

**Lodge ecoturístico Laguna San Rafael :  
Exploración y desarrollo de sistema constructivo  
prefabricado basado en estructuras orgánicas a  
partir de encastrés en madera**

Memoria para optar al título de Arquitecto

**Por :**

**Ivo Pérez Pauner**

Profesor guía :  
Javier Pinto P.

**2008**



<b>Resumen . .</b>	<b>4</b>
<b>Indice . .</b>	<b>5</b>
<b>NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO . .</b>	<b>7</b>

## Resumen

Durante los últimos años, se ha generado una creciente preocupación por el deterioro medioambiental que afecta al planeta. Cada vez son más evidentes los cambios climáticos, la contaminación de la atmósfera, del agua y de la tierra.

Nuestro modelo de desarrollo ha demostrado ser ineficaz en cuanto a las consideraciones del entorno natural, donde la prosperidad a corto plazo supone el consumo de recursos agotables, con costos altísimos para el ecosistema y para la supervivencia de las futuras generaciones.

De esta forma, cobra relevancia el concepto de sustentabilidad del desarrollo, como la “calidad de satisfacer las necesidades del presente, sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras, para satisfacer las suyas propias”. Surge, por ende, la necesidad de incorporar fuentes energéticas alternativas, no contaminantes y presentes en abundancia, energías renovables.

La problemática mantiene directamente relación en el cómo implantarse dentro de un lugar con características netamente silvestres, manteniendo el máximo nivel de reciprocidad posible.

El proyecto debe ser capaz de responder a las fuertes condiciones extremas que presenta el lugar, dar una respuesta óptima al complejo marco medioambiental en el que se encuentra circunscrito. Uno de los principales eventos geográficos que se suscitan en la zona, es que geológicamente, el istmo de Ofqui marca el fin de la Depresión Intermedia (que se había sumergido en el seno de Reloncaví) y de la falla Liquiñe-Ofqui.

La escasa interconectividad existente entre los diferentes centros poblados de la zona austral es una de las principales razones del aislamiento imperante.

Es absolutamente necesario crear planes integrales de desarrollo que permitan generar lineamientos básicos de cómo debiese ser el curso de desarrollo del lugar. Simular un estado

Se escoge como proyecto el desarrollo del lodge Laguna San Rafael, dado que el traspaso del istmo presenta características de desarrollo complejas, basadas en conocimientos hidráulicos o mecánicos más cercanos a ciencias como la ingeniería.

---

# Índice

## Introducción

A| PERFILAMIENTO DEL PROBLEMA 1

~ MARCO INTERNACIONAL1

~ MARCO NACIONAL2

~ MARCO REGIONAL2

B| PROBLEMA 3

1 PROBLEMÁTICA GENERAL3

2 PROBLEMÁTICA ESPECIFICA3

C| TEMA 3

~ EL PROYECTO 3

Capítulo 1 - REGION

A| ANTECEDENTES BÁSICOS DE LA REGIÓN 4

1 UBICACIÓN Y SUPERFICIE4

2 POBLACIÓN4

3 RELIEVE5

4 CLIMA6

5 FLORA Y FAUNA6

6 HIDROGRAFÍA7

7 ANTECEDENTES SOCIO-DEMOGRÁFICOS8

B| ANTECEDENTES TURÍSTICOS DE LA REGION 9

~ PRESENTACION9

1 DEMANDA TURÍSTICA REGIONAL9

2 OFERTA TURÍSTICA REGIONAL10

3 PERSPECTIVAS DE DESARROLLO DEL TURISMO REGIONAL11

4 POLÍTICA NACIONAL DE TURISMO13

5 POLITICA REGIONAL DE TURISMO14

C| POSICIONAMIENTO DE DESTINOS TURÍSTICOS DE LA XI REGIÓN 18

~ INTRODUCCION18

1 COMPORTAMIENTO DE LA DEMANDA TURISTICA REGION DE AYSÉN (AÑO 2006 Y TEMPORADA 2006 – 2007)18

2 GRANDES PERSPECTIVAS PARA EL TURISMO NÁUTICO EN LA PATAGONIA 24

D| PROGRAMA TERRITORIAL INTEGRADO PATAGONIA AYSÉN 25

- ~ INTRODUCCION25
- 1 ANTECEDENTES GENERALES25
- 2 DESCRIPCIÓN DEL PROGRAMA PATAGONIA AYSÉN 2003-2006 29
- E| SELECCIÓN DE IDEAS Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE ECOTURISMO EN ÁREAS SILVESTRES PROTEGIDAS DE LA REGIÓN DE AYSÉN (PROCEDIMIENTO) 32
- ~ INTRODUCCIÓN 32
- Capitulo 2 - PARQUE
- A| ANTECEDENTES HISTORICOS DEL
- ~ PARQUE NACIONAL LAGUNA SAN RAFAEL ~ 34
- 1 TRADICIÓN Y CULTURA EN EL ARCHIPIÉLAGO DE LOS CHONOS (ANTECEDENTES ARQUEOLÓGICOS Y ETNOHISTÓRICOS). 34
- 2 LA APERTURA DEL ISTMO DE OFQUI 40
- B| ANTECEDENTES MARITIMOS DEL
- ~ PARQUE NACIONAL LAGUNA SAN RAFAEL ~ 45
- 1 EXTRACTO CARTAS MARITIMAS 45
- C| ANTECEDENTES TERRITORIALES DEL
- ~ PARQUE NACIONAL LAGUNA SAN RAFAEL ~50
- Capitulo 3 - PROYECTO
- A| FUNDAMENTACION DEL PROYECTO 53
- B| CONCEPTO DEL PROYECTO 54
- 1 PROCESO ORGÁNICO 55
- 2 ESTRUCTURAS ORGANICAS 57
- 3 ESTRUCTURAS LAMINARES Y MALLAS ESPACIALES DE NUDOS RÍGIDOS. 59
- 4 GEOMETRIZACION MORFOLOGICA 60
- C| RACIONALIZACION/CONSTRUCCION DEL MODELO 61
- D| SISTEMA DE PREFABRICACION 63
- 1 CUALIDAD MATERICA 63
- 2 VENTAJAS DEL SISTEMA 70
- E| PROGRAMA 71
- ANEXO / 1 72
- ANEXO / 2 ~ MAPA XI REGION 73
- BIBLIOGRAFIA 74

# NO DISPONIBLE A TEXTO COMPLETO

No autorizado por el autor para ser publicada a texto completo en Cybertesis