



UNIVERSIDAD DE CHILE
FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

Viviendas transitorias para la diversidad sociocultural

Memoria de Título 2015

Alumno: Diego Francisco Vilches Schulz
Profesora Guía: Rodrigo Toro
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Universidad de Chile
Proyecto de Título periodo 2015

Agradecimientos

Para el desarrollo de este proyecto se contó con aporte de documentos e información de la Ilustre municipalidad de Santiago, fundación INCAMI, CIAMI, REDMI, Servicio Jesuita al Migrante, Departamento de extranjería e Inmigraciones y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Agradezco a Dios, a mi familia, a mi profesora guía Rodrigo Toro, a todos los profesores consultados y a mis amigos por el apoyo para el desarrollo de este proyecto, junto con poder llegar a esta etapa de la carrera de Arquitectura que ha significado muchas alegrías, frustraciones y esfuerzo.

| | |
|--|-----------|
| Capítulo I – Presentación | 4 |
| Motivaciones..... | 4 |
| Introducción | 5 |
| Capítulo II - Presentación del Tema | 6 |
| Presentación del problema: La comunidad inmigrante, una población transitoria con múltiples necesidades..... | 6 |
| Capítulo III – Antecedentes Generales | 8 |
| Política e Historia | 8 |
| Política migratoria Nacional e Internacional..... | 8 |
| Nuevas políticas y propuestas en Chile hacia la integración social de los inmigrantes..... | 10 |
| Hacia una política de suelo para la integración social | 11 |
| Procesos migratorios en Chile..... | 13 |
| Inmigrantes en Chile | 14 |
| Tendencia del crecimiento..... | 14 |
| Concentración población inmigrante..... | 15 |
| Factores inmigración:..... | 15 |
| Diversificación de lugar de procedencia de la población inmigrante | 16 |
| Etapas del establecimiento del inmigrante..... | 17 |
| Segmentación laboral del inmigrante | 18 |
| Feminización del flujo migratorio | 20 |
| Capítulo IV - Fundamentos Teóricos | 21 |
| La vivienda colectiva como respuesta a los procesos migratorios en Chile..... | 21 |
| Acceso a la vivienda para los inmigrantes..... | 22 |
| Organizaciones sociales de apoyo al inmigrante | 24 |
| Integración del inmigrante en la sociedad de acogida..... | 26 |
| Etapas del proceso de integración | 27 |
| Espacios de interacción entre los inmigrantes con la sociedad chilena | 28 |
| Rol comercio inmigrante para la integración e identidad..... | 30 |
| Capítulo V – Localización | 31 |
| El lugar: comuna de Santiago..... | 31 |
| Inmigrantes en la comuna de Santiago..... | 34 |

| | |
|---|-----------|
| Comercio inmigrante y comercio local en la comuna de Santiago | 36 |
| Sector comercial: Barrio Franklin | 37 |
| Ubicación y contexto del terreno | 38 |
| Capítulo VI – Proyecto | 42 |
| Habitante..... | 42 |
| Objetivos y Premisas | 44 |
| Normativa del Terreno | 45 |
| Propuesta – Partido general..... | 46 |
| Estrategias del proyecto..... | 47 |
| Estrategias generales | 47 |
| Estrategia volumétrica y relación con el contexto | 48 |
| Propuesta arquitectónica y programática..... | 49 |
| Primer nivel: Espacio semipúblico – cruce peatonal..... | 50 |
| Segundo nivel: transición público – privado | 52 |
| Tipologías de viviendas | 53 |
| Espacios comunitarios..... | 55 |
| Circulaciones | 57 |
| Criterio estructural y constructivo | 58 |
| Propuesta de sustentabilidad | 60 |
| Propuesta de uso y mantención..... | 68 |
| Mobiliario del proyecto..... | 69 |
| Gestión | 70 |
| Referentes | 72 |
| Bitácora | 75 |
| Capítulo VII - Reflexión Final | 81 |
| Capítulo VIII – Bibliografía..... | 82 |
| Capítulo IX: Anexo | 88 |

Capítulo I – Presentación

Motivaciones

Como etapa final del proceso de formación académica el proyecto de título se presenta como un desafío para plantear temas que generen discusión y a la vez avanzar en las problemáticas presentes en nuestras ciudades y territorios en nuestro país por medio de propuestas que se aproximen a la realidad profesional, considerando las distintas variables que debe enfrentar un arquitecto a la hora de proyectar.

Los grupos sociales en las grandes ciudades generalmente son muy diversos y cada uno de ellos tienen necesidades específicas que pueden y deben ser abordadas desde la arquitectura, en el caso de la ciudad de Santiago cada uno de los grupos sociales van generando transformaciones socio-espaciales, muchas veces cambiando la dinámica e identidad de las ciudades, como son la comunidad de inmigrantes extranjeros, en su mayoría latinoamericanos que han llegado a Chile en los últimos años, esto llevo a reflexionar sobre los cambios que pueden producir en los procesos de renovación urbana, de manera que los incluya y puedan ser parte de la vida de los barrios, con la finalidad que sean un aporte para la sociedad receptora y no vistos como un problema negativo para la sociedad.

El interés de abordar este tema surge debido a la gran necesidad y problemas que deben enfrentar los inmigrantes, cada vez más a través de los medios de comunicación e investigaciones han dado a conocer la realidad de ellos en Chile. Fue a través de estos medios en donde surgió la identificación y el interés de trabajar en el tema con la finalidad de abordarlo desde la arquitectura.

El presente proyecto de título también busca ser una síntesis de los proyectos desarrollados en la carrera, por lo tanto llevó a decidir a trabajar en la vivienda como un tema fundamental y a la vez estén vinculados con equipamientos que fortalezcan las comunidades, el desarrollo de los barrios y la relación del espacio público-privado.

Introducción

La presente memoria busca presentar y materializar a través de un proyecto de arquitectura una problemática nacional e internacional que cada vez más está tomando fuerza, como lo es la creciente llegada de inmigrantes a los países de destino, esto genera cambios espaciales y sociales en algunas regiones y ciudades del país, en el caso de Chile, en la Región Metropolitana se hace presente en las comunas centrales y peri centrales en donde se han hecho más evidente los problemas y desafíos de la comunidad de inmigrante, como lo son: la educación, salud, trabajo, **vivienda**, seguridad, etc.

La llegada de inmigrantes ha ido transformando los barrios chilenos a barrios multiculturales, lo que ha llevado a modificar la identidad socio- territorial, junto con la reacción de la población chilena que muchas veces es mediante el rechazo y la discriminación (Luque, 2007 ;torres, 2009). Debido a esta situación se decide trabajar en base al concepto de integración social a partir de la diversidad de los grupos sociales en los procesos migratorios.

El proyecto en términos generales se trata de un edificio de vivienda transitorias para el inmigrante que llega a la comuna de Santiago, para su diseño fue necesario revisar los antecedentes que permitan vislumbrar las necesidades y requerimientos del inmigrante en los primeros años que se inserta en el territorio chileno, de manera que el proyecto de arquitectura sea un modelo habitacional que pueda ser factible de acuerdo a la coyuntura actual.

Se decide insertar el proyecto en un barrio en donde hay presencia de inmigrante, en donde el comercio pasa a ser un punto importante para el proceso de integración de esta comunidad con todos los habitantes, de manera que permita reforzar la identidad en la vida comercial y residencial del sector sur de la comuna de Santiago.

La concretización del tipo de proyecto que se plantea se hace difícil de realizar en base a la política nacional que se ha desarrollado en las últimas décadas, sin embargo el gobierno, con sus ministerios en estos últimos años ya han empezado a realizar cambios estructurales para que el inmigrante pueda formar parte de las políticas habitacionales, ya que si en los objetivos naciones se plantea la necesidad de una integración social, esta debe involucrar a todos los grupos sociales, esto significa la igualdad de derechos en las distintos ámbito para todos los habitantes del país.

Capítulo II - Presentación del Tema

Presentación del problema: La comunidad inmigrante, una población transitoria con múltiples necesidades

En el actual proceso de globalización y liberalización de las economías ha llevado a generar cambios territoriales que van acompañados de flujos constantes de información, capitales y estilos de vida, permeando fronteras regionales y nacionales. Esto ha llevado a determinar el concepto de la aldea global. Algunos autores como Saskia Sassen (2001) hacen referencia de estos nuevos procesos, en que la circularidad de capital e información no está distribuida homogéneamente en las ciudades o en los países, sino que existen zonas urbanas específicas donde se produce una alta circulación de información y capital. En el caso específico de las inmigraciones aportan a estos procesos, que se concentran en determinadas “ciudades globales”, siendo estos focos de atracción para los inmigrantes, ya que encuentran en ellas: fuentes laborales, gran conectividad que permite el acceso a servicios, trabajo, educación y vivienda.

En distintos estudios se ha demostrado que las “Ciudades globales” se ubican en las áreas metropolitanas, estas constituyen un punto importante de atracción para los inmigrantes en todas partes del Mundo. (Schiappacasse, 2008). En el caso de Chile la región metropolitana concentra el 64,18% del total de la población extranjera (DEM, 2010). En el caso de la ciudad de Santiago es un polo de atracción de servicios y oportunidades laborales que permite el desarrollo personal y que busca satisfacer las necesidades propias de cada persona. En esta ciudad parte de su población necesita **habitar temporalmente** el territorio, muchas veces hay barreras que impiden satisfacer esta necesidad, en especial para los **grupos vulnerables**, uno de ellos es la **comunidad de inmigrantes** que se concentran espacialmente a nivel nacional en la ciudad de Santiago, muchos de ellos habitan en situación de allegados y arrendatarios en viviendas antiguas, cites y galpones, experimentando **hacinamiento y malas condiciones de habitabilidad**. Esta situación genera muchas veces reacciones negativas en la población chilena, creando el efecto gueto (cierre social), que conlleva a la exclusión, segregación y discriminación. (Tijoux, 2011)

Actualmente El mercado (enfocado a ciertos grupos sociales, medios y altos) y proyectos sociales (segregación-periferia) se enfocan más a la vivienda de propiedad que de arriendo, especialmente para las personas vulnerables se les hace difícil conseguir arriendo en áreas centrales, y cuando lo consiguen generalmente es alto el costo de los arriendos, por lo que la comunidad de inmigrantes para poder habitar las comunas centrales tiende a vivir en peores condiciones de habitabilidad. Esto lleva muchas veces a generar la **condición de allegados** tanto para la población inmigrante, trayendo consigo conflictos y problemas sociales.

Las personas que llegan a nuestro país en condiciones de vulnerabilidad además de tener que lidiar con la falta de contactos y adaptarse a una cultura distinta, surgen otros los problemas

relacionados con la **discriminación y abusos**, por quienes basados en la ignorancia, crean ideas erradas acerca de este grupo que se inserta en la sociedad. En Chile no existe una cultura de acogida ni hospitalidad, a pesar de que haya leyes para frenar la discriminación. Muchas veces se tienen prejuicios, que se ven reflejado en muchas situaciones. Se ha constatado en algunos medios de comunicación y organismos públicos la circulación de información y propaganda injuriosa, degradante, ofensiva respecto a los y las migrantes por su condición, aspecto físico, etnia, costumbres u origen. Esta situación hace que el inmigrante obstaculice sus posibilidades de expresión, conservación de las creencias, costumbres y tradiciones de sus culturas de origen, dificultando el establecimiento de un país más diverso culturalmente. (Mesas Hurtadianas, 2013)

Se destaca que la incorporación de los inmigrantes en la sociedad genera muchas veces barreras y prejuicios al interior de las ciudades, por el contrario, estos grupos deben ser vistos como una oportunidad que enriquezca la identidad en nuestras ciudades, en que por medio del **intercambio cultural** permita acoger al inmigrante, y a la vez **integrar socialmente** a esta comunidad con la población y cultura chilena desde la **interculturalidad**.

Capítulo III – Antecedentes Generales

Política e Historia

Política migratoria Nacional e Internacional

En las últimas décadas en Chile ha avanzado en acuerdos e iniciativas legales para favorecer los flujos migratorios hacia el país. Por ejemplo, Chile ha ratificado un conjunto de convenios y acuerdos internacionales orientados a asegurar el respeto de los derechos humanos de los inmigrantes y medidas que buscan resolver problemas de acceso a servicios sociales como salud y educación (Cano, et al. 2009).

A nivel nacional se han hecho modificaciones con respecto a la ley de extranjería de 1975 que restringía los derechos de movilidad de los extranjeros. En el periodo de la dictadura militar buscaba el control de los extranjeros en el ingreso, egreso, en la documentación y los medios de transporte internacional, esto ha sido eliminado y cambiado ya que no permitía la apertura a los inmigrantes..

El Estado chileno ha tomado acciones importantes en relación al refugio, la trata y tráfico de personas realizando leyes específicas que lo apoyan. También se han realizado una serie de convenios desde la administración pública que buscan resolver los derechos sociales de los inmigrantes, entre ellos encontramos el acceso a la educación, apoyo a la mujer embarazada, acceso al sistema público, acceso a red de protección de infancia, de violencia, entre otros. Esto ha contribuido a solucionar algunas situaciones, sin embargo, no modifican el contexto estructural para la inclusión de los inmigrantes.

A nivel Internacional hay instrumentos diseñados para proteger los derechos humanos, laborales, sociales y políticos de los migrantes, ratificados por Chile, entre ellos encontramos *la Convención Internacional sobre la protección de los derechos de todos los trabajadores migratorios y de sus familiares (CMW)*, que tiene por objetivo otorgar protección a todos los inmigrantes, independiente de la condición de legalidad o irregularidad. También se encuentra el Pacto internacional de derechos civiles y políticos y el Pacto sobre derechos económicos, sociales y culturales, ambos ratificados. Junto una serie de acuerdos bi y multilaterales, como el convenio de seguridad social con países latinoamericanos.

En el 2008 se buscó sentar las bases de una política migratoria que se ajuste a la realidad actual y normativa internacional basada en el respeto de los derechos humanos de los y las migrantes y facilitar su proceso de inserción social y económica. Además se espera que en el primer trimestre de 2016, se espera ingresar una nueva política con una mirada distinta hacia los migrantes. Que se ajuste a la realidad actual y normativa internacional vigente sobre los derechos humanos

También el Ministerio del Interior, a través del Departamento de Extranjería y Migración, es la entidad encargada de “dar cumplimiento a la legislación de extranjería, entre sus objetivos se encuentra el desarrollo de una política nacional de migraciones y refugio, que busque facilitar la integración del colectivo inmigrante; mejorar los servicios que entrega el Estado; modernizar la institucionalidad y promover la temática migratoria en las instancias de integración regional, bilateral y multilateral en las que Chile participa (Informe anual DEM 2010).

una política pública orientada a la inmigración en Chile debiera considerar la igualdad de trato en una sociedad libre y plural, así como fomentar la igualdad de oportunidades entre todas las personas y grupos que forman parte de la sociedad y reconocer el pluralismo cultural que incorporan distintos grupos sociales, fomentando su interacción.(Cachón, 2009)

Hay una serie de aspectos centrales que se consideran en la política migratoria, y que aún falta para perfeccionarse y lograr la integración social, que tiene que ver con la igualdad de derechos para todos los habitantes en Chile, estos aspectos son: educación, salud, empleo y **vivienda**.

Nuevas políticas y propuestas en Chile hacia la integración social de los inmigrantes

Chile se define como un país adecuadamente abierto a las migraciones, buscando la recepción no discriminatoria de los inmigrantes que decidan residir en el país. (Minvu, 2014), Es por ello que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo junto con otros organismos del gobierno, están desarrollando cambios en la política habitacionales para incorporarlos a los nuevos beneficios para las familias extranjeras residentes en el país en busca de la igualdad de derechos, si se quiere lograr la integración social, que es uno de los objetivos para mejorar la calidad de vida para los habitantes en Chile.

En los últimos años el gobierno de Chile ha ido cambiando su visión respecto a los desafíos que significa la llegada de nuevos grupos sociales como los inmigrantes, esto involucra avanzar en diversos temas como la educación, salud, trabajo, vivienda. Los avances para las futuras políticas, como la política migratoria, La nueva política nacional de desarrollo urbano (2014) y políticas habitacionales plantean como uno de sus principales objetivos la integración social y equidad, esto involucra a todos los grupos sociales que viven en el país.

El gobierno señala que *“la mayoría de las ciudades chilenas medianas o mayores presentan altos grados de desigualdad urbana y segregación social, con sectores con altos niveles de concentración de pobreza, inseguridad, falta de acceso a servicios públicos y escasa conectividad”* y que *“la segregación no solo afecta a las personas que viven en los sectores segregados, sino a toda la población, interpela además nuestros valores y concepto de sociedad, y daña la competitividad y sustentabilidad de nuestras ciudades”*.(PNDU, 2014).

Se plantea que para lograr la Integración social nuestras ciudades deben ser lugares inclusivos, que entreguen condiciones básicas de calidad de vida a todos sus habitantes, respetando sus particularidades y su libertad de elección.

Cambios en la política habitacional

Actualmente hay propuestas que buscan regular la integración social en materia de vivienda, frente a esto se plantea una medida de ampliar el concepto de vivienda social al de “Viviendas de Interés público”, que busca incorporar a todos los sectores vulnerables, entre ellos los inmigrantes, como beneficiarios de las nuevas garantías de la integración social. Se busca eliminar las discriminaciones en el acceso de los beneficios urbanos entre sectores vulnerables, incorporar el derecho a una vivienda adecuada (requisitos de habitabilidad, asequibilidad y acceso a servicios públicos). Se reconoce que además deben existir tipologías diversas de vivienda para los distintos destinatarios, de acuerdo a los tamaños de familias y condiciones de geografía nacional. (CNDU, 2015)

Además se plantea asegurar la equidad en la entrega de beneficios, sin discriminar según género, grupo etario, inmigrante y otros grupos en situación de vulnerabilidad social o territorial, junto con promover la libertad de estos grupos para optar donde habitar.

Subsidios hacia los inmigrantes

El ministerio de vivienda y urbanismo reconoce el impacto y desafíos que significa la llegada de la comunidad inmigrante “Los inmigrantes no sólo contribuyen al desarrollo nacional, sino que además, dados todos los tratados internacionales firmados por el país, son sujetos de derechos económicos y sociales. En este contexto, en su primer mandato, la Presidenta Bachelet dio énfasis a este desafío en la agenda política, al generar un instructivo presidencial que sentó las bases para una futura política migratoria, la que tendría como ejes la integración de los extranjeros y la generación de acuerdos con otros estados para abordar el tema”,(ministra Saball, 2014) , frente a esto destaca que la integración social para todos es igual, por lo que los inmigrantes han empezado a formar parte de los programas habitacionales, para esto se han entregado beneficios habitacionales hacia los inmigrantes, a través de subsidios habitacionales, en el 2014 se hizo un cambio de los requisitos para que los inmigrantes puedan postular a los subsidios.

Subsidio para comprar una vivienda, antes se exigía 5 años de antigüedad una vez obtenido la visa permanente, que se obtiene después de 5 años de permanencia en el país, ahora solo se exige la visa permanente, También en el 2015 los inmigrantes pueden optar al **subsidio de arriendo** que está orientado para jóvenes hasta 35 años, para esto se le exige presentar una cedula de identidad nacional para extranjeros, para eso tienen que ser residentes en el país, titulares de cualquier tipo de visa. Esto facilita a que el inmigrante pueda acceder a este beneficio sin esperar una cantidad de años. No necesario el requisito de permanencia definitiva.

Hacia una política de suelo para la integración social

Las políticas urbanas y habitacionales en Chile han favorecido a que el mercado y proyectos privados se desarrollen con mayor facilidad, dejando como consecuencia un incremento de la desigualdad y segregación en nuestras ciudades chilenas, por lo tanto se precisa que debiesen existir mayores aportes con sentido público, de manera de revertir los procesos actuales del desarrollo urbano.

Se destaca que el suelo debe recuperar su rol social, su valor de uso por sobre su valor comercial, con respecto a esto hay una definición que se relaciona con el planteamiento del proyecto de arquitectura propuesto, en relación a la integración social urbana: “Una verdadera “integración social” urbana debe ser enfocada en un aspecto más material, es decir en una integración de las personas a la estructura de la ciudad, con un acceso garantizado a niveles aceptables de habitabilidad y cercanía a bienes públicos de uso colectivo, y donde las oportunidades territoriales sean distribuidas y negociadas entre grupos distintos, venciendo la predominancia del poder adquisitivo como único factor actual de localización en la ciudad”(López, 2014).

La ciudad debe garantizar la accesibilidad para todos, y para esto existen diversos mecanismos para lograrlo, algunos plantean que en Chile se podría activar un cobro de retribución de las plusvalías del sector privado hacia el sector público, de manera que se puedan redistribuir a las viviendas y equipamientos para los grupos más vulnerable de la ciudad.

Ante los desafíos del país en materia de vivienda y desarrollo urbano, el Consejo Nacional de Desarrollo urbano (CNDU) busca realizar una política de suelo para la integración social, para esto se han desarrollado propuestas que buscan cambiar las lógicas actuales. *“una propuesta de reforma en materia de suelo, que nos permita implementar una política que garantice integración social y se prioricen los fines sociales sobre los particulares”*. (CNDU, 2015)

El uso del suelo urbano, debe ser entendido como el soporte del hábitat urbano, que cumple una función social y no puede ser entendido sólo como un bien privado, exento de obligaciones. El desarrollo urbano en Chile hoy funciona ganancias para el sector privado, con muy pocos beneficios públicos, y con altos costos sociales y ambientales.(López, 2014).

Actualmente falta considerar las características socioeconómica y culturales del territorio, como los son las personas vulnerables, los residentes originarios, las comunidades locales, entre ellos los inmigrantes, que muchas veces son excluidas en los procesos de renovación actual, que los llevan a desplazar a la periferia de la ciudad o a vivir al interior de la ciudad en condiciones desfavorables.

Procesos migratorios en Chile

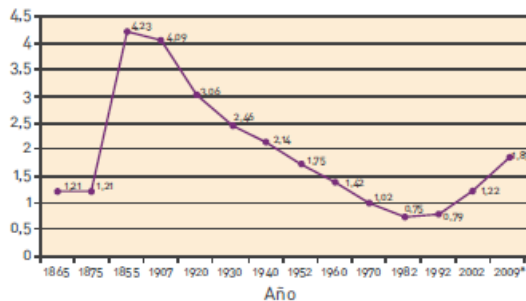
En Chile a lo largo de su historia se ha caracterizado por ser un país que ha recibido y emitido diferentes flujos migratorios. Frente a esto se pueden identificar 3 grandes procesos migratorios:

1- Entre mediados del siglo XIX y XX se registra una importante inmigración de europeos donde destacan: una migración de colonos impulsada por el Estado chileno para poblar ciertos territorios australes de Chile. La población extranjera alcanzó el mayor porcentaje respecto de la población total, contabilizando un máximo de 4,1% en 1907 (Cano, Soffia y Martínez, 2009). Se promovió la colonización europea con la idea de que se trataba de una población más moderna y desarrollada.

2-En la dictadura militar había una política migratoria restrictiva, para esto se aplicó la ley de 1975 que restringió los derechos de movilidad de los extranjeros en territorio nacional, esto desincentivó el ingreso de extranjeros al país. En este período se dio un proceso más significativo de salida de los chilenos del país, víctimas de la persecución política del régimen militar (1973-1989). e incluso muchos latinoamericanos residentes en Chile emigraron hacia países más seguros.

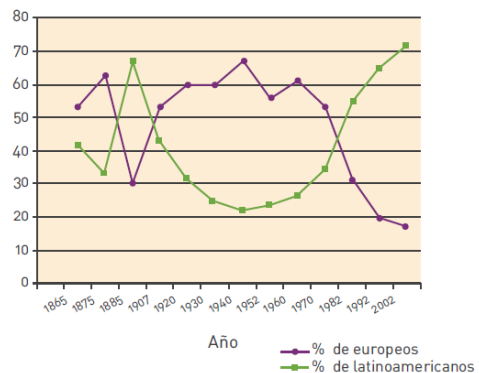
3- En el año 1990 con la restitución de la democracia y el crecimiento constante y estable de la economía chilena, el balance negativo de la migración se revierte. Generando condiciones propicias para la atracción de migrantes provenientes de países vecinos. Este nuevo patrón migratorio se caracteriza por una llegada constante de inmigrantes de origen latinoamericano.

Gráfico 2: Tendencia histórica de inmigrantes extranjeros en Chile según censos (siglos XIX-XXI)



Fuente: Fundación Ideas, 2011, en base a tabla extraída de la presentación de Daisy Margarit, noviembre 2009.

Gráfico 1: Población extranjera en Chile según procedencia (1865-2002)



Fuente: Fundación Ideas, 2011, a partir de Cano, Soffia y Martínez (2009)

Inmigrantes en Chile

Chile se ha transformado en un país receptor de inmigrantes, principalmente de países limítrofes. Esto se debe en función del retorno de la democracia, la estabilidad política, la estabilidad económica, las condiciones de paz, tranquilidad y seguridad que el país proyecta. (MINVU, 2014).

Se trata de una migración laboral proveniente de países cercanos, concentrados en la Región Metropolitana y con un proceso de inserción segmentada en el mercado laboral, con una tendencia sostenida al crecimiento según los datos de la CASEN 2013 y del Departamento de Extranjería y Migración DEM(2009).

Las migraciones han originado cambios en la morfología e identidad social del territorio, transformando vecindarios chilenos en vecindarios multiculturales en donde la presencia extranjera, han creado una formación urbana inédita en la historia de la capital chilena.

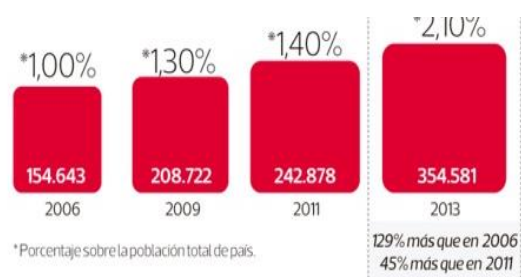
Redes Sociales

Un elemento relevante en el proceso migratorio es la configuración de las redes sociales, ya que muchos de los inmigrantes llegan a través de un pariente, amigo o conocido, de acuerdo a los datos, se demuestra que las dos terceras partes de los inmigrantes (65,8%) llegaron a Chile través de familiares directos (fundación ideas, 2011)

Tendencia del crecimiento

El inmigrante que llega es predominantemente latinoamericano, la mayoría de procedencia urbana, marcada por la masiva llegada de mujeres de distintas nacionalidades (más vulnerables). Se destaca una llegada masiva de personas solas (mujeres y hombres) que dejan su familia en el país de origen en los primeros años que llega a Chile, y después dependiendo de su estabilidad económica deciden traer a su familia para instalarse indefinidamente o deciden retornar a su país de origen

Figura 1: Datos demográficos, crecimiento población inmigrante



Fuente: La Tercera, 2015 en base a información del Ministerio de Desarrollo Social

Concentración población

inmigrante

Los inmigrantes se **localizan en la región metropolitana**, en ella se concentra parte importante de las actividades económicas y comerciales, lo que la sitúa como un foco de atracción de población a nivel nacional e internacional (Sabatini y Wormald, 2008).

De acuerdo a la Información entregada por el Departamento de Extranjería y Migración (DEM) (2010) señala que el 64,8% de la población inmigrante vive en la Región Metropolitana, seguido de un 6,14% que reside en la región de Valparaíso (ciudad costera cercana a Santiago). El segundo polo de atracción se encuentra en el norte del país en el que reside el 14,9% de la población extranjera, repartido en las tres primeras regiones: Arica y Parinacota, Tarapacá y Antofagasta

En la Región metropolitana la población inmigrante también tiende a concentrarse, en este caso en las comunas centrales, que corresponden a la comuna de Quinta Normal, Recoleta, Estación Central, Independencia, y la comuna de Santiago, siendo esta última la que presenta una mayor concentración.(fig.3)

Factores inmigración:

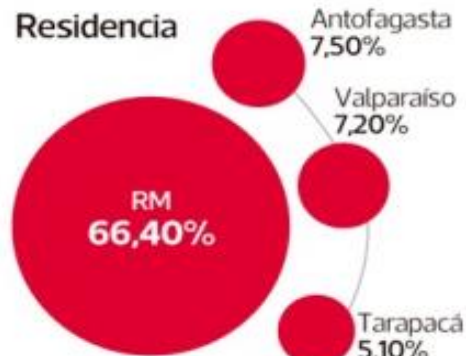
Cercanía geografía, economía, idioma

-**Evolución reciente de la actividad económica**; características del mercado del trabajo; tasa de actividad, empleo, desempleo y subempleo por rama de actividad;

-demanda por mano de obra en determinados sectores como servicios, construcción y comercio.

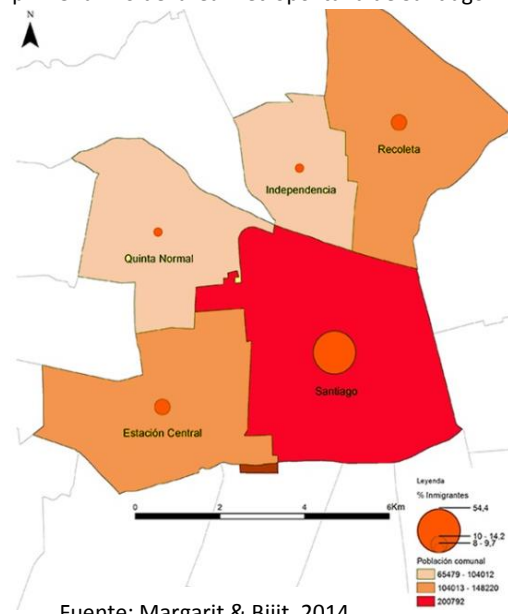
-El endurecimiento de políticas inmigratorias en las economías de mayor desarrollo

Figura 2: Concentración de residencia del inmigrante



Fuente: La Tercera, 2015 en base a información del Ministerio de Desarrollo Social

Figura 3 : Concentración población inmigrante del primer anillo del área metropolitana de Santiago.



Fuente: Margarit & Bijit, 2014

- la cercanía y el menor costo de viaje que supone Chile en el contexto de una inmigración regional
- las redes sociales que se han desarrollado a través de los años
- Factores internos de cada país (crisis económica, inestabilidad política, violencia, etc.)

Legalidad inmigrante

En Chile, la gran mayoría de los inmigrantes ingresan al país en forma regular, con visa de turista. Ahora bien, una parte de los inmigrantes pierde ese estatus debido a que no logran presentar el contrato laboral durante el plazo preestablecido por la ley.

Diversificación de lugar de procedencia de la población inmigrante

Los datos revelan que la población extranjera proviene principalmente de países latinoamericanos, se destaca que actualmente la migración peruana constituye la primera mayoría (fig.x), seguido luego por argentina y Colombia. También se destaca que en las últimas décadas, de los países latinoamericanos antes construía una gran mayoría la población argentina de acuerdo a los datos del censo de 1992, en que el 30 % correspondía a la población de origen argentino, y luego ya hacia el año 2002, la población peruana experimento un crecimiento cercano al 400%, respecto al censo 1992. Esto nos da cuenta de lo dinámico y cambiante de la población extranjera a través de los años, por lo tanto el proyecto no debiese estar enfocado a alguna cultura específica, ya que debiese estar pensado para la diversidad de culturas.

Solo el 27% de los inmigrantes estaría viviendo con su pareja, esto revela la gran llegada de personas solas, que dejan a sus familias en el país de origen. (Stefoni, 2011)

Tabla 1: Población extranjera de los cinco principales países de origen, censo 1992 y 2002

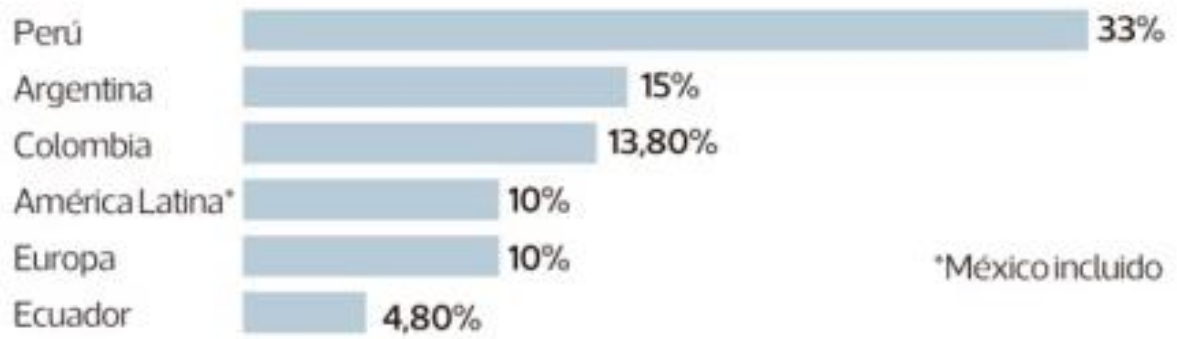
| Países | Censo 1992 | | Censo 2002 | |
|-----------|------------|-------------|------------|-------------|
| | Total | Porcentaje* | Total | Porcentaje* |
| Argentina | 34.415 | 30 | 50.448 | 25,8 |
| Perú | 7.649 | 6,7 | 39.084 | 20 |
| Bolivia | 7.729 | 6,7 | 11.649 | 6 |
| Ecuador | 2.267 | 2 | 9.762 | 5 |
| España | 9.849 | 8,6 | 9.531 | 4,9 |

* Sobre el total de la población extranjera.

Fuente: Cano, Soffia & Martínez (2009)

Figura 4 País de origen de la población inmigrante

País de origen

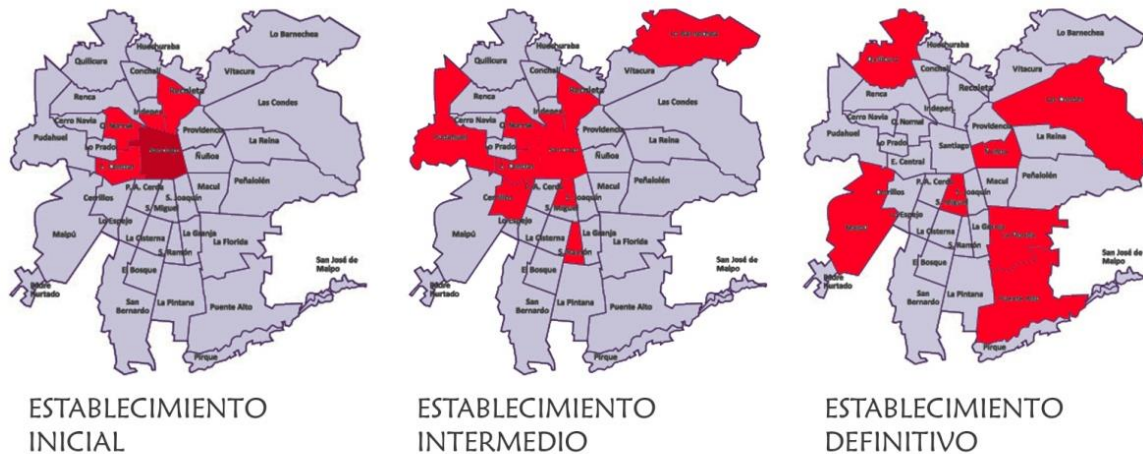


Fuente: La Tercera, 2015 a partir de información del Ministerio de Desarrollo Social en base a CASEN 2013

Etapas del establecimiento del inmigrante

De acuerdo a algunos estudios con respecto a la comunidad peruana y otros autores han establecido que el inmigrante presenta distintas etapas de establecimiento en la Región Metropolitana, para esto se identifican comunas de arribo, de establecimiento intermedio y de establecimiento definitivo(5 años en Chile).

Figura 5 Etapas establecimiento inmigrante



Fuente: Elaboración propia en base a (Arias, Moreno & Núñez, 2010)

En la primera etapa los inmigrantes llegan a las comunas centrales, luego dependiendo de la estabilidad económica empiezan a dispersarse en comunas periféricas. De acuerdo a las entrevistas otorgadas por las diversas fundaciones, una de las principales razones de irse de las comunas centrales es por los altos valores de arriendo y por las malas condiciones del arriendo que se le ofrece, ya que muchas veces existen barreras para el acceso en buenas condiciones de habitabilidad.

También muchos de los inmigrantes que empiezan a habitar en comunas más periféricas, siguen participando y viajando a las comunas centrales, ya que reconocen que siguen vinculados con las redes sociales, los espacios recreativos, culturales y comerciales.

Actualmente la población establecida más de 10 años, predomina nacionalidad peruana, permanece en comunas centrales, propietarios de viviendas o participando negocio de arriendos.

Segmentación laboral del inmigrante

La Ocupación u oficio del inmigrante en Chile nos dan cuenta de una migración heterogénea que se inserta en todos los sectores sociales, sin embargo, se destaca que en todas las nacionalidades, en especial la peruana y boliviana, los inmigrantes ocupan trabajos no calificados, estos cubren parte del déficit de mano de obra del país, vinculados muchos de ellos al sector de servicios, como lo muestra la tabla x. como trabajo doméstico, comercio informal y construcción, En cambio en otras nacionalidades como Ecuador y Argentina hay una inserción más heterogénea, en puestos de trabajo de alta, media y baja calificación

Tabla 2: Ocupación u oficio según nacionalidad de los inmigrantes en Chile (2006)

| OCUPACIÓN U OFICIO | PERÚ | | ARGENTINA | | ECUADOR | | BOLIVIA | |
|--|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------|------------|------------|
| | Total | % | Total | % | Total | % | Total | % |
| Miembros poder ejecutivo, legislativo y directivos adm. públic. y empresas | 6 | 2.2 | 18 | 7.4 | 2 | 6.3 | 6 | 3.3 |
| Profesionales científicos e intelectuales | 5 | 1.8 | 14 | 5.8 | 14 | 43.8 | 2 | 1.1 |
| Técnicos y profesionales a nivel medio | 10 | 3.7 | 13 | 5.4 | | 0.0 | 3 | 1.7 |
| Empleados de oficinas | 17 | 6.3 | 20 | 8.3 | 4 | 12.5 | 3 | 1.7 |
| Trabajadores servicios y vendedores de comercio y mercado | 44 | 16.2 | 46 | 19.0 | 2 | 6.3 | 8 | 4.4 |
| Agricultores y trabajadores calificados agropec. y pesqueros | 11 | 4.0 | 17 | 7.0 | 0 | 0.0 | 54 | 30.0 |
| Operarios y artesanos de artes mecánicas y otros oficios | 51 | 18.8 | 38 | 15.7 | 1 | 3.1 | 24 | 13.3 |
| Operadores de instalaciones y máquinas y montadores | 10 | 3.7 | 19 | 7.9 | 0 | 0.0 | 7 | 3.9 |
| Trabajadores no calificados | 118 | 43.4 | 57 | 23.6 | 9 | 28.1 | 73 | 40.6 |
| TOTAL | 272 | 100 | 242 | 100 | 32 | 100.1 | 180 | 100 |

Fuente: Stefoni ,2009

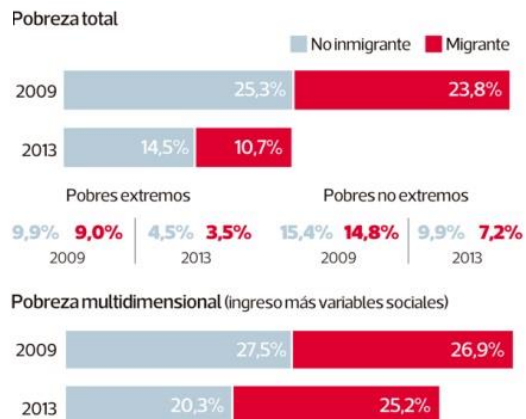
El trabajo es un elemento que permite visualizar la condición del inmigrante en Chile, por ejemplo la tasa de ocupación de los migrantes es mayor con respecto a la nacional, lo que indica el alto nivel de empleabilidad que existe en este sector.

Esto datos reafirman el estado de vulnerabilidad del inmigrante que tiende a buscar arriendos o vivir de allegados concentrándose espacialmente en la comuna de Santiago y comunas peri centrales (Recoleta, Independencia y Estación Central).

Figura 7: Trabajo



Figura 6: Pobreza por ingresos



Fuente: La Tercera, 2015 a partir de información del Ministerio de Desarrollo Social en base a CASEN 2013

Feminización del flujo migratorio

Jefatura femenina del hogar

Cada vez más la mujer ha asumido el rol de ser jefa de hogar, en especial en el caso latinoamericano y que se ve reflejado en la **llegada masiva de mujeres inmigrantes**: “El número de hogares encabezados por mujeres, ha continuado creciendo desde comienzo de los años noventa, hasta llegar a representar entre una cuarta y tercera parte de los hogares, según los países latinoamericanos” (Arriagada; en Valdés,(2005)).

El aumento significativo de la participación femenina en los flujos migratorios se relaciona con el incremento de empleos disponibles que tradicionalmente han realizado las mujeres, relacionada con el servicio doméstico. lo que lleva a una gran demanda de cuidadoras y trabajadoras domésticas.

En el cuadro x se observa que la mujer de distintas nacionalidades tienden a sobrepasar a la cantidad de hombres, y los años de residencia en Chile va a variar con grandes diferencias, en el caso de las mujeres peruanas y ecuatorianas, se destaca con mayor fuerza la condición transitoria, ya que necesitan volver a su país, ligada muchas veces a las familias e hijos que dejaron en su país de origen.

De acuerdo a los datos de la CASEN 2013 se observa que la mujer lidera en los flujos migratorios en comparación con los hombres.

Más de la mitad de las mujeres inscritas en la fundación CIAMI, son solteras (57%), 18% casada o conviviendo.

En las distintas nacionalidades el proceso de feminización se hace presente, por ejemplo, de acuerdo al DEM en 2010 el porcentaje de mujeres peruanas es de 56,8%, de colombianas 58,5%; ecuatorianas de 55% y bolivianas de 53%.

Tabla 3: Años de residencia y porcentaje de mujeres por grupo migratorio en Chile (2006)

| | Promedio Años de Residencia | Porcentaje de Mujeres % |
|----------------|-----------------------------|-------------------------|
| CHILE | NA | 51,3 |
| Pais de Origen | | |
| Perú | 6,4 | 57,8 |
| Bolivia | 16,2 | 57,1 |
| Argentina | 19,1 | 56,4 |
| Ecuador | 6,7 | 49,3 |

Encuesta CASEN 2006.

Fuente: Stefoni ,2009

Figura 8 : Población inmigrante según sexo



Fuente: La Tercera, 2015 a partir de información del Ministerio de Desarrollo Social en base a CASEN 2013

Capítulo IV - Fundamentos Teóricos

La vivienda colectiva como respuesta a los procesos migratorios en Chile

En Chile hubo a finales del siglo XIX Y XX una oleada campo a ciudad o hacia las salitreras producto del auge económico, frente a este proceso proliferaron habitaciones con condiciones mínimas de higiene y salubridad, ya que la estructura de la ciudad no estaba preparada para recibir a la población. El tipo de vivienda colectiva recibía a la población se le conocía como conventillos, que eran casa de varias habitaciones, cada una de ellas eran habitadas por un grupo familiar, además poseía espacios comunes: patios, baños y lavaderos. Con el tiempo esta situación evidencio graves problemas de hacinamiento e insalubridad.

Como respuesta frente al problema señalado surgió la ley de habitación obrera, esto llevo a desarrollar nuevos planteamientos habitacionales, como las poblaciones obreras, pasajes y cites de mejores condiciones, algunas de ellas con el tiempo también fueron generando problemas.

En la actualidad se revive una situación similar producto del nuevo flujo migratorio con la llega de inmigrantes, que optan por vivir en las comunas centrales y debido a su condición vulnerable tienden arrendar piezas o vivir de allegados en casas antiguas, en cites o pasajes, generando condiciones de hacinamiento y problemas de habitabilidad, debido al mal estado de las viviendas, esto muestra una condición similar a la situación de los conventillos.

Actualmente no hay muchas soluciones habitacionales que se adapten a la necesidad y condición que llega el inmigrante y que junto con ello aporte al proceso de inserción e integración en la sociedad chilena y que fomente la calidad de vida. Hay organizaciones que dan alojamiento inicial, pero esta es insuficiente, ya que apoyan un tiempo limitado al inmigrante y cada vez más va a ver una mayor demanda producto del crecimiento sostenido en las últimas décadas, haciéndose cargo en gran medida el mercado privado informal, que muchas veces lleva a abusos por parte de los propietarios.

Figura 9: Conventillo (1910)

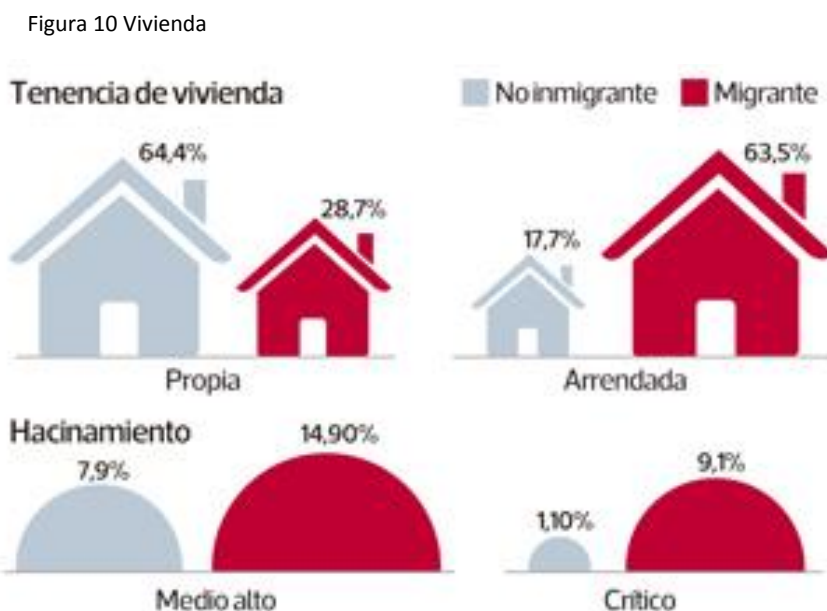


Fuente: memoriachilena .cl

Acceso a la vivienda para los inmigrantes

El acceso a la vivienda Unos de los temas que ha generado problemas hacia el inmigrante. Generalmente son altas las exigencias para el arriendo o compra de una vivienda ya que deben cumplir muchos requisitos (Aval, mes de garantía, contrato de trabajo entre otros). Junto con la ausencia de soluciones habitacionales orientados hacia estos grupos, ellos se ven obligados a vivir en condiciones precarias, arrendando piezas en mal estado, sin contratos de arriendo y pagando montos de dineros que no se condicen con el servicio que se ofrece. Esta situación se ha desarrollada a partir de un mercado informal que ha llevado a que los inmigrantes deban compartir espacios muy pequeños o habitaciones con más de una persona y, en algunos casos, con familias completas. Esta situación se ha hecho presente en comunas de la Región Metropolitana como Santiago, Independencia, Estación Central y Recoleta. Y en regiones, en las ciudades de Arica, Iquique y Antofagasta. , ya que no piden requisitos, ello ha favorecido a resolver la emergencia de la demanda de los inmigrantes originando “barrios inmigrantes”. (Schiappacasse, 2008)

Diversos estudios han entregado datos respecto a la accesibilidad de viviendas y condiciones de estas viviendas muchas de ellas vinculada con condiciones de hacinamiento, como los muestran en los datos de la CASEN 2013(fig.10). La gran situación de allegados en esas habitaciones junto con el poco mantenimiento de las viviendas, afecta muchas veces a las condiciones de seguridad del inmigrante.



Fuente: La Tercera, 2015 a partir de información del Ministerio de Desarrollo Social en base a CASEN 2013

Otros datos nos señalan que de las familias compuestas por entre dos y siete integrantes, el 46,5% cuenta con solo una cama; de las familias compuestas por entre dos y ocho integrantes, el 32,2% dispone de dos camas y el 9,7% posee tres camas; finalmente, de las familias compuestas por entre dos y nueve integrantes, el 2,9% cuenta con cuatro camas. Casi es inexistente la equivalencia entre integrantes del grupo familiar y número de camas (SEDEJ, CAAF, FOSIS, 2010).

También se ha constatado que deben compartir el baño con siete o más personas. “El arriendo de una pieza, que es lo habitual entre los migrantes que llegan solos, no satisface la necesidad de una vivienda que asegure privacidad, salubridad y espacios mínimamente dignos para todo un grupo familiar”. (Universidad Diego Portales, 2009). Además el precio de los arriendos se iguala al precio de arriendo de comunas que no son centrales.

En cuanto a la política habitacional, el acceso a algunos beneficios como el subsidio de vivienda muchas veces ha significado una dificultad al inmigrante, sin embargo en los últimos años (2014-2015) el Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha generado cambios para disminuir los plazos para la entrega de ellos.

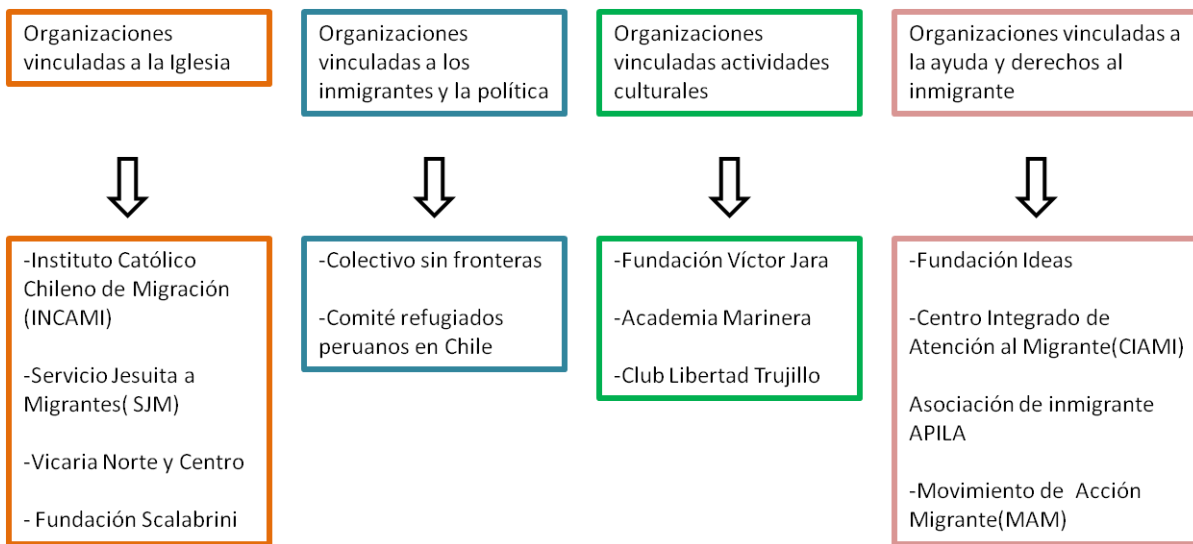
Organizaciones sociales de apoyo al inmigrante

Las organizaciones sociales han asumido un rol clave en el proceso de inserción e integración de los migrantes en la sociedad de acogida, destinando para ello sus recursos económicos, humanos y profesionales.

Organizaciones dedicadas al tema migratorio son de origen diverso y, por tanto, poseen distintos enfoques. En términos generales, se trata de organizaciones vinculadas a la Iglesia, organizaciones que trabajan en el área de género, derechos humanos y universidades. Estas organizaciones proveen servicios especializados como atención jurídica, apoyo y orientación en el proceso de regularización de papeles, atención en salud mental; bolsas de empleo, servicios de acogida y además, proporcionan espacios de encuentro y recreación (grupos folklóricos, de música, etc.).

El establecimiento y funcionamiento de estas organizaciones se concentran en las comunas centrales y peri-centrales del Gran Santiago, estas han logrado generar puentes que fortalecen las redes sociales de los inmigrantes lo que ha facilitado en establecimiento de ellos en el territorio nacional, además de lograr una mayor independencia con respecto a su cultura e identidad en la sociedad chilena.

Cada una de las organizaciones existentes puede ser agrupada en 4 ejes temáticos de acuerdo a STEFONI (2004):

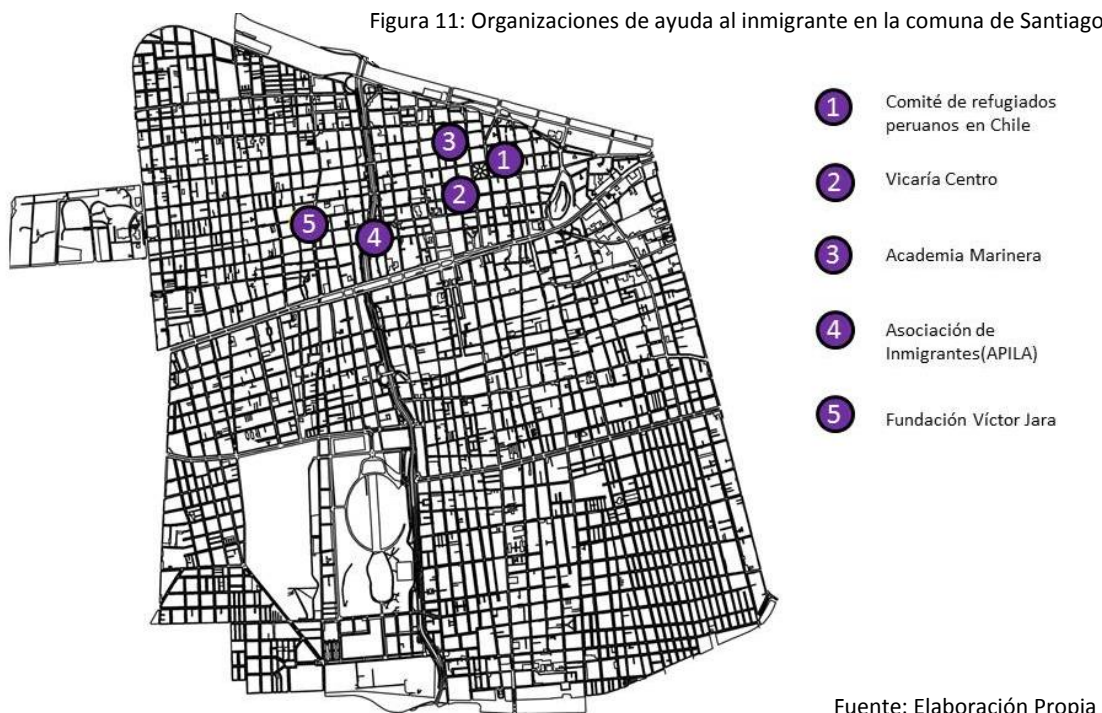


Se destaca que gran parte de ellas son organizaciones sin fines de lucro, con la finalidad de orientar a la migración presente en Chile asistiendo especialmente a las comunidades y grupos en condiciones de mayor vulnerabilidad por medio del beneficio social, legal, laboral y psicológico. Algunas de ellas como INCAMI, actúa a nivel nacional, comprometiéndose para la causa migratoria en Chile. Las organizaciones vinculadas a la iglesia, la mayor presencia actúa en Santiago, promueven además celebraciones como el día del inmigrante y celebraciones religiosas.

En cuanto a las organizaciones culturales, que apoyan a las artes y cultura latinoamericana por medio de actividades (conciertos, talleres y exposiciones) durante todo el año, como es el caso de la fundación Víctor Jara, también han aparecido organizaciones vinculadas a la cultura peruana específicamente (Academia Marinera y Club Libertad Trujillo), por medio de actividades relacionadas con bailes y campeonatos.

Hay otras organizaciones como CIAMI, que entregan servicios a los inmigrantes, apoyan al inmigrante, dando una especial ayuda a las mujeres vulnerables por medio de la capacitación laboral y alojamiento. Hay otras como la Fundación Ideas que busca educar a la ciudadanía sobre la participación social, por medio de la tolerancia, para esto promueven talleres interculturales, jornadas, etc. que buscan generar redes de cooperación entre los inmigrantes y chilenos.

En el caso del Movimiento Acción Migrante (MAM) promueve los derechos de la comunidad migrante en Chile, que difunde, promueve y trabaja por la igualdad de personas en situación de movilidad en el territorio, en todos los ámbitos (legislativo, políticas públicas, programas sociales).



Integración del inmigrante en la sociedad de acogida

En los países que tienen más experiencia entorno a los procesos migratorios, principalmente en Europa y algunos países de América, como uno de los objetivos principales de sus políticas migratorias es lograr la integración y control de los flujos migratorios. Frente a esto cada país ha tomado distintas posturas para abordarlo, para esto se identifica el modelo de asimilación o un enfoque desde la multiculturalidad.

Modelos de Integración: asimilacionismo cultural a la multiculturalidad

Integración por asimilación e integración por diferenciación, estas dos miradas van a determinar el enfoque con el cual se desarrolle la manera de integrar a la población migrante en las distintas sociedades de recepción y su relación con ellas. Los países que han abordado este tema tienden a inclinarse en una de ellas y pasan a ser parte de sus políticas, lo que consecuentemente influirá en el modo de relacionarse entre nacionales y extranjeros.(Fundación ideas, 2011)

Asimilación a menudo se entiende como un proceso unidireccional, en el que los inmigrantes, o minorías étnicas, renunciar a sus valores y su cultura y adaptarse por completo en una establecida, la comunidad en general. (Kimlicka, 1998).

La idea de la **integración**, por otro lado, se refiere a un proceso de dos vías (Wolfgang & Heckman, 2005). Esto significa que la integración no es sólo el resultado de las acciones de los inmigrantes. La sociedad de acogida también debe aprender a adoptar los inmigrantes en lugar de simplemente trayendo o grupos étnicos en la sociedad mayoritaria.

De acuerdo a la experiencia internacional la integración se concretará según tres modalidades:

i) La **integración a través de la asimilación** a la realidad nacional, que se traduce en la incorporación de formas, usos y pautas culturales propias de la sociedad de origen, invisibilizando así las originales de su propia cultura. ii) **La integración por diferenciación**, que atiende la predominancia de la propia especificidad cultural y iii) **la integración intercultural**, que refiere al traspaso cultural entre migrantes y nacionales.(Fundación ideas, 2011)

La **inserción**, es el modelo que menos exige tanto de los inmigrantes –quienes conservan su identidad y a quienes no se les pide renunciar a su cultura de origen ni a sus particularismos– como de la sociedad de acogida, que no contrae ninguna obligación duradera con respecto a quien sigue siendo un extranjero. La inserción es un objetivo minimalista, dirigido hacia la acogida de individuos que desean un día volver a su país de origen. De ahí el hincapié en el mantenimiento de los lazos entre el inmigrante y su cultura original, e incluso en su regreso, considerado como una de las perspectivas normales de la inmigración.(Costa- Lascoux j, 1989)

Etapas del proceso de integración

Respecto al proceso de integración de los migrantes, algunos autores lo han sintetizado en 3 etapas, como el que definió Margarit, en el siguiente esquema:



Fuente: Margarit, 2008

1. El **proyecto Migratorio**, es la primera etapa, en que se proporciona información al inmigrante a partir del contacto con otros inmigrantes que ya han iniciado el proceso migratorio, por lo tanto hay un flujo de información en relación a la vivienda, trabajo y modos de vida en el país de destino.
2. El **nuevo espacio territorial**, es la segunda etapa, que corresponde a lugar de interacción entre los inmigrantes y los miembros de la sociedad de acogida.
3. El **establecimiento**, hace referencia a la relación que establece el inmigrante con el territorio y con las personas que se encuentre en él. Esto lleva a conformar nuevas redes sociales, esto se va a estar vinculado con los **lugares de residencia del inmigrante, los lugares con frecuencia que recorren y participan en el barrio**.

También la autora establece distintos niveles en el proceso de integración

El nivel micro, es el que va a estar más presente en el proyecto planteado y que tiene que ver con las relaciones que se efectúa en el diario vivir entre los diferentes sujetos en el barrio o territorio.

También se encuentra el nivel meso, que tiene que ver con la relación con las instituciones que ofrecen algún servicio (Iglesias, colegios, hospitales, oficinas municipales, etc.) y por último el nivel Macro, que tiene que ver con las relaciones del Estado en relación con los permisos otorgados de residencia, trabajo, etc.

Espacios de interacción entre los inmigrantes con la sociedad chilena

Hay diversos espacios urbanos que ocupan los inmigrantes, estos se ubican principalmente en el centro de la ciudad de Santiago. Muchos de estos espacios sirven de contención y flujo de información para que los inmigrantes puedan integrarse a la vida urbana de Santiago. Hay una gran utilización de espacios públicos y verdes, como el parque de los reyes, el Cerro San Cristóbal y el Parque Bustamante, también se encuentran espacios religiosos como la parroquia Italiana del Migrante. También se destaca los espacios comerciales, algunos asociados cerca de la Plaza de Armas, del barrio Yungay, Barrio Franklin, Estación central, La Vega, son ampliamente utilizados por el colectivo inmigrante, muchas veces viven en sectores aledaños a estos espacios frecuentemente utilizados.

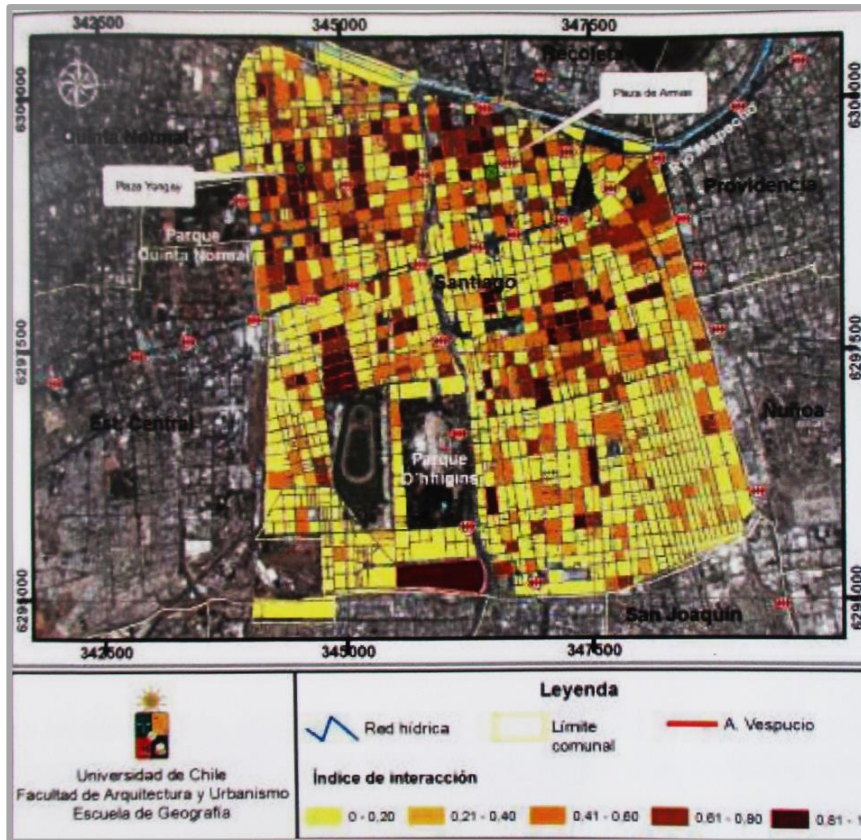
También para muchos de los inmigrantes que vienen solos y que viajan sin tener redes sólidas de recepción y sin soporte familiar, estos espacios juegan un rol para que ellos puedan integrarse en la sociedad chilena y en la vida urbana, en ellas se descubren redes de apoyo e información que han construido la comunidad de migrantes latinoamericanos. Estos espacios, como la Plaza de Armas o la Parroquia Latinoamericana, se convierten en una estructura transicional para los migrantes

Los migrantes latinoamericanos generan los espacios de integración con los chilenos. Estos se dan con las múltiples instancias festivas o de celebración particulares: relacionadas con asados, comidas, música, bailes. Se encuentran fiestas paganas y Religiosas, Se destacan las celebraciones como el día del migrante, festividades religiosas, de peregrinación, fiestas patrias, ferias internacionales, muestras culturales. También se destacan instancias permanentes, como el comercio, este se da a distinta escala, que van de locales de ropa, de comida, centros de internet, locales mixtos, que ayudan y entregan una identidad que los representan y enriquece a la sociedad de acogida.

Figura 12: Festividades desarrolladas en el centro de Santiago Fuente: Fundación Ideas, 2011



Figura 13: Índice de interacción entre la comunidad peruana y la población chilena en la comuna de Santiago



Fuente: Núñez, 2011

Principales sectores de interacción: Sector Plaza de Armas/ Sector Vega Central/ Sector Plaza Yungay

Figura 14: Celebración del Señor de los Milagros en Plaza de Armas



Fuente: Incami, 2011

Figura 15 Celebración independencia del Perú en Parque Bustamante



Fuente: Iglesia de Santiago.cl, 2008

Rol comercio inmigrante para la integración e identidad

El comercio inmigrante cumple una función importante hacia la comunidad inmigrante y para el proceso de inserción en la sociedad chilena, ya que posibilita el intercambio de información sobre ofertas laborales, de vivienda, celebración de festividades religiosas, entre otras. Constituyéndose en muchos casos en espacios de encuentro para la población de migrantes, facilitando la existencia de redes de solidaridad y revitalización identitaria. (Fundación Ideas, 2011)

Los locales comerciales se ubican en los barrios que se caracterizan por la concentración residencial de inmigrantes, Se destaca que casi todos los locales son arrendados, poseen una orientación barrial que se ajusta a la demanda de la población residente, orientados tanto al público general como hacia los connacionales.

Estos negocios juegan un rol integrador, al constituirse en espacios de encuentro cara a cara con los vecinos, es el espacio en que el inmigrante extraño se hace conocido, se valida ante la sociedad autóctona al ser considerados hombres y mujeres de esfuerzo, lo que permite diferenciar de la imagen y los estereotipos creados en los medios de comunicación caracterizada por la delincuencia y la ilegalidad.

Figura 16 Comercio de Inmigrantes en Santiago



Fuente: Fundación Ideas, 2011

Capítulo V – Localización

El lugar: comuna de Santiago

La comuna de Santiago actualmente se reconoce como una comuna multicultural, que recibe y concentra la mayor cantidad de inmigrantes, siendo un punto de llegada para ellos, situación similar respecto a otras comuna como Recoleta, Independencia, y Estación central. Los inmigrantes en todas las comunas carecen de una necesidad básica pero esencial como lo es la

vivienda en buenas condiciones de habitabilidad.

En esta comuna se concentran actividades culturales (comercio, celebraciones y organizaciones de apoyo Al inmigrante.). Muchas de ellas están vinculadas a los espacios público, vinculado a áreas verdes y espacios de gran convocatoria, que muchas veces son lugares representativos, concentrados en el área norte de la comuna, en cambio en el área sur hay una ausencia de estos espacios destacándose solo el Parque O’Higgins.

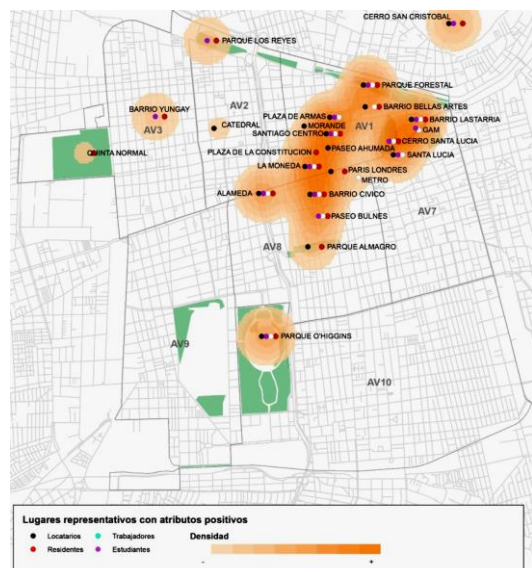
También se destaca la presencia de un constante Procesos de renovación urbana caracterizada por el surgimiento de numerosos proyectos inmobiliarios, concentrándose en el área sur de la comuna, en torno a las principales avenidas y líneas de metro. En el área sur de la comuna se espera a que empiecen a llegar y concentrarse nuevos proyectos, ya que en este sector hay una alta presencia de industrias, bodegas y viviendas antiguas, algunas de ellas en deterioro.

Los actuales proyectos habitacionales que han llegado al área sur, se destacan por una ausencia de dialogo con el espacio público, perdida de escala, con ausencia de dialogo morfológico con respecto a la edificación existente y espacios urbanos.(fig.19)

Figura 17 Comuna de Santiago



Figura 18 Lugares representativos en la comuna de Santiago



Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015

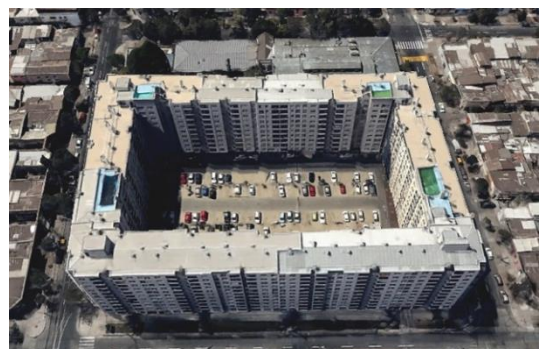


Figura 19: Nuevos proyectos inmobiliarios en el área sur.

Fuente: Google maps, 2015

También se busca Trabajar en donde hay población de inmigrantes vulnerables residentes en Santiago. Esta comuna es un atractivo para ellos ya que pueden obtener arriendo de bajo costo, pero en malas condiciones de habitabilidad, en general con una ubicación, de gran accesibilidad, con alto flujo peatonal, centralidad de servicios y presencia de una comunidad inmigrante.

Característica del área sur de la comuna:

1-Proceso de Renovación y regeneración urbana (industrias, galpones, nueva normativa del sector, cambio a más densificación)

2-Cercano a servicios y equipamientos: centro social (entorno inmediato)

3-Valor histórico y patrimonial

4-Comuna de arribo para la llegada del inmigrante

5-Actualmente hay presencia de inmigrantes en el sector

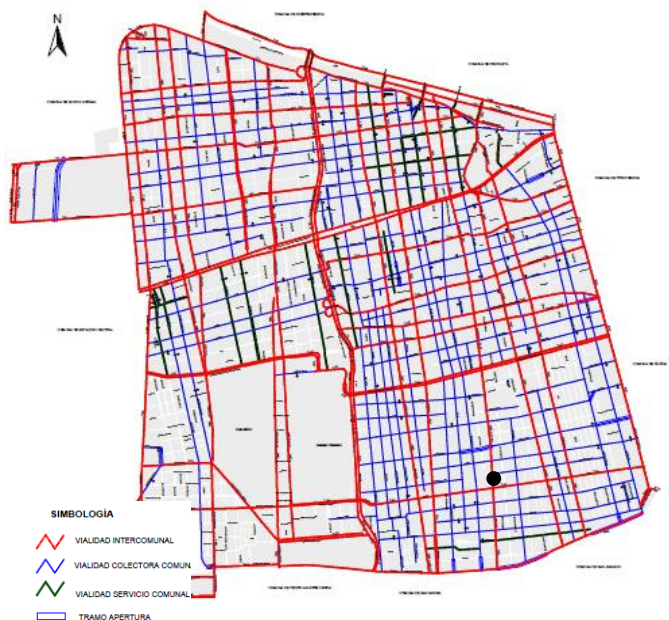
6-Ausencia de espacio público (áreas verdes, plazas, espacios de permanencia)

Figura 20: Viviendas con resolución de inhabilitabilidad



Fuente: Margarit y Bijit, 2014

Figura 21: Vialidad estructurante



Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015

Conectividad

El terreno se encuentra ubicado en un lugar con una gran conexión con el resto de la comuna y con la ciudad, se encuentra cercano de transporte público (transantiago), con líneas de metro cercanas, como la futura línea 3 del metro de Santiago.

Se destacan la cercanía de 2 vías intercomunales. Como lo son la Avenida Santa Rosa y Ñuble, lo que permite una mejor conexión con las otras comunas.

Área verde existente

La comuna de Santiago presenta más áreas verdes m² por persona (9,5) en comparación con otras comunas, sin embargo la distribución de estas áreas no es homogénea, concentrándose en el sector norte, es donde se evidencia una mayor presencia, en comparación con el sector sur oriente, en donde hay pocas plazas, aprovechándose actualmente las anchas veredas, en que son utilizadas como juegos de niños y de aporte de áreas verdes. Por lo tanto se identifica que los espacios públicos cerca del terreno elegido tienden a ser más de tránsito que de permanencia.



Fuente: Elaboración propia en base al Plan Regulador

Inmigrantes en la comuna de Santiago

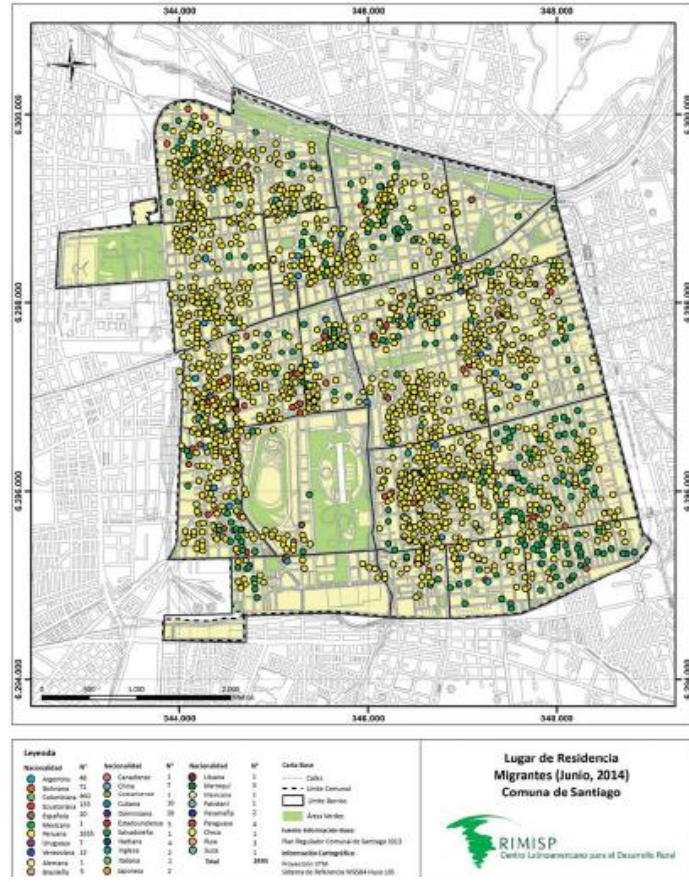
De acuerdo al censo 2012, en la comuna de Santiago del total de migrantes, un 50,78% son mujeres y 49,22% hombres, si se compara estos datos con lo señalado en la Ficha de protección social, del total inscrito en la comuna de Santiago, el 60,6 % son mujeres, lo que condice con la feminización del flujo migratorio a nivel nacional y regional. El predominio femenino se da en la nacionalidad peruana, ecuatoriana, dominicana y brasileña.

Los extranjeros en la comuna alcanza el 12% de la población comunal, esto representa una cifra mayor con respecto a los parámetros nacionales. Con respecto a los lugares de residencia en la comuna de Santiago ha tendido a ser más homogénea con respecto a años anteriores, en que se ha concentrado más en el sector norte, en la figura 23 se observa la homogeneidad de los lugares de residencia correspondiente al año 2014.

Figura 23 Lugar de residencia de Inmigrantes

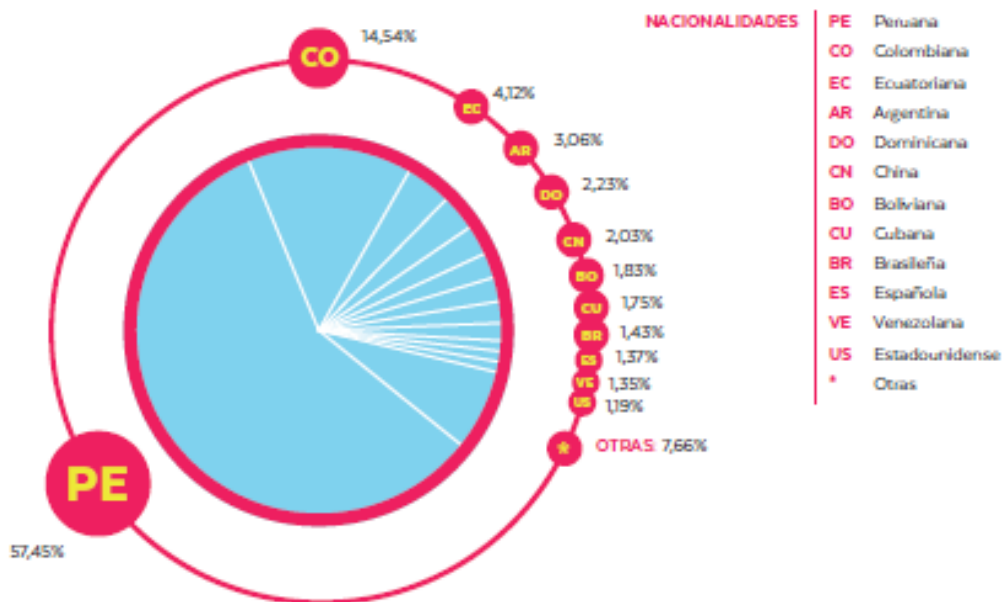
La población extranjera que más aumento en la comuna fue entre 14 y 29 años entre los años 1992 y 2002. En cuanto a la legalidad del inmigrante en la comuna de Santiago gran parte de los extranjeros con documentación al día, según los datos de la municipalidad.

De acuerdo a la información entregada por la municipalidad de Santiago, se revela la gran situación de **allegados** en la comuna y que repercute en generar hacinamiento. Un 71, 6 % de los hogares extranjeros son allegados, mientras que solo un 28% son los principales ocupantes de la vivienda. (Incami, 2011)



Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015 en base a RIMISP 2014

Figura 24 Distribución de migrantes por nacionalidad en la comuna de Santiago, 2012

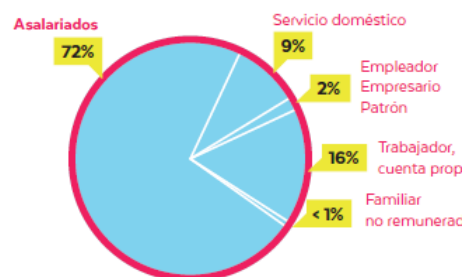


Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015 en base a RIMISP, según censo 2012

Figura 26: Lugar de trabajo o de estudio de la población migrante de la comuna

| LUGAR | N | % |
|----------------|---------------|-------------|
| En esta comuna | 10.852 | 88,2% |
| En otra comuna | 298 | 2,4% |
| En otro país | 1.105 | 8,9% |
| TOTAL | 12.293 | 100% |

Figura 25: Tipo de trabajador. Migrantes de la comuna, 2012



Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015 en base a RIMISP, según censo 2012

Comercio inmigrante y comercio local en la comuna de Santiago

Barrio comercial e identidad comercial del inmigrante

El paisaje urbano en la comuna de Santiago se ha transformado en los últimos años a partir del surgimiento y expansión de locales comerciales administrados por inmigrantes Latinoamericanos, en barrios donde existe una alta concentración residencial de colectivos de inmigrantes. Se ha generado un proceso de revitalización urbana (Margarit y Bijit, 2013).

Figura 31: Comercio inmigrante en la comuna de Santiago

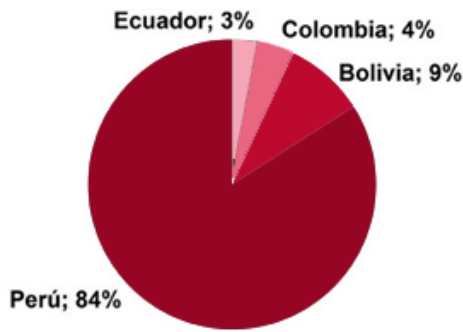


Figura 30: Comercio inmigrante por zonas en la comuna de Santiago

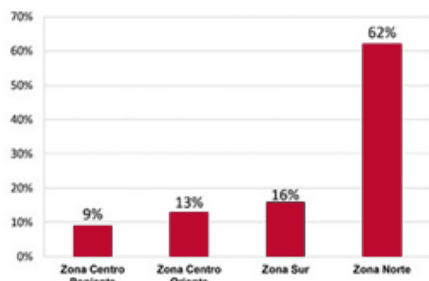
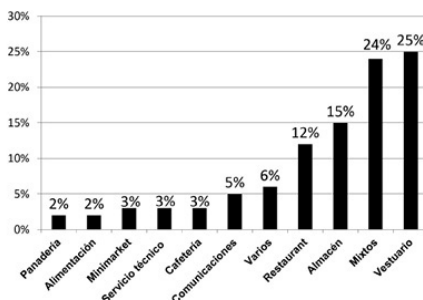


Figura 29: Rubro comercio Inmigrante



Fuente gráficos e imágenes: Margarit y Bijit, 2014

Figura 27: Nacionalidad por rubro del comercio inmigrante

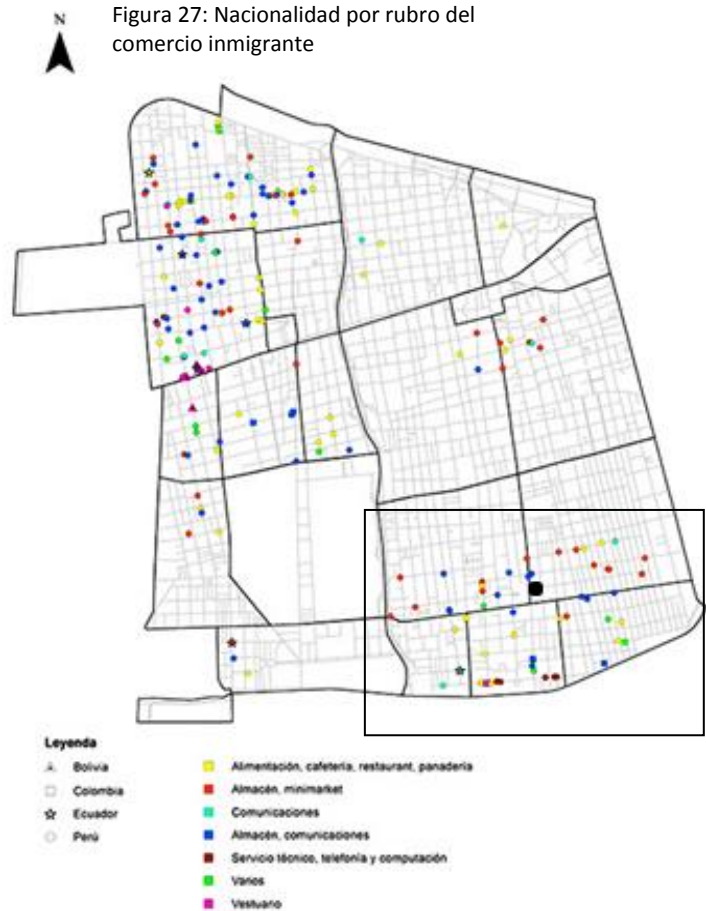
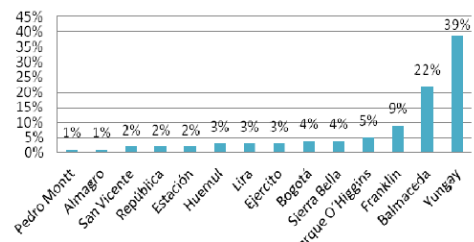


Figura 28: Comercio inmigrantes en barrio de la comuna de Santiago

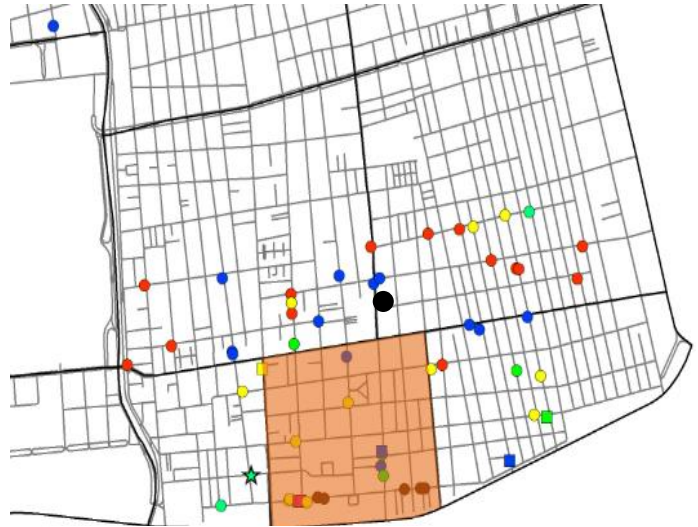


Fuente Margarit y Bijit, 2013

Sector comercial: Barrio Franklin

El terreno se encuentra ubicado a 4 cuadras de la actividad comercial de la avenida del Barrio Franklin, este barrio es histórico en su actividad comercial, posee 4500 establecimientos, contempla talleres, pequeñas empresas, comercio minorista y depósitos de fábricas. Los inicios del barrio se relacionan con la construcción del matadero en 1947, hasta consolidarse como un polo comercial y de abastecimientos. Muchos de los galpones han sido entregados a vendedores ambulantes. También se destaca la apropiación de calles y aceras en que se exhiben los productos y comercio de menor escala, que refuerza la vocación peatonal del barrio, con una gran accesibilidad desde el transporte público.

Figura 32: Ubicación del barrio Franklin y la ubicación del terreno



Fuente: Elaboración propia en base a plano de Margarit y Bijit, 2014



Figura 33 Comercio característico del barrio Franklin



Fuente: Google Maps, 2015

Ubicación y contexto del terreno

El terreno se ubica en la zona sur de la comuna de Santiago en un terreno que no hay presencia de espacios de mayores dimensiones para desarrollar actividades recreativas y culturales, junto con la ausencia de centros y organizaciones que apoyan al inmigrante en el proceso de inserción, que actualmente se concentran en el área norte.

Figura 34: Ubicación terreno

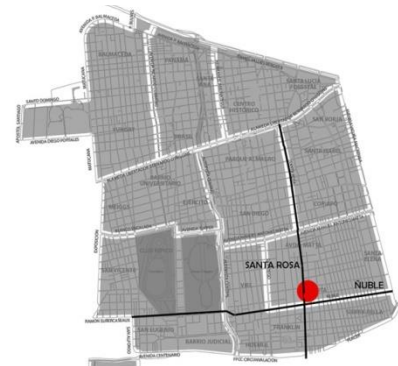


Figura 38: Áreas verdes



Figura 35: Viviendas



Figura 37: Comercio, bodegas e industrias



Figura 36: Equipamiento social



Fuente: Elaboración propia

Contexto

Se destaca servicios como equipamiento deportivo y actividades recreativas como bibliotecas y talleres para la comuna, establecimientos educacionales, proyectos sociales de vivienda y barrio con característica comercial, además de una escala de barrio con tendencia a un proceso de renovación con mayor densificación. Se destaca la alta presencia industria propensa al cambio.

El barrio se caracteriza por el valor histórico, una muestra de ello es que en los últimos años se han declarados varios inmuebles de conservación histórica asociado a cites y pasajes. La edificación continua todavía forma parte del paisaje del barrio, lo que ha permitida reforzar los espacios públicos de la calle, en que predominan las anchas veredas, con ausencia de plazas y lugares de permanencia. Con una alta interacción con el espacio público.

Proyectos e hitos significativos cercanos al terreno

Figura 42: Viviendas sociales Neo Cité



Figura 39 Iglesia y edificios declarados como inmuebles de conservación histórica



Figura 41 Cités y viviendas declaradas como inmuebles de conservación histórica



Figura 40 Industrias y Viviendas tradicionales del barrio



Fuente: Google Maps + archivo propio, 2015

Ubicación Terreno

El terreno del proyecto se encuentra ubicado en la avenida Santa Rosa, perteneciente en gran parte de él a bienes nacionales, en que actualmente es un terreno subutilizado y no genera pertenencia en el lugar, además este terreno permite desarrollarse una gestión a partir de la asociación público-privado, asumiendo el desafío como un proyecto de estado creando un programa especial para vivienda, haciéndose cargo en especial de los grupos sociales más vulnerables como es el caso de los inmigrantes.

Próximo al terreno se han desarrollado nuevos proyectos (equipamientos y viviendas) que permiten visualizar una nueva imagen en la renovación urbana a escala de barrio y a nivel de la comuna.

Se destaca que gran parte del largo del terreno está orientado al norte y con acceso a 3 vías, por lo que su ubicación y característica propician para proyectos vinculados a vivienda y equipamiento comunitario. Parte del terreno hacia la avenida Santa Rosa es expropiado, de igual forma el proyecto busca hacerse cargo de ese espacio.





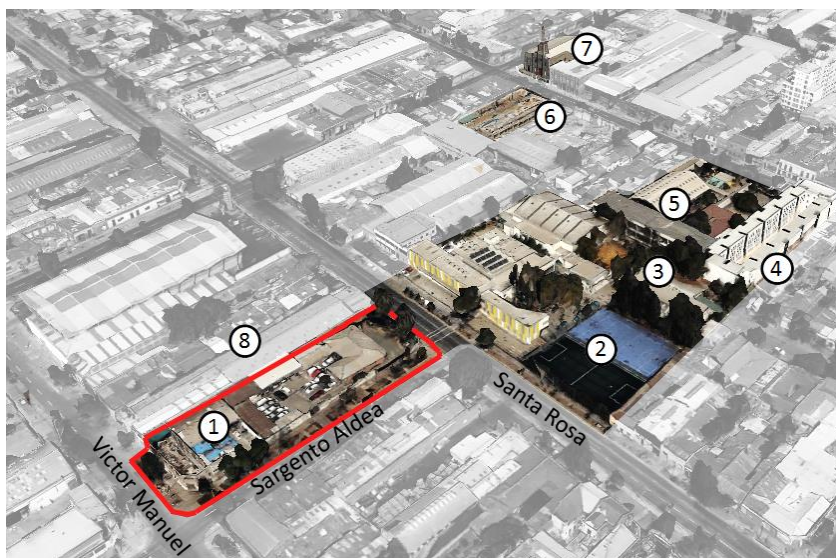
Figura 44: Vista del terreno desde la intersección de la avenida Santa rosa con la calle Sargento Aldea



Figura 45: Vista del terreno desde la calle Sargento Aldea

Fuente: Google Maps + archivo propio, 2015

Figura 43: Contexto – Lugares representativos del barrio



- ① Area intervención
- ② Centro comunitario(biblioteca, canchas, talleres)
- ③ Jardín Infantil
- ④ Viviendas Sociales: Neo cite
- ⑤ Colegio
- ⑥ Hogar de ancianos
- ⑦ Iglesia
- ⑧ Industria madera

Fuente: Elaboración propia

Capítulo VI – Proyecto

Habitante

El Proyecto plantea viviendas transitorias, que estarán destinadas para acoger a los inmigrantes jóvenes que llegan en el primer año al país. Para esto el inmigrante que postule para alquilar viviendas o alojamiento debe acreditar que se encuentra legalmente en el país. Para esto debe demostrar que es residente en el país por medio de la cédula de identidad de extranjeros, en el caso de los inmigrantes que entran con visa de turista (duración 3 meses), este tipo de visa se considera una situación de indocumentación obligada, por lo que no pueden acceder al proyecto hasta que obtenga la autorización temporal, visas temporarias o visas sujeta a contrato, lo que acredita su situación de residente en Chile.

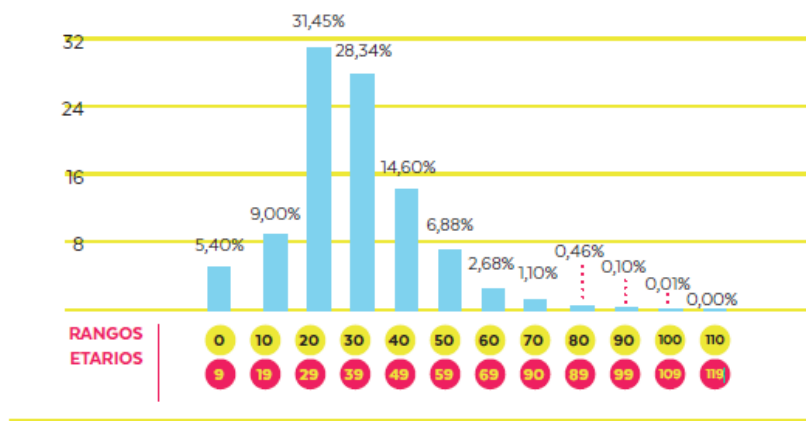
Figura 46: Inmigrantes jóvenes en Santiago



Fuente: Fundación Ideas, 2011

El inmigrante que postula para las distintas modalidades de vivienda, debe ser mayor de 18 años hasta 35 años, de acuerdo a la información entregada por la municipalidad de Santiago, la mayor cantidad de población se encuentra entre este rango de edad(fig47), se destaca que la población infantil y mayor tiende a ser menor. También este rango etario va acorde para postular al subsidio de arriendo para las familias inmigrantes.

Figura 47: Distribución de migrantes por grupo etario, comuna de Santiago, 2012



Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015 en base a RIMISP, según censo 2012

El proyecto también responde a la diversidad de situación que llega el inmigrante, se destaca la gran presencia de personas solas que llegan al país, en algunos casos pueden venir acompañadas generalmente de un hijo, se plantea además la posibilidad para parejas solas, con o sin hijos y también para familias numerosas.

Tendrán una mayor prioridad a las personas y familias que se encuentre en situación de una mayor vulnerabilidad, de acuerdo a los diversos estudios la mujer inmigrante presenta una mayor vulnerabilidad que los hombres.

Se destaca que el proyecto no es exclusivamente para el inmigrante, si para el caso de las distintas unidades habitacionales, pero para el caso del salón de eventos, los puestos comerciales, (cocinerías, ferias, carritos). La calle interior y plaza proyectada va a estar destinada para todos (inmigrantes y chilenos), siendo estos espacios de integración social.

Personas solas



Parejas



Familias



Grupo mayoritario



Objetivos y Premisas

Se busca acoger la diversidad cultural presente en el barrio, reconociendo el compromiso social de apoyar e integrar a los inmigrantes por medio de una nueva búsqueda en el modo de habitar, facilitando a que las comunidades sean participantes activos del barrio, incorporando programas coherentes y necesarios en el barrio.

Objetivo General

Desarrollar un proyecto que promueva la acogida al inmigrante vulnerable en los primeros años que se inserta en el país a través de la vivienda transitoria y servicios que incentiven la integración de los inmigrantes con la sociedad chilena en la comuna de Santiago.

Objetivos Específicos

1. Generar un espacio representativo de la comunidad inmigrante a nivel de barrio, que complemente y potencie su identidad.
1. Resolver la ausencia de viviendas Temporales, de buenas condiciones de habitabilidad, evitando las condiciones de hacinamiento y que respondan a las necesidades de la diversidad de usuarios.
2. Integrar al inmigrante con la población chilena a partir de los diversos espacios comerciales, festividades, actividades culturales (integración a partir de la interculturalidad).
3. Apoyar al proceso de inserción a la comunidad inmigrante en la sociedad chilena (emprendimiento, apoyo legal, psicológico y espiritual (fundación, talleres).
5. Revalorizar los espacios comunes público de las viviendas para una mejor convivencia e integración entre los mismos integrantes que habitan el proyecto.
4. Proponer un modelo de gestión que posibilite y facilite la generación de proyectos de integración del inmigrante en las comunas centrales de la Región Metropolitana.

Normativa del Terreno

Sector zona especial E10c

Condicionantes de subdivisión y edificación:

Sistema de agrupamiento: Aislado, Pareado o Continuo

Superficie subdivisión predial mínima (m²): 300

Coefficiente de ocupación del suelo: 0,7

Coefficiente máximo de constructibilidad:

Vivienda 3,6

Otros usos: 5,5

Densidad (Hab/Ha):2.060

Altura máxima (m): 23

Estudio Cabida

La normativa permite proyectos de mediana altura con posibilidad de gran constructibilidad para la vivienda, esto plantea un desafío arquitectónico para lograr una mayor densidad, respetar el entorno y para lograr condiciones adecuadas de habitabilidad.

Terreno: 1588,48m²

M² Proyecto: 6543 m²

N° Habitantes: 273 personas

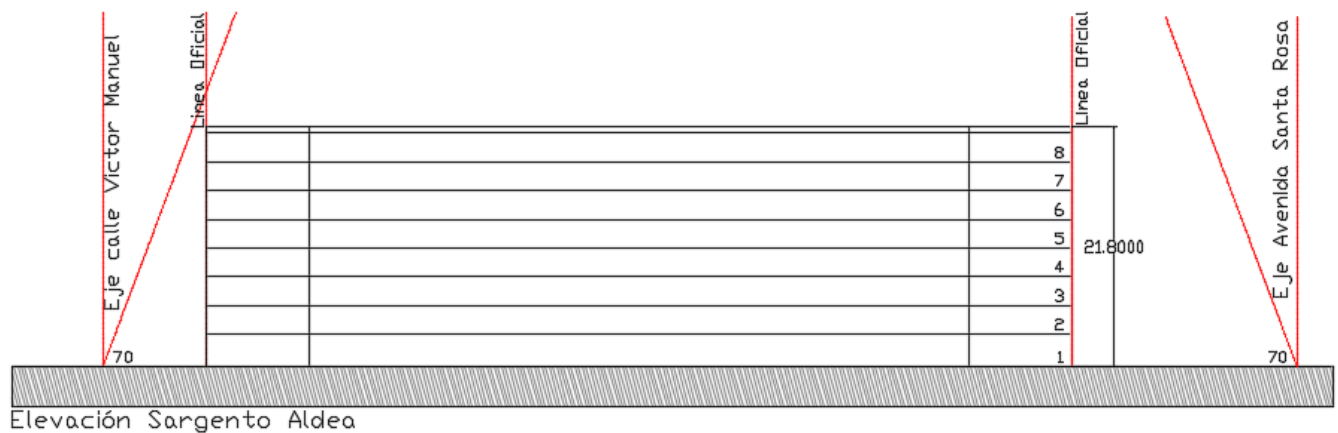
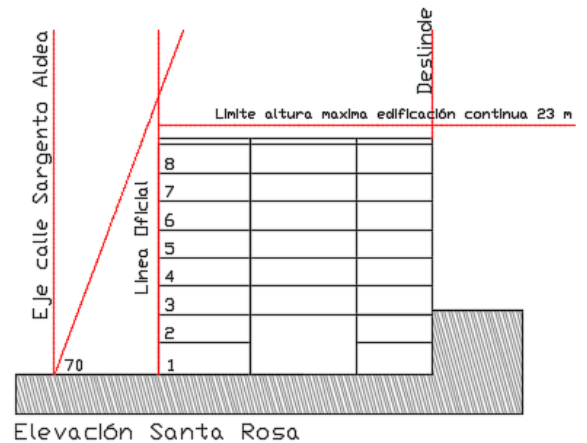
Altura Proyecto: 21.8m

N ° Pisos: 8 pisos + 2 subterráneos

Figura 48 Plano zona especial E10c



Fuente: Plan Regulador, Municipalidad de SANTIAGO



Fuente: Elaboración propia

Propuesta – Partido general

Se propone un proyecto a escala de barrio que busca ser un soporte para dar cobijo al inmigrante vulnerable en situación transitoria en el territorio, para esto se entrega la oportunidad de arrendar viviendas o unidades de alojamiento, mediante una vocación social, que reconoce las necesidades específicas del inmigrante, en especial en los primeros años que se inserta en una nueva sociedad. Para esto se plantea una diversidad de tipologías de viviendas para distintos tipos de usuarios, servicios y equipamientos que poseen una vocación comercial-cultural, que da la capacidad de relacionarse entre las distintas culturas y comunidades.

El proyecto no se identifica con una cultura específica de algún grupo inmigrante, por ejemplo, plantear un diseño especial para la comunidad peruana (mayoritaria), sino generar un espacio universal, ya que los flujos migratorios pueden cambiar de un año para otro y pueden llegar grupos de países que antes no han llegado a Chile con culturas totalmente diferentes.

El diseño de arquitectura busca trabajar tres grandes conceptos, **la integración social, transitoriedad y diversidad**. En el caso se la integración social se busca trabajar en las distintas escalas desde estrategias generales hasta estrategias aplicadas en los espacios comerciales y culturales hasta en las unidades habitacionales y en sus espacios comunitarios. El concepto de diversidad está orientado a generar tipologías de vivienda para cada usuario, una variedad de espacios comunitarios, servicios y equipamientos que permiten satisfacer las necesidades transversales de cada persona. Lo transitorio se ve reflejado en lo rotatorio, entendiendo que en todos los casos se arriendan, por lo tanto el diseño de las viviendas y unidades de alojamiento es en base a este principio.

La inserción del inmigrante en los primeros años en el territorio es fundamental para entender las oportunidades y estrategias aplicadas en el proyecto, por esto se decide entregar oportunidades laborales par grupos económicamente limitados, fomentando la participación ciudadana, el emprendimiento, el apoyo legal y laboral, a través de servicios y equipamiento desarrollados en el proyecto.

El proyecto busca ser un reflejo de lo dinámico y diverso del barrio mediante un espacio dinamizador cultural y social donde se realizan actividades culturales (permanentes y transitorias) y también reforzar lo más íntimo y privado de la comunidad inmigrante a partir de un espacio contenido que pueda satisfacer las necesidades de cada persona que se encuentre en situación transitoria en el territorio.

Estrategias del proyecto

Lineamientos de diseño integración socio-espacial aplicados en el proyecto

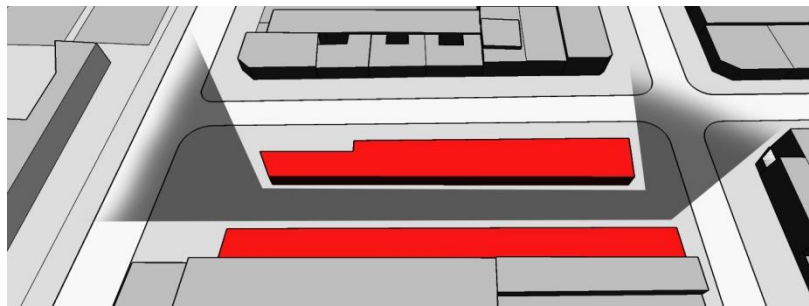
1. Proyecto localizado al interior de la ciudad, cercana a servicios y equipamientos, ubicar el conjunto con proximidad a equipamientos y servicios en todas sus escalas. Conjunto – barrio, (colegios, liceos y minimarket).
2. Espacio de mediación con el contexto urbano, límites definidos y permeables.
3. Crear o reforzar vías y espacios públicos que permitan conexión con la ciudad y sean un lugar de encuentro
4. Diseñar los bordes del conjunto frente al espacio público, con espacios contiguos de dominio público, semipúblico o semiprivado.



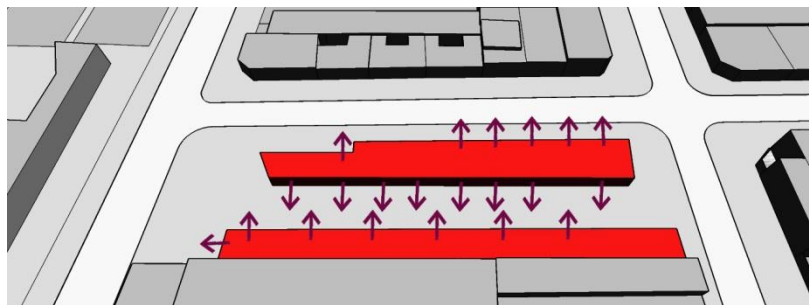
Reforzar centro social en el barrio

Estrategias generales

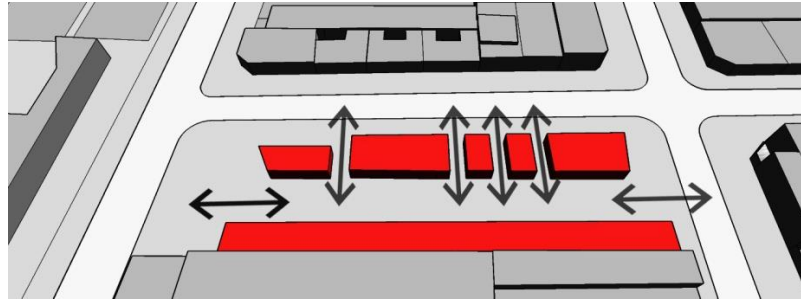
Prolongar espacio público, esto permite la continuidad, y conexión hacia el espacio público del barrio formando un corredor peatonal en el que se dan múltiples actividades.



Mostrar actividades al exterior, como promoción y difusión de ellas.

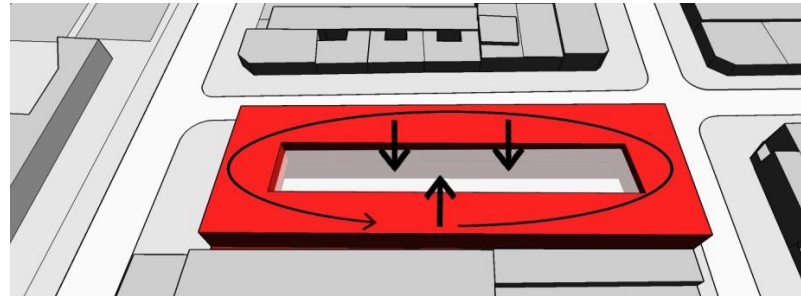


Permeabilidad visual y peatonal entre las actividades comerciales y culturales con el espacio público.



Resguardo, control y unidad para las viviendas.

La contención de las viviendas se da a partir de un vacío central y de la continuidad de la edificación que unifica las circulaciones, actividades comunitarias y privadas.

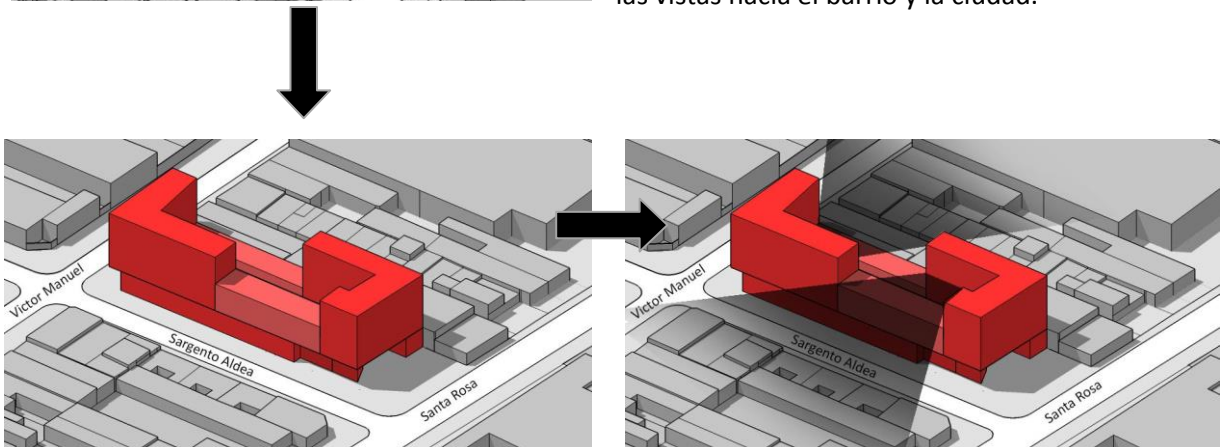


Fuente: Elaboración propia

Estrategia volumétrica y relación con el contexto

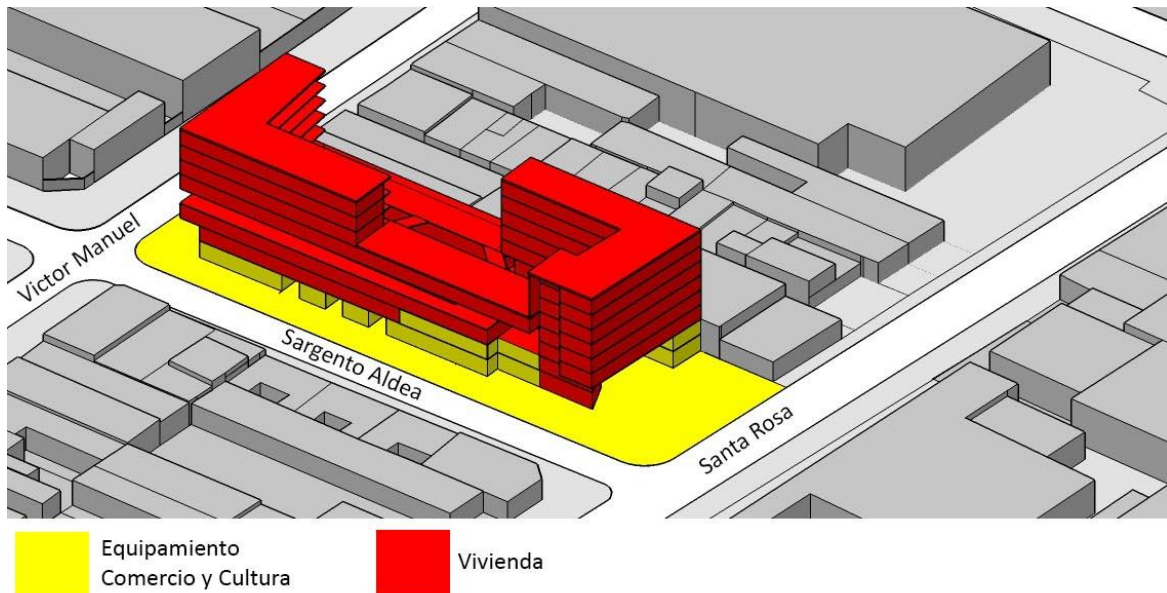


En la volumetría del proyecto se trabajó con distintas alturas, dejando áreas más densas en algunas áreas del proyecto, esto permite algunos beneficios como el acceso solar y ventilación. Los vacíos generados son ocupados por espacios comunitarios, recreativos y productivos, que sirven además para potenciar las vistas hacia el barrio y la ciudad.



Fuente: Elaboración propia

Propuesta arquitectónica y programática



El proyecto plantea dos grandes decisiones para integrar al inmigrante con el barrio y fortalecer la integración al interior de la comunidad que habita en el proyecto. Se decide en el primer piso ser un espacio abierto, con una vocación más pública y de mayor accesibilidad para distintos grupos sociales, evitando que el proyecto genere el efecto de un cierre social, sino un espacio colectivo de múltiples actividades, por lo tanto se decide ubicar los equipamientos enfocados a un comercio variado y actividades culturales en el que pueden participar e interactuar con el barrio.

La otra decisión fue generar un área más privada, en donde se ubican las viviendas en los pisos superiores, en ellas se generan distintas instancias y niveles de privacidad. Se diseñan por ejemplo, espacios compartidos como cocinas, comedores y salas de estar que buscan ser espacios de integración entre los inmigrantes del conjunto. También hay actividades recreativas más masivas como los huertos, espacio para asados y juegos que busca vincular a los habitantes. Los niveles de privacidad van a estar relacionados con los grupos familiares y características del usuario.

Las viviendas están orientadas hacia un vacío interior que refuerza el sentido de unidad y conexión con las actividades que puedan generarse al interior del proyecto, esto permite además una mayor seguridad y control, ya que podría ayudar en caso de existir conflictos o problemas al interior de la comunidad.

El diseño del proyecto busca reforzar la identidad del barrio a partir de la edificación continua y rescatar algunas condiciones espaciales de los cités y pasajes, por ejemplo, maximizando el espacio común central, el enfrentamiento y cercanías de las fachadas, además de un sistema de circulación volcado hacia el espacio público central.

Primer nivel: Espacio semipúblico – cruce peatonal

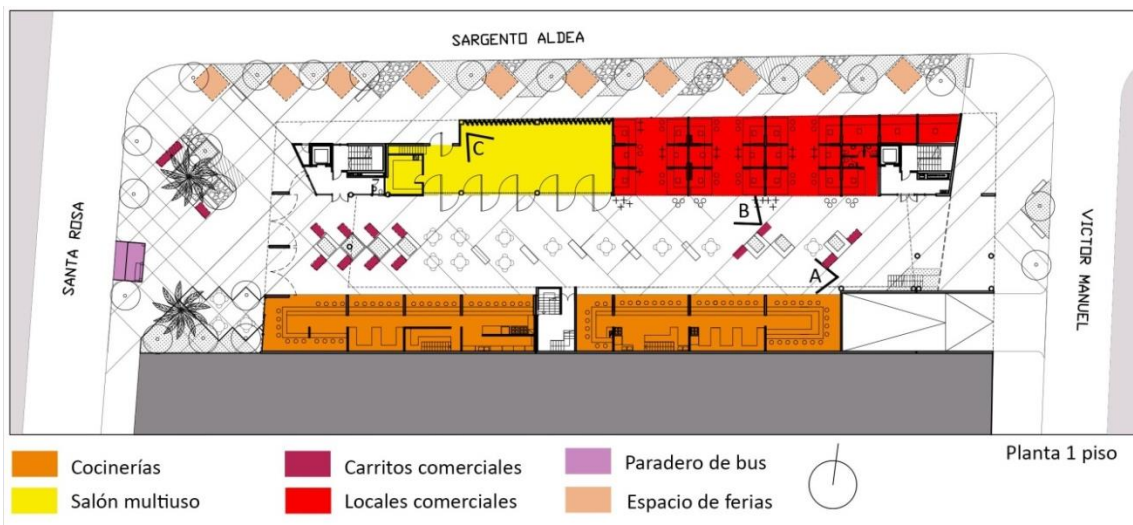
Se diseña un espacio privado que cruza el proyecto, este espacio se abre de día adquiriendo una vocación pública y se cierra de noche, a la vez se vincula directamente al espacio público (plaza y bordes), además se relaciona con los espacios más privados del proyecto mediante el vacío central que se conecta con las circulaciones y vistas de las viviendas hacia este espacio, de manera que se promueva las actividades que se desarrollan en él.

El primer nivel busca ser un espacio abierto y permeable, de modo que en ella se pueda dar la integración de los inmigrantes con la comunidad que habita en el barrio. El programa planteado es en base a un comercio variado (cocinerías, locales comerciales, carritos y ferias) junto con actividades culturales como las fiestas, celebraciones y exposiciones. Esto permite que la interacción entre las diversas culturas sea por medio del recorrer, observar y participar.

En el cruce peatonal del proyecto permite ser un espacio flexible, ya que en él se dan actividades permanentes y transitorias, dando una imagen dinámica hacia el barrio. Este espacio se puede también volver privado generando un patio para las actividades propias de la comunidad.

Las actividades comerciales, culturales y accesos de las viviendas se dirigen hacia al corredor interior, generando espacios de intercambio y muestra cultural a través de las cocinerías, salón multiuso, locales, talleres, etc.

La diversidad de actividades, y diseños permiten reflejar la diversidad de los grupos sociales y que pueden cambiar con el tiempo, por lo tanto es un espacio que funciona como un soporte que permite adecuarse a las necesidades de la comunidad.



Espacios de Emprendimiento, identidad e Integración

Vista A Espacio central: Cocinerías y carritos



Vista B Locales comerciales



Vista C Salón Multiuso conectado con el corredor peatonal



Fuente: Elaboración propia

Segundo nivel: transición público – privado

El segundo piso funciona como un espacio de transición entre el espacio más público (mayor actividad) y los espacios más íntimos y privados (viviendas). En este piso se da una situación mixta de equipamiento y viviendas, se destaca la ubicación de la **sede de la fundación**, esta tiene conexión directa con las viviendas del proyecto y a la vez, conexión con el corredor peatonal del primer nivel. La sede tiene una función fundamental para el proceso de inserción para los inmigrantes que llegan en los primeros años, ya que esta brinda apoyo legal, laboral, psicológica, capacitación y alojamiento. Se destaca que las mujeres inmigrantes son las que más acuden a estos centros, ya que muchas veces presentan mayor vulnerabilidad laboral en comparación con los hombres y también se les hace más difícil acceso para optar algún tipo de alojamiento o acceso a una vivienda.

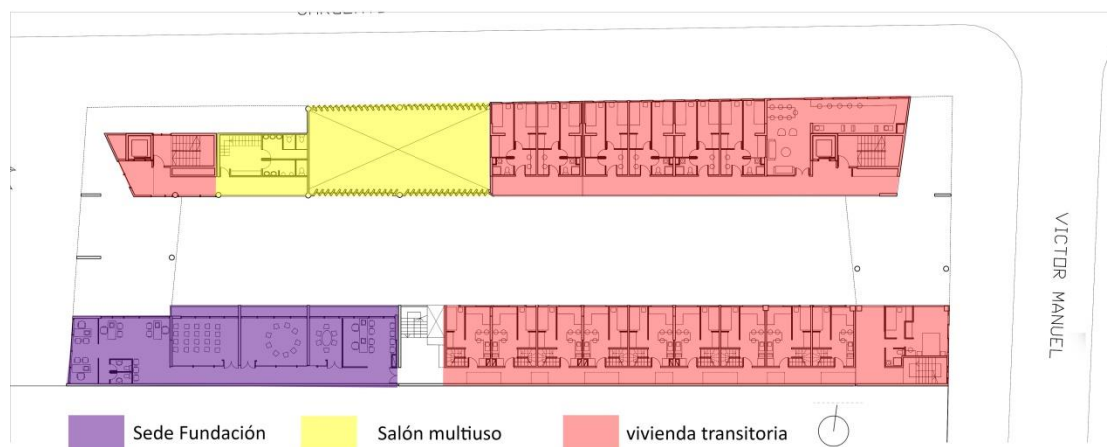
Jornada de talleres para inmigrantes



Fuente: www.somosmigrantes.cl

La sede de la fundación tiene salas para realizar talleres, jornadas y actividades de apoyo e integración.

Se destaca que la fundación además de brindar apoyo a los inmigrantes que habitan en el proyecto, también está abierto para todos los inmigrantes del barrio.

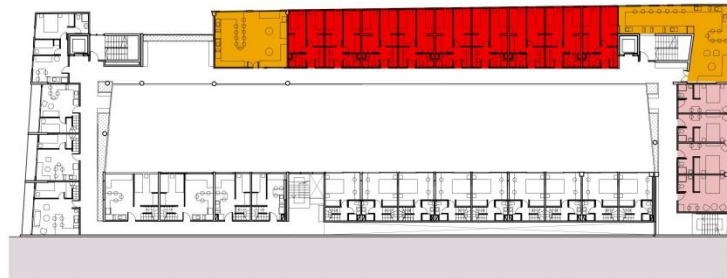
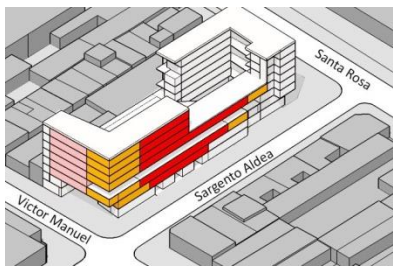


Tipologías de viviendas

La vivienda fue diseñada como un espacio práctico, ya que los habitantes pasan muchas horas del día fuera de sus viviendas, por lo tanto se da un mayor espacio hacia los dormitorios, en comparación con las cocinas y salas de estar.

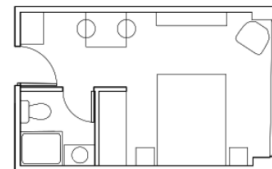
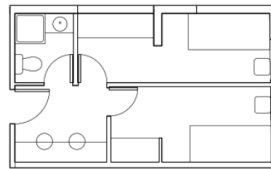
Las viviendas se distribuyen en el proyecto de acuerdo a los distintos tipos de usuarios y demanda de la comunidad inmigrante. El proyecto cuenta con una gran cantidad de unidades para personas solas, persona sola con un hijo y parejas sin hijos, que es lo que se da más frecuente en los primeros años, para esto las unidades para estos usuarios son agrupadas en un área de mayor longitud del proyecto y que a la vez presenta mejores condiciones de orientación (norte).

Para el caso de personas solas y parejas, Se diseñan unidades de alojamiento con espacios compartidos como la sala de estar, comedores y cocina. En cuanto a los espacios privados contempla: dormitorio y baños en cada unidad habitable.



PLANTA 3 PISO

- Unidades para 2 personas:
2 Dormitorios + 1 baño + escritorio
- Unidades para parejas:
Dormitorios+ 1 baño + Estar
- Espacios compartidos
Cocina - comedor - Estar



Unidades para 2 personas

Total: 25 m2



Unidades para Parejas

Total: 20 m2

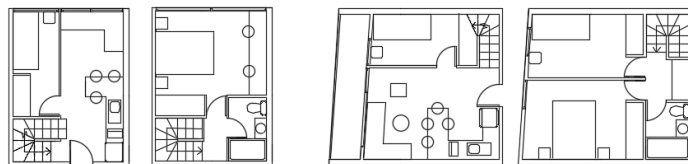
En el caso de las familias, se diseñan unidades individuales que permite una mayor privacidad, en este caso no funciona con espacios compartidos, en cada unidad hay un espacio de cocina-estar-comedor, en algunos casos estos son complementados con espacios exteriores (balcones). En cuanto al área más privada los dormitorios y baños ocupan la mayor superficie de la vivienda. Muchas de las unidades son de tipo dúplex, por lo que en el segundo piso van a estar destinadas las áreas más privadas. Las unidades familiares responden a familias numerosas, en que varios de sus miembros son activos económicamente, ya que muchas veces se puede recibir algún familiar o conocido.

Las unidades familiares se plantean desde 3 integrantes hasta 6 integrantes. En este caso las unidades plantean ser menos rotatorias en relación a las unidades de alojamiento.



PLANTA 3 PISO

- Unidades simplex y duplex para 3 personas: 2 dormitorios + sala estar+ cocina+comedor + baño
- Unidades duplex para 4 hasta 6 personas: 3 dormitorios + sala estar+ cocina-comedor + baños

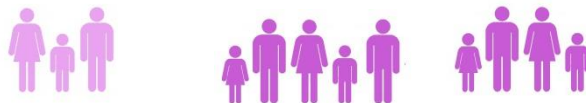


Unidades para 3 personas

Unidades para 4 personas

Total: 42 m2

Total: 56 m2

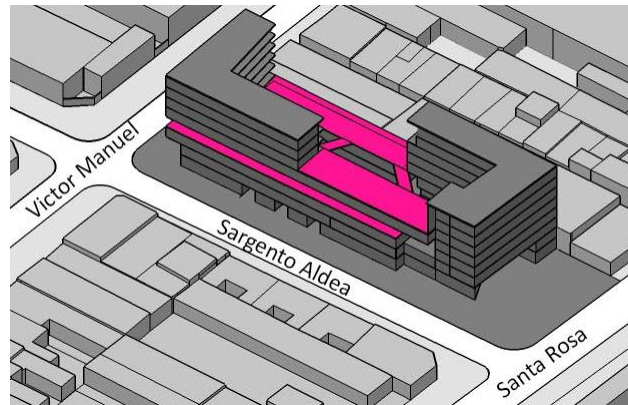


Agrupación áreas húmedas en las áreas más desfavorecidas, ubicando los dormitorios, y salas de estar hacia las mejores vistas, iluminación y ventilación al interior del proyecto.



Espacios comunitarios

El espacio comunitario responde a las Necesidades del inmigrante, como es la guardería para niños, debido a la llegada de inmigrantes jóvenes, destacada por una alta presencia de mujeres y todas como una población económicamente activa, por lo tanto necesitan del cuidado de sus hijos.



También hay otros servicios que apoyan a la realidad del inmigrante, como es el caso de la maternidad o paternidad transnacional, en que necesitan comunicarse los padres con los hijos y familias que dejan en el país de origen, por lo tanto en la sala multimedia es un espacio de comunicación transnacional.

Se diseñan puentes que conectan actividades comunitarias y que sirven además como un soporte que pueda beneficiar a las actividades que se puedan dar en el patio central en el primer piso.

La actividad de huerto se promueve como un espacio de interacción entre la comunidad de inmigrante, sirve como una instancia de recreación y beneficios que aportan a la vida y mantenimiento del conjunto.



En el piso 6 se encuentra otro espacio comunitario con carácter recreativo, sirve como mirador, se plantea un área de juegos de niños y asados que permite ser usado por la comunidad inmigrante en que permite festividades y actividades en el tiempo libre.



Juego niños



Áreas verdes



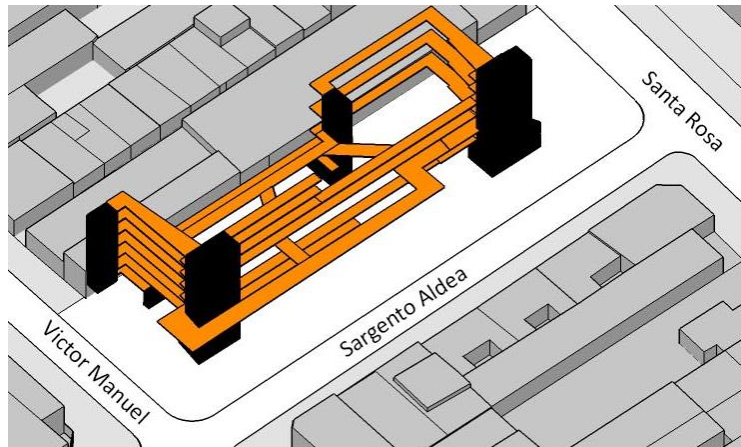
Asados

PLANTA 6 PISO



Circulaciones

Se trabaja las circulaciones con espacios de permanencia, espacios de doble altura, cubiertos e iluminados que otorgan calidad espacial. Estos están dirigidos hacia el vacío central del proyecto., esto promueve la seguridad e interacción entre los distintos espacios y actividades.



Circulaciones con pequeños espacios de permanencia acompañadas con áreas verdes



Circulaciones con vistas hacia las actividades del espacio central



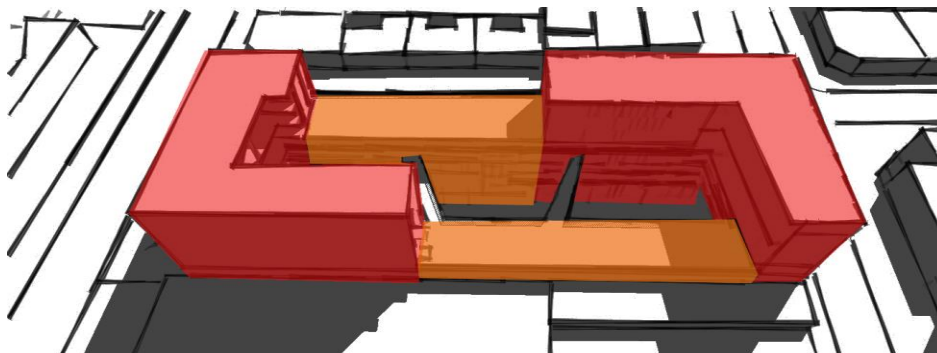
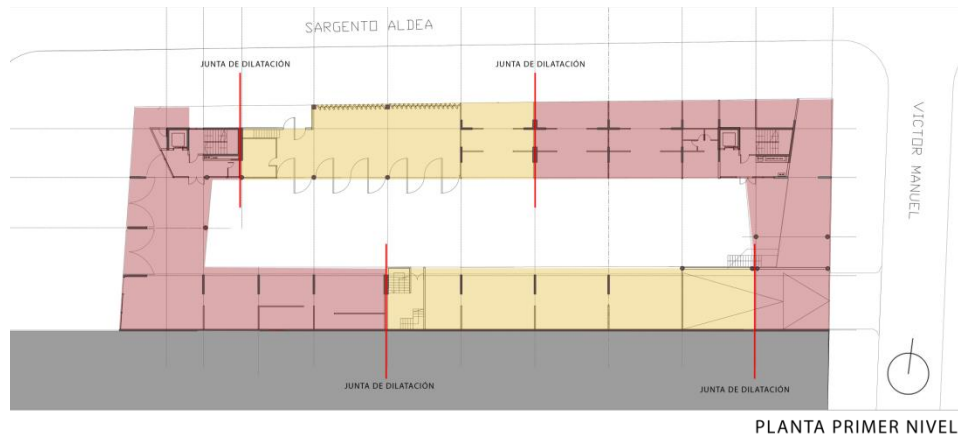
Fuente: Elaboración propia

Criterio estructural y constructivo

Principalmente se plantea una estructura de Hormigón que permite desarrollar espacios y circulaciones abiertas hacia el exterior, dejando las estructuras verticales al interior. La estructura es en base a muros, machones y losa de hormigón armado con terminación de muros de hormigón a la vista. Se propone, al igual que en el caso del Conjunto Habitacional la Reina, mediante una única losa de 16 cm de espesor por cada unidad, se eliminaron las vigas tanto en fachadas como en interiores. Esto junto a la disposición de las zonas húmedas permite plantas más flexibles.

Se plantea trabajar 4 edificios, que funcionan de manera independiente y se unifican por medio de juntas de dilatación, las disposiciones de muros, machones y pilares se distribuyen de manera que se generen distintas situaciones en cada una de las plantas, que favorecen a la vez la ventilación, iluminación para las unidades habitables. Se plantean estructuras menores relacionadas a los puentes y cubiertas de las terrazas con estructura de acero en base a vigas. En el caso de los voladizos de mayor dimensión se incorporan vigas para poder soportarlos, ya que solo con la losa es insuficiente.

El conjunto de las estructuras en sentido vertical y horizontal permite Flexibilidad para las circulaciones, espacios comunitarios, unidades habitables y para el comercio en el primer nivel, que permite la permeabilidad y apertura al espacio público.



Referente Nacional: Estructura, construcción y terminaciones

Conjunto Habitacional La Reina, 2004, Arquitecto: Eliash Arquitectos

El edificio para funcionarios municipales, constaba de 58 departamentos ubicados en edificios de 5 pisos.

Materiales: Estructura hormigón armado, revestimiento exterior hormigón empastado pintado, revestimiento interior hormigón empastado pintado, tabiquería volcometal, pisos hormigón afinado y cerámica, cielos hormigón empastado pintado, ventanales de aluminio, cubierta fierro galvanizado sobre losa hormigón.

La superficie del concreto es destroncada y pulida (brillada), luego es aplicado un endurecedor penetrante. El resultado es una superficie que es altamente reflectiva, bella, durable, resistente a la abrasión, ambientalmente amigable y fácil de mantener.



Fuente: http://www.alainchampion.com/index_01.htm

Propuesta de sustentabilidad

Aplicación de estrategias de diseño sustentable

Se desarrolló la aplicación de estrategias sustentables a partir de algunos los 10 principios de sustentabilidad desarrollados por One Planet living, propuestos por BioRegional.

Cero carbono, cero basura, transporte sustentable, materiales sustentables, alimentos locales y sustentables, agua sustentable, uso de suelo y biodiversidad, cultura y patrimonio, equidad y economía local, salud y calidad de vida.



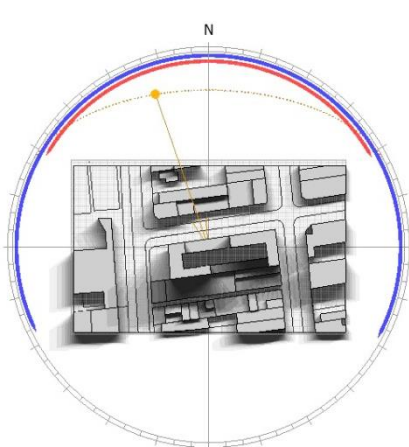
Cero Carbono



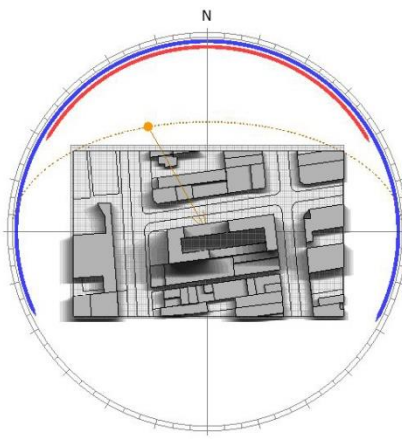
Este principio busca reducir la demanda térmica, energética, promoviendo las energías renovables, por lo tanto se tomaran medidas en las envolventes, medidas de ganancia solar pasivas, ventilación pasiva, artefactos eficientes, etc.

Análisis Ecotect

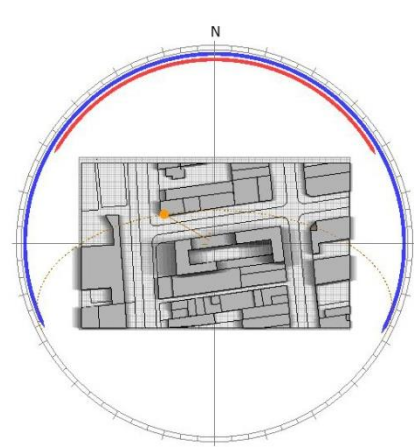
Sombras generadas en el proyecto y en el contexto, las mayores alturas se ubican hacia las calles de manera que parte de las sombras afecten menos al interior de las edificaciones de la manzana.



Solsticio de invierno 21 junio
Rango sombras diario 9am-16pm

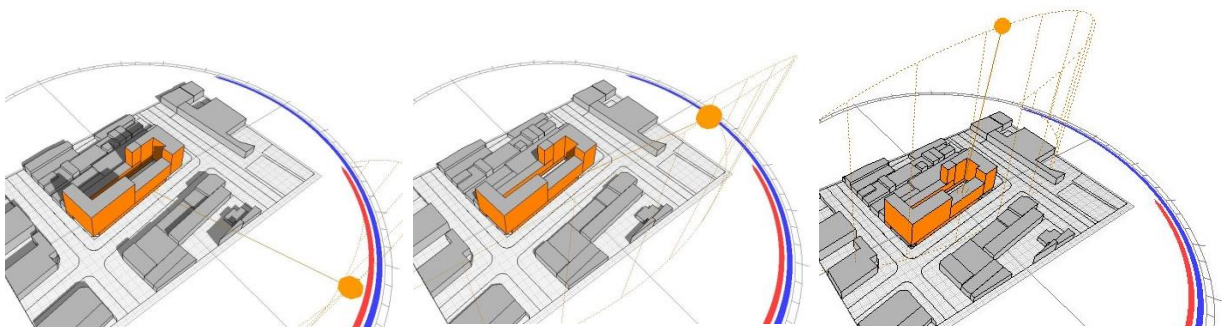


Equinoccio primavera 21 septiembre
Rango sombras diario 9am-16pm



Solsticio de verano 21 diciembre
Rango sombras diario 9am-16pm

Iluminaciones fachadas

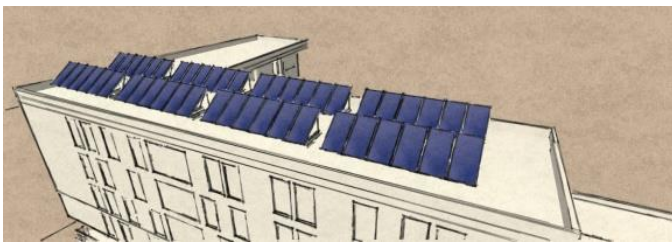


Solsticio de invierno 21 junio
Iluminación 12:15

Equinoccio primavera 21 septiembre
Iluminación 12:15

Solsticio de verano 21 diciembre
Iluminación 12:15

De acuerdo a la orientación del proyecto las fachadas expuestas a la radiación directa se concentra tanto en el norte y poniente, por lo tanto las medidas de control y ganancias solares pasa a ser fundamentales en este proyecto para esto se propone un sistema de control solar en las fachadas por medio de paneles correderos para las ventanas, además de las sombras generadas por el mismo proyecto.



En las cubiertas se propone el uso de colectores solares, estas permiten el ahorro hasta en un 70% en el gasto de combustible para obtener agua caliente.

Incorporar Artefactos eficientes, iluminación

Un **sistema de iluminación LED**, por norma general tendrá, aproximadamente, un consumo un 50% inferior si lo comparamos con tubos fluorescentes compactos (bombillas de bajo consumo) y un 85% inferior si lo comparamos con bombillas tradicionales.

| Bombilla incandescente [W] | Bajo consumo [W] | LED [W] |
|----------------------------|------------------|---------|
| 25 | 9 | 5 |
| 60 | 20 | 10 |
| 100 | 30 | 15 |
| 200 | 65 | 30 |

Alimentos Saludables



Se fomentará el auto cultivo de productos saludables en huertos urbanos:

Se plantea generar un sistema productivo de huertos en que se fomenta el auto cultivo, la venta de los productos generados y conexiones con los productores locales.

Se diseñan espacios para huertos comunitarios una parte estará ubicado en el cuarto piso.

Venta de productos generados en los locales comerciales y uso en cocinerías.



Mesa de cultivo para huertos urbanos en las cubiertas

Fuente: <http://ecoasturias.es/tag/mesa-de-cultivo-huertos-urbanos/>

Agua Sustentable



Proyecto buscará un manejo sustentable del agua, nos debemos preocupar de los distintos tipos de aguas, entendiendo que es un recurso cada vez más escaso, debemos actuar frente al agua potable, agua lluvias y aguas residuales

Se propone en las unidades de viviendas **Reducir la demanda de agua potable**, una de las medidas es proponer:



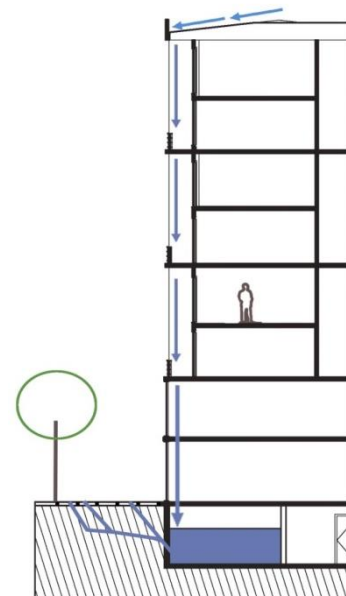
Artefactos eficientes

W.C. con doble descarga.

Grifería con Aireadores Eficientes, permite ahorrar agua y energía en la grifería.

Recolectar y reutilizar las aguas lluvias

Llevar las aguas lluvias a un estanque de acumulación para luego ser filtradas y reutilizadas. Esto puede ayudar a reducir los gastos de agua y a la vez incrementar su consumo general. Para el buen funcionamiento la mantención es un tema importante, se debe preocupar de mantener el filtro y las instalaciones, el tejado debe estar en buenas condiciones, se debe asear para remover partículas, hongos, moho y otras sustancias que pueda arrastrar el agua y Llegar al filtro, las canaletas se debe Asegurar que estén bien unidas, evitar que El agua se escape.



Se dispondrán techos verdes que pueden recolectar y filtrar las aguas lluvias, estas estará ubicado en el espacio comunitario del piso 6

En las aceras del conjunto y áreas de circulación peatonal, se propone un **Drenaje urbano Sustentable** por medio de Pavimentos permeables y áreas verdes en el primer nivel.

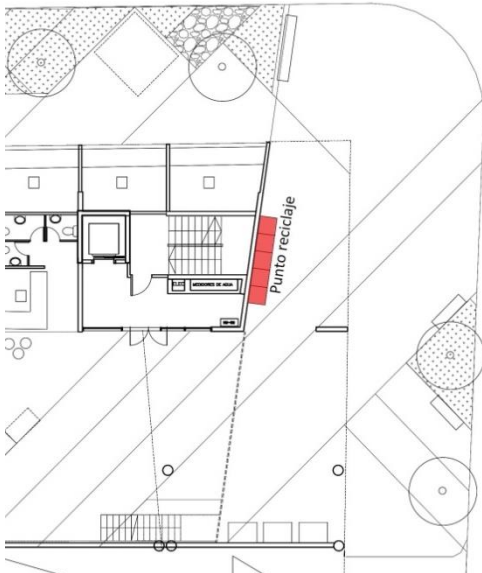


Cero Basuras

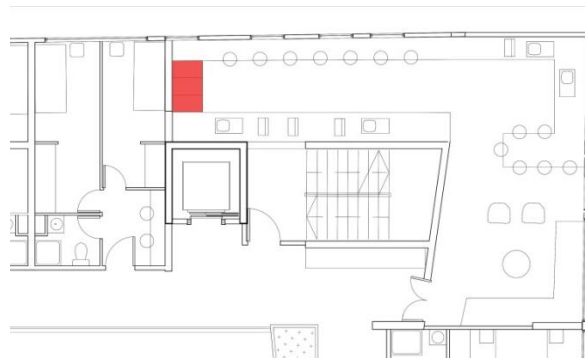


Se propone **Reducir la cantidad de desechos**

Fomentar el reciclaje, creando espacios visibles de la separación de la basura. (Papel, plástico, cartones, vidrio, desechos orgánicos).



Punto reciclaje en primer nivel



Punto reciclaje en las cocinas compartidas

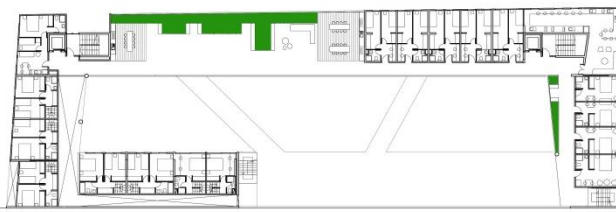
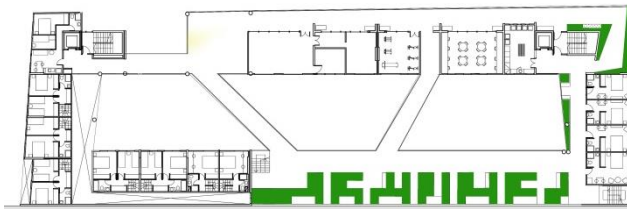


El aumento de áreas verdes nos ayuda a la Mitigación de la isla de calor generando un control térmico en los espacios.

Se incorpora árboles de hoja caduca que ayudan a mejorar el clima en verano (sombras) y en invierno (traspaso radiación solar).

Techos verdes vinculados a los espacios comunitarios (huertos y espacios recreativos).

Flora con bajo consumo de agua en las distintas áreas verdes, asegura una mayor mantención en el tiempo.



Fuente:<http://plantapaisajistas.com/project/cubierta-vegetal-en-madrid/>

Se propone plantar en las cubiertas, en las circulaciones y áreas verdes públicas vivaces y gramíneas, Pennisetum resistentes con bajo consumo de agua.



Fomentar el uso del transporte público, traslado del paradero al frente del proyecto hacia la Avenida Santa Rosa

Informar a la comunidad los recorridos y posibilidades de transporte público, incluyendo señalética a nivel de la comuna.

Reducir uso del automóvil:

Estacionamientos protegidos para guardar las bicicletas.

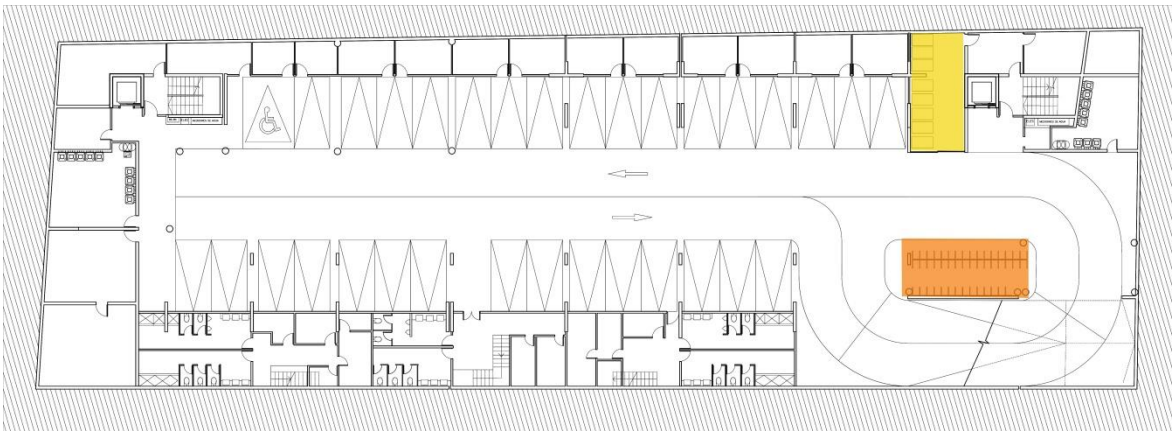
Fomentar el tránsito peatonal, mejorar diseño del espacio público.

En este proyecto permite mejorar las condiciones climáticas de iluminación, pavimentos, paisajísticas, de manera que para el peatón sea un agrado en sus recorridos peatonales.



■ Paradero de bus ■ Estacionamiento bicicletas

Espacio para el guardado de carritos comerciales



estacionamiento de bicicletas



estacionamiento de carritos comerciales

Materiales Sustentables



La elección de materiales constructivos fue en base a la vida útil de la obra, para esto se consideró el Hormigón armado que otorga larga vida útil a la construcción, junto con la reducción de gastos de conservación y mantenimiento.

Alta resistencia al fuego de la estructura, aumentando la seguridad de las personas y de los patrimonios, evitando daños colaterales de relevancia social.

Capacidad estructural de resistencia a sismos en un país con condiciones sísmicas que requieren especial atención.

Cultura y Patrimonio



La Propuesta buscara reactivar la identidad local, buscando apoyar el comercio y actividades culturales que muestran las tradiciones y características de cada grupo social.

Talleres tienen como objetivo capacitar e informar a la comunidad inmigrante que habita en el proyecto y en la comuna.

Festividades, participación de distintos grupos socio culturales (fiestas religiosas y paganas)

Incrementar la cohesión social y actividades comunitarias a partir de espacios representativos para la comunidad inmigrante y de integración con otras comunidades

Equidad y Economía Local



Desarrollo economía Locales: Apoyo para la inserción del inmigrante y para la comuna mediante distintos tipos de comercio y distintas escalas: Ferias, Puestos comerciales, Carritos(principalmente de comida) y variados puestos de cocineras.

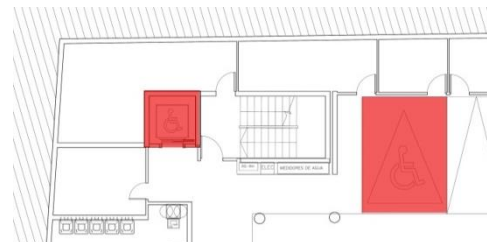
El comercio en el proyecto busca fomentar el emprendimiento, activando la economía local.

Uno de los puestos comerciales sera destinado para la venta de los productos generados al interior de la comunidad(Huertos y talleres(Fundación)).

Fomentar la integración social

Diseño a partir de la accesibilidad universal

Se proponen ascensores y estacionamientos para las personas con movilidad reducida.





Manejo y administración por medio de la fundación de apoyo al inmigrante permite mantener una Gobernabilidad justa y equitativa.

Desarrollo de programas y actividades mixtas promueven la convivencia al interior del proyecto y con las comunidades del barrio.

El conjunto de medidas abordadas en el proyecto buscan generar buenas condiciones de habitabilidad (iluminación, ventilación) y la convivencia entre grupos diversos.

Propuesta de uso y mantención

De acuerdo a la fundación y datos de las investigación el primer y segundo año son los más complicados para los inmigrantes que llegan, frente a esto se plantea un proyecto en que las personas duren un promedio 1 a 2 años en el caso para las unidades de 2 personas y de parejas, en algunos casos en que el inmigrante requiera por urgencia o se mantenga una situación crítica de inestabilidad, la fundación a cargo evaluará la situación y podrá facilitar un tiempo más en las unidades habitables. En el caso de las viviendas familiares está pensada para que sea menos rotatorio en comparación con las otras unidades. (3 a 4 años),

Las fundaciones u organizaciones serán responsables de la evaluación de los usuarios para que puedan postular a las unidades habitables, la fundación también se encargara de la mantención del edificio, para una eficiente coordinación. Estas fijaran las normas de comportamiento y reglamento interno del conjunto, para así propiciar una sana convivencia. Mediante este sistema serán mantenidas las áreas comunes. También periódicamente se fiscalizara el estado interno de las viviendas (muebles y artefactos), de manera que los inmigrantes cuiden la calidad de las unidades.

La mantención de las áreas comunes estará a cargo personas que viven en el conjunto. El funcionamiento de los huertos, se plantea como un espacio en que es administrado y cuidado por todos los habitantes.

En el caso de las guarderías, se propone en una primera instancia que un grupo de las mamás de los propios niños se irán turnando para hacerse cargo de la guardería, en caso que no se pueda, se la dejará a cargo de la fundación, quien se encargara de su funcionamiento.

Se plantean reuniones mensuales por piso, para evaluar la situación de convivencia, resolver problemas y atender a las necesidades, esta será fundamental para todo el conjunto, pero en especial para el caso del área en que se encuentran las unidades para dos personas y para parejas, ya que ellas poseen espacios compartidos, y es donde se dan las mayores interacciones y a la vez puede llevar a conflictos.

Se designará a algunas personas que viven en el conjunto para mantener la seguridad en el conjunto, por ejemplo en el primer piso que es abierto en el día, en la noche, este es cerrado y para eso se necesita cerrar a cierta hora el perímetro del primer piso.

En caso de haber unidades vacías en el conjunto, la fundación se contactará con la municipalidad para atraer a nuevos integrantes que lleguen a la comuna o que vivan en condiciones muy precarias.

En la mantención se contara con fondos compartidos del municipio para el espacio público, además de los costos de mantención de ascensores y gastos propios.

Mobiliario del proyecto

Se promueve un mobiliario fijo, que aumenta el rendimiento del espacio, este viene incorporado cuando se arriendan las unidades habitables, esto considera especialmente las camas, sillas y sillones y mobiliario fijo(cocinas y mesas), esto complementa al concepto de viviendas transitorias, ya que el inmigrante se encuentra en un constante proceso de movilidad en el territorio y no necesita trasladarse con muchas cosas, esto significaría un menor gasto hacia los inmigrantes que llegan en situación de vulnerabilidad.

En el caso del primer nivel se promueve un mobiliario móvil que permite ser desplazado en caso que se quiera ocupar una mayor superficie para actividades de gran convocatoria en caso de festividades o de usos comerciales.



Gestión

Modelo de gestión mixta: Asociación entidades públicas y privadas

Se revisó distintas posibilidades de gestión para este tipo de proyecto (Público, Privado o mixto), en el caso de los privados con fines de lucro, van a buscar la mayor rentabilidades económicas, en especial si un proyecto se encuentra ubicado en las comunas centrales. Para un proyecto de vivienda de interés público, en especial para el inmigrante, la gestión de privados se hace difícil por los abusos de los propietarios hacia los arrendadores, un ejemplo son el mercado privado en las comunas centrales, en que son muy alto los valores de los arriendos que no se condice con la calidad del arriendo, junto a esto se le suma las reglas y condiciones discriminatorias. La otra opción para el privado sería ubicar este tipo de proyectos en la periferia para lograr mayor rentabilidad y no en lugares centrales, que es donde se plantea la ubicación del proyecto.

Otro modelo es la gestión mixta, este es utilizado en la experiencia internacional, en los proyectos con interés social de alquiler, en especial si es un proyecto para un grupo vulnerable con necesidades, como es el caso de los inmigrantes. En este caso el estado es propietario del parque de viviendas de alquiler social, estas se deja a cargo de entidades privadas sin fines de lucro.

En el caso de este proyecto contaría con la participación del Ministerio de Bienes Nacionales, en el que uno de sus terrenos es transferidos de manera gratuita al SERVIU, luego se le entrega a la Municipalidad de Santiago, Luego para el financiamiento del proyecto se postula a los fondos Regionales, en este caso el Estado a través de la Municipalidad de Santiago mantiene su condición de propietario del proyecto, que además aporta fondos propios, luego el proyecto se concesiona a privados sin fines de lucro para su administración y para favorecer una mejor gestión y mantención del proyecto y necesidades en el tiempo, en este caso se hace un llamado a licitación a fundaciones que puedan estar interesadas, que trabajen y conozcan la realidad y necesidades del inmigrante.

Público

Ministerio Bienes Nacionales



Cesión de terreno para realización de proyecto social

Ministerio de Vivienda y Urbanismo



Municipalidad de Santiago



Propietario del proyecto

Financiamiento-Fondos concursables

Privado

Entidades sin fines de lucro:

Fundación de apoyo al inmigrante

Ej: CIAMI



Comunidad Inmigrante:

Subsidio de arriendo

Llamado a licitación
Concesión para administración y favorecer una mejor gestión



Para este proyecto se hace necesario la entrega de subsidio de arriendo para el inmigrantes, el que son entregados a personas jóvenes, esto permitiría alivianar los gastos.

El proyecto buscaría recuperar la inversión por medio del alquiler de los estacionamientos de autos para los vecinos del sector, en que actualmente muchos no tienen la posibilidad de estacionar y proteger sus autos, junto a esto se arriendan las bodegas (vocación comercial del sector), además del arriendo de los puestos comerciales, las cocinerías, La sala de eventos y el arriendo de las viviendas, parte de él es ayudado mediante el subsidio de arriendo. Luego de recuperada la inversión mediante el modelo planteado, se busca reinvertir en mejorar la calidad y mantención del proyecto, junto con ampliar y desarrollar otros proyectos como este en la comuna o en otras comunas en que el inmigrante ha tendido a localizarse.

También se plantea que se debe implementar la contratación de constructoras vía licitaciones públicas (tal como lo hace el MOP) para la construcción de proyectos habitacionales. Estas contrataciones puede estar orientada a empresas medianas y pequeñas, como las constructoras pymes, que son generadoras de nuevos puestos de empleo, construyen a menor escala e impacto limitado por sus limitadas capacidades financieras, más adecuada a las capacidades de cabida y sustentabilidad de los barrios

El estado tendría que externalizar el diseño de estos proyectos de vivienda vía licitaciones públicas a empresas de arquitectura e ingeniería.

Se propone, al igual que en el caso de España, que exista una agencia pública de vivienda, que se encarga del control de los precios y alquileres hacia las entidades que se les entrego lo concesión. Este sería un ente que gestione la intermediación y alquiler social

Lo ideal sería que este modelo estuviese acompañado de una legislación que garantice la estabilidad, la calidad de arrendamiento, estabilidad de precios, evitar la especulación, la retención de la vivienda vacía y garantía que nadie se quedara sin solución habitacional ante un desahucio.

Los alquileres estarán regulados por ley, las entidades se ven sometidas a un control estricto

La decisión de un modelo de gestión mixto busca garantizar la rentabilidad social en un proyecto de integración social al interior de las ciudades, esto permite al estado tener un parque de viviendas fiscales.

Referentes

Familisterio de Guisa- Vivienda colectiva

En los edificios residenciales se diseña un espacio central bañado en luz que cumple la función de calle- galería y las viviendas ubicadas en su perímetro, este espacio ha significado un área de encuentro, seguro y de celebraciones.

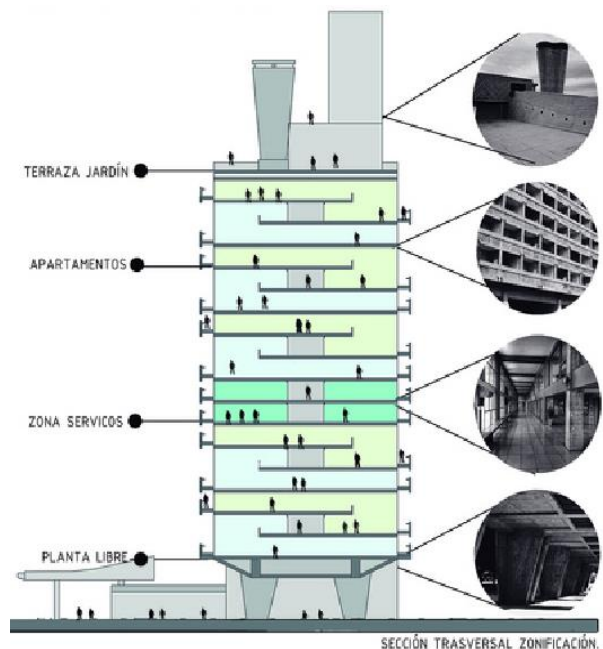
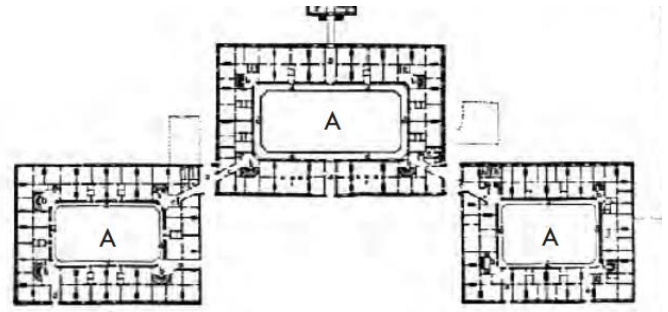


Fuente: <http://lu.rosselcdn.net>

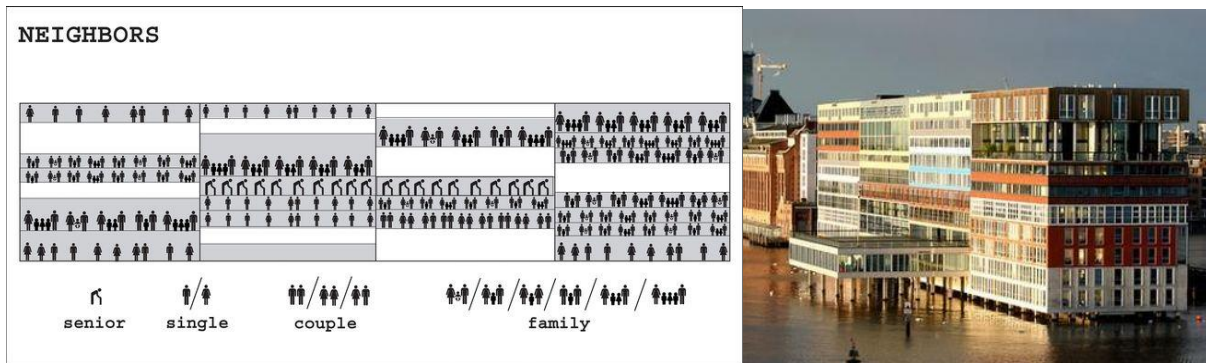
Unite d'habitation de Marsella- Le Corbusier

A media altura, una zona de servicios de dos plantas se extiende a lo largo de los 135m del edificio, en el que había un área comercial, salas de actos, un restaurante, un hotel, un lavadero y otros servicios de suministro.

La utilización de la azotea con espacios comunes, convirtiéndose como centro de funciones, siendo uno de los espacios de mayor vitalidad. Incluía: un espacio social, una guardería, una pista del atletismo de 300 metros, un gimnasio cubierto, un club, asimilaran las condiciones de visibilidad proporcionadas por la altura del edificio.



Edificio Silodam MVRDV



Un edificio destinado a viviendas de alquiler y la venta Estas viviendas se agrupan en mini-barrios con una diversidad de viviendas, para distintos tipos de usuarios, espacios semipúblicos, cada parte del edificio se expresa con diseños y colore diferentes.

Linked Hybrid Steven Hall

Referente volumetría y espacios elevados



Referentes Espacios Públicos

Se buscó proyectos de espacio público que buscan trabajar a partir de la diversidad y composición que enriquecen los espacios.

A nivel de composición y diseño se destaca la Plaza de las Casernes, diseñada por Sergi Carulla y Jordi Miralles, en la ciudad de Barcelona, que trabaja con distintas texturas, pensada como un espacio flexible y elástico, donde se puedan dar múltiples situaciones, usos y ocupaciones. Se trabaja con distintos grados de intimidad por medio de las escala del espacio para las distintas relaciones sociales, además de resaltar los edificios del contexto y proximidad con el entorno.



Fuente: <http://afasiaarchzine.com/2013/07/carulla-miralles/#more-3417>

También se destaca el diseño de la Plaza Levison, Mission Park en Boston, diseñado por Mikyoung Kim(2009), Que propone un espacio público para diferentes personas y actividades que sirve como lugar de celebraciones, eventos culturales y cívico



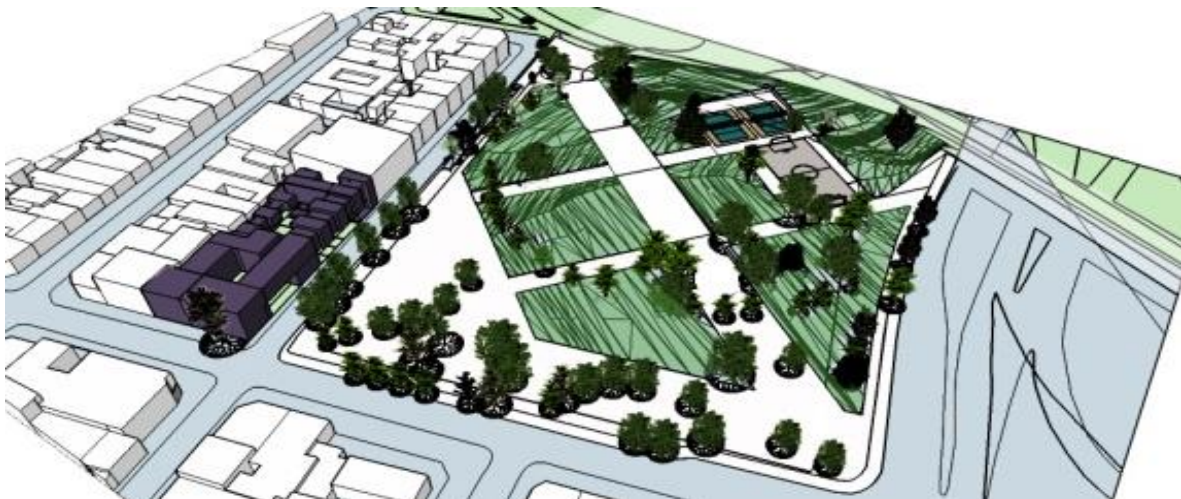
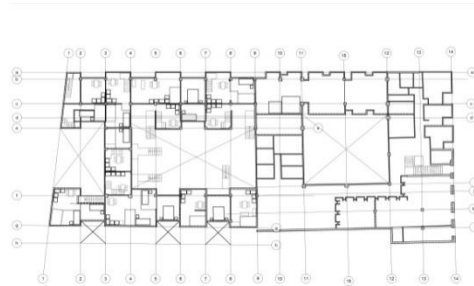
Fuente: <http://landarchs.com/levinson-plaza-creates-a-green-refuge-in-the-city/>

Bitácora

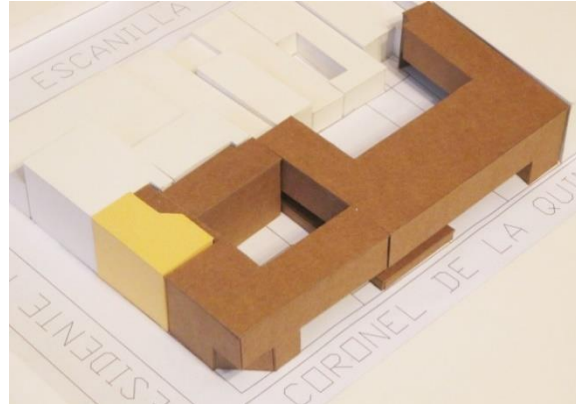
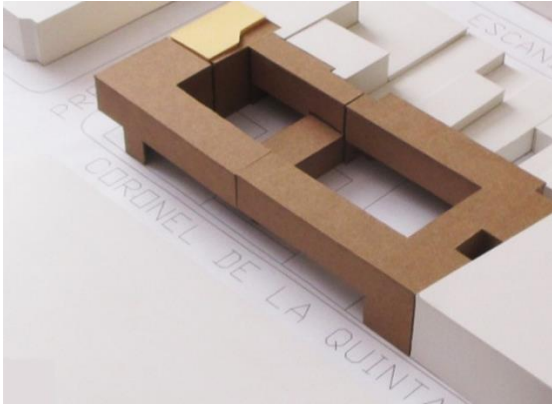
Primer Intento: Comuna de Independencia

Primero se trabajó en la comuna de independencia en un terreno ubicado en un barrio con alta presencia de inmigrantes. Este se caracterizaba por ser el casco antiguo de la comuna, con una alta presencia de servicios y conectividad con el transporte público. La propuesta planteaba intervenir un edificio con valor patrimonial no protegido actualmente ubicado en el terreno, junto con la intervención de la plaza el trébol. Se planteó una propuesta de vivienda, equipamiento y espacio público. Después de observar los resultados dado por el estudio de cabida, posibles volumetrías e intento de diseño. Los resultados demostraron que el proyecto permitía solo 3 pisos, con una normativa que limitaba la ocupación de suelo, constructibilidad, densidad, resultando muy pocas unidades de viviendas, esto generaba un conflicto para la gestión del financiamiento, ya que con pocas viviendas y alto valor del suelo (más de 20 uf/m²), sería difícil tanto para un desarrollo público y privado.

Después en la misma comuna se buscó otros terrenos, pero no cumplían las condiciones de densidad, normativa y gestión para el tipo de proyecto de interés social que se buscaba realizar, por lo que se empezó a buscar en otras comunas como Recoleta y Santiago, en que hay una alta presencia de inmigrantes y más terrenos disponibles.



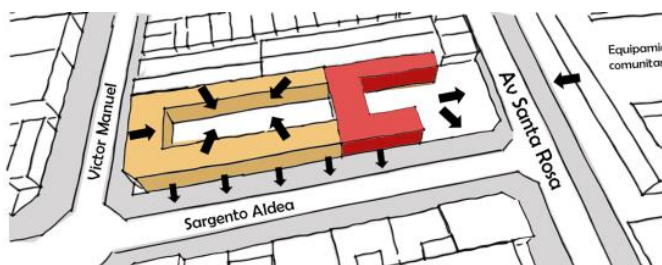
Maquetas de estudio volumétrico y normativo

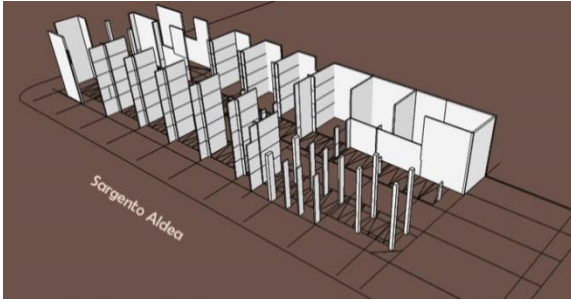


Segundo Intento: Comuna de Santiago

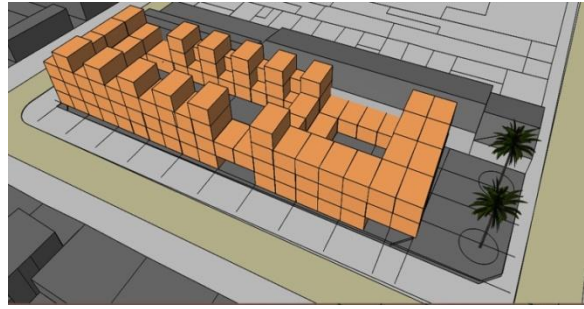
Se decidió trabajar en un terreno en el sector sur de la comuna de Santiago en que hay una alta presencia de comercio e industrias, junto con más posibilidad de terrenos disponibles para el desarrollo de viviendas para una mayor densidad. Se eligió un terreno ubicado frente a la avenida Santa Rosa, parte del terreno es perteneciente a bienes nacionales, entendiendo que a modo de gestión pudiese servir para el tipo de proyecto de carácter social. Este terreno actualmente se encuentra subutilizado, se propone además realizar una fusión con una propiedad privada. Como primer intento en él se propone un conjunto de viviendas de 4 pisos, con equipamientos, como cocinerías, biblioteca, capilla, un patio interior privado. Pero después se cuestionó que la normativa para el terreno en que se estaba trabajando podría proponerse un diseño con mayor constructibilidad y que pudiese acoger a un mayor número de personas. Además en esta etapa no había una claridad conceptual que fuese reflejada en el proyecto ni tampoco un modelo de gestión que pudiese de respuesta al proyecto.

Modelos, esquemas y planimetrías propuestas

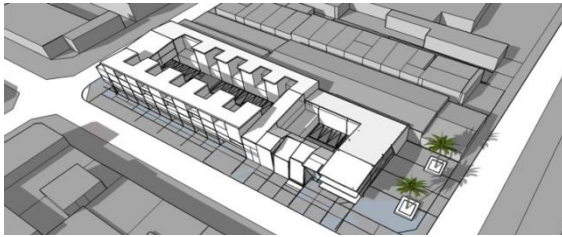




Estudio estructura vertical
estudio de cabida



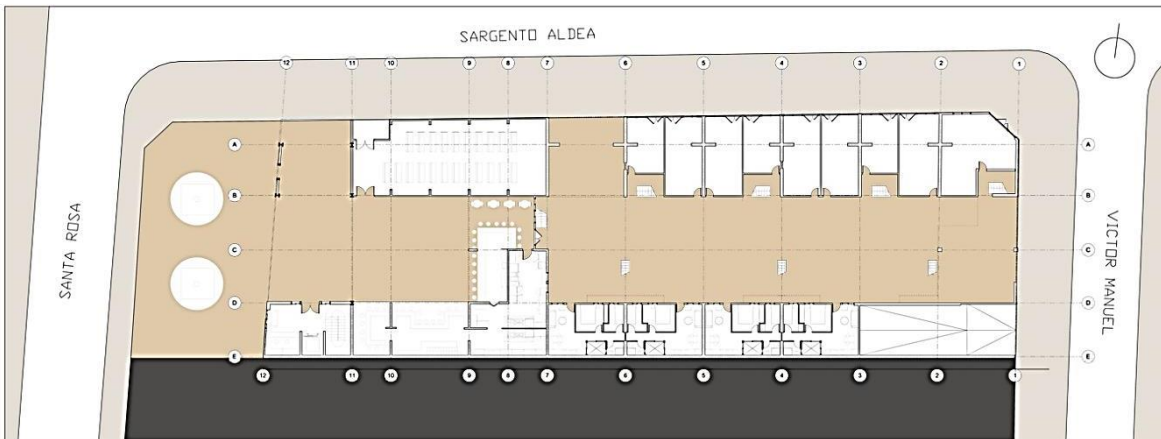
Estudio volumetría a partir de un módulo +



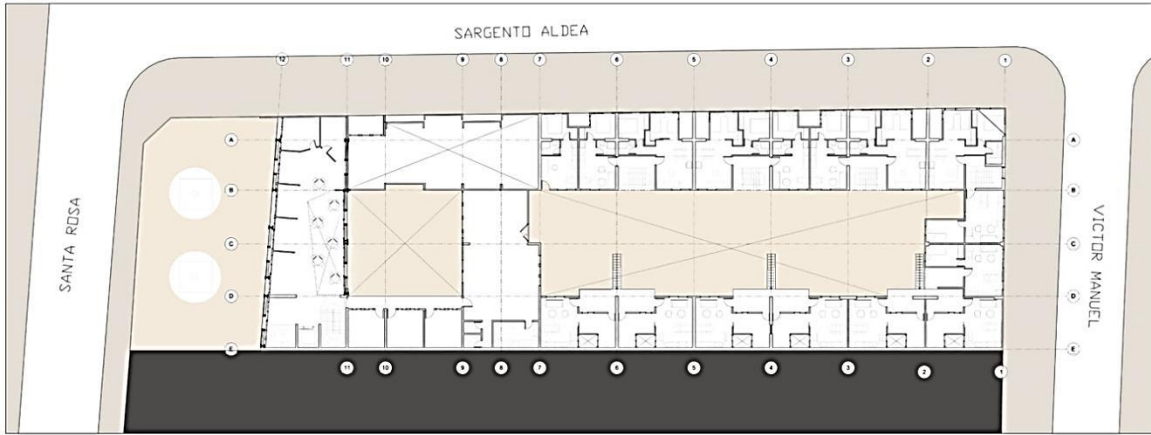
Vista del proyecto desde la avenida Santa Rosa



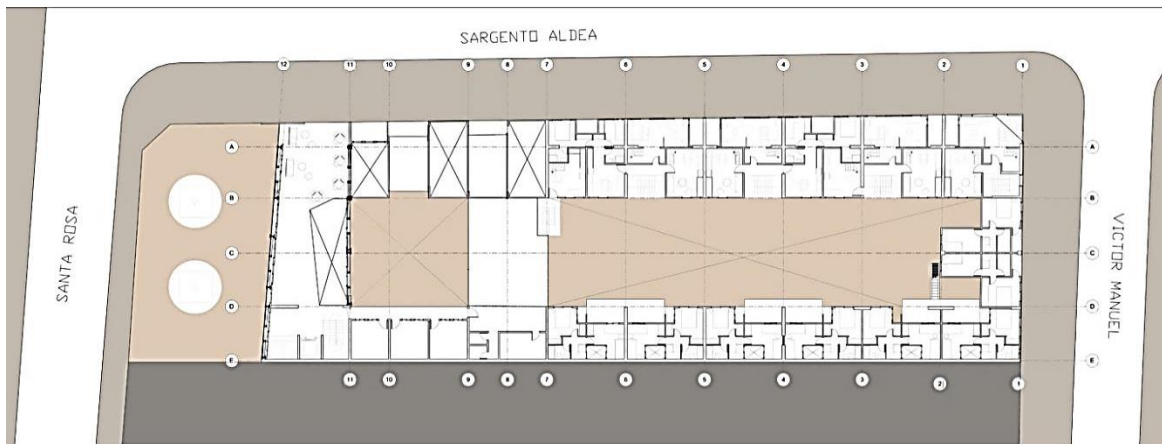
Propuesta volumétrica



Planta primer nivel



Planta segundo nivel



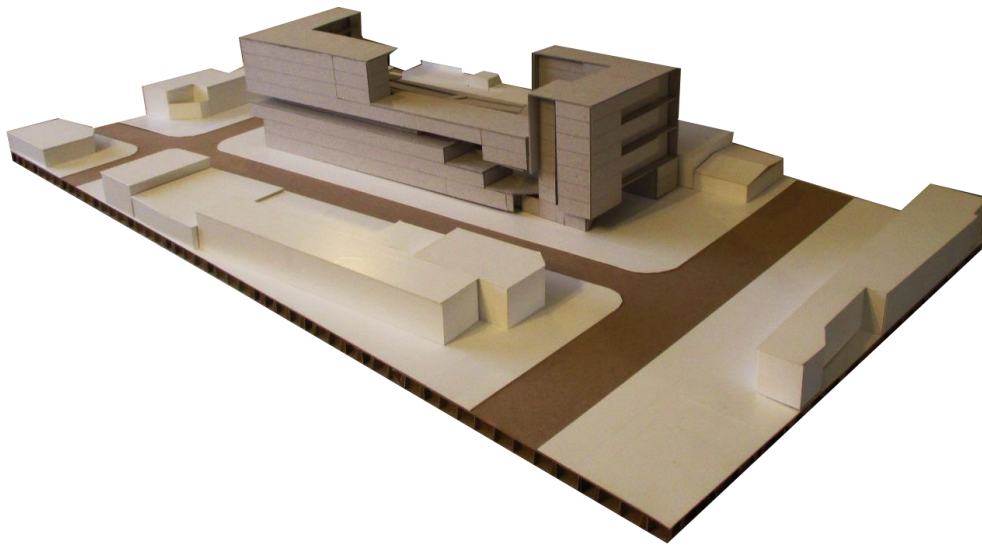
Planta tercer nivel



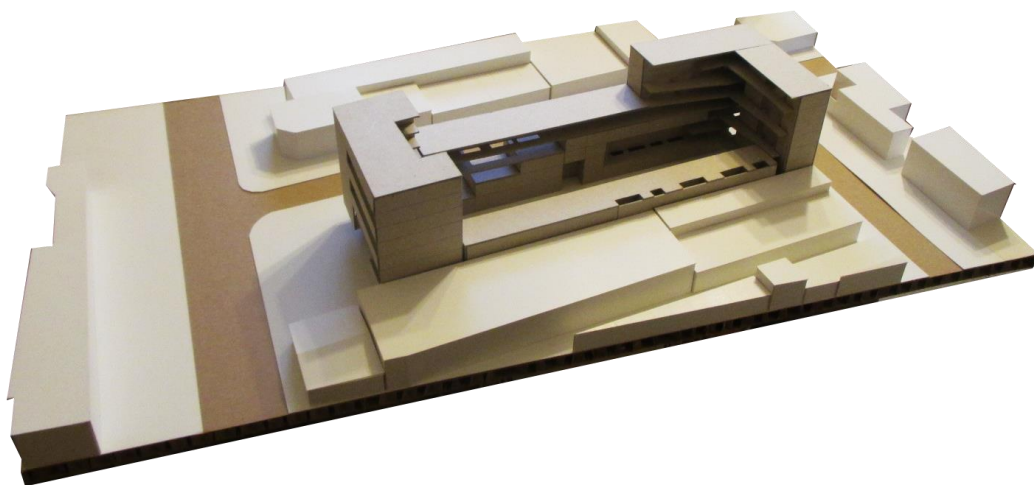
Planta cuarto nivel

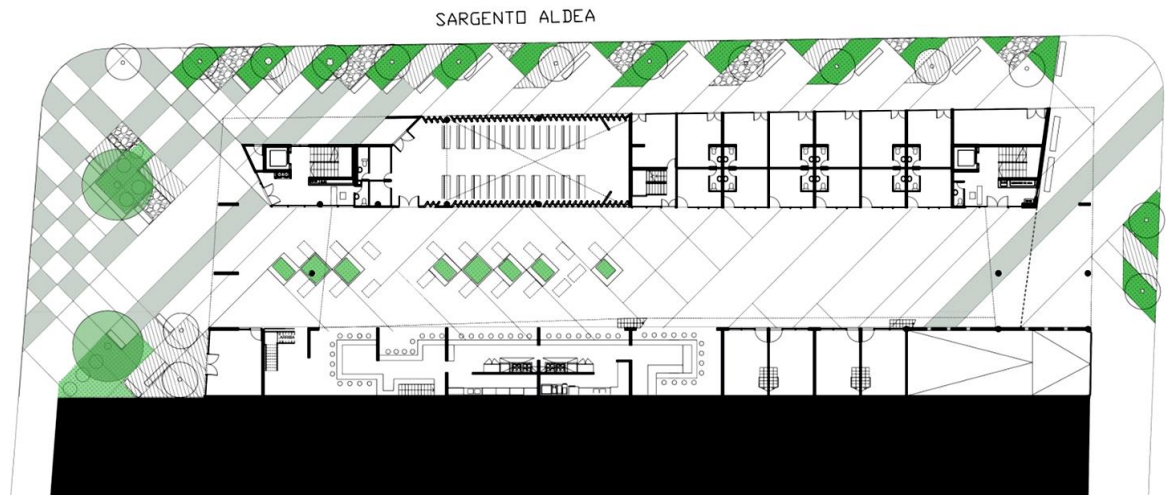
Tercer Intento: Comuna de Santiago

En el tercer intento se mantuvo el terreno, pero se replantea el diseño, en busca de una mayor densificación, además de un cambio en la propuesta que va acorde a la normativa del lugar, de manera que el proyecto pueda incorporar una mayor población inmigrante debido a la gran necesidad en la comuna, además esta modificación permite optimizar y aprovechar el máximo posible el rendimiento y a la vez se genera un desafío arquitectónico para lograr una mayor densidad y vinculación con el espacio público.



Maquetas de Estudio Fuente: Elaboración Propia

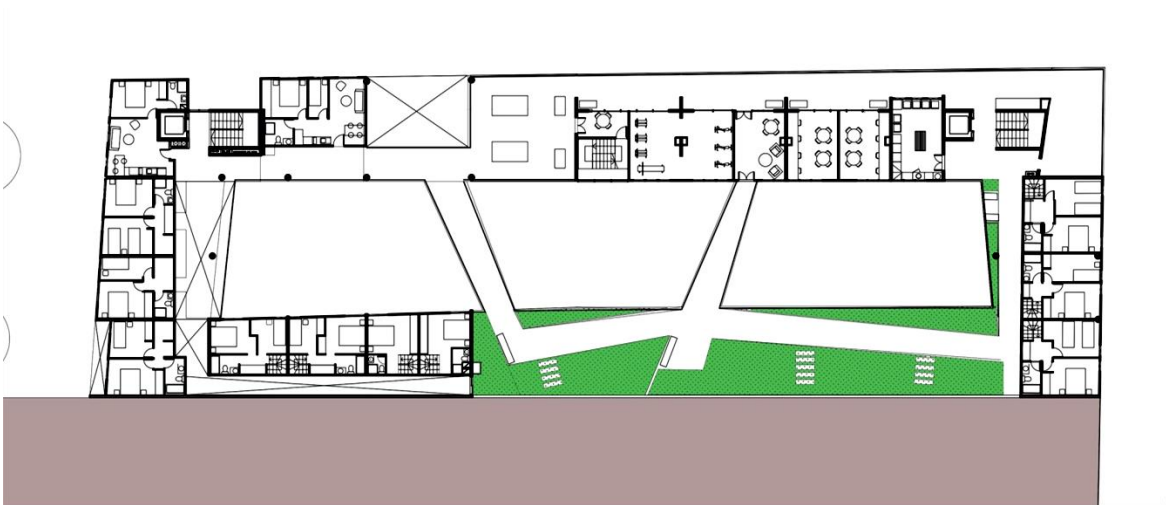




Planta primer nivel



Corte longitudinal



Planta cuarto nivel

Fuente: Todas las imágenes de la bitácora son elaboración propia

Capítulo VII - Reflexión Final

Los datos nos permiten visibilizar las condiciones de vulnerabilidad social en la que vive la población migrante, especialmente se revela a dificultad del arriendo de buenas condiciones de habitabilidad, dada por los múltiples requisitos exigidos por los arrendadores, especialmente esto se da en los primeros años en que el inmigrante se inserta en nuestra sociedad. Esto da pie para idear estrategias de solución habitacional.

Las modificaciones en la ciudad producto de las migraciones no solo afectan a la vida de los y las que migran, sino la sociedad y los barrios que los reciben, esto nos da la oportunidad para generar más nexos, relaciones de intercambio y dialogo entre culturas. Por lo tanto la llegada de inmigrantes más que un problema nos presenta una oportunidad tanto para el que migra como para la comunidad que lo recibe

Se hace fundamental dar solución a problemas no resueltos y que aún pueden acrecentarse si no se toman medidas adecuadas en busca de mejorar las condiciones de vida, más todavía desde las universidades. Se requieren más iniciativas y proyectos que aborden este tema, que puedan gatillar la discusión desde distintas miradas, se ha necesario y urgente realizar soluciones habitacionales que reviertan las condiciones de hacinamiento, accesibilidad, que involucren entidades públicas y privadas.

El tema planteado y la ubicación en la comuna de Santiago plantean un desafío arquitectónico, ya sea desde la densidad, la diversidad de tipologías de vivienda para distintos tipos de usuario, la situación de transitoriedad del inmigrante, además de apoyar en el proceso de inserción e integración de la comunidad inmigrante con la sociedad chilena.

Un punto importante de la ausencia de integración del inmigrante en la vida de la ciudad es la carencia de espacios de encuentro entre el chileno y el migrante que permitan derribar las barreras que levantan los prejuicios de los connacionales hacia los y las migrantes. Por lo tanto el proyecto de arquitectura plantea un diseño que se abre e interactúe con su contexto a escala de barrio, en donde el valor social del proyecto pasa a cuestionar los actuales procesos y actuar de los planes de renovación urbana, si se quiere hablar de integración social.



Fuente: Fundación Ideas, 2011

Capítulo VIII – Bibliografía

Libros, artículos y documentos

Arriagada, I. (2005). ¿ Existen políticas innovadoras hacia las familias latinoamericanas). *Papeles de Población, vol.11,núm.43, enero-marzo Universidad Autónoma del Estado de México Toluca, 9-27.*

Benavente, V. (2014). *Vivienda colectiva para inmigrantes vulnerables con equipamiento enfocada a la integración socio espacial.* Santiago.

Bosswick, Wolfgang, & Heckman, F. (2005). *Social Integration of Inmigrants: Contributio of Local and Regional Authorities.* University of Banberg: European Forum for Migration Studies.

Cano, M., Soffia, M., & Martinez, J. (2009). *Conocer para legislar y hacer política: los desafíos de Chile ante un nuevo escenario migratorio.* Santiago, Chile: Cepal.

Cano, V., Soffia, M., & Martínez, L. (2009). *Conocer para legislar y hacer política: los desafíos de Chile ante un nuevo escenariomigratorio.* Santiago de Chile: CEPAL. Recuperado en http://www.academia.edu/3694852/Cano_M.V._Soffia_M._Mart%C3%ADnez_J._2009_Conocer_para_legislar_y_hacer_pol%C3%ADtica_los_desaf%C3%ADos_de_Chile_ante_un_nuevo_escenario_migratorio_

CECODHAS. (2007). *Social housing and integration of inmigrants in the European unión, Exchange. Tools for a social providers.* Belgium.

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano(CNDU), G. d. (2015). *Propuestas para una Política de Suelo para la Integración Social Urbana.* Recuperado en http://cndu.gob.cl/wp-content/uploads/2015/05/Documento_Final_Propuesta-de-Poli%CC%81ticas_Suelo_para_Integracio%CC%81n_Social_CNDU_Mayo_2015.pdf

Correa, V., Bortolotto, I., & Musset, A. (2013). *GEOGRAFÍAS DE LA ESPERA Migrar, habitar y trabajar en la ciudad de Santiago,Chile. 1990-2012.* Recuperado en <http://incami.cl/geografias-de-la-espera/>

- Costa-Lascoux, J. (1989). "De l'immigré au citoyen", Notes et études documentaires. *París, La Documentation française*, 9-12.
- G Arias, R. M., & Nunez, D. (2010). *Inmigración latinoamericana en Chile: analizando perfiles y patrones de localización de la comunidad peruana en el Area Metropolitana de Santiago(AMS).Tiempo y E. Tiempo y Espacio*. Recuperado en <http://www.ubiobio.cl/miweb/webfile/media/222/Espacio/2010/INMIGRACION%20LATINOAMERICANA%20EN%20CHILE.pdf>
- Hidalgo, R. (2007). ¿ Se acabó el suelo en la gran ciudad? Las nuevas periferias metropolitanas de la vivienda social en Santiago de Chile. *Revista EURE, Vol 33, N°98*.
- Kymlica, W. (1998). *Multicultural Citizenship. A Liberal Theory of Minority Rights*. Oxford: Claredon Press.
- Larrañaga, O. (2007). *¿ Qué puede esperarse de la política social en Chile? Serie de documentos de trabajo,SDT 245*. Santiago de Chile: Facultad de Economía y Negocios Universidad de Chile.
- Lochak, D. (2006). L'intégration comme injonction. Enjeux idéologiques et politiques liés à. *Cultures & Conflits n°64*, 131-147. Recuperado en [http:// conflits.revues.org/2136](http://conflits.revues.org/2136)
- López, E. (2014). Recuperación de plusvalías y regulación del mercado de vivienda: metas alcanzable para la integración social urbana en Chile. *Foro "Suelo e Integración Social"- Auditorio FEN Universidad de Chile*.
- López, E., Arriagada, C., Gasic, I., & meza, D. (2015). Efectos de la renovación urbana sobre la calidad de vida y perspectivas de relocalización residencial de habitantes centrales y pericentrales del Área Metropolitana del Gran Santiago. *EURE vol 41 no 124*, 45-67.
- Margarit, D., & Bijit, K. (2013). *"Las estrategias de los negocios de inmigrantes latinoamericanos en la comuna de Santiago de Chile".XXIV Congreso Latinoamericano de Sociología (ALAS)*.
- Margarit, D., & Bijit, K. (2013). *Las estrategias de los negocios de inmigrantes latinoamericanos en la comuna de Santiago de Chile*. XXIV CONGRESO LATINOAMERICANO DE SOCIOLOGIA(ALAS)Grupo de Trabajo N°09. Estructura social, dinámica demográfica y migraciones. Recuperado en http://actacientifica.servicioit.cl/biblioteca/gt/GT9/GT9_MargaritDBijitK.pdf
- Margarit, D., & Bijit, K. (2014). Barrios y población inmigrantes: el caso de la comuna de Dantiago. *Revista invi, Vol 29, No 81*.
- Martínez, J. (2003). *El encanto de los datos. Sociodemografía de la inmigración en Chile según el Censo 2002, CEPAL*. Santiago de Chile.

- Mesas Hurtadianas. (2013). *Documento sobre inmigrantes*. Recuperado en <http://creas.uahurtado.cl/2013/08/mesas-hurtadianas-2013.html>
- Migración, D. d. (2008). *Inmigración, género y seguridad pública*.
- Municipalidad de Santiago, CORTAL. (2015). *SANTIAGO, LUGAR DE ENCUENTRO. Transformaciones y propuestas*. Santiago de Chile: Municipalidad de Santiago. Recuperado en <http://www.observatoriosantiago.cl/wp-content/uploads/2014/09/OP-Santiago-Lugar-de-Encuentro-OK.pdf>
- Municipalidad de Santiago. Plan Regulador. Recuperado en <http://www.portaltransparencia.cl/PortalPdT/pdtta/-/ta/MU308/OA/SCLP>
- Municipalidad de Santiago. PLADECO. PLAN DE DESARROLLO COMUNAL DE SANTIAGO 2014-2020. Recuperado en <http://www.observatoriosantiago.cl/?p=165>
- Núñez, D. (2011). *Caracterización socio territorial de la comunidad inmigrante Peruana en el Gran Santiago, período 1982-2010: un acercamiento al carácter multicultural de los habitats metropolitanos*. Santiago.
- OIM, O. I. (2011). "Las migraciones internacionales: análisis y perspectivas para una política migratoria" en *Documento de trabajo N°2*. Santiago de Chile.
- Phillips, D. (2006). Moving Towards Integration: The Housing of Asylum Seekers and Refugees in Britain. *Housing Studies Volume 21*, 539-553.
- Pizarro, M., & Jiménez, M. (2008). *Ciclo vital de la Familia, Vulnerabilidad y Pobreza. Documentos de trabajo*. Santiago de Chile: Departamentos de Estudios, División social.
- Fundación Ideas, Polloni, L., & Matus, C. (2011). *Somos migrantes. Experiencia de integración a la ciudad de Santiago*. Patricio González. Recuperado en http://www.revistasur.cl/revistasur.cl/wp-content/uploads/2013/10/LIBRO_Experiencias-de-Integraci%C3%B2n-de-Integraci%C3%B2n-a-la-Ciudad-de-Santiago.pdf
- Portales, C. d. (2009). *Informe anual sobre derechos humanos en Chile*. Santiago: Ediciones Universidad Diego Portales.
- Portales, C. d. (2009). *Informe anual sobre derechos humanos en Chile*. Santiago de Chile: Ediciones Universidad Diego Portales.
- Rivera, A. (2012). Historia de la política habitacional en el área Metropolitana de Santiago. *Revista CIS N°16*, 27-44.
- Sabatini, F., & Brain, I. (2008). La Segregación, los guetos y la integración social urbana: mitos y claves. *Revista EURE, Vol 34, N°103*, 5-26.

- Sabatini, G., & Wormald, G. (2004). Santiago de Chile bajo la Nueva Economía 1980-2000: crecimiento, modernización y oportunidades de integración social. *The Center for migration development, Working paper series, Princeton University, CMD Working paper series, n. 04-04a.2.*
- Santiago, I. M. (2011). *Plan de Desarrollo comunal 2011-2014.* Santiago de Chile.
- Sassen, S. (2007). *Una sociología de la globalización.* Buenos Aires: Katz.
- Schiappacasse, p. (2008). Segregación residencial y nichos étnicos de los inmigrantes internacionales en el Área Metropolitana de Santiago. *Revista de Geografía Norte Grande, 39, 21-38.*
- Sedag, C., & Fosis. (2010). *Diagnóstico de inmigrantes (Independencia, Recoleta, Santiago y Estación Central).*
- Stefoni, C. (2009). *Migración, género y servicio doméstico. Mujeres peruanas en Chile.* En: Mora, C y Valenzuela, M,E: *Trabajo doméstico y equidad de género en Latinoamérica: desafíos para el trabajo decente, OIT.* Santiago de Chile.
- Stefoni, C. (2011). *Perfil Migratorio de Chile.* Buenos Aires, Argentina: Organización Internacional para Migraciones(OIM).
- Stefoni, C. (2013). Los cibercafé como lugares de prácticas transnacionales: El caso de la maternidad a la distancia. *Polis vol.12 no.35, 211-227.*
- TECHO, C. d. (2005). Crecimiento Desigual: Viviendas sociales en la periferia. *Énfasis.*
- Tijoux, M. E. (2011). Negando al "otro": el constante sufrimiento de los inmigrantes peruanos en Chile. En C. Stefoni, *Mujeres inmigrantes en Chile ¿mano de obra o trabajadoras con derechos?* (págs. 75-108). Ediciones Alberto Hurtado.
- torres, A., & Hidalgo, R. (2009). Los peruanos en Santiago de Chile: transformaciones urbanas y percepción de los inmigrantes. *Polis, Revista de la Universidad Bolivariana, 8(22), 307-326.*
- Zapata, C. (2014). *Centro comunitario integrador de inmigrantes vulnerables.* Santiago.
- Ministerio de Vivienda y Urbanismo: Hacia una Nueva Política Urbana para Chile Política Nacional de Desarrollo Urbano 2014. Recuperado en:
- <http://cndu.gob.cl/wp-content/uploads/2014/10/L4-Politica-Nacional-Urbana.pdf>

Fuente páginas web

<http://www.rimisp.org/> [2 Diciembre 2015]

<http://www.memoriachilena.cl/602/w3-article-74390.html> [15 Noviembre 2015]

http://www.alainchampion.com/index_01.htm [15 Diciembre 2015]

<http://cnu.daejeon.kr/awa/Europe-France/ENGLISH-WFB%20Europe-France-Marseille-Unite%20d'Habitation.htm> [16 Diciembre 2015]

http://lu.rosselcdn.net/sites/default/files/imagecache/pagallery_450x300/2015/01/12/616220516_1946964225_B974286173Z.1_20141212184842_000_G6E3KM2T2.1-0.jpg [4 Diciembre 2015]

<http://www.ayudalegalchile.cl/inmigrantes/> [10 Noviembre 2015]

<http://www.chileatiende.cl/fichas/ver/3820> [8 Octubre 2015]

<http://www.iglesiadesantiago.cl/noticias.php?id=7193> [2 Noviembre 2015]

http://www.mma.gob.cl/1304/articles-52016_Capitulo_6.pdf [15 Octubre 2015]

Fuentes noticias

http://diario.latercera.com/2009/05/24/01/contenido/8_1216_1.html [3 Noviembre 2015]

<http://www.latercera.com/noticia/nacional/2013/04/680-518506-9-construiran-el-primer-edificio-de-viviendas-sociales-con-ascensor.shtml> [21 Noviembre 2015]

<http://www.latercera.com/noticia/nacional/2015/03/680-618874-9-inmigrantes-tienen-menor-indice-de-pobreza-y-mayores-problemas-de-vivienda.shtml> [3 Diciembre 2015]

http://www.registrocivil.cl/PortalOI/Servicios/servicios/html/Cod_Clase_20/Cod_SubClase_64/tramite_136.html [11 Diciembre 2015]

<http://www.elmercurio.com/blogs/2014/07/01/23144/Hacia-una-nueva-politica-migratoria.aspx> [13 Noviembre 2015]

<http://www.emol.com/noticias/Nacional/2015/08/17/745324/Gobierno-estudia-construir-conjuntos-de-viviendas-estatales-para-arrendarlas.html> [17 Diciembre 2015]

<http://www.24horas.cl/incoming/municipalidad-de-santiago-desaloja-a-inmigrantes-de-calle-general-mackenna-1771675> [19 noviembre 2015]

<http://www.lasegunda.com/Noticias/Economia/2013/03/832548/clase-media-vulnerable-quienes-son-y-que-hacer-para-que-no-caigan-en-la-pobreza> [12 Octubre 2015]

<http://www.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/noticias/2015/06/18/ministro-barraza-expone-perfil-de-poblacion-vulnerable-en-chile-durante-seminario-de-anda> [23 Octubre 2015]

http://www.minvu.cl/opensite_det_20150507093520.aspx [7 Noviembre 2015]

Fuentes estadísticas

Censo Población y Vivienda 2002 y 2012, Chile. Disponible en:

http://www.ine.cl/canales/chile_estadistico/censos/censo_poblacion_vivienda.php [2 Diciembre 2015]

Encuesta de Caracterización Socioeconómica –CASEN-2011-2013. Disponible en:

<http://www.ministeriodesarrollosocial.gob.cl/resultados-encuesta-casen-2013/> [10 Noviembre 2015]

Departamento de Extranjera y Migraciones. 2009. Informe anual. Ministerio del interior. Chile. Disponible

en:<http://www.extranjeria.gob.cl/filesapp/Informe%20Estimacion%20Poblacion%20Extranjeros%202008.pdf> [25 Octubre 2015]

<http://www.extranjeria.gob.cl/acciones-de-integracion> [14 Noviembre 2015]

Registro de chilenos en el exterior DICOEX entre 2003 y 2004. Disponible en

<http://www.chilesomostodos.gov.cl/wp/wp-content/uploads/2015/07/Registro-de-Chilenos-en-el-Exterior-2003-2004.pdf> [20 Noviembre 2015]

Capítulo IX: Anexo

Principales programas del proyecto

| Piso -2 | | |
|------------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Estacionamientos autos | 34 | 425 |
| Bodegas | 5 | 100 |

| Piso -1 | | |
|--|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Estacionamientos autos | 32 | 400 |
| Estacionamiento bicicletas | 1 | 35 |
| Estacionamiento carritos | 1 | 31 |
| Servicio cocinerías (baños, camarines, | 2 | 203 |
| Bodegas | 17 | 158 |

| Piso 1 | | |
|-------------------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| locales comerciales | 22 | 164 |
| Servicio comercio | 1 | 10 |
| Salon multiuso | 6 | 150 |
| cocina salon multiuso | 1 | 17 |
| Cocinerías(locales + cocinas) | 2 | 349 |

| Piso 2 | | |
|---------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 9 | 195 |
| Unidad parejas | 1 | 26 |
| Unidad 2 personas | 6 | 158 |
| Sede Fundación | 1 | 180 |
| Area servicio salón | 1 | 45 |

| Piso 3 | | |
|-----------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 8 | 229 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Unidad 2 personas | 9 | 237 |
| Espacios compartidos | 2 | 111 |
| Espacios comunitarios | 1 | 28 |

| Piso 4 | | |
|-----------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 1 | 36 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Guardería | 1 | 115 |
| Gimnasio | 1 | 27 |
| Sala multimedia | 1 | 45 |
| Lavandería | 1 | 26 |
| huerto | 1 | 150 |

| Piso 5 | | |
|----------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 8 | 229 |
| Unidad 2 personas | 11 | 280 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Espacios compartidos | 2 | 111 |

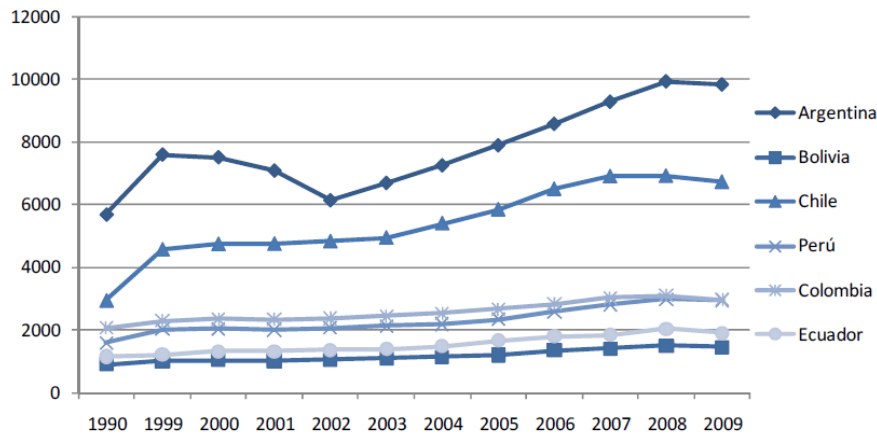
| Piso 6 | | |
|-----------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 1 | 36 |
| Unidad 2 personas | 5 | 133 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Espacios compartidos | 1 | 63 |
| Espacios comunitarios | 1 | 198 |

| Piso 7 | | |
|----------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 8 | 229 |
| Unidad 2 personas | 5 | 133 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Espacios compartidos | 1 | 63 |

| Piso 8 | | |
|----------------------|----------|-----|
| Programa | cantidad | m2 |
| Unidad familiar | 1 | 36 |
| Unidad 2 personas | 5 | 133 |
| Unidad parejas | 4 | 80 |
| Espacios compartidos | 1 | 63 |

Estabilidad económica de Chile en comparación con los países de la región

Ingresos por habitante en dólares para Argentina, Bolivia, Chile, Perú, Colombia y Ecuador 1990-2009



Fuente: (Stefoni, 2011)

Lugar de procedencia de la población migrante

| | CASEN 2009 | | DEM 2010 (estimación) | |
|-----------------|----------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Perú | 64.279 | 30,1% | 130.859 | 37,1% |
| Argentina | 48.522 | 22,7% | 60.597 | 17,2% |
| Bolivia | 16.71 | 7,8% | 24.116 | 6,8% |
| Ecuador | 8.082 | 3,8% | 19.089 | 5,4% |
| Colombia | 14.908 | 7,0% | 12.929 | 3,7% |
| Resto del mundo | 61.296 | 28,7% | 104.754 | 29,8% |
| Total | 213.797 | 100,0% | 352.344 | 100,0% |

Fuente: OIM, 2011 a partir de información del DEM (2010) Y CASEN (2009).

Inmigrantes en la comuna de Santiago

Colectivo de migrantes en la comuna de Santiago, según sexo, 2012

| NACIONALIDAD | Hombre | | Mujer | | TOTAL | |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| | N | % | N | % | N | % |
| Peruana | 9.924 | 47,37% | 11.027 | 52,63% | 20.951 | 57,45% |
| Colombiana | 2.589 | 48,83% | 2.713 | 51,17% | 5.302 | 14,54% |
| Ecuatoriana | 748 | 49,67% | 758 | 50,33% | 1.506 | 4,13% |
| Argentina | 683 | 61,20% | 433 | 38,80% | 1.116 | 3,06% |
| Dominicana | 316 | 38,82% | 498 | 61,18% | 814 | 2,23% |
| China | 425 | 57,51% | 314 | 42,49% | 739 | 2,03% |
| Boliviana | 338 | 50,67% | 329 | 49,33% | 667 | 1,83% |
| Cubana | 346 | 54,23% | 292 | 45,77% | 638 | 1,75% |
| Brasileña | 246 | 47,22% | 275 | 52,78% | 521 | 1,43% |
| Española | 322 | 64,40% | 178 | 35,60% | 500 | 1,37% |
| Venezolana | 245 | 49,80% | 247 | 50,20% | 492 | 1,35% |
| Otras | 1.769 | 54,85% | 1.456 | 45,15% | 3.225 | 8,84% |
| TOTAL COMUNAL | 17.951 | 49,22% | 18.520 | 50,78% | 36.471 | 100% |

Fuente: Municipalidad de Santiago, 2015 en base a RIMISP, según censo 2012

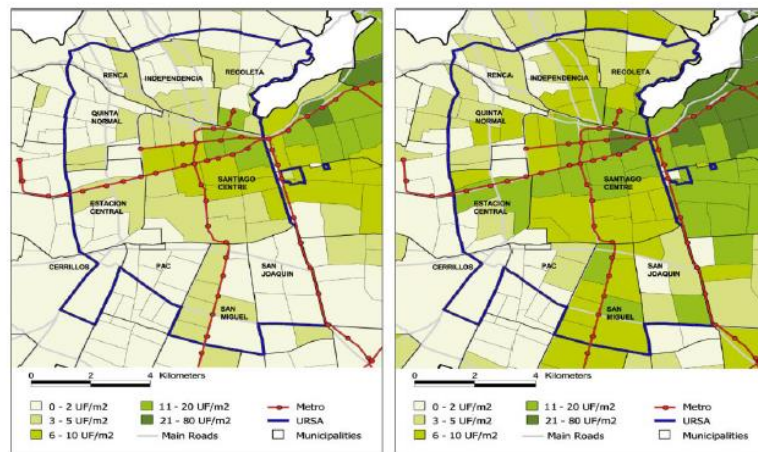
Desalojo a inmigrantes en la comuna de Santiago

Cada vez más aparecen noticias en los medios de comunicación que nos revelan las condiciones actuales en que viven en los inmigrantes, un ejemplo fue lo ocurrido en el 31 de agosto del 2015, en que se desalojó a decenas de familias de inmigrantes que habitaban en dos edificios ubicados en el sector de la calle General Mackenna en la comuna de Santiago. Este desalojo fue producto del deficiente estado del sistema eléctrico de los inmuebles. Esta realidad no es un hecho puntual, sino que generalmente los inmuebles que pueden optar son en barrios antiguos, carentes de habitación, en que se arriendan piezas, en que se comparten los servicios, ya que muchas veces el mercado de los nuevos proyectos, excluyen o hay requerimientos o restricciones que no permiten el acceso a los inmigrantes.



Fuente: <http://www.24horas.cl/incoming/municipalidad-de-santiago-desaloja-a-inmigrantes-de-calle-general-mackenna-1771675>

Precios de suelo Trivelli 1990 / 2005.



Fuente: (López, 2010)