

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

Edificio residencial para el adulto mayor

Memoria para optar al título de Arquitecto

Por :

Javier Fuenzalida Salazar

Profesor guía :

Andrés Weil

2008

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis.

Resumen . .	4
Indice . .	5
NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	7

Resumen

El grupo etario de los adultos mayores ha crecido exponencialmente con el paso de los años, esto sucede así por la ruptura del equilibrio entre la tasa de natalidad y la esperanza de vida, mientras la primera disminuye, la segunda aumenta. Así la población chilena, al igual que la sudamericana en general, tiende a envejecer.

El proyecto se transforma en un referente en cuanto a la gestión, a la elección del usuario y a la manera de resolver el problema del entorno inmediato, pero no en cuanto a los criterios de conjunto habitacional refiriendome principalmente a su emplazamiento en la ciudad (o fuera de ésta). El proyecto busca resolver de manera integral el problema habitacional de los adultos mayores. Integrar a los Adultos Mayores en la sociedad, resolviendo los problemas a nivel de conjunto habitacional, o sea, la necesidades cívicas, de integración social, de accesibilidad a los servicios y de conectividad. Se generará, a través de esta propuesta arquitectónica una nueva tipología de viviendas para adultos mayores autónomos que responda a las necesidades de estos entendiendo que son personas independientes, activas, dinámicas. Para lograr este objetivo será clave la elección del programa del edificio y su disposición al interior de éste y de la expresión formal del mismo (contemporáneo, dinámico, fluido, integrado al entorno).

Indice

- Motivaciones 5
 - Antecedentes 7
 - Realidad y proyecciones de los adultos mayores chilenos 8
 - Características de la población adulta mayor (PAM) 10
 - Intereses y preferencias de los adultos mayores 11
 - Participación social 12
 - Programas de gobierno 14
 - Ofertas inmobiliarias 15
 - Reforma previsional 16
 - Definición del usuario 17
 - Problema 18
 - Terreno 21
 - Comuna 22
 - Ubicación 23
 - Características demográficas 23
 - Población 23
 - Clima 23
 - Hidrografía 23
 - Desarrollo histórico 24
 - Vialidad 25
 - Servicios 25
 - Sector 27
 - Breve descripción urbana del sector 28
 - Construcciones en el sector elegido 31
 - Elección del terreno 32
 - Descripción del terreno 33
 - Programa 35
 - Partido General 37
 - Objetivos del proyecto 39
 - Objetivos general 39
 - Objetivos específicos 39
 - Partido General 40

Proyecto de Arquitectura	45
Definición de la propuesta	46
Giannini	47
Ex Cervecería	48
Propuesta	53
Idea	54
Volumetría	55
Secuencia de espacios	56
Estructura programática	57
Recorrido y espacio	59
Soleamiento y confort térmico	61
Tipologías	62
Materialidad y estructura	64
Fachada	65
Reglamentación térmica	68
Modelo de gestión	71
Bibliografía	73

NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis.