

TABLA DE CONTENIDO

1	Introducción
6	1. El rol del Estado en el arriendo en Chile frente al sueño de la casa propia
6	1.1 El arriendo en el déficit habitacional cualitativo allegamiento y hacinamiento
10	1.2 Antecedentes del incentivo estatal al arriendo bajo una cultura de la casa propia
18	1.2.1 Portal de información
19	1.2.2 Demanda y oferta del subsidio al alquiler en Chile
25	2. Descripción y evolución del subsidio de arriendo
28	2.1 Política habitacional en Chile subsidios a la vivienda
30	2.2 Experiencia Internacional
37	2.2.1 Modelo Holandés
38	2.2.2 Modelo Inglés
39	2.3 Qué origina el subsidio de arriendo en Chile
40	2.4 Subsidio de arriendo DS 52 Línea de tiempo 2013 al 2020
44	2.4.1 Cómo funciona el subsidio de arriendo
45	2.4.2 Requisitos generales para postular
47	2.5 Aplicación subsidio de arriendo A ocho años de su existencia
56	3. Diseño de investigación
56	3.1 Pregunta de investigación
56	3.2 Metodología de investigación

TABLA DE CONTENIDO

59	4. Resultados
59	4.1 Caracterización de las personas que no usan su subsidio de arriendo según encuesta exclusiva para el presente estudio
64	4.2 Y ¿por qué no hacen uso de su subsidio de arriendo?
72	4.3 Reconocimiento del subsidio de arriendo
73	4.4 Análisis de resultados
77	Conclusión
80	Anexo 1
82	Anexo 2
84	Anexo 3
86	Anexo 4
89	Anexo 5
91	Anexo 6
93	Anexo 7
99	Bibliografía

ÍNDICE DE TABLAS

7	Tabla 1. Déficit por comuna Región Metropolitana
16	Tabla 2. Tenencia de vivienda según Casen 2017. Total país (miles)
22	Tabla 3. Aplicación durante los años 2017 y 2018
23	Tabla 4. Cambios en los beneficios del subsidio de arriendo (2014-2018)
23	Tabla 5. Valor de la vivienda a arrendar y máximo de subsidio mensual 2021
25	Tabla 6. Distintas versiones del subsidio de arriendo en Chile
27	Tabla 7. Tasa de aplicación subsidio DS 52, según año de postulación
35	Tabla 8. Tenencia de vivienda en ciudades de países desarrollados 2009
36	Tabla 9. Resumen de casos (Centro UC políticas públicas, 2018)
46	Tabla 10. Cambios en los requisitos para postular al subsidio de arriendo (2014-2018)
55	Tabla 11. Postulaciones hasta marzo de 2020 chilenos(as) y extranjeros(as)
58	Tabla 12. Diseño muestral Mujeres y Hombres de la Región Metropolitana que no han usado su subsidio de arriendo

ÍNDICE DE GRÁFICOS

- 12 **Gráfico 1.** Porcentaje de hogares | viviendas en arriendo por país
- 14 **Gráfico 2.** Cantidad de publicaciones por precio de arriendo según portal web
- 15 **Gráfico 3.** ¿A través de qué medio ha buscado/buscó vivienda para arrendar? Porcentaje del total de menciones
- 15 **Gráfico 4.** Porcentaje de hogares arrendatarios en Chile según formalidad y quintil de ingresos | autónomo nacional
- 16 **Gráfico 5.** Tenencia de vivienda en Chile | Casen 2011
- 17 **Gráfico 6.** Apoyo del Estado a viviendas sin deuda por edad 2013
- 20 **Gráfico 7.** Ingresos anuales mercado Multifamily
- 20 **Gráfico 8.** Ofertas disponibles en unidades
- 27 **Gráfico 9.** Niveles de hacinamiento antes y después de la aplicación del subsidio
- 27 **Gráfico 10.** Porcentaje subsidio de arriendo v/s total de subsidios otorgados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) a nivel nacional
- 28 **Gráfico 11.** Subsidios asignados total 2020 – 2021
- 29 **Gráfico 12.** Bajos impuestos a la propiedad | elevadas ayudas a la compra de vivienda
- 47 **Gráfico 13.** Estado de pago país | subsidio de arriendo de enero 2014 a marzo 2020
- 47 **Gráfico 14.** Estado de pago país | subsidio de arriendo comunas Región Metropolitana de enero 2014 a marzo de 2020
- 48 **Gráfico 15.** ¿En cuál de las siguientes situaciones se encuentra actualmente?
- 49 **Gráfico 16.** ¿Por qué razón no ha iniciado aún la búsqueda de su vivienda?
- 50 **Gráfico 17.** ¿Por qué razón no se ha decidido aún por una vivienda?
- 50 **Gráfico 18.** ¿Cuál de estos requisitos es el que no cumple la vivienda?

ÍNDICE DE GRÁFICOS

- 51 **Gráfico 19.** ¿Cuál de las siguientes alternativas representa la razón o motivo por el cual no ha aplicado su subsidio?
- 52 **Gráfico 20.** Si usted ha comenzado a buscar una vivienda para arrendar a través del subsidio de arriendo ¿Cuál de las siguientes alternativas representa la razón o motivo por la cual no ha aplicado su subsidio?
- 52 **Gráfico 21.** Razones por las cuales no se ha encontrado una vivienda que cumpla con los requisitos del programa:
- 53 **Gráfico 22.** ¿Qué medio(s) ha utilizado o utilizó en la búsqueda de una vivienda para arrendar?
- 54 **Gráfico 23.** Tasa de aplicación a nivel nacional
- 60 **Gráfico 24.** ¿Cuál es su situación actual?
- 61 **Gráfico 25.** Actualmente usted vive
- 62 **Gráfico 26.** Distribución porcentual por comuna
- 63 **Gráfico 27.** Rango de edad
- 64 **Gráfico 28.** ¿En estos momentos usted se encuentra?
- 65 **Gráfico 29.** Si usted aún no ha comenzado a buscar vivienda, ¿cuál o cuáles son los motivos que le han impedido hacerlo?
- 66 **Gráfico 30.** ¿Cuál o cuáles han sido sus principales problemas a la hora de buscar una vivienda?
- 68 **Gráfico 31.** ¿Cuál o cuáles características del programa han sido impedimentos para que usted use el subsidio?
- 69 **Gráfico 32.** ¿Qué aspectos cree le facilitarían a usted encontrar una vivienda y hacer uso del subsidio?
- 71 **Gráfico 33.** Usted sabe que obtuvo el subsidio de arriendo del Ministerio de Vivienda
- 72 **Gráfico 34.** Si usted tuviera que relacionar el haber obtenido el subsidio con una palabra o frase, ésta sería: