

**Universidad de Chile**  
**Facultad de Arquitectura y Urbanismo**  
**Escuela de Arquitectura**

# ***Lodge ecoturístico Isla Gaviota***

***Memoria para optar al título de Arquitecto***  
***Profesor guía: Javier Pinto Picó***  
***2006***

***Tesis con restricción de acceso en línea, según petición de su autor.***



<b><i>Tabla de Contenidos</i></b> .	<b>1</b>
<b>Texto con restricción</b> . .	<b>3</b>



# *Tabla de Contenidos*

## 1. INTRODUCCIÓN

Motivaciones

## 2. EL TURISMO

Turismo masivo

El nuevo turismo

Ecoturismo en el mundo

Ecoturismo en Chile

Punta de Choros y el ecoturismo

## 3. EL LUGAR

Descripción y condiciones

Clima

Lluvias

Vientos

Carta Olgyay

Morfología

Riesgos naturales (Tsunami)

4. DEFINICIÓN TEMA

Lodge de ecoturismo

5. LA ISLA

Descripción y características

Elección del terreno

Análisis perceptual del lugar

6. PROYECTO

Objetivos

Usuarios

Premisas de Diseño

Base conceptual

Condicionantes

Partido General

Programa

Gestión

ANEXOS

Condiciones generales de la oferta (MBN)

BIBLIOGRAFÍA

# Texto con restricción

Tesis con restricción de acceso en línea, según petición de su autor.