

**Universidad de Chile**  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
Escuela de Arquitectura

# VITAM Villa tutelar del adulto mayor

Memoria para optar al título de Arquitecto

**Por :**

**Francisco Cerda Terán**

Profesor guía :

Yves Besançon

**2007**

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis



<b>Resumen . .</b>	<b>4</b>
<b>Indice . .</b>	<b>5</b>
<b>NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .</b>	<b>6</b>

## Resumen

Los adultos mayores parecen mas expuestos al medio ambiente que puede favorecer o agravar a capacidad funcional de ellos de acuerdo al modo en que se está manejando. De este modo, se ve que la baja calidad de las viviendas y el hacinamiento son factores de riesgo para los adultos mayores, así como la falta de seguridad en el hábitat, sumado al déficit económico permanente de este grupo etáreo, lo expone a un rápido deterioro, aumentando su vulnerabilidad.

Así, nace la inquietud de desarrollar una Villa Tutelar del Adulto Mayor (VITAM), en respuesta a las problemáticas expuestas que permitan al anciano, desde la vivienda, a establecer relaciones de socialización entre sus pares, su comunidad y la ciudad, fomentando la necesidad del auto cuidado, y tener un hábitat seguro, sin barreras arquitectónicas ni urbanísticas.

El proyecto al estar inserto en la comuna de Santiago, centro mismo de la ciudad, es el modo de decir que es desde aquel punto que debe ser participe el adulto mayor de la ciudad misma, ya sea a través de las actividades dentro del proyecto, o a través del uso de los residentes de la variada oferta programática que su barrio posee, formando de ese modo un circuito programático alrededor de la villa (teatro, museos, bibliotecas, iglesias, parques, etc.), es además un punto desde el cual se puede generar el intercambio con el resto de la población y la urbe de manera fluida y segura.

---

# Indice

- 1.0/ ANTECEDENTES
  - 1.1 / El Problema05
  - 1.2/ El Adulto Mayor07
  - 1.3/ Adulto Mayor en Chile11
  - 1.4/ El Error?! (o esa monstruosa vejez)14
  - 1.5/ El Usuario17
  - 1.6/ Envejecimiento Activo20
  - 1.7/ La Arquitectura como Solución21
- 2.0/ EL LUGAR
  - 2.1 / Emplazamiento25
  - 2.2/ Morfología del Lugar30
    - 2.2.1/ Uso de Suelo30
    - 2.2.2/ Estructura34
    - 2.2.3/ Inmuebles Protegidos35
    - 2.2.4/ Composición36
    - 2.2.5/ Altura37
  - 2.3/ Repoblamiento del Centro de Santiago38
  - 2.4/ Normativa41
- 3.0/ EL PROYECTO
  - 3.1/ Propuesta Urbana44
  - 3.2/ Propuesta Conceptual47
  - 3.3/ Propuesta Arquitectónica50
  - 3.4/ Gestión55
  - 3.5/ Programa57
- \*BIBLIOGRAFIA58
- \*ANEXOS61

# NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis