PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

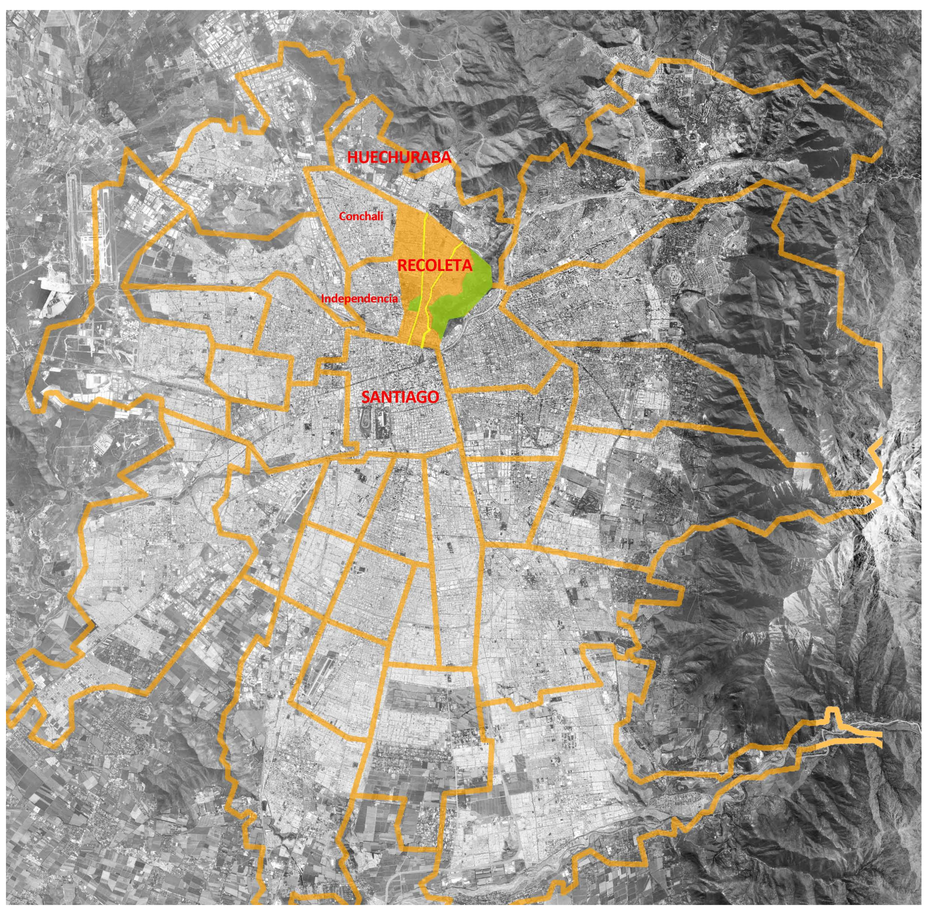
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

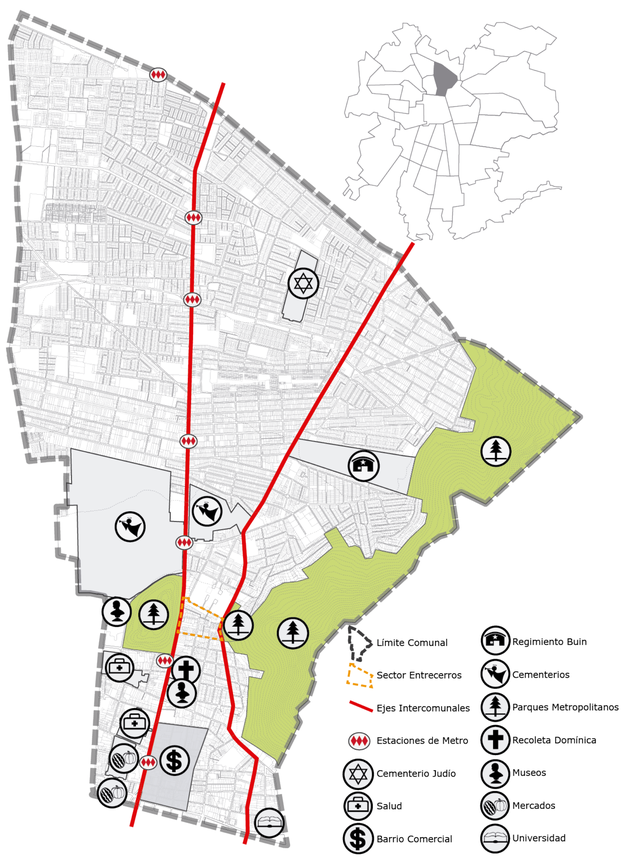
INTEGRACION URBANA
Y SOCIAL EN RECOLETA:
REMODELACION SECTOR ENTRECERROS

PRESENTACION

A partir del desarrollo de un marco teórico entorno al desarrollo urbano de las áreas pericentrales de Santiago, se indaga sobre su posible carácter exclusionario, en la medida que reproduce patrones de segregación residencial socioeconómica de la ciudad.

Se toma el caso de Recoleta, donde la presencia del Cerro Blanco y San Cristóbal actúan tanto como umbral urbano como un límite que acentúa las diferencias entre el área central y periférica de la comuna respecto al sistema urbano mayor.





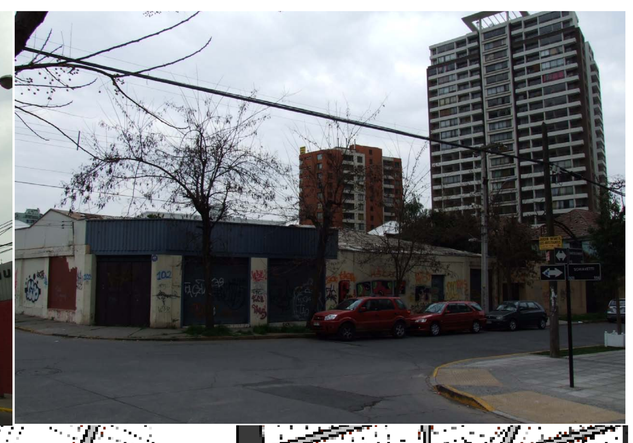
EMPLAZAMIENTO

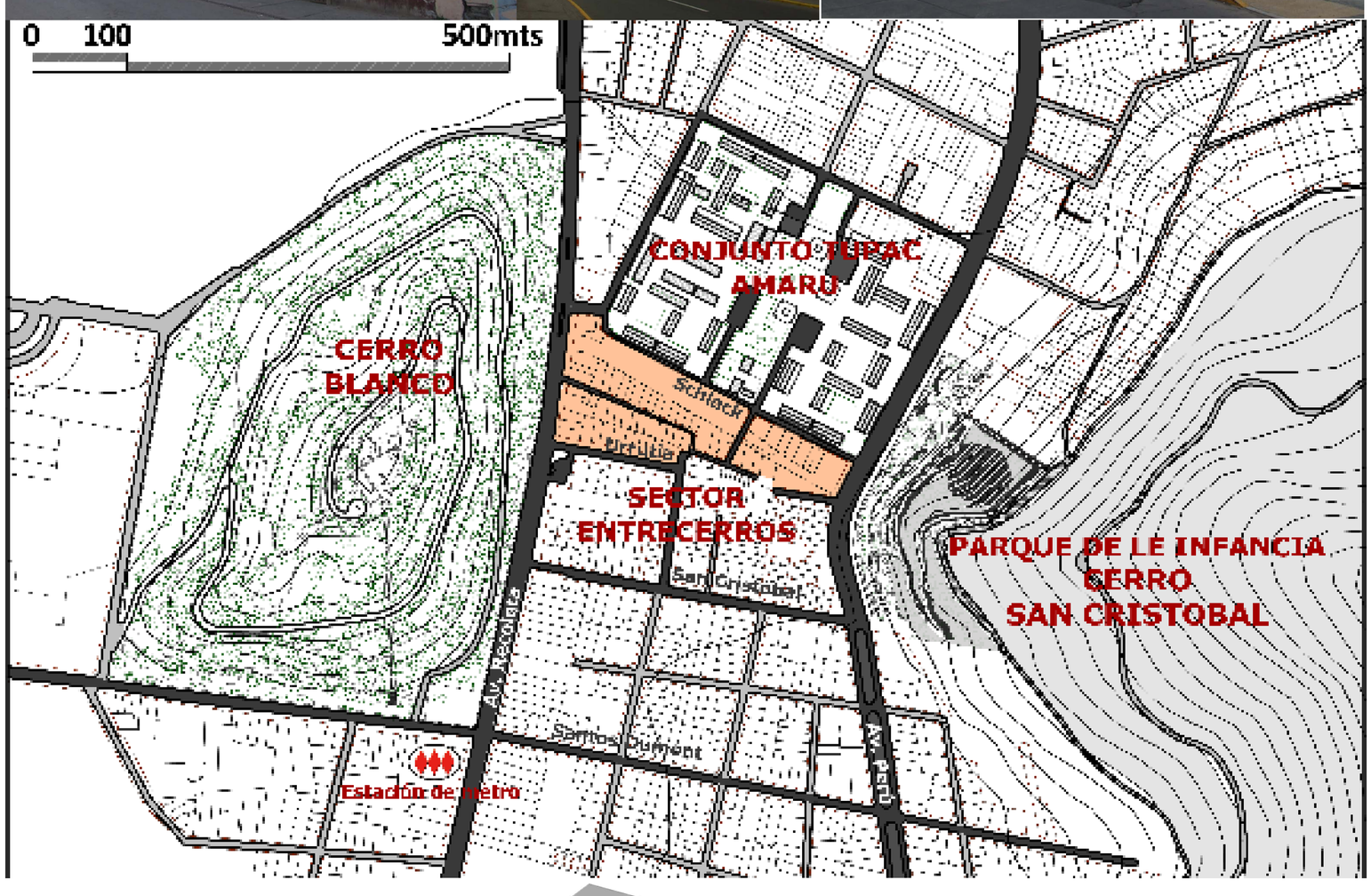
Se identifica el área entrecerros como una intersección entre dos áreas diametralmente opuestas de Recoleta:

a) un área norte residencial y de baja densidad, que concentra situaciones propias de sectores alejados de la ciudad tales como menor dotación de equipamiento, una configuración socioeconómica pareja de sectores menos acaudalados, y además concentración de índices de delincuencia y menor escolaridad.

b) un área sur que mezcla diversos usos y sectores socioeconómicos, y que vive una constante transformación de su paisaje urbano producto del deterioro de sus barrios tradicionales y la fuerte inversión inmobiliaria por parte del sector privado. Aquí se concentran los equipamientos e ingresos de la comuna.

El sector entrecerros tiene una ubicación estratégica para la unidad y funcionamiento de la comuna, en tanto es a la vez un área contenida por hitos geográficos (cerros San Cristóbal y Cerro Blanco).





PROBLEMATICA DEL LUGAR

A pesar de ser un área urbana estratégica para la comuna, el sector sufre procesos de abandono y deterioro propios de las áreas centrales de Santiago.

Una posible solución propia de los barrios centrales es la renovación urbana, no obstante ésta normalmente está orientada exclusivamente a sectores socioeconómicos altos y a habitantes externos a la comuna. Aún así, el área no presenta ninguna señal de interés inmobiliario. Este sector hoy en día ejemplifica las diferencias entre el norte y sur de la comuna.

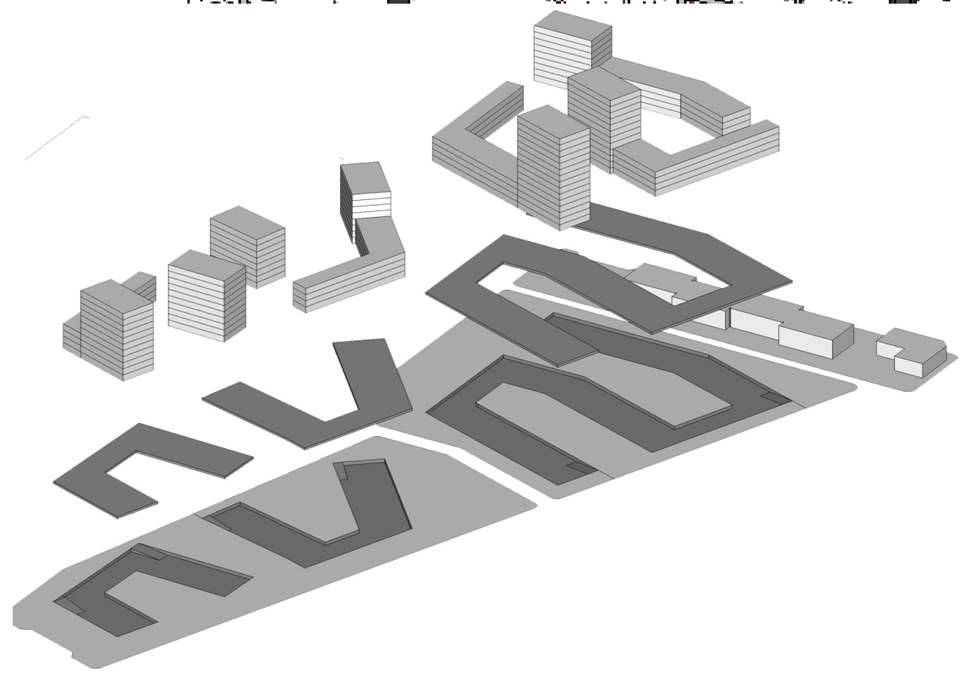
PROPUESTA

Se propone la remodelación de una franja de terreno entre ambos cerros, contenida entre las calles Schlack y Urrutia. El principal objetivo es reconocer las propiedes del área, tanto geográficas como urbanas de un área que tiene la oportunidad de ser un nexo entre los distintos sectores de la comuna.

Se ha concebido un proyecto inmobliario que brinde la oportunidad de vivir en él tanto a los nuevos usuarios de vivienda que están arribando a la comuna, como también a los sectores emergentes y clase media que deseen vivir aquí.

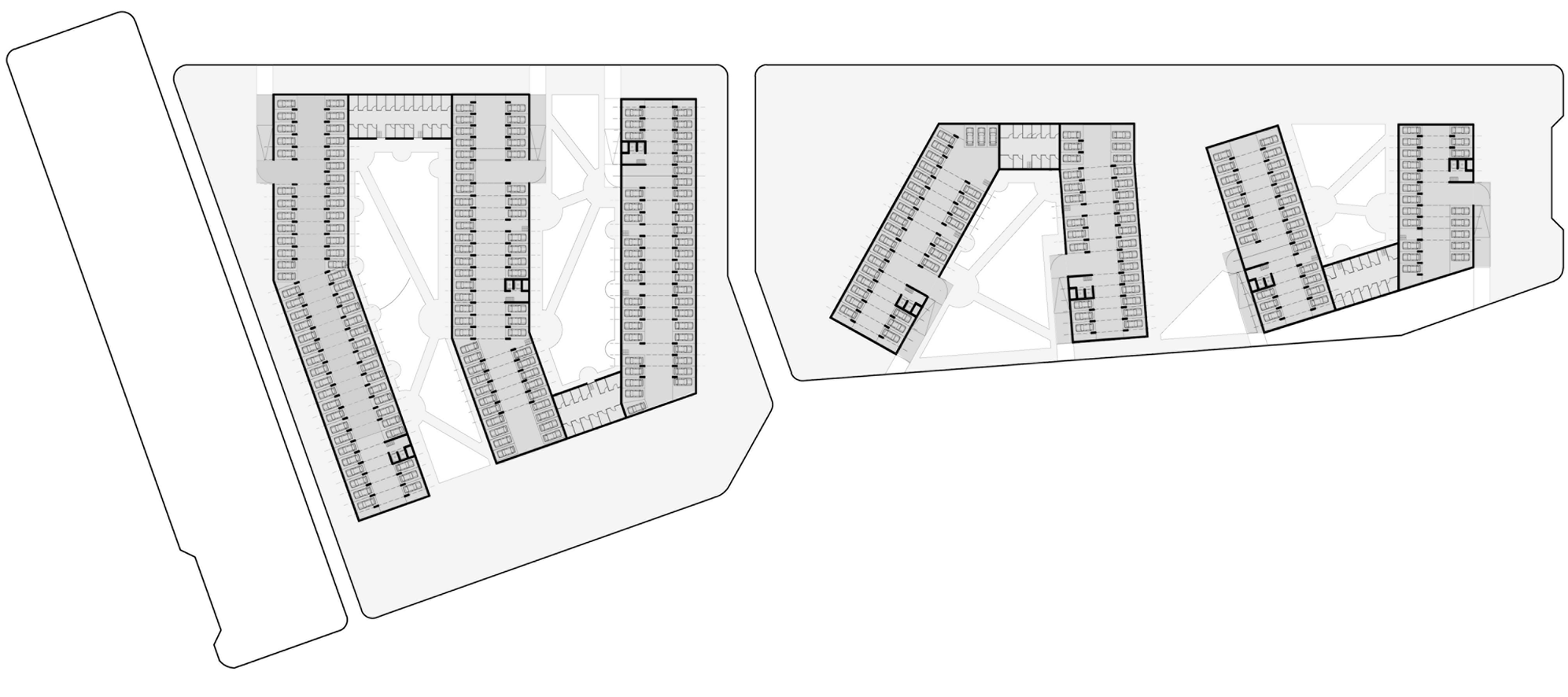
La inversión inmobiliaria permite la intervención de un gran área como ésta, de manera que sea factible proponer espacios públicos y equipamientos para la comuna.

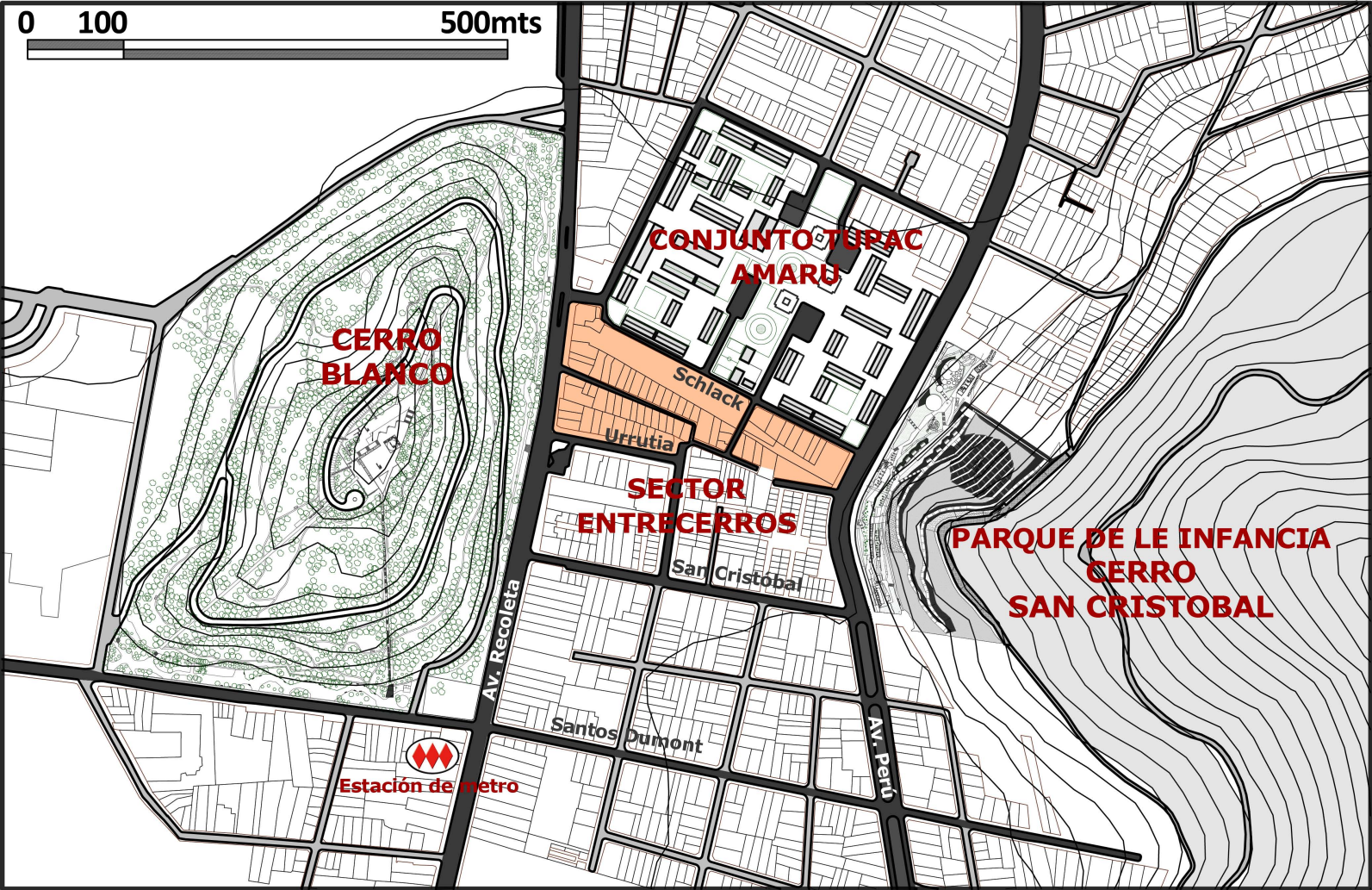
El proyecto contempla un corredor de espacios públicos y quipamiento que permite la conexión programática de ambos cerros enfrentados.



Izquierda: Esquema de conjunto. El proyecto contempla un subsuelo semienterrado para estacionamientos. Su utilidad es aislar parcialmente los departamentos que están en el primer nivel del espacio público.

Abajo: Planta de estaacionamientos




0 100 500mts
CONJUNTO TUPAC AMARU
CERRO BLANCO
Schlack
Urrutia
SECTOR ENTRECERROS
San Cristóbal
PARQUE DE LE INFANCIA CERRO SAN CRISTOBAL
Av. Recoleta
Santos Dumont
Av. Perú
Estación de metro