

**Universidad de Chile**  
**Facultad de Arquitectura y Urbanismo**  
**Escuela de Geografía**

***Expansión del límite urbano de la ciudad  
de Salamanca y los impactos derivados en  
su espacio agrícola***

***Memoria para optar al título de Geógrafo***  
***Profesor guía: Carmen Paz Castro Correa***  
***2006***

***Texto completo en: [www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo\\_j/sources/gallardo\\_j.pdf](http://www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo_j/sources/gallardo_j.pdf)***



<b>Contenidos .</b>	<b>1</b>
<b>Resumen .</b>	<b>5</b>
<b>Texto completo . .</b>	<b>7</b>



# Contenidos

1. INTRODUCCIÓN
2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA
3. OBJETIVOS
  - 3.1 OBJETIVO GENERAL
  - 3.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS
4. HIPÓTESIS DE TRABAJO
5. MARCO TEÓRICO
  - 5.1 INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
    - 5.1.1 Política Nacional de Desarrollo Urbano (PNDU)
      - a) PNDU de 1979 y el Decreto Ley N° 3.516
      - b) PNDU de 1985
    - 5.1.2 Plan Regulador Comunal
    - 5.1.3 Límite Urbano
  - 5.2 EXPANSIÓN URBANA
  - 5.3 SERVICIOS AMBIENTALES Y FUNCIONES ECOLÓGICAS
6. PLANTEAMIENTO METODOLÓGICO

7. MATERIALES Y MÉTODOS

8. ANTECEDENTES

8.1 ANTECEDENTES DEL ÁREA DE ESTUDIO

8.1.1 Contexto Geográfico General

- a) Relieve
- b) Clima
- c) Hidrología
- d) Vegetación

8.1.2 Contexto Geográfico Local

8.2 ANTECEDENTES HISTÓRICOS

8.3 ANTECEDENTES DEL PLAN REGULADOR

8.3.1 Caracterización de Usos de Suelo: Ciudad de Salamanca

8.3.2 Localización y Proyección de Usos de Suelo

- a) Actividades Industriales
- b) Zonas Residenciales
- c) Equipamiento

8.3.3 Disponibilidad e Intensidad de Uso del Suelo Urbano

- a) Disponibilidad de Suelo
- b) Intensidad de Ocupación de Suelo
- c) Densidad Poblacional: Ciudad de Salamanca

9. RESULTADOS Y ANÁLISIS

9.1 PROCESO EVOLUTIVO DEL CRECIMIENTO ESPACIAL DE LA CIUDAD DE SALAMANCA:

DEMANDA HISTÓRICA DE SUELO Y PROCESO DE URBANIZACIÓN

9.1.1 Demanda Histórica de Suelo: Proceso de Expansión

- a) Período 1 (Fundacional)
- b) Período 2 (1965 –1980)
- c) Período 3 (1980-1999)
- d) Período 4 (2000 – 2005)

9.1.2 Urbanización Periférica

9.2 CALIDAD EDAFOLÓGICA DE LOS SUELOS DEL ÁREA DE ESTUDIO

9.2.1 Descripción de las Características Geomorfológicas\*

9.2.2 Descripción de las Características Geológicas

9.2.3 Descripción de las Características Edafológicas de los Suelos

- a) Clases Texturales
- 9.2.4 Clasificación de Suelos según Grupos Hidrológicos (USSCS)
- 9.3 ANÁLISIS DE LA ZONIFICACIÓN PROPUESTA POR EL NUEVO PLAN REGULADOR:
  - CONDICIONANTES DE SITIO Y EMPLAZAMIENTO
  - 9.3.1 Propuesta del Nuevo PRC
    - a) Límite Urbano Propuesto
    - b) Análisis de las Zonas del Plan Regulador
    - c) Análisis de la Distribución de Zonas y Usos de Suelo
    - d) Análisis de Destinos de Suelo e Intensidad de Ocupación
  - 9.3.2 Condiciones de Sitio y Emplazamiento
  - 9.3.3 Propuesta de Zonas Ambientalmente Compatibles
- 9.4 IMPACTOS DEL PROCESO DE PERIURBANIZACIÓN SOBRE LA PERDIDA DE SERVICIOS AMBIENTALES
  - 9.4.1 Expansión y Crecimiento Urbano de la Ciudad de Salamanca
    - a) Crecimiento de la Ciudad
    - b) Análisis de Áreas Aptas para la Expansión Urbana de Salamanca
    - c) Fragmentación del Espacio Urbano
  - 9.4.2 Caracterización del Espacio Rural
    - a) Relaciones Funcionales del Sistema Territorial
    - b) Economía y Propiedad de la Tierra
    - c) Fragilidad del Espacio Rural
    - d) Pérdida de Servicios Ambientales
- 9.5 CARTOGRAFÍA DE SERVICIOS AMBIENTALES Y ÁREAS DE VOCACIÓN URBANA
  - 9.5.1 Análisis de Condiciones de Suelos para la Urbanización
    - a) Caracterización de Series de Suelos
    - b) Caracterización de Suelos según Clases de Capacidad de Uso
  - 9.5.2 Análisis de Condiciones de Infiltración y Permeabilidad
  - 9.5.3 Análisis de Condiciones de Pendientes y Sensibilidad Ambiental
  - 9.5.4 Análisis de Suelo Rural con Vocación Urbana
    - a) Servicios Ambientales
    - b) Vocación Urbana

- 10. DISCUSIÓN
- 11. CONCLUSIONES
- 12. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS
- 13. ANEXOS
  - 13.1 CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LAS SERIES Y VARIACIONES DE SUELOS
  - 13.2 CARACTERÍSTICAS DE PERFILES DE SUELOS
  - 13.3 ZONAS PROPUESTAS POR EL PLAN REGULADOR DE SALAMANCA
  - 13.4 FOTOGRAFÍAS AÉREAS



## Resumen

Analizar el proceso de expansión del límite urbano de la ciudad de Salamanca e identificar los impactos provocados en los servicios ambientales que ejercen los suelos en su espacio agrícola circundante.



## Texto completo

**Texto completo en:** [www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo\\_j/sources/gallardo\\_j.pdf](http://www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/gallardo_j/sources/gallardo_j.pdf)