

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo
Escuela de Arquitectura

Edificio Consistorial para Chonchi, Chiloé

Memoria para optar al título de Arquitecto

Por :

Romina Berrios

Profesor guía :

Manuel Amaya

2008

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis

Resumen . .	4
Indice . .	5
NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .	7

Resumen

La ciudad de Chonchi tiene un pasado portuario y referente arquitectónico de gran importancia en Chile, donde la gente manifiesta el arraigo hacia su cultura y tradiciones; una comunidad que ha sufrido las inclemencias de la naturaleza y mantiene su interés por preservar lo existente: su tierra.

En la actualidad, la Municipalidad está gestionando y ejecutando proyectos de rehabilitación, remodelación y mejoramiento de rutas locales e inmuebles de interés arquitectónico y turístico; existe una preocupación por recuperar su patrimonio y a su vez generar puntos de interés tanto para el lugareño como para el visitante; existe una inversión importante en educación, turismo, salud y cultura.

En este escenario se inserta el proyecto, sumándose a estas iniciativas de desarrollo local. El mejoramiento de la gran plaza de la ciudad, el espacio público de mayor jerarquía del pueblo; la construcción de un nuevo conjunto consistorial, que concentre el programa actualmente disperso, y la restauración de un inmueble de interés histórico, poniendo en valor parte de la tradición local. De esta manera, se estaría contribuyendo a una nueva imagen urbana de Chonchi, complementando su entorno patrimonial y consolidando su centro cívico.

Se genera la necesidad de trabajar en la configuración real de un centro cívico, un espacio para la comunidad, donde se puedan realizar diversas actividades, tanto cívicas como religiosas, culturales, recreativas y deportivas, durante todo el año.

Junto con esta iniciativa, y siguiendo la línea del mejoramiento de infraestructura de Chonchi, se plantea la construcción de un nuevo Edificio que albergue las dependencias Municipales, idea planteada de forma preliminar por la Secretaría de Planificación de la Municipalidad, para diseñar y ejecutar este proyecto durante los años 2008 y 2009.

Índice

Capítulo 1: Introducción	05
1.1 Prólogo	06
1.2 Introducción	08
1.3 Motivaciones	09
1.4 Planteamiento del Problema	10
1.5 Justificación del Tema	11
1.6 Objetivos	12
Capítulo 2: Marco Teórico	13
2.1 Infraestructura comunitaria	14
2.2 Arquitectura chilota	17
2.2.1 Arquitectura en Madera	19
2.3 Rehabilitación patrimonial	20
Capítulo 3: El terreno	21
3.1 Antecedentes históricos del lugar	22
3.1.1 Características Geográficas	24
3.1.2 Características Socioculturales	25
3.2 Análisis urbano	29
3.3 Antecedentes normativos	35
Capítulo 4: El Proyecto	36
4.1 Propuesta conceptual	37
4.2 Definición del Programa	38
4.3 Gestión y Financiamiento	39
4.4 Premisas de Diseño	42
4.4.1 Criterio Urbano	46
4.4.2 Criterio Constructivo	47
4.5 Partido General	48
4.5.1 Detalle Programático	49
Capítulo 5: Obras Referencial	52
5.1 Referentes Nacionales	53
Capítulo 6: Bibliografía	56
Capítulo 7: Anexos	59
7.1 Ley de Municipalidades	60

7.2 Ordenanza Municipal de Chonchi 68

7.3 Levantamiento Fotográfico 75

NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis