

**Escuela para obreros de la construcción :
Especialización de la mano de obra como
estrategia de la rentabilidad social y
desarrollo de la industria de la
construcción nacional.**

Memoria para optar al título de Arquitecto

Fernando A. Landeros L.

Profesor guía: Eduardo Lyon

2006

Texto completo en: www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/landeros_f/sources/landeros_f.pdf

Tabla de Contenidos .	1
Texto completo . .	3

Tabla de Contenidos

_1. INTRODUCCION

_2. MOTIVACIONES PERSONALES

2.1 Convicciones: Interés por el tema

2.2 Rol arquitecto U de Chile

_3. DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

2.1 Escenario Futuro de la construcción

3.2 Escenario Actual de la construcción

_4. CONTEXTO DEL PROBLEMA

4.1 Carencia de Gestión de Calidad en Mano de Obra

4.1.1 Situación Actual de la mano de obra

4.2 ISO 9001

4.3 Certificación de competencias laborales

4.4 Oferta de Capacitación hoy en día

_5. CONTEXTO OPERACIONAL DEL PROYECTO

5.1 Contexto país: Criterio de Localización Región

5.2 Contexto ciudad: Criterio de Localización Santiago

5.3 Contexto Comuna: Criterio de Localización terreno

5.4 Plan regulador Comuna Ñuñoa

5.4.1 Antecedentes previos sitio

5.5 Análisis contexto inmediato

_6. ESTRUCTURA DE REQUERIMIENTOS

6.1 Innovación tecnológica de los procesos constructivos

6.2 Especialización de la mano de obra

6.3 Construcción Permanente

6.4 Rentabilidad Social

6.5 Difusión

_7. DEFINICION

7.1 Institución

7.2 Modelo de Gestión

7.3 Modelo de Negocios

7.4 Modelo Operativo

7.4.1 Modelo de Capacitación

7.5 Definición programática

7.6 Diagramas de relaciones programáticas

7.8 Programa

7.9 Modelo Espacial

7.9.1 Estrategias

7.9.1.1 Imagen Urbana

7.9.1.2 Concepto patio de Construcción

7.9.1.3 Estrategia de emplazamiento

7.9.1.4 Esquemas de estudio de relaciones en corte

7.9.2 Fachada en Construcción

7.9.3 Componente urbano

_8. REFERENCIAS

7.1 Bibliografías

7.2 Artículos de revistas especializadas

7.3 Sitios de Internet

Texto completo

Texto completo en: www.cybertesis.cl/tesis/uchile/2006/landeros_f/sources/landeros_f.pdf