

Plan de negocio para la realización de salón y jardín de eventos sociales “Casa Bonita”

Tesis para optar al grado de Magíster en Gestión y Dirección de Empresas
Por:

Paul Gert Reimers Juarez

Profesor Guía: Christian Willatt Herrera

Santiago de Chile - Octubre, 2011

Autorizada por el autor, pero con restricción para ser
publicada a texto completo en Cybertesis hasta el 28/07/2016.

Miembros de la Comisión: Daniel Esparza Carrasco y Ximena Romero Vivero

Resumen . .	4
Tesis con restricción de acceso en línea, según petición de su autor . .	5

Resumen

El objetivo de este plan de negocios es evaluar la factibilidad técnica y económica de crear un salón y jardín de eventos en la ciudad de Calera, en el estado de Zacatecas, México. Esta idea de negocio surge a partir de la detección de una necesidad insatisfecha en la población, ya que en la actualidad la ciudad no cuenta con este tipo de lugares y la única oferta existente es atendida en pocos establecimientos como bodegas y auditorios improvisados con instalaciones muy básicas.

El salón llamado “Casa Bonita” ofrecerá un servicio integral que incluirá, además del arriendo del salón, servicios complementarios tales como: alimentos, música, animación, etc. Estos servicios están incluidos en el modelo de negocios como subcontratos.

Actualmente ya se cuenta con el lugar, ubicado estratégicamente en un acceso del municipio de Calera, perteneciente a la zona centro. El mercado objetivo para este proyecto son básicamente aquellas personas de clase media, que deseen celebrar fiestas. Además se brindará servicio a padres de familia que deseen realizar bautizos, primeras comuniones o fiestas infantiles. Se ha estimado un tamaño de mercado en US \$ 1.2 millones.

En base a todo lo investigado, desde la ubicación y capacidad del salón hasta el estudio de mercado, se ha estimado para el primer año de operación la realización de un total de 104 eventos, generando un ingreso de US \$ 25.000 con un crecimiento anual del doce por ciento para los siguientes años. La inversión necesaria para realizar este proyecto es de USD \$ 45,000 aproximadamente.

Por último, en base a las proyecciones financieras, se concluye que el negocio de arriendo de un salón y jardín de eventos es un negocio muy rentable, ya que presenta un VAN de US \$ 17.760 y una TIR de 36%.

Tesis con restricción de acceso en línea, según petición de su autor

Autorizada por el autor, pero con restricción para ser publicada a texto completo en Cybertesis hasta el 28/07/2016.