



**ATRIBUTOS URBANISTICOS DE LA
LOCALIZACION RESIDENCIAL EN EL
GRAN SANTIAGO.
Ultima década del siglo XX.**

LUZ ALICIA CARDENAS JIRON



2004

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Departamento de Urbanismo

ATRIBUTOS URBANÍSTICOS EXPLICATIVOS DE LA LOCALIZACIÓN RESIDENCIAL EN EL GRAN SANTIAGO.

Última década del siglo XX.

Luz Alicia Cárdenas Jirón



Esta obra está bajo una [licencia de Creative Commons](#)

Índice

PROLOGO	Pag. 7
INTRODUCCION	8
1. ALCANCES, OBJETIVO Y METODOLOGIA DE LA INVESTIGACIÓN	10
2. LA LOCALIZACION RESIDENCIAL EN EL GRAN SANTIAGO	14
2.1 Hipótesis de trabajo.	14
2.2 Marco teórico	14
2.3 Modelo de la estructura urbana en la ciudad latinoamericana y el Gran Santiago.	20
3. IDENTIFICACION Y TRATAMIENTO DE LAS VARIABLES	30
3.1 Definición de atributos, indicadores e índices	30
3.2 Tratamiento de las variables	32
3.2.1 Nivel socioeconómico	32
3.2.2 Densidad urbana	35
3.2.3 Criminalidad urbana	37
3.2.4 Valor de suelo urbano	39
3.2.5 Accesibilidad al centro	41
3.2.6 Calidad ambiental urbana	43
4. EL CONTEXTO ESPACIAL Y GEOGRAFICO	46
4.1 Marco Geográfico y Topología Espacial	46
4.2 Unidades de Análisis Espacial	48
5. ANALISIS ESPACIAL DE LAS VARIABLES SELECCIONADAS	50
5.1 Niveles socioeconómicos	50
5.2 Densidad de población	53
5.3 Criminalidad urbana	54
5.4 Valor de suelo urbano	56

5.5	Accesibilidad al centro	56
5.6	Calidad ambiental urbana	58
5.7	Conclusiones	59
6.	ANÁLISIS ESTADÍSTICO	62
6.1	Distribución de frecuencia simple	62
6.2	Correlación entre variables	66
6.3	Distribución del atributo segmentado por nivel de ingreso	72
7.	INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS	76
7.1	Patrón de localización residencial	76
7.2	Caracterización de los atributos urbanísticos	80
8.	CONCLUSIONES FINALES	82
9.	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	86
10.	ÍNDICE DE GRÁFICOS, TABLAS Y FIGURAS	89
11.	ANEXOS	92