

## TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN.....	v
INTRODUCCIÓN.....	1
1. Problema.....	1
2. Relevancia.....	4
3. Estructura de la memoria.....	5
4. Contexto.....	7
a) Conceptos generales.....	7
b) Remedios contractuales en nuestro ordenamiento jurídico.....	10
c) Tendencia en derecho comparado.....	12
CAPÍTULO I.....	22
RESOLUCIÓN DE LOS CONTRATOS EN CHILE.....	22
1. Condición resolutoria ordinaria, condición resolutoria tácita y pacto comisorio.....	22
a) Condición resolutoria ordinaria.....	23
b) Condición resolutoria tácita.....	24
c) Pacto comisorio.....	28
d) Efectos de la resolución del contrato.....	32
2. Marcado carácter judicial de la resolución, según la doctrina chilena.....	35
3. Posibilidad de enervar la acción resolutoria conforme la excepción de pago del artículo 310 del Código de Procedimiento Civil: crítica a la interpretación de la jurisprudencia.....	39
4. Casos de terminación unilateral contemplados en el Código Civil.....	45
5. Conclusión.....	49
CAPÍTULO II.....	54
ACERCA DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO.....	54
1. Definición y características.....	54
a) Definición.....	54

b) Características .....	54
2. La terminación unilateral en el sistema comparado, en la tradición continental y anglosajona. ....	57
a) Terminación unilateral en la tradición continental. ....	57
b) Terminación unilateral en el derecho anglosajón. ....	61
c) Terminación unilateral en convenciones internacionales .....	64
3. Fundamentos económicos.....	66
4. Naturaleza jurídica.....	70
5. Independencia del Pacto Comisorio. ....	71
6. Consecuencias. ....	74
CAPÍTULO III.....	76
ARGUMENTOS EN CONTRA DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO.....	76
CAPÍTULO IV.....	80
ARGUMENTOS A FAVOR DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO.....	80
1. Contra argumentos de los fundamentos que buscan restarle validez a la terminación unilateral.....	80
2. Beneficios de su aplicación. ....	86
3. Nuestra opinión.....	89
CAPÍTULO V.....	95
CONDICIONES QUE DEBEN CUMPLIRSE PARA EL EJERCICIO DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO .....	95
1. Incumplimiento. ....	96
a) ¿Qué incumplimiento da lugar a la terminación unilateral?.....	96
b) Necesidad de culpa.....	101
c) Necesidad de que el acreedor haya cumplido o esté llano a cumplir... ..	102
2. Comunicación al deudor. ....	104
a) Mecanismo de comunicación. ....	104

b) Carácter irrevocable.....	105
c) Plazo para el ejercicio de la terminación unilateral.....	106
d) Necesidad de justificación.....	108
3. Plazo adicional para que el deudor pueda cumplir, en los casos que las partes lo hubieran estipulado.....	109
a) Necesidad de conceder un plazo adicional para el cumplimiento. ....	110
b) Efectos de la concesión del plazo adicional. ....	114
c) Transcurso del plazo adicional sin cumplimiento por parte del deudor.	115
CAPÍTULO VI.....	116
ROL DE LOS TRIBUNALES FRENTE A LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO.....	116
1. Rol de los tribunales hasta hoy.....	116
2. Rol que debieran asumir los tribunales.....	119
CAPÍTULO VII.....	122
EFFECTOS DE LA TERMINACIÓN UNILATERAL DE LOS CONTRATOS POR INCUMPLIMIENTO.....	122
1. Desde qué momento opera la terminación unilateral.....	123
2. Efectos Normales. ....	129
3. Efectos en contratos de largo plazo.....	134
4. Relación con otros remedios contractuales. ....	142
5. Remedios que tiene el deudor a quien se le termina el contrato. ....	145
CONCLUSIONES .....	153
PROPUESTAS DE CLÁUSULAS DE TERMINACIÓN UNILATERAL POR INCUMPLIMIENTO.....	163
1. Propuesta de cláusula tipo. ....	163
2. Propuesta de cláusula que otorga un plazo adicional para el cumplimiento. ....	165
3. Propuesta de cláusula que permite al sujeto en contra del cual se ejerció el remedio de terminación unilateral, pedir que reviva el contrato.....	167
BIBLIOGRAFÍA .....	170