

## TABLA DE CONTENIDO

<b>RECONOCIMIENTOS .....</b>	<b>2</b>
<b>TABLA DE CONTENIDO .....</b>	<b>3</b>
<b>INTRODUCCIÓN .....</b>	<b>7</b>
<b>CAPÍTULO PRIMERO: FISONOMÍA HISTÓRICA DEL DERECHO DE PROPIEDAD SOBRE LOS INMUEBLES EN CHILE .....</b>	<b>12</b>
<b>1. Alrededor de la Independencia: desde el Derecho Indiano hacia el Reconocimiento Constitucional de la Propiedad .....</b>	<b>13</b>
1.1. Algunas Notas sobre la Conformación de la Propiedad .....	13
1.2. La Regulación de los Bienes .....	16
a. Clasificación de las cosas.....	17
b. La propiedad .....	19
c. Limitaciones al dominio .....	20
d. Modos de adquirir el dominio .....	21
e. La posesión .....	24
f. Expropiación .....	25
g. Otros derechos reales.....	26
h. Acciones .....	27
i. Estatutos especiales .....	28
1.3. La Independencia Política: la Propiedad como Garantía.....	28
a. Los primeros textos constitucionales.....	29
a.1. Constitución Provisoria para el Estado de Chile de 1818: los derechos del hombre en sociedad.....	31
a.2. Constitución Política del Estado de Chile de 1822: la propiedad como fin de la asociación política y la indemnización como su garantía .....	32
a.3. Constitución de 1823: La protección de derechos individuales y los juicios prácticos .....	34
a.4. Constitución Política de la República de Chile de 1828: la configuración del derecho de propiedad.....	36
b. Las primeras leyes sobre propiedad .....	41
c. Los primeros textos de apoyo.....	43
<b>2. La Consolidación de la República: la Primera Gran Reforma al Régimen de la Propiedad .....</b>	<b>46</b>
2.1. La Constitución de 1833 .....	46
2.2. Las Leyes Reguladoras de la Propiedad .....	50
a. Exvinculación de mayorazgos.....	51
b. Terrenos abandonados por el mar .....	53
c. Expropiaciones .....	55
d. Limitaciones urbanísticas .....	56
e. Manejo del territorio nacional, en especial el tema indígena .....	57
f. Regulación de los bienes comunes y de uso público .....	60
g. Registros de inscripción de hipotecas.....	60
h. Otras propiedades .....	61
2.3. La Primera Doctrina Nacional .....	61
2.4. Alguna Jurisprudencia de Interés .....	65

<b>3. La Fijación de la Propiedad: el Código Civil .....</b>	<b>67</b>
3.1. Antecedentes de la Codificación en Chile .....	68
3.2. El Libro II del Código Civil.....	74
a. Clasificación de los bienes .....	77
b. La propiedad .....	80
c. Limitaciones al dominio .....	84
d. Modos de adquirir el dominio .....	85
e. La posesión .....	88
f. Expropiaciones.....	89
g. Otros derechos reales.....	90
h. Acciones .....	91
i. Estatutos especiales.....	92
3.3. Las Primeras Leyes Paralelas .....	92
a. Sistema registral .....	93
b. Ley sobre efecto retroactivo .....	94
c. Exvinculación de bienes .....	94
d. Limitaciones a la propiedad: urbanismo y bosques .....	95
e. Expropiaciones.....	97
f. Manejo del territorio nacional, en especial el tema indígena .....	97
g. Estatutos especiales .....	101
3.4. La Doctrina de la Exégesis.....	102
a. Antecedentes doctrinarios .....	102
b. La doctrina civilista.....	104
3.5. Los Juristas de la Constitución de 1833 .....	111
3.6. Los Primeros Compendios Jurisprudenciales .....	117
<b>4. El Período “Social”: la Limitaciones a la Propiedad .....</b>	<b>121</b>
4.1. La Constitución de 1925 y el Reconocimiento de las Limitaciones a la Propiedad.....	121
4.2. Las Leyes.....	126
a. Limitaciones a la propiedad: estructuración de acuerdo con su objeto.....	128
b. Expropiaciones .....	134
c. La colonización, la regularización, la división de la tierra y el tema indígena.....	137
d. Subdivisión de la tierra: el germen de la reforma agraria .....	143
e. Otras materias relacionadas con los diversos tipos de propiedades.....	145
4.3. La Cuestión Social: Diversas Miradas desde la Doctrina .....	146
a. La tendencia dominante en derecho civil: el “Bellocentrismo”.....	149
a.1. La propiedad y su configuración como derecho subjetivo .....	151
a.2. La posesión de los inmuebles, el gran <i>truco</i> .....	155
a.3. Las nuevas limitaciones civiles: el abuso de derecho y la vecindad.....	161
b. Los constitucionalistas .....	164
b.1. La caracterización de la inviolabilidad.....	164
b.2. Los derechos limitados .....	165
c. Otras materias vinculadas con la propiedad .....	166
4.4. La Jurisprudencia.....	168
a. La justicia civil: el sistema registral en el estrado.....	168
b. El desafío constitucional: la inviolabilidad de la propiedad.....	170
<b>5. La Reforma Agraria: Cambios Estructurales .....</b>	<b>173</b>
5.1. La Nueva Gran Regulación de la Tierra .....	174
a. La tierra para el que la trabaja: pero, por favor, sanee su título.....	174
b. Primeros cambios a las reglas constitucionales de expropiación.....	180
c. La propiedad en beneficio de la sociedad y sus miembros: la reforma agraria .....	181
d. La gran reforma estructural: la nacionalización y los resquicios legales.....	189

5.2. Leyes Complementarias.....	191
a. Otros saneamientos, comunidades agrícolas y tierras comunes.....	192
b. Limitaciones: protección del patrimonio natural y cultural .....	193
c. Territorio Nacional .....	194
5.3. La Doctrina: Desde la Función Social a los Resquicios Legales.....	195
a. La primera constitucionalización del derecho de propiedad: la propiedad constitucional y los resquicios legales.....	195
b. Derecho civil, algunas miradas críticas .....	197
5.4. La Jurisprudencia.....	198
<b>6. Sacralización de la Propiedad .....</b>	<b>200</b>
6.1. Génesis de la Constitución de 1980 .....	200
a. Decretos, Actas Constitucionales de la Junta de Gobierno .....	200
b. Comisión de Estudios de la Nueva Constitución y Revisión del Anteproyecto.....	202
6.2. La Constitución de 1980 .....	203
a. Reconocimiento del derecho a la propiedad .....	203
b. Reconocimiento del derecho de propiedad.....	204
c. Otras reglas vinculadas a la propiedad .....	211
6.3. Cambios Legislativos .....	213
a. Expropiaciones.....	214
b. Regularizaciones .....	215
c. Las Limitaciones .....	217
c.1. Nuevas limitaciones civiles a la luz de la Constitución: la esencia de los derechos.....	217
c.2. Nueva gran limitación a la propiedad: el medio ambiente .....	219
c.3. La renovación de las limitaciones de la época social.....	221
d. Los tratados.....	222
e. Regulación y regularización de los bienes del Estado y propiedad austral .....	222
f. Propiedad indígena .....	224
6.4. La Doctrina y la Jurisprudencia Constitucional .....	225
a. El concepto constitucional de la propiedad.....	226
b. La inviolabilidad en su máxima expresión.....	228
c. La dicotomía limitación/expropiación.....	229
6.5. La Doctrina y la Jurisprudencia Civil .....	233
a. La doctrina civil.....	233
a.1. La dogmática tradicional.....	234
a.2. La constitucionalización .....	237
b. Jurisprudencia civil .....	238
<b>CAPÍTULO SEGUNDO: FISONOMÍA JURÍDICA DE LOS CONFLICTOS SOBRE LA PROPIEDAD.....</b>	<b>240</b>
<b>1. La propiedad en el derecho privado: Interés público mediado por el derecho</b>	<b>243</b>
1.1. El formalismo en la adjudicación de derecho privado.....	245
1.2. La justicia correctiva .....	245
1.3. La conformidad a derecho y algo más .....	247
1.4. La correlatividad .....	254
1.5. Derecho privado de la propiedad .....	256
a. Toma de posesión .....	257
b. El uso de la cosa.....	262
c. Enajenación de la propiedad .....	266
1.6. Efecto distributivo de las normas de derecho privado.....	267
<b>2. Conflictos privados del derecho de propiedad.....</b>	<b>272</b>
2.1. Los modos de adquirir en competencia .....	273

a. La trinchera.....	275
b. Observaciones .....	282
2.2. El uso en competencia: las limitaciones civiles y los derechos reales .....	287
2.3. El reconocimiento del valor de la propiedad: la expropiación .....	288
<b>3. La Propiedad directamente definida por la ley .....</b>	<b>292</b>
3.1. Diversas soluciones para un mismo problema .....	294
3.2. La fisonomía de las limitaciones a la propiedad en Chile.....	296
3.3. Un caso de estudio: los monumentos.....	300
a. La Ley Nº 17.288 .....	301
b. La relación con los particulares.....	303
La adquisición.....	303
Limitaciones al uso y goce.....	304
La disposición .....	308
c. Los incentivos .....	308
d. Los principales conflictos jurídicos.....	310
d.1. El reconocimiento de los monumentos y la posibilidad de adquirirlos .....	311
d.2. Limitaciones a las facultades del dominio.....	314
Constitucionalidad LMN.....	314
El cuestionamiento de las limitaciones al uso y goce del monumento .....	325
Las limitaciones a la facultad de disposición .....	329
e. Observaciones.....	334
<b>REFLEXIONES FINALES .....</b>	<b>337</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA .....</b>	<b>341</b>