Facultad de Arquitectura y Urbanismo.
Universidad de Chile.

hotel
HUEÑU.HUEÑU

HOTEL HUEÑU - HUEÑU

Hotel / Restaurante / Pesca / Excursiones / Rafting / Cabalgatas

Memoria Proyecto de Titulo _ 2008

Alumno: Manuel José Covarrubias Cerda.
Profesor Guía: Alberto Montealegre Klenner.
Fecha: 30 de Octubre 2008.

01 INTRODUCCIÓN

En el marco de un mundo globalizado donde el turismo se hace cada vez más importante y que el contacto con la naturaleza adquiere un mayor protagonismo, se hace urgente el desarrollo del Ecoturismo.

El ecoturismo se define como: el "Turismo en el cual se privilegia la preservación y la apreciación del medio, tanto natural como cultural que acoge a los viajantes" (es.wiktionary.org/wiki/ecoturismo)

A nivel mundial el ecoturismo a tenido un auge explosivo, donde destinos tales como Sudáfrica, Nueva Zelanda, Costa Rica y Canadá, se han beneficiado enormemente, porque han sabido acoger esta demanda de una manera sería y sustentable. El desarrollo del ecoturismo en estos países se ha realizado sobre las premisas de una fuerte promoción turística internacional, de la creación de las infraestructuras necesarias, del desarrollo turístico sustentable y del respeto y cuidado de la naturaleza, de este modo se han abierto un espacio en el mercado global.

Bajo esta perspectiva internacional y consientes de nuestras riquezas naturales, sumado a la estabilidad política, económica y buenos índices de seguridad, Chile presenta las condiciones ideales para el desarrollo del ecoturismo.

A nivel gubernamental el SERNATUR, ya ha tomado cartas en el asunto y esta intentando incentivar el desarrollo de esta área, bajo el lema "Chile Naturaleza que Conmueve", sin embargo una gran parte del sector privado aún no ha descubierto las importantes proyecciones, que podría tener las inversiones en esta aérea.

02 PRESENTACIÓN DEL TEMA.

El tema que se desarrollara en este proyecto de título, es la hotelería para el ecoturismo. Chile es un país que posee paisajes de belleza excepcional. Fuertes contrastes caracterizan nuestro territorio, tanto de oriente a poniente como de norte a sur. Cruzando a lo ancho geografías de cordillera ha costa, y a lo largo paisajes desde el árido desierto hasta los impenetrables bosques australes.

Todos estas virtudes de nuestro suelo, transforman a Chile en un atractivo muy interesante para el turismo mundial. El ecoturismo, como servicio turístico especializado, es un tema que esta recién emergiendo en nuestro país, por lo que se encuentra en un presente desarrollo donde aún queda mucho por hacer.

Desde el punto de vista arquitectónico el ecoturismo presenta un desafío muy interesante de enfrentar. Temas tales como el desarrollo de equipamiento acorde con la exigencias medioambientales y de sustentabilidad que requiere este tipo de turismo.

El lugar escogido para desarrollar el Hotel es la Región de los Lagos, Provincia Llanquihue, comuna Puerto Varas. Específicamente frente al río Hueñu-Hueñu afluente del río Petrohue, en el predio Hueñu-Hueñu propiedad de la salmonera Camanchaca S.A.

De acuerdo a las políticas de gubernamentales y desarrolladas por el SERNATUR, podemos señalar que el turismo en Chile, dejo de enfocarse en el desarrollo del turismo que funciona por volumen, buscando actualmente personalizar la oferta y explorar el turismo sofisticado, involucrando un mayor valor agregado y aprovechando las ventajas competitivas de nuestro largo y delgado país.

Detectado el problema de falta de equipamiento e infraestructura para el ecoturismo, y al alto potencial ecoturista de la Región de Los Lagos, se plantea una propuesta arquitectónica que responda a las nuevas exigencias de un turismo cada vez más especializado.

MOTIVACIONES PERSONALES

Como primera motivación personal, está la profunda admiración por los paisajes naturales de Chile, en especial del sur. El conjunto de eventos geográficos como volcanes, ríos y lagos, inmersos en agrestes bosques milenarios, son riquezas que como chilenos no podemos ignorar.

Desde la niñez he disfrutado de paseos en parques nacionales y parajes naturales, lo que me hace sentir una responsabilidad por la preservación de estos lugares para las futuras generaciones.

Bajo este punto de vista se hace importantísimo el desarrollo sustentable y responsable del turismo para estos lugares. Es así como el ecoturismo responde a la necesidad de explorar nuestra flora y fauna de un modo profesional y cuidadoso.

A pesar de nuestras grandes virtudes, en lo que belleza y variedad de paisajes se refiere, aún estamos muy lejos de alcanzar un nivel aceptable de desarrollo y sofisticación para el ecoturismo en Chile.

Un desafío interesante al asumir este tema es el construir en un lugar semi-aislado, donde el diseño debe estar en relación con el paisaje.

Siempre he considerado que la arquitectura tiene un rol importantísimo en el desarrollo del turismo, y en el caso de Chile resulta evidente la deficiencia en esta área.

La preocupación por la sustentabilidad ecológica de los proyectos también a sido una inquietud importante en el transcurso de mi carrera, realizando mi Seminario en temas E.E. y sustentabilidad.

OBJETIVOS

Objetivo general:

Crear la infraestructura y equipamiento necesario para el buen funcionamiento del ecoturismo en Chile. Para esto se desarrollara un Hotel, tipo enclave, que sirva de punto base para paseos y actividades relacionadas con el ecoturismo. La idea es que este proyecto sirva de ejemplo para incentivar el desarrollo de este tipo de turismo desde un punto de vista sustentable y respetuoso con el medio natural.

Objetivos específicos:

Crear un hotel que permita un ecoturismo más organizado, responsable y profesional.

Aumentar el flujo turístico, mejorando la oferta y presentando un producto con mayor valor agregado.

Generar un sistema integrado de turismo. Donde el administrador del hotel define las condiciones del turismo y la agencia local preste los servicios pertinentes. De este modo se generan puestos de trabajo de mayor calidad, donde el individuo local no es un empleado sino que es un administrador de servicios. Esta condición de administrador de servicios, trae como consecuencia una mayor riqueza cultural para el viajero, que puede entrar en un dialogo con el lugareño.

04 SITUACION MUNDIAL

HUEÑU. HUEÑU

El turismo de naturaleza a tenido un auge "explosivo" a nivel mundial, cuyas manifestaciones de mayor demanda son el ecoturismo y el turismo aventura. Al respecto, según la Organización Mundial de Turismo (OMT), esta corriente turística fue demandada en el año 2000 por el 85% de los turistas, dado que esta clase de turismo se incrementa hoy en día a una tasa del 30% anual, a diferencia del turismo convencional que sólo crece en un 7% al año.

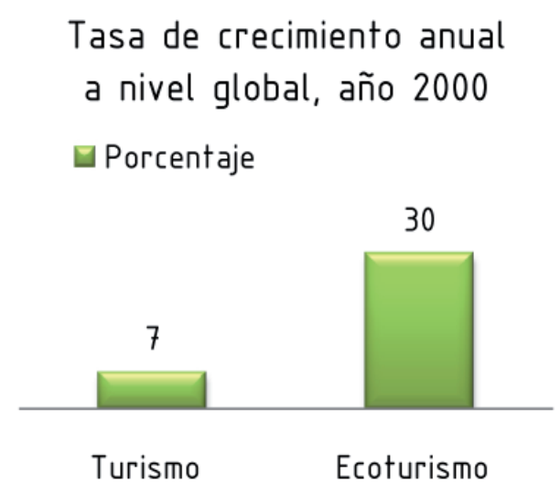
Estimaciones han llegado a estimar un crecimiento de $ 30 mil millones de dólares por año (Martha Honey, 1999).

La causa por la creciente orientación de los turistas hacia áreas naturales se basa esencialmente en la búsqueda de nuevos estímulos/ retos para éstos, EN SU DESEO DE ESTAR EN PLENA NATURALEZA, pues es cada día más difícil encontrar esta sensación en sus países de origen, así como en una sensibilidad cada vez mayor acerca de la situación y los problemas del medio ambiente.

El turismo de aventura o ecológico es el segmento de mayor crecimiento en los Estados Unidos; los tour operadores estiman que de 4 a 6 millones de estadounidenses cada año realizan viajes al extranjero en busca de áreas naturales; el costo promedio del viaje a la naturaleza, sin incluir la tarifa aérea, fue de 3 000 dólares, de lo que se deduce que los ingresos que quedan en los países receptores por este concepto es de casi 12 mil millones de dólares (Wall Street Journal, cit. en Budowski, 1989).

Algunas estimaciones señalan que el gasto total de los visitantes de Europa y los Estados Unidos hacia las áreas naturales de los países menos desarrollados, es de casi 1.7 mil millones de dólares (Ziffer, 1989).

El ecoturismo genera 500 millones de dólares para Costa Rica (Padget y Begley, 1996).



Fuente: www.eclac.org/publicaciones. / ecoturismounab.galeon.com

05 TURISMO EN CHILE

HUEÑU. HUEÑU

Política Nacional de Turismo 2005

A raíz de la enorme importancia que ha adquirido el turismo en el mundo, y de la creciente diversidad y competitividad del mercado turístico mundial, se propuso como opción estratégica enfatizar la promoción de un producto distintivo, exclusivo y cada vez más valorado: el turismo de naturaleza y de intereses especiales, particularmente para los mercados de larga distancia, y, al mismo tiempo, ampliar y diversificar la oferta de productos y oportunidades de acceso al turismo interno. Esta idea, que implicaba transformar nuestras ventajas comparativas en ventajas competitivas, se tradujo en la definición de una identidad turística única, que ha permitido aunar criterios con respecto a la imagen turística internacional que Chile quiere proyectar. El diseño de identidad, que se concretó en la actual marca turística nacional, ''Chile: naturaleza que conmueve'', fue otro de los desafíos relevantes que el turismo chileno ha abordado en los últimos años.

Desarrollo Turístico Sustentable.

Para llevar a cabo este desarrollo se debe tener en cuenta los ámbitos Económicos, Ambientales y Socioculturales. Mejorando la calidad de vida de la comunidad local, al mismo tiempo que aseguramos la calidad ambiental y la experiencia recreativa.

Fuente: Estudio Turismo Receptivo SERNATUR. / Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

Limitantes que afectan el desarrollo del turismo en Chile.

Insuficiente coordinación de los agentes públicos y privados.

Desaprovechamiento turístico de las áreas silvestres protegidas, de parques y monumentos nacionales, y reservas naturales. El principal problema en este ámbito, es la falta de una propuesta integradora para el desarrollo del ecoturismo.

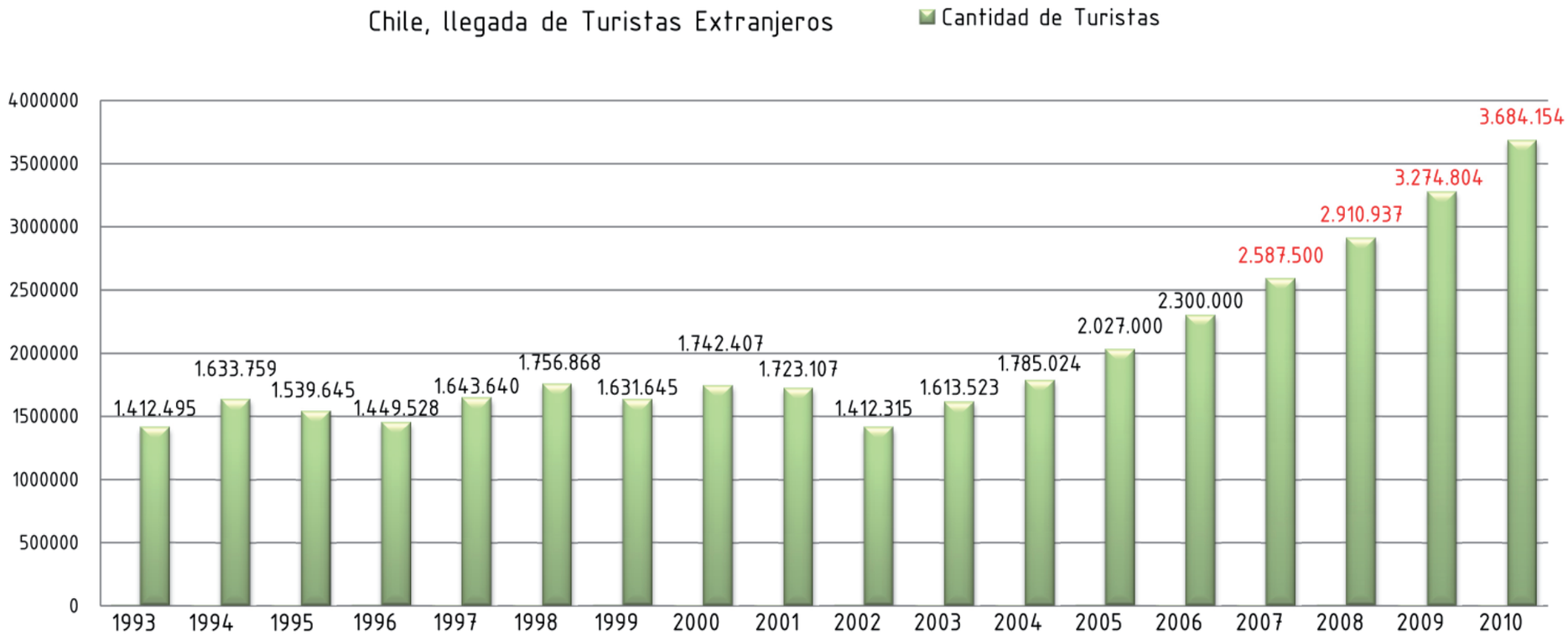
Baja inversión en promoción turística internacional. Mientras el Estado de Chile invirtió US$ 2,3 millones en el año 2005; Perú destino US$ 15,3 millones; Nueva Zelanda, US$ 46 millones y Australia US$ 93 millones.

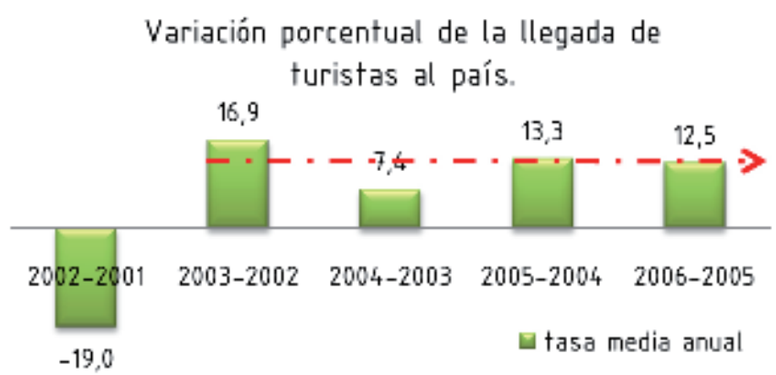
Escasas empresas turísticas cuentan con estándares de calidad internacional en la prestación de servicios. Lo que constituye una clara desventaja para competir en el ámbito internacional.

Alta concentración de la oferta turística.

Deficiente información turística para las decisiones públicas y privadas.

Fuente: Estudio Turismo Receptivo SERNATUR. / Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002



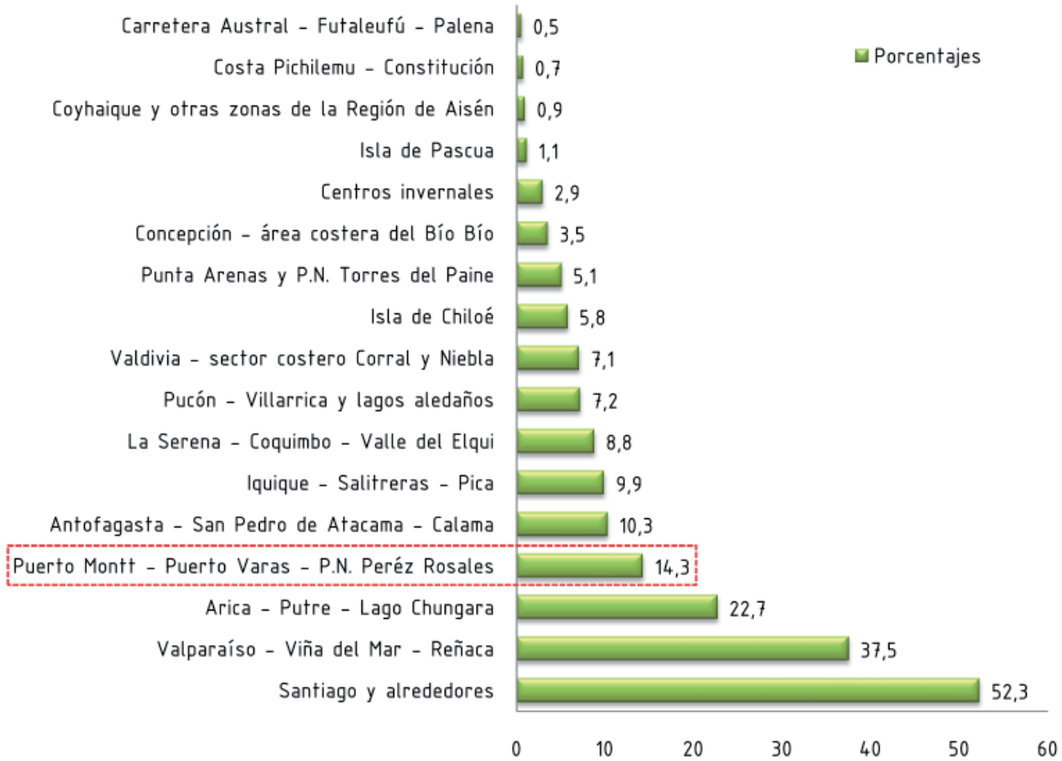


Turismo en Chile 2005

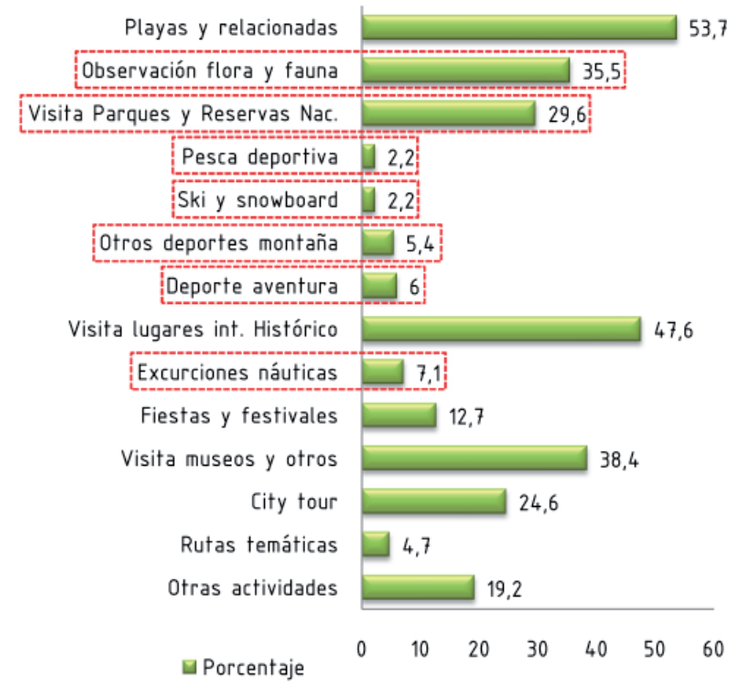
2 millones de extranjeros
6,5 millones de chilenos
1450 millones de dólares
Crecimiento 13,6% respecto del 2004 3,5% del pib.

Fuente: Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

Principales lugares visitados por turistas:

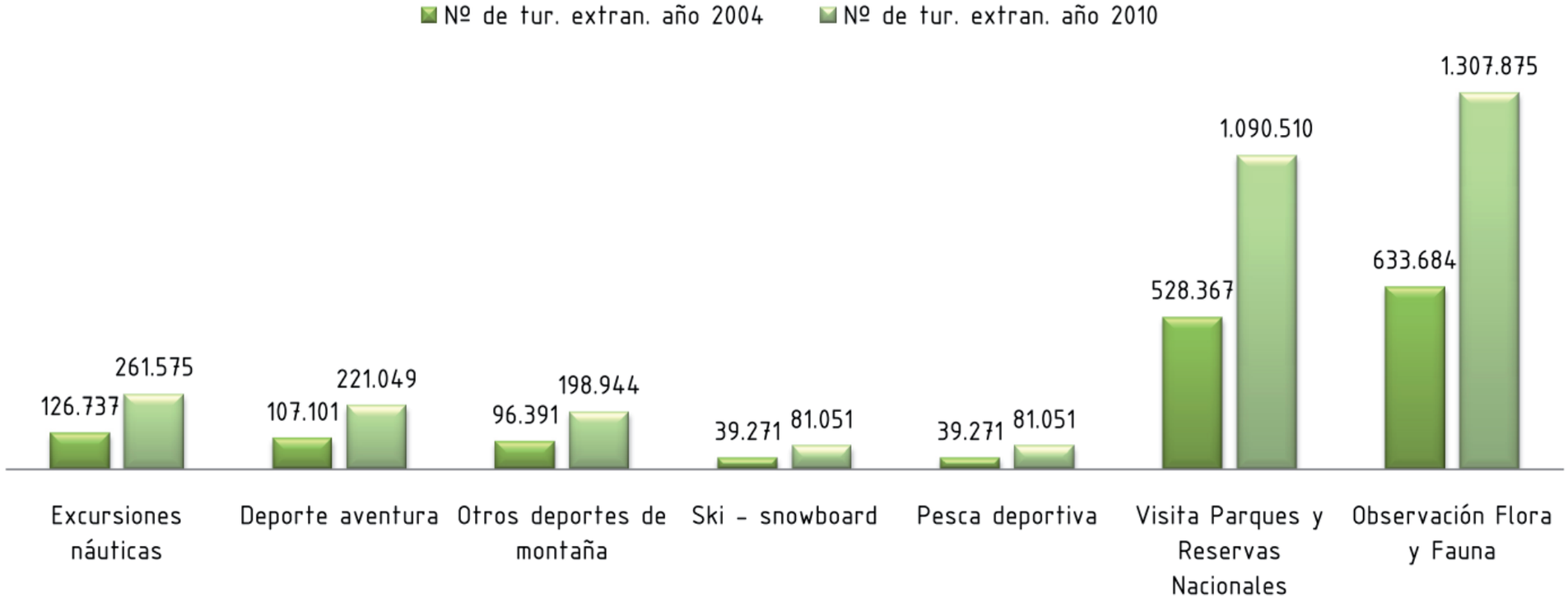


Actividades realizadas por turistas residentes en el extranjero, año 2004:

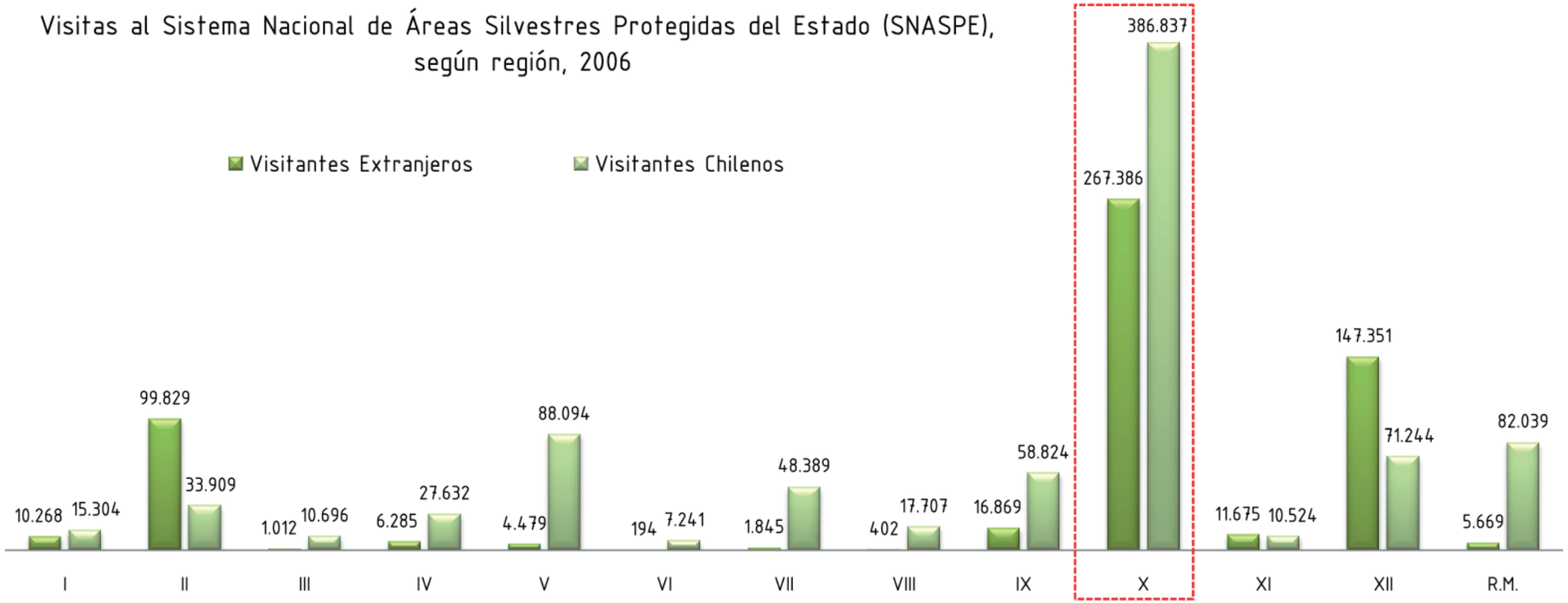


Fuente: Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

Actividades relacionadas con el Ecoturismo, año 2004 y proyecciones para el 2010



Estas cifras corresponden a la cantidad de turistas extranjeros que realizaron y realizaran estas actividades en nuestro país. En el año 2004, entraron a Chile 1.785.024 turistas. Para el año 2010 con una tasa media anual de crecimiento de un 12,5%, se espera que se duplique la cantidad de turistas con respecto al 2004, llegando a una cifra de 3.684.154 turistas extranjeros.



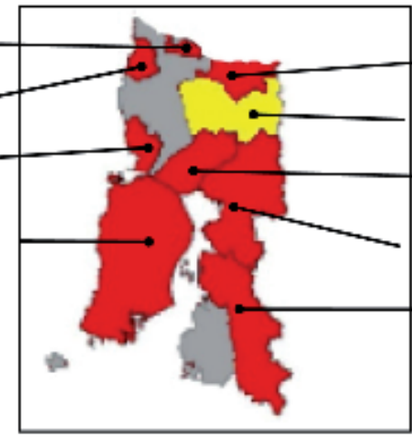
Desde hace algunos años Chile se promociona en los mercados internacionales bajo el lema "CHILE NATURALEZA QUE CONMUEVE", concepto que también es recogido por la Política Nacional de Turismo . Se manifiesta así una intencionalidad de transformar al país en un destino reconocido por su naturaleza, apto para la práctica de actividades turísticas vinculadas a ésta (ecoturismo, turismo de aventura y pesca deportiva, entre otros de intereses especiales). Por ello resulta interesante conocer el número de visitas registradas a las Áreas Silvestres Protegidas por el Estado y su comportamiento.

El país cuenta con 95 Áreas Silvestres Protegidas del Estado, distribuidas en 32 parques , 48 reservas y 15 monumentos naturales, que en conjunto cubren una superficie aproximada de 14 millones de hectáreas, equivalentes al 19% del territorio nacional.

Fuente: Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

REGION DE LOS LAGOS

Mapa Áreas Turísticas de la Región de los Lagos:

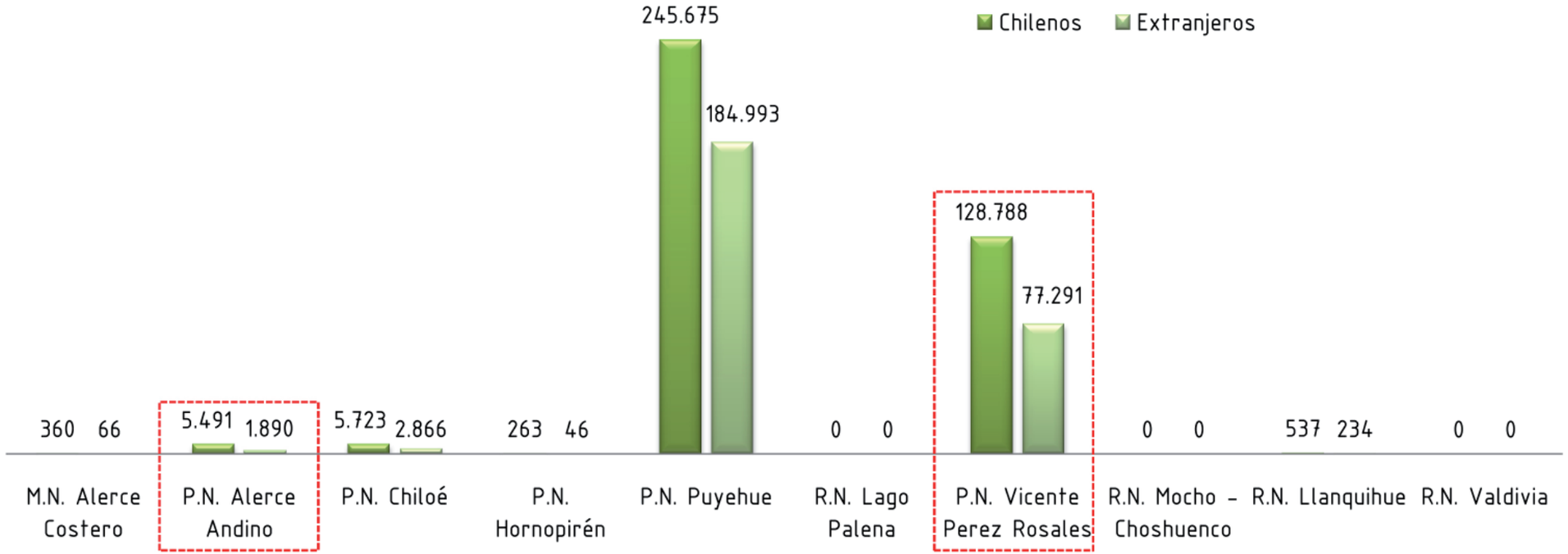


Nombre Área Turística: Lagos Llanquihue – Todos los Santos.
Región: Región de los Lagos.
Comunas Comprendidas en el Área: Puerto Varas – Purranque – Puerto Octay.
Superficie: 534000 ha.
Centros Urbanos de Servicios: Frutillar – Ensenada – Puerto Varas.
Jerarquía: Internacional.
Descripción: Esta área ofrece paisajes lacustres además de flora y fauna autóctonas. Entre los atractivos se destacan el Parque Nacional Vicente Perez Rosales, volcán Osorno, Saltos de Petrohué, Puerto Varas, Frutillar y Puerto Octay.

Tipos de Turismo Actual: Ecoturismo, Agroturismo, Turismo Aventura, Turismo de Playas.
Actividades Turísticas Actuales: Trekking, observación de fauna, observación de flora, fotografía, montañismo, cabalgata o paseo a caballo, rafting, kayak de mar o de río, canyoning, pesca deportiva.
Tipos de Turismo Potencial: Turismo deportivo.
Actividades Turísticas Potenciales: Hidrotrineo (hydrospeed).

Fuente: www.sernatur.cl/institucional/PDF/estadisticas/medio-amb-territ/area-tur-2006.pdf

Áreas Silvestres Protegidas (SNASPE) Región de los Ríos y de los Lagos, año 2006

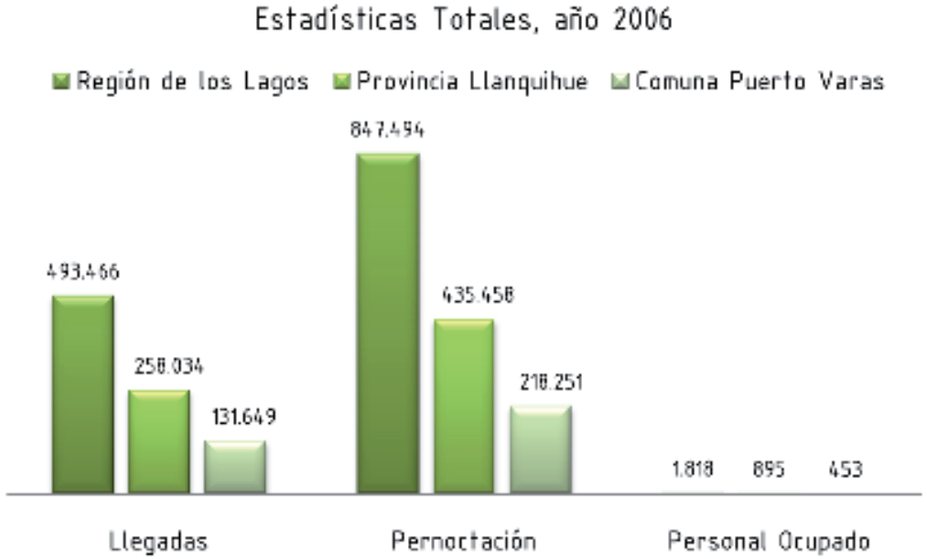


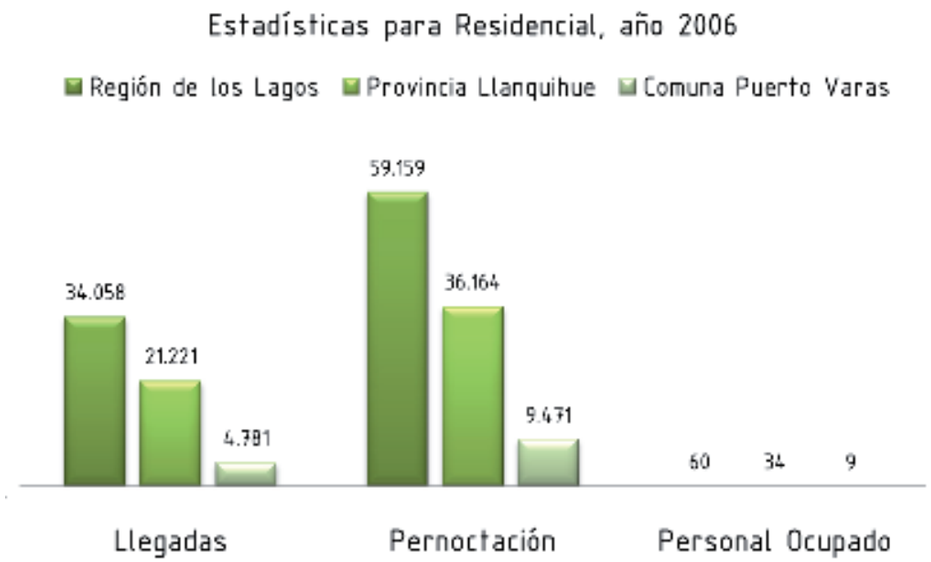
Durante el año 2006 la Corporación Nacional Forestal (CONAF), registró un total de 592.440 visitas de extranjeros a estas áreas, cifra que superó en 11,0% a la contabilizada el año anterior; y un total de 869.615 visitas de chilenos, cifra inferior en 4,3% a la registrada el año anterior, y que representa el 59,5% del total de visitantes.

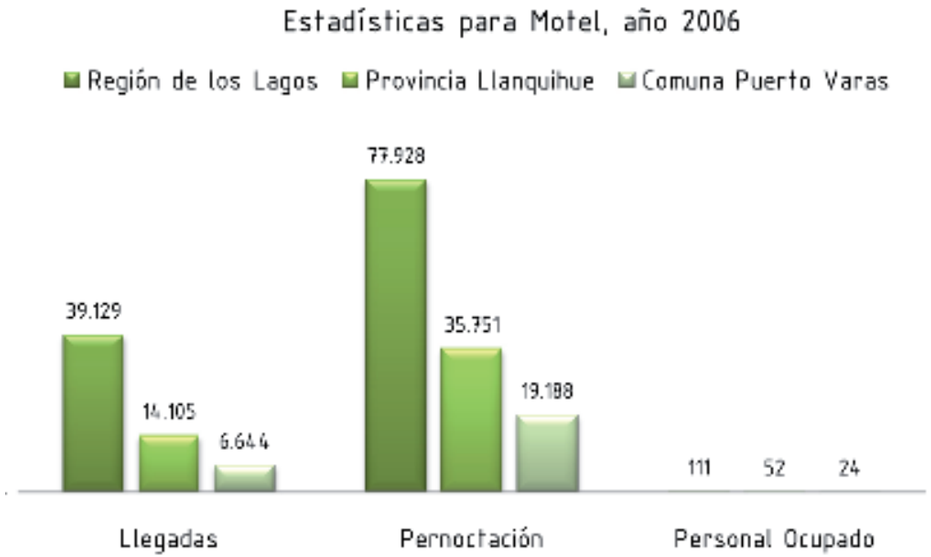
La distribución de este número de visitas a los distintos monumentos, parques y reservas naturales se mantiene a través de los años. La Región de los Lagos concentra el mayor porcentaje de visitas con 45,0%, donde los parques nacionales Puyehue y Vicente Pérez Rosales alcanzan las 430.668 y 206.079 visitas, respectivamente.

Fuente: Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

GRÁFICOS DE ALOJAMIENTOS A NIVEL REGIONAL, PROVINCIAL Y COMUNAL:







Fuente: www.sernatur.cl

CLIMA

Descripción Climatológica de la Región de los Lagos.

El aumento de las precipitaciones es el principal factor que define un clima lluvioso para la Región.
Ya no existe ningún mes seco. (menos de 40 mm.)
Los totales anuales de agua caída son mayores a los 1.300 mm. Y sobrepasan los 2.200 en algunos sectores.
El periodo más lluvioso es de mayo a agosto, acá las precipitaciones alcanzan el 60 % del total anual.
Las temperatura disminuyen con la latitud, pero los valores medios se mantienen por sobre los 10º C, por lo que las características del clima templado persisten.
La provincia de Llanquihue, tiene un clima de tipo templado lluvioso con influencia mediterránea.
La homogeneidad del relieve produce valores reducidos en las amplitudes térmicas. Por ejemplo Osorno tiene una amplitud térmica anual de 8,7º C y una amplitud térmica diaria del orden de 11º C.
Las variaciones de relieve generan diferencias en los montos de las precipitaciones, las que además se ven influenciadas por la altura y la latitud.
Los numerosos lagos ayudan a mantener la homogeneidad térmica y son fuentes de humedad. La humedad media es superior al 80% y no hay meses con humedad media inferior a 75%.
Las precipitaciones son producidas por frecuentes sistemas frontales que cruzan la zona, los que a su vez producen abundante nubosidad y poca cantidad de días despejados.

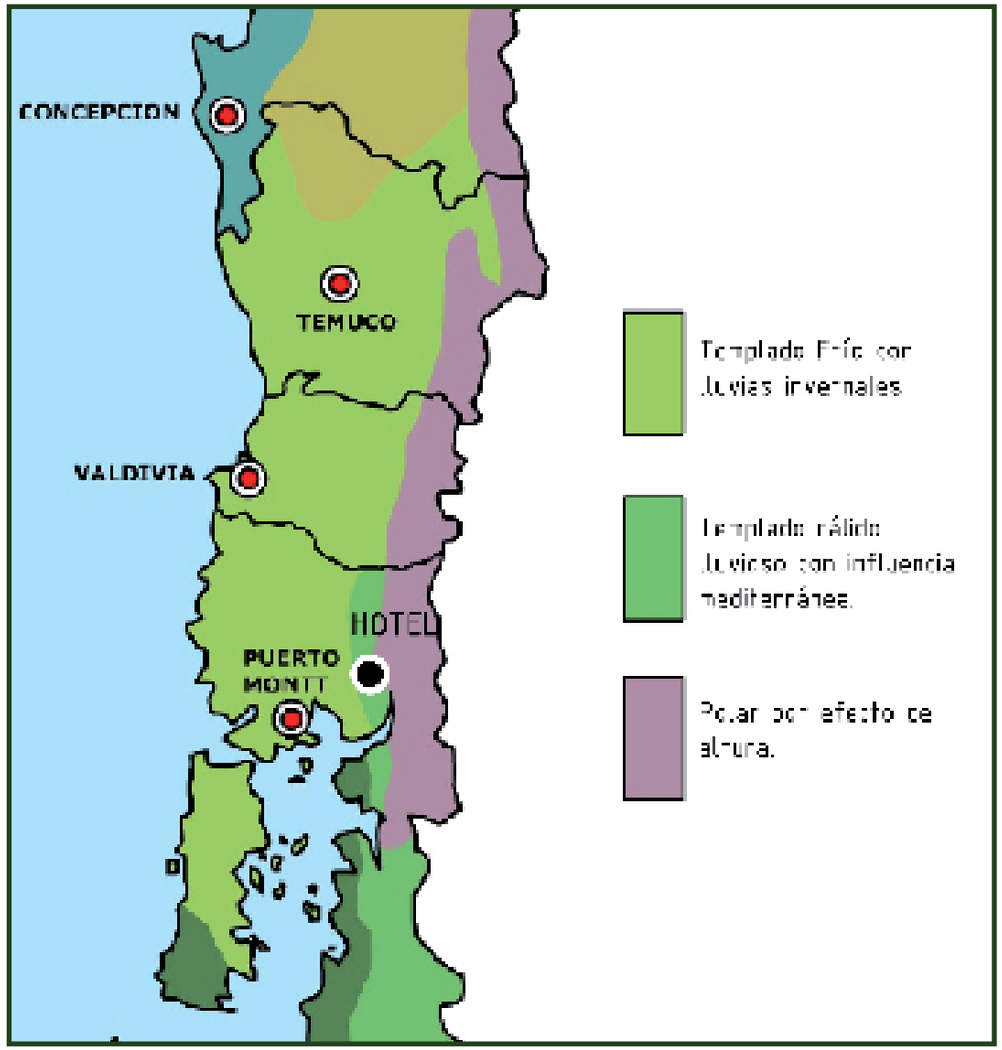
Temperatura	máx. prom. mes (+) cálida		min. prom. mes (+) cálida	máx. prom. mes (-) frio		min. prom. mes (+) fria	año
Puerto Montt	20,9	Febrero	10,1	11,5	Agosto	3,8	2006
	22,3	Febrero	10,2	10,6	Agosto	3,2	2005
	20,6	Enero	9,8	11,2	Julio	4	2004
	18,9	Enero	10,1	10	Julio	3,4	2003

Extrapolando los datos de temperatura de Puerto Montt, podemos establecer de manera aproximada la temperatura para el predio Hueñu-Hueñu:

Meses más cálidos	– Enero y Febrero.
Promedio Tº máxima mes más cálido	- 20º C.
Promedio Tº mínima mes más cálido	- 10º C.
Meses más fríos	– Julio y Agosto.
Promedio Tº máxima mes más frío	- 10,5º C.
Promedio Tº mínima mes más frío	- 3,7º C.

Fuente: www.meteochile.cl __ Anuario Climatológico, DGAC

Condiciones Naturales del Territorio



Pluviometria (mm)	mes mayor pluviometria	mes menor pluviometria	total anual	año
Punta Huano	671,6 Junio	73,1 Febrero	3488,7	2006
	779,1 Mayo	19,2 Febrero	3211,4	2005
	752,5 Junio	49,8 Enero	3172,4	2004
	584,6 Junio	28,8 Enero	2850,7	2003
	544,8 Mayo	47,6 Enero	3850,8	2002
	597,6 Julio	55 Diciembre	2883,3	2001
	790,5 Junio	62 Enero	3021,2	2000
Frutillar	360 Junio	34,1 Noviembre	1881,6	2006
	205,1 Mayo	5 Febrero	1266	2005
	231 Julio	29 Febrero	1038	2004
	261,1 Junio	24 Febrero	1468	2003
	239,1 Septiembre	16 Enero	1484,3	2002
	356,2 Julio	15,1 Diciembre	1345	2001
	351 Junio	66,1 Diciembre	1559,4	2000
La Ensenada	517,1 Agosto	78,7 Enero	3973	2002
	537,4 Julio	78 Octubre	2947,7	2001
	693,6 Junio	44,5 Enero	3137	2000

Para obtener los datos de pluviometría se decidió estudiar las estadísticas de las estaciones de Punta Huano, Frutillar y La Ensenada, siendo la más significativa esta ultima por su gran cercanía (9 Km).
Punta Huano tiene condiciones de pluviosidad muy similares a La Ensenada, ya que tiene una Longitud muy similar, lo cual nos ayuda a construir una idea más completa y larga de lo que es la pluviometría en La Ensenada.

Fuente: www.mapasdechile.com/clima/index.htm __ Anuario Climatológico, DGAC

Horas sol	mes (-) asolamiento	mes (+) asolamiento	horas sol anual	año
Puerto Montt	65,5 Julio	251,9 Enero	1662,8	2006
	34,9 Junio	246,3 Febrero	1664,6	2005
	58 Junio	228,6 Febrero	1621,5	2004
	58,2 Junio	199,9 Marzo	1572,9	2003
	40 Mayo	240 Enero	1502,6	2002

Radiación (watt hora/mt2)	mes mayor radiación	mes menor radiación	total anual	año
Puerto Montt	6015 Diciembre	967 Junio	3488,7	2005

A partir de los datos de asolamiento de Puerto Montt, podemos establecer de manera aproximada el asolamiento para el predio Hueñu-Hueñu:

Horas sol anual – 1600 horas de sol.
El mes con menor asolamiento (entre Mayo y Julio) – 51 horas de sol.
El mes con mayor asolamiento (entre Diciembre y Febrero) – 233 horas de sol.
En cuanto a los datos de radiación de Puerto Montt, los podemos extrapolar de manera aproximada al predio Hueñu-Hueñu.
La humedad relativa es similar a la de Puerto Montt.

Estaciones	Latitud	Longitud	Altura
La Ensenada	41° 12´ S	72° 32´ O	52 m
Punta Huano	41° 08´ S	72° 17´ O	200 m
Frutillar	41° 08´ S	73° 02´ O	80 m
Puerto Montt	41° 25´ S	73° 05´ O	85 m

Humedad Relativa	8 hrs	14 hrs	20 hrs
Puerto Montt	94	74	86

En base a los datos de pluviometría estudiados, podemos establecer de manera aproximada la pluviometría para el predio Hueñu-Hueñu:

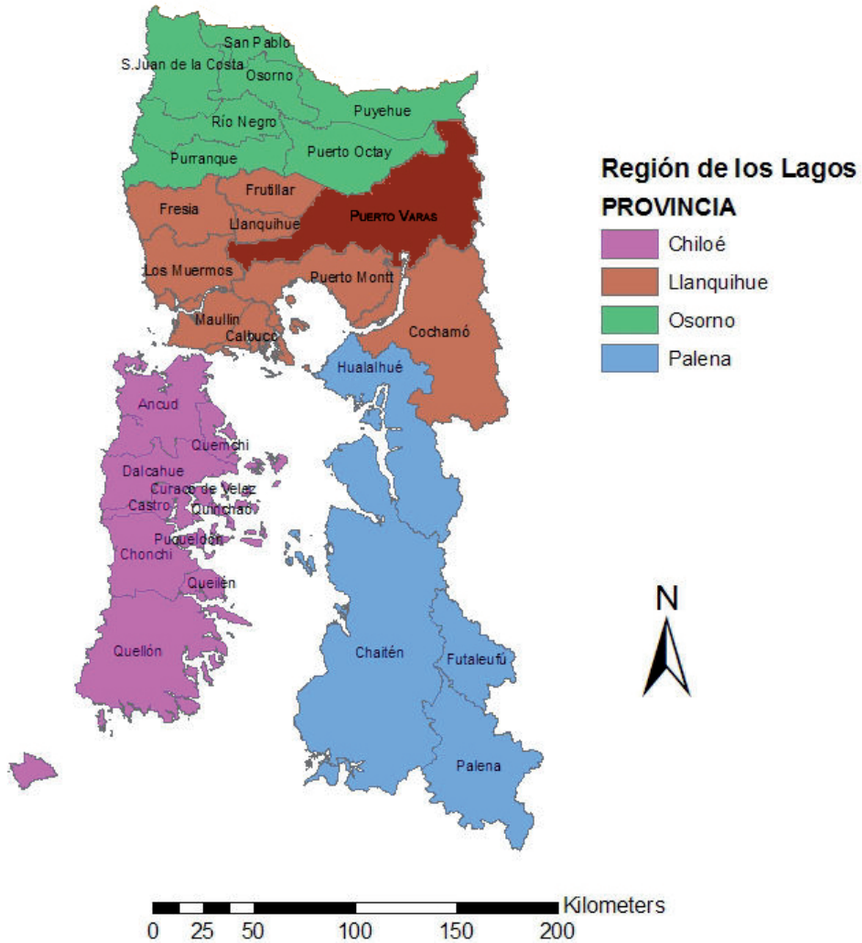
Promedio de pluviometría anual
– 3300 mm.
El mes más lluvioso (entre Mayo y Agosto)
– 580 mm.
El mes más seco (entre Diciembre y Febrero)
– 60 mm.

Fuente: Anuario Climatológico, DGAC

07 PREDIO HUEÑU - HUEÑU

Propiedad Salmonera Camanchaca S.A.

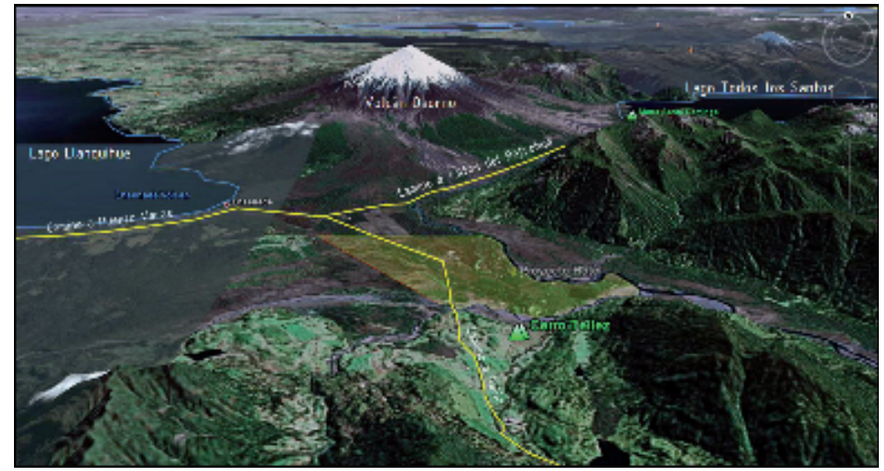
HUEÑU. HUEÑU

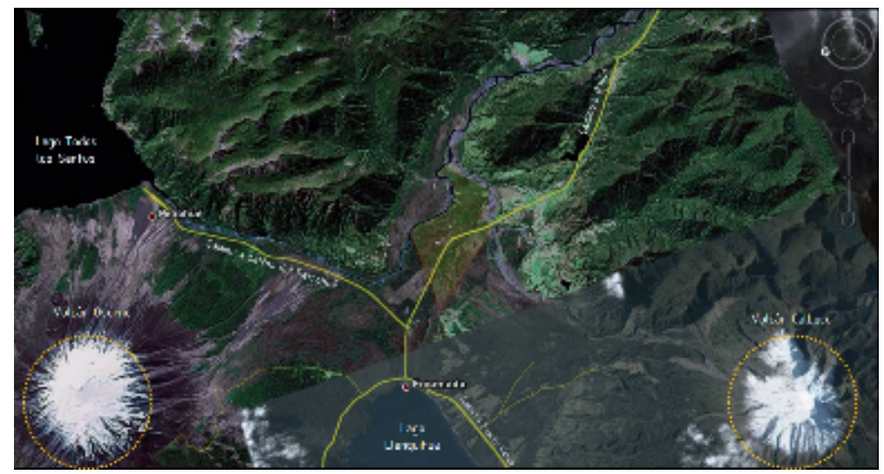


Ubicación.

Región de los Lagos / Provincia de Llanquihue / Comuna de Puerto Varas.

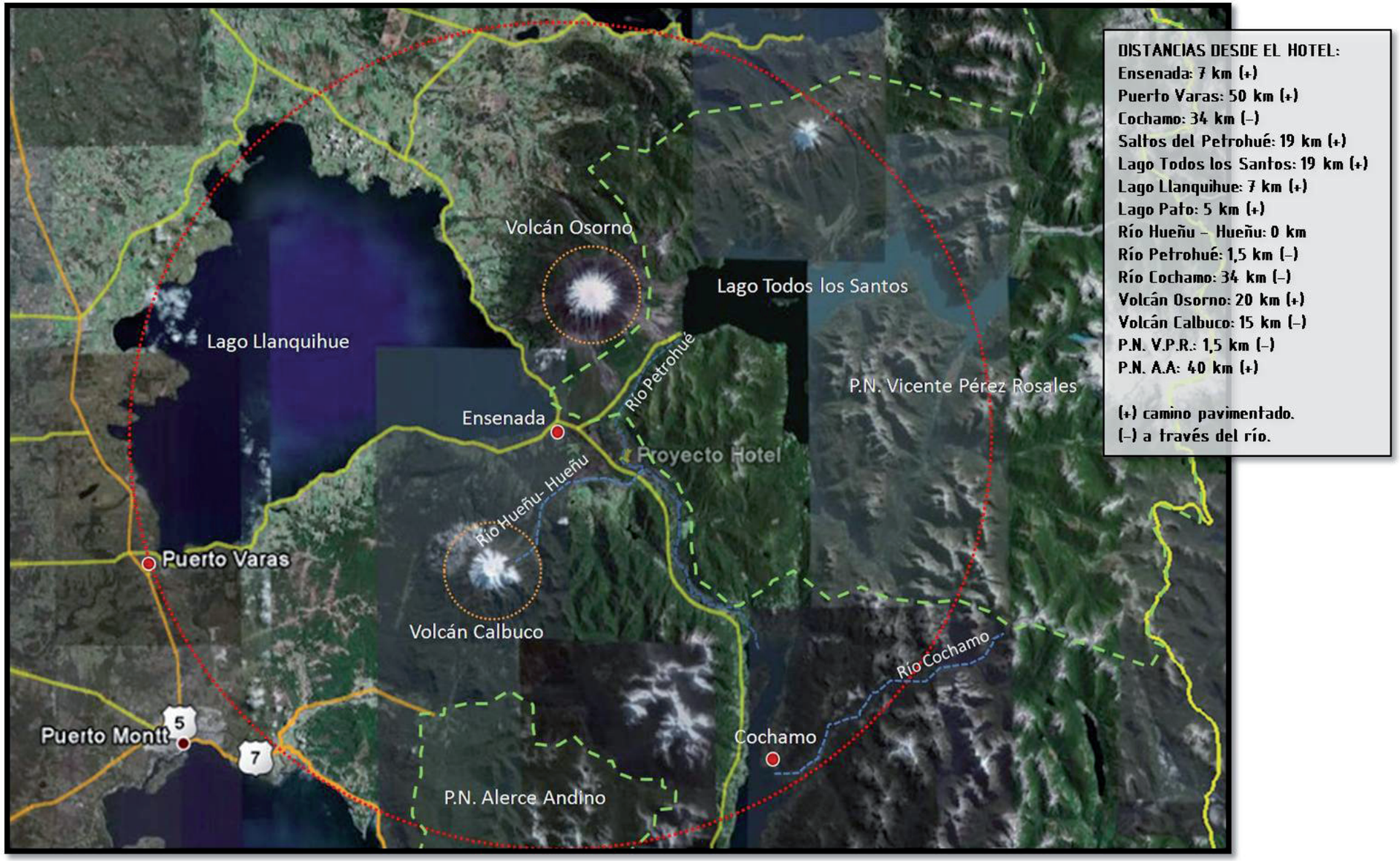
- Latitud: 41° 15" Sur.
- Longitud: 72° 26" Oeste.
- Altura: 37 metros.





Fuente: www.latitudfinal.blogspot.com / Google Earth

Atractivos turísticos dentro del área de influencia.

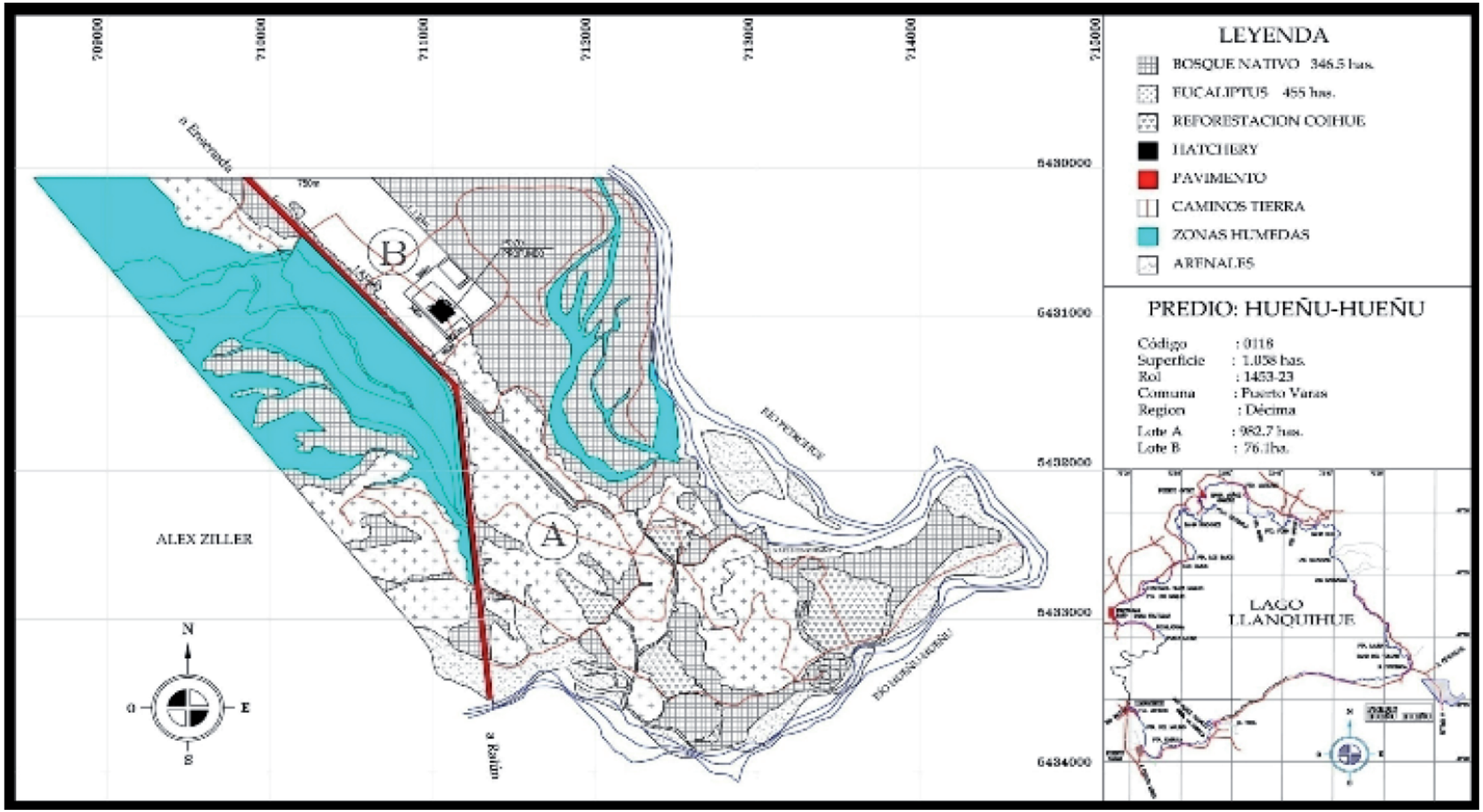


DISTANCIAS DESDE EL HOTEL:
Ensenada: 7 km (+)
Puerto Varas: 50 km (+)
Cochamo: 34 km (–)
Saltos del Petrohué: 19 km (+)
Lago Todos los Santos: 19 km (+)
Lago Llanquihue: 7 km (+)
Lago Pato: 5 km (+)
Río Hueñu – Hueñu: 0 km
Río Petrohué: 1,5 km (–)
Río Cochamo: 34 km (–)
Volcán Osorno: 20 km (+)
Volcán Calbuco: 15 km (–)
P.N. V.P.R.: 1,5 km (–)
P.N. A.A: 40 km (+)

(+) camino pavimentado.
(–) a través del río.

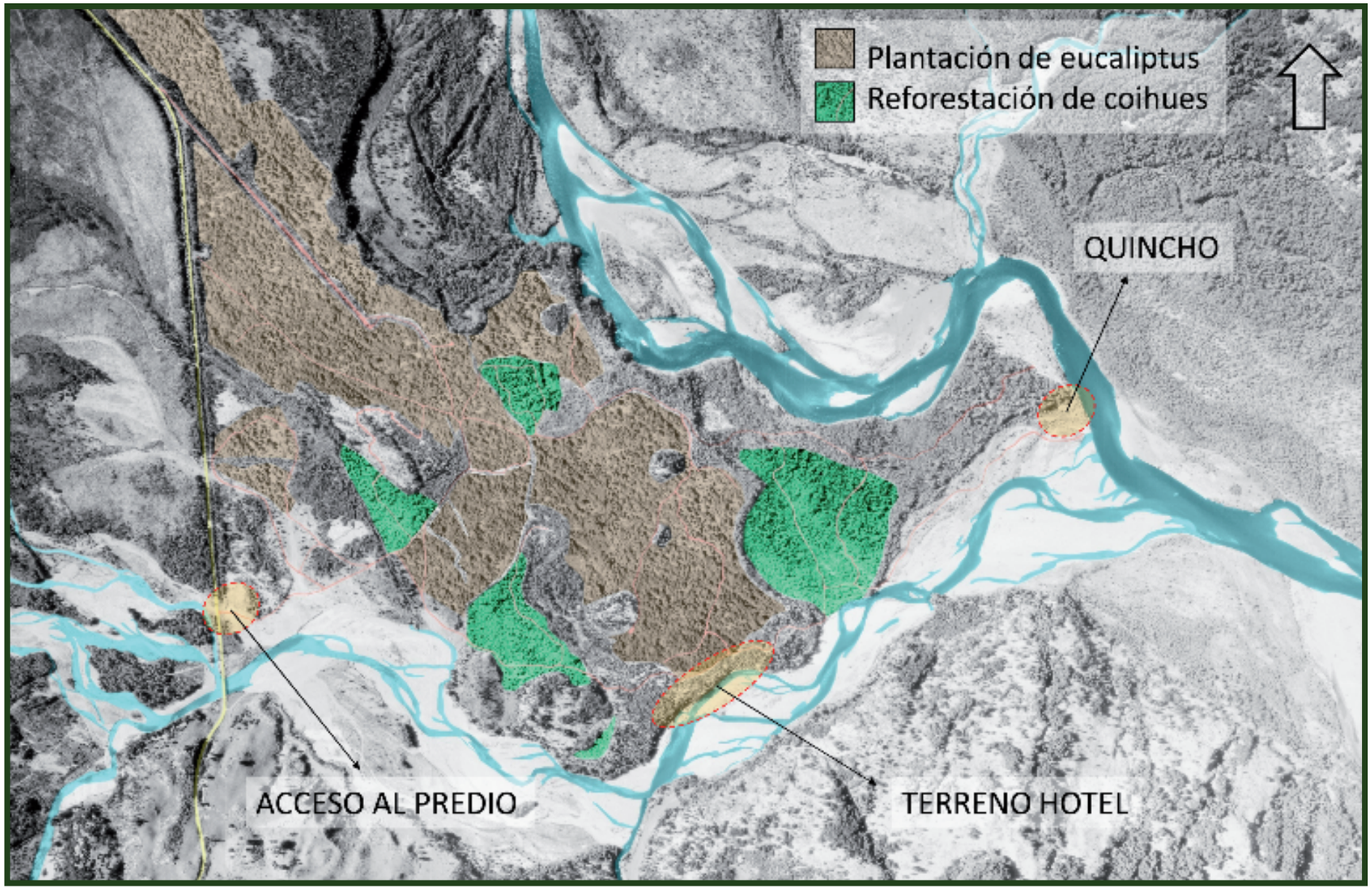
Fuente: Google Earth

Zonificación Predio Hueñu - Hueñu.



Fuente: Salmonera Camanchaca S.A.

Puntos de Interes.



Acceso vial:

Desde el centro de la ciudad de Puerto Varas hasta el acceso al predio Hueñu-Hueñu son 53 km., por camino pavimentado, el cual corresponde a la Ruta 225 camino Ensenada tomando la bifurcación hacia Ralún. Desde el acceso al Predio hasta el Hotel son aproximadamente 2 km. de camino de tierra.

Fuente: Fotografía , Servicio Aerofotogramétrico.

Predio Hueñu - Hueñu.

Fuente: Fotografía propias, Predio Hueñu - Hueñu.

Actividades que se realizan actualmente en el predio Hueñu-Hueñu.

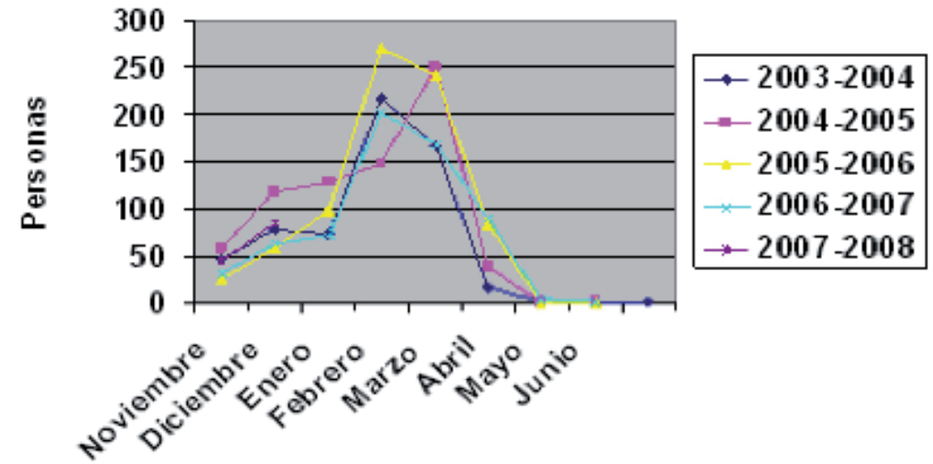
El predio tiene una actividad turística permanente durante el año, realizándose actividades tanto de pesca deportiva con mosca, como de rafting. Ambas actividades se han comenzado a registrar desde el año 2003.

En la actualidad existen proyecciones de un flujo aproximado de 3192 turistas por concepto rafting y de 734 por concepto de pesca en la temporada 2007 – 2008, con un total general de 3926 turistas.

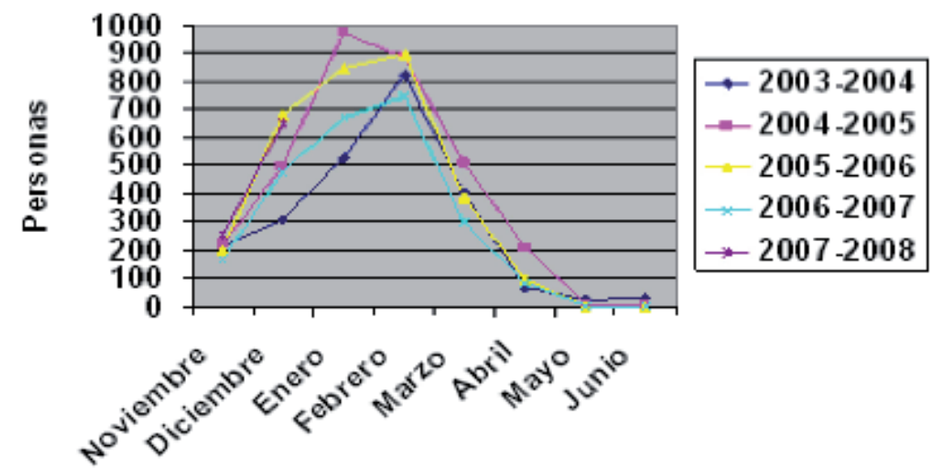
Gráficamente los flujos de personas por concepto Rafting y Pesca de las temporadas 2003 – 2008. La temporada 2007 – 2008 sólo noviembre y diciembre.

Años	Total Personas
2003-2004	2981
2004-2005	4029
2005-2006	3872
2006-2007	3062
2007-2008	1443

Pesca:



Rafting:



Fuente: Salmonera Camanchaca S.A.

ATRACTIVOS Y ACTIVIDADES TURISTICAS.

Parque Nacional Vicente Perez Rosales.

Es el más antiguo del país, siendo creado en 1926, con una superficie de 251.000 hectáreas y ubicado en una de las zonas más privilegiadas del país. Enmarcado por un extraordinario paisaje de bosques, montañas y volcanes nevados, la riqueza de su fauna representada por más de un centenar de especies de aves y treinta especies de mamíferos, destaca junto a maravillosos atractivos naturales tales como el volcán Osorno, el lago Todos Los Santos, los Saltos del Petrohué, el río Negro y el volcán Tronador, entre otros.

Esta diversidad paisajística y la dominante presencia de sus volcanes, han convertido a este parque en uno de los principales destinos de la región de Los Lagos, ya que dentro de sus límites el visitante no sólo puede observar el paisaje, caminar u observar la flora y la fauna de la zona, sino que también puede disfrutar de los baños termales, del esquí, de paseos en botes y de la pesca, entre otras cosas.

El 59,5 % de los visitantes al sistema nacional de áreas silvestres protegidas (Snaspe), son chilenos y el otro 40,5 % son extranjeros, según origen, 2006.

Fuente: www.gochile.cl/spa/Guide/ChileNationalParks/VicentePerezRosales/Vicente-Perez-Rosales-2.asp

Parque Nacional Alerce Andino.

Ubicado en el Seno y el Estuario de Reloncaví, zona montañosa al sur del Lago Chapo, se encuentra en la provincia de Llanquihue, comunas de Puerto Montt y Cochamo. Tiene una superficie de 39.255 hectáreas.

Vías de Acceso

Al Parque se accede por la Ruta V-65 que une Puerto Montt – Correntoso - Lago Chapo, en un recorrido de 46 km.

Del pueblo de Correntoso a la guardería del Parque hay 2,5 km.

A 40 km. de Puerto Montt por la Carretera Austral, bordeando el Seno de Reloncaví, se ubica Lenca, lugar desde el cual nace un camino de penetración que se interna en el Parque por el Valle del río Chaicas, hacia la Laguna Caiquenes, en una distancia de 15 km. El camino es transitable exclusivamente para vehículos de doble tracción. En el km. 7 se ubica la guardería del sector.

Senderos de excursión:

El Parque dispone de una red de senderos de gran interés que permiten conocer sectores primitivos y hermosos bosques y lagunas. Los senderos son aptos para mochileros y otros visitantes que presenten buenas condiciones físicas.

Fuente: www.conaf.cl

Volcan Osorno y Calbuco

El volcán Osorno (figura 1) es el ícono perfecto de la Región de lo Lagos. Verde en sus laderas y con nieves eternas en sus cumbre. Hay que conocerlo de cerca para admirar su grandeza. Su figura sintetiza de manera ideal lo que significa un volcán. Sus colores son únicos, al igual que sus laderas y su cumbre que durante casi todos los días del año permanece cubierta de nieve, blanca y siempre virgen.

Se ubica a casi 60 kilómetros al Noroeste de Puerto Varas y posee una altura de 2.661 metros sobre el nivel del mar. Su gran altura hace que pueda divisarse desde toda la provincia de Osorno, hasta incluso en algunos lugares de la isla de Chiloé, con lo cual se constituye en una postal imponente y típica del paisaje de la región. Con su clásico verde oscuro negruzco y adornado con brazos de nieves eternas, su presencia atrae a los miles de turistas que lo visitan cada año. Mirar su cumbre es algo que hipnotiza y hacia allá van las distintas excursiones que intentan ascenderlo.

Se puede acceder a él desde Puerto Kloker, Ensenada y Petrohué. Los ascensos duran aproximadamente 6 horas y en la mayoría de los casos se arman grupos a cargo de un guía local para iniciar los ascensos. Se debe llevar siempre ropas térmicas, anteojos de sol, cremas protectoras, agua y, por supuesto, calzado cómodo para poder subir.

El volcán Calbuco (figura 2) (del mapudungun: kallfü = azul + ko = agua; "agua azul"), está ubicado en los Andes del Sur (41.3° S – 72.6° W), entre la ribera SE del lago Llanquihue y el lago Chapo. Es un volcán temporalmente inactivo, y es parte de la Reserva Nacional Llanquihue, administrada por la Conaf.

Presenta una forma irregular troncocónica y alcanza una altura de 2.003 msnm. Se eleva 700 m por sobre la línea media de cumbres circundantes y 1.700 m sobre su base, de topografía irregular, ubicada a una cota de 300 m. Su morfología destaca, no obstante, debido a su ubicación en el margen occidental andino. En la cumbre presenta un cráter de avalancha volcánica (teatro) de 2 km de diámetro y, en su interior, aloja un domo en cuya cima de 1.913 m snm, exhibe un cráter de 50 m de diámetro y 50 m de profundidad, ocasionalmente con actividad fumarólica.

El volcán Calbuco tiene sólo glaciares pequeños en la cima, aunque durante la temporada invernal entre mayo y octubre, la nieve lo cubre con un extenso manto sobre la cota 1.000 m.

Fuente: www2.sernageomin.cl/ovdas/ovdas7/volcan_calbuco.pdf – es.wikipedia.org/wiki/Calbuco_(volc%C3%A1n)

Saltos del Petrohue / Lago Todos los Santos

Fuente: Fotografía propias, Saltos del Petrohue __. Lago Todos los Santos.

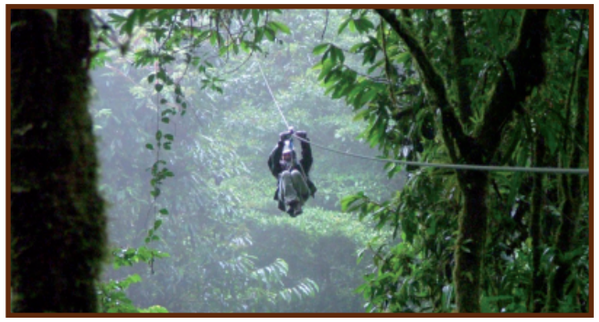
Observación Flora y Fauna

Esta actividad, como su nombre lo indica, consiste en observar la diversidad biológica natural de una región o área ya sea con fines recreativos, educativos o de investigación. La observación de la vida silvestre puede abarcar a la flora o fauna del lugar, de acuerdo a los particulares intereses del observador.
La fauna y flora de Chile menos diversa que la de otros países, se destaca por su alto porcentaje de endemismo, esto quiere decir, que muchas de las especies que viven en el país no existen en ningún otro rincón del mundo.
En cuanto a la fauna, se pueden distinguir el pudú, el chingue, el zorro culpeo, el quique y el puma. Entre sus bosques húmedos se refugian la comadreja trompuda, las aves huet-huet, el picaflor, el cernícalo, el cachudito y pájaros carpinteros de todos los tamaños y múltiples variedades.

El bosque que se ocupa de proteger las laderas del volván Osorno, tiene en su haber gran variedad de especies notables, las cuales se ven favorecidas por las abundantes precipitaciones que se registran durante todo el año. En los primeros tramos del circuito (entre los doscientos y los mil metros sobre el nivel del mar) se pueden encontrar coihues y lengas. A partir de los ochocientos metros se encuentra la especie más antigua del bosque (entre 4.000 y 5.000 años): el alerce andino, hoy protegido de la extinción por leyes que algunas veces no son respetadas como corresponde.

Fuente: www.gochile.cl/Activ_s/trekking.asp / www.interpatagonia.com/paseos/volcanosorno

Actividades Recreativas.



Fuente: Fotografía propias, Predio Hueñu - Hueñu.

Excursiones y Cabalgatas

El Trekking o Excursionismo:

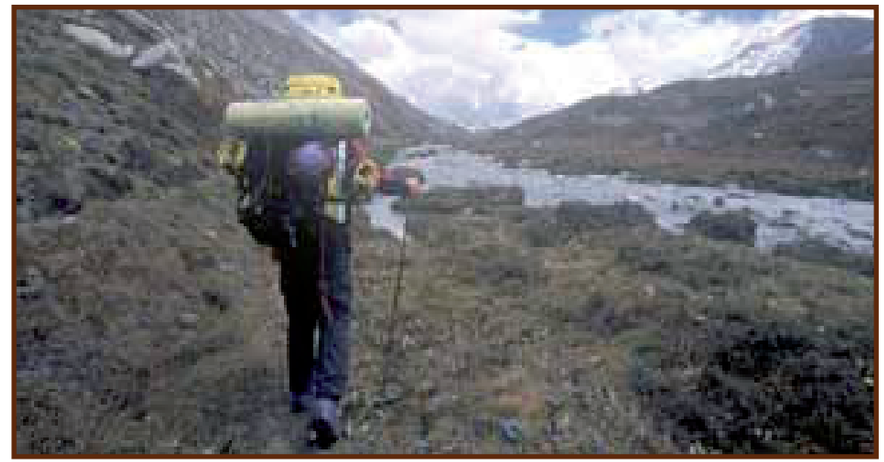
Es una actividad adecuada para cualquier persona de cualquier edad y consiste esencialmente, en caminar a campo traviesa. Puede ser desarrollada como una actividad deportiva o simplemente recreativa que, además de ayudar a mantener el cuerpo en forma, permite disfrutar de la naturaleza. Toda época del año y todo terreno es apto para hacer trekking, ya que depende únicamente de las preferencias de cada persona cuándo y dónde practicarlo.

Los sitios más aptos para esta actividad son las áreas silvestres protegidas que se encuentran a lo largo de todo el país. Estas áreas, administradas en algunos casos por el estado y en otros a través de concesiones particulares, tienen la ventaja de brindar, a quienes practican el excursionismo, interesantes lugares para conocer, además de información, señalización, demarcación de los senderos y de las áreas más seguras para recorrer.

Cabalgatas:

Es una forma de realizar largas excursiones a campo traviesa montando un caballo. Esta actividad surgió a partir de los amantes de los caballos, quienes mostraban gran predisposición a pasar sus vacaciones en ancas. Estas excursiones pueden durar varios días, generalmente se llevan por precaución varias mulas o caballos extras, al igual que un equipo completo con todas las cosas necesarias.

Quienes realizan cabalgatas usan sus propias monturas o las que le suministra la organización con la que se realiza la expedición. Esta actividad se puede realizar en grupos guiados por operadores especializados o también de manera independiente.



Fuente: www.gochile.cl/Activ_s/trekking.asp

Pesca deportiva en Chile

Nuestro país es un excelente destino para los pescadores de todo el mundo. Con más de 4 mil kilómetros de costa e innumerables ríos y lagos, Chile ofrece todos los escenarios y especies posibles para llevar cualquier tipo de pesca. La pesca en el mar se desarrolla a lo largo de toda la costa chilena, siendo las especies más comunes: lenguados, atunes, bonitos, sierra , róbalo, rollizo, sargo, tollo, vieja o mulata, y San Pedro, entre otros. La pesca en agua dulce se desarrolla principalmente en las zonas central, sur, austral y magallanes (regiones V a XII). Los numerosos ríos, lagos, lagunas, embalses, esteros y tranques, que se encuentran a lo largo del territorio, cuentan con la presencia principalmente de pejerreyes, carpas, tencas y distintas especies salmonídeas.

Pesca con Mosca o fly fishing: Es un tipo de pesca deportiva que utiliza una caña y señuelo artificial llamado "mosca". El lanzamiento se basa principalmente en el tipo de sedal o línea y no en la mosca. Para el lanzamiento del señuelo se utiliza una caña ligera y flexible mas un líder. El líder es el que permite depositar la mosca, delicada o abruptamente sobre o dentro de la columna de agua, ofreciendo un aspecto natural o artificial. Este tipo de pesca pretende atraer al pez con un señuelo que imita insectos ahogados o secos, de una manera muy natural y delicada. La pesca con mosca se practica usualmente en lagos y ríos, aunque también se puede realizar en el mar.

Fuente: www.gochile.cl/Activ_s/pesca.asp / www.sernapesca.cl

Kayak y Rafting

El kayak consiste básicamente, en una embarcación angosta y alargada especialmente apta para sortear rápidos o encarar largas travesías. El tripulante va sentado, e impulsa la embarcación con un remo de doble pala (una en cada extremo) y dirigiéndola con el propio remo. Va a depender de las expectativas personales el tipo o forma de kayaking que se practica. Y de la misma forma que las preferencias son diferentes, los tamaños y diseños de las embarcaciones varían de acuerdo a las exigencias impuestas por cada escenario.

Rafting es la modalidad deportiva que consiste en dejarse llevar por la corriente de un río de aguas bravas, con una embarcación o balsa neumática o "raft" dirigida por un guía que normalmente va en la parte trasera. Los demás participantes abordo de la embarcación se sitúan en los laterales desde los cuales ayudan al guía a dirigir la balsa. Para realizar esta actividad solo hace falta llevar ropa adecuada, según la época, y que se pueda mojar. El resto del equipo es proporcionado por la agencia u operador con los cuales se hace la travesía. El rafting es uno de los deportes aventura más populares y cuya práctica no exige gran preparación. Las balsas tienen capacidad de entre 4 y 8 personas, el nivel de dificultad y riesgo depende de las características del caudal, por lo tanto, lo que más cuenta es conocer a fondo el río. Los recorridos son de distancia y dificultad variables (entre 1,5 y 35 km).

Fuente: www.gochile.cl/Activ_s/kayak.asp

REFERENTES ARQUITECTONICOS

Hoteles Ecoturistas en Chile

Arquitecto: Germán del Sol Guzmán.
Ubicación: Puerto Natales, Chile
Año: 2004 - 2005

Hotel Remota

La construcción en un territorio apartado supone a lo menos dos cosas: la invención de un paisaje y un esfuerzo exigido a la materia. Dejando a un lado el problema de las distancias, los materiales movilizados para esta construcción se han preparado para enfrentar cierto abandono, el mismo que dio forma al paisaje donde se emplaza.

El hotel no es una casa. El hotel Remota tiene algo de casa, y algo de plaza, en cuanto acoge a viajeros de un mundo ancho y diverso, en un lugar remoto más allá de su casa.
El hotel es un lugar donde se detiene el viajero que pasa, a descansar y a rumiar las experiencias del viaje, porque tal vez si no para, y piensa, no repara en lo que hace. Quizá lo que no se piensa, no pasa.
El viajero avanza hacia lo extraño, para encontrar lo propio, Toma distancia quizá, para ver su vida en perspectiva, sin los detalles cotidianos que confunden, y no dejan ver la totalidad.
Esa totalidad que a veces se trata de resumir en un propósito, yo responderé, o al final en una lápida, Hizo lo que pudo.

Hotel Explora

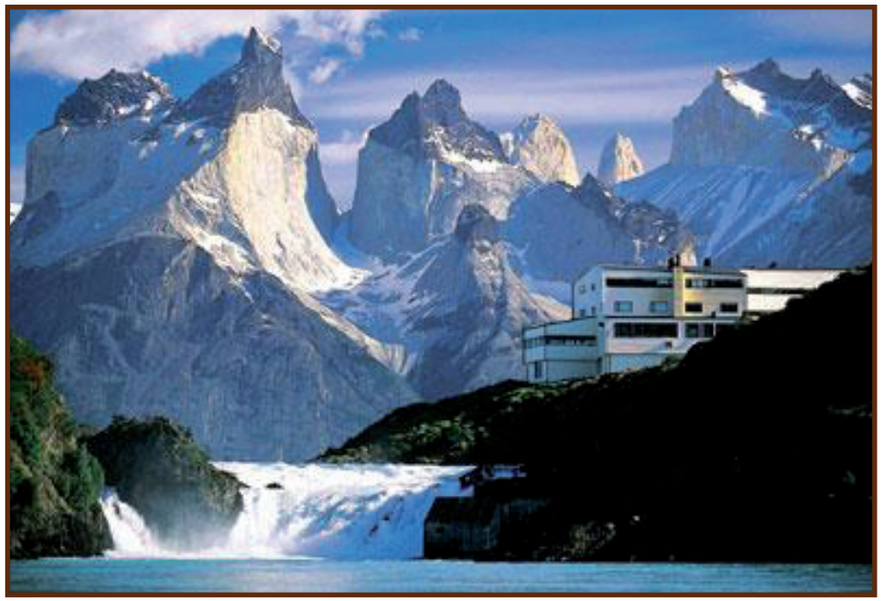
Arquitecto: José Cruz Ovalle / Germán del Sol Guzmán.
Ubicación: Parque Nacional Torres del Paine, Magallanes, Chile.
Año: 1992-1993

Esta obra se encuentra en un lugar remoto del continente, el límite norte de Campos de Hielo Sur. Por lo cual asume una función de medio relacionador con este gran espacio natural, que permite habitarlo y desde ahí explorar su entorno. Sus diseños crean un aura de simplicidad que permite mostrar la insondable belleza de la naturaleza.

El exterior se retira hacia el interior dejando al habitante dentro y no frente al paisaje para no quedar en la dimensión única de la contemplación del espacio natural, sino en las múltiples dimensiones de un espacio elaborado.

Interiormente los espacios públicos se encuentran alineados en un eje que se direcciona hacia el lago, generando de esta forma un recorrido que comienza en el acceso, continua en una galería-estar y remata en un bar y comedor, por el cual se mantienen las vistas hacia el exterior.

En el proyecto existe un reconocimiento del entorno que se ve plasmado en su ubicación dentro del territorio, posicionándose el hotel junto al lago; la ubicación de los espacios públicos y habitaciones que miran hacia el Lago Pehoe y las cumbres, que coincide también con el recorrido del sol; los vanos que definen las ventanas cuyas dimensiones dan respuesta a las condiciones climáticas extremas del lugar; y la madera como material protagonista que proporciona una calidez espacial y que hace alusión también a lo natural.



Hotel Ralún

Arquitecto: Christian de Groote.

Ubicación: Estuario de Reloncaví, Región de los Lagos, Chile.

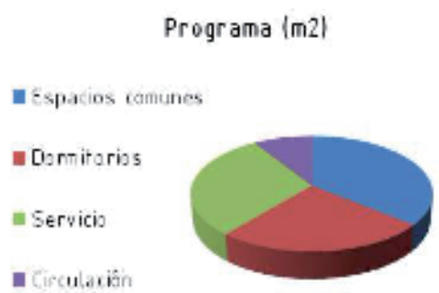
Año: 1977

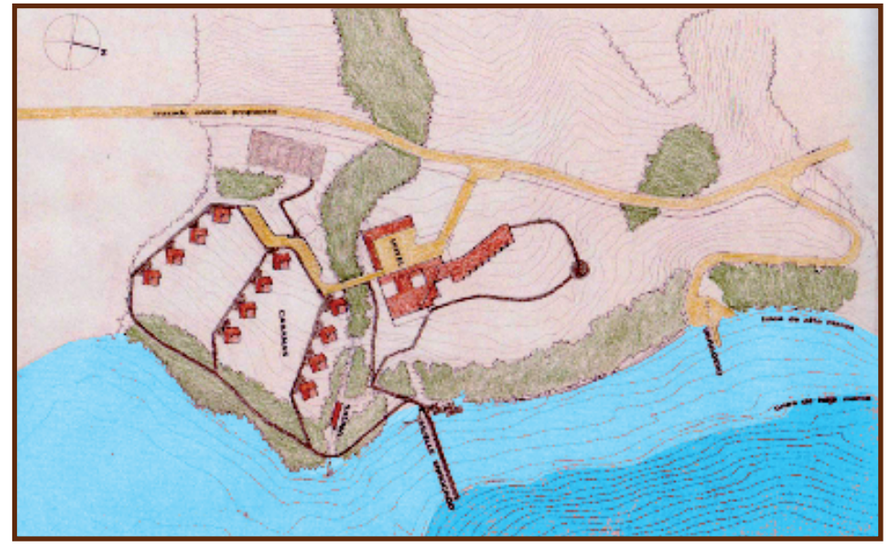
El sitio está ubicado cerca del caserío de Ralún, a 30 Km. de Ensenada y frente al estuario de Reloncaví. El lugar es de extraordinaria hermosura, típico de la zona de los grandes lagos, pero más virgen y agreste. Desde el sitio el estuario aparece como un gran lago flanqueado de cerros cubiertos de bosques naturales impenetrables que caen prácticamente hasta la orilla. Una punta que avanza hacia el norte oculta la vista desde el sitio a la salida del estuario hacia el mar, lo que hace creer que se estuviera en un lago.

Desde el punto de vista del paisaje, los edificios se adaptan rigurosamente a la topografía del terreno, y se abre hacia las vistas, que se dan principalmente en la dirección este y noreste.

Los edificios plantean un claro y sorpresivo contraste entre la volumetría simple y parca del exterior, con un interior espacialmente rico y con terminaciones y colores de gran calidez.

La superficie total construida de 1241m2. El primer piso tiene 1064m2, de los cuales 300m2 son de dormitorios, 107m2 circulaciones, 213m2 de servicios y 429m2 de espacios comunes. El segundo piso tiene 177m2, de los cuales 145 son de servicio y 32 son de uso comunitario.





PROYECTO HOTEL HUEÑU - HUEÑU.

Descripción:

Nombre:

- Hotel Hueñu - Hueñu.

Proyecto:

- Hotel para el Ecoturismo.

Lugar:

- Orillas del río Petrohué, provincia de Llanquihue, Región de los Lagos.

Programa:

- Hotel, Restaurante, SPA, Gimnasio, Quincho y Cabañas.

Atractivos Turísticos:

- P.N. Vicente Perez Rosales (Saltos del Petrohué)
- Lago Todos los Santos / Lago Llanquihue.
- Volcán Osorno / Volcán Calbuco.
- Río Petrohué / Río Hueñu-Hueñu.
- Ensenada / Cochamo / Ralún / Puerto Varas.

Clientes:

- Chilenos sector ABC1 30 %, Europeos 60 %, 10 % otros extranjeros. (clientes de alto poder adquisitivo).

Tipo de Hotel:

- Exclusivo de 16 habitaciones, 6 cabañas y un total aproximado de 3000 m2.

Dirigido a clientes tipo:

- Adultos mayores (descanso, tranquilidad, espectaculares paisajes)
- Aficionados a las actividades ecoturisticas de entre 35 y 65 años principalmente.

Principales actividades:

- En torno al río: Pesca / rafting / remo.
- En torno al Volcán: esquí, exploraciones, montañismo.
- En torno a los parques, observación flora y fauna, caminatas, cabalgatas, etc.

Circuito turístico:

- Cruce de lagos, de Chile a Argentina o al revés. (actividad constante).

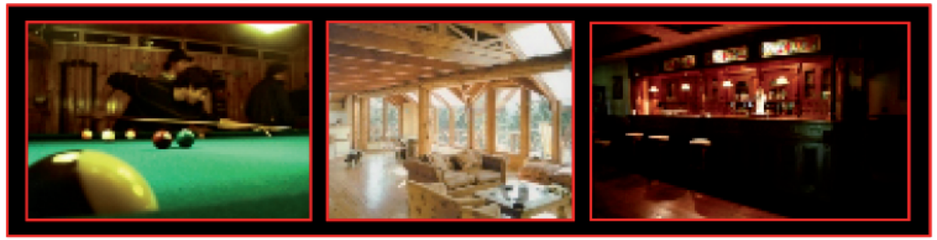
Componentes de la Propuesta.

AREA RÍO PETROHUE

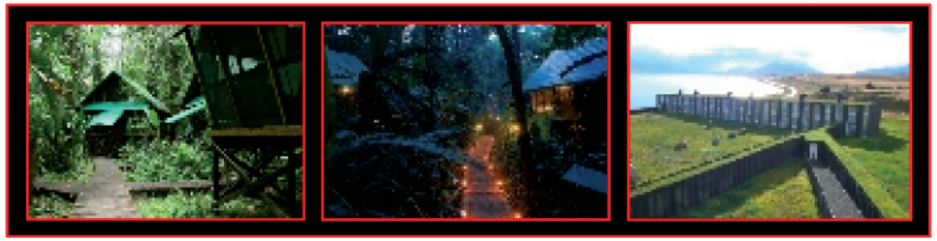
VISTAS

PRIVADO

INTERIOR



ARQUITECTURA SUSTENTABLE



ESPACIOS PÚBLICOS

NATURALEZA

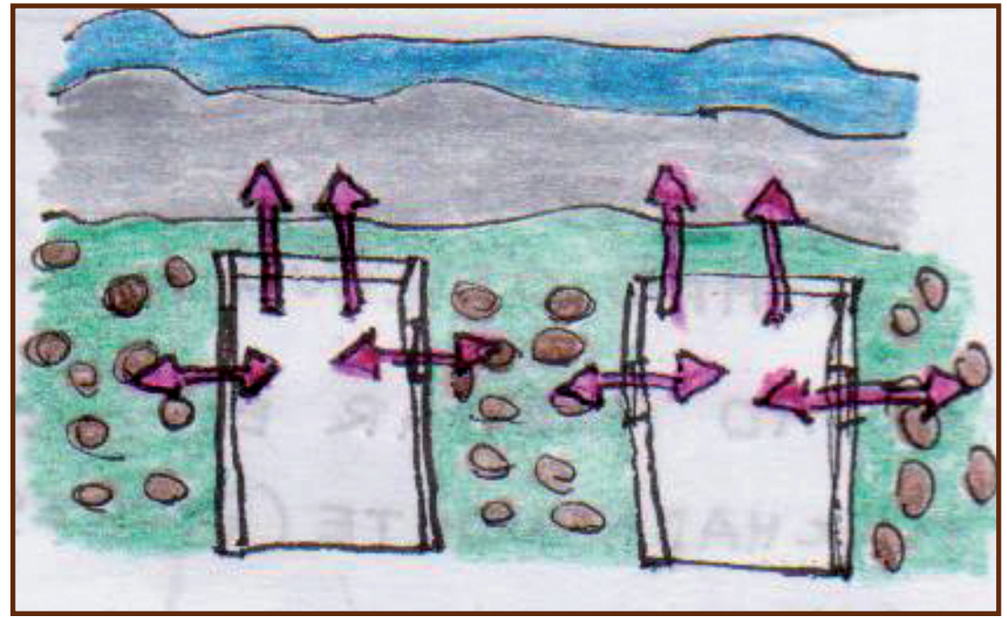
Criterio de Emplazamiento.

El predio Hueñu – Hueñu ofrece excelente condiciones para el funcionamiento de un Hotel Ecoturista, entre sus ventajas encontramos:

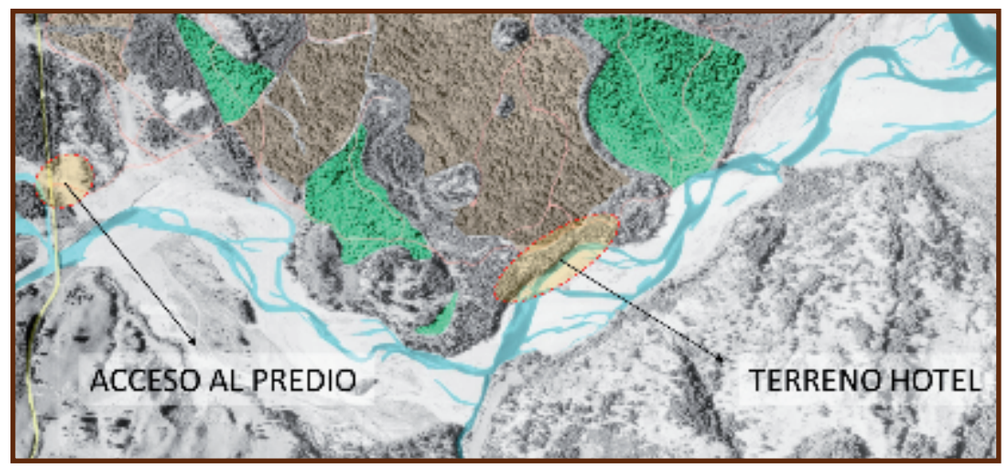
a) Estratégica ubicación con respecto a los atractivos turísticos del sector (ver pagina 19).
b) Un amplio predio con preciosos paisajes y arboles nativos.
c) Acceso al río Petrohue y al Hueñu – Hueñu.
d) Actual uso turístico, para pesca y rafting.
e) Condiciones ideales para el descanso y la relajación.

Criterio de ubicación especifica dentro del predio:

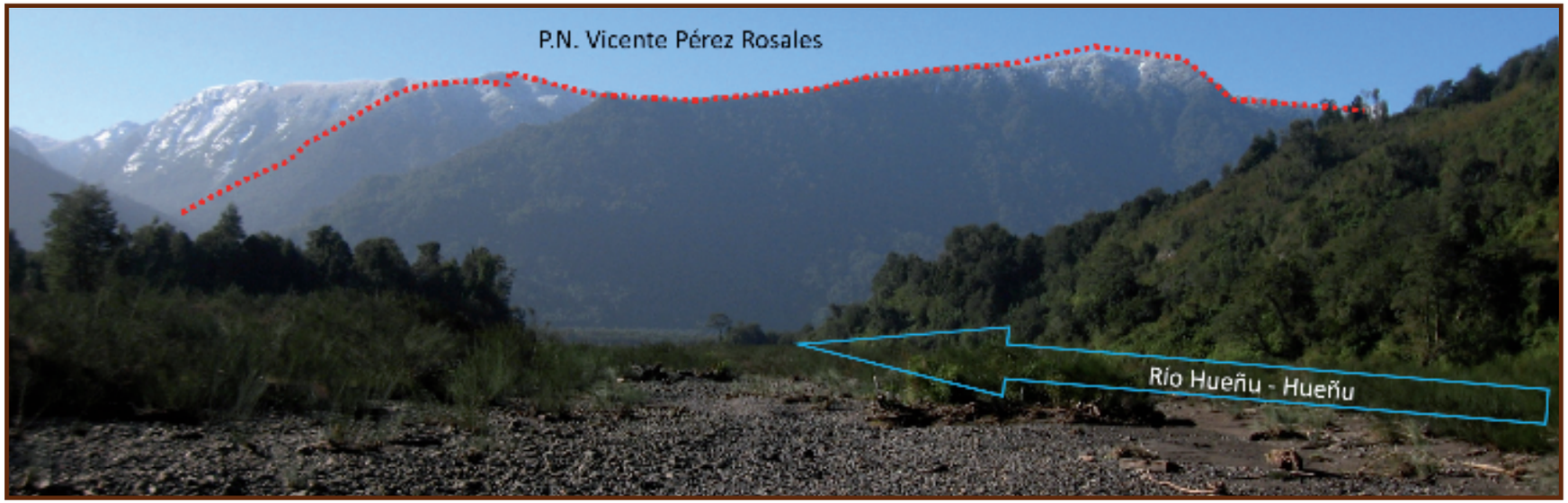
Como idea primaria se conjugaron dos ideales, primero el habitar el bosque (estar en su interior) y segundo tener una conexión visual con el río.



El primer emplazamiento que se estudio fue junto al río Petrohue, sin embargo luego de revisar los riesgos de laudes y desprendimientos volcánicos, del volcán Osorno en el SERNAGEOMIN, se desistió de esta idea.
En segundo lugar y junto al profesor de geografía Francisco Ferrando, se vio la posibilidad de emplazar el hotel en las orillas del río Hueñu- Hueñu. Está vez se encontró el emplazamiento ideal protegido por un peñón, fuera de riesgos de laudes o crecidas del río.(ver pagina 21)
El terreno posee una pendiente de un 20% aproximadamente, lo que ayuda a tener una vista perspectiva del río.



Vista Sur Poniente desde el Hotel.



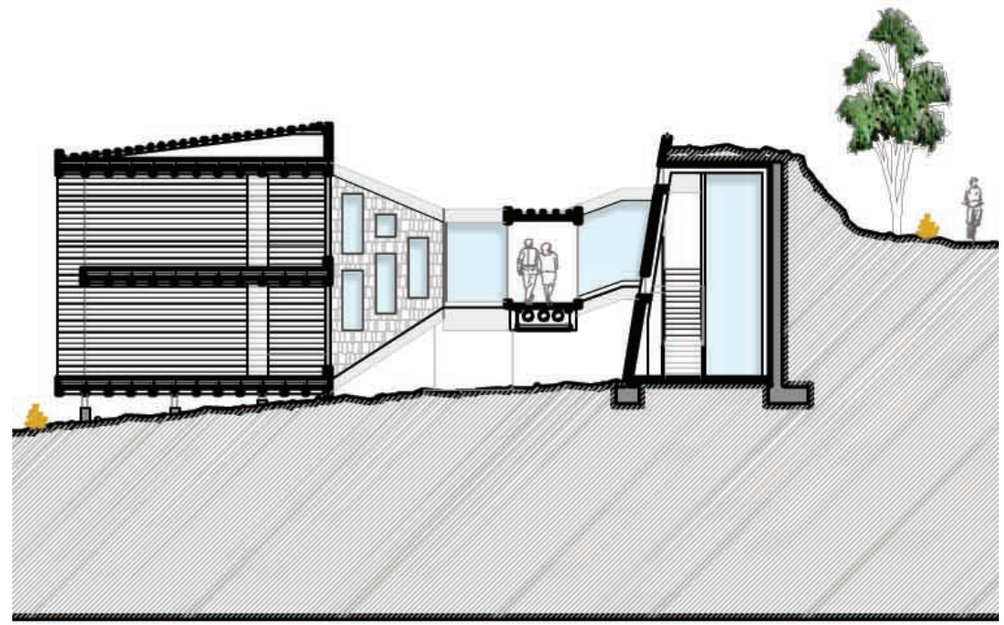
Vista Oriente desde el Hotel.

Partido General y Caracteristicas del Hotel.

Los diferentes recintos del Hotel, se distribuyen de forma orgánica siguiendo las cotas del terreno. Cada programa tiene su independencia y se constituye como edificio autónomo. El bosque apaisajado (planta de emplazamiento) se presenta como la columna vertebral del proyecto dándole unidad a los distintos recintos y conectándolos a través de las circulaciones. Conceptualmente el Hotel se genera como una estructura conectada al paisaje, donde se vive desde el interior del bosque. Desde este punto de vista el hotel toma la función de refugio, lugar de intensa relación con lo natural, que integra las actividades ecoturistas del día con el estar en el Hotel.
Aislados del ruido de la ciudad, se puede escuchar el murmullo del silencio, el soplar del viento, el caer de la lluvia y el avanzar del río...

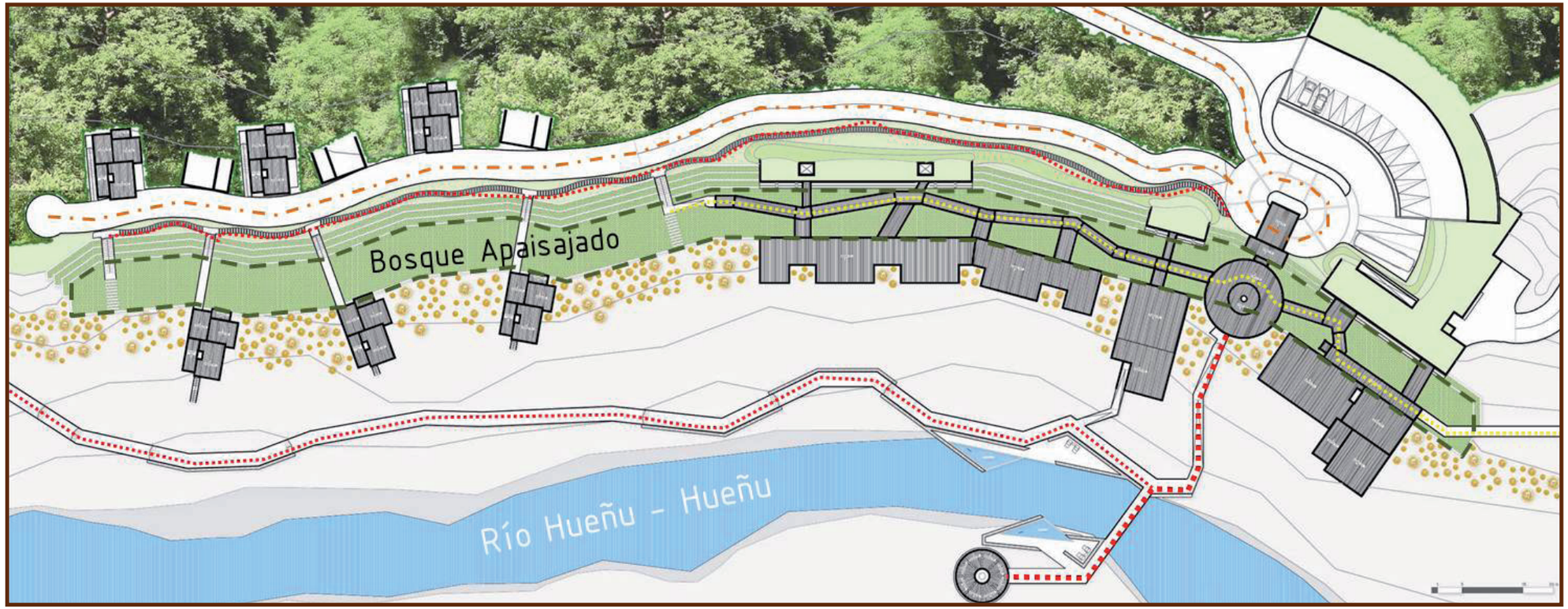
Funcionamiento del Hotel:

Durante la temporada alta, es decir, de Diciembre ha Marzo, el Hotel funciona con programas de 4 noches. En temporada baja el programa es flexible y no exige un mínimo de días.
-El Restaurante y el sector de SPA, permiten el ingreso de personas, que no se hospeden en el Hotel.



Corte área habitaciones.

Planta de emplazamiento.



El proyecto se ordena en torno a franjas longitudinales:

En primer lugar, demarcado por la linea naranja esta el acceso vehicular, que llega hasta las cabañas. Luego viene el camino peatonal que conecta las cabañas con el Hotel. En tercer lugar esta la franja de servicio, que se encuentra semi-enterrada, a continuación aparece el Bosque Apaisajado. En este jardín interior podemos encontrar un fino tratamiento paisajistico de flora nativa. Es en este espacio donde se comunican los distintos recintos del Hotel, a través de la circulación, que esta demarcada con linea amarilla. Con una privilegiada vista hacia el río aparece la linea de edicicación donde se ubican los espacios de estar del Hotel. Finalmente se ubica el paseo costero, maracado con linea roja, donde existen pircas para sentarce y disfrutar el paisaje y por donde se puede llegar al Quincho y al sector de Piscinas.

A	Acceso	
	Hall	92,26
	Chiflonera	18,2
	Back office	19,03
	Estar de la chimenea	82,5
	Total	212
B	Restaurante	
	Comedor	137,8
	Bar	113,3
	Bodega de vino	7,5
	Total	258,6
B	Servicios Restaurante	
	Circulación Planta Baja	57,75
	Armado / Platos limpios	14,18
	Lavado	10,14
	Cocina fría / Pastelería	16,06
	Cocina caliente	19,64
	Circulación Planta Alta	43,98
	Operaciones Preliminares	10,1
	Comedor de servicio	13,5
	Oficina Cheff	7,15
	Bodega abarrotes	15,67
	Camara frigorífica	9,63
	Camara positiva / V.&F.	9,53
	Total	227,3

C	Estar	
	Living	76,56
	Rincon de lectura	29,16
	Sala de juegos	75,47
	Sala de juegos y TV	29,2
	Terrazas	15,7
	Sala de Reuniones	33,14
	Juego Niños & Conferencias	33,14
	Total	292,4
C	Servicios de Estar	
	Baños Planta Baja	20,7
	Baños Planta Alta	19,18
	Circulación Planta Baja	84,96
	Circulación Planta Alta	83,67
	Ascensor	2,39
	Chiflonera	5,85
	Total	216,8
D	Area Spa & Gimnasio	
	Hall Recepción	24,7
	Camarines & Baños	41,3
	Gimnasio	30,2
	Area relajación	77,4
	Area Spa & Piscina	83,1
	Ascensor	2,4
	Total	259,1

D	Servicios Area Spa	
	Sala de Maquinas	39,7
	Total	39,7
E	Habitaciones	
	16 habitaciones	688
	circulaciones	268,9
	Total	956,9
E	Servicios habitaciones	
	Sala de Maquinas	135,0
	Dormitorios Equipados	53,3
	Total	188,3
F	Recintos de Servicio	
	Estar Servicio	34,7
	Baños	21,3
	Dormitorios	49,9
	Sala de Maquinas	28,9
	Circulaciones	39,9
	Deposito de basura	9,8
	Total	121,0
G	Otros Servicios	
	Lavanderia y sabanas	35
	Total	35

TOTAL HOTEL	2767,3

H	Recintos al aire libre	
	Quincho	60,8
	Piscina caliente	111,9
	Piscina fría	75,9
	Total	248,6
I	Cabañas	
	6 cabañas	411,4
	12 estacionamientos	168,5
	6 salas de maquina	74,4
	Total	654,3
J	Estacionamientos	
	Estacionamientos de servicio	26,32
	40 estacionamientos	800
	Total	800

TOTAL ANEXOS	1702,9

M2 TOTALES	4470,2

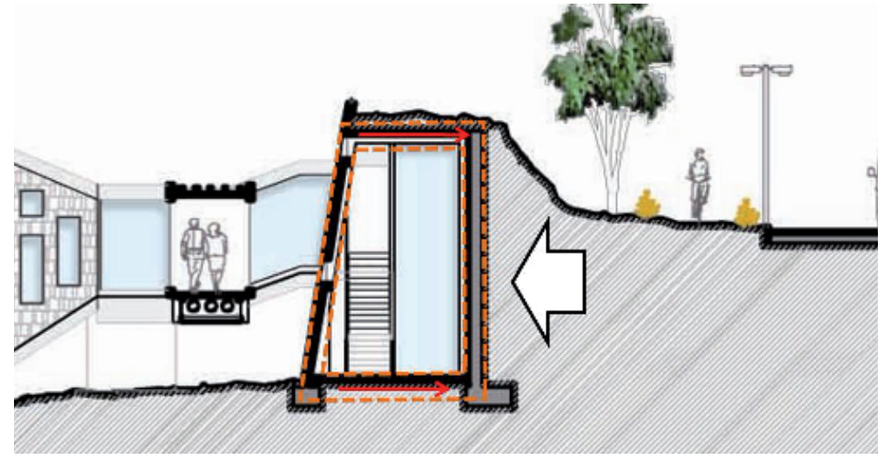
Estructura.

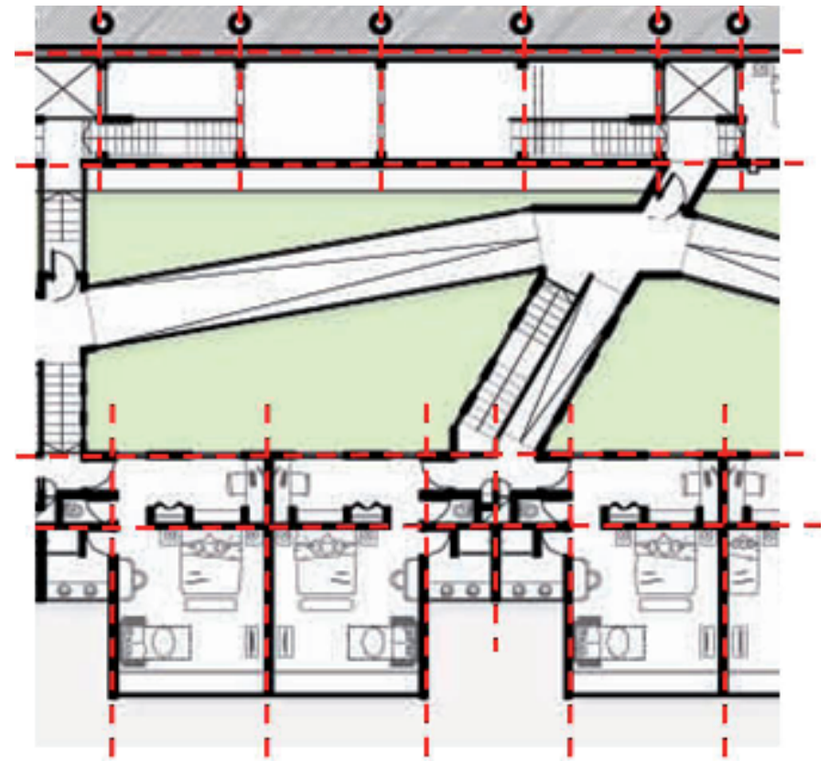
El partido general y la disposición aislada de los distinto volúmenes que constituyen el Hotel, dan como respuesta estructural, edificios estructuralmente independientes.

Básicamente podemos distinguir dos situaciones espaciales distintas: Primero una serie de volúmenes semienterrados, que corresponden a los recintos de servicio y segundo los espacios habitables servidos, tales como habitaciones, estares, etc. Los cuales están despegados del suelo sobre pilotes.

En el primer caso la estructura es de hormigón armado, desarrollándose un muro posterior de 40 cm de espesor, que hace de contención y que a su vez esta reforzado por una serie de ejes perpendiculares de pórticos de marco rígido, que lo apuntalan a lo largo de la estructura.

En el caso de la estructura levantada sobre pilotes, se fabrica una estructura mixta de vigas de madera y tabiquería estructural de Metalcom.





11 BIBLIOGRAFÍA.

Paginas web:

www.eclac.org/publicaciones. / ecoturismounab.galeon.com

Estudio Turismo Receptivo SERNATUR.

Estudio de Imagen Turística. Ogilvy, 2002

www.sernatur.cl/institucional/PDF/estadisticas/medio-amb-territ/area-tur-2006.pdf

www.meteochile.cl

Anuario Climatológico, DGAC

www.mapasdechile.com/clima/index.htm

www.latitudfinal.blogspot.com

Google Earth

Salmonera Camanchaca S.A.

Fotografía , Servicio Aerofotogramétrico.

Fotografía propias, Predio Hueñu - Hueñu.

www.gochile.cl/spa/Guide/ChileNationalParks/VicentePerezRosales/Vicente-Perez-Rosales-2.asp

www.conaf.cl

www2.sernageomin.cl/ovdas/ovdas7/volcan_calbuco.pdf - es.wikipedia.org/wiki/Calbuco_(volc%C3%A1n)

Fotografía propias, Saltos del Petrohue __. Lago Todos los Santos.

www.gochile.cl/Activ_s/trekking.asp

www.interpatagonia.com/paseos/volcanosorno

Entrevistas:

Ricardo Gonzalez, arquitecto director de planificación hotelera del SERNATUR.

Francisco Ferrando, profesor de geografía, Universidad de Chile.

Nicolás Campla, arquitecto Universidad de Chile.

Marcial Mora, arquitecto Universidad de Chile.

Ariel Assad Acevedo, Municipalidad de Puerto Varas, Unidad de Fomento Productivo.

Sr. Leonardo Aragón, Encargado Secpla.

María Angélica Ojeda, Municipalidad de Puerto Varas, Depto. Turismo y Cultura.

Patricio Phillips, arquitecto Salmonera Camanchaca S.A.