

# ÍNDICE

<b>1.- INTRODUCCIÓN</b> .....	1
1.1 Antecedentes Generales .....	1
1.2 Descripción y Alcances del Proyecto .....	2
1.3 Justificación.....	4
1.4 Objetivos .....	5
1.4.1 Objetivo General.....	5
1.4.2 Objetivos Específicos .....	6
<b>2.- METODOLOGÍA Y MARCO CONCEPTUAL</b> .....	6
2.1 Metodología.....	6
2.2 Teoría de la Localización Industrial .....	8
<b>3.- LA INDUSTRIA DEL PETRÓLEO</b> .....	9
3.1 El Mercado Nacional .....	9
3.2 Precio .....	11
3.3 Consumo .....	13
3.4 Proyecciones.....	15
<b>4.- EL PROCESO PRODUCTIVO</b> .....	17
4.1 Etapas del Proceso .....	18
4.2 Niveles de Producción.....	22
<b>5.- EL DIESEL SINTÉTICO</b> .....	23
5.1 Naturaleza y Características del Diesel.....	23
5.2 Especificaciones del Diesel Cuidad.....	25
5.3 Características del Diesel Sintético .....	26
5.4 Ventajas .....	28
5.5 Desventajas.....	29
<b>6.- LA MATERIA PRIMA</b> .....	29
6.1 Los Neumáticos.....	30
6.1.1 Caracterización.....	30
6.1.2 El Mercado de los NFU.....	32
6.1.3 Abastecimiento .....	37
6.2 Los Plásticos .....	38
6.2.1 Caracterización.....	38
6.2.2 El Mercado de los Desechos Plásticos .....	39
6.2.3 Abastecimiento .....	46
<b>7.- LOS SUBPRODUCTOS</b> .....	48
7.1 Negro de Humo .....	48
7.2 Acero.....	49
<b>8.- MARCO LEGAL</b> .....	49
8.1 Comercialización del Diesel Sintético.....	49
8.2 Evaluación de Impacto Ambiental .....	52

<b>9.- LOCALIZACIÓN</b> .....	53
<b>10.- ANÁLISIS DE MERCADO</b> .....	55
10.1 Consumo de Combustible .....	55
10.2 Mercado Potencial.....	57
10.3 Mercado Objetivo .....	58
<b>11.- ANÁLISIS FINANCIERO</b> .....	59
11.1 Inversión.....	59
11.1.1 Inmobiliario .....	59
11.1.2 Terreno .....	60
11.1.3 Maquinaria.....	60
11.1.4 Planta .....	61
11.1.5 Publicidad y Promoción .....	62
11.1.6 Inversión Total .....	63
11.2 Costos .....	64
11.2.1 Costos Fijos .....	64
11.2.2 Costos Variables.....	65
11.3 Ingresos .....	67
11.3.1 Precio .....	67
11.3.2 Cantidad .....	68
11.4 Indicadores y Parámetros .....	70
11.5 Flujo de Caja .....	71
11.6 Análisis de Sensibilidad.....	72
11.6.1 Impuesto Específico .....	72
11.6.2 Precio del Petróleo Diesel.....	72
11.6.3 Precio del Plástico .....	76
11.6.4 Precio de NFU .....	78
<b>12.- CONCLUSIONES</b> .....	80
<b>13.- BIBLIOGRAFÍA</b> .....	84
13.1 Libros y Papers .....	84
13.2 Páginas web.....	85
<b>14.- ANEXOS</b> .....	86
Anexo A: Métodos de Costeo de Inversión .....	86
Anexo B: Especificaciones del Diesel .....	89
Anexo C: Usos del Plástico .....	91
Anexo D: Costos Unitarios de Construcción .....	93
Anexo E: Tarifas de Agua .....	94
Anexo F: Costos de Certificado de Calidad .....	95
Anexo G: Tabla Vida Útil del SII.....	96
Anexo H: Flujo de Caja General.....	97
Anexo I: Flujo de Caja Línea de Procesamiento de Plásticos .....	98
Anexo J: Flujo de Caja Línea de Procesamiento de Neumáticos.....	99
Anexo K: Flujo de Caja General con Impuesto Específico.....	100
Anexo L: Distribución Precio del Diesel .....	101

## GLOSARIO

CINC:	Cámara de la Industria del Neumático de Chile
CNE:	Comisión Nacional de Energía
CONAMA:	Comisión Nacional del Medio Ambiente
FEPP:	Fondo de Estabilización de Precios del Petróleo
GEI:	Gases de Efecto Invernadero
INE:	Instituto Nacional de Estadísticas de Chile
NFU:	Neumáticos Fuera de Uso
PPI:	Precio de Paridad de Importación
PRC:	Periodo de Recuperación de Capital
PRMS:	Plano Regulador Metropolitano de Santiago
REP:	Responsabilidad Extendida del Productor
RSM:	Residuos Sólidos Municipales
SEC:	Superintendencia de Energía y Combustible
SEIA:	Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental
TIR:	Tasa Interna de Retorno
USD:	Dólares Americanos
VAN:	Valor Actual Neto