



fau

FACULTAD DE ARQUITECTURA
Y URBANISMO
UNIVERSIDAD DE CHILE



Memoria de Proyecto de Título

“CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DE INMIGRANTES VULNERABLES”



Estudiante: Camila Zapata

Profesor Guía: Alberto Montealegre



Memoria Título Proceso 2014

“CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DE INMIGRANTES VULNERABLES”

Nombre Estudiante: Camila Zapata
Profesor Guía: Alberto Montealegre

AGRADECIMIENTOS

A mi familia por su constante apoyo durante toda la carrera, especialmente en este último año cuando necesité más motivación y contención que nunca.

A mi profesor guía Alberto Montealegre por estar disponible cada vez que necesité una corrección y alguna orientación para continuar el desarrollo de mi proyecto.

A los profesores Leopoldo Dominichetti, Ernesto López, Gonzalo Arze, Luis Goldsack y, especialmente, a María Paz Valenzuela por sus correcciones y aportes en sus respectivas especialidades de la arquitectura.

A mis compañeros de carrera por sus constantes aportes a mi proyecto y por las correcciones grupales que realizamos.



“A mediados de los años 90, Chile se define como “país de acogida”, abierto a la migración, respetuoso de la cultura de los inmigrantes dispuesto a integrarlos socialmente e incorporarlos en la protección social y en la estructura de oportunidades de la sociedad chilena (Principios de la Política Nacional Migratoria: Instructivo Presidencial N° 9 de 02 de septiembre de 2008). Sin embargo, la legislación que está vigente hasta la fecha, data de 1975 y no cumple con numerosas disposiciones legales incluidas en tratados internacionales¹.”

-
- ¹ Fundación Superación de la Pobreza y Escuela de Periodismo de la Universidad Diego Portales, 2012. *Encuesta de opinión: Ser migrante en el Chile de hoy*. Santiago: Programa Comunicación y Pobreza.

INDICE

MOTIVACIONES	6	6. PROPUESTA PROGRAMÁTICA.....	31
1. INTRODUCCIÓN	7	7. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA.....	33
2. PRESENTACIÓN DEL TEMA	8	7.1. PARTIDO GENERAL.....	33
2.1. INMIGRACIÓN EN CHILE	8	7.2. PROPUESTA URBANA.....	36
2.2. INMIGRACIÓN EN SANTIAGO.....	12	7.3. NORMATIVA QUE APLICA	37
2.3. PROBLEMÁTICA.....	14	7.4. PROPUESTA ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA ..	38
2.4. ROL DEL ESTADO.....	15	7.5. SUSTENTABILIDAD.....	39
2.5. ORGANIZACIONES DE AYUDA AL INMIGRANTE...	16	7.6. PLAN DE GESTIÓN	40
3. IDEA.....	19	8. PLANIMETRÍAS	41
4. PROPUESTA DE LOCALIZACIÓN	20	9. BIBLIOGRAFÍA	45
5. REFERENTES.....	27		
5.1. REFERENTE PROGRAMA.....	27		
5.2. REFERENTE DISEÑO.....	29		

MOTIVACIONES

La ciudad muta constantemente por diversos fenómenos sociales, uno de los cuales es la inmigración. La concentración de población extranjera en ciertos sectores modifica la evolución de los barrios, por lo que estos grupos habitan el territorio alterando la identidad de éste, convirtiéndolo en un imaginario de su cultura.

El interés a este tema me nace luego de irme de intercambio un semestre a Río de Janeiro, donde pude ver como la masiva llegada de inmigrantes europeos, especialmente españoles, se apropiaban de barrios modificando sus actividades y convirtiéndolos en pequeños guetos donde sólo se escuchaba hablar español; en los bares ya escuchabas música española y los precios de los arriendos comenzaron a subir drásticamente.

De vuelta en Chile tuve que hacer mi seminario de investigación, y decidí llevar la realidad carioca a Santiago, viendo cómo la población extranjera, en este caso la peruana, se apropiaba de ciertos sectores del pericentro de Santiago y cómo esto afectaba a los cambios de uso de suelo y el valor de éste.

A partir de esta investigación, encontré variadas problemáticas que desencadenaban la llegada masiva de inmigrantes vulnerables a Chile, que en este caso eran mayoritariamente sudamericanos y haitianos. Siendo mi mayor motivación para el Proyecto de Título poder responder a estas problemáticas por medio de la arquitectura, entregando un espacio que dé cuenta de esta realidad.

1. INTRODUCCIÓN

Actualmente en Chile el tema de la inmigración va tomando cada vez más fuerza, en el norte del país y, principalmente en Santiago, vemos como se han ido transformando algunos sectores de la ciudad aportando en su multiculturalidad y reactivando comercios abandonados por la población chilena. Aun así, de esta situación han surgido problemáticas que van en desmedro de lo anterior, entre éstas se encuentra la segregación residencial, que no solo se ve a escala urbana, sino también en las precarias condiciones de habitabilidad de los inmuebles.

Lamentablemente nuestro país no se encuentra preparado para abordar estas problemáticas en su totalidad, por lo que se apoya en organizaciones sin fines de lucro no gubernamentales que no tienen la infraestructura ni la capacidad suficiente para abarcar esta situación.

Es por esto que para el proyecto de título se propone un “Centro Comunitario Integrador de Inmigrantes Vulnerables” en Recoleta (ya que es la comuna de Santiago con mayor experiencia en la integración de residentes inmigrantes), que sea una base para potenciar la integración por medio de la relación directa entre la población migrante y la población chilena.

Se considera que el proyecto nace de una problemática real, por lo mismo se pretende que la propuesta arquitectónica sea lo más factible y funcional posible. Por lo que se plantea la visión de cómo debiera ser la

arquitectura pública: accesible en todos los sentidos, en localización, con una escala adecuada que corresponda al público objetivo, contando con recintos multifuncionales, equipamiento para diferentes edades y capacidades, siendo primordial contar con los requerimientos para los usuarios con capacidades especiales.

Es así como se cierra un ciclo académico que parte por la investigación de seminario sobre cómo la población migrante modifica la evolución de los barrios pericentrales de Santiago. Luego al realizar la práctica profesional en Asesoría Urbana de la Municipalidad de Recoleta, viendo cómo en conjunto con otros departamentos trabajaban en en proyectos de mejoramiento y prevención situacional de barrios, muchos de éstos de la zona, sur donde habitan inmigrantes de diferentes nacionalidades.

Por otro lado, pude apreciar cómo con la nueva administración del municipio se pretende recuperar los edificios públicos, renovando sus funciones y mejorando los espacios públicos de la comuna para entregar mayor espacio a la comunidad.

2. PRESENTACIÓN DEL TEMA

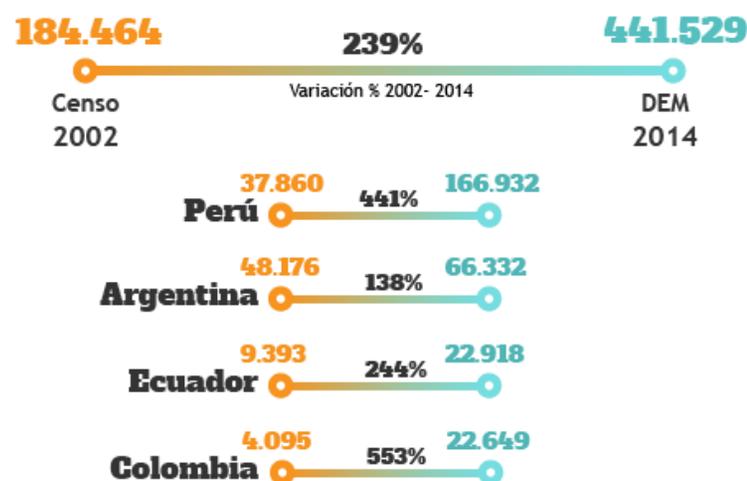
2.1. INMIGRACIÓN EN CHILE

En las últimas décadas, Chile, se ha convertido en el país con mayor estabilidad económica y política de Latinoamérica. Esto ha generado un boom migratorio de ciudadanos de países con menor estabilidad económica como Colombia, Ecuador, Bolivia y, especialmente, desde Perú. Esta situación se vio acentuada con la llegada masiva de inmigrantes haitianos, producto del terremoto en Haití, en el año 2010. La población de Chile de nacionalidad extranjera ha llegado a ser del 2,6%, eso sin considerar a los inmigrantes indocumentados.

La actual ley de extranjería Chilena, que data de 1975, sitúa al inmigrante como una amenaza para el país, lo que convierte al inmigrante en un ciudadano de segunda clase, con pocos derechos. Esto ha ido mejorando con las reformas de visas que se instauraron en el gobierno de Michelle Bachelet, pero predomina la escases de políticas públicas que ayuden a una mejor inserción del inmigrante en nuestra sociedad.

INMIGRACIÓN EN CHILE

Estimación de Residentes con Base en los Permisos de Residencia Permanentes Otorgados por el Ministerio del Interior



● PROCEDENCIA:

Principalmente de **países sudamericanos**.

El **82%** de la inmigración hacia Chile se distribuye entre diez países.

El **61%** de ella es fronteriza.

Imagen N°1. Fuente: Ciudadano Global según proyecciones del DEM.

La población inmigrante se establece en el norte del país y en la Región Metropolitana, concentrándose en esta última el 64,6% del total. La mayoría de los inmigrantes residentes en Santiago son latinoamericanos y caribeños de baja situación económica, que cubren el déficit de mano de obra que tiene el país, donde la mayoría de los hombres trabajan en la construcción y las mujeres como empleadas domésticas. Por otro lado, gran parte de los inmigrantes europeos son profesionales de buena situación económica que residen en el centro y el sector oriente de la ciudad.

La mayor parte de los extranjeros que residen en el centro de Santiago padecen uno de los principales problemas de integración: la segregación residencial. Viven segregados en cités, con instalaciones precarias y en condiciones de hacinamiento, potenciado por el sistema de subarriendos donde en una casa pueden llegar a vivir de 15 a 30 familias, configurándose una subcultura de la pobreza inmigrante con características como: discriminación, violencia, infancia abandonada y maltratada, quiebres familiares, desarraigo de niños nacidos en Chile, entre otros.

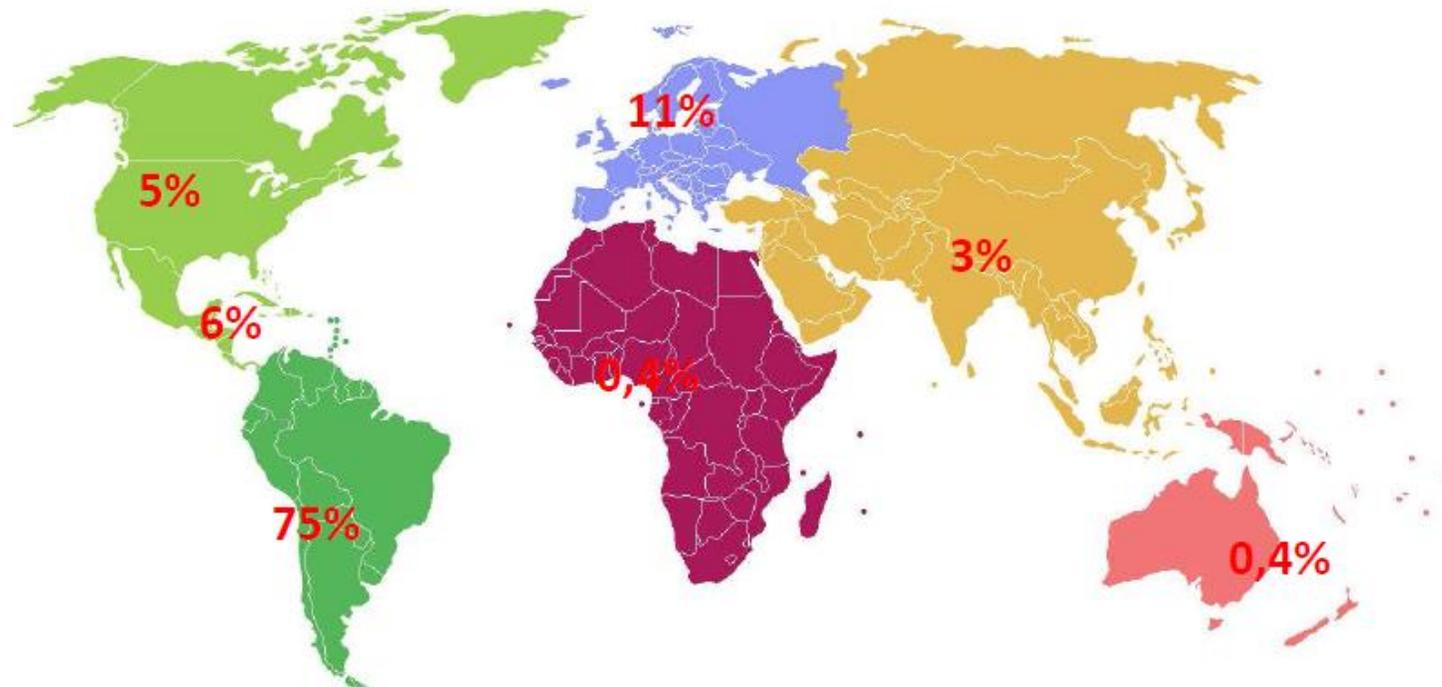


Imagen N° 2.. Continentes de Procedencia Fuente: Elaboración de Ciudadano Global en base a datos Censo 2012

De acuerdo a cifras de la Subsecretaría del Interior, más de 52 mil extranjeros que viven en la Región Metropolitana son calificados como vulnerables y su condición se establece mediante factores como el desconocimiento del idioma, el nivel de ingresos y el acceso a programas sociales del gobierno.

Para este proyecto se definirá al inmigrante vulnerable como el inmigrante de bajo capital cultural y económico, que en el caso de Chile, predominan los residentes sudamericanos y caribeños.

Por otra parte, es importante señalar que la información disponible en la Casen 2009 sobre población migrante indica que del total de trabajadores dependientes nacidos en el extranjero, el 24% no tiene contrato laboral y si se cruzan los datos sobre país de nacimiento y personas sin contrato de trabajo, los grupos más vulnerables son de origen peruano, colombiano y boliviano².

Esto último, sumado a la rapidez con que se ha dado el crecimiento de inmigrantes en el país, ha potenciado la xenofobia y discriminación por parte de los ciudadanos chilenos.



Imagen N°3. Fuente: Elaboración de Ciudadano Global en base a datos del Departamento de extranjería y Migración

² Información extraída de la encuesta “Ser inmigrante en el Chile de hoy”.

Según la encuesta “Ser inmigrante en el Chile de hoy”, realizada por la escuela de periodismo de la Universidad Diego Portales, las diferencias culturales y la desinformación en relación a los derechos que posee todo migrante, serían los principales obstáculos con los que se encuentran los encuestados al llegar al país.

Entre los factores que aumentan la xenofobia por parte de la población chilena es la falta de conocimiento de las diferentes culturas y su estilo de vida, se puede decir que el mayor intercambio cultural que vivimos con la población migrante se da por la comida, pero no hay muchas instancias de interacción de la población chilena con los residentes migrantes.

¿Cuál de las siguientes diría usted que fue la principal dificultad que enfrentó cuando llegó a Chile?



Imagen N°4. Fuente: Encuesta: “Ser migrante en el Chile de hoy”
Un estudio de la Alianza Comunicación y Pobreza con la colaboración de Feedback

Aunque la mayoría de los encuestados declara no haberse sentido discriminado en Chile, el 41,1% sí manifiesta haber sufrido discriminación. El 98.5% de quienes declaran haber sido discriminados, señalan a los ciudadanos chilenos como los responsables de ese trato.

2.2. INMIGRACIÓN EN SANTIAGO

En la ciudad de Santiago los inmigrantes vulnerables se ubican estratégicamente dentro de la ciudad, específicamente en el centro y en las comunas pericéntricas, por las oportunidades de trabajo y el ahorro de la locomoción que les reporta esta localización. Sin embargo, por la dificultad de poder pagar los arriendos altos, los inmigrantes se agrupan y crean redes de comunicación para buscar viviendas y subarrendar habitaciones; es decir, necesitan una vivienda amplia, de varias habitaciones y en deterioro para poder acceder a los precios. Tipología que se encuentra en estas zonas de la ciudad.

Por otro lado, existen galpones reacondicionados que según reportes son los que poseen peores condiciones de habitabilidad y son los más difíciles de reconocer, pasando casi inadvertidos para las autoridades ya que están registradas como zonas industriales.

Si bien existen residentes extranjeros con documentación al día habitando en estos sectores, la mayoría se encuentra en la etapa de establecimiento del proceso migratorio, con poco tiempo de residencia en Santiago.

Establecimiento se refiere, por una parte, a la relación que establece el sujeto con el territorio y, por otra, con las personas que lo conforman. Esta generación de nuevas redes socio territoriales, se relaciona con el lugar de

*residencia del inmigrante, con sus trayectorias por el barrio, con los lugares que frecuenta en el territorio, etc.*³

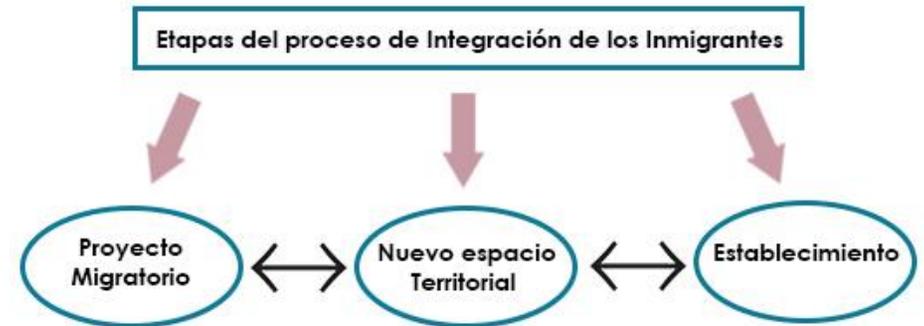


Imagen N°5. Fuente: Margarit, 2008

³ Inmigración Latinoamericana en Chile: Analizando Perfiles y Patrones de Localización de la Comunidad Peruana en el Área Metropolitana de Santiago (AMS). Gonzalo Arias S.Rodrigo Moreno M. Dafne Nuñez G.

La mayor concentración se da en las comunas de Santiago, Recoleta, Independencia, Estación Central y Quinta Normal. Luego de establecerse, el proceso migratorio sigue su curso, dispersándose por el resto de la ciudad destacando comunas como Maipú, Quilicura (comunidad Haitiana) y Puente Alto.

Cabe destacar que la población migrante establecida hace más de 10 años, predominando los de nacionalidad peruana, permanecen en las comunas centrales siendo en algunos casos propietarios de sus viviendas o más, participando en el negocio del subarriendo.

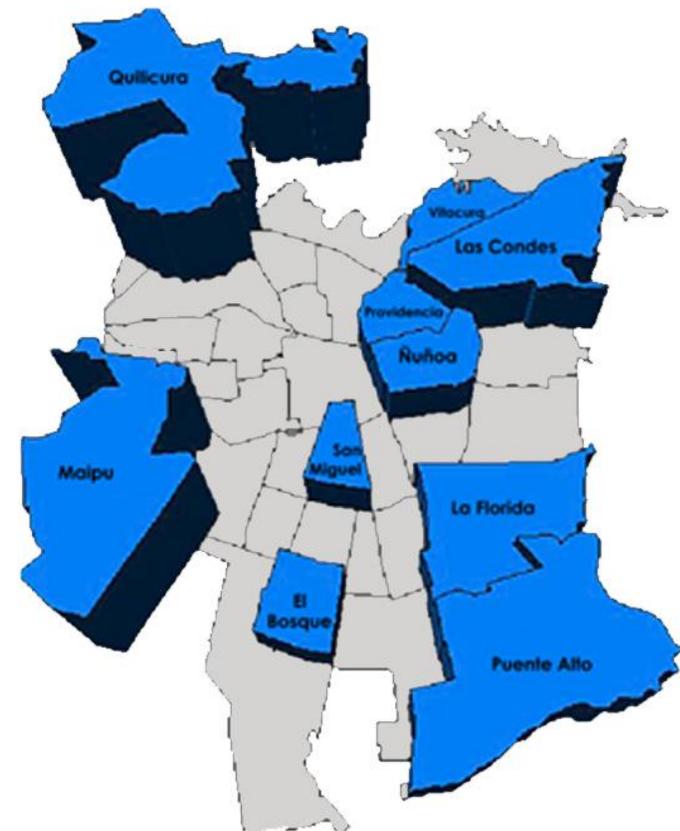
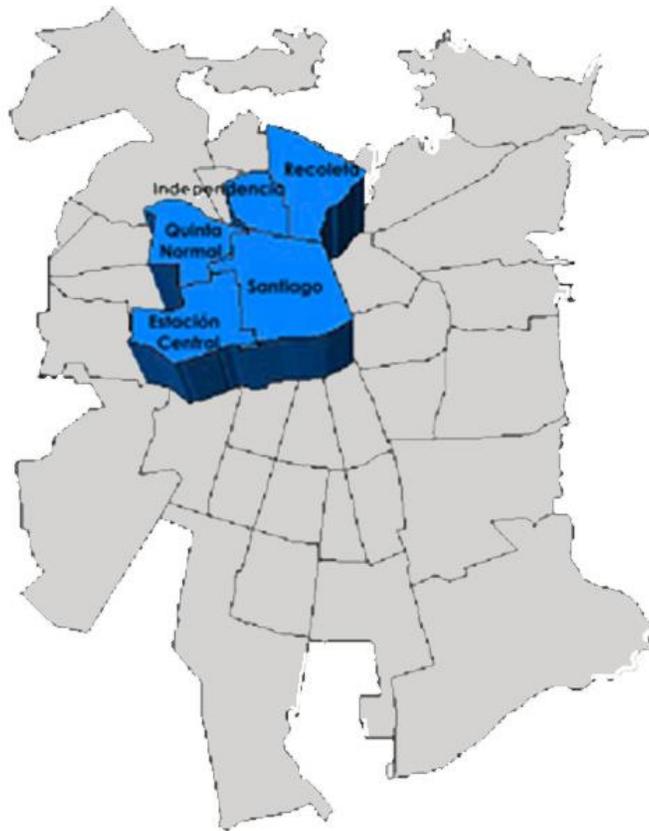


Imagen N°6. Fuente: Margarit, 2008

2.3. PROBLEMÁTICA

“Segregación de las comunidades de inmigrantes vulnerables, en su mayoría sudamericanos y caribeños, dentro de Santiago lo que ha generado una falta de inserción social e integración con la población chilena”.

Una de las principales causas de esta problemática es la condición de irregularidad en que los inmigrantes vulnerables se establecen, ya que por esta condición no pueden conseguir un trabajo estable rápidamente ni un contrato de arriendo de una vivienda en buenas condiciones, por lo que sólo pueden acceder a las viviendas subdivididas donde el contrato es de palabra y los precios son bajos.

Esta situación va creando guetos dentro de la ciudad, principalmente, en cites, galpones o viviendas antiguas, ya que esta tipología de vivienda es lo bastante amplia para poder subdividirse en varias habitaciones. Tipología que predomina en el centro y pericentro de Santiago.

Como consecuencia del hacinamiento en que viven los inmigrantes, éstos se apropian de la calle para realizar la mayoría de sus actividades recreativas, utilizan los espacios públicos para hacer sus fiestas, asados, comercio, etc. Produciendo el rechazo de los residentes chilenos por el ruido, desorden y basura que estas actividades generan, por lo tanto, se va potenciando el aislamiento de las comunidades de inmigrantes. Además

de la falta de educación de la comunidad chilena sobre temas migratorios.

Esto último deja entrever la ausencia de un equipamiento público para la integración, recreación y desarrollo de actividades para inmigrantes en la ciudad.

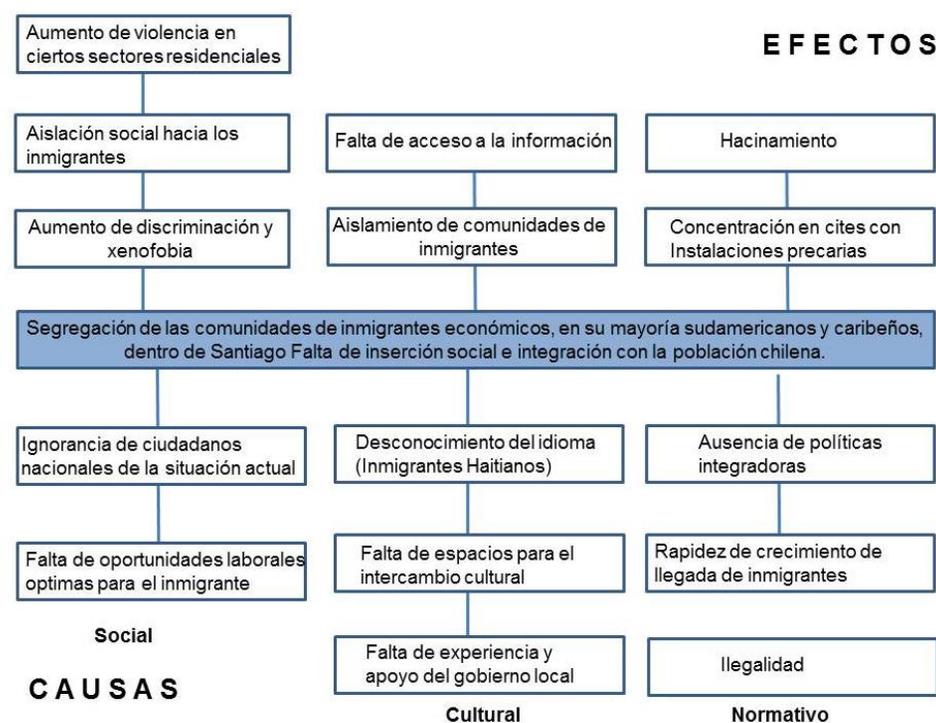


Imagen N°7. Árbol de problemas. Fuente: Elaboración propia

2.4. ROL DEL ESTADO

Chile se identifica como un país con poca experiencia en el tema migratorio, sin una política migratoria clara ni instituciones de carácter público que abarquen la realidad migratoria. El Departamento de Extranjería y Migración (DEM) controla los ingresos al país y visados de residencia, pero no ahonda en materia de integración, delegando esta responsabilidad a los municipios, trabajando solo a nivel local.

En países con experiencias migratorias, como Francia y Alemania, la integración social y urbana es un tema fundamental, teniendo instituciones públicas destinadas exclusivamente a la ayuda de la incorporación de la población migrante, en este caso africana.

La falta de integración incentiva a que las comunidades migrantes utilicen la segregación residencial como forma de protección y ayuda mutua como respuesta a la falta de apoyo por parte del gobierno y discriminación de la población nacional. Esta acción defensiva termina por reforzar el patrón de segregación social.

La participación de instituciones públicas en el tema migratorio es esencial, que exista una mayor fiscalización en las condiciones de las viviendas y generen políticas y actividades recreativas que potencien la integración. Todo parte de educar a la población tanto migrante como nacional, creando espacios de reunión y participación que

aumenten la confianza para una mejor convivencia dentro de la ciudad.

“Una población poco comprometida en el hacer ciudad acostumbra a favorecer las actitudes de rechazo hacia la diferencia. Por el contrario, una ciudadanía activa y comprometida demandará una política comunitaria y multidimensional, basada no sólo en la protección de un espacio público para que sea un espacio de encuentro y convivencia, sino también en la promoción social de los infractores y de prevención para lograr canalizar positivamente la conflictividad social explícita y latente que está en el origen de las situaciones de violencia. Es decir, una ciudadanía socialmente activa reclama una ciudad socialmente inclusiva, es decir, construida de manera compartida entre los distintos actores y los distintos sectores de la ciudadanía”⁴.

⁴ Cientista Político Joan Prats i Català

2.5. ORGANIZACIONES DE AYUDA AL INMIGRANTE

Para abarcar estas problemáticas existen organizaciones sin fines de lucro que ayudan a los inmigrantes por medio del beneficio social, legal, laboral y psicológico. La mayoría ayuda dando atención particular o por medio de charlas, asambleas y talleres. Para la atención particular estas oficinas no dan abasto y para los encuentros masivos solicitan espacios a universidades o colegios municipales para poder recibir más gente.

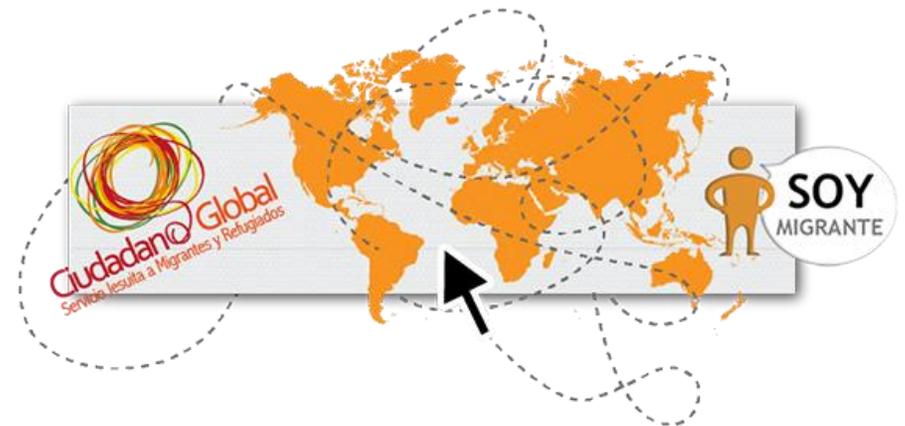
Estas organizaciones subsisten por medio de donaciones o apoyo de instituciones como la Unesco, Unión Europea e Iglesia Católica, que coexisten ayudándose unas a otras.

Ciudadano Global (Servicio Jesuita a Migrantes y Refugiados), obra de la Compañía de Jesús en Chile.

Brinda atención personalizada y gratuita en temas sociales, legales, psicológicos y laborales a migrantes y refugiados en situación de vulnerabilidad. Además, acompaña a asociaciones de migrantes, a las que ofrece herramientas para su empoderamiento y capacitación, ya sea de manera directa o por medio del trabajo en red. Ciudadano Global trabaja en colaboración con otras entidades públicas como ministerios, intendencias, municipios, embajadas y consulados; y

privadas, como universidades, centros de estudio, empresas y fundaciones, entre otras.

Paralelamente, la Fundación desarrolla una labor de incidencia y reflexión. Este trabajo busca influir en la construcción de un marco legal apropiado y el diseño de políticas públicas integradoras. Para la consecución de estos objetivos Ciudadano Global tiene una activa participación en diferentes instancias políticas y sociales.



INCAMI está relacionado con el Pontificio Consejo para las Migraciones y es miembro de la Comisión Católica Internacional de Migraciones (CCIM – Ginebra). Además coopera con el Servicio Social Internacional (SSI) y se coordina con otros Organismos internacionales y nacionales vinculados al fenómeno de la Movilidad Humana.

La **Fundación Scalabrini** es una institución sin fines de lucro de la Congregación de los Misioneros de San Carlos Borromeo, Scalabrinianos. La Fundación Scalabrini es miembro de la Red Internacional Scalabriniana denominada Scalabrini International Migration Network (SIMN).

El objetivo de la fundación es orientar a la migración presente en Chile, asesorando y asistiendo a personas, familias, grupos y comunidades que se encuentran, especialmente, en condiciones de pobreza y marginalidad.

Chile Ajeno es una propuesta de comunicación y negocios que, a través de diferentes soportes y medios, abre una vía de integración entre Chile y el Mundo, destacando el aporte de otras culturas al desarrollo social, económico, cultural y político de Chile.

Colabora en la integración de los extranjeros a la cultura Chilena y en el respeto de sus hábitos e idiosincrasia.



MAM (Movimiento de Acción Migrante)

El Movimiento de Acción Migrante, (MAM), es un grupo de organizaciones sociales creado con el fin de defender y promover los Derechos Humanos de la comunidad migrante en Chile.

. Actualmente, el MAM está constituido por sus nueve organizaciones fundadoras, que son las siguientes:

- **APERCHI**, Asociación de Peruanos Residentes en Chile. Comuna de Independencia;
- **ASOCUMICH**, Asociación de Organizaciones Sociales y Culturales de Migrantes en Chile.
- **Ayisyen Nou Ye Production** (Nosotros Somos Haitianos). Comuna Santiago Centro.
- **CEC**, Colectivo Ecuatoriano por la Ciudadanía. Con enlace en la Región de Tarapacá;
- **Asociación de Uruguayos en Chile**;
- **OSCHEC**, Organización Social y Cultural de Haitianos en Chile. Estación Central;
- **Asociación Solidaria de Las Gracias**. Haitianos en Quilicura;
- **MiraChile** (Colombia). Con enlace en Viña del Mar y Antofagasta;
- **Warmipura** (Entre Mujeres). Comunas de Recoleta, Estación Central y Providencia.

Todas las organizaciones cuentan con personalidad jurídica y/o están avaladas por sus respectivas embajadas,

consulados y municipios, debido al sentido social y articulador de su trabajo en la sociedad civil migrante.

El MAM tiene como misión promover, difundir y trabajar por la igualdad de las personas en movilidad, desde todos los ámbitos: legislativo, políticas públicas, programas sociales, con el propósito de fortalecer la inclusión social y defender los derechos humanos de su comunidad. Como movimiento trabajan de manera colectiva en la socialización de la información y conocimiento sobre el tema que los convoca: la migración. **Defienden que una comunidad informada es una comunidad que se integra de manera responsable en la comunidad de acogida.**

Esta organización carece de una sede fija para el desarrollo de sus reuniones y actividades, al igual que las asociaciones que la conforman. Por lo que la ubicación de sus reuniones va mudando constantemente.



3. IDEA

Objetivo General

Brindar un equipamiento público dentro de Santiago para la integración de los inmigrantes vulnerables con la comunidad chilena, mejorando la inserción, la aceptación y el fortaleciendo de la multiculturalidad en la ciudad.

Objetivos Específicos

- Generar una plataforma de integración activa para la incorporación, recreación y desarrollo de actividades para inmigrantes en conjunto con la población chilena.
- Potenciar un mejor establecimiento de los inmigrantes dentro de la ciudad.
- Promover la interrelación de chilenos e inmigrantes, dentro del equipamiento.
- Dar cabida a los proyectos y la sociedad migrante organizada.

Propuesta

Proyectar un “Centro Comunitario Integrador de inmigrantes Vulnerables”, que responda a la falta de infraestructura para la inserción del inmigrante. El proyecto se plantea desde una escala local abarcando principalmente las comunas pericentrales de Santiago, abierto al resto de la ciudad.

4. PROPUESTA DE LOCALIZACIÓN

Recoleta es una de las comunas más avanzadas en temas de inclusión de la población migrante dentro de Santiago, reconociéndose a sí misma como una comuna multicultural que anualmente celebra el “Carnaval Multicultural de Patronato”. Es por esto que fue la primera comuna (seguida por Quilicura) en instaurar la oficina del inmigrante dentro del municipio, que trabaja en políticas públicas de inserción del inmigrante.

Por lo que el terreno se ubica en la comuna de Recoleta, en el sector de Cerro Blanco, cercano a las comunas de Independencia y Santiago Centro. Entre estas tres comunas se concentra alrededor del 32% (censo 2012) de los inmigrantes vulnerables residentes en Santiago, quienes se ven atraídos por los beneficios de la ubicación residencial central, las condiciones adaptables de las tipologías de las viviendas antiguas, el bajo costo del arriendo, las oportunidades de trabajo y el ahorro de la locomoción que les reporta esta localización.

Para la correcta ubicación del proyecto se consideraron 3 factores de localización:

- Accesibilidad (alto flujo peatonal)
- Centralidad (cercano a servicios)
- Concentración de residencias de inmigrantes vulnerables.



Imagen N°8. Carnaval Multicultural de Patronato. Fuente: Elaboración Propia

El terreno se ubica frente el parque del Cerro Blanco, en Santos Dumont 730 y 726, a dos cuadras de la comuna de Independencia y a dos estaciones de metro de Santiago Centro, entre la Estación de metro Cerro Blanco y la futura Estación Hospitales de la línea 6, que se ubicará en Independencia. Además se encuentra cercano a la avenida Recoleta, aumentando su accesibilidad y conexión con el resto de la ciudad.

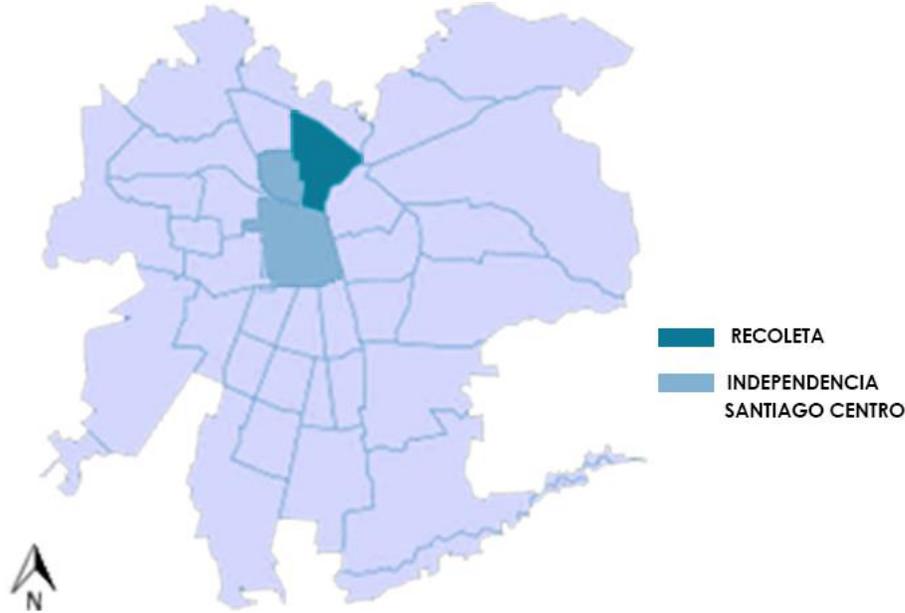


Imagen N°9. Zona de estudio. Fuente: Elaboración Propia

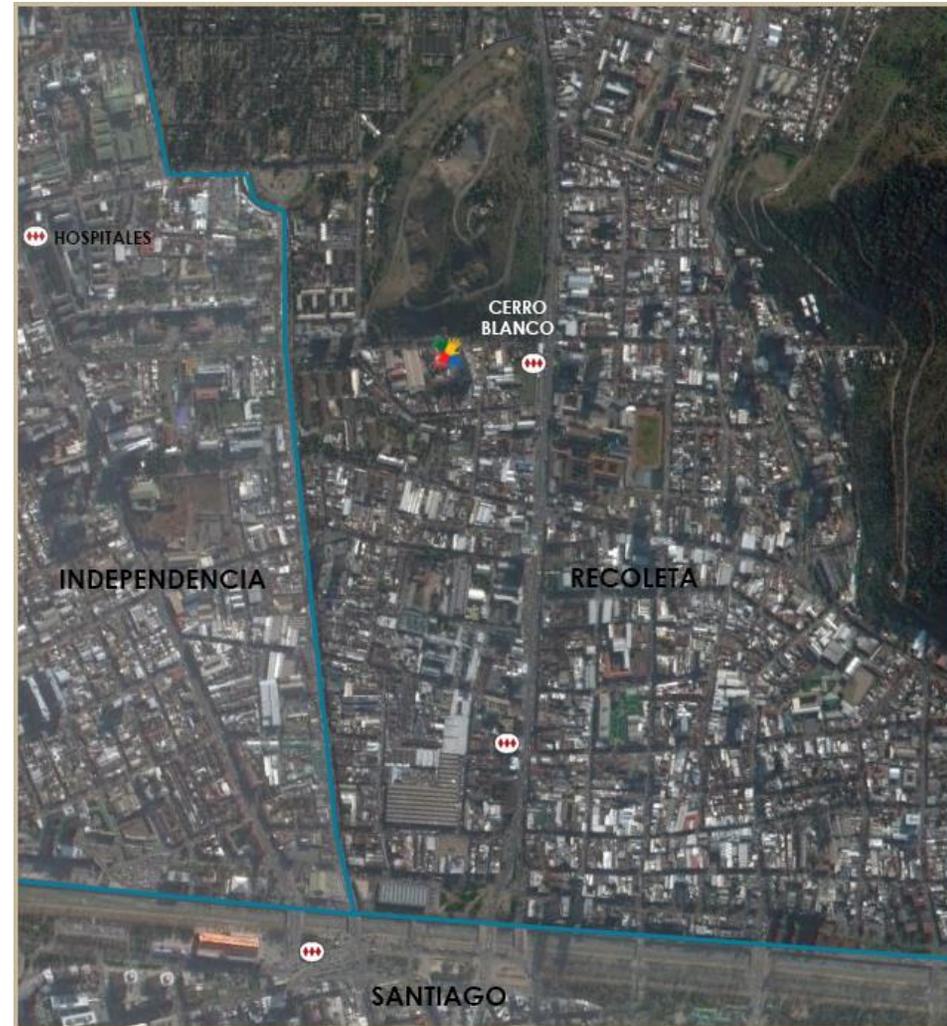


Imagen N°10. Fuente: Elaboración Propia

En cuanto a los servicios, se encuentra cercano al Cementerio General, al Hospital Clínico de la Universidad de Chile, a la Facultad de Medicina de la Universidad de Chile, al Hospital Psiquiátrico, a Patronato y una gran cantidad de establecimientos educativos municipales, es decir, dentro de una zona rodeada de equipamientos y servicios.

Esto último genera un alto flujo peatonal en Santos Dumont, entre Av. Recoleta y Av. La Paz; condición ideal para la exposición del proyecto a la población chilena.

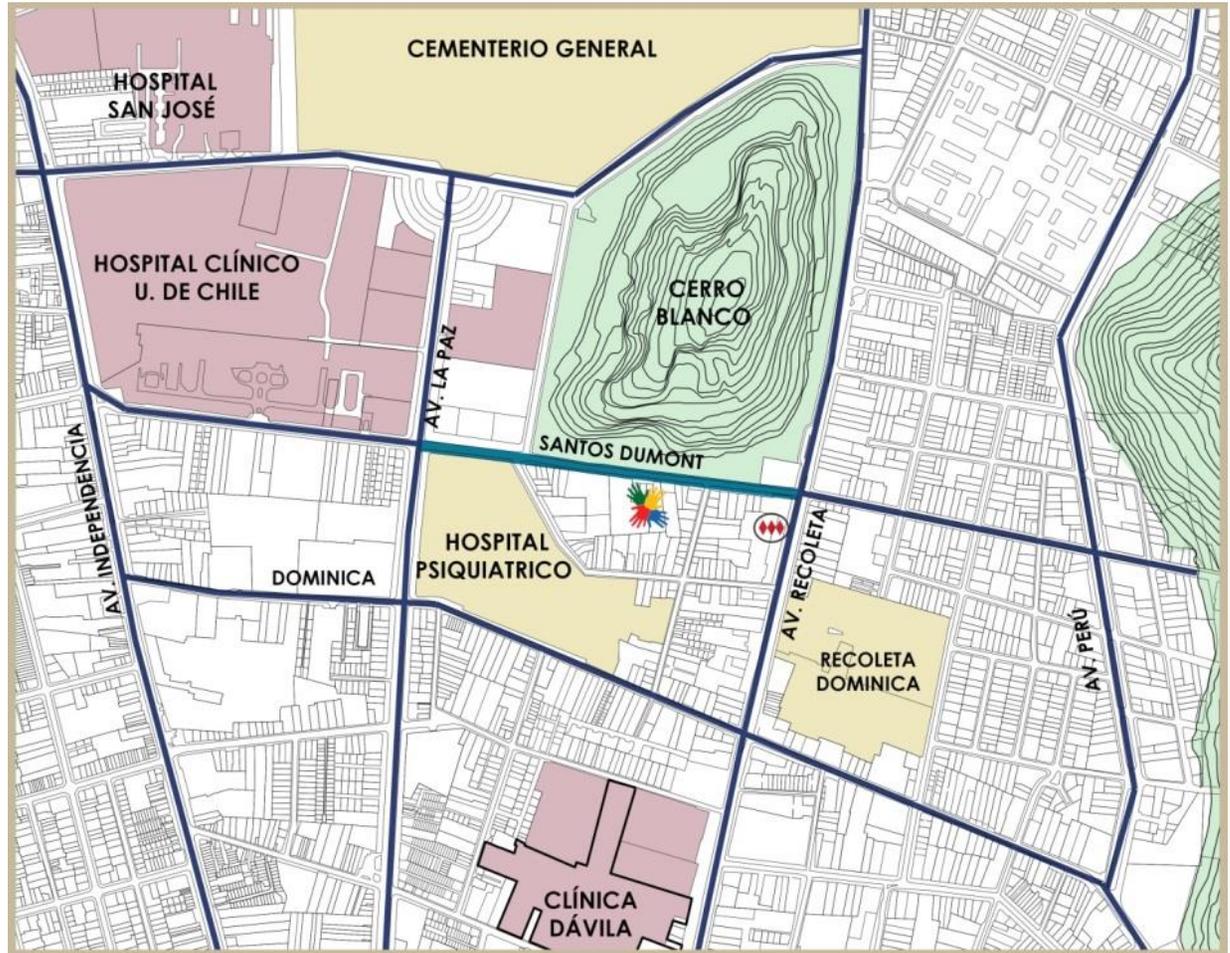


Imagen N°11. Equipamientos circundantes. Fuente: Elaboración Propia

Si bien Santos Dumont se está sumando a la renovación urbana, al estilo de Av. Recoleta e Independencia. En los sectores de Cerro Blanco y la Paz aún predominan las residencias de baja altura, y de tipología antigua, siendo algunos cités, donde habitan las comunidades de inmigrantes.

Como podemos ver en la imagen 12, es la vivienda la que prevalece, por lo que el proyecto de integra al grano del sector.

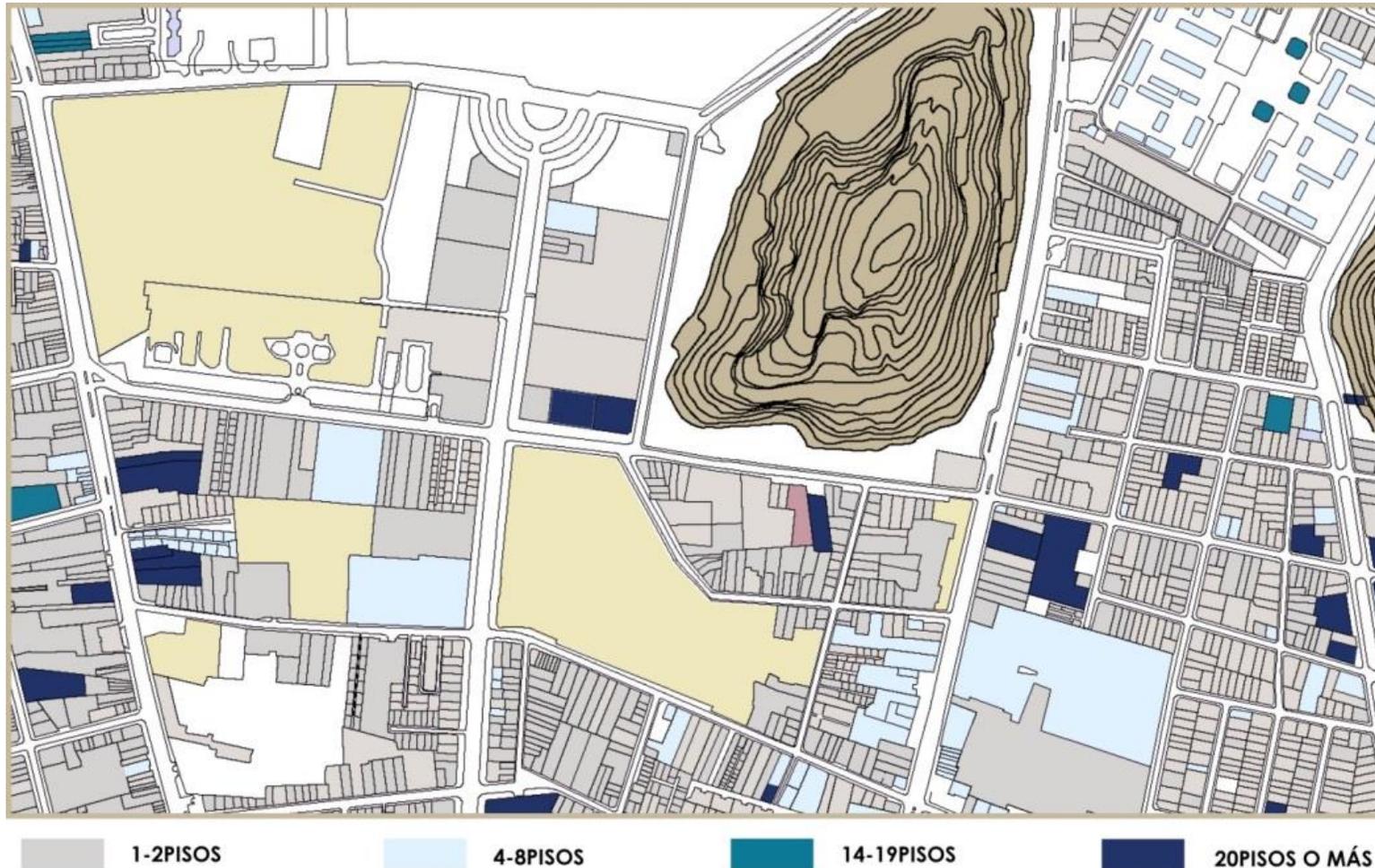


Imagen N°12. Altura de edificación. Fuente: Elaboración Propia

Por otro lado, se decide ubicar el proyecto en la zona de edificación E-M2, ya que según la ordenanza local de Recoleta existe un mayor margen del coeficiente de constructibilidad y de las alturas, lo que disminuye el valor de suelo de las manzanas de esta zona, siendo en promedio de 20uf/m², la mitad del promedio en la zona E-A1 adyacente a la Av. Recoleta.

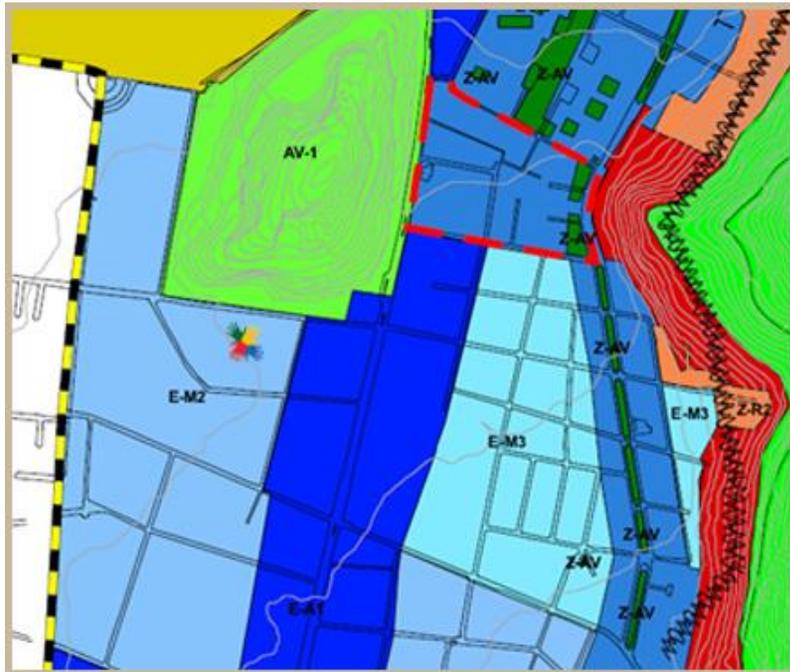


Imagen N°13. Zonas de Edificación .Fuente: PRC de Recoleta



Imagen N°14. Zonas E-A1 .Fuente: Propia

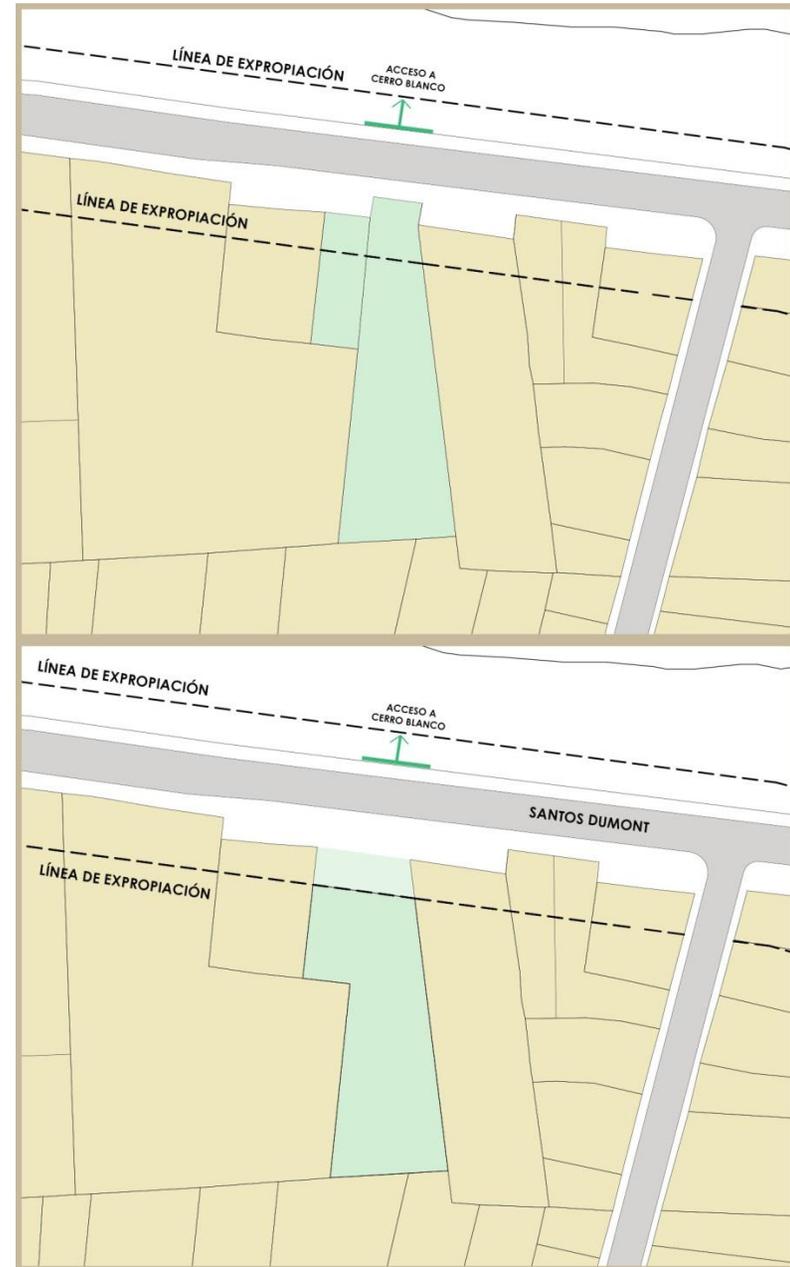


Imagen N°15. Zona E-M2.Fuente: propia

El terreno se ubica entre un edificio residencial de 13 pisos de altura y un strip center que tendrá restaurantes y oficinas. En estos dos predios (730 y 726) existen dos viviendas en condiciones bastante deterioradas que se encuentran a la venta, por lo que se propone la compra de estos dos terrenos, demoler y fusionar estos dos predios, que suman 1.500 m², dimensión ideal para el proyecto a desarrollar.



Imagen N°16. Terreno del proyecto. Fuente Elaboración Propia



Como se describió anteriormente, el terreno seleccionado cumple con todos los factores de localización requeridos, además de ubicarse en una calle que está en plena renovación urbana, con vista al norte y frente al parque del Cerro Blanco, encontrándose justo al frente de uno de los accesos a éste. Así, la localización favorece la funcionalidad del proyecto y su acceso, tanto de inmigrantes vulnerables como residentes nacionales.



Imagen N°17. Fuente Elaboración Propia

5. REFERENTES

5.1. REFERENTE PROGRAMA

Centros Comunitarios Integradores de Argentina

Son espacios públicos de integración comunitaria, construidos en todo el país, para el encuentro y la participación de diferentes actores que trabajan de modo intersectorial y participativo con el objetivo de promover el desarrollo local en pos de la inclusión social y del mejoramiento de la calidad de vida de las comunidades.

Lo que más se considera de este proyecto es la escala local que abarca, dando una respuesta arquitectónica funcional, que va de la mano con espacios abiertos que complementen las actividades de los espacios interiores.

Por otro lado, las actividades que en ésta se realizan en pos de la inserción social, son:

- Coordinación de políticas de desarrollo social y atención primaria de la salud (prevención, promoción y asistencia socio sanitaria).
- Atención y acompañamiento a los sectores más vulnerables.
- Integración de instituciones y organizaciones comunitarias que favorezcan el trabajo en red.

- Promoción de actividades culturales, recreativas y de educación popular.



Imagen N°18. Fuente:

www.desarrollosocial.gob.ar/centrosintegradorescomunitarios

Centro para Inmigrantes en Shanghái

Una ONG de Shanghái ha construido un “**Centro para Inmigrantes**” combinando varios módulos de contenedor marítimos crearon un gran aula para actividades con la primera infancia, talleres para adultos, así como lugar de reuniones para la comunidad. Pero también es un espacio que permite múltiples configuraciones, gracias a un mobiliario que ahorra espacio cuando no se está utilizando, y a una pared divisoria plegable.

El espacio al aire libre también se ha preparado para determinados juegos, reuniones, y eventos, con bancos de trazado curvo que son ligeros y móviles, así como un pavimento especial de goma para que los niños no se lastimen.

Lo que se destaca del programa del proyecto es la importancia de las actividades del espacio abierto predominando éste por sobre lo edificado. Por otro lado, la arquitectura del edificio permite la exposición de las actividades interiores interactuando con el espacio exterior.

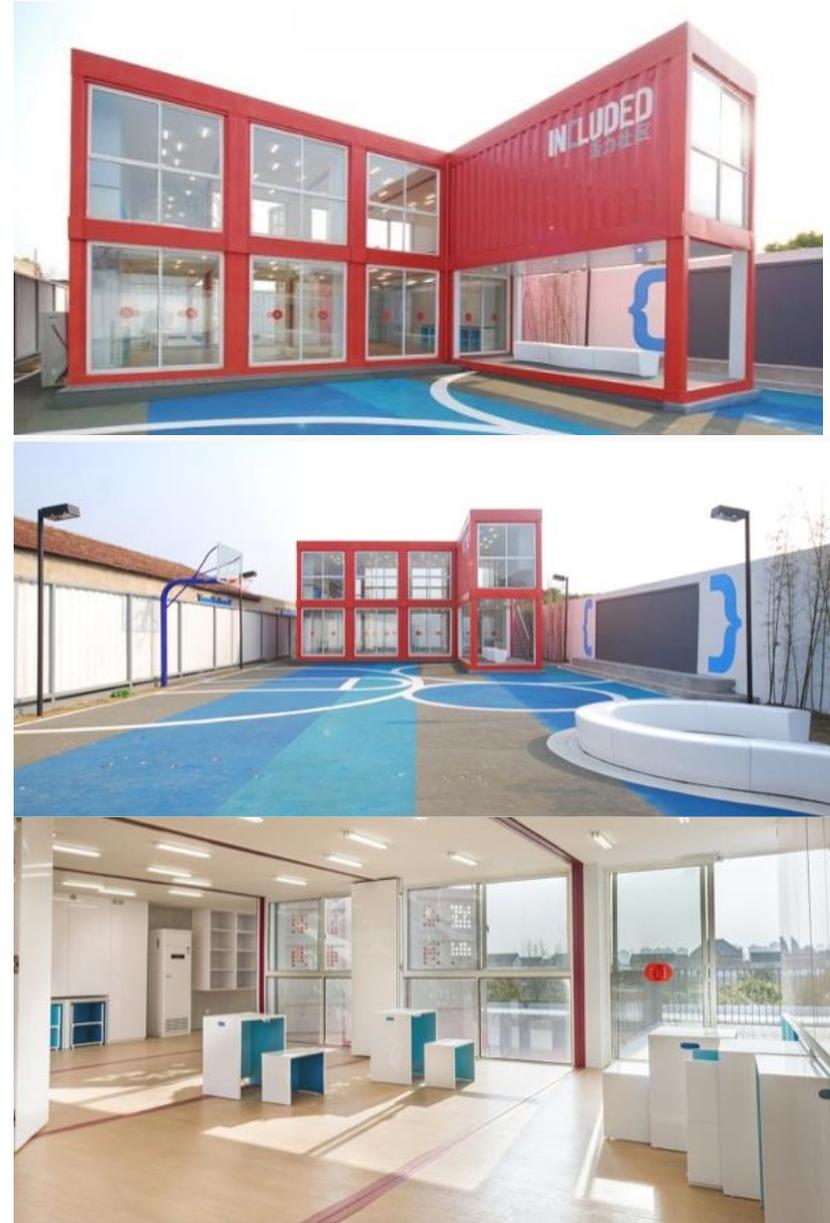


Imagen N° 19. Fuente: <http://blog.is-arquitectura.es/>

5.2. REFERENTE DISEÑO

Centro Cultural Alto Hospicio

Se conforma específicamente por dos volúmenes programáticos independientes, relacionados íntimamente a través de un Patio Central o Plaza de las Artes.

Lo que se rescata del diseño del edificio es que habla por sí solo, el acceso invita a entrar y direcciona al patio central, siendo éste el elemento principal del edificio, donde la actividad cultural se expresa libre y naturalmente.



Imagen N° 20. Fuente: <http://www.arquitour.com>

Centro Comunitario en Salta

El centro comunitario está ubicado en El Alfarcito, Salta. Dada su ubicación en la ruta del Tren de las Nubes, el turismo es una importante fuente de ingreso para sus habitantes. Por eso, el centro comunitario cuenta con un mercado para vender sus artesanías. También brinda contención a través del comedor para los chicos de los talleres de oficios; la biblioteca y una sala de primeros auxilios son de gran importancia porque los centros de salud están alejados. Además, como El Alfarcito es una parada de la popular “Procesión del Señor del Milagro”, puede servir para albergar peregrinos.



Imagen N°21. Fuente:<http://arqa.com/arquitectura/argentina/centro-comunitario-en-salta.html>

Lo que se valora de este proyecto es la distribución de las actividades y su exposición al exterior, además de enfrentarse visualmente entre éstas. Por otro lado, el cómo incluye las tradiciones y culturas propias del lugar dentro del diseño arquitectónico.

6. PROPUESTA PROGRAMÁTICA

Para el “Centro Comunitario Integrador del Inmigrante Vulnerable” se plantea separar las actividades en tres ejes de ordenamiento, respondiendo a la falta de infraestructura para las fundaciones, una sede para las asociaciones de migrantes organizadas y concentrar las oficinas del inmigrante de los municipios de Recoleta, Independencia y Santiago Centro, programas que serán unificados por un espacio público central abierto a la ciudad.

Para la definición del programa se investigó sobre los sistemas de cada municipio y cómo se conforman sus oficinas del inmigrante. Por otro lado, se ordenó los programas de inserción de las fundaciones y los requerimientos del Movimiento de Acción Migrante para desarrollar sus actividades.



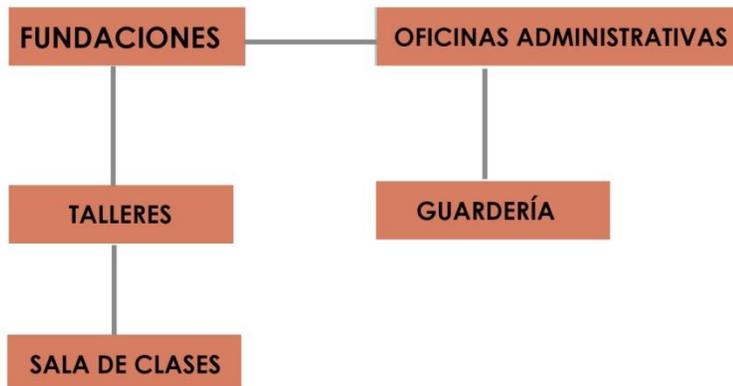
Imagen n°22. Organización del Edificio. Fuente: Elaboración Propia

El programa que alberga este Centro se divide en tres ejes de ordenamiento:

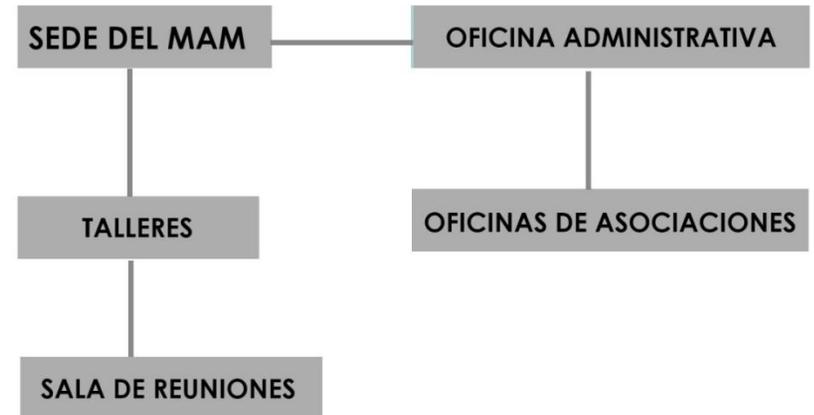
1. **Institucional:** se encontrarán las oficinas del inmigrante de los municipios de Recoleta, Independencia y Santiago Centro, contando con una sala de atención común.



2. **Fundaciones:** se contará con talleres y salas de clases para desarrollar las actividades y programas que ofrecen estas organizaciones, además de contar con oficinas que las administren.



3. **Sede del MAM:** Se encontrará la sede del Movimiento de Acción Migrante que contará con una gran planta libre de oficinas para albergar a todas las asociaciones que la integran, además de una amplia sala de reuniones para hacer las mesas temáticas y participativas.



7. PROPUESTA ARQUITECTÓNICA

7.1. PARTIDO GENERAL

La principal intención del proyecto es generar un espacio abierto colectivo donde el espacio público entra al Centro comunitario, es este espacio el que articula e integra las actividades recreativas programadas con la cotidianidad, donde la interacción de la comunidad inmigrante con la comunidad chilena se da libre y natural a través del intercambio visual, del recorrer, la permanencia y el vivir los espacios entregados a la ciudadanía.

Desde este espacio surgen edificios independientes que albergan el programa señalado anteriormente, cada uno con su función correspondiente, comunicados entre sí por el espacio abierto que recorre todo el proyecto.

El concepto fundamental que rige el diseño del proyecto es la **“integración”**, integración con la trama urbana, de los espacios y actividades, por lo que debe ser abierto y permeable controlando los grados de privacidad según cada programa. Por lo que la integración se da en el proyecto por medio de la exposición de las actividades que se realicen en todos los recintos de éste.

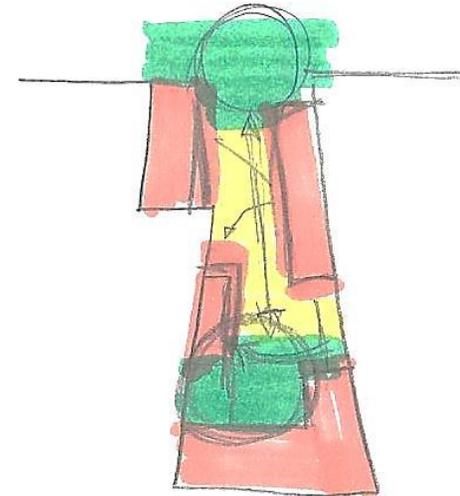
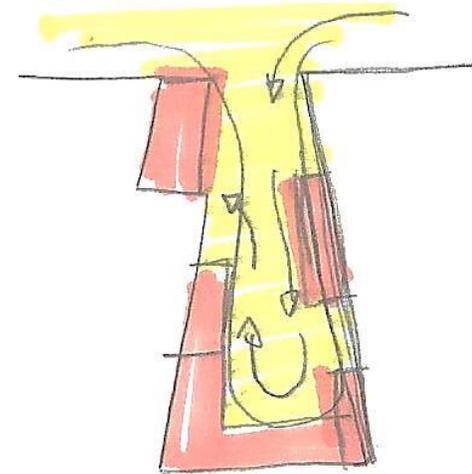


Imagen n°23. Esquema en planta. Espacio público integrador de actividades. Fuente: Elaboración Propia

El espacio colectivo funciona como un eje longitudinal que ordena el proyecto, destacando la plaza de acceso y de remate, ambos techados para incentivar la permanencia y resguardar las actividades del sol y la lluvia, funcionando como focos de atención y concentración de actividades.

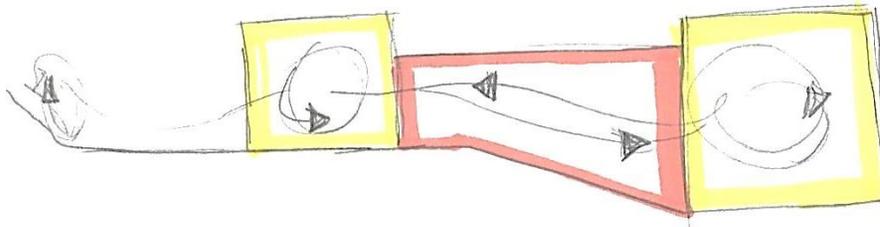


Imagen n°24. Esquema en Corte. Plaza de Acceso y Espacio de remate de actividades recreativas. Fuente: Elaboración Propia

El proyecto posee una escala similar a las edificaciones predominantes del sector, por un lado para integrarse al grano de éste y por otro no perder la cercanía de los usuarios del proyecto, que éste realmente funcione como Centro Comunitario, abocando a mantener y potenciar la proximidad y encuentro de la comunidad.

Espacialmente se generan desniveles en todo el proyecto como elemento de jerarquización, donde el suelo tiene una pendiente que va aumentando mientras se avanza en el edificio, generando en éste el gesto de acogida a la ciudadanía.

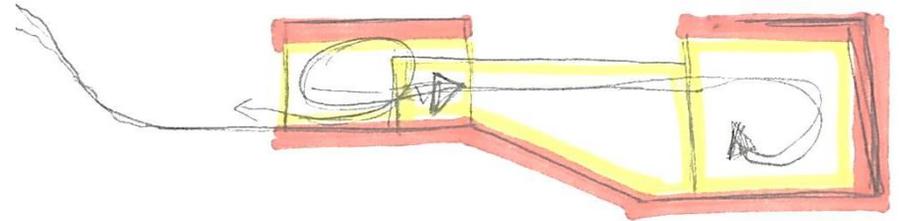


Imagen n°25. Esquema en Corte: Desnivel que genera el gesto de acoger. Fuente: Elaboración Propia

En la entrada, se establecen las oficinas de los municipios con los centros de atención mostrando la cara institucional al edificio y dando inicio al recorrido por el resto del proyecto. Los sigue la sede del Movimiento de Acción Migrante para terminar en el edificio de las fundaciones con la mayoría de las actividades recreativas que alimentan el espacio de remate y obligan al usuario a recorrer hasta el final el proyecto.

El espacio abierto se comunica con espacios interiores, contribuyendo a las actividades que se realizan en cada uno de éstos, encontrando a través de todo éste, diferentes estrategias de diseño y mobiliario.

Por otro lado, para aumentar la exposición de las actividades, cada edificio será lo más permeable visualmente posible, siendo totalmente abierto en el primer piso y semipermeable en el segundo.

Como parte del diseño arquitectónico se pretende destacar la diversidad cultural de los usuarios del proyecto, representado por la personalización de la fachada de cada edificio siendo de diferentes colores simbolizando la variedad de nacionalidades y culturas que integran la población inmigrante del país.

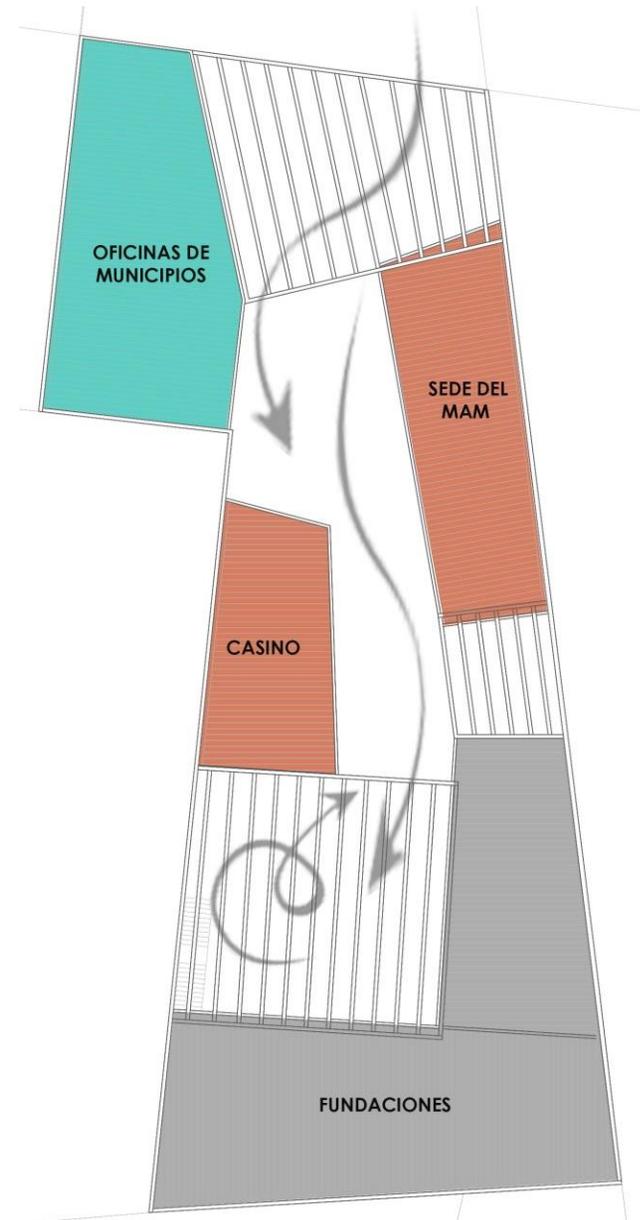


Imagen n°26. Zonificación. Elaboración Propia

7.2. PROPUESTA URBANA

El proyecto se emplaza dentro de una zona que se encuentra en plena renovación urbana, la calle en que se ubica posee un alto flujo peatonal y moderado flujo vehicular por la cual transitan cuatro recorridos locales del Transantiago. Además, el terreno se encuentra al frente del parque del Cerro Blanco, y específicamente, al frente de uno de los accesos secundarios, que actualmente se encuentra cerrado para tener mayor control y seguridad.

Como se explicó anteriormente, uno de los principales elementos del proyecto es el espacio público; por un lado el del sector y la calle en la cual se emplaza y, por otro, el que genera el proyecto. Por lo que la plaza de acceso del proyecto toma un rol fundamental dentro de éste, esencialmente por su función de invitar al edificio y dar continuidad del espacio público circundante. Es por esto que el proyecto se amarra al acceso del Cerro Blanco, donde se plantea su activación y ampliación, creando una conexión de éste con el proyecto.

Se propone intervenir el pavimento, modificando la textura de éste para reducir las velocidades y así crear una óptima circulación entre el proyecto y el parque, además de integrar la calle al proyecto, dándole continuidad espacial hacia el resto de éste.

Cabe destacar que el proyecto entrega zonas de esparcimientos y áreas verdes al sector, fundamental en su rol de arquitectura pública.



Imagen n°27. Relación con el parque. Fuente: Elaboración Propia

7.3. NORMATIVA QUE APLICA

Uso de suelo preferencial: Equipamiento

El terreno se encuentra en la zona E-M2 en la que aplican las siguientes normas.

Superficie Predial Mínima	600 m2
Frente Predial Mínimo	20 m
Coeficiente Contractibilidad	2,4
Coeficiente Ocupación de suelo	0,6
(Continuo pareado)	
Altura de Edificación	
Continuo pareado*	7 m
Aislado	20 m
Rasantes	O.G.U.C

*La altura máxima de continuidad podrá aumentar hasta los 12m, siempre que la profundidad de la edificación continua sea de máximo 15m desde la línea oficial

Norma especial

En los edificios destinados a equipamiento se permitirá aumentar a 1,0 los coeficientes de ocupación del suelo y de los pisos superiores, en el primer y segundo piso.

Con respecto a los estacionamientos para equipamiento de servicios públicos de más de 500 m2 edificados (m2 superficie útil) se exige 1 / 75 m2.

Como el edificio cuenta con aproximadamente 1.150 m2 de superficie útil se requieren 15 estacionamientos, siendo uno para discapacitados.

7.4. PROPUESTA ESTRUCTURAL Y CONSTRUCTIVA

La elección de la materialidad se da con el objetivo de generar en el proyecto permeabilidad espacial y visual, buscando concebir recintos abiertos, amplios y luminosos, por lo que se decide que la estructura principal de los edificios será en base de vigas y pilares de acero con losas colaborantes, que permitirá levantar la cara exterior de un material ligero, en este caso vidrio.

Cada edificio será estructuralmente independiente y se unificarán por medio de juntas de dilatación. Para mayor estabilidad se tendrán zonas rígidas con muros estructurales de hormigón perpendiculares al muro cortafuego.

El techo de la plaza de acceso es parte de la estructura del edificio institucional, desde éste se extiende un envigado que baja por pilares de acero. En el caso de la techumbre del espacio de remate también se estructura en base a envigado y pilar, y se amarra a la estructura de los edificios adyacentes.

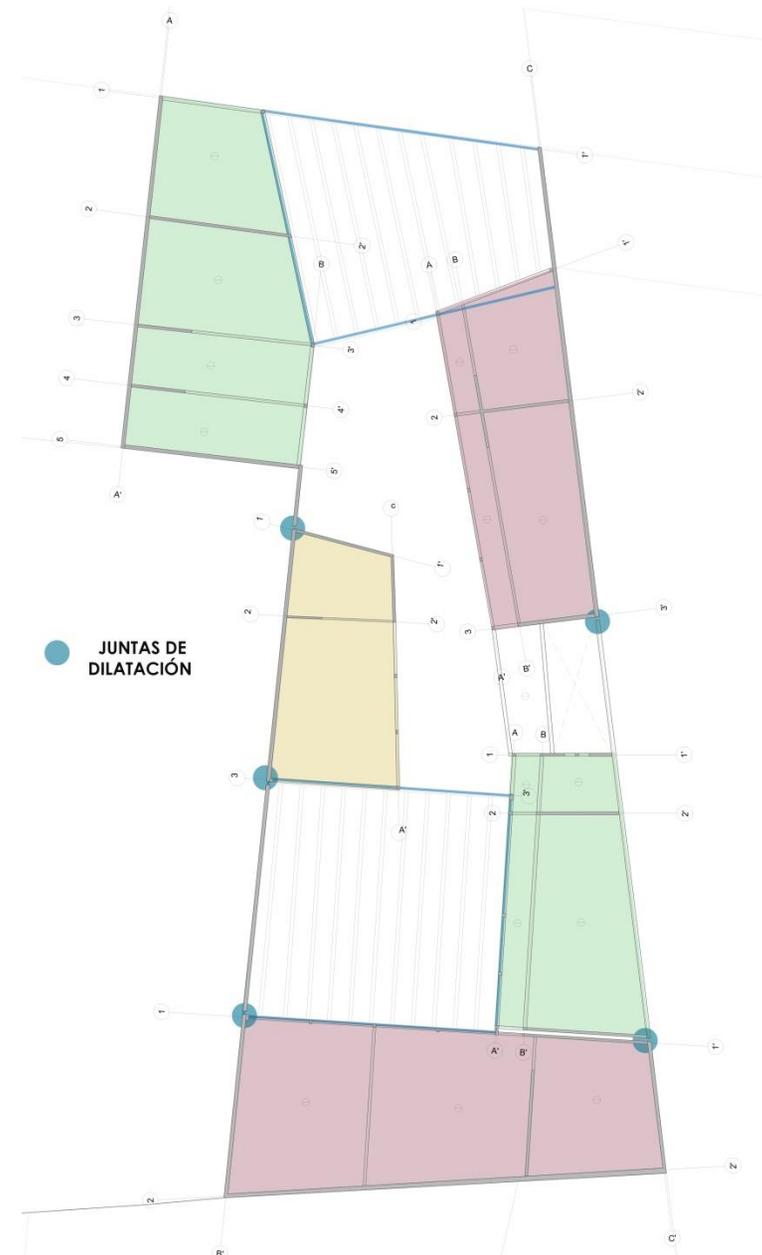


Imagen n°28. Planta de estructura. Fuente: Elaboración Propia

7.5. SUSTENTABILIDAD

Los edificios del proyecto se extienden longitudinalmente por el terreno que se orienta hacia el norte, por lo que el espacio abierto del proyecto contará con sol todo el día, condición que no se verá afectada por la altura de las edificaciones aledañas. Los elementos de sombreado se distribuirán para determinar áreas de permanencia dentro del espacio público, que en este caso se dará por los árboles de la plaza de acceso y las techumbres, que además, protegerán de la lluvia en invierno.

Por otra parte, la materialidad de la fachada será de vidrio por lo que los recintos de cada edificio contarán con buena iluminación, cosa que se debe controlar por la excesiva exposición al sol, en algunos casos. Es por esto que la materialidad específica será de termopanel en el primer piso, por los beneficios que ofrece de aislación térmica y acústica y así poder resguardar el mejor desarrollo de las actividades de cada recinto.

Además, para controlar la temperatura y la excesiva radiación solar en los meses de calor, el diseño arquitectónico cuenta con espacios intermedios que mitigarán la llegada del sol en el primer piso y en el segundo, se contará con una segunda piel semipermeable para el mismo fin.

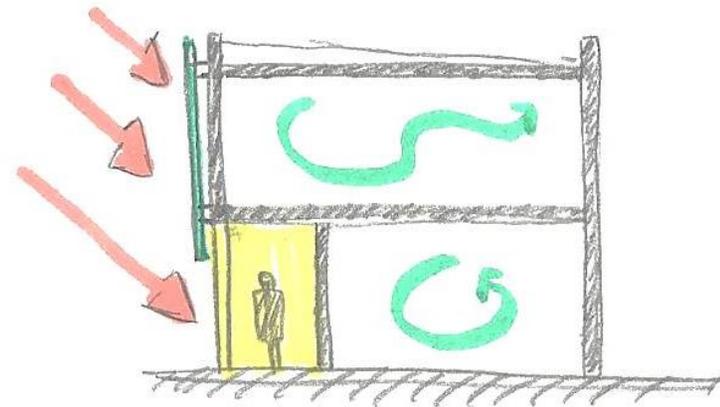
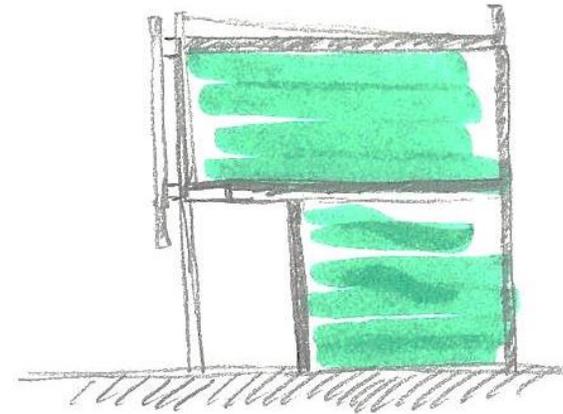


Imagen n°29. Control de iluminación y temperaturas. Fuente: Elaboración Propia

7.6. PLAN DE GESTIÓN

Gestión de ejecución

Para la ejecución del proyecto se propone realizar una postulación a un Fondo Regional (FNDR) por parte de los municipios de Santiago Centro, Independencia y Recoleta, por medio de convenio. Recoleta es la que postula a FNDR ya que el centro se ubicaría en esta comuna.

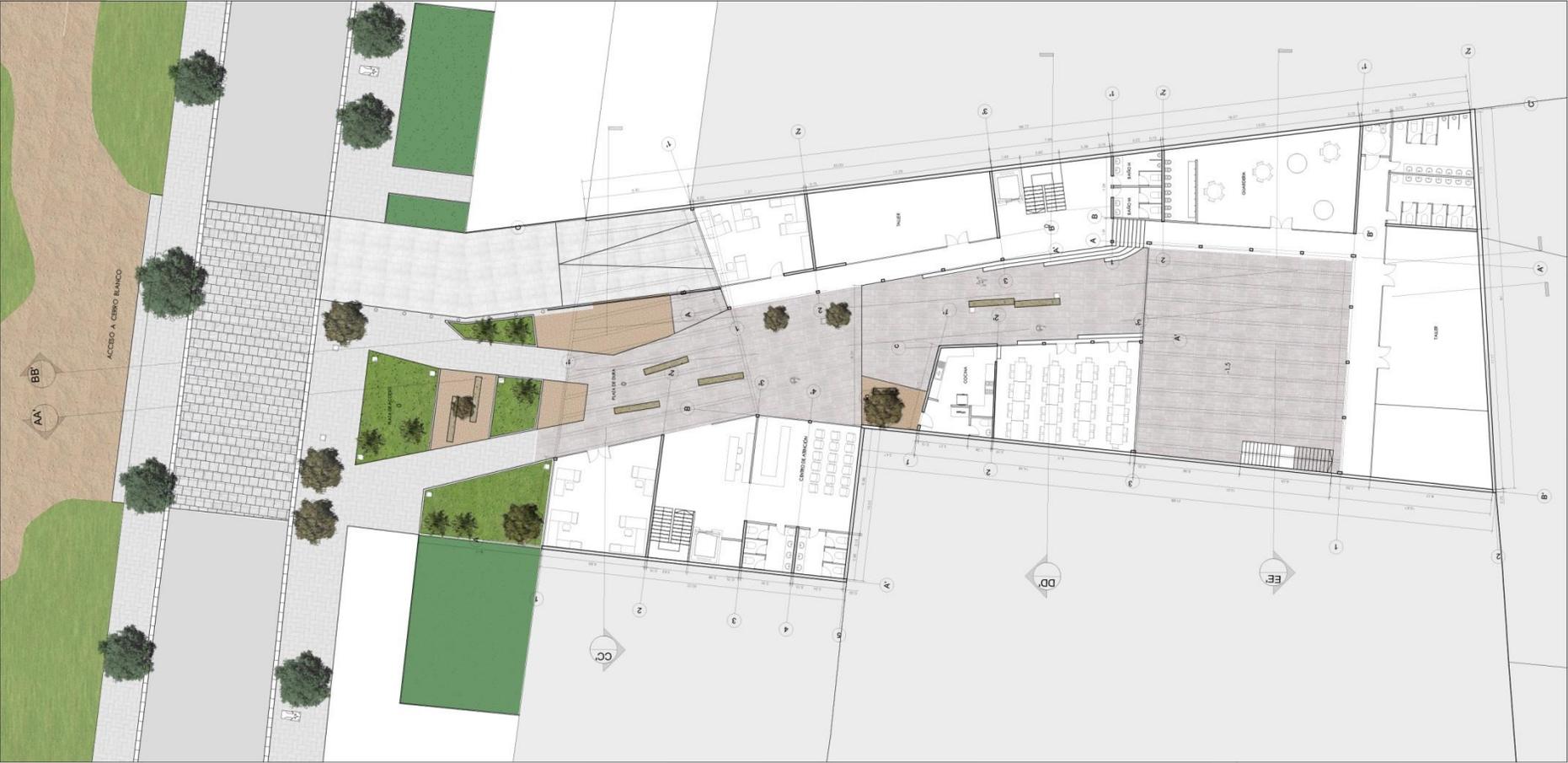
Se propone la agrupación de estas comunas ya que tienen historia de trabajar en conjunto y actualmente ya cuentan con un convenio de asociatividad que nació para el mejor desarrollo de los proyectos de Mapocho la Chimba. Además los municipios de Independencia y Recoleta ya cuentan con una oficina del inmigrante y sumando a Santiago Centro llevan tiempo trabajando con las variadas fundaciones para el inmigrante vulnerable y sus comunidades, por lo que la viabilidad del proyecto se torna real.

Mantenimiento y Operación del proyecto

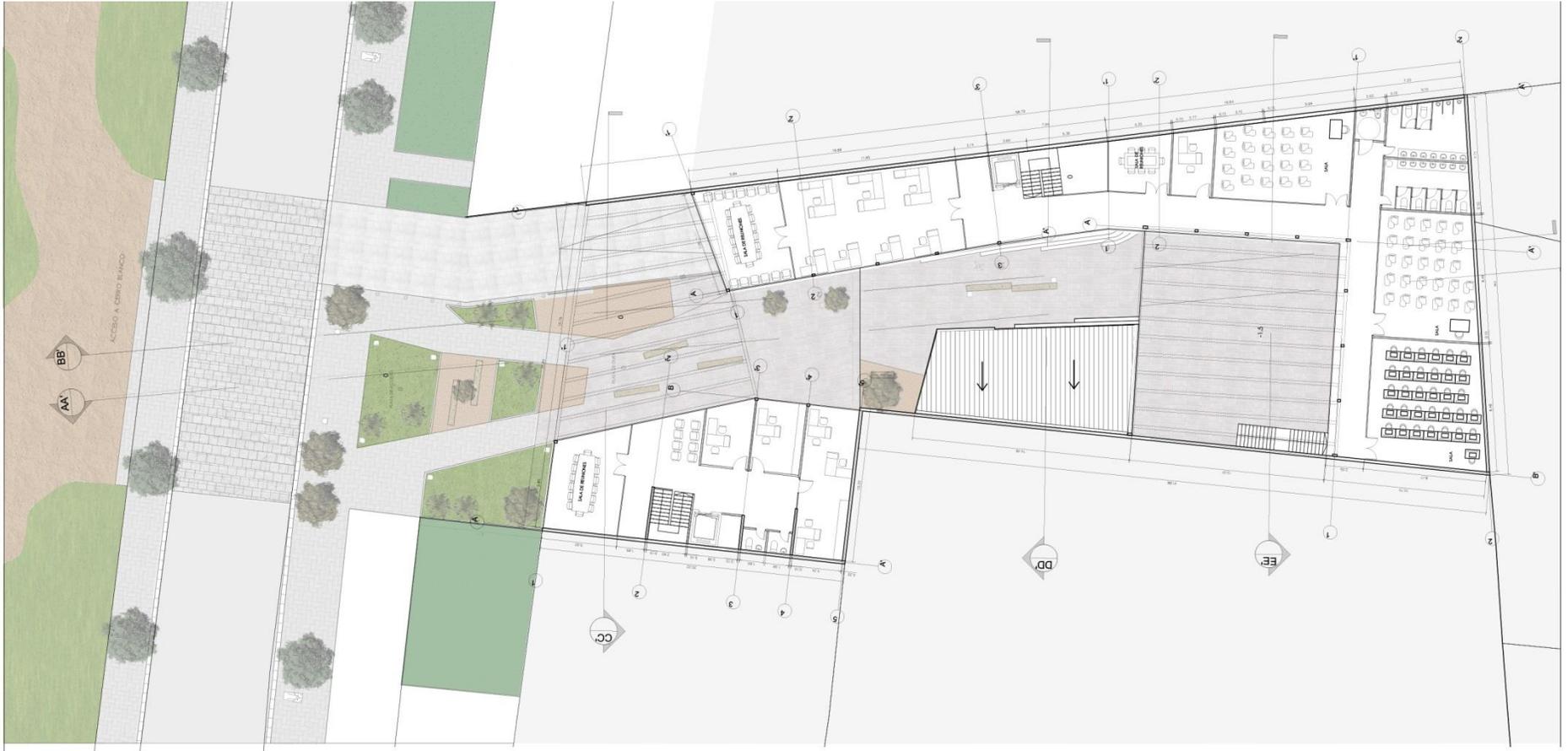
Los municipios serán responsables de la operación total del edificio, para una eficiente coordinación de los espacios compartidos de las organizaciones, exceptuando la sede del MAM que será coordinado por ésta.

Con respecto a la mantención del edificio se hará con fondos compartidos de los municipios y las organizaciones que en su mayoría son patrocinados por empresas o donaciones.

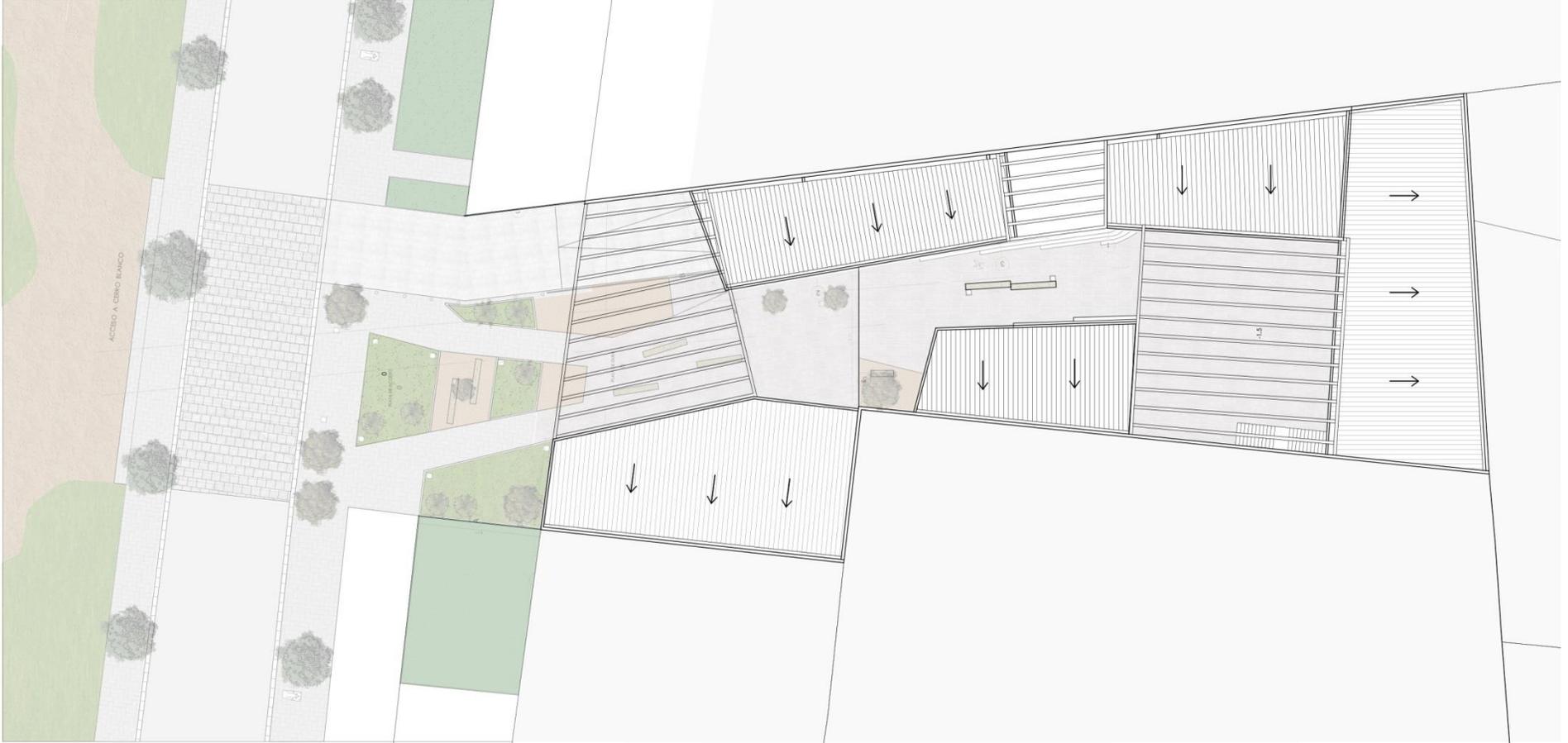
8. PLANIMETRÍAS



PLANTA PRIMER PISO



PLANTA SEGUNDO PISO



PLANTA TECHUMBRE



CORTE A A'
1:300



CORTE B B'
1:300

9. BIBLIOGRAFÍA

- Árias G., Moreno R., Núñez D. (2009) Inmigración Latinoamericana en Chile: Analizando perfiles y patrones de localización de la comunidad peruana en el Área Metropolitana de Santiago (AMS).
- Fundación Superación de la Pobreza y Escuela de Periodismo de la Universidad Diego Portales, 2012. *Encuesta de opinión: Ser migrante en el Chile de hoy*. Santiago: Programa Comunicación y Pobreza.
- Lozoya, J. (2010), Fragmentos de conferencia en III Simposio Inmigración y Diversidad Cultural “La construcción del espejo. Reflexiones sobre inmigración y arquitectura”
- Schiappacasse, P. (2008), Revista de Geografía, Norte Grande, Núm. 39, mayo, pp. 21-38. Segregación residencial y nichos étnicos de los inmigrantes internacionales en el Área Metropolitana de Santiago
- Stefoni, C. (2004). Inmigración y Ciudadanía: la formación de comunidades peruanas en Santiago y la emergencia de nuevos ciudadanos. FLACSO-Chile N°43, pp. 319-336
- Asesoría Urbana, (2005). Ordenanza Local, Plan Regulador de Recoleta.

WEB

<http://ciudadanoglobal.cl/>

<http://chileajeno.cl/>

<http://www.mamchile.cl>

<http://www.laciudadviva.org/blogs>

<http://www.recoleta.cl>

<http://www.municipalidaddesantiago.cl>

<http://www.independencia.cl>