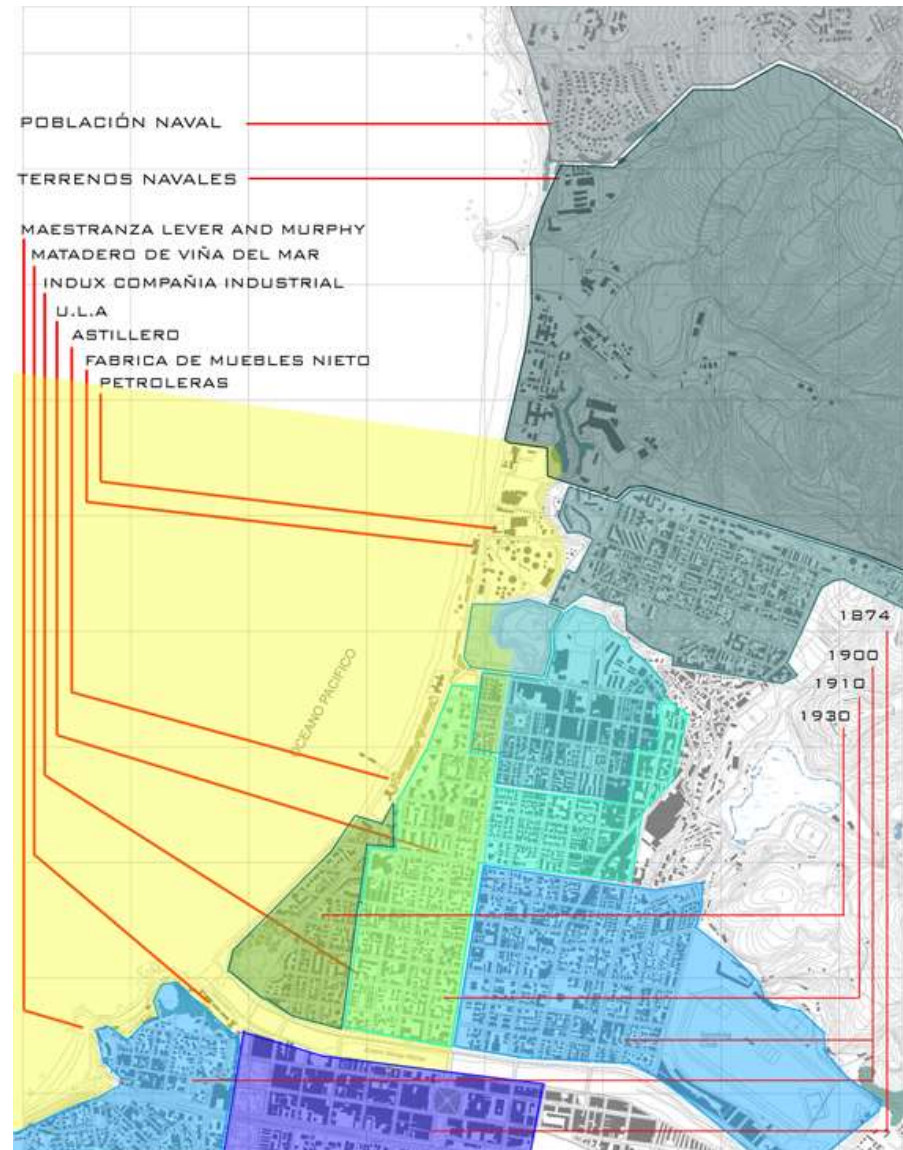


Capdual 1940



Es así como la ubicación de balnearios y el tren hacia Quillota fomentan la urbanización de la riera sur del estero Marga-Marga, lo cual con el tiempo proseguiría hacia el norte con la población Vergara, sobre pasando el estero y acercándose cada vez más a la costa. Esto obliga al traslado de las fábricas de las cuales hoy día solo quedan recuerdos como el Muelle Vergara

La expansión urbana de Viña del Mar con el tiempo supero la planicie litoral y se desarrollo más allá de los límites naturales.

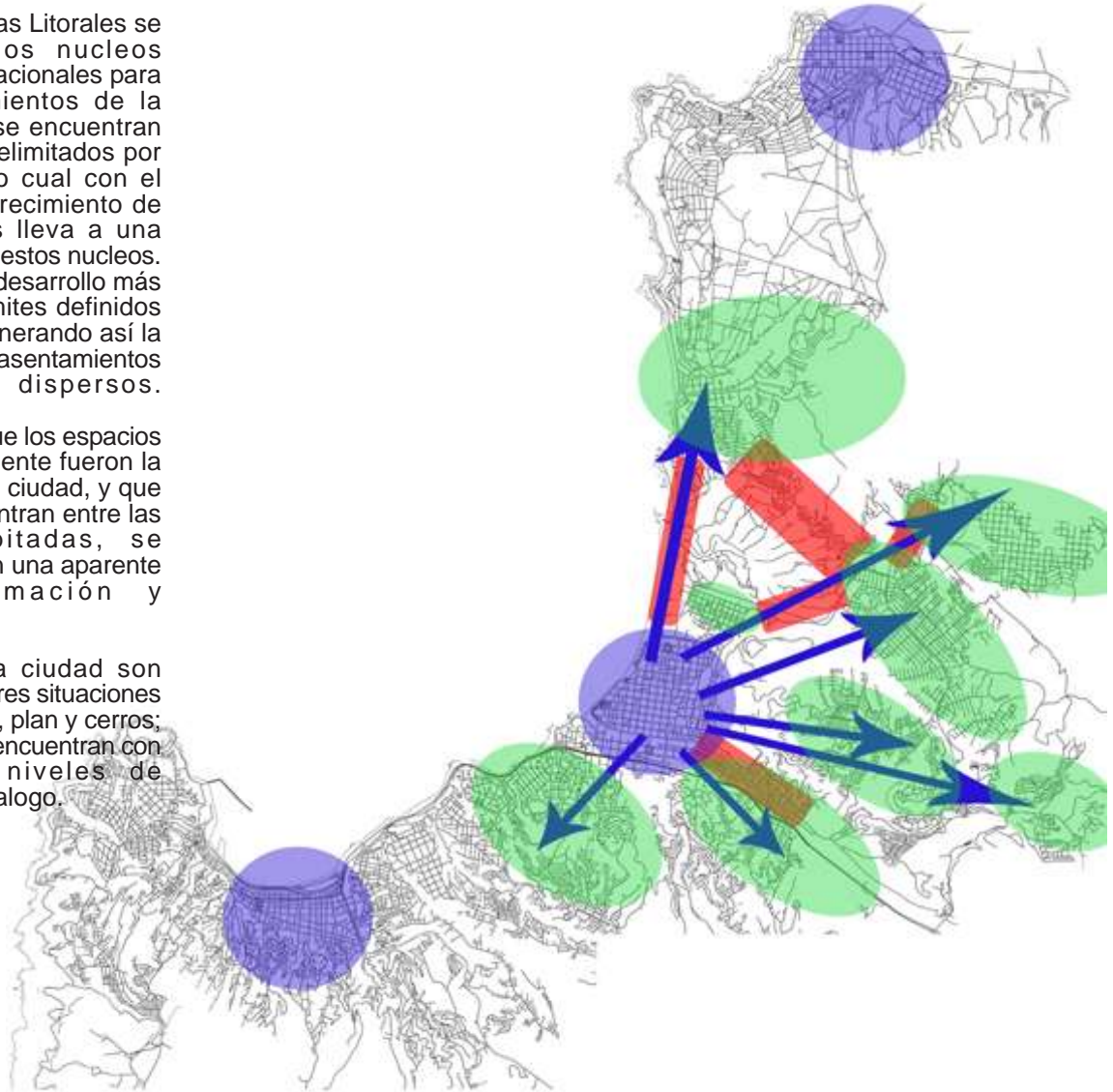


Desarrollo urbano de Viña del Mar

En las Terrazas Litorales se emplazan los núcleos urbanos fundacionales para los asentamientos de la zona. Estos se encuentran claramente delimitados por los cerros, lo cual con el tiempo y el crecimiento de las ciudades lleva a una saturación de estos núcleos. Forzando un desarrollo más allá de los límites definidos por estos. Generando así la formación de asentamientos aislados y dispersos.

Es por esto que los espacios que antiguamente fueron la periferia de la ciudad, y que hoy se encuentran entre las zonas habitadas, se presentan con una aparente desprogramación y abandono.

Dentro de la ciudad son reconocibles tres situaciones borde costero, plan y cerros; los cuales se encuentran con diferentes niveles de conexión y diálogo.

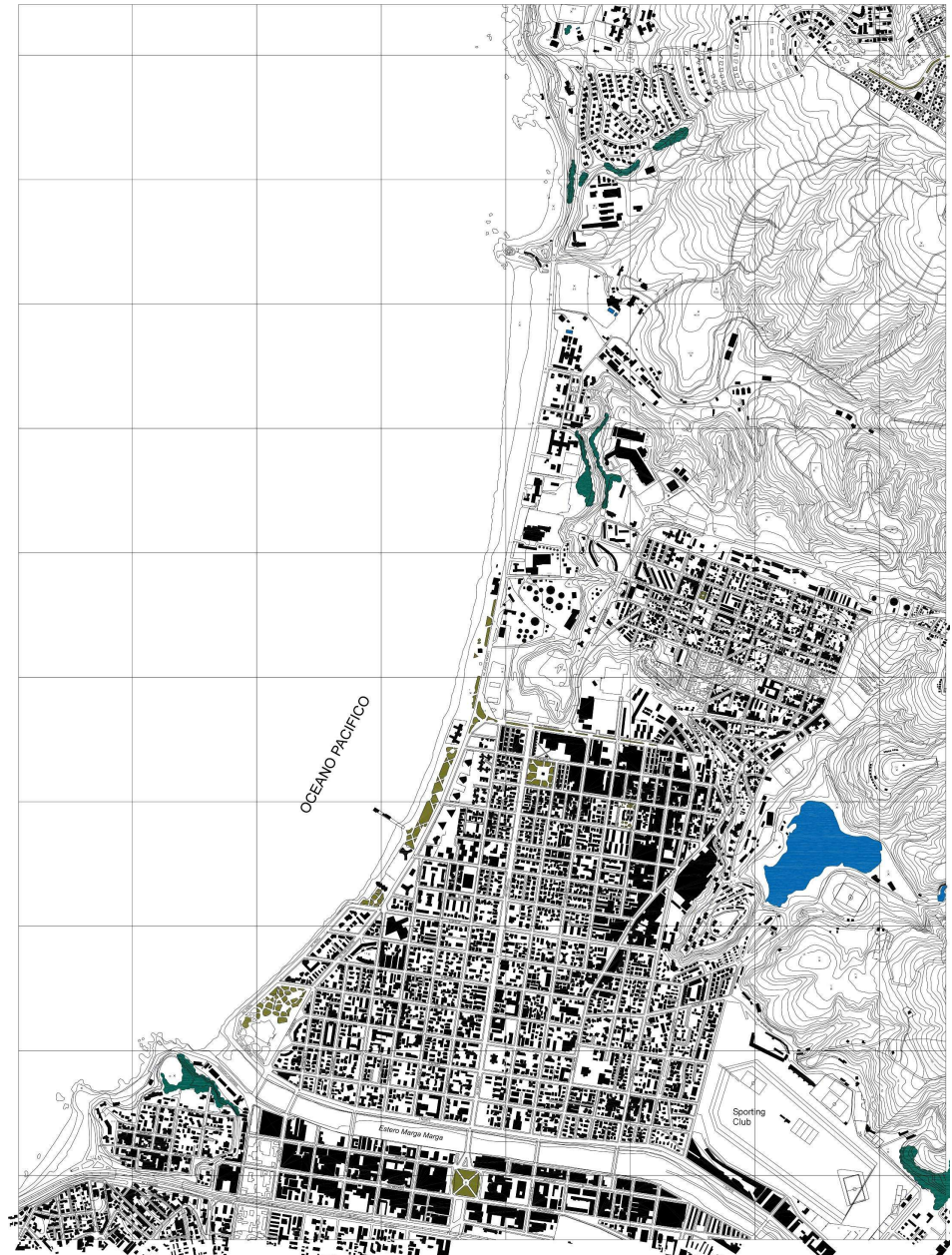


Borde Costero

Se define como la zona entre las vías que recorren el borde litoral y el mar. Comprendiendo las áreas de playa y requeríos junto al mar que dan lugar a una gran afluencia de gente con fines recreativos y turísticos.

El borde costero de Viña está definido principalmente por el eje conformado por las Avenidas San Martín, Jorge Montt, y el camino costero hacia Con-Con.

Durante las décadas del 30 y 40 el borde costero comienza definitivamente a dejar de ser el deslinde posterior de la ciudad, en donde se construyen industrias e instalaciones de transferencia de carga, vestigio de lo cual aun se pueden encontrar en la playa (atrás del Sanatorio Marítimo, o el mismo muelle Vergara). En ese momento se da inicio a la transformación del borde costero en la fachada de una ciudad turística. Se inicia la construcción del Casino y sus jardines, la iluminación de la Avenida Marina (actual Av. Perú), los Hoteles Cap Ducal y Miramar, la compra de los terrenos de la maestranza de Lever y Murphy en Caleta Abarca, la construcción de la plaza Colombia, entre otros proyectos que cambiaron la concepción del borde costero en Viña del Mar.



En la década del 50 esto se ve aun más fortalecido con obras como la Plaza Rapa Nui, la Playa Miramar, los jardines y el balneario de Caleta Abarca, el Hotel San Martín. Esta década termina con la promulgación de la Ley Lorca (Ley N 13.364), la cual sanciona legalmente el rol turístico del borde costero, declarando de utilidad publica los inmuebles adyacentes al litoral. Esta Ley en conjunto con el Plan Intercomunal y el Plan Regulador de Viña del Mar, fortalecen el rol turístico del borde costero ampliándolo en sentido longitudinal a todo el litoral marítimo de la comuna y restringiendo los usos permitidos a equipamiento turístico, recreacional, deportivo y artesanía.



Como vemos desde hace varias décadas existe la voluntad de cambiar el rol del borde costero conformándolo en un fuerte polo turístico de la ciudad. Sin embargo, la erradicación de las actividades contrapuestas a este rol, no ha sido del todo satisfactoria; es por esto que la consolidación físico-espacial del borde costero, que lo terminaría de definir en forma inequívoca como lugar de esparcimiento, aun esta inconclusa.

La situación real del borde del litoral dista mucho de lo planteado por las normativas y los instrumentos de planificación, esto por que la zona que se determina como borde costero sería muy limitada en su ancho, y los ejes viales se encontrarían emplazados, en muchos tramos, sobre estos terrenos. Debido a esto sería imposible definir una zona de protección costera ya que los asentamientos, en muchos casos, se encontrarían dentro de los terrenos de playa.

Es principalmente por esto que las infraestructuras turísticas (hoteles, segundas viviendas, restaurantes, pubs, etc) se están expandiendo más allá del área delimitada por la vía costera. Debido a esto ya no debería considerarse como borde costero solo a la franja de playa. Así lo veremos más adelante en el catastro del eje San Martín/Jorge Montt.



Plan de Viña del Mar

El Plan de Viña del Mar lo podemos dividir, por el paso del estero Marga Marga, en 2 partes. La zona más antigua que se encuentra al sur del estero, constituido como polo comercial, estaría densamente edificado y vehicularmente saturado (1).

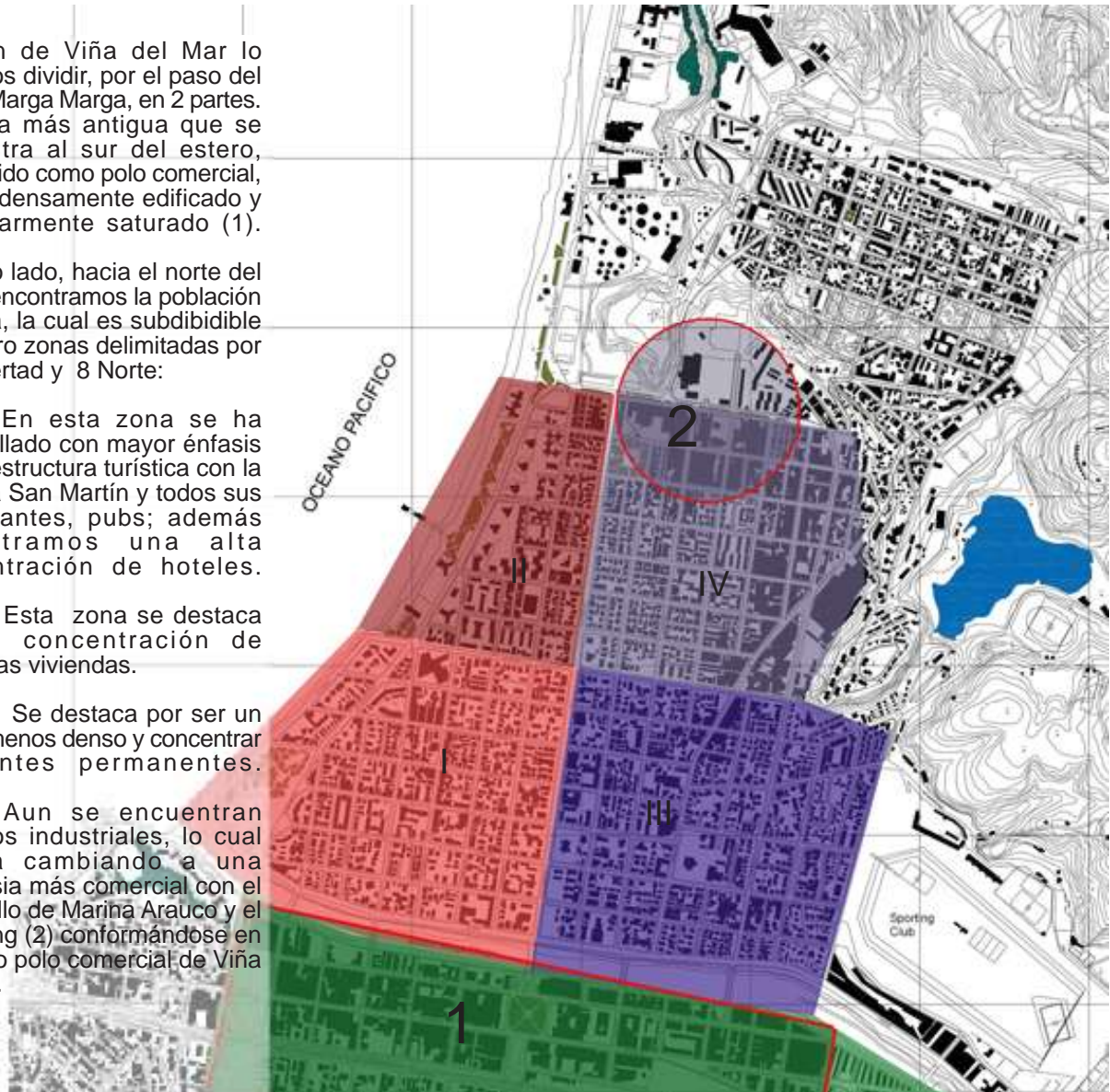
Por otro lado, hacia el norte del estero encontramos la población Vergara, la cual es subdividible en cuatro zonas delimitadas por Av. Libertad y 8 Norte:

I En esta zona se ha desarrollado con mayor énfasis la infraestructura turística con la avenida San Martín y todos sus restaurantes, pubs; además encontramos una alta concentración de hoteles.

II Esta zona se destaca por la concentración de segundas viviendas.

III Se destaca por ser un sector menos denso y concentrar habitantes permanentes.

IV Aun se encuentran vestigios industriales, lo cual estaría cambiando a una tendencia más comercial con el desarrollo de Marina Arauco y el Shopping (2) conformándose en el nuevo polo comercial de Viña del Mar.



Los Cerros de Viña del Mar

Los cerros se han destinado principalmente a poblaciones. Las cuales, por su geografía, presentan fuertes divisiones entre ellas, asemejándose a los asentamientos espontaneos y no planificados.

Al contrario de Valparaíso, en Viña del Mar existe una gran division entre los cerros y el plan, son dos condiciones muy distintas que no han sido integradas entre ellas. Es por esto que los cerros aparentan ser el patio trasero de Viña. Sin embargo, con el desarrollo de las nuevas carreteras que generan nuevos accesos a Viña desde los cerros, esta zona tiene un gran potencial para cambiar su imagen, para consolidarse e integrarse de una mejor manera a la zona más antigua de Viña y al borde costero.



Turismo de Viña del Mar

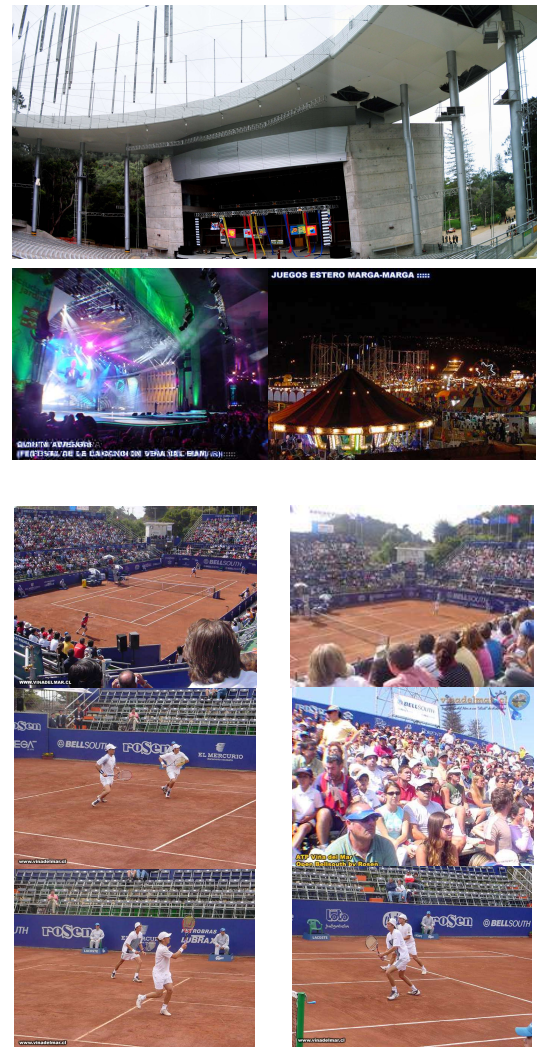
El turismo de la región se destaca principalmente por las playas. Lo cual concentra gran parte de las actividades en los meses de verano.

Dentro de estas las que destacan con más fuerza son:

Festival de Viña del Mar.
Dery en el Sporting.
Casino de Viña del Mar.
ATP de Viña del Mar.

Además se aprovecha la infraestructura existente para realizar el Festival de Cine, la Feria del Libro, la Gala del Vino, y una serie de exposiciones y conciertos en todo Viña.

El nombramiento de Valparaíso como Patrimonio de la Humanidad, entrega un potencial para que estas actividades no sean solo veraniegas y se proyecten durante el año y fuera del país.



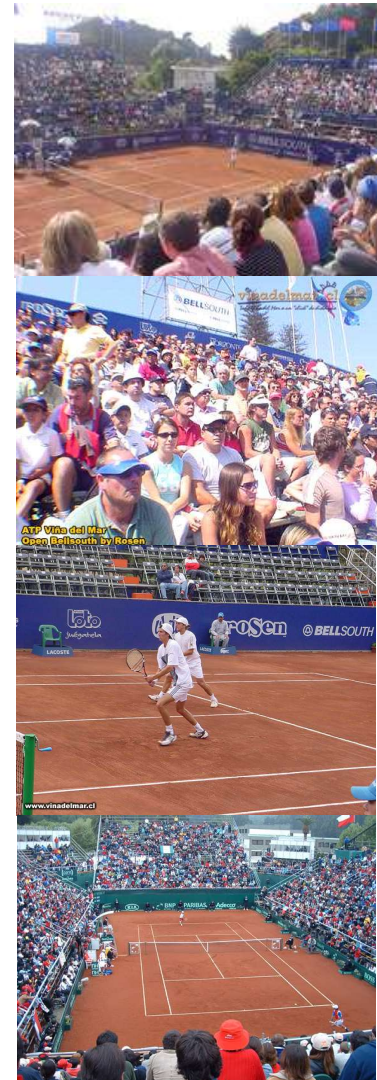
Presentación del tema

el ATP de Viña del Mar es uno de los 4 torneos de la Serie Internacional disputados en América Latina. Junto con el ATP de Buenos Aires, el ATP de Brasil y el ATP de México, forman parte del circuito de arcilla.

Este torneo comienza de la mano de los hermanos Fillol, quienes en 1998 logran organizar un torneo de categoría ATP, en ese entonces en el recién construido Club de Tenis de la Universidad Católica, en San Carlos de Apoquindo, Santiago. Sin embargo, la fecha que se le entregaba a Chile, fines de enero a continuación del Gran Slam de Australia, hacía inminente su traslado (por ser temporada de vacaciones) a una ciudad más recreativa y que concentrara mayor turismo en estas fechas.

Es así como se decide su traslado a Viña del Mar, donde a fines de enero del 2006 se desarrollará su quinta versión en esta ciudad.

El campeonato ATP de Viña del Mar, hace uso de las instalaciones del Club Naval de Campo en las Salinas, y cada año ha ido mejorando sus instalaciones, sin embargo estas no reflejan el alto nivel competitivo que ahí existe menoscabando su proyección. Sus organizadores tiene claro que para dar mayor categoría al campeonato se debe construir un establecimiento definitivo y dejar de armar el



estadio todos los años con el sistema de andamiajes.

Es por esto que desde hace algún tiempo están estudiando y barajando las posibilidades para construir la infraestructura necesaria para este evento.

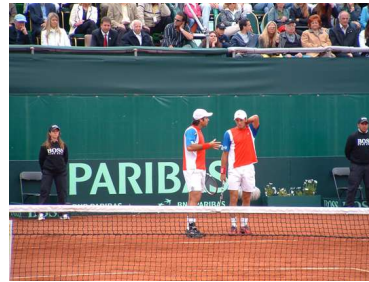
Hasta ahora las opciones son 2, construir en el lugar tradicional donde se ha desarrollado el torneo, con los cociguientes problemas de accesibilidad por falta de infraestructura vial capaz de soportar los altos índices de tráfico y la dependencia de la administración del Club, o trasladarse al recinto deportivo de Sausalito, propuesta hecha por la municipalidad. Sin embargo, este traslado no tiene conformes a los organizadores, quienes concideran que esto probocaría de presencia en el turista.

Es por esto que he decidido buscar y desarrollar una tercera opción, en un terreno de similares características al actual y que a la vez sea un aporte urbano para la ciudad.



Este establecimiento favorecería, también, las aspiraciones de Chile para alcanzar la Ensaladera de Plata en Copa Davis, esto por que, se tendría un court en condiciones ambientales absolutamente distintas a las que existen en Santiago, lo cual permite obtener ventajas comparativas ante los posibles adversarios. Además contaría con la cercanía suficiente con Santiago para asegurar una fuerte asistencia de público.

Por lo demás ya se han obtenido importantes logros en Copa Davis jugando en Viña del Mar, como el regreso de Chile al grupo mundial.

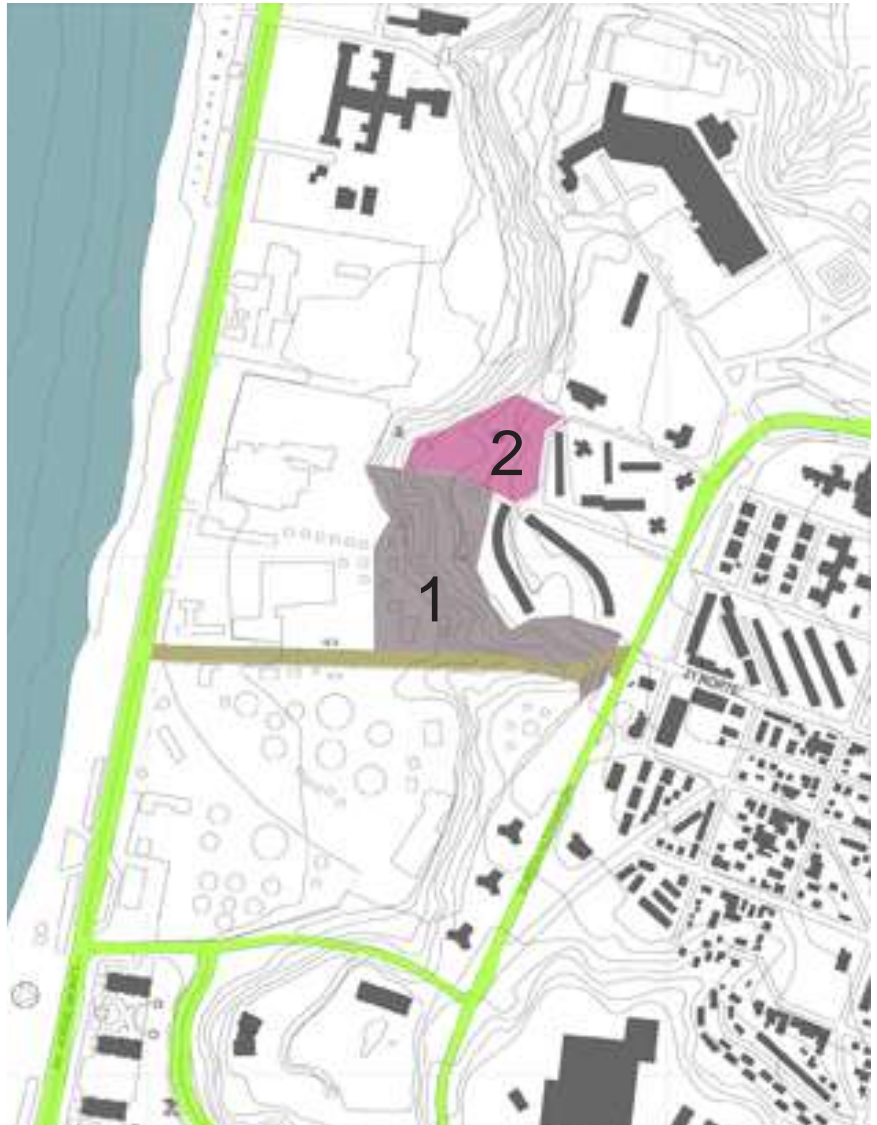
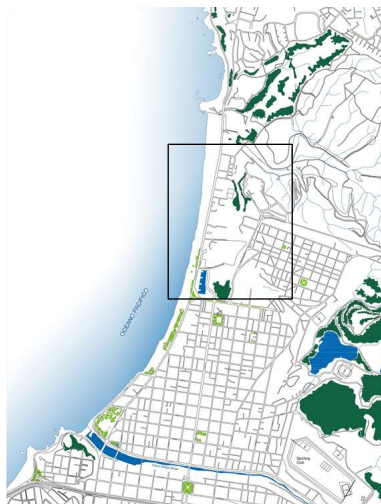


Terreno

El terreno elegido se ubica en el sector que liberaron las petroleras, proximo al borde costero y a los cerros. Lo cual le otorga un gran potencial urbano para conectar ambas zonas.

Basicamente el terreno sería el actual paño del MOP(1). Este no se encontraría contaminado, por que en este terreno nunca han existido estanques de petroleo y los posibles derrames de los alrededores, por pendiente, se evacuarían hacia el mar y no hacia este terreno.

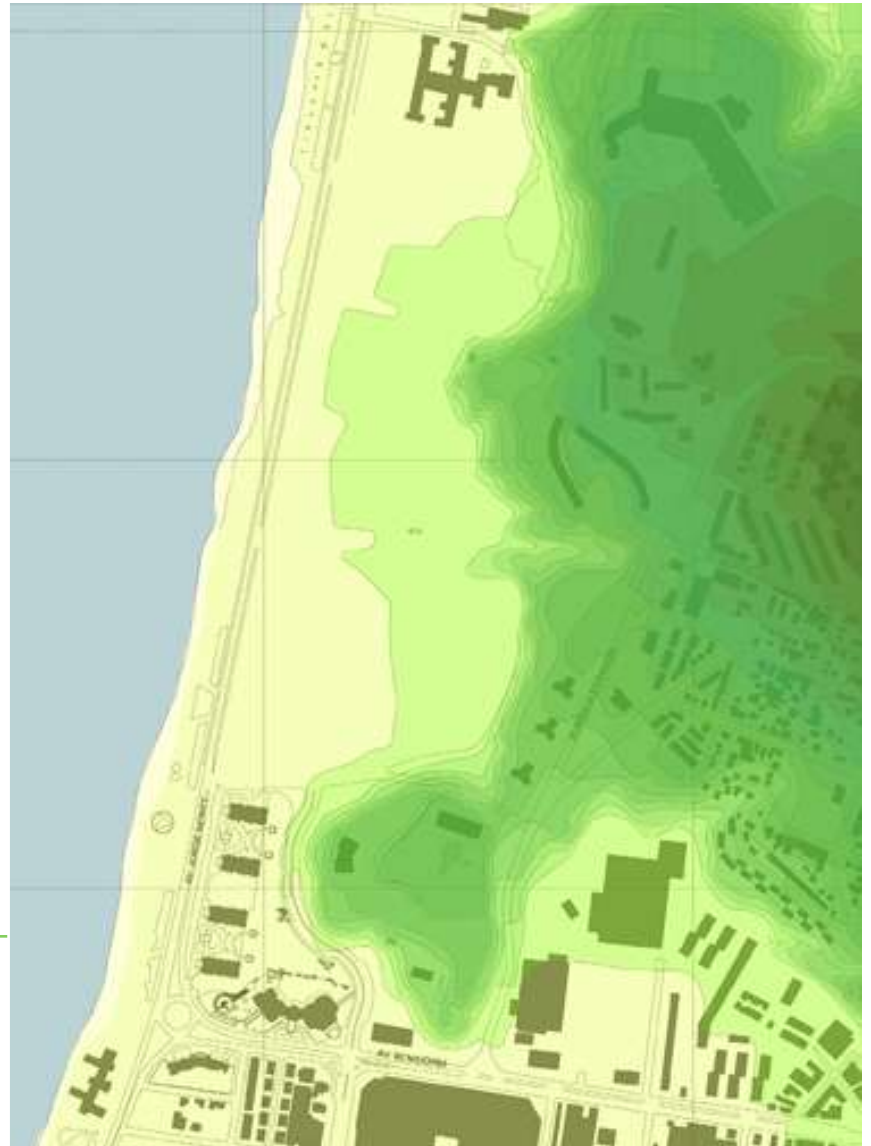
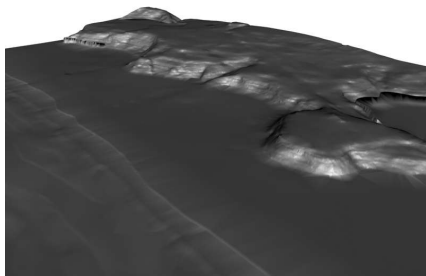
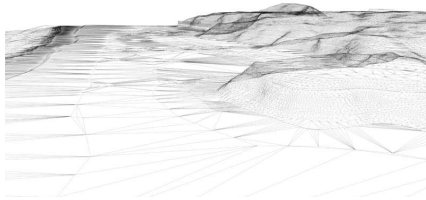
Y además tomo una planicie en la parte superior que se ha conformado en espacio público para incorporarla al proyecto(2).



Estudio de alturas

El sector se destaca por un afloramiento del basamento, que en algunas de sus partes deja la roca madre a la vista.

Este levantamiento genera la división en dos del sector, parte baja de 0-10 msnm y la parte alta de 30-60 msnm



Zonas Geográficas

Borde Costero, se presenta como la franja de terreno que se encuentra entre el mar y la Av. Jorge Montt. Es de vital importancia para el desarrollo turístico de la ciudad. Con la liberación de los terrenos de las petroleras, todo el frente de playa presenta un gran potencial turístico, éste se puede y debe incluir al sistema de playas ya existente, fortaleciéndolo con infraestructura en su cercanía.

Terraza litoral, zona prácticamente plana con un 3 % de pendiente, es una extensión del plan de Viña o población Vergara.

Ladera, se conforma en el límite entre la zona baja y la alta. Con pendientes sobre el 70%. Posee el potencial para desarrollar espacios públicos con características de miradores desde donde se domine toda la bahía.

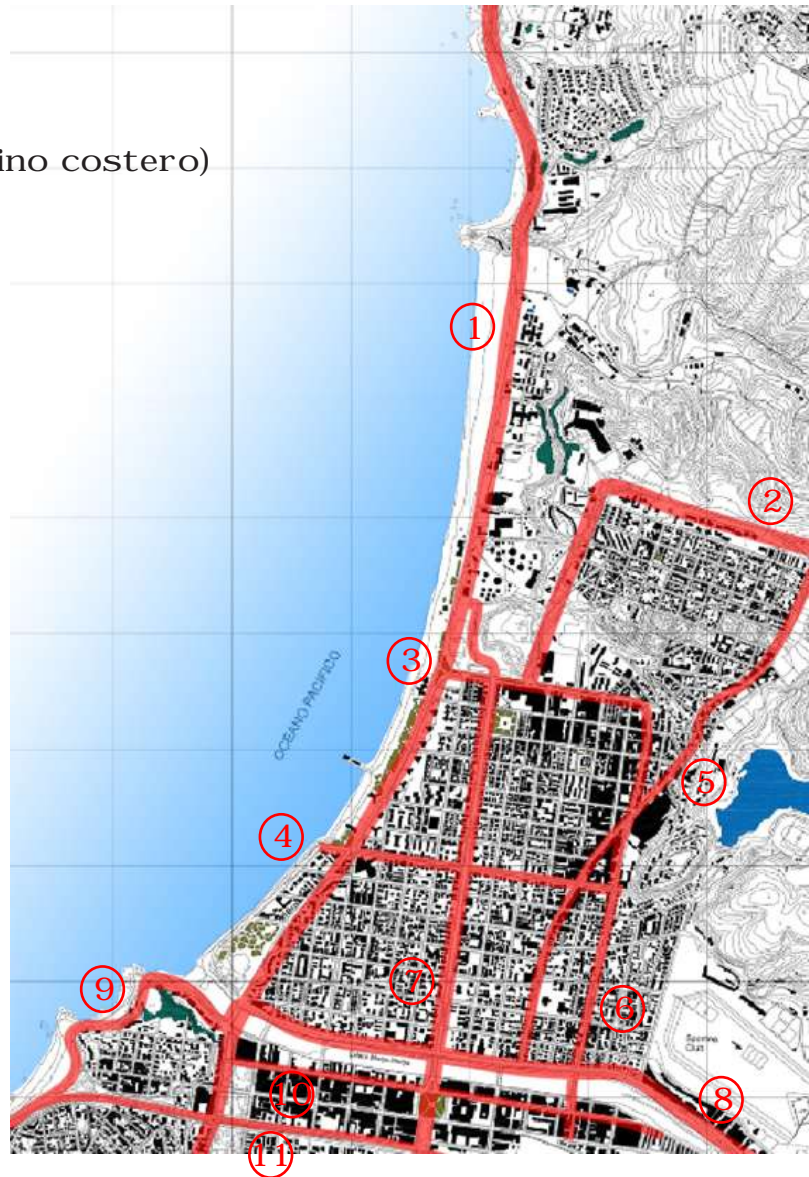
Zona Alta, se encuentra a más de 40 msnm. En esta se encuentra la población de Santa Ines con una reducida conexión hacia el Mar



Vias estructurantes.

Ejes:

- ① Av. Jorge Montt, (camino costero)
- ② Camino Internacional.
- ③ Av. 15 Norte.
- ④ Av. 8 Norte.
- ⑤ Av. Quillota.
- ⑥ Av. 5 Oriente.
- ⑦ Av. Libertad.
- ⑧ Av. 1 Norte.
- ⑨ Av. Marina.
- ⑩ Av. Arlegui.
- ⑪ Av. Viana.



Conectan el plan de Viña con los nuevos desarrollos urbanos.

Conformación actual del terreno.

Distribución del terreno

1.- Copec	2.8 Ha.
2.- Servicentro Copec	5000 mtr. ²
3.- Copec Mobil	2.6 Ha.
4.- Shell	8.2 Ha.
5.- Esso	3.3 Ha.
6.- Servicentro Esso	5000 mtr. ²
7.- MOP	2,5 Ha.

En total el seccional afecta a 25 H. y comprende las áreas de las petroleras, el borde costero entre las calles 18 y 19 norte, la prolongación de Nueva Libertad, el terreno del MOP y la ladera del cerro.

Ejes que afectan al terreno

- ① Av. Jorge Montt
- ② Av. Camino internacional
- ③ 18 Norte
- ④ Av. Nueva Libertad
- ⑤ Av. 15 Norte
- ⑥ Av. Libertad



Identificación de puntos y zonas/ vinculación con la trama urbana.

Conformación de Zonas en el perímetro:



1.- Zona Naval, se presenta como el límite norte del terreno, de manera hermética, con límites definidos.



2.- Zona 1^{era} vivienda constituida, bloques de vivienda social (Población las Salinas) y condominio de edificios (Villa Anakena), ubicados en la parte alta.



3.- Zona 1^{era} vivienda constituida, condominio de edificios (Fabiola) ubicado en la parte alta.



4.- Zona Cerro, conforma el límite sur del terreno.



5.- Zona Edificios Puerto Pacífico, se ubica en la parte baja del terreno y permite vincular el terreno con el Plan de Viña.



6.- Zona Borde Costero, se destaca por su potencial para el desarrollo turístico de la ciudad.



Conformación de polos / vinculantes con la trama urbana:

Focos que permitirán la integración del paño completo al tejido urbano

Nodos vehiculares, todos los nodos vehiculares se encuentran en el sector sur del terreno, favoreciendo la vinculación con el Plan de Viña.

- 1.- 18 Norte con Av. Jorge Montt
- 2.- 18 Norte con Av. Nueva Libertad, por ser ésta la continuación de Av. Libertad se conforma como el principal acceso al terreno.
- 3.- 18 Norte con Camino Internacional, conecta la zona baja con los cerros.
- 4.- Intersección Av. San Martín, Av. Jorge Montt y Av. 15 Norte, articula el borde costero.
- 5.- Intersección Av. 15 Norte, Av. Libertad, Av. Nueva libertad.
- 6.- Intersección 15 Norte con Camino Internacional, permite proyectar todo el sector hacia el interior de Viña.



Conformación de polos / vinculantes con la trama urbana:

Nodos Peatonales.

1.- Pasarela peatonal y Paradero.



2.- Acceso peatonal, por disminución de la pendiente.

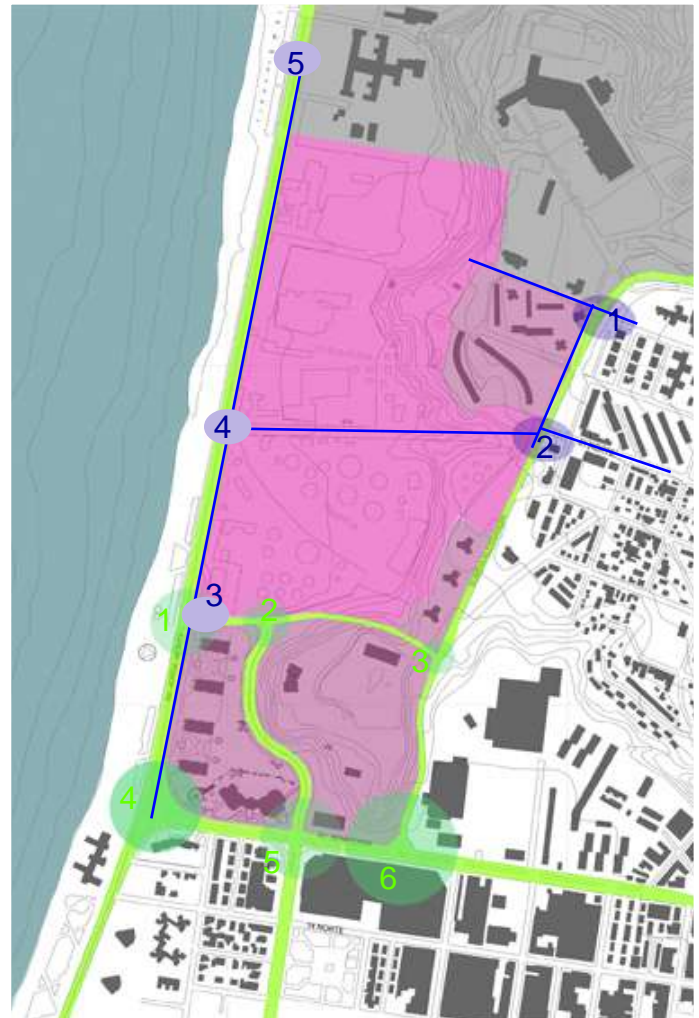


4.- Acceso peatonal al terreno, conectado a la parte alta.



5.- Paradero acceso Escuela de Artillería

Gracias a la disminución de la pendiente en la ladera, a la altura del nodo 2, se logra conformar una conexión peatonal, entre la parte baja (nodo 4) y la parte alta. Sin embargo, la informalidad del nodo 2 y el alto tráfico vehicular de la Av. Camino Internacional, ponen en riesgo la integridad de quienes pasan por ahí, tanto por delitos como por accidentes de tránsito.



Seccional las Salinas

El terreno se encuentra bajo el Seccional de las Salinas, este esta en estudio y a la espera de la aprobación ambiental para cambio de uso del terreno. Debido a esto me basare en las directrices que se determinan en el estudio del seccional realizado por Colliers International para ver la factibilidad y rentabilidad del terreno bajo este seccional. En el estudio del seccional se toma como premisa la vocación turística del terreno, debido a su cercanía al borde costero.

Objetivos seccional Las Salinas:

Promover el desarrollo planificado y armónico con su entorno urbano en el área que liberarán del uso industrial las empresas petroleras.

Promover en dicha área la generación de un nuevo polo de desarrollo urbano y turístico para la ciudad de Viña del Mar, creando un distrito donde se integre armónicamente el frente costero y el desarrollo urbano.

Asegurar la provisión de infraestructura urbana suficiente para el adecuado desarrollo de los terrenos involucrados y el funcionamiento general de la ciudad.

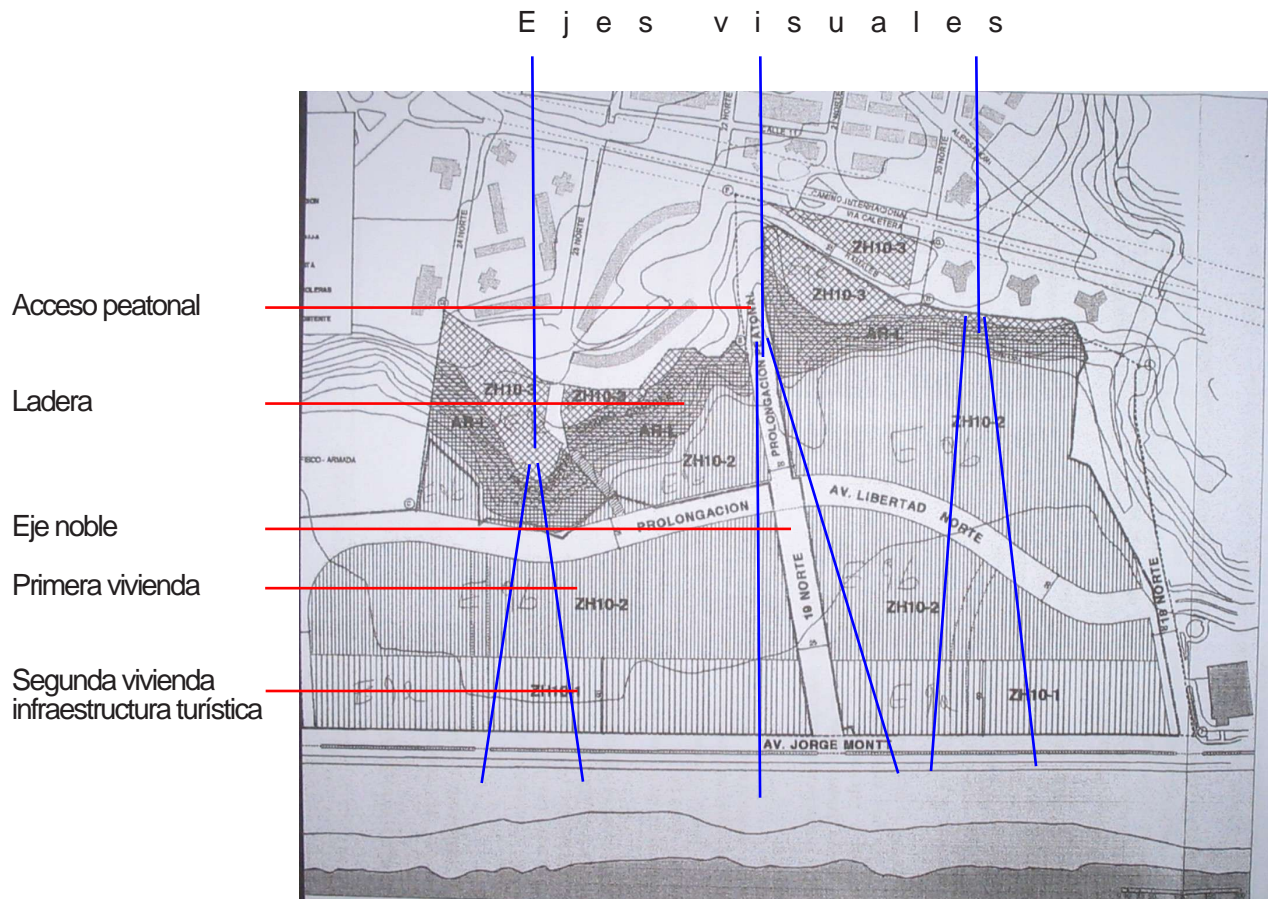
Asegurar la jerarquía vial y garantizar accesibilidad vehicular y peatonal en el distrito.

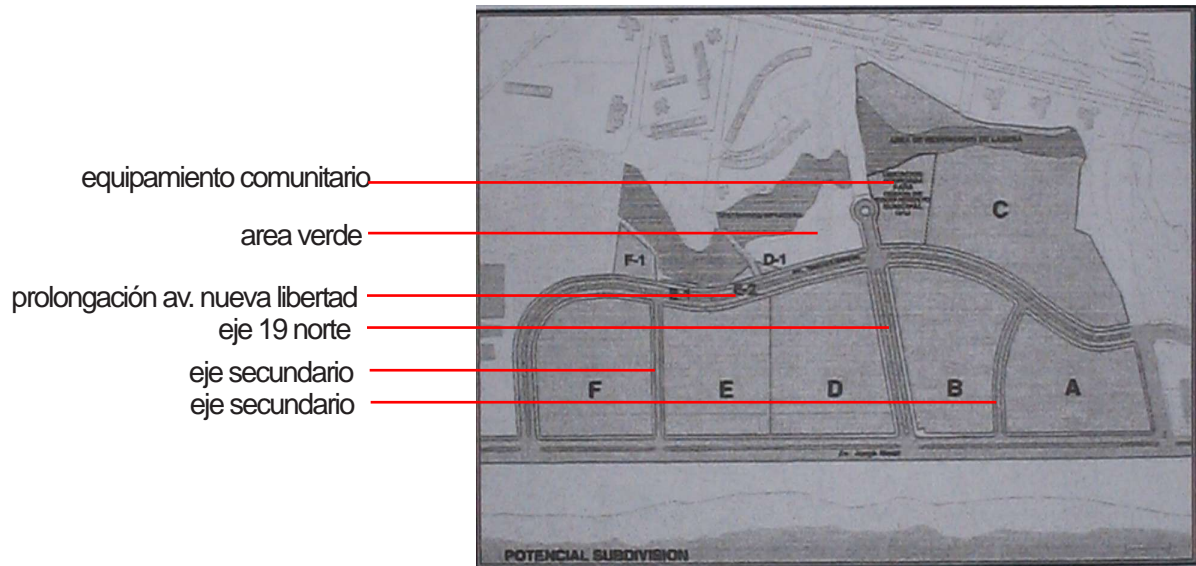
Proveer una relación peatonal fácil y fluida entre borde costero y borde urbano, a través de usos de suelo complementarios y conexiones peatonales.

Potenciar el desarrollo de usos mixtos en el sector, promoviendo actividades que lo conviertan en un centro urbano turístico y recreativo para Viña del Mar.

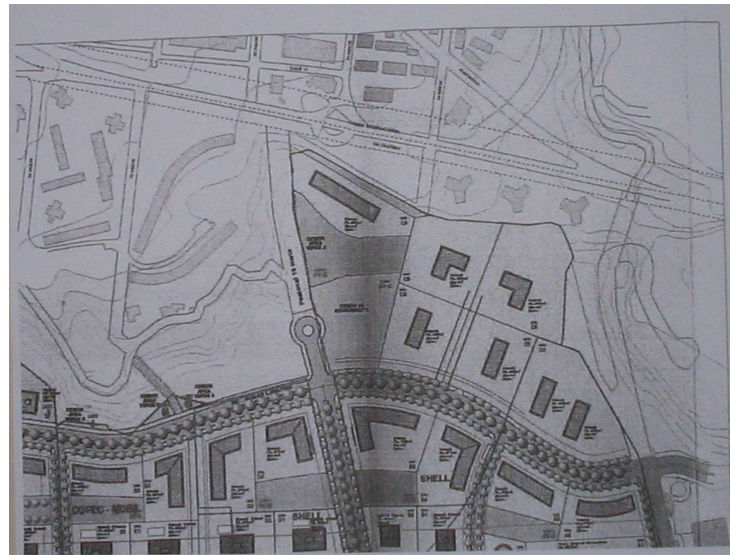
Incorporar el desarrollo al sistema verde urbano considerando para ello la presencia de la ladera como atributo y miradores asociados a ella.

Determina 3 franjas paralelas al mar donde se entrega el frente costero al uso turístico (hoteles, etc), una segunda franja a segunda vivienda, la tercera a primera vivienda y equipamiento.
 A la vez se determina una mayor permeabilidad visual en el borde costero, generando ejes visuales.
 En cuanto a las vías interiores, se debe fortalecer el eje 19 norte como un eje noble rematando en un paso peatonal hacia la parte alta.





Estudio efectuado por Colliers International, presenta el potencial de subdivisión del terreno de las petroleras, y además presenta una posibilidad de ocupación de suelo.



Condiciones generales de diseño

Las condiciones de diseño serán enfocadas, en un principio, por las necesidades del campeonato de tenis, y serán apoyadas por las necesidades de los otros posibles eventos a realizarse en el recinto.

Por estar inserto en la ladera del cerro y ser un sector de intercambio entre el borde costero y el cerro. En este espacio van a confluir tanto los habitantes permanentes de Viña del Mar como los turistas. Generándose así en un Punto de Encuentro e Intercambio entre ambos.

Se debe lograr por medio del trabajo de la geografía espacios insertos en ella, que permitan a la vez generar un cierre para los eventos que en este se desarrollen. Sin alterar el libre flujo peatonal entre el borde costero y el cerro. Además por la pendiente existente se debe ver la opción de un elevador o funicular para asegurar el acceso a los discapacitados y ancianos, y con este dar cuenta de la geografía en la que se encuentra la ciudad, generando terrazas miradores hacia la inmensidad del mar y la bahía de Valparaíso.

- Por normativa para el campeonato de tenis, se establece que deberá jugarse en canchas de iguales condiciones ambientales. Por lo tanto, el Estadio, de ser techado, debería tener una cubierta retráctil o algún sistema que permita alcanzar las mismas condiciones ambientales del exterior. Esto debido a que el campeonato necesita como mínimo 4 canchas, de iguales condiciones, siendo prácticamente imposible e innecesario un sistema de 4 canchas bajo techo, debido a que la fecha en que se debe hacer, otorga un clima estable y sin lluvias.



- Para una mejor función del Estadio se deberán conformar 4 subsistemas:

- Deportistas o actores del evento. Al campeonato asisten 80 jugadores, de los cuales 50 vienen con 1 acompañante; y 10 con 2 acompañantes.

- Comercial (auspiciadores). El evento cuenta con 3 auspiciadores principales y 12 más chicos, todos ellos requieren de una zona de contacto con el público y presencia en carteles, stands, área de promotoras, bodegas.

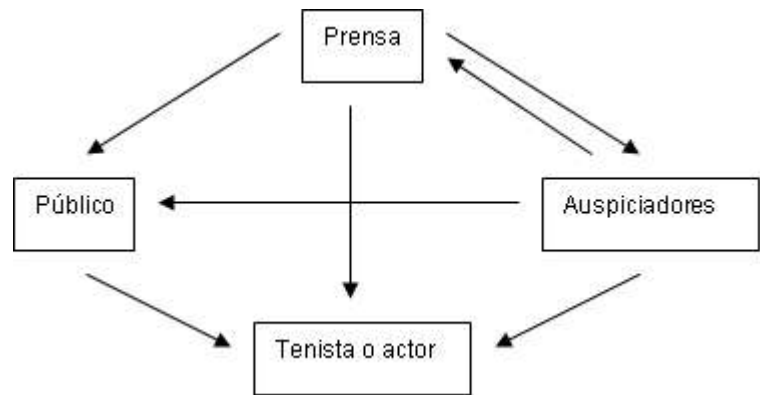
- Prensa, televisión. El evento cuenta con la transmisión de los principales partidos, es decir 1 o 2 por día. Para el canal de las transmisiones se acreditan a 20 periodistas, y para los otros canales y medios de comunicación son alrededor de 3 periodistas por cada uno, lo cual hace un total de 200 periodistas.

- Espectadores. El campeonato de tenis necesita un mínimo de 4000 personas para ser rentable.

Todos ellos estarían controlados por un ente mayor, Producción, en el cual trabajan alrededor de 700 personas, y deberá trabajar unido a la administración del Estadio.

Los niveles de relación entre un sistema y otro variarán en su nivel, tiempo, dirección y reciprocidad.

- Para poder soportar otros eventos de diferentes características y necesidades, se deberá dar la posibilidad de liberar el espacio central y lograr ubicar un escenario, lo cual afectará la disposición y capacidad de las graderías.



Programa

· Área público:

Graderías		
VIP	700 pers.	360m ²
Preferencial	1300 - 1700 pers.	680m ²
General	2000 - 2500 pers.	1000m ²
Total	4000 - 5000 pers.	2040m ²
Foyer		1200m ²
Baño mujeres	60wc, 60 lavamanos	270m ²
Baño hombres	40wc, 35 urinarios 60 lavamanos	300m ²
Baños discapacitados	10wc, 10 lavamanos	100m ²
Total		1870m ²

· Restaurante:

Area VIP	600 pers.	600m ²
Area General	900 pers.	900m ²
Cocina (VIP y General)		
áreas caliente, fría y almacenamiento		750m ²
Oficinas restaurante		28m ²
Snack bar dependiente del restaurante	5 barras distribuidas en las áreas de circulación	15m ² c/u
Camarines y baños personal restaurante		130m ²
Total		2483m ²

· Oficinas:

Oficina administrador		140m ²
Baño		3m ²
Secretaria		6m ²
Sala de espera		23m ²
Oficina relaciones públicas		12m ²
Oficina contabilidad		12m ²
Bobeda		9m ²
Sala reunión		25m ²
Boleterías	10 ventanillas.	35m ²
Baño		12m ²
Bodega		5m ²
Total		282m ²

· Área deportistas:

Área multicancha	40,23x20,11	809m2
Camarines deportistas		
Camarines 1 a 2 pers.	3	30m2 c/u
Camarines equipos 12 pers.	2	100m2 c/u
Área calentamiento	2	100m2 c/u
Bodegas	2	10m2 c/u
Casino deportistas (Cocina, bodega, área mesas)		300m2
total		1349m2

· Área técnica:

Sala iluminación		50m2
Sala audio		50m2
Sala comentaristas	5	10m2 c/u
Baño		10m2
Sala prensa		200m2
Sala computación		150m2
Total		510m2

· Mantenición y aseo:

Oficina jefe personal		5m2
Camarín personal y lockers	2	50m2c/u
Bodegas mantención y aseo		70m2
Talleres mantención		70m2
Total		195m2

· Bodegaje:

Oficina jefe de bodegas		7m2
Bodega auspiciadores		100m2
Bodega organizadores evento		100m2
Carga y descarga de camiones		350m2
Total		557m2

· Seguridad:

Oficina jefe seguridad		7m2
Oficina control de seguridad		20m2
Camarines personal	2	50m2
Total		77m2

· Servicios generales

Sala maquinas aire acondicionado		100m2
Sala Bombas de agua		200m2
Extracción basura		100m2
total		400m2

TOTAL		9813m2
Estructura	18%	1766m2
Circulaciones	22%	2158m2

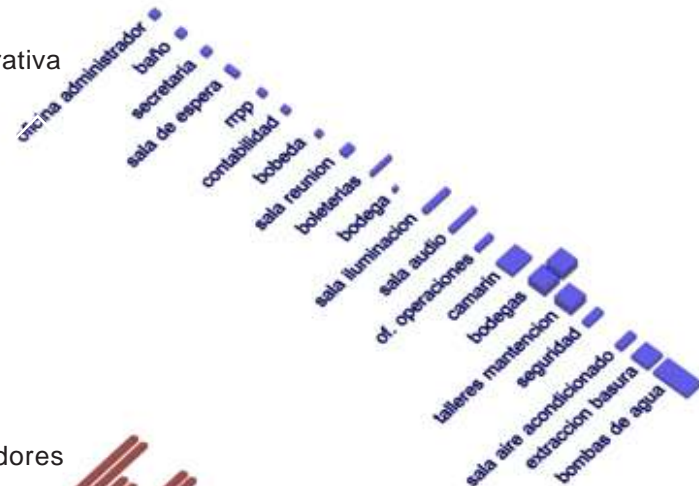
· Estacionamientos:

Estacionamientos	1900 autos	2375m2
------------------	------------	--------

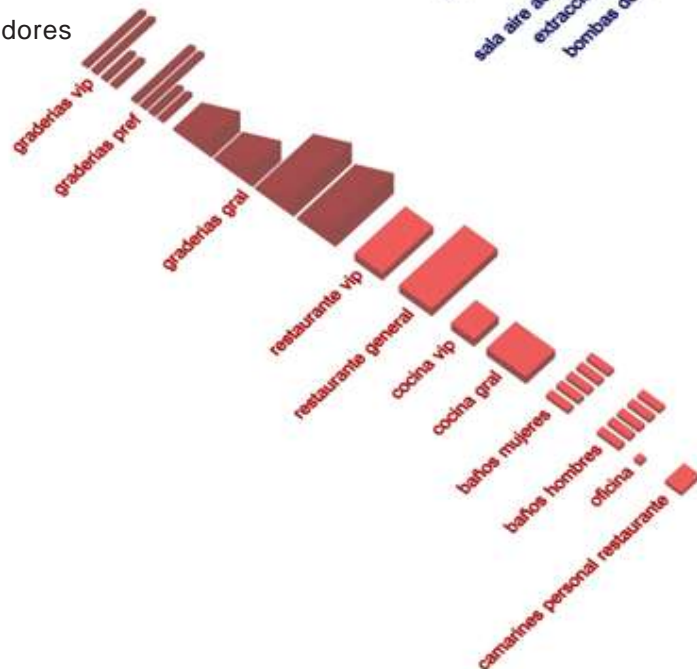
Familias Programáticas

Para ordenar y estructurar el programa, genero las familias programáticas. Estas son subagrupaciones del programa que se encuentran ligadas por la actividad que representan. La idea conceptual es apoyada por volúmenes que representan la presencia espacial de estas actividades. Con esto logro construir un catálogo programático.

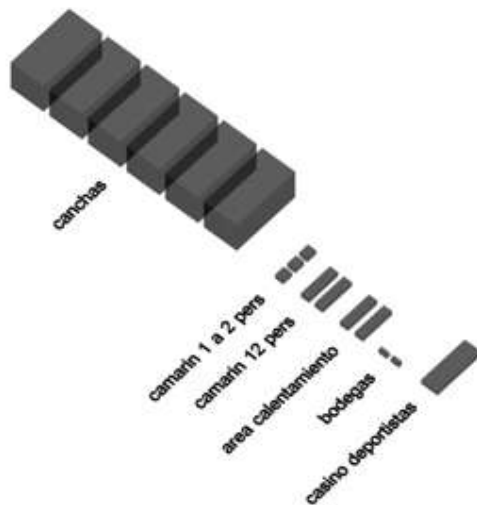
Familia Administrativa



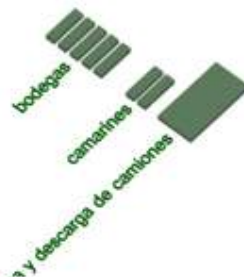
Familia Espectadores



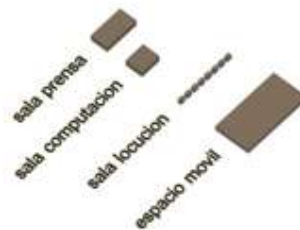
Familia Deportistas



Familia Auspiciadores

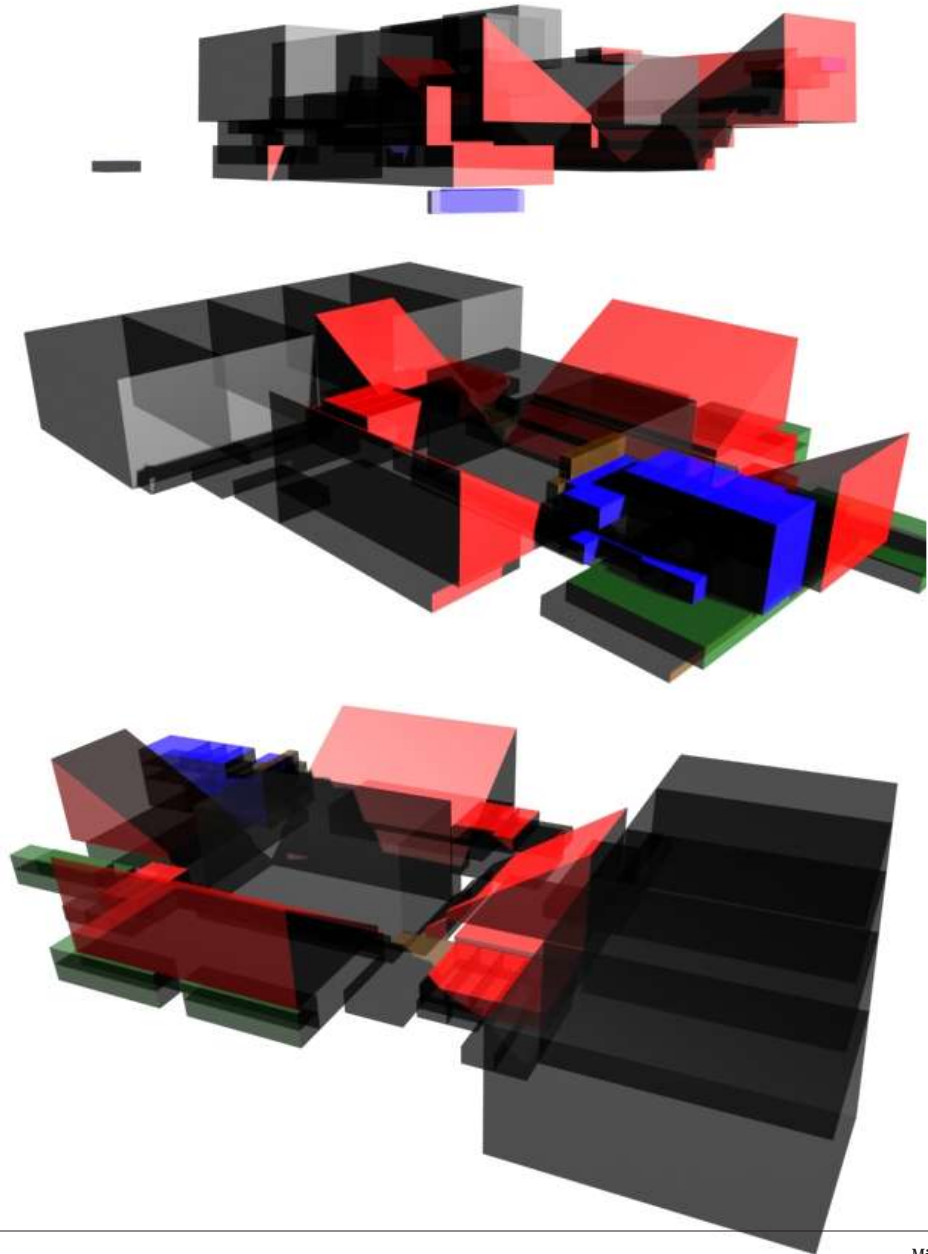


Familia periodistas



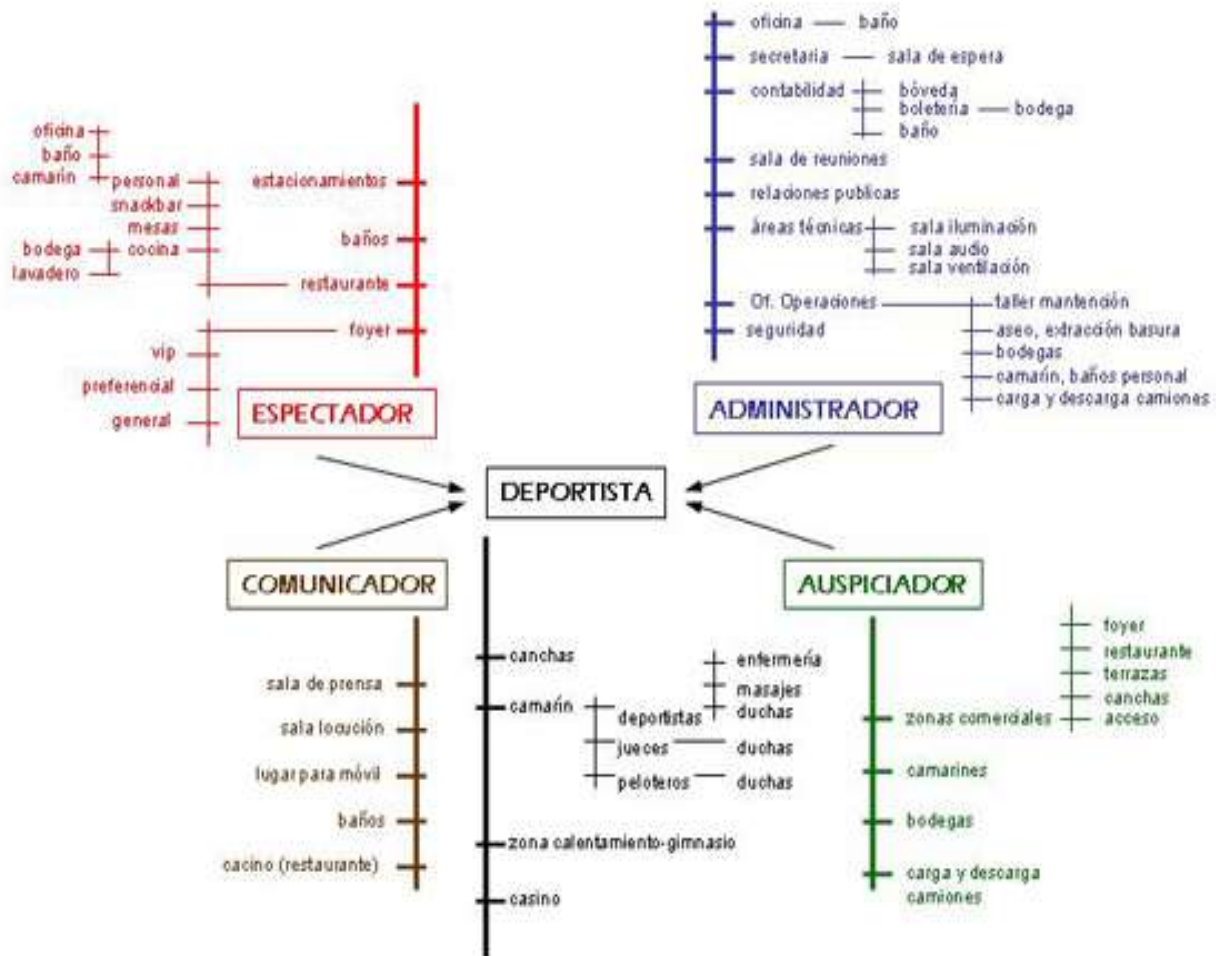
Mix Aleatório

A partir del catalogo de actividades representadas en volúmenes que escalan espacialmente la actividad, y al hacer la sumatoria de las partes se logra entender el volumen total.



Esquema de Relaciones

Para poder ordenar las Familias Programaticas en un MIX de mayor intención y así poder insertarlo en el terreno estudio las relaciones internas de las familias y de estas con el actor principal (el deportista).



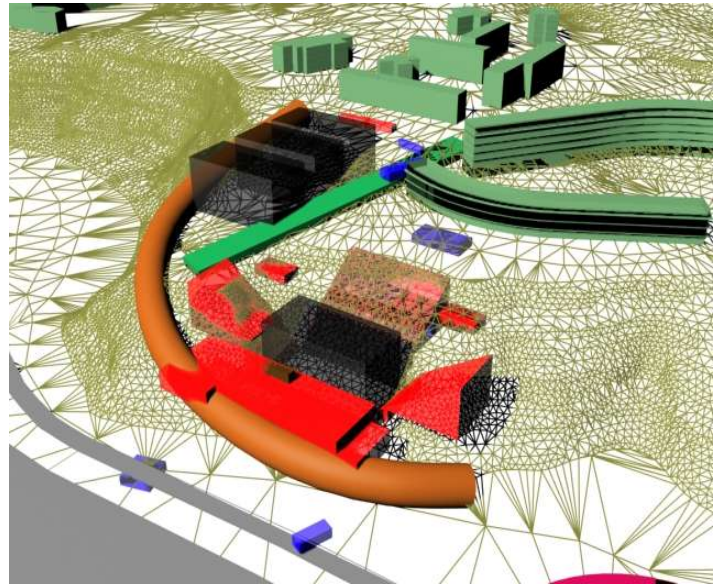
Mix

El proyecto toma las condiciones de la ciudad, se incarta en la ladera del cerro y se desarrolla para comunicarse y conectar los cerros con la parte baja de la ciudad.

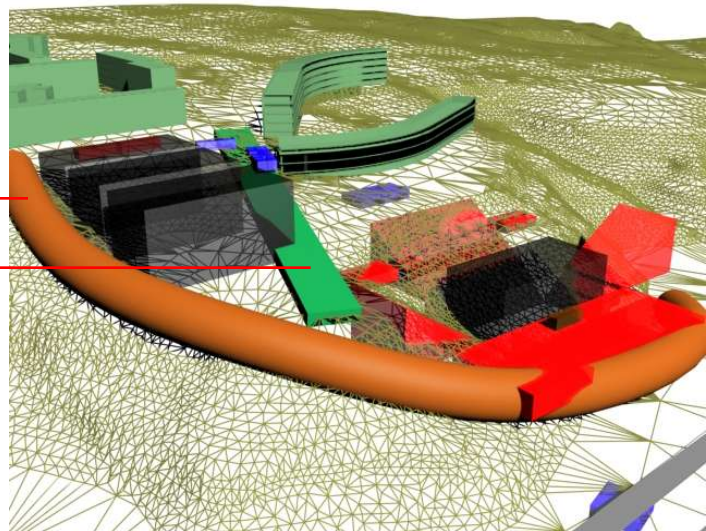
Para esto el proyecto se estructura en base a dos elementos:

1.-Funicular curvo que conecta la pasarela peatonal ubicada en el camino internacional, con la parte baja del proyecto. El recorrido de este permite apreciar la bahía de Valparaíso. Este funicular me permite la movilidad de los discapacitados por todo el proyecto.

2.- El otro eje ordenador del proyecto es la explanada de acceso desde la parte alta de la ciudad el cual va estructurando las canchas externas.



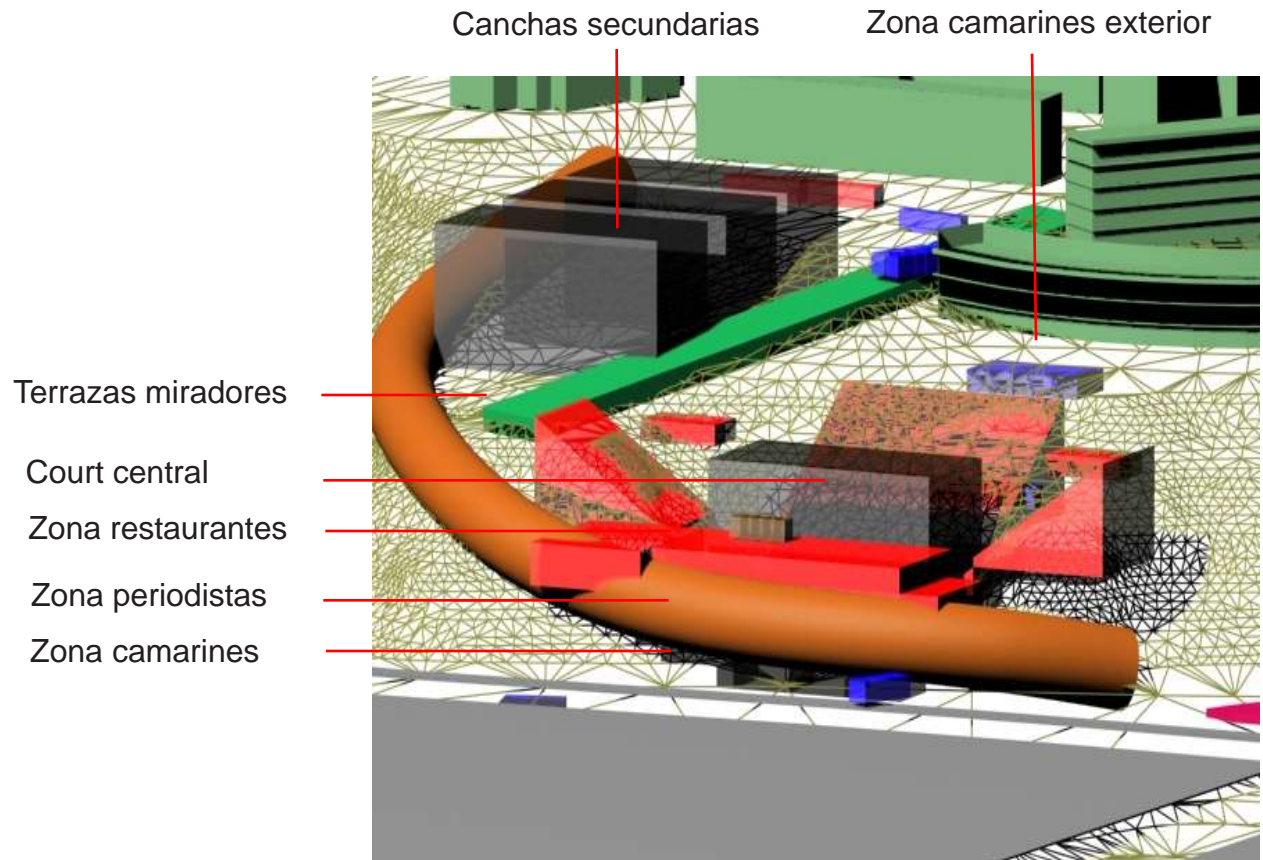
Funicular
Explanada



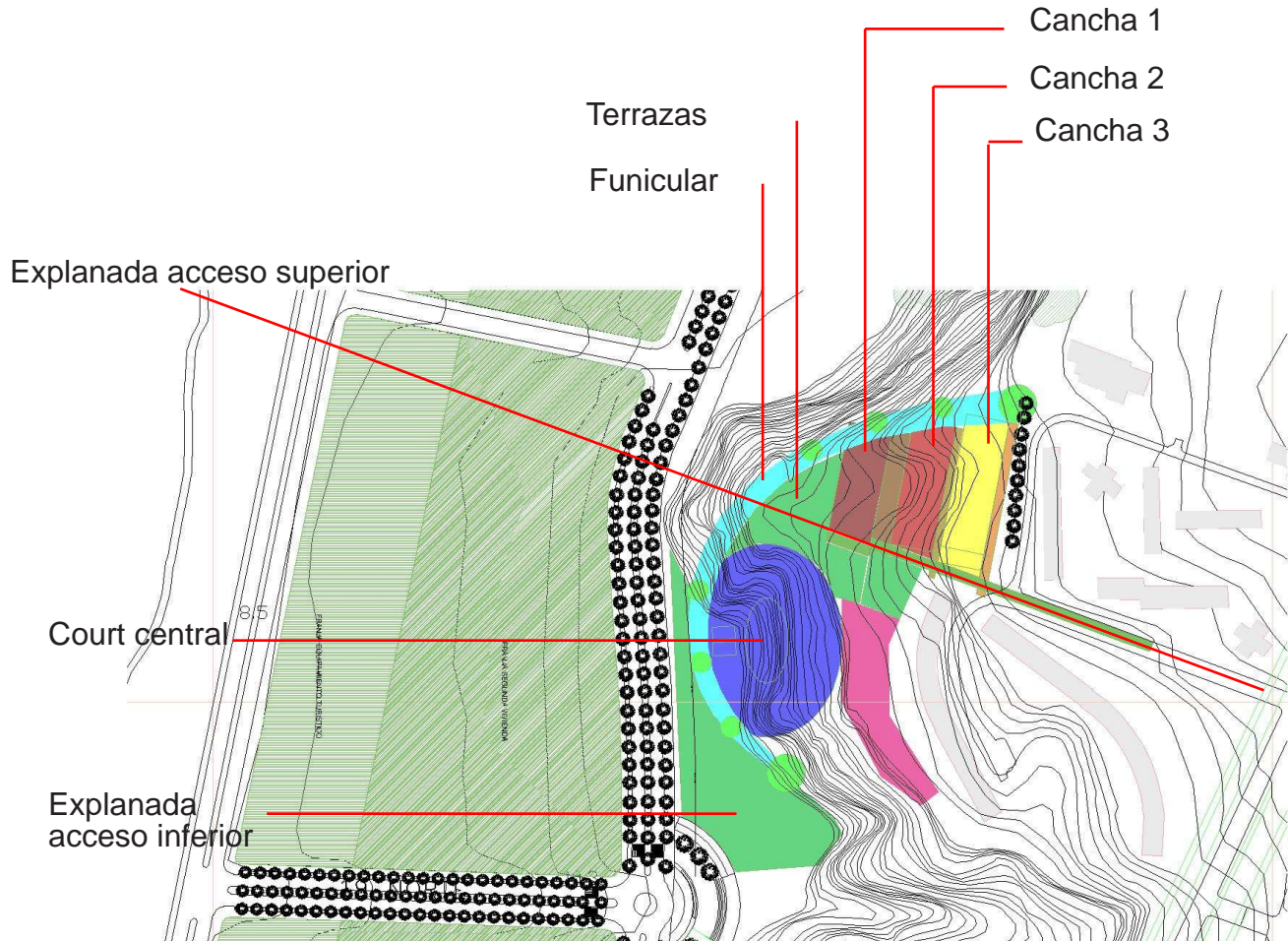
Mix

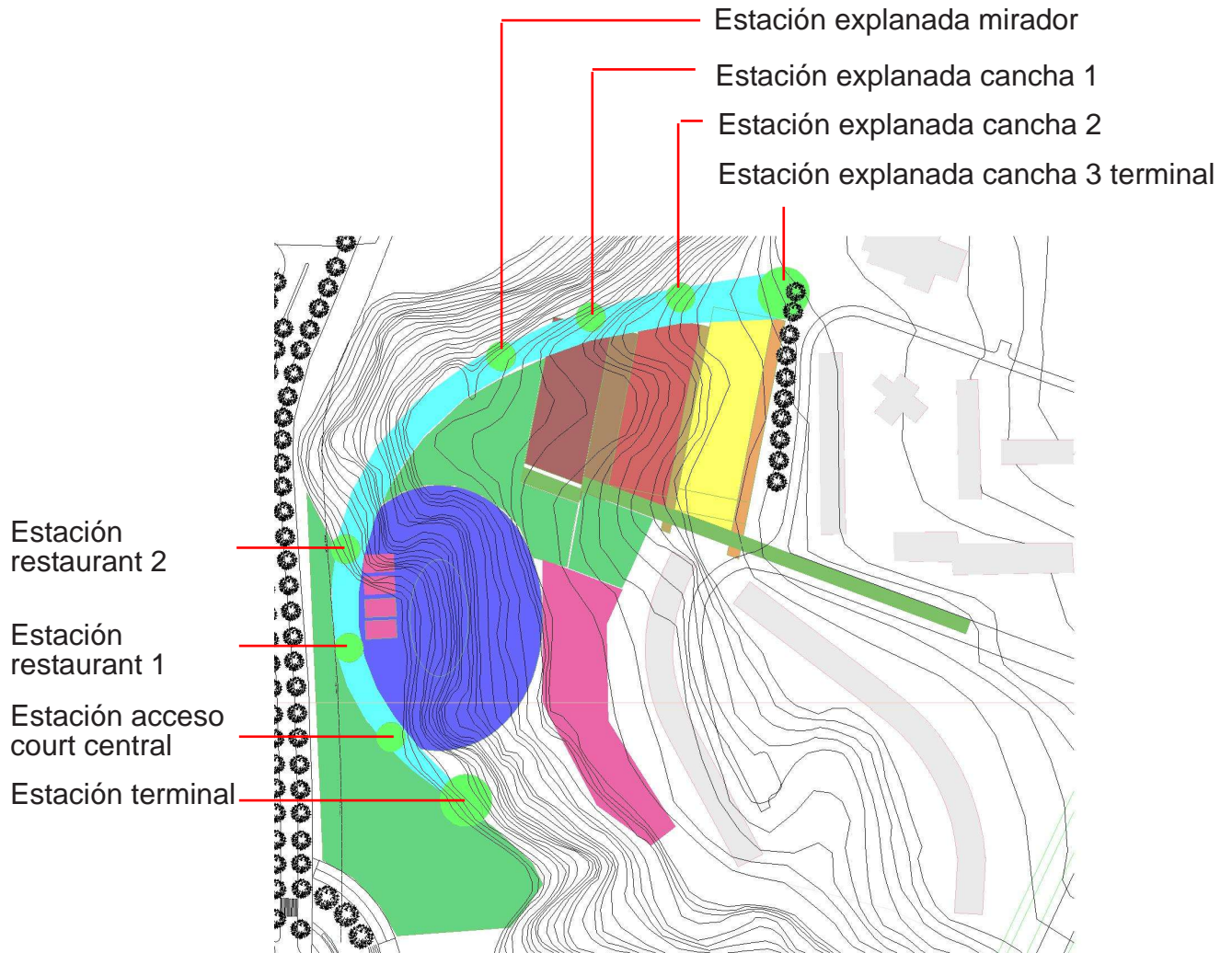
El proyecto esta conformado por una zona alta, donde se ubican las canchas secundarias y algunos servicios. Y a nodo de recoger la trama urbana de la zona alta de la ciudad se reconocen los dos ejes principales del proyecto recogiendo las tenciones entregadas por las calles que rematan en el proyecto.

La bajada se estructura con terrazas miradores desde las cuales se obtienen distintas vistas de la bahía de Valparaíso.



Partido General





Bibliografía

- Metapolis Diccionario de Arquitectura Avanzada.
autores: Manuel Gauza, Vicente Gullart, Willy Muller,
Federico Soriano, José Morales, Fernando Porras
editorial Actar, Barcelona , España, 2001
- Event Cities 2
Autor: Bernard Tschumi
editorial MIT Press, Cambridge, Massachusets, London, England, 2000
- Instructivo para Copa Davis
Autores: ITF y BNP-PARIBAS, 2004
- Plan Seccional las Salinas, Viña del Mar, Memoria explicativa
Autores: Urbe Arquitectos, 2001
- Estudio factibilidad Seccional Las Salinas.
Autores: Colliers International, 2003
- Estrategia de desarrollo de Viña del mar.
Autores: Corporación para el desarrollo estratégico y sustentable Viña del
Mar 2010, 1998.

Revistas:

- Revista Detail N°7/8, pag 828-834
"football Stadium Braga" 2004
- Revista ARQ N° 55
"Para entender la Urbanización del litoral" 2003
- Revista El Croquis N° 112-113
"Gran Estadio de Francia" 1999
- Revista L`Arca N°122, pag 10-69
"Senza mimetizzazione"
N°193, pag 48-63
"Velocità sul ghiaccio"
- RevistaArquitectura Viva N° 84, pag 104-107
"límites permeables"
N° 89-90, pag 150-153
"La clave en la Cubierta"

Memorias de Título

- Centro de eventos masivos ciudad puerto San Antonio.
Autor: Abel Erazo 2000
Profesor Guía: Juan Cardenas
- Centro de eventos Las Salinas.
Autor: Maurizio Angelini 2001
Profesor Guía: Juan Cardenas
- Parque deportivo Quinta Normal.
Autor: Pabo Inostroza 2004
Profesor Guía: Javier Pinto

Paginas web

www.vinadelmar.cl
www.ine.cl
www.atptennis.com
www.itftennis.com
www.worldstadiums.com
www.tennis.com
www.megavision.cl
www.movistar.cl
googleearth

Anexo

Clasificación de los Torneos

Dentro de lo que son los Torneos profesionales de tenis, regidos por la ATP y la ITF, existen diferentes categorías. Estas se dividen según el nivel de importancia que tenga el tornero, y se clasifican por el número de puntos que éste entrega para el sistema de entrada, los premios en dinero, y la cantidad de jugadores que integran el cuadro principal.

En primer lugar se encuentran los llamados 4 grandes o Gran Slam, son los de mayor tradición e importancia.

Después el sistema se divide en series, Master-Series, International-Series Gold, International-Series. Y un Conjunto de torneos de carácter local divididos en Challengers y Futures.

como una forma de promover y reforzar el tenis en las distintas regiones del mundo se creó el Master-Cup, este torneo es itinerante y es la final del torneo de maestros, a este acceden quienes hayan logrado el mejor desempeño durante el año, para esto se contabilizan los resultados de los Gran Slam, Master-Series y los 5 mejores resultados en los otros torneos.

El ATP de Viña del Mar, se encuentra dentro de la serie internacional y para entender su situación en el sistema ATP, presento un catastro de los torneos más importantes, y de los torneos de similar categoría en la región.

GRAN SLAM

MASTER-CUP

MASTER-SERIES

INTERNATIONAL-SERIES
GOLD

INTERNATIONAL-SERIES

CHALLENGER

FUTURE

Melbourne

enero 17-30,2005

Información estadio

Nombre:

Rod Laver

Ubicación:

Melbourne park,
Australia

Arquitecto:

Capacidad:

13.000

Cubierta:

Retractable

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

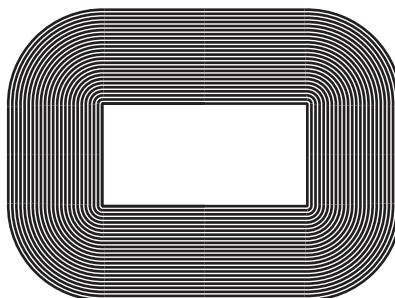
Gran Slam, Abierto
de Australia

Premios:

aus\$19.000.000

Jugadores:

128



París

mayo 23-junio 5,2005

Información estadio

Nombre:

Philippe Chatrier

Ubicación:

París, Francia

Arquitecto:

Capacidad:

15.166

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

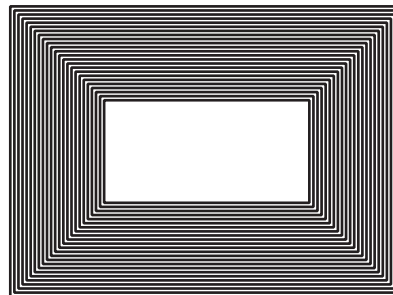
Gran Slam, Roland
Garros

Premios:

e\$6.370.980

Jugadores:

128



Información estadio

Nombre:

Suzanne Lenglen

Ubicación:

París, Francia

Arquitecto:

Capacidad:

10.068

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

1994

Información torneo

Torneo:

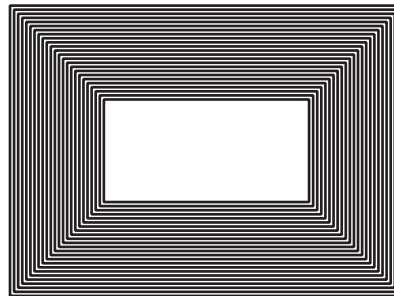
Gran Slam, Roland
Garros

Premios:

e\$6.370.980

Jugadores:

128



Londres

junio 20-julio 3,2005

Información estadio

Nombre:

Court Central

Ubicación:

Londres

Arquitecto:

Richard Rees, BDP

Capacidad:

15.000

Cubierta:

Retractable

Superficie:

Pasto

Año construcción:

1920-2004

Información torneo

Torneo:

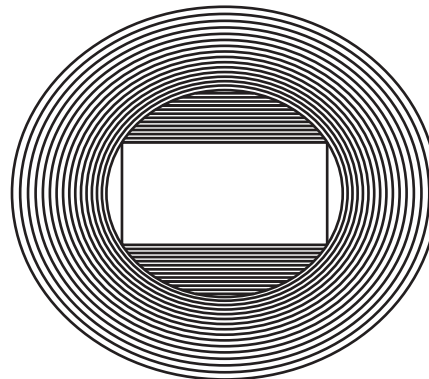
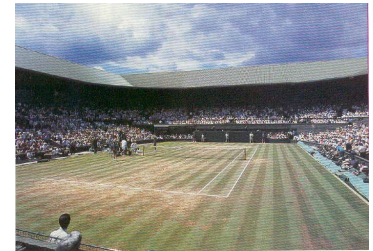
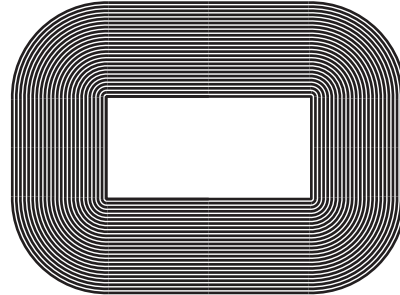
Wimbledon, Gran Slam

Premios:

4.708.630 pounds

Jugadores:

128



Flashing Meadows

agosto 29-septiembre 11,2005

Información estadio

Nombre:

ARTHUR ASHE

Ubicación:

Flashing Meadows,
NY

Arquitecto:

Jack L. Gordon

Capacidad:

22.547

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

1997

Información torneo

Torneo:

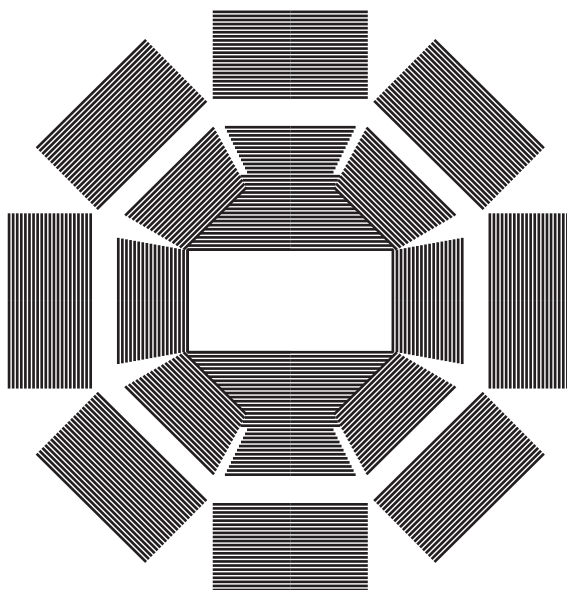
U.S. OPEN, Gran
Slam

Premios:

us\$ 7.950.000

Jugadores:

128



China

noviembre 13-20,2005

Información estadio

Nombre:

Qi Zhong

Ubicación:

Shangai

Arquitecto:

Zhao Chen

Capacidad:

15.000

Cubierta:

Retractable

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

2005

Información torneo

Torneo:

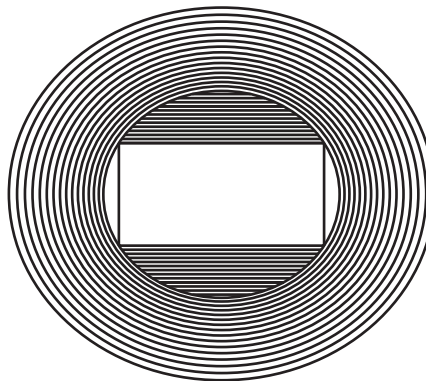
Master Cup

Premios:

us\$3.700.000

Jugadores:

8



Indian Wells

marzo 11-20,2005

Información estadio

Nombre:

Main tennis
Stadium

Ubicación:

Indian Wells,
California

Arquitecto:

Capacidad:

16.100

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

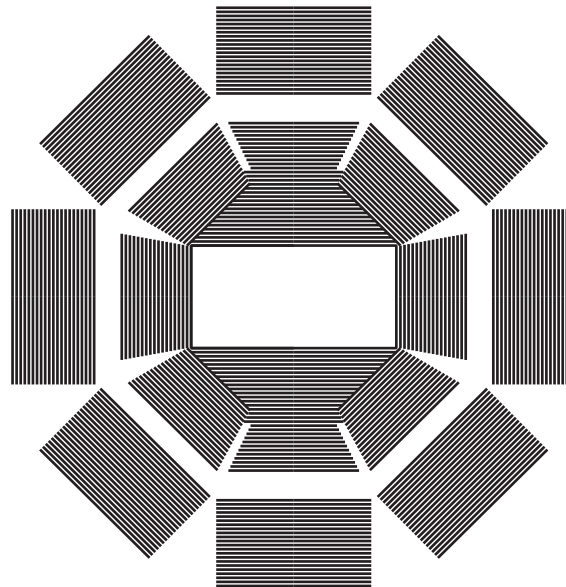
Pacific Life Open

Premios:

us\$2.724.600

Jugadores:

96



Miami

marzo 23-abril 3,2005

Información estadio

Nombre:

Crandon Park

Ubicación:

Key biscayne,
Miami

Arquitecto:

Capacidad:

14.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

1994

Información torneo

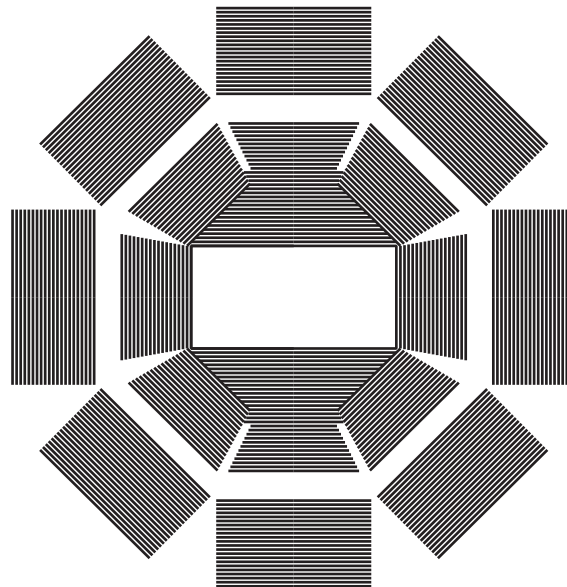
Torneo:

Nasdaq Open

Premios:

us\$3.200.000

Jugadores:



Monte Carlos

abril 11-17,2005

Información estadio

Nombre:

Ubicación:

Monte Carlos

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

Master Series

Premios:

e\$1.870.000

Jugadores:

64

Roma

mayo 2-8,2005

Información estadio

Nombre:

Foro Italico

Ubicación:

Roma, Italia

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

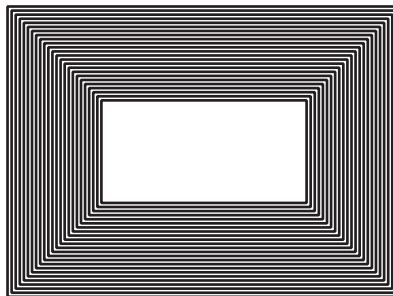
Master Series

Premios:

e\$1.870.000

Jugadores:

64



Rothenbaum

mayo 9-15,2005

Información estadio

Nombre:

Dachoffen

Ubicación:

Hamburgo,
Alemania

Arquitecto:

Capacidad:

13.300

Cubierta:

Retrectil

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

1998

Información torneo

Torneo:

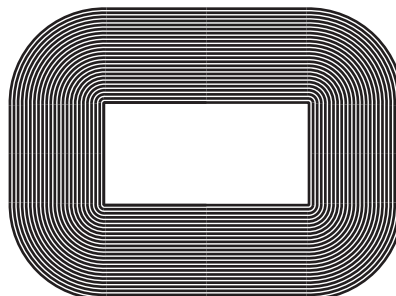
Master Series

Premios:

1.870.000 e

Jugadores:

64



Montreal

agosto 8-14,2005

Información estadio

Nombre:

Ubicación:

Montreal, Canada

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Asfalto

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

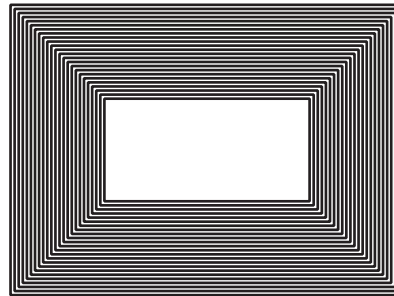
Master Series

Premios:

us\$2.200.000

Jugadores:

64



Cincynati

agosto 15-21,2005

Información estadio

Nombre:

Ubicación:

Cincynati

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Asfalto

Año construcción:



Información torneo

Torneo:

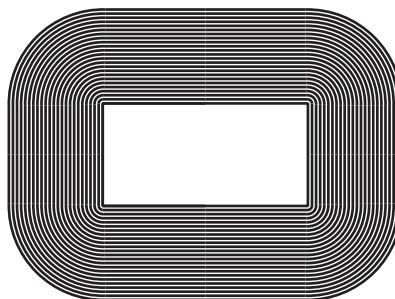
Master Series

Premios:

us\$2.200.000

Jugadores:

64



Madrid

octubre 17-23,2005

Información estadio

Nombre:

Rocodromo

Ubicación:

Madrid, España

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

Cubierta:

Techado

Superficie:

Carpeta

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

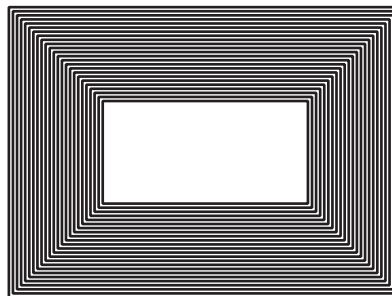
Master Series

Premios:

e\$1.870.000

Jugadores:

48



París

octubre 31-noviembre 5,2005

Información estadio

Nombre:

Ubicación:

París, Francia

Arquitecto:

Capacidad:

10.000

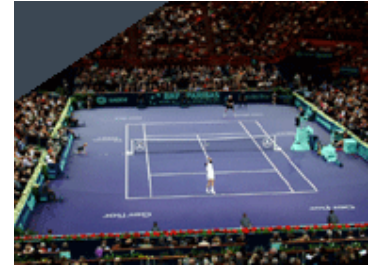
Cubierta:

Techado

Superficie:

Carpeta

Año construcción:



Información torneo

Torneo:

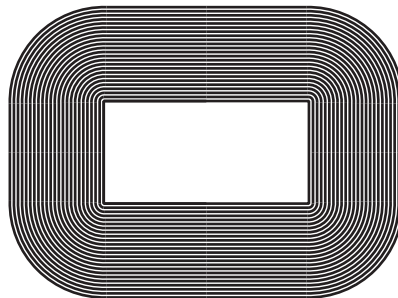
Master Series

Premios:

e\$1.870.000

Jugadores:

48



Viña del Mar

enero 31-febrero 6,2005

Información estadio

Nombre:

Club de Campo,
Las Salinas

Ubicación:

Viña del Mar, Chile

Arquitecto:

Capacidad:

4.000

Cubierta:

no

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

todos los años

Información torneo

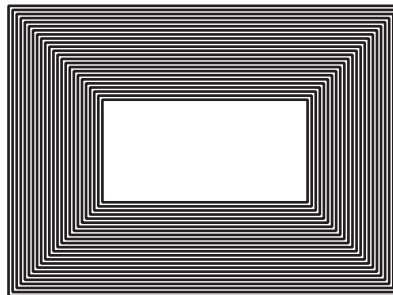
Torneo:

Premios:

\$394.000

Jugadores:

32



Buenos Aires

febrero 7-13,2005

Información estadio

Nombre:

Buenos Aires Lawn
Tennis

Ubicación:

B.A. Argentina

Arquitecto:

Capacidad:

6.000

Cubierta:

no

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

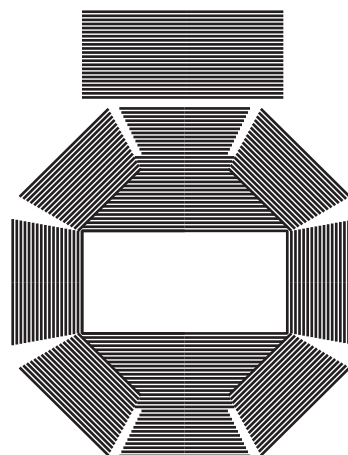
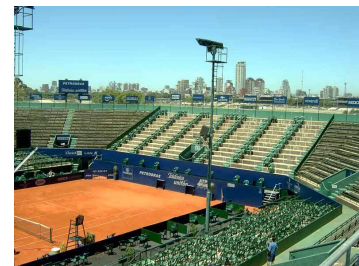
ATP Buenos Aires

Premios:

\$394.000

Jugadores:

32



Costa Dou Sauipe

febrero 14-20,2005

Información estadio

Nombre:

Ubicación:

Bahia, Brasil

Arquitecto:

Capacidad:

3.000

Cubierta:

Sin cubierta

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

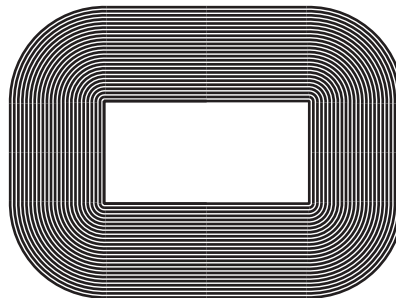
Abierto de Brasil

Premios:

\$394.000

Jugadores:

32



Acapulco

febrero 21-27,2005

Información estadio

Nombre:

Centro
Pegaso, Fairmont
Acapulco Princess

Ubicación:

Acapulco, Mexico

Arquitecto:

Capacidad:

5.000

Cubierta:

Sin techo

Superficie:

Arcilla

Año construcción:

Información torneo

Torneo:

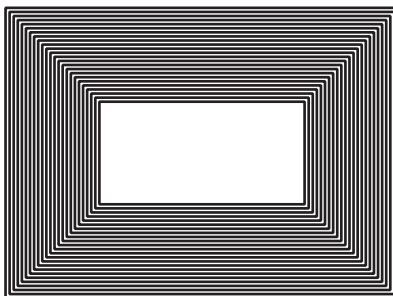
Abierto Mexicano
de Tennis

Premios:

\$394.000

Jugadores:

32



Braga

Información estadio

Nombre:

Estadio Municipal
de Braga

Ubicación:

Braga, Portugal

Arquitecto:

Souto de Moura

Capacidad:

30.154

Cubierta:

Solo tribunas

Superficie:

Pasto

Año construcción:

2004

Información torneo

Torneo:

Euro copa

Premios:

Jugadores:

* Aun que no es de
tenis, lo incluyo
por su situación
geográfica

