

SAN CRISTÓBAL 150

FRENTE NORTE DE INTEGRACIÓN METROPOLITANA (2017- 2067)

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CHILE



fau

MEMORIA DE TÍTULO
DIEGO MORALES REQUENA
EQUIPO DOCENTE: EMANUEL GIANNOTTI - PAOLA VELÁSQUEZ

AGOSTO 2016

Memoria presentada en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile
para optar al título de Arquitecto.

Autor: Diego Morales Requena
Profesores Guía: Emanuel Giannotti - Paola Velásquez

Académicos Consultados:
Constantino Mawromatis.
Carolina Devoto.
Jorge Parraguez.

Profesionales Consultados:
Catherine Manriquez, Arquitecta, Asesora Urbana Municipalidad de Recoleta.
Gonzalo García, Arquitecto, Jefe División Técnica Parque Metropolitano de Santiago

Santiago, Chile
Agosto 2016

A MI MADRE, PROFESORES, AMIGOS Y A
TODOS LOS QUE HAN PARTICIPADO EN
ESTE PROCESO, MUCHAS GRACIAS.

INDICE

CAPÍTULO 1 | PRESENTACIÓN DEL CASO DE ESTUDIO 7

1.1 Introducción	7
1.2 Motivaciones Personales	7
1.3 Problemática	8
1.4 Objetivos de intervención.	8

CAPÍTULO 2 | IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA 11 Y ANÁLISIS DEL CASO DE ESTUDIO

2.1 Origen de la Problemática: Santiago y la desigualdad en el acceso a las áreas verdes.	11
2.2 Caso de estudio Parque Metropolitano de Santiago espacio público ícono de la ciudad.	12
2.2.1 Situación geográfica.	12
2.2.2 Situación Urbana.	12
2.2.3 Reseña Histórica.	12
2.2.4 Entidad administrativa.	14
2.2.5 Usuarios y demanda del PMS.	15
2.2.6 P100 Plan Centenario Parque Metropolitano de Santiago.	16
2.3 Factores Detonantes de la problemática.	18
2.3.1 Accesibilidad al PMS	18
2.3.2 Equipamiento y servicios del PMS	22
2.3.3 Distribución de la Vegetación.	24
2.3.4 Condición de Borde del PMS	26
2.3.5 Resumen del análisis del PMS	28
2.4 Antecedentes Urbanos Comuna de Recoleta.	28
2.4.1 Reseña Histórica.	28
2.4.2 Distribución de las áreas verdes.	28
2.4.3 Tendencias de Localización.	30
2.4.4 Vialidad Estructurante.	30
2.4.5 Análisis Normativo.	32
2.5 Análisis FODA síntesis de la problemática.	33

CAPÍTULO 3 | MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL. 35

3.1 Áreas verdes como sistema	35
3.2 Equidad Urbana	36
3.3 Construcción del Paisaje Cultural.	37
3.4 Planificación Urbana sustentable	37

CAPÍTULO 4 | PROPUESTA ESTRATÉGICA URBANA 39

4.1 Consideraciones iniciales.	39
4.1.1 Elementos Reconocidos en el Terreno:	39
4.1.2 Condición de Borde	42
4.2 Criterios De Intervención	42
4.3 Proyectos Detonantes.	43

CAPÍTULO 5 | PARQUE CULTURAL DE EVENTOS METROPOLITANO. ESPACIO DE ENLACE CERRO-CIUDAD 45

5.1 Antecedentes	45
5.2 Propuesta Espacial.	45
5.3 Programas y Equipamientos.	46
5.4 Composición de la Vegetación.	48
5.5 Iluminación	54
5.6 Pavimentación	55
5.7 Movilidad Urbana.	56
5.8 Manejo sustentable de Aguas Grises.	56
5.9 Plan de Gestión.	57
5.10 Referentes.	59
5.11 Proyecto	61

CAPÍTULO 5 | CONSIDERACIONES FINALES 63

BIBLIOGRAFÍA 65

CAPÍTULO 1 | PRESENTACIÓN DEL CASO DE ESTUDIO

1.1 INTRODUCCIÓN

El Proceso de urbanización a lo largo del mundo el cual ha crecido en forma exponencial desde inicios del siglo XX ha provocado diferentes impactos en el territorio que han derivado en una degradación del ecosistema y la contaminación del medio ambiente el cual también repercute en el habitar humano. Considerando que la población mundial seguirá aumentando, las ciudades continuarán creciendo y así también las consecuencias medio-ambientales en el territorio. Por esto es clave entender la ciudad como parte de un sistema territorial donde no solo habitan seres humanos, sino que somos parte de un ecosistema mayor.

Desde esa perspectiva las áreas verdes toman protagonismo dentro de la estructura urbana, ya que tienen un importante valor dentro del ecosistema, sirviendo como corredor biológico, moderador de temperaturas, pero también son un importante espacio de interacción social, donde los habitantes de la ciudad las utilizan como espacio de recreación. Sin embargo, pese a su importancia, nuestras ciudades carecen de áreas verdes, y muchas veces estos espacios están, pero se encuentran subutilizados, desprovistos de vegetación y de programas, transformándose en basurales o áreas sin apropiación.

Un caso donde es posible evidenciar esta condición es en el Parque Metropolitano de Santiago, la mayor área verde por extensión, diversidad programática y cantidad de usuarios que recibe. Pese a ser un espacio público de importancia dentro del contexto urbano, se identifica un sector consolidado, vinculado al sector oriente de Santiago, y un sector degradado, hacia la zona norte de la ciudad, donde el parque no cumple su rol medioambiental ni social con el entorno.

Por esto la propuesta plantea desarrollar una estructura urbana que permita el desarrollo de la ladera norte del cerro que permita compensar esta disparidad y que también potencie la jerarquía del Parque Metropolitano como el pulmón verde de Santiago.

1.2 MOTIVACIONES PERSONALES

A lo largo de mi formación académica, ha sido de mi interés trabajar temáticas urbanas territoriales, asociado también a una perspectiva social, lo cual me ha permitido desarrollar un perfil que vincule estas temáticas, sirviéndome como motivación realizar un proyecto de tales características para obtener el título profesional.

Como habitante de la ciudad de Santiago, reconozco el Cerro San Cristóbal, al igual que otros elementos geográficos como la Cordillera, como elementos propios de la identidad ciudadana, no solo por su referencia en el paisaje, sino que también por la utilización de estos espacios como lugares de recreación en diferentes etapas de mi vida. Además, también reconozco como ciudadano y como egresado de Arquitectura las diferentes problemáticas que posee mi ciudad, donde la principal es la segregación socio espacial la cual se refleja en diferentes aspectos, ya sea en el acceso a educación, salud, vivienda, entre otros, de la cual como futuros profesionales de la Universidad de Chile debemos hacernos cargo.

Derivado a esto, surgió el interés de desarrollar esta propuesta de poder abrir un espacio representativo de la ciudad como lo es el Parque Metropolitano de Santiago, lugar consolidado como tal como la gran área verde de la ciudad, hacia otros sectores, pudiendo atraer a nuevos usuarios a un lugar de fuerte carga histórica y de apropiación de la comunidad.

Las Problemáticas de desigualdad social y segregación socio-espacial difícilmente se solucionarán a corto y mediano plazo, ya que es un tema que compete a diferentes actores. Pese a esto la arquitectura y urbanismo tenemos un rol clave, ya que a través del espacio público se da la primera aproximación hacia una sociedad más integrada.

1.3 PROBLEMÁTICA

El Parque Metropolitano es un espacio verde consolidado icónico de Santiago, sin embargo, se puede apreciar que se relaciona de manera desigual con el entorno urbano. Por un lado, es posible identificar un frente que mira desde la ladera sur hacia el sector centro oriente, área urbana de carácter consolidado con población de ingresos medios y altos, por otro lado, hacia el sector nor-poniente el nivel urbano carece de equipamientos y servicios y presenta poca vinculación con el entorno, transformándose de esta manera en un límite geográfico que dificulta la influencia del parque con el contexto urbano. De esta situación se visualizan dos principales consecuencias; en primer lugar, se acentúa la inequidad en el acceso a espacios públicos de calidad, y en segundo lugar no permite desarrollar todo el potencial que presenta el PMS¹

Estas consecuencias cuentan con 4 factores principales:

1. La relación de los accesos al PMS con el contexto urbano.
2. La localización de los programas y equipamientos del PMS y vinculación con respecto a los accesos.
3. La condición de borde y límites que enfrenta el PMS.
4. La presencia y conservación de la vegetación.

1.4 OBJETIVOS DE INTERVENCIÓN.

EL proyecto tiene como objetivo general desarrollar como nuevo frente urbano la ladera norte del Cerro San Cristóbal, vinculando de esta manera el PMS con el sector norponiente de la ciudad y así promover esta área verde como un lugar de equidad e integración metropolitana.

Objetivos Específicos.

1. Generar y potenciar diferentes vínculos entre la ladera norte del cerro con el contexto urbano contiguo que permita una mayor accesibilidad al PMS.
2. Establecer la articulación entre la llegada del cerro y el área urbana con el desarrollo de centralidades y equipamientos que sean parte del PMS, pero que también se vinculen de manera autónoma hacia la ciudad.
3. Definir la condición del borde como una transición gradual entre el cerro y la ciudad que potencie la identidad y apropiación de los habitantes del lugar.
4. Valorizar la vegetación endémica de tipo xerófila de la zona central de Chile, al considerarla dentro de la forestación de la ladera norte del PMS, considerando su condición de bajo consumo de agua.

¹ Se señala como PMS al Parque Metropolitano de Santiago por el área verde, como también a la entidad que lo administra.



Imagen 1 - Cerro San Cristóbal visto desde el sector norte de Recoleta, Fuente: Fotografía Guy Wenbore - plataformaarquitectura.cl

CAPÍTULO 2 | IDENTIFICACIÓN DE LA PROBLEMÁTICA Y ANÁLISIS DEL CASO DE ESTUDIO

2.1 ORIGEN DE LA PROBLEMÁTICA: SANTIAGO Y LA DESIGUALDAD EN EL ACCESO A LAS ÁREAS VERDES.

En la actualidad se pueden apreciar diferentes factores que develan la desigualdad socioeconómica que existe en Chile, y específicamente en la ciudad de Santiago. Para efectos de esta memoria, nos centraremos en uno de ellos: La cantidad y localización de las áreas verdes en la ciudad. De acuerdo al ministerio del Medio Ambiente (2011), Santiago cuenta con 3,4 m² de área verde por habitante, encontrándose muy por debajo de la condición óptima recomendada por la Organización Mundial de la Salud que es de 9 m² de áreas verdes por habitantes.

Esta situación se acentúa al considerar la disparidad en la distribución de estas áreas dentro de la capital, que se concentran en las comunas del sector Nor-Oriente como Vitacura (458,1 ha), Las Condes (221,8 ha) y La Reina (205,1) (El Desconcierto, 2014), en comparación con comunas como Quinta Normal² (37,1 ha), San Miguel (21,4 ha), Independencia (25,4 ha), Lo Espejo (30,9 ha). (Ministerio del Medio Ambiente, 2011) Cabe considerar la situación de las comunas de Recoleta (293,1 ha) y Renca (283,3), donde destacan por su extensión los cerros San Cristóbal y Renca, que pese a ser importantes pulmones verdes

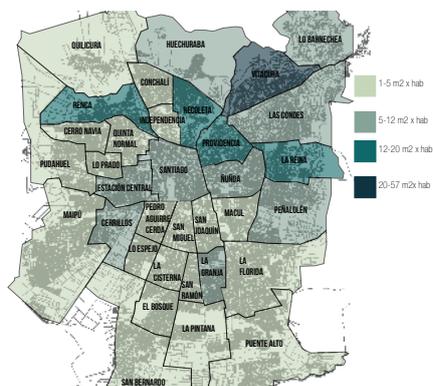


Figura 1, cantidad de áreas verdes por habitantes en cada comuna del Gran Santiago Fuente: Elaboración Propia a partir de datos del Ministerio del Medio Ambiente

a nivel metropolitano, no están constituidas como áreas verdes consolidadas con sitios de recreación y esparcimiento para sus vecinos.

La condición geográfica que circunda la ciudad de Santiago, tiene un importante valor medioambiental con posibilidad de integrarse al contexto urbano a través de un sistema de áreas verdes, pese a ello no han sido considerados como tal, existiendo la posibilidad de ser intervenidos ante una futura expansión urbana.

Las áreas verdes representan una parte fundamental del desarrollo urbano, combinando factores de remediación con el medio ambiente como control de la temperatura urbana, conexión de corredores biológicos, captura de carbono, protección de la biodiversidad, mejorar la calidad del aire, como también el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes e integración social.

Por esto es clave entender la posibilidad que nos entrega la condición geográfica donde se emplaza la ciudad de desarrollar diferentes tipos de áreas verdes que pueden ser desde reservas nacionales hasta parques urbanos, entendiendo el sistema ecológico como parte de la trama urbana (Isla, 2013), permitiendo la apropiación y valoración de la comunidad hacia estos espacios.



Figura 2, Problemática Territorial. Elaboración Propia.

² Cabe considerar que antes de la existencia del Parque Fluvial Renato Poblete, la comuna de Quinta Normal tenía 17,1 ha de áreas verdes, la menor dentro del Gran Santiago.

2.2 CASO DE ESTUDIO PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO ESPACIO PÚBLICO ÍCONO DE LA CIUDAD.

2.1.1 Situación Geográfica

El Parque Metropolitano Santiago es la mayor área verde urbana de Latinoamérica y la quinta a nivel mundial con 722 hectáreas. Es considerado como el principal espacio público y símbolo turístico de la ciudad. Gracias a localización cercana al centro, proximidad con sistemas de transporte público como Transantiago y Metro, una variada cantidad de espacios y equipamientos, la relación visual con diferentes sectores, y su condición ambiental que lo perfila como un pulmón verde de Santiago, el PMS es uno de los principales lugares de encuentro ciudadano e interacción social dentro de la ciudad.

Pese a ser un área verde consolidada, el PMS representa un límite geográfico entre el sector norte y centro-oriente de la ciudad, segregando áreas de diferente condición socioeconómica. Se puede observar que el parque se vincula principalmente con un sector, al concentrar equipamientos, accesos y arborización en la ladera sur del cerro. Esta condición no contribuye a disminuir la segregación socio-espacial de Santiago ni a desarrollar todo el potencial del parque.

2.2.2 Situación Urbana.

El Parque Metropolitano, se sitúa desde el sector oriente hasta el centro de la ciudad, limita con las comunas de Huechurabamba, Recoleta, Providencia y Vitacura, con relación visual y de conectividad con comunas como Santiago Centro y Las Condes. La influencia del PMS no solo se genera con sus áreas contiguas sino también con sectores lejanos a la ciudad debido a la relación directa con diferentes ejes de conexión intercomunal y por su escala dentro del contexto metropolitano.

El entorno contiguo del PMS, muestra las diferentes condiciones socioeconómicas y de consolidación urbana que posee la ciudad de Santiago donde el parque se relaciona de diferente manera según el sector. Providencia y Vitacura son comunas que poseen equipamientos y servicios consolidados, buena calidad de espacios públicos y áreas verdes, sus habitantes corresponden a grupos socioeconómicos ABC1. Por otro lado,

está Huechuraba, comuna que, debido a la expansión urbana, ha desarrollado nuevas centralidades como la Ciudad Empresarial, desarrollando nuevos sectores de vivienda, que a su vez han acentuado la segregación socio espacial, desplazando a antiguos habitantes hacia otros sectores, mientras que Recoleta, comuna de grupo socioeconómico C2 C3 D y E, presenta una carencia de equipamientos y una degradación con respecto a la calidad de espacio público

En este sentido el PMS, pese a tener el potencial de ser un elemento integrador que potencie una equidad urbana, acentúa las diferencias al tener más vínculo con las comunas de Providencia y Vitacura. (Universidad central de Chile, 2009).

2.2.3 Reseña Histórica.

El Cerro San Cristóbal desde la época precolombina ha sido un referente, antiguamente llamado Tupahue por los habitantes de la cuenca del Mapocho, con la fundación de la ciudad de Santiago fue bautizado con el nombre actual. Durante la época colonial fue un lugar utilizado como canteras, sirviendo como material para diferentes obras de la época como el Puente Cal y Canto, el Palacio de la Moneda y el adoquinado de las calles de la ciudad. (Parque Metropolitano de Santiago, 2014)

En la época Republicana, posterior a la intervención en el cerro Santa Lucía, surgió la intención de convertir el Cerro San Cristóbal en un gran parque acorde al crecimiento de la ciudad, en la Primera década del siglo XX se construyeron las primeras obras en el cerro: El Observatorio Manuel Foster y el Monumento a la Inmaculada Concepción. La formalización del parque vino el 28 de septiembre de 1917, donde se promulgó la ley que expropió los cerros, San Cristóbal, Chacarillas y Dos Gemelos para crear un gran parque urbano, a cargo del intendente Alberto Mackenna.

En el año 1925, se destinan 4,8 ha para la construcción de un Zoológico Metropolitano, en un área cercana a la ciudad consolidada, contiguamente ese año se inauguró el funicular, que conectó el acceso de Pio Nono con el monumento a la virgen, donde la estación inferior fue diseñada por Luciano Kulczewski. Además, se comenzó un plan de forestación y regadío de las laderas que en ese entonces tenían una vegetación degradada. Una nueva etapa de desarrollo del parque surge en 1960, en conjunto con la expansión urbana que experimentaba Santiago hacia el oriente, desarrollándose un nuevo polo de programas en el cerro San Cristóbal, dentro de los nuevos equipamientos

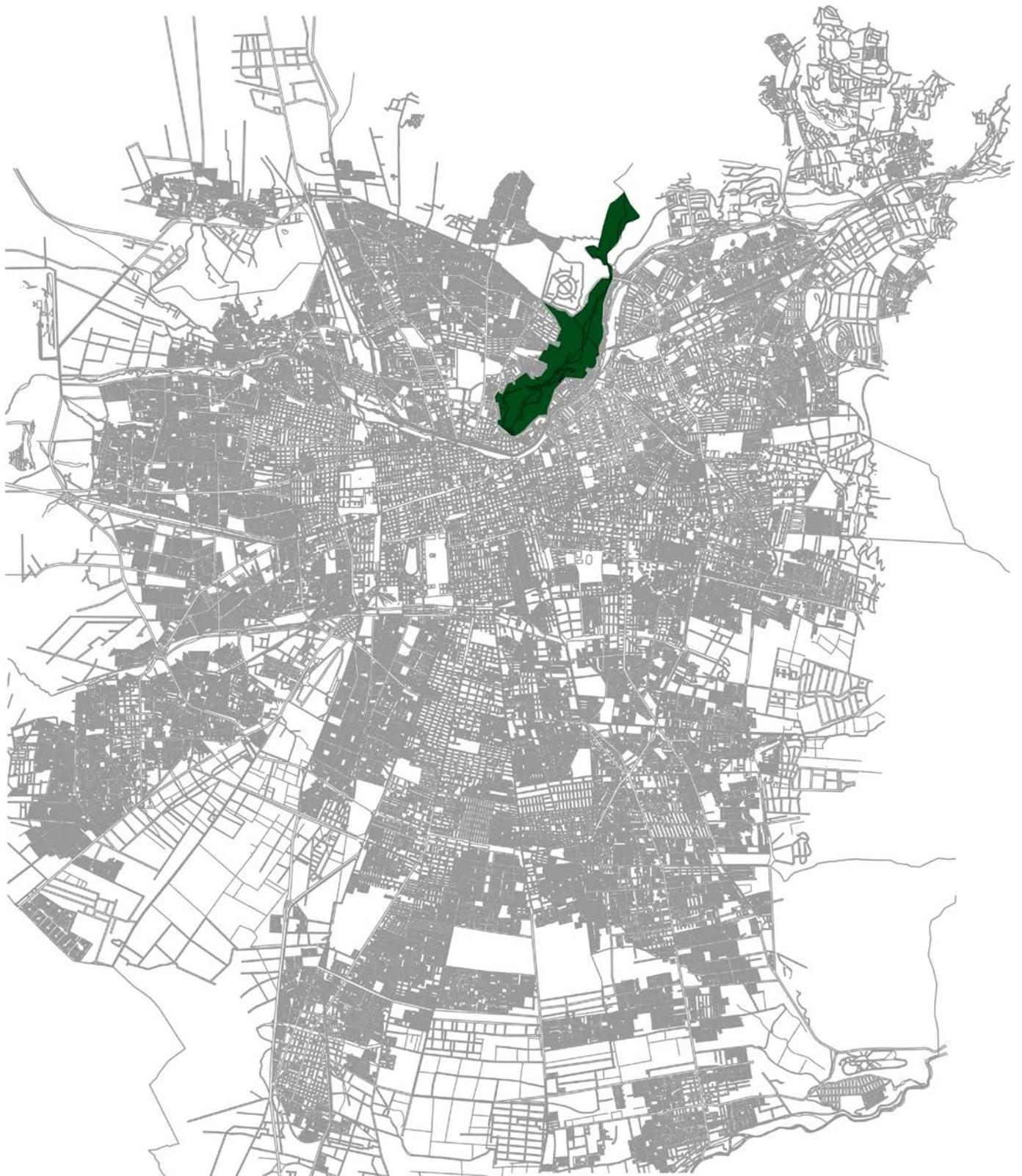


Figura 3, Localización del PMS en el Gran Santiago, Elaboración Propia.

ESCALA 1 : 20.000

construidos están: Plaza México, la Casa de la Cultura Anáhuac, la Piscina Tupahue y la Plaza de Juegos Gabriela Mistral. En 1966 se ordena la administración del área verde y se constituye la entidad "Parque Metropolitano de Santiago". (Isla, 2013)

Continuando la consolidación del parque, en 1971 se inaugura la Piscina Antilén, siendo reinaugurada en 1977 en la cima del cerro Chacarillas, de donde se puede observar la ciudad en 360°, en 1978 se construye el Jardín Japonés. En 1980 comienza a funcionar el teleférico, que inicia recorrido en el acceso de Pedro Valdivia Norte hasta el sector de la cumbre del Cerro San Cristóbal, el cual dejó de funcionar el año 2009.

Actualmente, existe un nuevo proceso de mejoramiento del PMS, donde destaca el Parque Bicentenario de la Infancia inaugurado el año 2012, diseñado por Elemental y la rehabilitación del teleférico.

2.2.4 Entidad administrativa.

Como se Mencionó Anteriormente la entidad administrativa del Parque Metropolitano surge el año 1965 con la fusión de la administración "Cerro San Cristóbal" y "Jardín Zoológico". Este servicio depende directamente del Ministerio de Vivienda y urbanismo, su función es administrar de manera descentralizada el PMS, como también ejecutar el Programa de Parques Urbanos de Santiago, construyendo y administrando áreas verdes, donde los municipios no pueden hacerse cargo.

Misión

Con respecto a la Misión el servicio señala:
"Conservar, recuperar y agregar valor al espacio público y a los recursos naturales del Parque Metropolitano de Santiago y de la Red de Parques que administra, para mejorar la calidad de vida de los habitantes de la Región Metropolitana y sus visitantes; dando lugar a la educación, el arte, la cultura y el deporte".
 (Parque Metropolitano de Santiago, 2014)

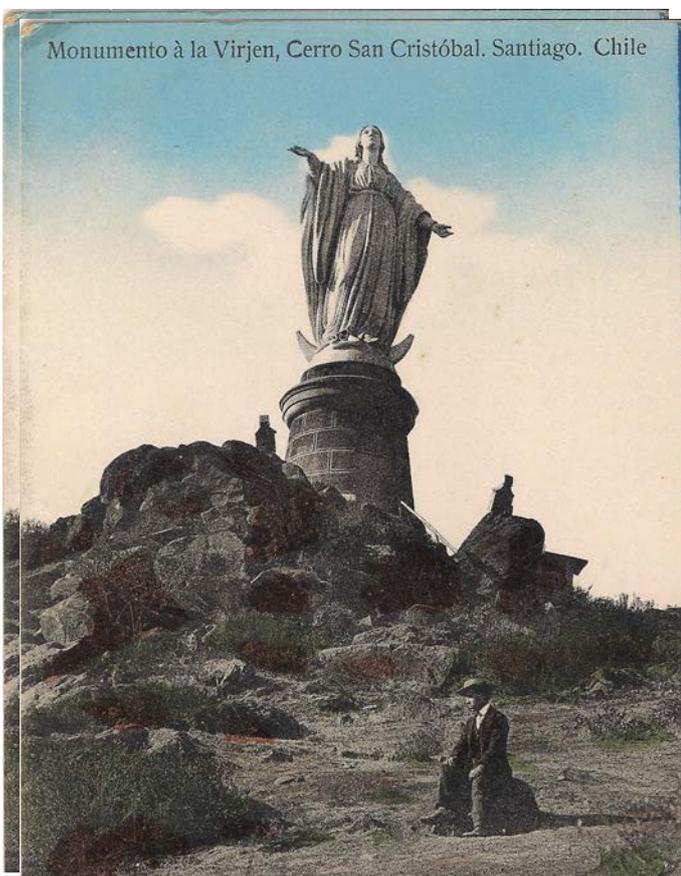


Imagen 2, Virgen de la cumbre del Cerro San Cristobal Inaugurada en 1904, Fuente: Archivo Biblioteca Nacional - memoriachilena.cl

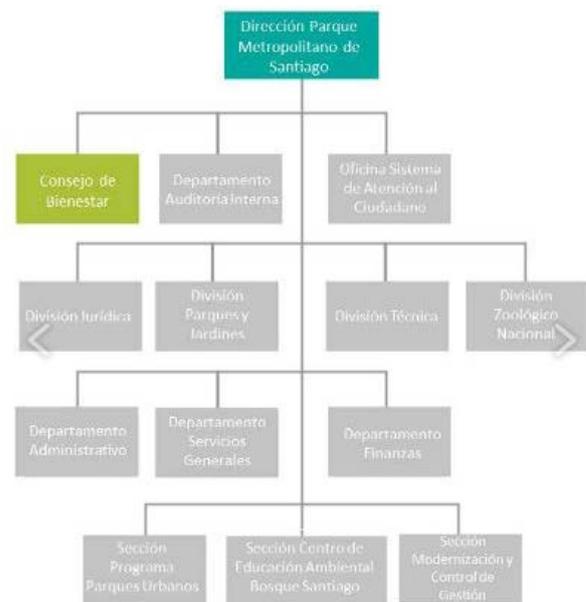


Figura 4, Organigrama Parque Metropolitano de Santiago, Fuente: PMS



Figura 5, Directorio Parque Metropolitano de Santiago, Fuente: PMS

Como labor, la administración trabaja para que cada uno de los parques que patrocina sean espacios de integración social, promotores de la vida sana y familiar, impulsores sobre temáticas de educación ambiental, conservación de la flora y fauna existente, gestores de intervenciones culturales y e impulsor de actividades deportivas al aire libre.

Dentro de los productos estratégicos del PMS están:

- **Áreas verdes:** manteniendo, conservando y vigilando las áreas verdes de los diferentes parques administrados.
- **Zoológico:** conservación e investigación de las especies que lo habitan, al igual que la educación y recreación del público visitante.
- **Diversión y esparcimiento:** recreación de los usuarios en piscinas, zonas de picnic, además del desarrollo de actividades recreativas.
- **Educación Medioambiental:** actividades de educación y concientización que promueven la protección y conservación del medio ambiente.
- **Cultura:** promoción de actividades culturales para usuarios.

2.2.5 Usuarios y demanda del PMS.

Para entender la influencia que tiene el PMS con respecto a ciudad es clave caracterizar a los usuarios que visitan el parque, de donde vienen, que días asisten, cuales son las actividades que desarrollan, cuales equipamientos y servicios son los principales, para así, poder armar los objetivos que en futuro van a direccionar el desarrollo del parque. Por esto la entidad administradora del Parque Metropolitano de Santiago encargó a la empresa SCANResearch el estudio llamado "Oportunidades de Mejoramiento del Servicio", realizado a partir de encuestas a visitantes del Parque.

Procedencia y Frecuencias de visitas realizadas en el PMS.

La mayoría de los visitantes provienen tanto de comunas contiguas al parque, como Providencia (11,5%), como también desde Estación Central (10%) y Maipú (8%). Por lo tanto, el PMS, por la condición de extensión y equipamientos, representa una alternativa de recreación también para quien reside en lugares lejanos. Sin embargo, visitantes de comunas como Recoleta

y Huechuraba, contiguas al PMS representan 1,6% y 0,4% del total de usuarios, un porcentaje muy bajo considerando la proximidad al parque.

Los Usuarios al PMS llegan principalmente en transporte público (55%), lo sigue a pie (18%), posteriormente en bicicleta (14%) y sólo un 12% accede en vehículo particular. (SCANResearch, 2014). Con esto se desprende que, por la escala del Parque Metropolitano, la accesibilidad es un factor determinante para los usuarios más allá de la proximidad al área verde.

Según el estudio, se pueden caracterizar 2 tipos de usuarios, el principal que asiste frecuentemente, los cuales representan un 40 % de los visitantes, una cifra que se puede deducir a usuarios de lugares próximos al parque que buscan principalmente recorrer el parque realizando actividades deportivas, trekking, o de paseo. Por otro lado, está el usuario ocasional, que asiste principalmente en época de vacaciones escolares o fechas específicas, que visita atractivos como el Zoológico, Mirador de la Virgen, Jardín Japonés entre otros. Cabe considerar que las visitas se realizan principalmente los fines de semana, independiente de la actividad que se realice y que el horario preferido es en la mañana.

Los usuarios señalan que las visitas se realizan principalmente en grupos de familiares o amigos, siendo pocas las personas que asisten solos al parque, aludiendo al factor de seguridad, donde los usuarios prefieren espacios con luz natural y con alta afluencia de público. Otro factor importante a considerar, es que el PMS está internalizado dentro del inconsciente colectivo como un espacio público de entretención ya que en su mayoría asisten al parque, sin informarse previamente de las actividades o servicios.

Evaluación del PMS.

Existe una alta valoración del PMS dentro de los usuarios que lo visitan, un 89% tiene lo evalúa con nota sobre 6, dentro de los elementos de mayor valor para los visitantes está la posibilidad de recrearse con familiares y amigos al visitar el parque, la importancia de las áreas verdes como elemento descontaminante dentro de la ciudad.

Dentro de los elementos que los usuarios evalúan de peor manera están principalmente la seguridad, sugiriendo mayor vigilancia, puntos de seguridad principalmente en senderos, como también dotar de mayor infraestructura como baños públicos,

bebederos y áreas de permanencia a lo largo del parque.

Como sugerencia para mejorar el servicio que entrega el PMS a la comunidad, los usuarios consideraron el desarrollo de actividades masivas, principalmente culturales y deportivas como por ejemplo teatro al aire libre, conciertos, talleres, tours y recorridos sobre la historia del parque, como también cicletadas, maraton, sesiones de baile entretenido, etc.

2.2.6 P100 Plan Centenario Parque Metropolitano de Santiago

Estando próximo al centenario de la constitución del Parque Metropolitano de Santiago como área verde, diversos son los desafíos que se plantean para mantener el parque como el principal espacio público de la ciudad.

Según este informe se señala que las principales problemáticas del PMS están relacionadas con sus accesos y circulaciones, la constitución del borde y límites, carencia de equipamientos y programas relacionados con la ladera norte, carencia de masa forestal en sectores del parque y la ausencia sistema integrado de transporte interno (Parque Metropolitano de Santiago, 2014).

Por esto se ideó el plan de Desarrollo de espacios público inclusivos y de calidad con énfasis en los habitantes de condición más vulnerables, esta propuesta tiene como objetivos estratégicos:

-“Mejorar la calidad de vida de los vecinos que habitan en barrios en situación de vulnerabilidad social, con deterioro habitacional y urbano.”

-“Mejorar la calidad y estándar de los productos y servicios en vivienda, barrio y ciudad”

Se han ido desarrollando parte de las propuestas que emergieron desde este plan en las cuales destacan el proceso de forestación de la ladera norte del cordón San Cristóbal, desarrollado por la CONAF, el recientemente inaugurado Parque Bicentenario de La Infancia, el Sendero Zócalo Metropolitano implementado en su primer tramo y el proyecto Ruta de la Infancia, que pretende conectar a través de una ciclovia el PMS, el Estadio Nacional y el MIM en la Comuna de La Granja.



Figura 6, Procedencia de los usuarios del PMS Fuente: Elaboración Propia a partir de estudio de SCANResearch.

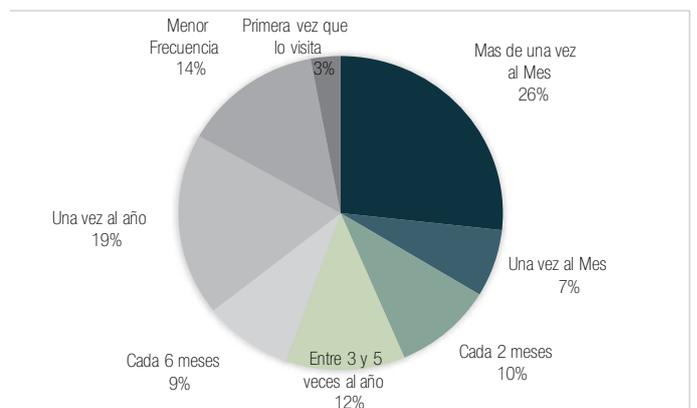


Figura 7, Frecuencia de Asistencia al PMS Fuente: Elaboración Propia a partir de estudio de SCANResearch.



Imagen 3, Imagen Objetivo Proyecto Zócalo Parque Metropolitano Fuente: ELEMENTAL

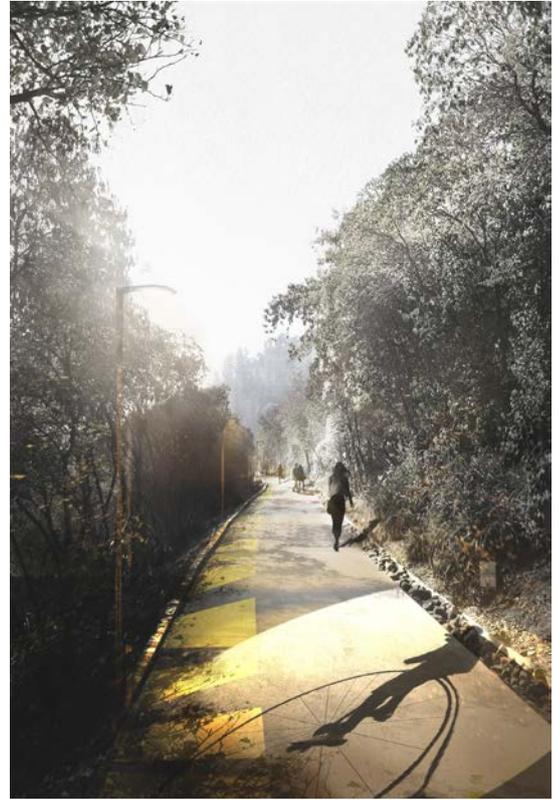


Imagen 4, Imagen Objetivo Proyecto Zócalo Parque Metropolitano Fuente: ELEMENTAL



Imagen 5, Proyecto Ciclovía Ruta de la Infancia Fuente: Plataforma Arquitectura.

2.3 FACTORES BASE DE LA PROBLEMÁTICA

2.3.1 Accesibilidad al PMS

La accesibilidad es un factor fundamental para entender las relaciones que tiene un área verde con el contexto urbano, son los canales iniciales para generar la llegada de visitantes y la posterior apropiación del espacio público. Pese a que el Parque Metropolitano presenta variadas formas de accesibilidad, éstas han condicionado la relación del parque de manera desigual con respecto al contexto urbano circundante.

Accesos al PMS

El Parque Posee 4 accesos principales donde acceden la mayoría de los visitantes, estas son las siguientes:

Acceso Pio Nono: Corresponde al principal acceso al PMS, se ubica al final de la calle del mismo nombre, entre las comunas de Recoleta y Providencia, contiguo al Barrio Bellavista, conocido sector recreativo, turístico y cultural. En este sector se encuentra la administración del PMS, estacionamientos, restaurantes, comercios, control vehicular, estación funicular, acceso al zoológico, plazas y jardines.

Con respecto a la situación urbana la calle Pio nono posee un perfil de 30 m conformando un paseo Peatonal con arborización y veredas anchas, desde el sector de Plaza Italia hasta el acceso al Parque.

Acceso Pedro Valdivia Norte: Puerta localizada en remate de la Avenida Pedro de Valdivia Norte, en el barrio del mismo nombre, dentro de la comuna de Providencia. Este sector cuenta con estacionamientos, control vehicular, administración, restaurant, parques y jardines, servicios higiénicos y una estación de teleférico.

El umbral urbano tiene una vía de perfil de 30 m, con grandes antejardines y amplias veredas peatonales, que se extienden a lo largo de 7 cuadras hasta el Parque de las esculturas y el Rio Mapocho

Acceso La Pirámide: acceso secundario localizado al oriente del Parque Metropolitano en la comuna de Vitacura. Contiguo al camino La Pirámide y al colegio Saint George, pese estar en la angostura del cordón montañoso donde cruza la avenida Américo Vespucio, la concentración de nudos viales y autopistas ha

perjudicado la consolidación del parque como elemento dentro del Paisaje. El acceso posee estacionamientos acondicionados, mirador hacia el sector nor-poniente.

Acceso La Montaña: Único acceso desde el sector norte del Parque Metropolitano, ubicado al final de la calle Zapadores en la comuna de Recoleta, cuenta con equipamientos correspondientes al Complejo Mahuidahue, cuenta con administración, control vehicular, zonas deportivas con multicanchas, camarines duchas y jardines.

Con respecto a la situación urbana, este acceso se conforma como conexión con el contexto local, el cual carece de áreas verdes y espacio público de calidad.

Acceso Bosque Santiago: Localizada en el extremo Norte del Parque Metropolitano por el camino de La Pirámide en la comuna de Huechuraba, cuenta con la administración central del Bosque Santiago, estacionamientos acondicionados, control vehicular, baños y extensas zonas de parques y jardines.

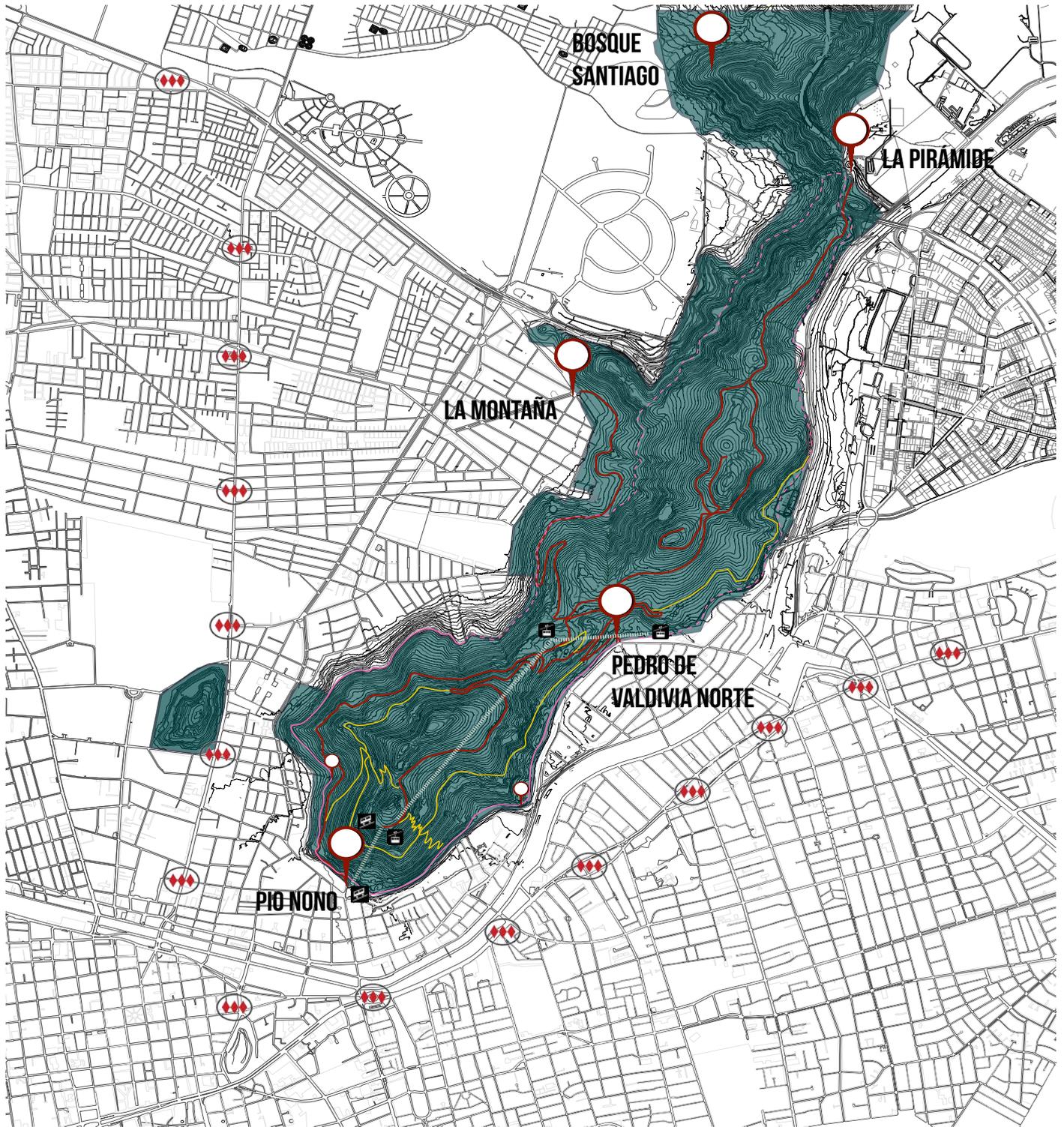
Esta área se encuentra dentro de un sector de carácter de transición urbana rural, donde la vía de acceso tiene un perfil de 12 metros que sigue bordeando la geometría del cerro.

Con respecto a la relación urbana del Parque Metropolitano, sin considerar el sector Bosque Santiago, se distingue mayor vinculación con la ladera sur del cerro, al tener 3 de 4 los accesos hacia ese sector. Cabe considerar también, los accesos de Pio Nono y Pedro de Valdivia norte dan una respuesta espacial de "umbral urbano" que lo vincula con diferentes áreas verdes e hitos y centralidades de la ciudad.

Sistema de movilidad interna.

Considerando que el PMS está inmerso en un contexto geográfico de cerros, la movilidad interna es clave para la articulación de los diferentes equipamientos y programas, y así permitiendo la accesibilidad de los visitantes a gran parte de los sectores del parque. La movilidad es variada permitiendo el uso del automóvil, bicicletas, peatones y personas con movilidad reducida, la red se clasifica de la siguiente manera:

- Red de Caminos: los cuales se dividen en circulaciones principales, por las cuales pueden transitar autos y buses; de servicio, utilizada para mantención y circuitos peatonales de trekking. (Universidad central de Chile, 2009)



- Accesos Principales
- Accesos Locales
- ◆◆◆ Metro
- Caminos Principales
- Caminos Peatonales
- Zócalo Metropolitano
- Movilidad complementaria
- Teleférico
- Funicular

Análisis Accesos al PMS, Elaboración Propia a partir de estudio de Plan Maestro de Parque Metropolitano

- Sistema de movilidad complementaria: Representan un sistema de movilidad masiva y de atracción turística dentro del PMS al conectar de manera directa los principales accesos con las mayores cumbres del cerro.

Funicular: data desde 1925, considerado Monumento histórico desde el año 2000, conecta desde el acceso de Pio Nono con la cumbre donde se localiza el santuario de la Inmaculada Concepción, teniendo una estación intermedia en el Zoológico. Este Sistema permite una relación visual con el centro de Santiago que lo sitúa como un gran atractivo turístico del PMS. Tiene la capacidad de transportar 50 personas por viaje.

Teleférico: Inaugurado en 1980, el teleférico se transformó en un

hito dentro del PMS, conectando el acceso de Pedro de Valdivia Norte, con el sector de Tupahue y la cumbre del Cerro San Cristóbal. El año 2009 por un desperfecto mecánico el teleférico dejó de funcionar, pero actualmente está próximo a su rein-auguración, con 46 nuevas cabinas permitirán movilizar 1000 personas por hora. (Consortio Teleférico, 2016)

El sistema de movilidad interna del PMS guarda relación con los accesos existentes al parque como también la localización de los equipamientos y programas, que, al estar principalmente en la ladera sur, conectan en su mayoría estos sectores, siendo otro factor de la disparidad en apropiación de las laderas.



Imagen 5, Acceso Pio Nono, Estación Funicular Arqto. Luciano Kulczewski Fuente: Plataforma Arquitectura.



Imagen , Acceso Pedro de Valdivia Norte, segundo en Importancia dentro del PMS. Fuente: Plataforma Urbana.



Imagen 7, Acceso La Piramide, Fuente: MINVU

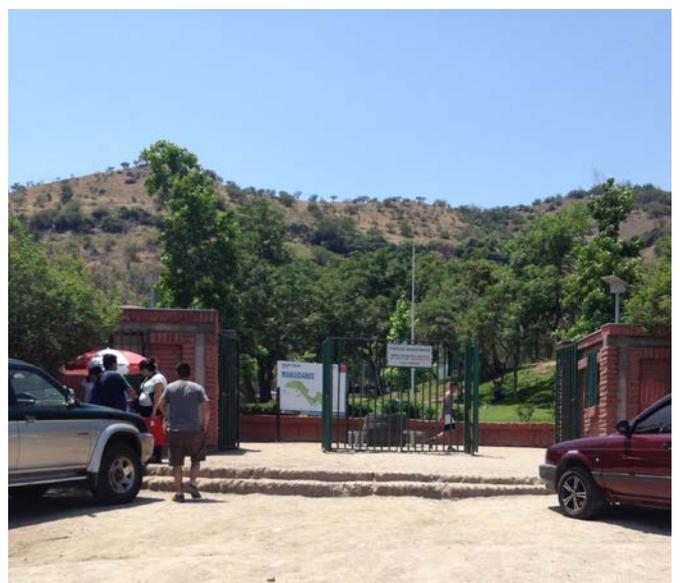


Imagen 8 Acceso Parque Mahuidahue,

2.3.2 Equipamiento y servicios del PMS

Los Programas del PMS, guardan relación directa con los accesos más cercanos, condicionando jerárquicamente los eq-

Acceso Pio Nono

Equipamientos localizados, influyendo en la cantidad de visitantes que tiene cada subsector.

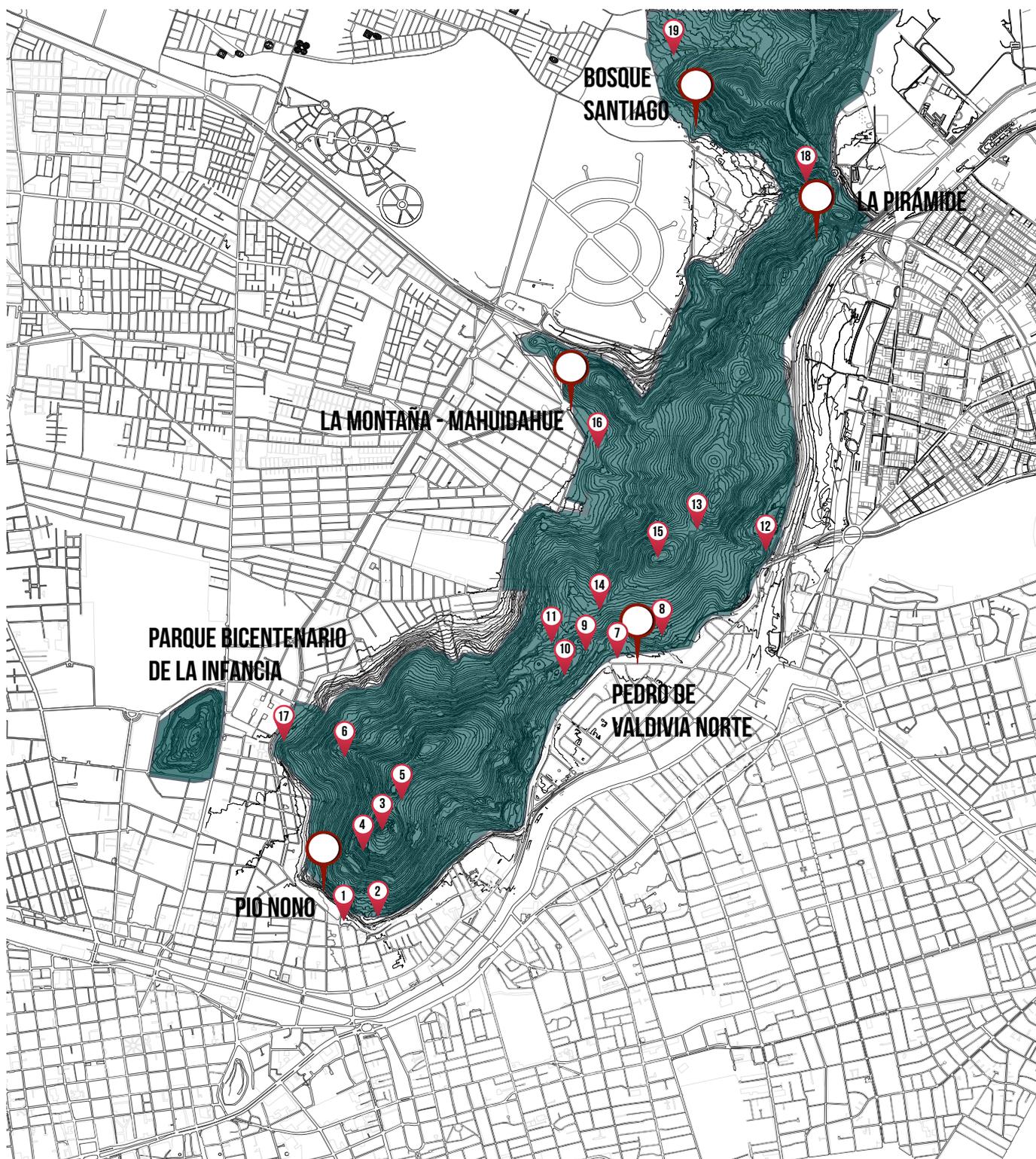
Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
1. Acceso Pio Nono	Administración y servicios	Exposiciones, venta artesanía	Juegos infantiles		Transporte Multimodal, venta productos	Dirección central PMS, informaciones		1 ha.
	Acceso Plaza Caupolicán							
2. Zoológico Nacional	Estación Funicular Zoológico		juegos infantiles, picnic, visita al Zoológico	investigación científica, educación ambiental	Gastronomía, venta de productos	Dirección Zoológico		4 ha.
	Zoológico Nacional.							
3. Cumbre	Terraza Bellavista	Exposiciones, venta artesanía, conciertos	Miradores	visita de estudiantes, reuniones de grupos scouts	Gastronomía, venta de productos, transporte multimodal	informaciones, Dirección Arzobispado.		1,5 ha.
	Santuario la Virgen							
	Observatorio y antenas							
4. Picnic Cumbre	Áreas de Picnic		Picnic, Miradores				ciclismos, trekking (senderismo), Jogging	2,5 ha.
	Mirador Santiago							
5. Mirador Hundimiento	Mirador Hundimiento		Miradores				ciclismos, trekking (senderismo), Jogging	0,15 ha.
6. Pínnac: Ermitaño	Ermitaño Alto		Picnic, Miradores				ciclismos, trekking (senderismo), Jogging	3 ha.
	Ermitaño Bajo							

Acceso Pedro de Valdivia Norte

Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
7. Pedro de Valdivia Norte	Acceso PVN	Exposiciones artísticas, conciertos	juegos infantiles, picnic	Educación ambiental, visitas de estudiantes, reuniones de grupos de scouts	gastronomía, transporte multimodal, venta de productos.	servicios de informaciones, mantenimiento	Ciclismos, Jogging	3 ha.
	Oasis							
	Peñihue							
8. Jardín Japonés	Jardín Japonés		miradores				ciclismo, jogging.	0,3 ha.
	Plaza de Acceso							
9. Jardín Mapulemu	Jardín Botánico		juegos infantiles, miradores	educación ambiental		mantención de especies vegetales.	trekking (senderismo), jogging.	4 ha.
10. Plaza de Juegos Gabriela Mistral	Acceso		juegos infantiles, miradores				trekking (senderismo), jogging	1 ha.
	Zona de Juegos							
11. Tupahue	Balneario Tupahue	exposiciones artísticas, conciertos, exhibición de artesanías	juegos infantiles, picnic, piscinas, miradores	exhibición botánica, visitas de estudiantes, reuniones de grupos scouts	gastronomía, transporte multimodal, venta de productos	servicios de informaciones, mantenimiento	ciclismo, trekking (senderismo), jogging.	6 ha.
	Estación Teleférico Tupahue							
	Torreón Victoria							
	Ex - enoteca							
	Casa de la Cultura Anahuac							
	Picnic Los Canelos							
12. Vivero Leliantú	Vivero Leliantú			investigación científica, educación ambiental, exhibición botánica, visitas de estudiantes		dirección y supervisión del vivero, servicios de informaciones, mantenimiento, reproducción y mantención de especies vegetales.		4,5 ha.
	Plaza							
13. Ex-Vivero Plaza Lautaro	Ex Vivero		miradores.	reuniones de grupos scouts.			ciclismo, trekking (senderismo), jogging.	1,2 ha.
14. Carabineros de Chile	Escuela de Adiestramiento Canino			escuela de adiestramiento canino	gastronomía, transporte multimodal, venta de productos	dirección y supervisión de Carabineros, servicios de policía forestal		6 ha.
15. Antilén	Balneario Antilén		juegos infantiles, picnic, piscinas, miradores		gastronomía, transporte multimodal, venta de productos	dirección y supervisión de la zona de piscinas, servicios de informaciones	ciclismo, trekking (senderismo), jogging.	4 ha.
	Plaza Antilén							

Acceso La Montaña

Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
16. Complejo Mahuidahue	Complejo Deportivo		juegos infantiles, picnic	reuniones de grupos scouts.			ciclismo, jogging, fútbol	10 ha.



-  Accesos Principales
-  Subsector Programático

Parque Bicentenario del Infancia

Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
17. Parque Bicentenario de la Infancia	Parque Bicentenario de la Infancia		juegos infantiles, picnic, miradores					3,8 ha.

Acceso La Pirámide

Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
18. Mirador El Sauce	El Águila							0,2 ha.
	El Sauce		picnic, miradores				ciclismo, trekking (senderismo), jogging.	

Sector Bosque Santiago

Sector	Subsectores	Actividades						Sup Aprox.
		Culturales	Recreativas	Educativas	Turísticas	Administrativa	Deportivas	
19. Bosque Santiago	Vivero We Alliven			investigación científica, educación ambiental, exhibición botánica, visitas de estudiantes, reuniones de grupos scouts.		dirección y supervisión del parque, servicios de informaciones, mantenimiento, reproducción y mantención de especies vegetales.		8 ha.
	Centro de Educación Ambiental	exposiciones artísticas, conciertos	juegos infantiles, picnic, miradores		gastronomía, transporte multimodal, venta de productos		ciclismo, trekking (senderismo), jogging.	

Dada la extensión del PMS existe la posibilidad de que posea una gran variedad de programas y equipamientos, de los cuales algunos están consolidados, recibiendo alta cantidad de público, otros se encuentran sub utilizados, como también existen sectores que no poseen actividades por lo tanto no reciben visitantes. Esta situación sumada a la condición de los accesos, acentúan la disparidad en el desarrollo de la ladera norte con respecto a la ladera sur del Cordón San Cristóbal.

2.3.3 Distribución de la Vegetación.

Con respecto a la distribución de la vegetación, según el estudio encargado por el PMS señala que existen 3 principales unidades de paisaje (Universidad Central de Chile, 2009) las cuales son:

- **Macro zona de Paisaje Parque Consolidado:** Localizada en el área sur del PMS, principalmente en el sector correspondiente a la comuna de Providencia, compuesta principalmente por vegetación introducida en los primeros años del parque, que

gracias a su mantenimiento y su localización en la ladera de umbría está constituida por una vegetación densa que cubre una importante extensión del cerro.

- **Macrozona de Paisaje matorral de Espinos:** Localizada en el Sector Norte, principalmente en las áreas contiguas a las comunas de Vitacura y Huechuraba, la cual está compuesta por vegetación endémica, donde destacan matorrales y árboles espinosos, que presentan diferencias según la ladera que se localicen, por el sector norte con menor densidad que el sur, debido a su condición de solana.

- **Macrozona de Paisaje Ladera Norte Ocupación Irregular:** Localizada hacia el sector poniente del PMS, principalmente la comuna de Recoleta, representa una zona de difícil acceso por sus pendientes, además de presentar una ocupación irregular en la falda del cerro. Está compuesta por matorral espinoso, el suelo se presenta degradado por el uso extractivo de áridos, leña y la presencia de microbasurales, es el sector donde existe menor intervención del PMS



- Accesos Principales
- Alta Cobertura Vegetal 70 - 80%
- Cobertura Vegetal Media 50 - 60%
- Cobertura Vegetal Baja 30 - 40%
- Alta Cobertura Vegetal 60 - 70%
- Cobertura Vegetal Media 40 - 50%
- Cobertura Vegetal Baja 20 - 30%

Análisis Distribución de la Vegetación , Elaboración Propia a partir de estudio de Plan Maestro de Parque Metropolitano

2.3.4 Condición de Borde del PMS

La condición de Borde y su relación con el contexto urbano presenta variadas diferencias que van más allá de dividir entre ladera norte o sur, pero es donde mayormente se evidencian las distintas situaciones de relación entre el PMS y la ciudad.

Espacio de Borde en la comuna de Providencia.

Este sector se caracteriza en tener la mayor relación urbana con el PMS, y esta se desarrolla a través de una estrecha articulación con barrios consolidados como Bellavista y Pedro de Valdivia Norte, donde destacan como nodos la Plaza Caupolicán, antesala al acceso de Pio Nono y el espacio de la Avenida El Cerro, interfaz entre el parque y el barrio mayormente residencial. (Universidad central de Chile, 2009). Destaca que en gran parte del borde existan edificaciones de poca altura, menos en el sector de la Torre Santa María, que permiten una relación visual, que, sumada a la proximidad de accesos y programas, permiten la vinculación del parque dentro del paisaje cultural. Como punto conflictivo se observa la llegada del Túnel San Cristóbal, y el nudo vial Kennedy-Costanera Norte, dificultando la vinculación entre el cerro y la comuna.

Relación de Borde con la comuna de Vitacura.

En esta área la relación entre el PMS y el contexto urbano se ve interrumpida en casi su totalidad, principalmente por el trazado de la autopista Costanera Norte, que va entre las faldas del cerro y el lecho del Río Mapocho, el nudo vial Centenario, localizado en el sector de La Pirámide, donde la Avenida Américo Vespucio y La Autopista Nor-Oriente dividen en 2 sectores el PMS que guardan poca relación entre sí, y la colindancia con predios de gran extensión como el Colegio Saint George y el Diario El Mercurio, que acentúan la condición de segregación entre el cerro y la ciudad.

Relación de Borde con la comuna de Huechuraba.

Con respecto a la constitución del borde en esta comuna, cabe considerar el proceso de expansión y de consolidación de una nueva centralidad de servicios y equipamientos de nivel metropolitano, además de la construcción de nuevas viviendas localizadas contiguamente al PMS, donde destaca la Ciudad Empresarial, las Universidades Mayor y Diego Portales. Existe una integración entre estos contextos considerando la baja densidad y la preservación de un paisaje rural.

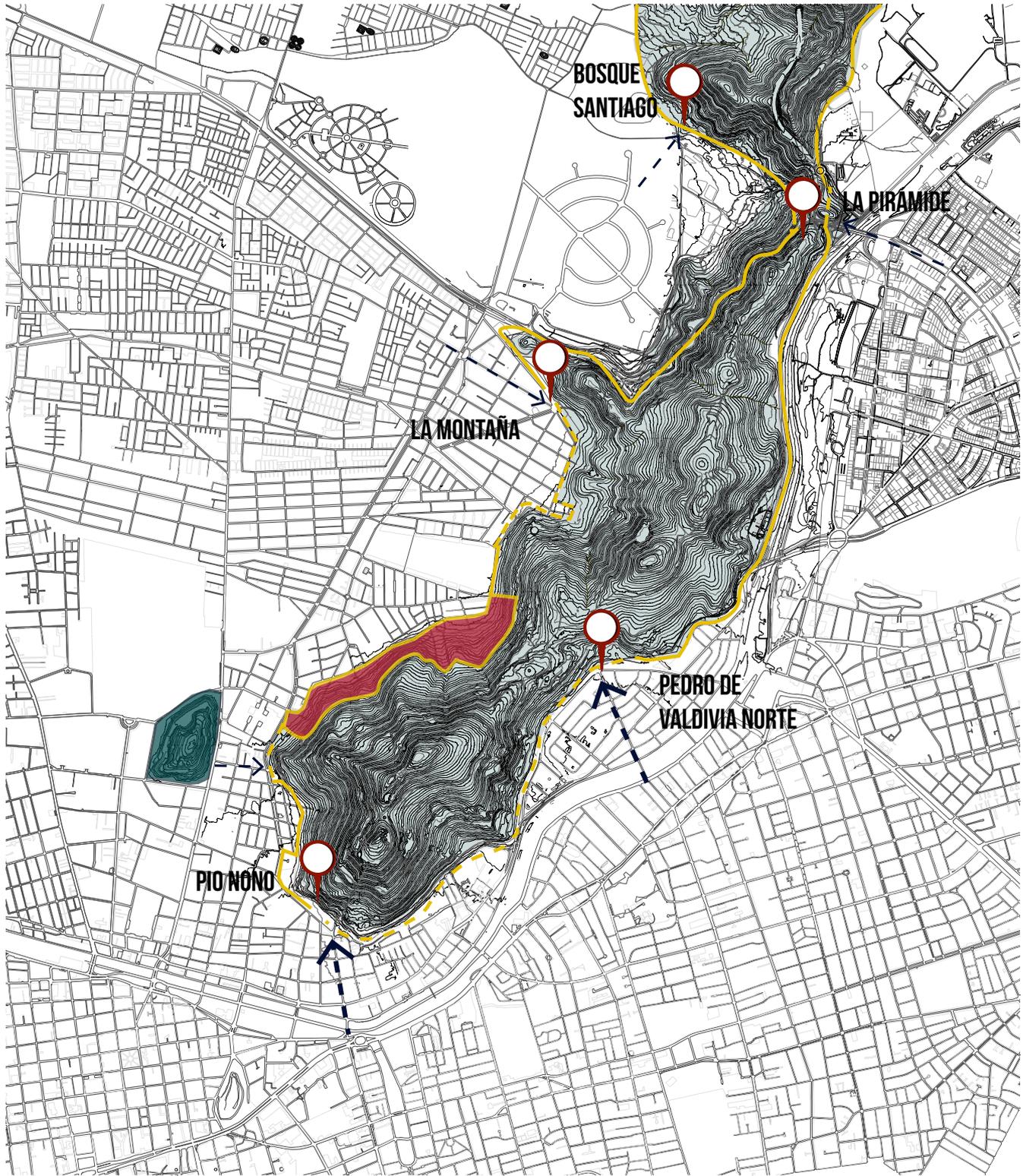
Espacio de Borde con la comuna de Recoleta.

Con la comuna de Recoleta, es con quien el PMS tiene el borde de mayor extensión, aproximadamente 7km, pese a esto es en donde se presentan las condiciones más desfavorables. Para entender la constitución del límite, se identifican 3 situaciones predominantes.

Sector Norte parque Mahuidahue – Regimiento Buin: En esta zona, destaca el remate de la Avenida Zapadores con el acceso La Montaña, caracterizada por un uso de suelo mixto que combina vivienda de segmento socioeconómico D y E, e industrias pequeñas o talleres. Esta zona carece de equipamientos y espacios públicos de calidad, por lo que el sub sector Mahuidahue tiene importante vinculación con la comunidad contigua, pero carece relación con el resto del PMS. Por Otro lado, el Regimiento de infantería Buin, que va desde el borde del cerro hasta Avenida El Salto, se presenta como barrera segregadora entre el sector norte, sur y el PMS.

Sector Central, Regimiento Buin - Parque Bicentenario de La infancia: Sector de límite difuso de ocupación de origen irregular de la ladera del cerro, el cual fue regularizado hace unos años, pero actualmente considera mitigaciones para la aprobación de nuevas construcciones, es un sector carente de espacios públicos que presenta un alto riesgo de derrumbes aluviones y erosión del suelo. El PMS como medida compensatoria construyó equipamiento deportivo de carácter local en el sector al no existir accesibilidad ni programas relacionados al sector. Al sur destaca la reciente implementación del Parque Bicentenario de la Infancia, como nuevo programa del parque, abriendo la posibilidad de intervenir en un futuro este sector.

Sector Sur, Parque Bicentenario de la Infancia – Acceso Pio Nono: En este lugar destaca la mejor calidad de espacios públicos, mayor acceso a servicios y equipamientos, y el fuerte desarrollo inmobiliario con edificios en altura que señalan su proximidad al PMS como un valor. Pese a esto la ocupación de nuevas viviendas está llegando al límite con el cerro, sin generar accesibilidad ni nuevos programas destacados. Destaca la proximidad con el Cerro Blanco (también administrado por el PMS), con potencial de conexión entre cerros.



Análisis Condición de Borde y Relaciones Urbanas , Elaboración Propia a partir de estudio de Plan Maestro de Parque Metropolitano

2.3.5 Resumen del análisis del PMS

De acuerdo a la información planteada y el análisis realizado es posible identificar la disparidad existente en la relación urbana entre la ladera norte y sur del PMS. Disparidad que se refleja principalmente en 4 factores:

Los accesos: Estos se concentran hacia la ladera sur del cerro, principalmente en la comuna de Providencia, desde donde acceden la mayoría de los usuarios del parque, en estos sectores la ciudad responde a este acceso localizando equipamientos complementarios, como también la existencia de corredores que generan umbrales urbanos previos de entrada al Parque.

La localización de los equipamientos: Guarda relación directa con los accesos, se distinguen dos áreas de concentración programática dentro del PMS contigua a las entradas Pío Nono y Pedro de Valdivia Norte, las cuales están vinculadas con senderos, y sistema de movilidad interna, mientras que otros sectores principalmente ubicados en la ladera norte del cerro carecen de equipamientos.

La condición del Borde: En general, salvo en casos puntuales, el sector de Pío Nono y Pedro de Valdivia Norte mencionados anteriormente, carecen de relación con el contexto urbano, viéndose interrumpida por diferentes situaciones, la situación más compleja se da por el sector de Recoleta, presentando un límite indefinido que ha derivado en una ocupación irregular de la ladera degradando ambientalmente el cerro y bloqueando toda relación entre el parque y el contexto urbano.

La conservación de la vegetación: Además del factor de solana y umbría que condiciona la diferencia en el tipo de vegetación entre las laderas norte y sur, existe una degradación de la vegetación principalmente en el sector contiguo a Recoleta, donde está la apropiación irregular del cerro, además de algunos a microbasurales.

Pese a existir un plan que pretende revertir esta inequidad entre laderas del PMS, donde se han desarrollado proyectos como el Zócalo Metropolitano y el Parque Bicentenario de la Infancia, al no existir una respuesta sinérgica desde la ciudad, estas intervenciones no cumplirían a cabalidad el objetivo de integrar ambos contextos. Por esto es necesario analizar la ladera norte desde la ciudad hacia el cerro, desde la posibilidad de generar una integración entre el PMS y la comuna, a través de una intervención del borde.

2.4 ANTECEDENTES URBANOS COMUNA DE RECOLETA.

Como se señaló anteriormente la comuna de Recoleta es la que presenta una condición más desfavorable con respecto a la relación con el PMS considerando los factores analizados, por esto es necesario entender el funcionamiento urbano de la comuna, considerando problemática, potencialidades y relaciones que arman la propuesta desarrollada en este documento.

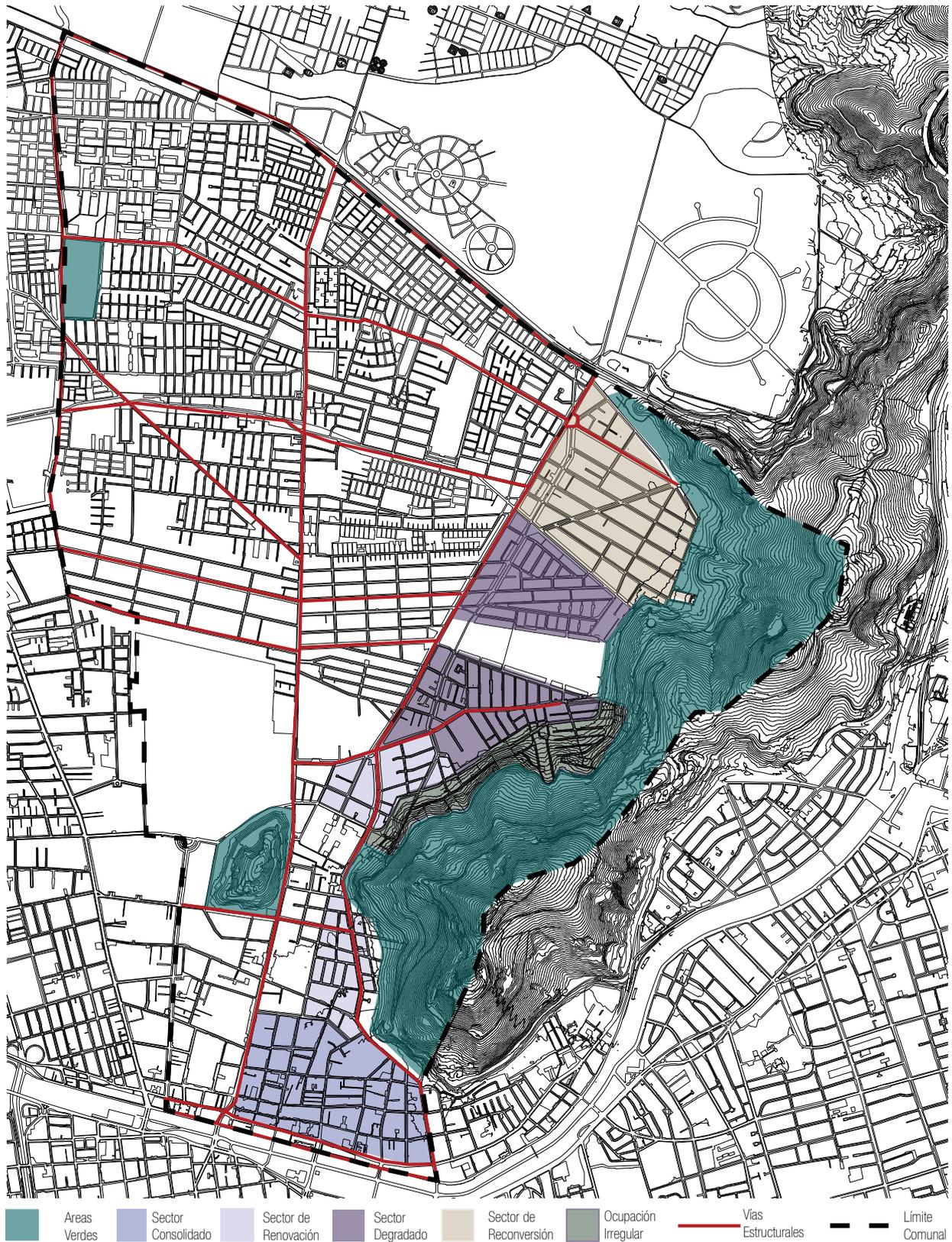
2.4.1 Reseña Histórica.

La comuna de Recoleta fue creada el año 1981 a través de la fusión de parte norte de Santiago y la zona oriente de Conchalí, tiene una superficie de 16km² de los cuales el 100% es territorio urbano y una población de 148.220 habitantes según el censo del año 2002, con una proyección de 122.050 habitantes, continuando la tendencia de decrecimiento que viene desde el año 1992 (Recoleta, 2015). históricamente, el sector era conocido como La Chimba, comenzó a poblarse como asentamiento irregular al otro lado del Río Mapocho, marcándose como la periferia dentro de la ciudad colonial, que, con la construcción de los tajamares, vio el aumento progresivo de su población consolidándose como el sitio popular de Santiago, lugar de la bohemia y comercio capitalino, herencia que continúa hasta hoy. (memoriachilena.cl, 2015)

2.4.2 Distribución de las áreas verdes.

Considerando cifras a nivel metropolitano, Recoleta presenta una condición favorable al tener 19, 8 m² por habitante (Ministerio del Medio Ambiente, 2011), quintuplicando al promedio del Gran Santiago, y teniendo el doble de lo considerado por la OMS, la realidad dista de cómo se plantea.

El 77,4 % de la superficie de área verde de la comuna corresponde al PMS, donde al no existir accesos ni programas que inviten a los habitantes a utilizar el parque, sólo el 22,6 % de las áreas verdes están integrados al contexto urbano, donde destaca el Cerro Blanco y el Parque Santa Mónica localizado en el extremo nor-poniente de la comuna, sin el PMS Recoleta tiene 4,4 m² de área verde por habitante, esto visualiza la necesidad de generar una accesibilidad de jerarquía similar a la de Pío Nono o Pedro de Valdivia Norte por el sector además, de generar corredores verdes articulando un sistema de paisaje comunal.



Análisis Condición Urbana Comuna de Recoleta , Elaboración Propia a partir de estudio de Plan Maestro de Parque Metropolitano y Pladeco.

2.4.3 Tendencias de Localización

A nivel urbano, se distinguen una división entre sectores norte y sur, teniendo como límite el sector entre cerros, los cuales presentan diferencias de carácter funcional y morfológico (Recoleta, 2015). El sector sur de la comuna, funciona a nivel metropolitano como un sector pericentral, presenta una diversidad de programas y equipamientos que caracterizan esta área como un territorio multicultural histórico y de interés patrimonial.

Dentro de las principales actividades destaca el sector de la Vega central, el Barrio Patronato, ambos de carácter comercial, el Barrio Bellavista, carácter cultural y recreativo, heredado del cuando el sector era denominado la Chimba. Por otra parte, se encuentra el sector norte, principalmente residencial, constituido por conjuntos residencial de baja alturas de vivienda obrera y asentamientos irregulares construidos entre 1950 a 1980, carente de equipamientos y servicios, en esta área destaca del predio del Regimiento Buin y el Cementerio Israelita. Un elemento articulador entre ambos sectores ha sido la Línea 2 del Metro, que cruza la comuna generando nuevas centralidades alrededor de las estaciones.

Con Respecto a la relación urbana con el PMS, se identifican 3 sectores de características homogéneas de poca relación entre ellas se manifiesta de la siguiente manera:

Sector Bellavista Avenida Perú, con amplia diversidad de usos de suelo, fuerte dinámica comercial que de manera progresiva se transforma en un sector de zona mixta impulsado por un desarrollo inmobiliario en altura, que apuntan hacia un sector socioeconómico C2 – C3, con viviendas de precio superior a las 2000 UF que presentan como gancho comercial la proximidad al PMS, como límite a este sector se encuentra el Parque Bicentenario de la Infancia y el conjunto residencial San Cristóbal. (Universidad Central de Chile, 2009)

Sector El Salto Av. Valdivieso, barrio principalmente residencial antiguamente constituido como barrio de vivienda obrera, presenta un alto grado de degradación urbana al existir una apropiación informal del borde la ladera generando una barrera entre y la ciudad. Esta zona está considerada como de riesgo ante la posible remoción de masa debido a terremotos o aluviones, siendo el sector más conflictivo del PMS.

Sector El Salto Zapadores, sector de vivienda de características similares a las mencionadas en el área exterior de grupo socio-

económico D y E además una serie de equipamientos comerciales y recreativas donde destaca el acceso La Montaña y el sector Parque Mahuidahue, permitiendo la mayor permeabilidad con el PMS, y una condición de borde determinado. (Recoleta, 2015)

Como elemento segregador entre las diferentes situaciones urbanas y el PMS destaca el Regimiento de Infantería Buin, predio de 23 ha que corta el tejido urbano desde Avenida el Salto llegando hasta la falda de la ladera, presenta gran potencial al generar una relación de vacío única con el PMS.

2.4.4 Vialidad Estructurante.

Entender la Vialidad estructurante de la comuna abre la posibilidad potenciar estas vías a través de la generación de nodos que articulen nuevos accesos al PMS, considerando también los diferentes tipos de movilidad urbana transporte público, metro y bicicletas.

Dentro de la vialidad estructurante, como estructura paralela al Cerro San Cristóbal, se encuentra de manera contigua el Eje El Salto – Avenida Perú, esta vía conecta de manera intercomunal el Centro de Santiago con la Ciudad Empresarial, tiene un perfil de calle irregular a lo largo del tramo, con proyección de expansión según lo propuesto por el Plan Regulador Comunal. El segundo eje paralelo al cerro es la Avenida Recoleta, mayor avenida de la comuna, importante eje de transporte público troncal que conecta Huechuraba con el centro, por esta vía además pasa la Línea 2 del Metro con 6 estaciones, también está planteado el ensanche según PRC.

Los principales ejes viales perpendiculares al PMS están la Calle Santos Dumont, que conecta desde avenida Independencia hacia el oriente, Pasando por el Cerro Blanco llegando hasta Avenida Perú, posteriormente siguiendo como vía local con un acceso peatonal al PMS, tiene el potencial de desarrollar la conexión entre cerros. Avenida Arzobispo Valdivieso, que conecta El Cementerio General con las poblaciones ubicadas en las faldas del cerro, corresponde una vía colectora por donde transitan servicios de transporte público alimentadores. Avenida México, viniendo desde Plaza Chacabuco en la comuna de Independencia llega hasta las faldas del cerro San Cristóbal, Avenida Dorsal, perteneciente al anillo intermedio de Santiago, esta vía tiene un perfil que considera el corredor de Transantiago, actualmente en construcción, remata en El Salto y Av Zapadores, via colectora intercomunal que va desde Conchalí, terminando en el acceso

La Montaña, sector Parque Mahuidahue.
 Existe una vialidad estructurada que se difumina cuando se aproxima al cerro que no permite una conexión fluida con el PMS, salvo en el caso de Avenida Zapadores y en Santos Dumont. Cabe considerar la vialidad como estructura de movilidad

sustentable que integre transporte público, peatones y ciclovías, por esto resulta fundamental extender el corredor del Transantiago articulándose con un nuevo acceso principal al parque generando una centralidad similar a las existentes en Pio Nono o en Pedro de Valdivia Norte.



Imagen 9 Espacio Público en Sector de Ocupación Irregular,

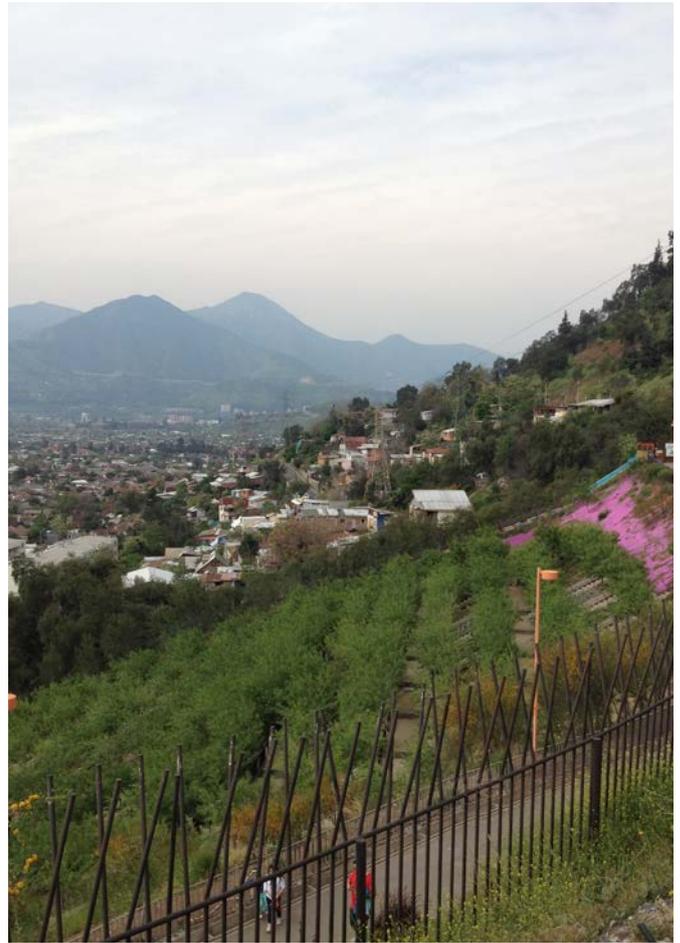


Imagen 10 Contraste de Borde en PMS ,



Imagen 11 Relación Cerro - Contexto urbano,

2.4.5 Análisis Normativo.

El Plan Regulador de Recoleta se encuentra vigente desde el año 2002, el cual fue diseñado entendiendo la comuna de importancia comercial y de servicios, concentrados en el sector sur, proyectando en un futuro una consolidación urbana, diversificando los usos de suelo y permitiendo una mayor densificación hacia el sector norte del municipio.

Con respecto a la normativa del área contigua al PMS se desprende lo siguiente

Z AV – 4 Zona de uso de suelo de área verde correspondiente con los límites del PMS, la cual permite equipamiento complementario al área verde con una ocupación de suelo de 0,05.

U-E Sector Eje Avenida el Salto, de uso preferente de comercio y servicios en primeros pisos es calles de perfil de 20 m o más, asociado a una vivienda de densidad máxima de 1.600 habitantes/ha, localizándose en un área de edificación Alta.

Condiciones de Edificación.

USO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	COEFICIENTE CONSTRUCTIB.	COEF. OCUP. SUELO		ALTURA EDIFICACION	
				CONTINUO PAREADO	AISLADO	CONTINUO PAREADO	AISLADO
Vivienda y otros usos	600 m ²	20 m.	2,4	0,6	0,4	14 m	38 m
Equipamiento en Zonas U-E y U-EH	600 m ²	20 m	3,5	0,8	0,4	14 m	38 m

U-E2 Parque tecnológico el Salto, sector contiguo al Parque Mahuidahue, de uso preferente de equipamiento de escala intercomunal, comunal y local además de viviendas, actividades productivas de impacto menor.

3. E-M1 MEXICO CENTRO Y PONIENTE, DORSAL SUR Y AVDA. GUANACO

Condiciones de Edificación.

USO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	COEFICIENTE CONSTRUCTIB.	COEF. OCUP. SUELO		ALTURA EDIFICACION	
				CONTINUO PAREADO	AISLADO	CONTINUO PAREADO	AISLADO
	600 m ²	20 m.	1,6	0,6	0,4	7 m	20 m

U-H, sector localizado entre calle Las Torres y las faldas del Cerro, de uso preferente de vivienda y equipamientos de escala local, de edificación baja.

Áreas de Edificación Baja

6. E-B1 ÁREA RINCONADA, POBLACIÓN LEMUS Y ZONA HABITACIONAL NORTE.

Condiciones de Edificación.

USO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	COEFICIENTE CONSTRUCTIB.	COEF. OCUP. SUELO		ALTURA EDIFICACION	
				CONTINUO PAREADO	AISLADO	CONTINUO PAREADO	AISLADO
Vivienda	160 m ²	8 m	1,0	0,6	0,6	(1)	9 m
Equipamiento	300 m ²	12 m.	1,0	0,6	0,6	(1)	9 m

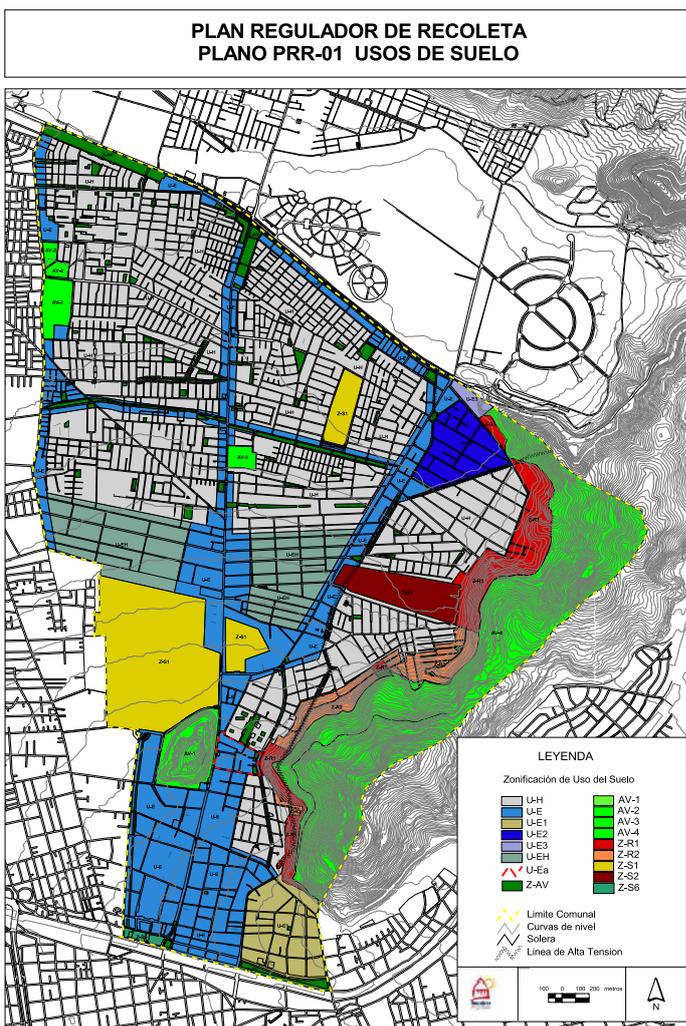
Z R Zona de Restricción con edificación Restringida, sector ubicado en la ladera que ha sido ocupada informalmente, está constituida

como un sector de riesgo asociado a la remoción de masa. Pese a esto por existir lotes regularizados anterior al año 1994 se permite la construcción de una vivienda por lote, cumpliendo con obras de ingeniería que puedan mitigar un posible riesgo de derrumbe.

Zona especial Z-S2 Regimiento Buin, Modifica el uso de suelo a Vivienda y equipamiento intercomunal, el cual debe considerar ceder como mínimo 30% del terreno a la formación de un área verde, y contemplar como mínimo la vialidad estructurante definida en el PRC.

Condiciones de Edificación.

USO	SUPERFICIE PREDIAL MINIMA	FRENTE PREDIAL MINIMO	COEFICIENTE CONSTRUCTIB.	COEF. OCUP. SUELO		ALTURA EDIFICACION	
				CONTINUO PAREADO	AISLADO	CONTINUO PAREADO	AISLADO
Vivienda y Equipamiento	2000 m ²	20 m.	1,6	---	0,4	---	20 m



Plano Uso de Suelo Fuente: PRC Recoleta 2005

2.5 ANÁLISIS FODA SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA

	GRAN SANTIAGO	PMS	RECOLETA
F	Geografía como elemento de valoración medioambiental	Área verde consolidada, Gran extensión, diversidad programática	Comuna Pericentrica carácter comercial, fuerte identidad histórica y cultural Gran superficie comprendida como Área verde.
O	Posibilidad de habilitar como áreas verdes espacios que se consideran residuales	Posibilidad de consolidar el parque a través de nuevos programas y equipamientos, Potencial de desarrollo ladera norte.	Articulación entre un nuevo desarrollo del PMS y el contexto urbano, posibilidad generar un sistema de áreas verdes
D	Carencia de áreas verdes urbanas, inequidad en la concentración de parques a nivel metropolitano	Relación se da principalmente con la comuna de Providencia, sector socioeconómico medio Alto, de condición urbana consolidada	Concentración de equipamientos y servicios al sur de la comuna, degradación espacio público.
A	Falta de Planificación urbana que proteja ambientalmente el territorio, Posibilidad de expansión urbana en áreas de valoración ecológica	Posibilidad de degradación del parque ante futuras intervenciones como autopistas o túneles.	Consolidación ocupación irregular y/o desarrollo inmobiliario al borde del cerro que desvincule el PMS con la comuna

Tabla Síntesis Elaboración Propia.

De manera de conclusión del análisis, se sistematiza la problemática entendiendo que los diferentes factores tienen influencia según la escala abordada. Esta clasificación sirve para entender cómo se definió la propuesta y como se aborda según cada caso.

Entendiendo la problemática desde un análisis multiescalar, es necesario vincular una base conceptual que permita fundamentar la propuesta según diferentes factores a abordar, los cuales tienen un alcance paisajístico, social, cultural y de planificación urbana.

CAPÍTULO 3 | MARCO TEÓRICO CONCEPTUAL

A partir de este marco teórico se clasifican diversos factores mencionados en la problemática en criterios globales, que dan respuesta al proyecto presentado en esta memoria.

3.1 ÁREAS VERDES COMO SISTEMA

Así como la red de movilidad, sistemas de transporte público o centralidades urbanas, las áreas verdes también corresponden un sistema, una especie de articulación del territorio con respecto a áreas rurales e urbanizadas que se arma de diferentes maneras. Debido al proceso de urbanización llevado a cabo en el último siglo ha provocado la fragmentación del paisaje, dejando a las zonas naturales aisladas dentro de sistemas interurbanos intervenidos por el ser humano. "Esta fragmentación genera el debilitamiento de los ecosistemas asociados teniendo un impacto negativo en el medio ambiente." (Comisión Europea de Medio Ambiente, 2010)

Esta Problemática nos lleva a entender el territorio como una unidad, donde la ciudad representa uno de los factores a considerar dentro del sistema. Por esto para conseguir regenerar un sistema de áreas verdes es necesaria una planificación integral, considerando que su funcionamiento fue previo a los asentamientos urbanos que son fundamentales para el desarrollo del hábitat humano y que existe la posibilidad de remediar el impacto negativo. Sobre esto se señala:

"En la práctica, una de las formas más eficaces de crear una infraestructura verde es adoptar un enfoque más integrado de la gestión del suelo. Esto se consigue, a su vez, con una planificación del territorio de nivel estratégico que permita investigar las interacciones espaciales entre distintos usos del uso en una extensa zona geográfica (por ejemplo, una región o un municipio). La planificación estratégica supone también reunir a diferentes sectores para que puedan decidir conjuntamente las prioridades locales de uso del suelo de un modo transparente, integrado y cooperador." (Comisión Europea de Medio Ambiente, 2010)

El sistema se arma con a través del vínculo entre diferentes espacios verdes de diferentes tipos que en Chile están clasificados como según su extensión que pueden ser públicos o privados, clasificados de la siguiente manera:

1. Corredores verdes (árboles y pastizales) a lo largo de avenidas, calles y vías de tren.
2. Espacios públicos: parques, jardines, plazas ajardinadas, deportivos ajardinados y cementerios.
3. Espacios privados: jardines y azoteas verdes de residencias y edificios.
4. Viveros forestales, huertos, espacios agrícolas y terrenos baldíos con vegetación.
5. Cinturones verdes que rodean las ciudades." (Flores-Xolocotzi & Gonzalez-Guillén, 2010)

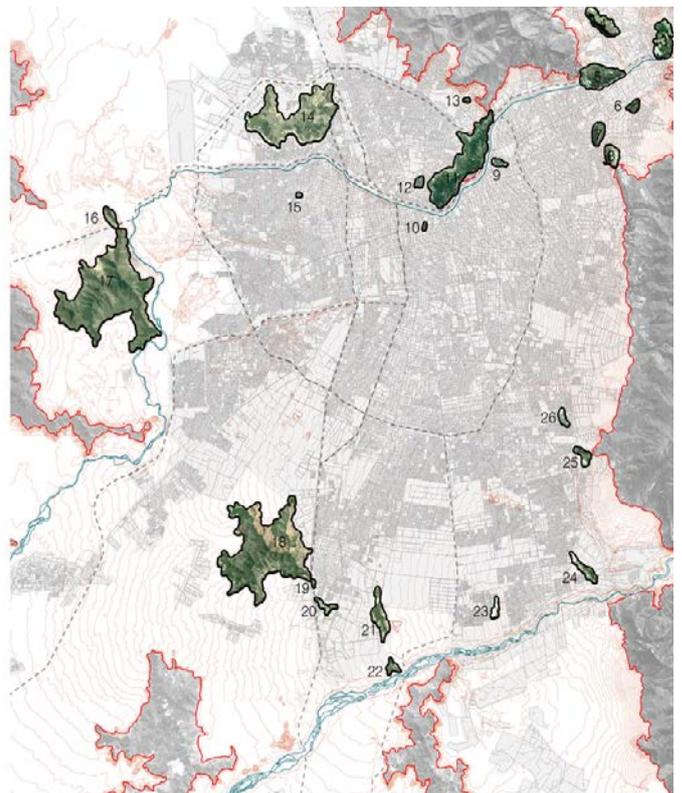


Imagen 11 Santiago Cerros Isla, Propuesta Paisajística que busca armar un Sistema de áreas verdes Metropolitano.

La Propuesta desarrollada en esta memoria tiene como estructura principal el sistema de áreas verdes que se arma a partir de la cadena montañosa circundante a Santiago desde donde aparece el Cordón San Cristóbal que se enclava dentro de la cuenca, constituyendo al Parque Metropolitano, que se vincula directamente con la serie de espacios verdes localizados en el sector norte, generando corredores que permitan formar una red de paisaje intercomunal.

Este sistema guarda relación directa con el contexto urbano y la comunidad que habita el sector, permitiendo que espacios que además de tener un carácter ambiental, contribuyan en potenciar el espacio público como un medio de recreación, que permita la apropiación de los usuarios.

3.2 EQUIDAD URBANA.

Chile, considerado uno de los países de mayor desigualdad del mundo³, refleja esta condición en el desarrollo urbano y el habitar de la comunidad, en Santiago esto se expresa en la segregación socio espacial, donde uno de los factores (mencionado en el análisis) es la concentración de las áreas verdes en sectores de mayores ingresos.

Este concepto surge como un factor a la idea global de sustentabilidad urbana, definida continuación:

“una ciudad sostenible se organiza de manera que posibilite que todos sus ciudadanos satisfagan todas sus necesidades y que eleven su bienestar sin dañar el entorno natural y sin poner en peligro las condiciones de vida de otras personas, ahora o en el futuro.” (Girardet, 2001)

A esto la Equidad Urbana se refiere que la ciudad debe constituirse como un medio que permita el desarrollo comunitario, permitiendo el acceso a equipamiento y servicios a todos los habitantes, sin importar su condición económica. Para esto es necesario entender la ciudad que no es un bien de consumo, sino que una estructura pública de interés transversal. (Bresciani, 2015)

El espacio público juega un rol clave en el desarrollo de un modelo urbano equitativo, motor de interacción social, es el lugar donde se genera el espacio de una serie de personas invisibilizadas en la sociedad, puedan sentirse parte de ella, asumiendo derechos y responsabilidades que esto lleva. Para conseguir



Imagen 12, Biblioteca Parque España, Propuesta toma como concepto central la Equidad Urbana Fuente: Carlos Tobón, Plataforma Arquitectura.

3 Según la medición de coeficiente de Gini, Chile está en el ranking 14 de mayor desigualdad en el Mundo y sexto a nivel latinoamericano.

la apropiación de este espacio público debe estar diseñado para ello, integrando infraestructura e animación urbana que permita la ocupación del espacio por diferentes usuarios, como jóvenes, ancianos o niños (Borja, 2000)

La Propuesta desarrollada en esta memoria, se basa en los principios de la Equidad Urbana, dando accesibilidad y generando la vinculación directamente con la comuna de Recoleta, considerando que la influencia en la comunidad sería mayor con respecto las otras comunas que rodean el PMS.

Así como los Parques entendidos como un sistema cumplen un rol en el ecosistema territorial, esta idea tiene gran pregnancia en el hábitat urbano, siendo los principales espacios de esparcimiento, donde toda persona independiente de su condición puede utilizarlos. Este elemento es trascendental para la propuesta, que tiene como finalidad vincular un espacio carente de equipamientos con un área consolidada con respecto equidad urbana.

3.3 CONSTRUCCIÓN DEL PAISAJE CULTURAL

Al vincular los conceptos analizados anteriormente como “Áreas verdes como Sistema” y “Equidad Urbana” aparece una nueva idea a considerar que es la de Paisaje Cultural. Esta se podría definir como la consecuencia de la condición de un territorio con respecto a la relación con la comunidad” (Universidad del País Vasco, 2012) como factores de definición del Paisaje Cultural se señala: El medio natural, la intervención humana asociada a este medio, y el impacto de este vínculo.

Este concepto se ha puesto en valor, considerando el valor patrimonial que adquiere el paisaje consolidado como elemento cultural, sobre esto se señala:

“El paisaje es patrimonio de todos los ciudadanos” es una frase que expresa con claridad cómo su entendimiento pasa por la apropiación socio-identitaria por parte de las comunidades que lo viven y lo sienten. Por otro lado, el patrimonio y el paisaje se convierten en bienes básicos para la gestión sostenible de los recursos locales y para el desarrollo de los territorios” (Borja,2000)

El PMS representa un paisaje cultural dominante en el contexto

de Santiago, al ser parte de un cordón montañoso que irrumpe en dentro de la cuenca, al haber sido intervenido y convertido en la mayor área verde urbana, teniendo espacios icónicos como el santuario de la Inmaculada Concepción, funicular, piscinas etc. Y por la relación que tiene con la comunidad, al ser reconocido por gran parte de los habitantes de la ciudad, contribuyendo a la imagen representativa de la ciudad.

Pese a esto, esta denominación de paisaje cultural se da en algunos sectores, principalmente en la ladera sur, según los diferentes factores analizados anteriormente, en este sentido la propuesta generar una nueva construcción de identidad dentro del PMS que vincule el sector norte con la comunidad a través de equipamientos y programas representativos a nivel metropolitano.

3.4 PLANIFICACIÓN URBANA SUSTENTABLE

Considerando que el proceso de urbanización llevado a cabo en los últimos 100 años como responsable de diferentes consecuencias sociales y medioambientales, la planificación resulta como el elemento normativo legal que apunte un desarrollo urbano sustentable:

Como recurso de intervención, sobre la planificación se señala: “Para solucionar estas cuestiones, se puede establecer numerosas actuaciones, entre las que podemos citar, la articulación de políticas eficaces de planificación urbana que asuman criterios de sostenibilidad (ciudad compacta, diversidad de usos, zonas protegidas...), la elaboración de estrategias de transporte urbano que empujen a una reducción del transporte privado, la valoración y protección de la biodiversidad en la ciudad, la elaboración de políticas que fomenten un uso racional de los recursos, la implementación de políticas que favorezcan la cohesión social o el fortalecimiento de la participación ciudadana en la toma de decisiones municipales. (Echebarría Miguel & Aguado Moralejo, La planificación urbana sostenible, 2002)

El proyecto desarrollado en esta memoria de título tiene como eje inicial una propuesta estratégica urbana, vinculando PRC de la comuna de Recoleta y el Plan Centenario, los cuales actualmente distan de cooperación, entendiendo el territorio a intervenir como una unidad.

CAPÍTULO 4 | PROPUESTA ESTRATÉGICA URBANA

4.1 CONSIDERACIONES INICIALES.

Elección del Terreno: En esta etapa, se delimitó como área de intervención el sector que comprende entre el Acceso La Montaña, remate Avenida Zapadores por el norte y el acceso peatonal de calle Santos Dumont por el sur, mientras que los límites sector poniente varían según centralidades, equipamientos o áreas verdes posibles de vincular. Este sector fue escogido por:

Falta de Accesos Jerárquicos al PMS: sus únicos accesos están localizados en los extremos norte y sur, los cuales no se integran a los núcleos programáticos del parque, ni se relacionan fluidamente en el contexto urbano, salvo el caso del Acceso La Montaña, que pese a su potencial sólo genera un vínculo local.

Degradación urbana: sector segregado dentro del PMS y de la comuna, carente de servicios, equipamientos y espacio público.

Proximidad área programática Pedro de Valdivia Norte: esta área se encuentra contigua un sector principal dentro del parque, esto representa un potencial como atractivo para nuevos visitantes y un mayor uso de estos espacios.

Considerando esto la Propuesta plantea desarrollar la ladera norte del Cerro San Cristóbal como nuevo frente urbano, generando una nueva accesibilidad jerárquica dentro del PMS asociado a un programa intercomunal, además de valorizar la condición del borde de este sector.

4.1.1 Elementos Reconocidos en el Terreno:

Dentro del sector a intervenir existen varios elementos que cumplen diferentes funciones ya sea de conexión, programáticas o de importancia dentro del ecosistema del territorio, posibles de articular dentro del sistema estratégico, estos son:

Estaciones de Metro L2: Dentro del terreno se encuentran 5 estaciones de metro (Cerro Blanco, Cementerios, Einstein, Dorsal y Zapadores), ubicadas a lo largo del eje de Avenida Recoleta,

que representan importantes nodos de conexión metropolitana, configurándose como centralidades en la comuna.

Parque Santa Mónica: Parque Ubicado en Calle Zapadores esquina El Guanaco, con 7,5 ha es un importante pulmón verde para la comunidad del sector norponiente de la comuna y de Conchalí, es administrado por la Parques Urbanos.⁴

Cementerio Israelita: Debido a que los fallecidos pertenecientes a la religión judía debían ser sepultados en el sector de disidentes del cementerio general, esta comunidad construyó su propio cementerio (Iturra & Universidad Academia de Humanismo Cristiano, 2013). El campo santo ocupa 5,03 ha y posee un terreno contiguo ante una posible expansión.

Corredor Anillo intermedio de Santiago, Avenida Dorsal: Planteados como vía estructural metropolitana en conjunto con las Avenidas Las Rejas, Departamental y Pedro de Valdivia, corresponde a un importante eje de conexión intercomunal del sector norponiente de Santiago, actualmente hasta avenida Recoleta funciona con un corredor exclusivo de Transantiago que está en expansión hasta Avenida el Salto. Además, asociado a su eje, posee una serie de áreas verdes asociadas que no se vinculan con el PMS.

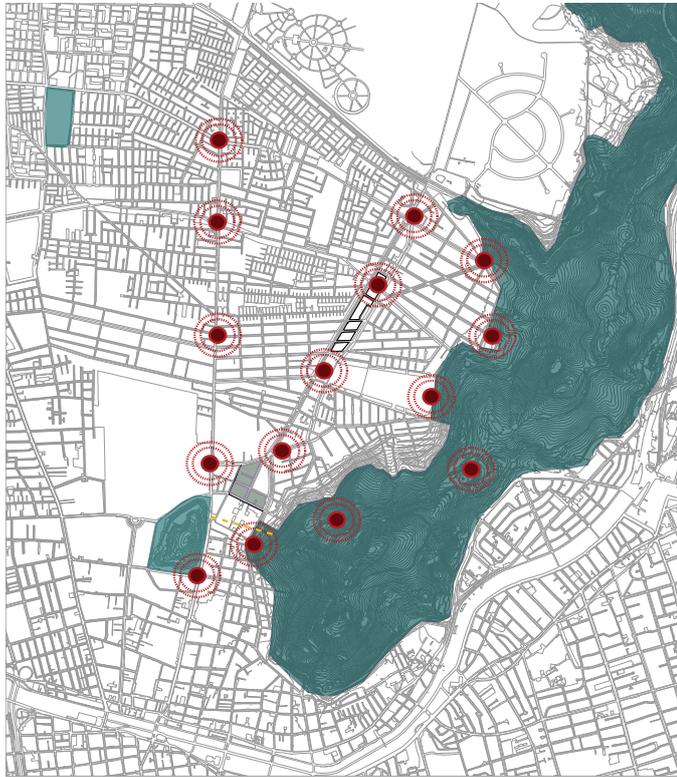
Regimiento de Infantería N°1 Buin: predio de 23 ha ubicado entre la Avenida el Salto y la falda del cerro, representa un importante vacío dentro de la comuna, que carece de relación con el contexto geográfico e urbano. Dentro del predio es posible distinguir edificios de carácter históricos, los cuales no están declarados como patrimoniales, además de poseer una importante arborización. Actualmente el Ejército planea vender este terreno a un posible desarrollo inmobiliario.

Estadio De Recoleta: Ubicado en la Avenida del Mismo Nombre, importante equipamiento comunal.

Municipalidad de Recoleta: Edificio inaugurado el 2010, concentra alguna de las oficinas municipales, pese a ello carece de vinculación con otros servicios públicos.

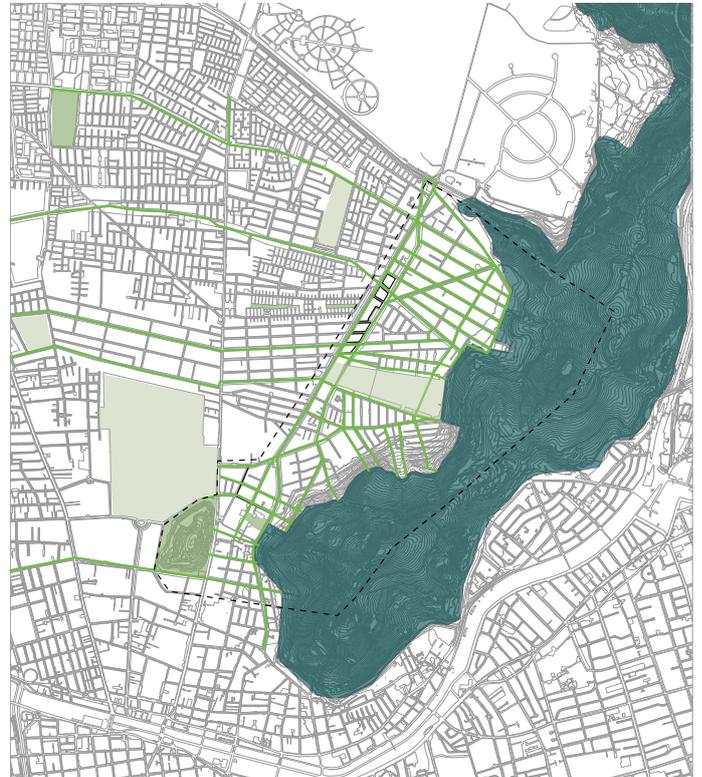
⁴ Parques Urbanos: Organismo dependiente de PMS, que construye y administra áreas verdes en sectores donde las municipalidades no tienen recursos para realizarlo.

CATALIZADORES URBANOS

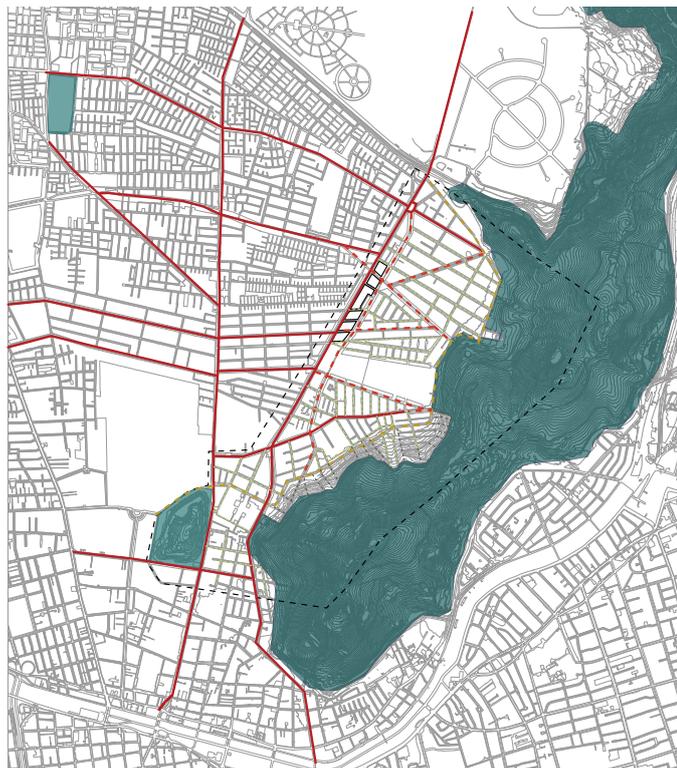


FMS Catalizadores urbanos

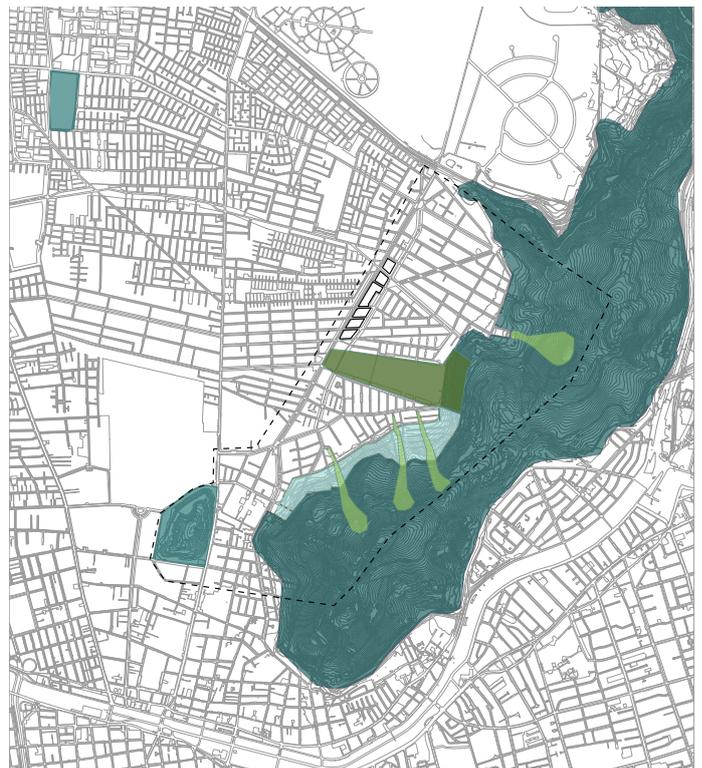
CORREDORES VERDES



FMS Áreas Verdes Predio de Valor Ambiental Corredores Verdes Polígono de Intervención



FMS Vías Principales Proyección Vías Principales Vía Perimetral Cerro Vías Locales zonas 30 Pasajes Peatonales Polígono de Intervención

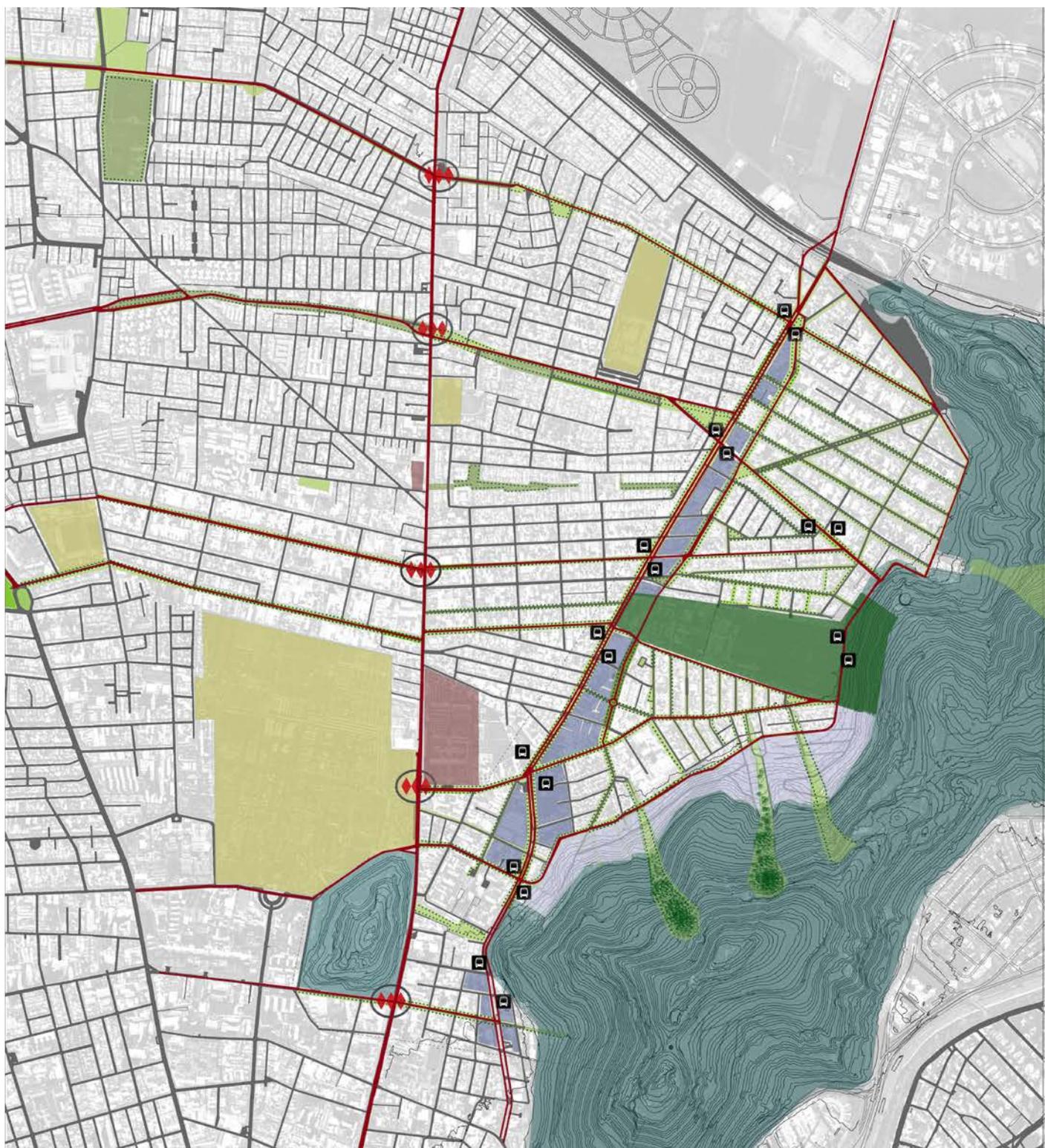


FMS Regularización Vivienda en ladder Sistema de acumulación de aguas lluvias en quebradas Reconversión Predio Regimiento Buin Parque Cultural Polígono de Intervención

MOVILIDAD

PROYECTOS DETONANTES.

PROPUESTA ESTRATÉGICA URBANA



 PMS	 Areas Verdes	 Predio de Valor Ambiental	 Corredores Verdes	 Regularización Vivienda en ladera	 Sistema de acumulación de aguas lluvias en quebradas
 Vias Principales	 Vias Locales zonas 30	 Pasajes Peatonales	 Polígono de Intervención	 Reconversión Predio Regimiento Buin Parque Cultural	

Sector Plaza Chacabuco: Centralidad de la Comuna de Independencia, donde confluyen importantes equipamientos como el Estadio Santa Laura y el Hipódromo Chile, que por su extensión y condición de vacío son considerados de valor paisajístico y ambiental.

Cementerio General: Construido en 1821 por orden de Bernardo O'Higgins, el Cementerio General es el de mayor extensión en Santiago, tiene una importancia histórica (tumbas de ex presidentes y personajes de épocas pasadas) y arquitectónica (diversidad de construcciones de diferentes estilos), siendo considerado museo a cielo abierto de importancia patrimonial a nivel nacional, además posee una importante arborización.

Cerro Blanco: Localizado entre Av. La Paz, Recoleta y Santos Dumont, representa la segunda mayor área verde de la comuna con 43,1 ha, tiene importancia histórica al haber sido lugar de rituales en la época prehispánica, tener en sus faldas a la primera iglesia construida con la llegada de los españoles. Su proximidad con el Cerro San Cristóbal hace entender estos elementos como una unidad dentro del territorio, con respecto a su administración también es realizada por Parques Urbanos.

Par Vial Av. El Salto - Las torres Eje de equipamiento y vivienda en densidad: El PRC de recoleta, plantea desarrollar en torno al eje de las avenidas El Salto y Las Torres, un área preferente de equipamientos y servicios, asociado a vivienda en altura, con una densidad máxima 1600 hab/ha, este factor da la posibilidad de vincular la propuesta estratégica, de implementación pública, con un desarrollo privado, permitirán darle mayor dinamismo a un sector carente de actividad.

4.1.2 Constitución del Borde:

Como fue mencionado en el Análisis, en el sector a intervenir no existe una claridad de como se articula el borde del PMS con el Parque Metropolitano, considerando que existe una ocupación en las laderas y una deficiente conexión entre el cerro y la ciudad. Esto para la propuesta es considerado como un valor, entendiendo el borde como un traspaso gradual entre la situación de parque y el contexto urbano.

Por eso como Borde el sector que va entre la Avenida El Salto y Sendero Zócalo Metropolitano, actualmente en construcción, en este borde se arma una estructura de la propuesta estratégica urbana, la cual se distingue en 2 principales situaciones: como llega la ciudad hacia el cerro, entendiendo la vialidad estructuran-

te, la movilidad urbana, transporte público, senderos peatonales etc., y como el cerro llega hacia la ciudad siendo el elemento predominante del paisaje, articulando corredores verdes, vías arboladas, plazas y espacio público dentro del sistema del gran sistema de parque.

4.2 CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

Definidos los elementos con los cuales se puede armar el sistema, y la permeabilidad del borde entre el cerro y la ciudad surgen los primeros criterios de la propuesta estratégica.

Llegada de la ciudad hacia el cerro, esta se da a través de la proyección de los ejes estructurales de la comuna. Además, se plantea una vía de borde que va desde El Parque Mahuidahue hasta Avenida Perú, considerando también la extensión de calle Unión hasta el cerro blanco.



Imagen 13 Imagen Objetivo Ocupación Vivienda en densidad en Ladera del Cerro San Cristóbal. Elaboración Propia.

Con respecto a las vías locales que llegan hasta el PMS, son consideradas como zonas 30 con un tratamiento de templado de tráfico, que permita un tránsito principalmente peatonal. En el sector de ocupación irregular de la ladera, se plantea definir corredores peatonales que regularicen la situación de acceso que permitan conectar de manera local el parque con las áreas sin pendiente.

Este criterio considera fundamental el transporte público y la movilidad urbana sustentable como articulación de la ciudad con el cerro, por esto se considera la extensión de la vía exclusiva de Transantiago por calle Reina de Chile, además de proponer un corredor paralelo por Avenida El Salto, que conecte el centro de Santiago con el sector de la Ciudad Empresarial en Huechuraba. Asociado a los ejes de vialidad troncal se consideran ciclovías que armen una red desde las estaciones de metro hasta el PMS. Llegada el cerro hacia la ciudad, esta se genera a través de la articulación de las diferentes áreas verdes del sector con el PMS, a través de corredores verdes asociados a la vialidad. Destaca la consolidación del espacio público en Calle las Torres y Avenida el Salto, paralelos al PMS.

4.3 PROYECTOS DETONANTES

Reconversión Predio Regimiento Buin en parque público: considerando su extensión, su localización dentro de la ciudad y

la relación que arma con el PMS, son ideales para generar una propuesta de carácter metropolitano que identifique el borde norte del Cerro San Cristóbal. Además, existe la posibilidad de valorizar edificios de carácter histórico utilizando programas de mayor relación con la comunidad.

Regularización vivienda en laderas: Propuesta que busca generar un modelo de vivienda en densidad media, que proteja el territorio donde se localiza, ante posibles riesgos de remoción de masa.

Intervención Paisajística y de recolección de aguas lluvias en quebradas: A lo largo de la ladera del Cerro San Cristóbal se reconocen una serie de quebradas que van desde las cimas hasta los sectores planos, que por su condición presentan mejor sombra y mayor humedad dando posibilidad de desarrollar una forestación diferente al resto de la ladera, además de eso la propuesta pretende generar sectores de recolección de aguas lluvias, para uso de riego del mismo parque.

Considerando la complejidad del proyecto se optó por desarrollar sólo la Reconversión del Regimiento Buin como proyecto detonante, entendiendo que por su escala y las posibilidades que se pueden desarrollar, se cumplirá de mejor manera el objetivo de la propuesta.



Imagen 14 Imagen Objetivo Ocupación Paisajística

CAPÍTULO 5 | PARQUE CULTURAL DE EVENTOS METROPOLITANO. ESPACIO DE INTEGRACIÓN CERRO-CIUDAD

La propuesta tiene como finalidad de reconvertir un predio que actualmente tiene un uso militar, dada las condiciones del únicas del lugar de poder articular el PMS con el contexto urbano, hacia un espacio de interés público considerado como un nuevo programa del parque, que a su vez funcione de manera autónoma generando una fuerte interacción con el contexto urbano. Su uso principal se proyecta según las posibilidades que entrega el terreno desarrollando una estructura espacial flexible que pueda recibir eventos con público masivo.

Se consideró este proyecto como detonante entendiendo la oportunidad que tiene el lugar de generar una relación entre el PMS y la ciudad única, al asociar un área plana que el cerro evidentemente no posee, desarrollando un programa acorde a la escala del parque. Se optó por proponer como programa principal un espacio asociado a eventos masivos culturales considerando la misión del PMS, creando lugares que permitan el acceso a la cultura apuntando a una escala metropolitana.

5.1 ANTECEDENTES

Referencia Histórica: En este predio se ubica el Regimiento de Infantería N°1, el más antiguo en su categoría, creado el 2 de diciembre de 1810, el cual ha participado en diferentes conflictos armados donde destaca la Guerra del pacífico donde la unidad fue protagonista en toma de Pisagua, asalto del Morro de Arica, Batallas de Chorrillos y Miraflores (Ejército de Chile, 2002). Con respeto a sus dependencias han estado localizadas en diferentes partes de Santiago como también en Lima, y fue hasta 1935 que se emplazan en el sector donde se encuentra actualmente.

Elementos a preservar: La propuesta pretende mantener los

5 Según la carta de Venecia de 1964, se considera la Liberación como tipo de restauración que elimina elementos agregados posteriormente, con la finalidad de preservar el edificio como elemento histórico.

edificios existentes, a través de una restauración de tipo Liberación⁵ sin considerar ampliaciones realizadas posteriormente, tomando el valor histórico que posee el Regimiento Buin, y que representa la identidad del lugar como también de la comunidad que vive contigua al sector. Además, la propuesta mantiene todos los árboles, los cuales en su mayoría fueron plantados entre los años 40 y 50, estando en etapa adulta con alturas van entre los 5 a los 18 metros. Este fue un importante factor para considerar que el regimiento se transformara en un parque en su totalidad, tomando en cuenta el valor ecológico y de sombras de la cobertura arbórea, que parques recién inaugurados como el Renato Poblete aún no poseen.

5.2 PROPUESTA ESPACIAL

El proyecto se arma desde la idea de vacío de articulación entre situaciones que se confrontan, que se arma a través de 3 criterios.

La entrada de la ciudad: la cual se genera por un lado el eje central, continuando la estructura actual del regimiento, rematando en la base del cerro. Esta área concentra principalmente los equipamientos de mayor escala. Además de recorridos laterales que guardan relación con el contexto local, y una ciclovía central estructurando una red de conexiones.

La bajada del cerro: Surge a partir del sendero de acceso al PMS descendiendo hacia el plan armando un talud artificial que se integra con las diferencias de nivel, siguiendo el lenguaje paisajístico del cerro.

La Relación local esta ser arma desde la vinculación con el contexto urbano contiguo, esta se genera de dos maneras: Borde

sur, contiguo a la avenida México se arma un boulevard asociado a comercio y vivienda de densidad media de altura 5 pisos, por otro lado, el Borde Norte se arma a través de un recorrido que vincula equipamientos de carácter local asociada al desarrollo de vivienda colectiva de interés social de 3 pisos.

5.3 PROGRAMAS Y EQUIPAMIENTOS

El Parque posee una diversidad programática que permite un uso permanente del espacio e invita a diferentes usuarios a utilizar el espacio, la propuesta plantea áreas programáticas que contienen diferentes equipamientos.

Área Programática Centro Cívico, localizada en el sector poniente del parque, entre las Avenida El Salto y Las Torres, destacan el cambio de uso de los edificios existentes por los siguientes:

- Oficinas Centrales Programa Parques Urbanos 1.089m² con una carga de ocupación máxima de 76 personas.

- Oficinas Municipalidad de Recoleta: Departamento de operaciones y emergencia, Programa Centro de la Mujer, Oficina de Inclusión Social, Oficina de Género y Diversidad Sexual, Programa Jefas de Hogar, Centro de Adulto Mayor, Programa Migrantes y Refugiados, Dirección Medio Ambiente, Aseo y Ornato 1.130 m² con una carga de ocupación aproximada de 79 personas.

Área programática Innovación y Cultura: Ubicadas contiguas al centro cívico, reconvierte el sector de dormitorios del actual regimiento, reconvirtiendo pabellones con programas asociadas al desarrollo tecnológico y las artes, estos equipamientos son:

- Centro de Creación Cultural: Organismo dependiente del Ministerio de Cultura Que pretenden potenciar la creatividad de niños y jóvenes a través de procesos de aprendizaje a través de las artes, las ciencias, tecnología y sustentabilidad (Consejo Nacional de la Cultura y las Artes, 2014) , asociado a esto un espacio de producción cultural para adultos de superficie 1.872m² con una carga de ocupación máxima de 240 personas.

- Centro de Innovación Tecnológica: Similar a la temática desarrollada en Santiago MakerSpace, espacio de creación que reúna

talleres cursos demostraciones, como también sea una plataforma de incentivo de iniciativas privadas, dependiente del futuro Ministerio de Ciencia y Tecnología en colaboración con Corfo con una superficie 2.808 m² y una carga de ocupación máxima de 350 personas.

- Biblioteca municipal de Recoleta: Actualmente Localizada en una casa arrendada de por Municipalidad, en un área de 980 m² y carga de ocupación de 40 personas

- Edificio Memoria Histórica Regimiento Buin: Dependiente del Ejército a través de la Dirección del Museo Militar, edificio que permita a los visitantes conocer su historia. Con 860 m² de superficie y carga de ocupación de 35 personas

Área Programática Plataforma Eventos Masivos: Se encuentran en el centro del Parque, por superficie representa el subsector de mayor extensión esta está compuesta por:

- Explanada eventos masivos: área de 14mil m², más un escenario, espacio flexible que permite realizar reuniones de carácter masivo como eventos musicales, circos, convenciones públicas entre otras.

- Plaza Antesala Explanada: espacio duro que permite reuniones como ferias artesanales, foodtruck, encuentros de aficionados.

Área Programática de equipamiento local: Esta área localizada en el borde norte del parque, articula la relación con el sector de viviendas contiguo, este sector posee:

- Multicanchas
- Skatepark
- Área de Juegos Infantiles
- Zonas de picnic
- Cancha de futbol profesional.

Área de Valoración Paisajística: Comprende el sector sur del Parque, se articula a través de un recorrido donde se encuentra.

- Arboretum: Espacio de valoración de la flora endémica de la Zona central de Chile:

- Pabellón del Medio Ambiente: Espacio con 538m² con Sala de exposición y Auditorio para 120 personas asociado a la difusión de la labor medioambiental del PMS.

⁶ Cálculo aproximado según artículo 4.2.2 de la OGUC.

- Aviario: Área de rehabilitación de aves rescatadas por el SAG, asociada el Zoológico Metropolitano.

- Invernadero: Pabellón educativo asociado al proceso de forestación del Parque.

Área Recreativa Antesala al cerro: Comprende el sector donde termina donde se inicia el cerro, el cual se arma a través de los siguientes programas:

Laguna Recreativa: Estanque de 8000m² que sirve de acumulación de agua para posterior riego del Parque, posee un sector para realizar actividades como paseos en bote.

Cafetería laguna: espacio asociado al estanque, con capacidad para 15 personas.

Paradero Terminal Corredor Transantiago Dorsal: con la finalidad de desconcentrar el acceso poniente del parque, se extiende el corredor exclusivo de buses hasta llegar al parque, dando la posibilidad de acceder hacia el cerro o hacia el sector plano.

Acceso Al PMS: entrada controlada, de similares características a las de La Pirámide y la Montaña que permiten el paso de peatones y Bicicletas.

Mirador Explanada: Proyectado dentro del proyecto zócalo

metropolitano, en la conexión de este con el camino la Montaña, se vincula con la propuesta a través de senderos peatonales además de la relación visual generada con el parque.

Área de Viviendas: Se considera la relocalización de viviendas aumentando su densidad privilegiando los espacios comunes y la relación que se arma con el parque. Con una carga de ocupación aproximada de 2150 habitantes.

Equipamientos asociados al Parque:

Estacionamientos: Se consideran 100 estacionamientos de carácter público ubicados en los bordes sur y oriente del Parque, además de 800 estacionamientos subterráneos concesionados ubicados en el Centro Cívico. Para eventos de tipo masivo que recibirá el parque, se considerarán los estacionamientos asociados al eje de equipamiento y vivienda en densidad de Avenida El Salto, como también los del Parque Mahuidahue.

Baños: El criterio de localización se basa en que estén a una distancia máxima de 150m con la finalidad de que el usuario pueda llegar al servicio higiénico más cercano en menos de 5 minutos.

Placa comercial y Gastronómica: Asociada a los estacionamientos subterráneos, en el nivel -1 se ubica una placa comercial y gastronómica contigua al Centro Cívico.



Imagen 15 Regimiento Buin en la actualidad, presenta edificaciones de valor histórico con un buen estado de conservación

5.4 COMPOSICIÓN DE LA VEGETACIÓN

Como consideración inicial el proyecto reconoce una estructura de vegetación existente, el cual es reinterpretado según los nuevos usos y programas propuestos creando un nuevo paisaje.

Dentro del Parque destacan 3 principales sectores de Vegetación:

Pradera Explanada Eventos Masivos: Actualmente este sector se utiliza como lugar de ejercicios militares, con ausencia de árboles. En la Propuesta esta área se proyecta como pradera con vegetación arbustiva con gramíneas, girasoles, tréboles. Se entenderá como potencial el proceso de vida de la pradera cambiando desde un pasto verde en invierno a un matorral café en verano, época de uso extensivo del espacio.

Conservación y reposición del Bosque existente: Sectores contiguos a la explanada, donde se concentra la arborización, se PALMA CHILENA- *Jubaea chilensis*

propone conservar, podar y recuperar árboles existentes, además de la plantación de nuevas especies como Quillay, Boldos, Pelu Pelu, Chañar, Maitén, Peumo y Jacarandá.

Sectores de Bosque y Matorral Espinoso: Localizado en el borde sur del Parque y en lo correspondiente al cerro, como contención del talud, se proponen especies como Algarrobo, Bauto, Colliguay, Espino, Verbenas, Huinganes, Puyas, Quiscos, Litres y Stipas. De tal manera, se puede leer el parque como una sucesión de distintas franjas caracterizadas por vegetación distintas, que pueden ser atravesada rápidamente en sentido norte-sur o pueden ser recorrida en toda su extensión yendo de la ciudad al cerro.

La Vegetación utilizada en el Parque es principalmente endémica, adaptada a nuestro territorio y principalmente de bajo consumo hídrico.

Especies Arboreas



Hierba de las Pampas - *Cortaderia selloana*



QUILLAY - *Quillaja saponaria*



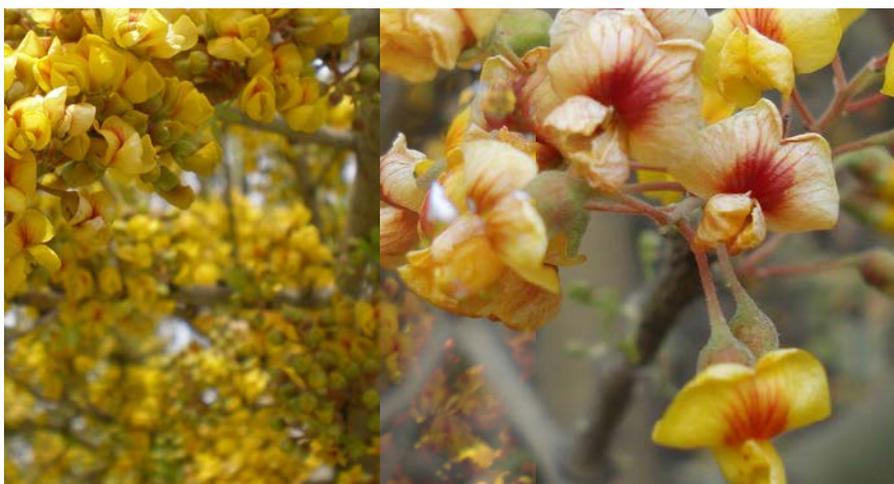
BOLDO - *Peumus buldus*



PELÚ - *Sophora cassioides*



4 CHAÑAR - *Geoffroea decorticans*



5 MAITÉN - *Maytenus boaria*



6 PEUMO - *Cryptocarya alba*



7 JACARANDÁ - *Jacaranda mimosifolia*



8 ALGARROBO - *Prosopis chilensis*



9 COLLIGUAI - *Colliguaja odorifera*



10 ESPINO - *Acacia caven*



11 VERBENA - *Verbena litoralis*



12 HUINGÁN - *Schinus molle*



QUISCO - *Echinopsis chiloensis*



LITRE - *Lithraea caustica*



5.5 ILUMINACIÓN

La iluminación tiene como objetivo general potenciar el concepto de articulación cerro ciudad, generando una relación visual desde los miradores, como también aportando en la sensación de seguridad permitir el uso y apropiación del parque en horario nocturno.

Para esto se plantea a nivel general 2 tipos de iluminación que se vincularán según el programa o recorrido donde se localicen estos son: Iluminación directa funcional, Iluminación indirecta de valoración de elementos.

Con respecto a la Iluminación directa funcional, esta variará



Luminarias LED de bajo consumo de energía Fuente: G E Lighting



Uso de Luminaria en espacio público Fuente: G E Lighting

según la escala y espacio a iluminar, se considera la explanada de eventos masivos como el sector de iluminación de mayor potencia, el cual funcionará solo en condiciones especiales, como manifestaciones recitales eventos etc. Además, se considera la iluminación de tipo directa en todos los senderos del parque y bulevares circundantes.

La iluminación indirecta funcionará de manera complementaria a la funcional potenciando el carácter de los diferentes espacios, esta funcionará como elemento articulador de valoración de los edificios, en el caso de la plaza cívica y plaza de antesala a la explanada, como elemento de valoración del paisaje, en los sectores de taludes y senderos del cerro y como elemento de apropiación del espacio en zonas de equipamiento local.



Tipo de Luminaria para grandes espacios. Fuente: G E Lighting



Tipo de Luminaria para plazas duras. Fuente: G E Lighting

5.6 PAVIMENTOS Y MOBILIARIO URBANO.

Al igual que la iluminación, estos elementos arman la espacialidad del parque, jerarquizando y dando identidad a los diferentes programas y senderos del área verde.

El Recorrido central de carácter cívico cultural, las plazas de carácter duro y el boulevard contiguo al Parque de carácter cívico cultural posee como pavimento baldosas micro vibradas antideslizantes combinadas con adoquines marcando un ritmo y privilegiando el uso peatonal, además se considera integrar sombraderos de estructura de acero con un palillaje de madera que acompañen el recorrido.



Combinación Pavimento y Vegetación, Fuente deezen.com

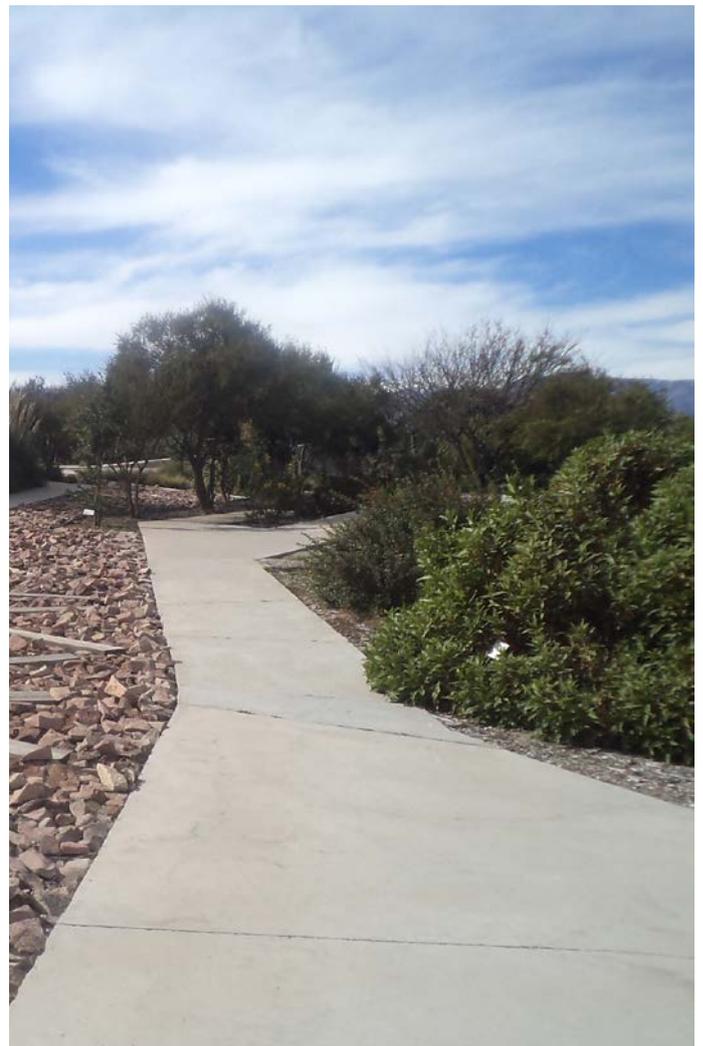


Mixtura de textura de para senderos rústicos, Parque Quilapilùn. Fuente: Propia.

El Recorrido que articula los equipamientos de escala local, además de los senderos que cruzan el parque serán de hormigón pulido, al igual que el área localizada en el acceso en la falda del cerro, considerando un uso intensivo y facilidad de tránsito para personas con movilidad reducida.

El Recorrido de valoración del paisaje considera la utilización de macillo y durmientes de madera en algunos sectores marcando ritmo dentro del sendero. En los sectores de juego se considera pavimento de caucho, maicillo y arena asociado al uso del espacio.

Asociado a todos los recorridos del parque, se considera la localización de bancas, bebederos y basureros cada 20 metros, y cada 5 metros en sectores de programa definido.



Pavimento de Homigòn Pulido, integrado al Parque. Fuente Propia.

5.7 MOVILIDAD URBANA.

El Parque Considera fundamental el acceso a esta área verde a través de transporte público, peatones y bicicletas, por esto se plantea

Terminal corredor Dorsal, ubicada en el sector contiguo al cerro, permitirá una relación directa de llegada con el Transantiago Ciclovía interior, asociada a la Ciclorecreovía de Einstein, Además de bicisendas circundantes al Parque, conectarán en los diferentes ejes con otros sectores de la comuna.

5.8 MANEJO SUSTENTABLE DE LAS AGUAS: SISTEMA DE RIEGO Y REUTILIZACIÓN DE AGUAS GRISES.

El Manejo del Riego resulta trascendental a la hora de proyectar un área verde, considerando la posibilidad de reutilizar agua además de desarrollar un sistema de riego eficiente En este caso el proyecto Plantea:

Sistema de abastecimiento central: Se estima la utilización de agua del Canal El Carmen, de propiedad de la Sociedad de Canalistas del Maipo, esta utilización de agua se podría adquirir de 2 maneras, que la entidad PMS compre derechos de utilización a cambio de una compensación monetaria o a través de la reposición del agua con la construcción de un canal desde la fuente de captación de agua del PMS, localizada en el sector de Lo Curro, hacia el cauce del Carmen por el sector de La Pirámide. Esta Agua se canalizará y se acumulará en el estanque localizado bajo las faldas del cerro, que también tendrá un uso recreativo.

De manera complementaria, se propone un sistema de reutilización de aguas grises para el riego del Parque, esta agua se extraerá de las viviendas contiguas como también de los equipamientos asociados al área verde, el cual se calculó de la siguiente manera:

Total de usuarios según vivienda y equipamientos del parque:
3090 personas.
Consumo de agua a reutilizar: 264L/persona



BRT Río de Janeiro, Estaciones Paraderos. Fuente: cidade.olimpica.com

7Cálculo estimado por el municipio de Córdoba, España donde se tratan las aguas grises de la ciudad Fuente: <http://www.fagro.edu.uy/hidrologia/paisajismo/riegojardines.pdf>

Total, de agua reutilizada: 815.760 Litros.

Considerando la situación más desfavorable en verano, un área de pasto necesita aproximada 8 L/m² diario de riego (Consejería de Agricultura y Pesca, Junta de Andalucía, 2006), a lo que este sistema podría aportar al riego de aproximadamente 1ha, superficie menor con respecto a la extensión del parque, pero si consideramos la utilización de vegetación de bajo consumo hídrico, esta superficie se podría hasta triplicar, siendo una alternativa importante al sistema de riego.

Proceso de tratamiento de Aguas Grises: El proceso consta de 2 principales etapas algunas de ellas se realizarán dentro de los edificios, y otras externas, que además entregan un valor paisajístico dentro del Parque.

1 Captación y Sedimentación: Proceso inicial, donde llegan las aguas sin tratamiento, pasan por un sistema denominado Filtro de Arena, donde a través de este sistema, el agua libera organismos de peso mayor al del agua, se considera tener un estanque posterior al agua tratada, en caso de seguridad ante posible colapso del sistema. Estos estanques pueden estar localizado dentro de los edificios en shaft.

2 Filtración: Este proceso se realiza a través del sistema llamado Humedal Artificial de Flujo Vertical, donde inicialmente llega el agua previamente sedimentada, donde a través de plantas

fitoestabilizadoras depuran microorganismos que contaminan el agua y que generan mal olor.

Dentro de la propuesta se proponen 2 tipos de Humedales: Humedal Central, localizado cerca de los edificios de equipamientos públicos con una capacidad de recibir 435 m³ y Humedales Locales, ubicados en sector contiguo las viviendas, con capacidad de 42m³.

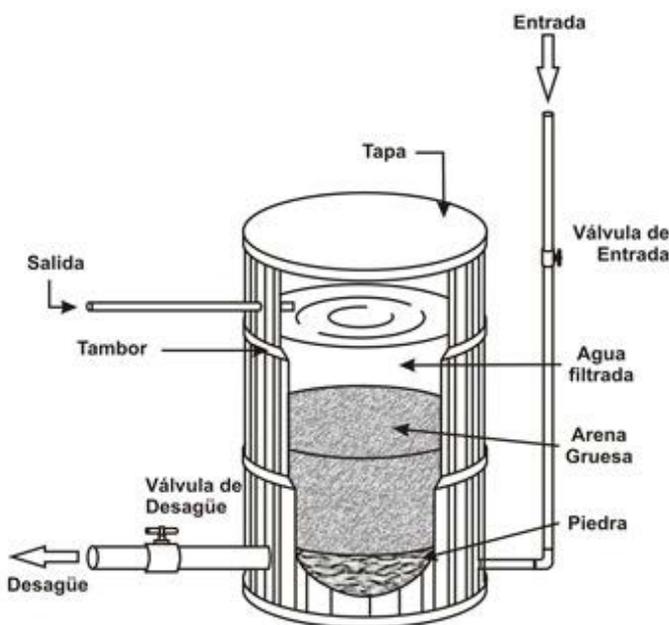
Posteriormente esta agua se dirige al estanque principal del Parque, donde también se filtrará el agua, pero en un proceso menos intensivo.

Finalmente se considera un sistema de Riego Por Aspersión en sectores de Pradera y por goteo subterráneo en las otras áreas del parque, optimizando el uso del recurso hídrico.

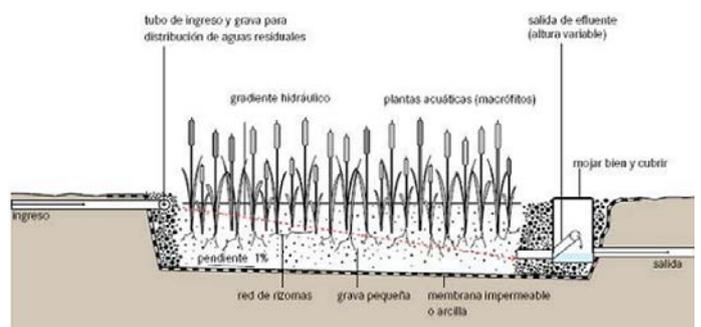
5.9 PLAN DE GESTIÓN

La institucionalidad a cargo del proyecto tiene como organismo principal el Parque Metropolitano de Santiago, a través de una división especial, similar a la del Zoológico Metropolitano, quien se relacionará con los diferentes actores que participarán dentro del Parque.

El proceso inicial consta con el traspaso del terreno fiscal



Filtro de Arena Fuente: crocetetex.com



Humedal Artificial de flujo vertical Fuente: alianzaporelagua.org



Sistema de Riego Por Goteo: areaverde.com.mx

administrado por el Ejército de Chile, que puede ser a través de una compensación económica, la entrega de un nuevo terreno o la construcción de algún servicio dentro de alguna propiedad militar según las necesidades de la Entidad.

La construcción del Parque se financiaría a través de la entrega de recursos que realiza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo en programas como "Plan Chile Área Verde" administrados por la entidad Parques Urbanos, la habilitación de los edificios con programas cívico culturales dependerá de los organismos mencionados anteriormente, el proceso de forestación y cobertura vegetal será implementado por el PMS en conjunto de Conaf. Como financiamiento de la mantención del Parque, se considera la concesión del sector contiguo al Centro Cívico, con estacio-

namientos subterráneos, equipamientos y programas complementarios. Además, se considerará el arriendo de la explanada en actividades privadas que cobren ingreso, considerando un máximo del 50% de los eventos anuales de la explanada.

Teniendo en cuenta que uno de los principales objetivos es generar un espacio de integración social, se toma como valor la llegada de nuevos habitantes al sector contiguo, que se ubicarán en el desarrollo inmobiliario del eje El Salto- Las Torres, no obstante, se considera el desarrollo de viviendas de interés social en los bordes del parque, que entreguen solución habitacional a los actuales habitantes del lugar donde el municipio funcionará como Entidad Patrocinante.



5.10 REFERENTES PROYECTUALES

RECUPERACIÓN EDIFICIOS
CARÁCTER HISTÓRICO



EX MATADERO MADRID

ESPACIO PUBLICO



PARC LA VILLETE PARIS

ESPACIO PARA
EVENTOS



MILLENIUM PARK CHICAGO

MOBILIARIO URBANO



PARQUE BICENTENARIO DE LA
INFANCIA, SANTIAGO

PLAN ESTRATÉGICO



PLAN INFRAESTRUCTURA VERDE
VITORIA-GASTEIZ

PAISAJISMO



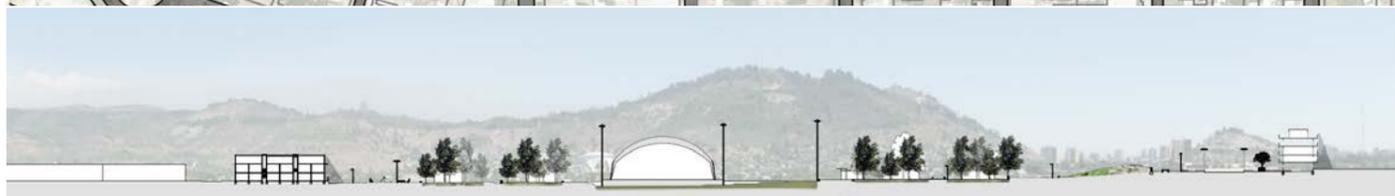
PARQUE QUILAPILÚN
COLINA CHILE

5.11 PROYECTO

📍 Áreas Programáticas

📍 Equipamientos

- | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| A - Centro Cívico | D - Área de Equipamiento Local | 1 - Oficinas I. Municipalidad de Recoleta. | 5 - Centro de Creación Cultural Popular. | 9 - Biblioteca Municipal de Recoleta. | 13 - Skatepark | 17 Área de Juegos Infantiles. | 21. Paradero Transantiago. |
| B - Área de Innovación y Cultura | E - Plataforma Eventos Masivos | 2- Placa Comercial Subterránea. | 6 - Centro de Innovación Tecnológica. | 10 - Estanque filtrador de aguas grises. | 14- Plaza Antesala Explanada | 18 Sector de Picnic. | 22. Cafetería. |
| C - Área de Viviendas | F - Área recreativa antesala al Cerro | 3- Oficinas Parques Urbanos. | 7 - Edificio Memoria Regimiento Buin. | 11- Viviendas de Interés Social. | 15- Explanada Eventos Masivos. | 19. Cancha de Fútbol. | 23. Acceso PMS. |
| G - Área de Valoración Paisajística | | 4- Plaza Cívica | 8 - Pabellón del Medio Ambiente | 12- Multicanchas. | 16- Aviario. | 20. Laguna Recreativa | 24. Mirador. |



CAPÍTULO 6 | CONSIDERACIONES FINALES

En una ciudad como Santiago, capital que concentra el poder económico, administrativo, con una población proyectada al año 2020 por sobre los 7 millones de habitantes, las problemáticas actuales aumentarían, principalmente factores como la segregación socio espacial, falta de áreas verdes y degradación del territorio, teniendo un fuerte impacto sobre los habitantes.

Ante una carencia de planificación urbana y de una estructura administrativa de gobierno de la ciudad, difícilmente se puede proteger el territorio ante una constante presión inmobiliaria, por esto, a través de este ejercicio de carácter académico, se propone una alternativa para mejorar nuestras ciudades cumpliendo con el rol histórico de la Universidad de Chile de formar profesionales al servicio de las necesidades del país.

La Propuesta llamada "San Cristóbal 150, Frente Norte de integración Metropolitana", se plantea desde una perspectiva crítica al desarrollo urbano actual, respondiendo a diferentes problemáticas según la escala de relación. Respondiendo su objetivo principal, abre un espacio público consolidado dentro de la ciudad, como es el PMS, hacia el sector norte de Santiago, carente de servicios y equipamientos de calidad.

A diferencia de las políticas urbanas actuales que realizan mejoramientos y obras de espacio público en sectores degradados

de manera compensatoria a la problemática de inequidad urbana, este proyecto busca generar una nueva atracción de escala metropolitana al otro lado del cerro que servirá tanto como a los habitantes de las comunas contiguas al proyecto, como también al resto de los santiaguinos.

Para ello la propuesta desarrolla como equipamiento principal la explanada de eventos masivos, la cual se define como un soporte espacial que permita una apropiación temporal del lugar a través una ocupación masiva, que pueda ser utilizada en actividades públicas y privadas en diferentes días y horarios, por otro lado, están los demás programas y equipamientos del Parque, que guardan relación con actividades específicas, con un público más definido y relaciones más directas con el contexto urbano, permitiendo una relación entre diferentes usuarios, programas y actividades dándole un uso intensivo al espacio público.

Considerando que Proyecto de título como el último ejercicio académico, la propuesta refleja las motivaciones personales y áreas de interés en las cuales me he desarrollado como estudiante, aunque han sido abordadas desde distintas perspectivas representan un hilo conductor el cual pretendo continuar como profesional, trabajado en temáticas de índice social y de mejoramiento del bienestar de las personas.

BIBLIOGRAFÍA

Borja, J. (2000). Laberintos urbanos en america latina. (D. Jimenez, Ed.) Quito: Ediciones ABYA-YALA.

Bresciani, L. E. (2 de junio de 2015). Equidad Urbana. (La tercera.cl, Intérprete) Santiago, Chile. Obtenido de <http://voces.latercera.com/2015/06/02/luis-eduardo-bresciani/equidad-urbana/>

Comisión Europea de Medio Ambiente. (2010). Una Infraestructura Verde.

Consorcio Teleférico. (2016). Teleférico Metropolitano. Obtenido de <http://www.telefericomet.cl>

Echebarría Miguel, C., & Aguado Moralejo, I. (2002). La planificación urbana sostenible.

El Desconcierto.cl. (29 de enero de 2014). El desconcierto.cl. (L. Badal, Productor) Obtenido de <http://www.eldesconcierto.cl/vida-sustentable/2014/01/29/areas-verdes-en-santiago-la-otra-desigualdad/>

Flores-Xolocotzi, R., & Gonzalez-Guillén, M. (2010). Planificación de sistemas de áreas verdes y parques públicos. Revista mexicana de ciencias forestales.

Girardet, H. (2001). Creando ciudades sostenible. Valencia: Tilde.

Isla, S. C. (2013). ONG, Santiago, Cerros, Isla. Obtenido de <http://www.santiagocerrosisla.cl>

memoriachilena.cl. (2015). Memoria Chilena. Obtenido de <http://www.memoriachilena.cl/602/w3-article-3503.html>

Ministerio del Medio Ambiente. (2011). Capítulo 6, Disponibilidad de Áreas Verdes. En Informe del Estado del Medio Ambiente (págs. 223-241). Santiago.

Parque Metropolitano de Santiago. (2014). Obtenido de www.parquemt.cl/historia

Parque Metropolitano de Santiago. (2014). P100 Plan Centenario Parque Metropolitano de Santiago, Equidad e inclusión social 2014 - 2018. Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Ministerio de Vivienda y Urbanismo, Santiago.

Recoleta, I. M. (2015). Actualización de Plan de Desarrollo Comunal (PLADECO) Recoleta 2015-2018. Recoleta, Santiago.

SCANResearch. (2014). Oportunidades de Mejoramiento del Servicio. Santiago.

Universidad central de Chile. (2009). Plan maestro de desarrollo del Parque Metropolitano de Santiago. En G. Navarro , O. Moreno, F. Schmidt, G. Collados, J. Carrasco , F. Ianiszewski, . . . H. Zamorano. Santiago.

Universidad Central de Chile. (2009). Plan Maestro de desarrollo del Parque Metropolitano de Santiago (Vol. II). Santiago.

Universidad del País Vasco. (2012). Definición de Un Paisaje cultural. Bilbao.