

PORTAFOLIO DE PROYECTO DE TÍTULO

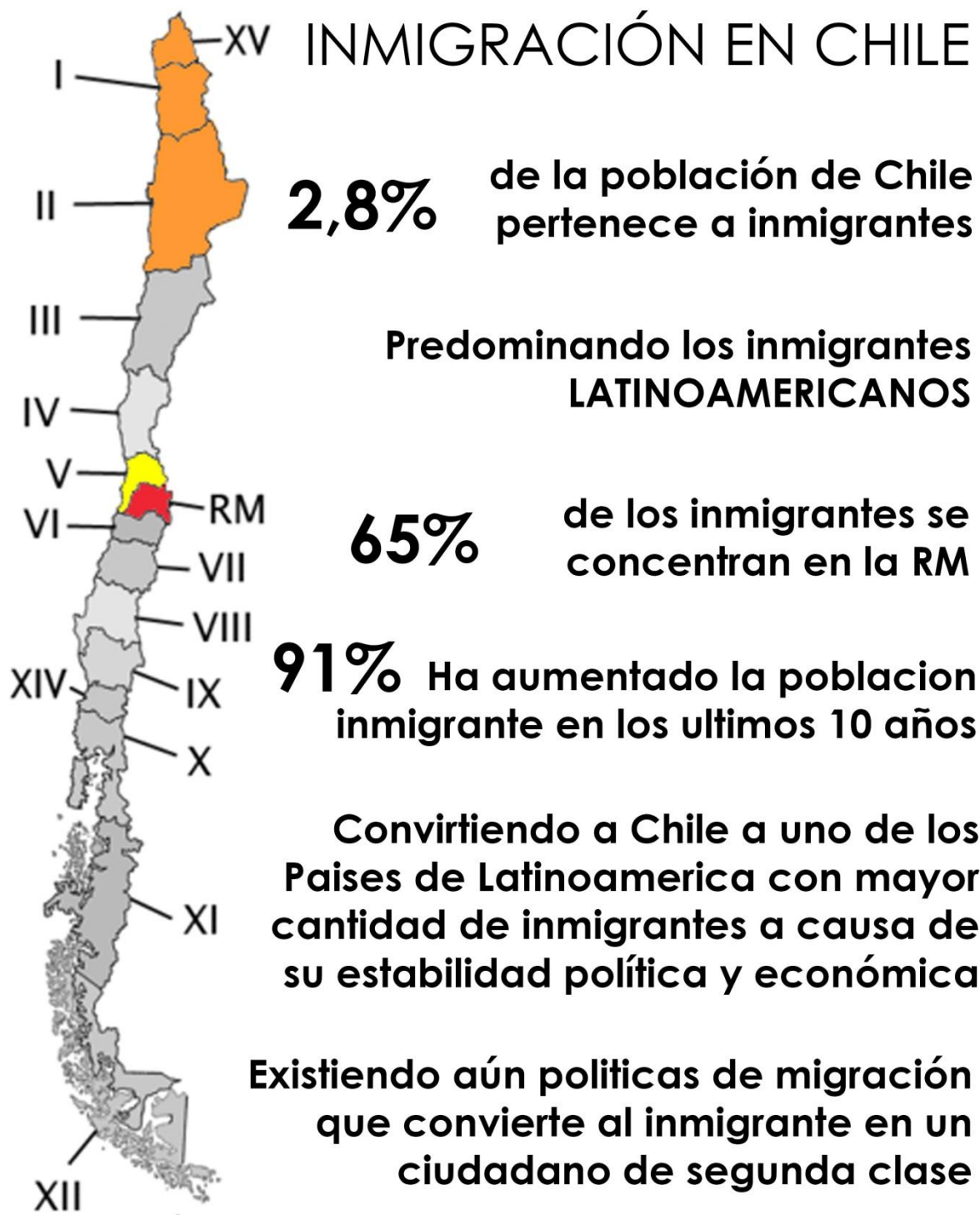
“CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DE INMIGRANTES VULNERABLES”

PROCESO DE DISEÑO

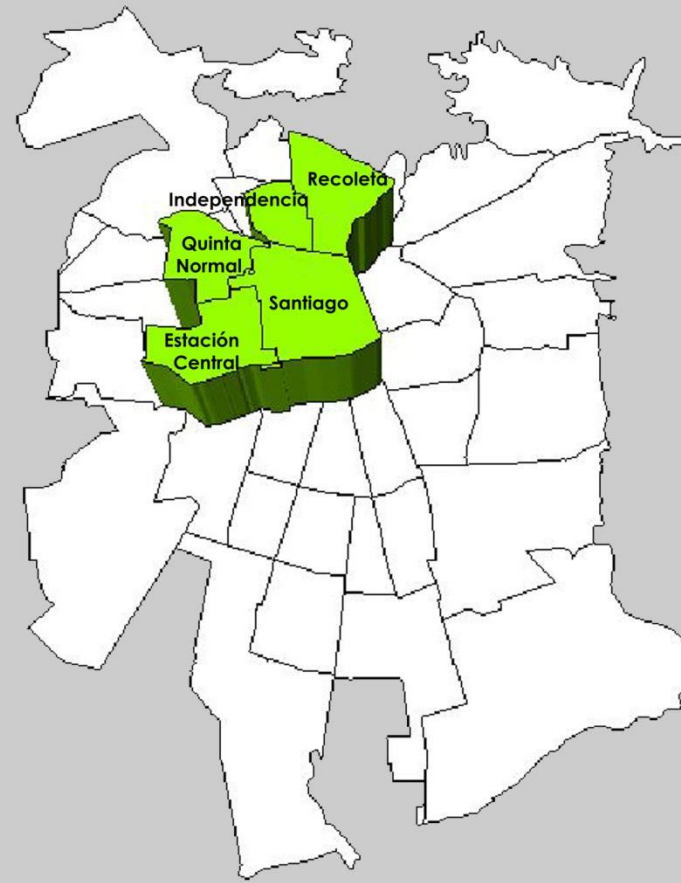
ESTUDIANTE: CAMILA ZAPATA

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

TEMA



INMIGRACIÓN EN SANTIAGO



Comunas de Arribo

Podemos decir que la inmigración es un tema abarca todo Santiago a diferentes escalas



Comunas de permanencia definitiva

Es también abarcado a diferentes escalas, existiendo oficinas para el inmigrante en solo un par de Municipalidades, Quilicura- Recoleta

PROBLEMÁTICAS

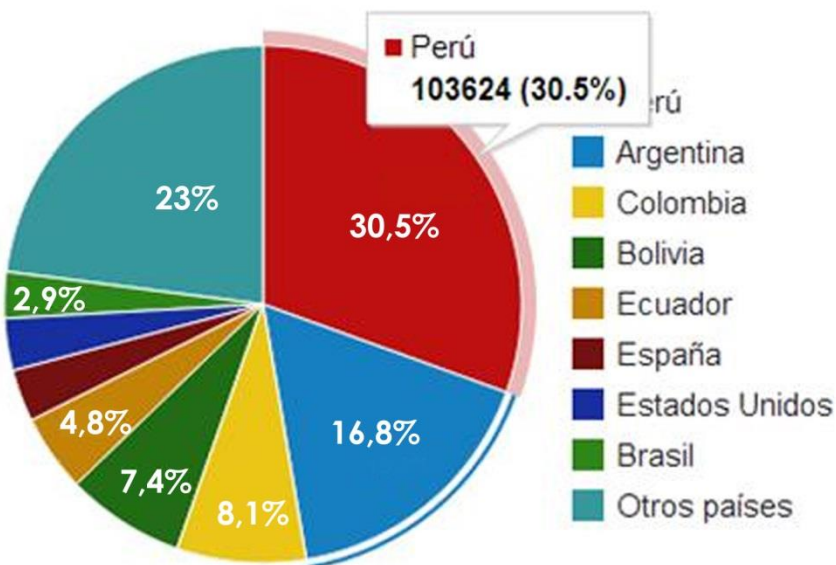
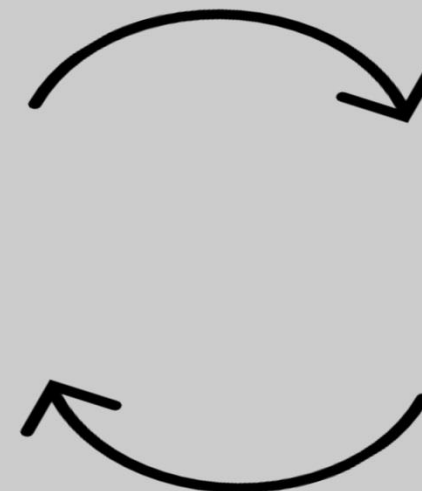
Hacinamiento

Precaria Calidad de sus viviendas

Ilegalidad

Falta experiencia y apoyo del Gobierno Local

Xenofobia y Discriminación



103.624
Son los peruanos residentes en Chile.

1.675
Haitianos viven en Chile.

43,56%
De los inmigrantes en Chile tiene educación superior.

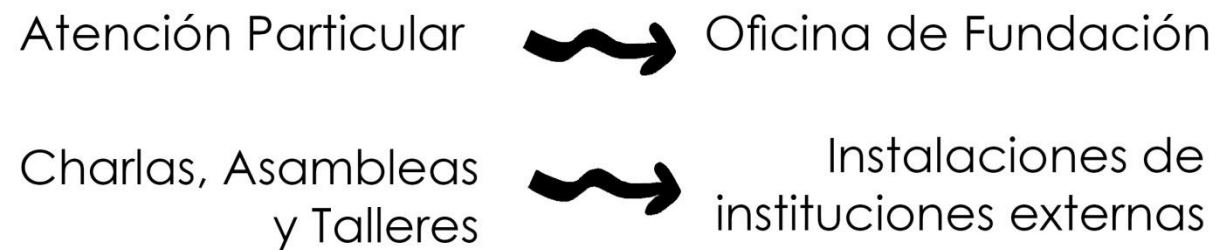
PROPUESTA

ORGANIZACIONES EXISTENTES



Ayuda **SOCIAL-LEGAL-LABORAL-PSICOLÓGICA**

por medio de



Subsisten por medio de donaciones o apoyo de instituciones internacionales como la Unesco, Unión Europea e Iglesia Católica

Estas organizaciones coexisten ayudándose unas a otras, siendo insuficientes para la demanda actual

INSTITUCIÓN DEL INMIGRANTE

PROPUESTA

La ausencia de políticas integradoras, permite y justifica las acciones discriminatorias y la aislación social hacia los inmigrantes

Generar una plataforma de integración activa

Brindar un espacio público a los inmigrantes para su mejor inserción y conservación de su cultura



AYUDAR LA INSERCIÓN



DISMINUIR XENOFOBIA



COMBATE AL OLVIDO

Los mestizajes otorgan el privilegio de pertenecer a varios mundos en una sola vida...Serge Gruzinski

PROGRAMA

Salas de Talleres

Salas de clases de Español

Capacitaciones

Auditorio

Oficinas de asesoramientos y entrega de información

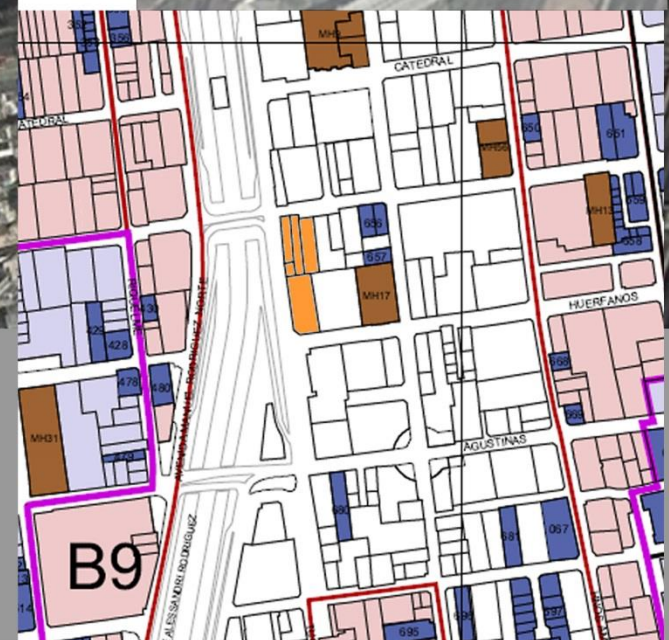
Oficinas de Planificación
Actividades interculturales

Sala de reuniones y asambleas

OPCIONES DE TERRENO

OPCIÓN DE TERRENO 1

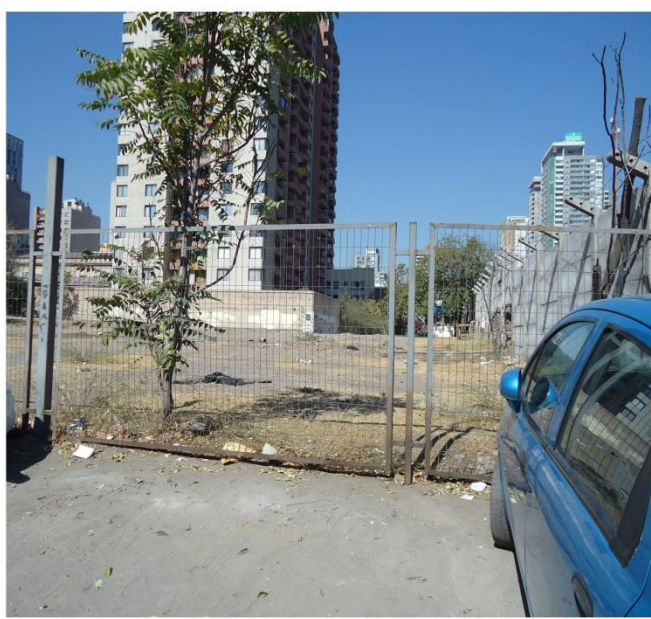
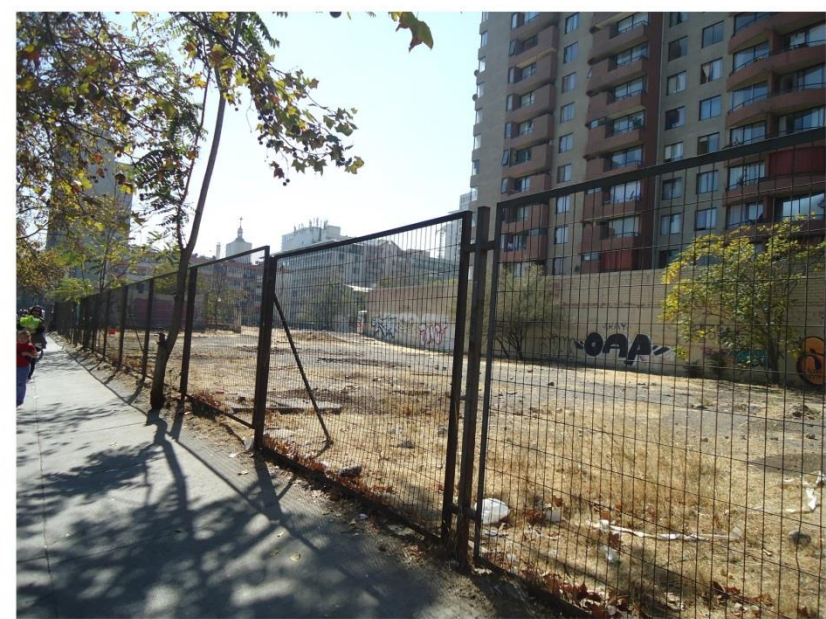
ESQUINA MANUEL RODRIGUZ CON COMPAÑIA



UBICADO EN SANTIAGO CENTRO
FRENTE METRO SANTA ANA

CONECTIVIDAD/ CENTRALIDAD
CERCANO A EDIFICACIONES PÚBLICAS

FRENTE REGISTRO CIVIL
QUE MÁS FRECUENTAN
LOS INMIGRANTES



OPCIÓN DE TERRENO 2

PRESIDENTE BALMACEDA CON MORANDÉ



,CENTRO ENTRE SANTIAGO
INDEPENDENCIA Y RECOLETA

CONECTIVIDAD/ CENTRALIDAD

CERCANO METRO CAL Y CANTO

CERCANO A EDIFICACIONES
PÚBLICAS

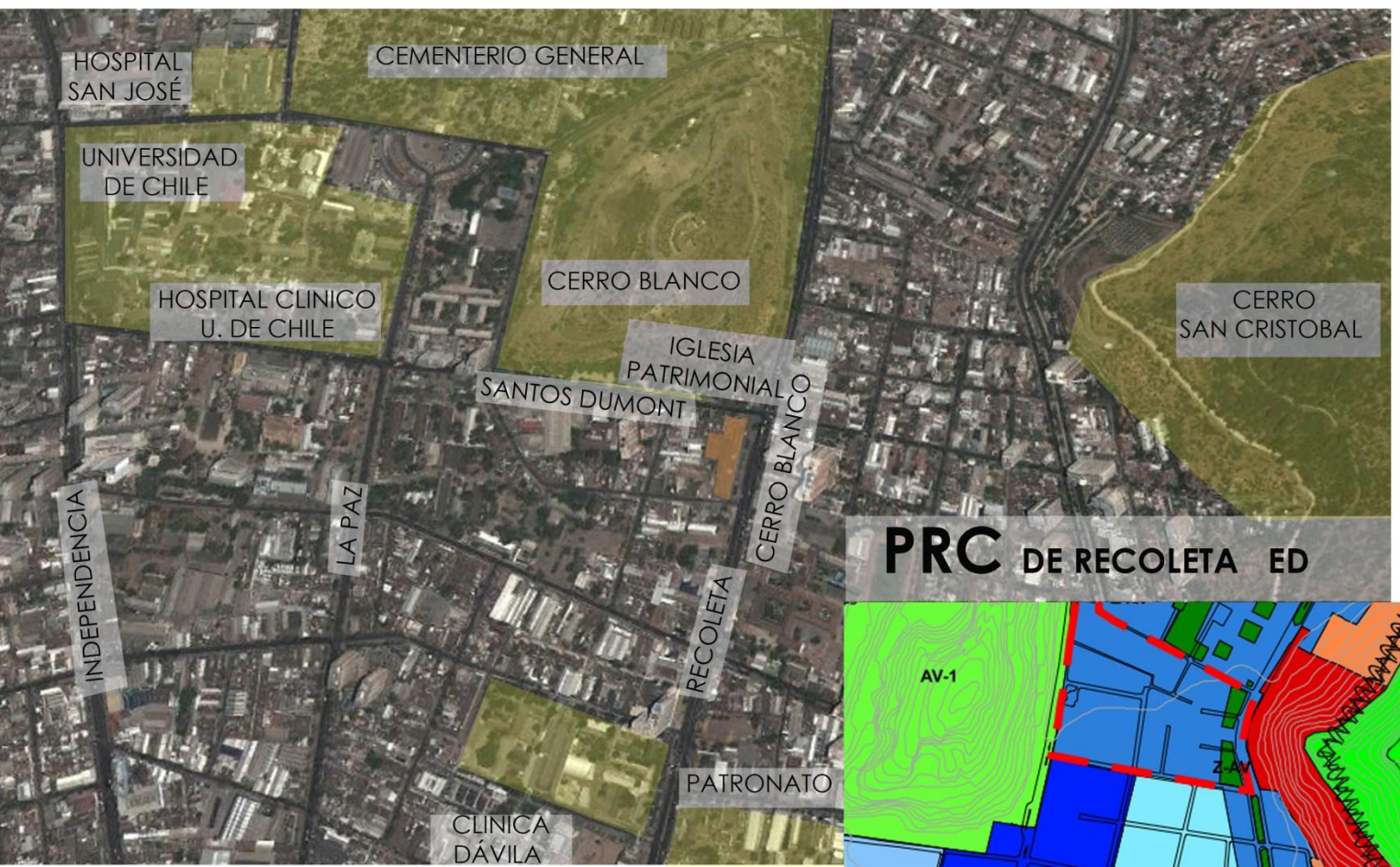
FRENTE A ESTACIÓN MAPOCHO

CERCANO A LUGARES FRECUENTADOS
POR INMIGRANTES SUDAMERICANOS
COMO LA VEGA



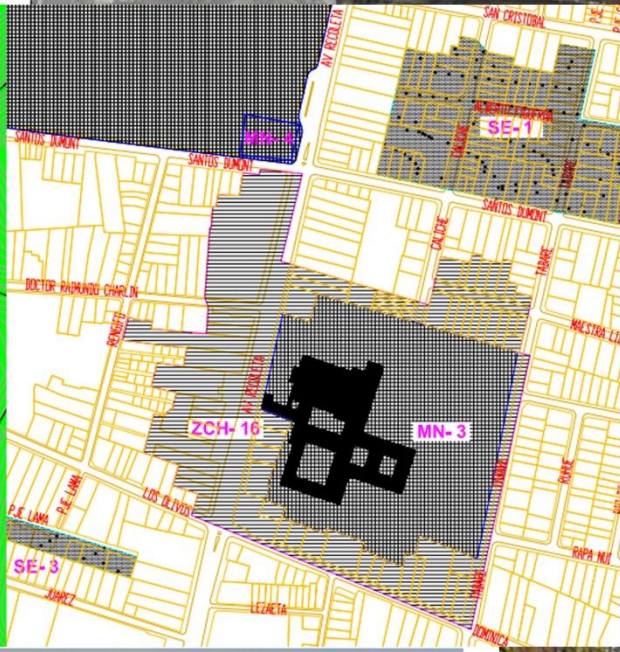
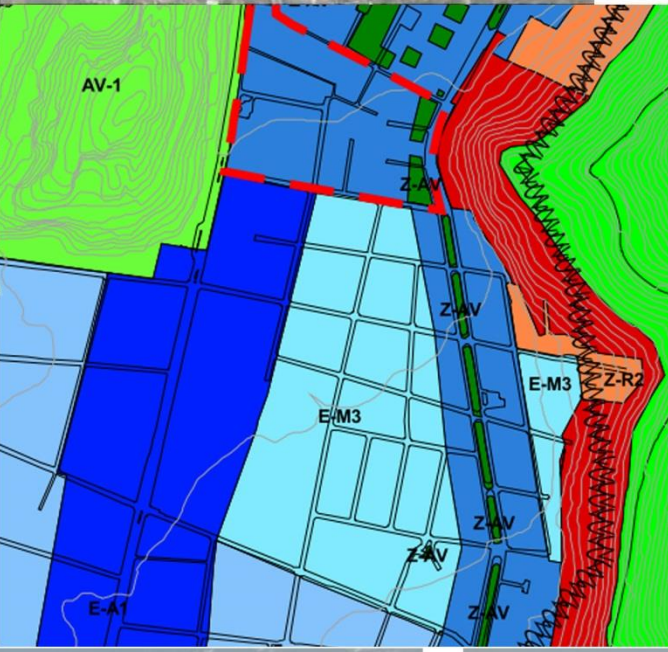
OPCIÓN DE TERRENO 3

ESQUINA DE RECOLETA CON SANTOS DUMONT



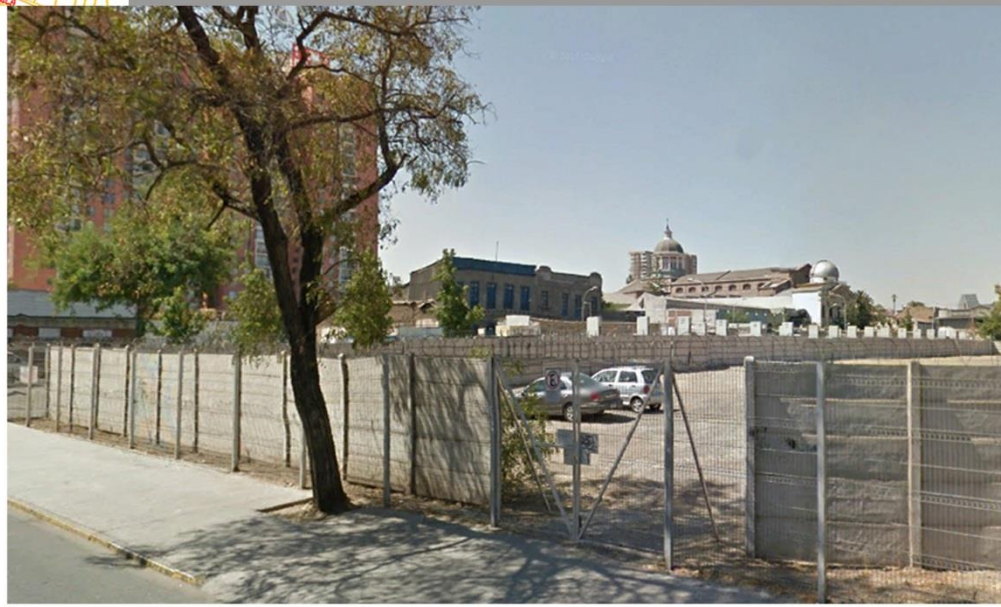
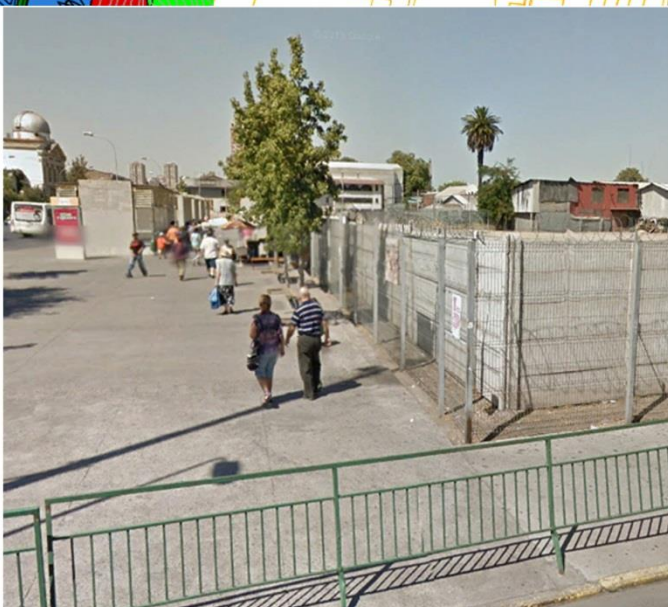
PRC DE RECOLETA ED

PATRIMONIO



UBICADO AL SUR DE RECOLETA
CONECTIVIDAD/ CENTRALIDAD

ADYACENTE A VÍA PRINCIPAL RECOLETA
Y A METRO CERRO BLANCO
CERCANO A HITOS DE LA COMUNA TANTO
PÚBLICOS COMO PRIVADOS



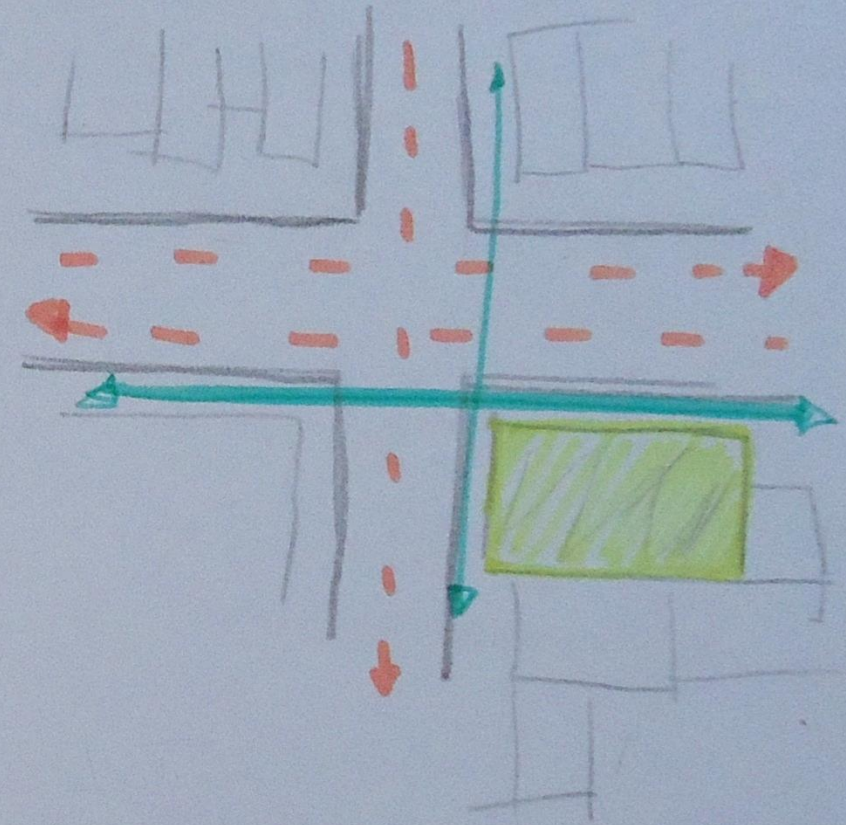
FACTORES DE LOCALIZACIÓN:

- ACCESIBILIDAD
- CENTRALIDAD
- CONCENTRACIÓN DE RESIDENCIAS DE INMIGRANTES VULNERABLES

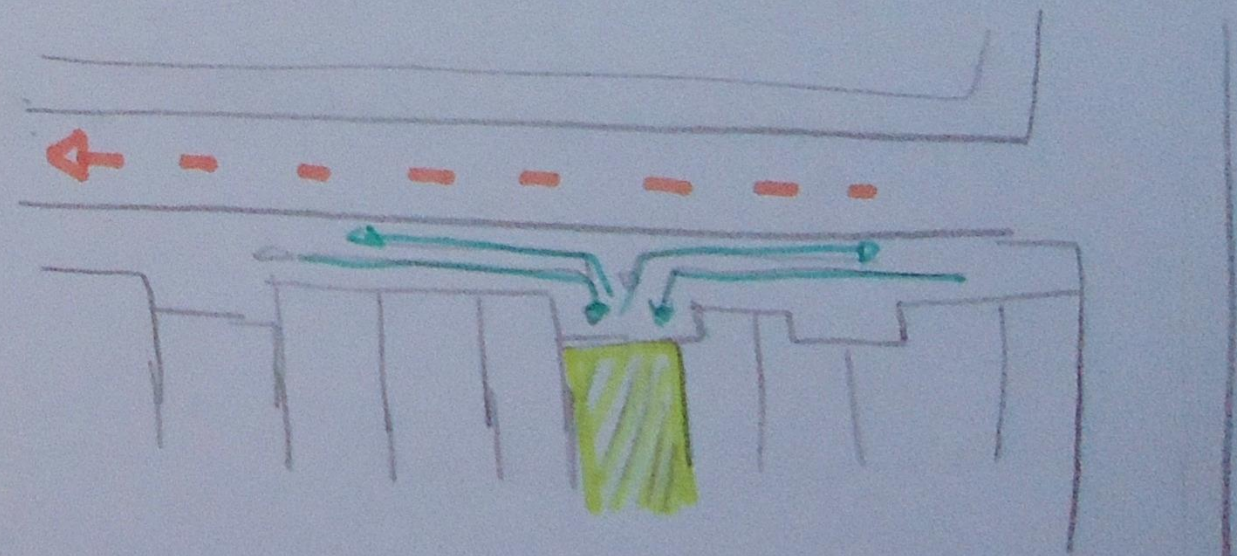
SI BIEN LAS OPCIONES ANTERIORES CUMPLEN CON ESTOS FACTORES, SE DESCARTAN POR EL ALTO VALOR DE SUELO DE ESTOS, ESPECIALMENTE EL DE LAS DOS PRIMERAS OPCIONES, QUE FUERON CONSIDERADAS POR ESTAR RODEADAS DE EDIFICIOS DE ADMINISTRACIÓN PÚBLICA.

LUEGO SE ACOTÓ LA BÚSQUEDA A LA COMUNA DE RECOLETA POR TENER MAYOR EXPERIENCIA EN EL TEMA MIGRATORIO Y POR LA DIVERSIDAD DE NACIONALIDADES QUE INTEGRAN SU POBLACIÓN MIGRANTE.

POR OTRO LADO, SE DESCARTA LA UBICACIÓN CERCANA A UNA VÍA TRONCAL YA QUE GENERA UN QUIEBRE EN LA CERCANÍA Y ESCALA DEL PROYECTO.



INTEGRACIÓN CON LA TRAMA URBANA



TERRENO

SANTOS DUMONT 730 Y 726 DE 1500m2



BUENA CONECTIVIDAD
ENTRE DOS METROS
DENTRO DE ZONA DE USO DE
SUELO DESTINADO AL
EQUIPAMIENTO



SE ENCUENTRA DENTRO DE UNA
COMUNA Y UN BARRIO DONDE HABITAN
GRAN CANTIDAD DE INMIGRANTES



PARTIDO GENERAL

REFERENTES



CENTRO GASTRONÓMICO
Concurso CGC Bellavista, SANTIAGO



PATIO INTERIOR

ESCALA



CERCANIA

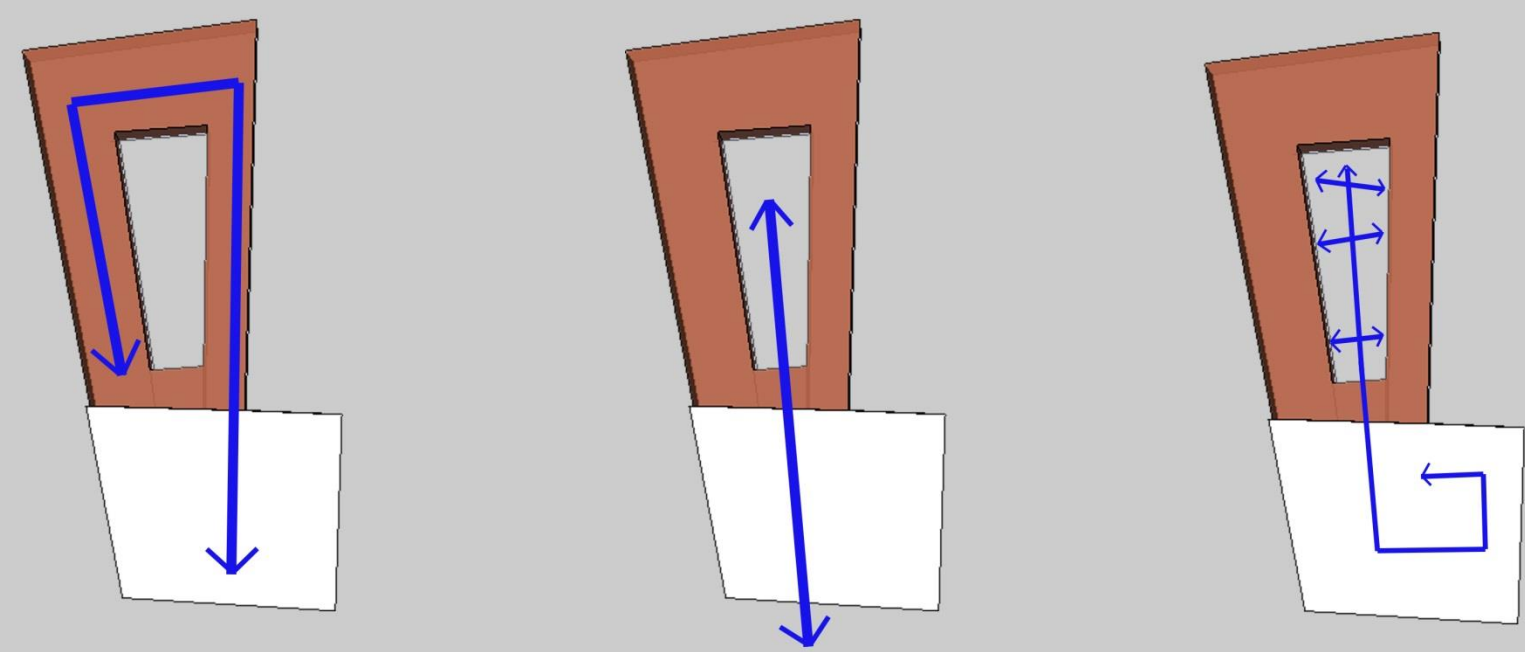
JARDIN INFANTIL-SANTE FÉ



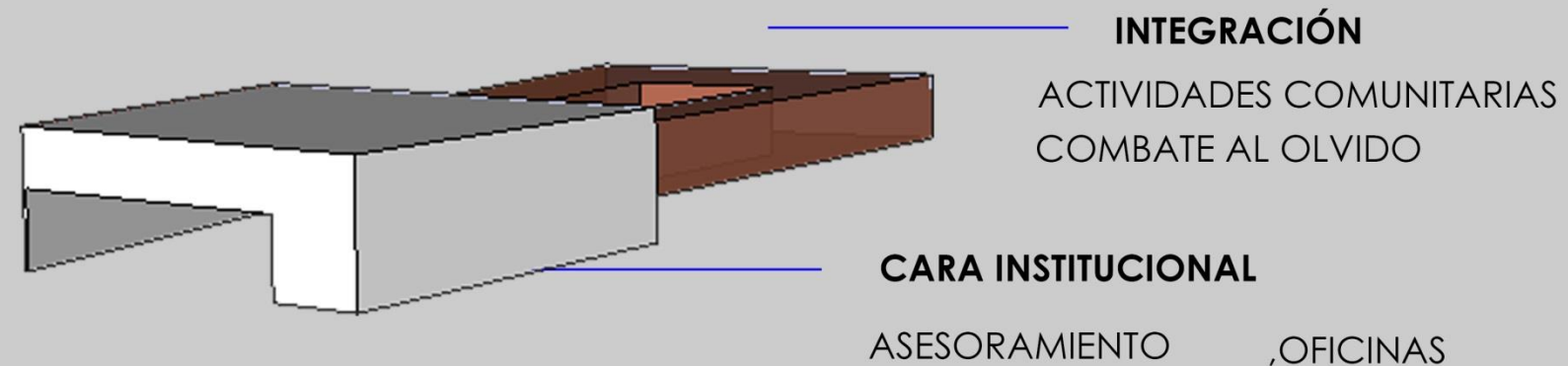
CENTRO COMUNITARIO -SALTA

PARTIDO GENERAL

FACHADA CONTINUA SEMIPERMEABLE

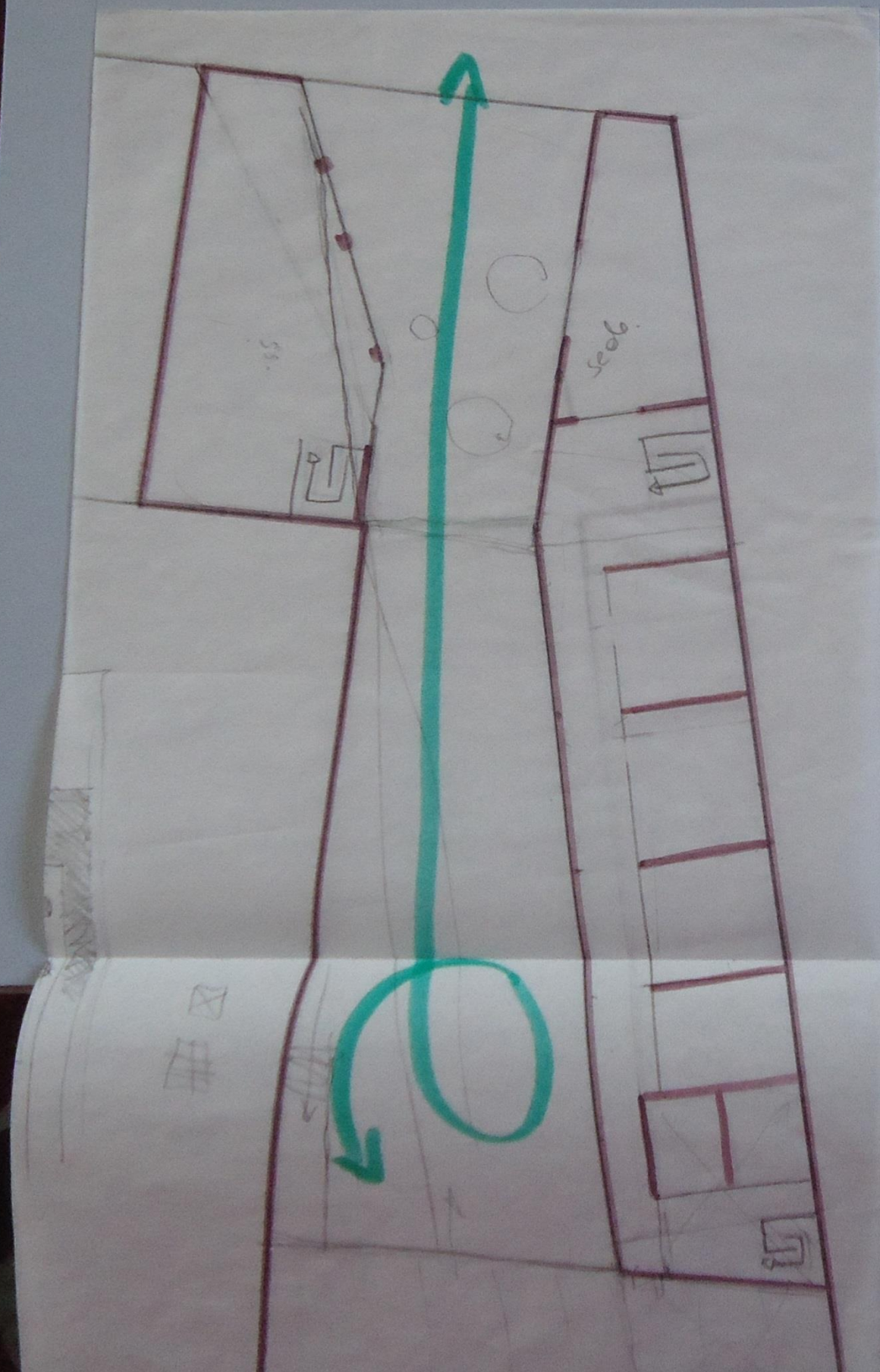


PATIO INTEGRADOR DE ESPACIOS Y ACTIVIDADES



ESQUEMAS DE ORGANIZACIÓN ESPACIAL

EL EDIFICIO SE EXTIENDE ALREDEDOR DE UN PATIO CENTRAL



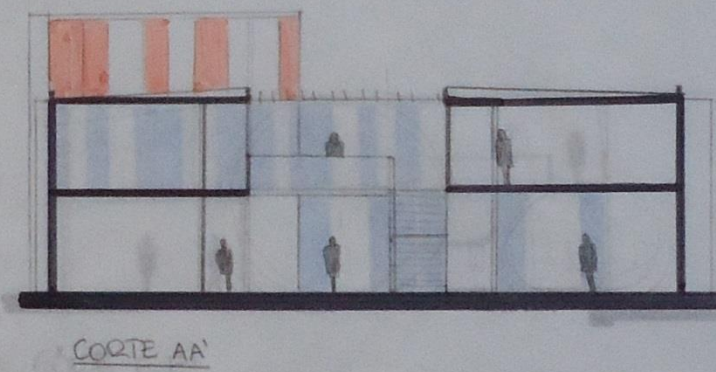
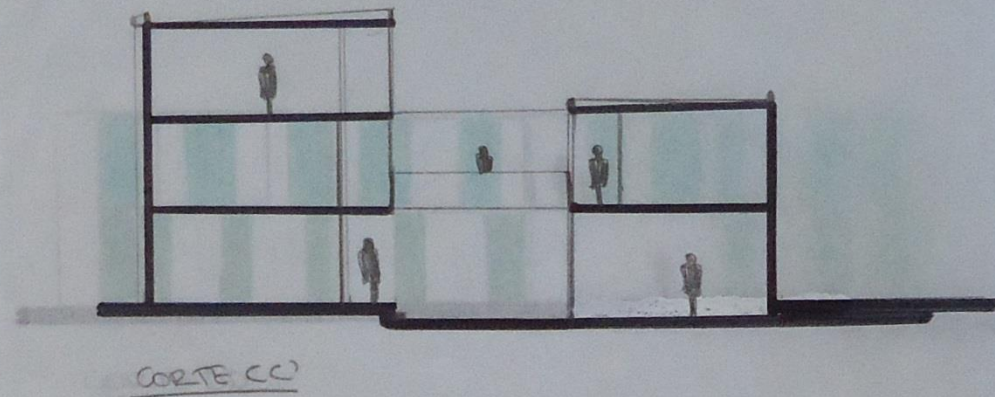
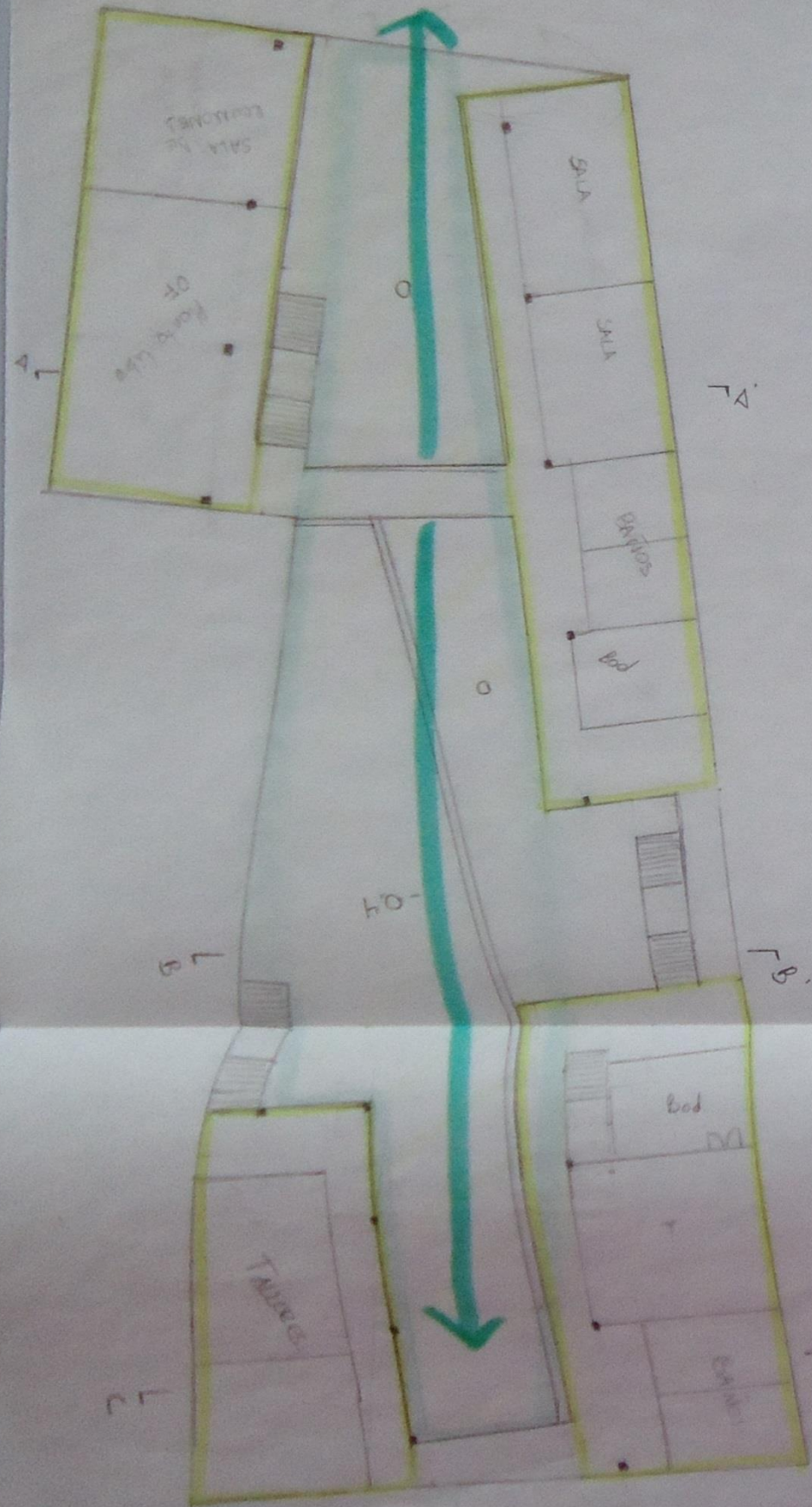
SE DECIDE REPLANTEAR LA FORMA, YA QUE SE CONSIDERA QUE LA INTEGRACIÓN NO SE DA CLARAMENTE PERDIÉNDOSE POR LA FUNCIONALIDAD, SIN UNA PROPUESTA ESPACIAL CLARA.



NUEVA PROPUESTA ESPACIAL

SE MANTIENE EL PATIO INTEGRADOR DE ACTIVIDADES QUE FUNCIONA COMO ESPACIO PÚBLICO.

EL PROYECTO SE DIVIDE EN EDIFICIOS INDEPENDIENTES, DONDE CADA UNO ALBERGA UN PROGRAMA DETERMINADO. CADA EDIFICIO SE DISTINGUIRÁ EN EL DISEÑO, SIENDO EL ESPACIO PÚBLICO EL CONECTOR DEL PROYECTO.



PROPUESTA FINAL

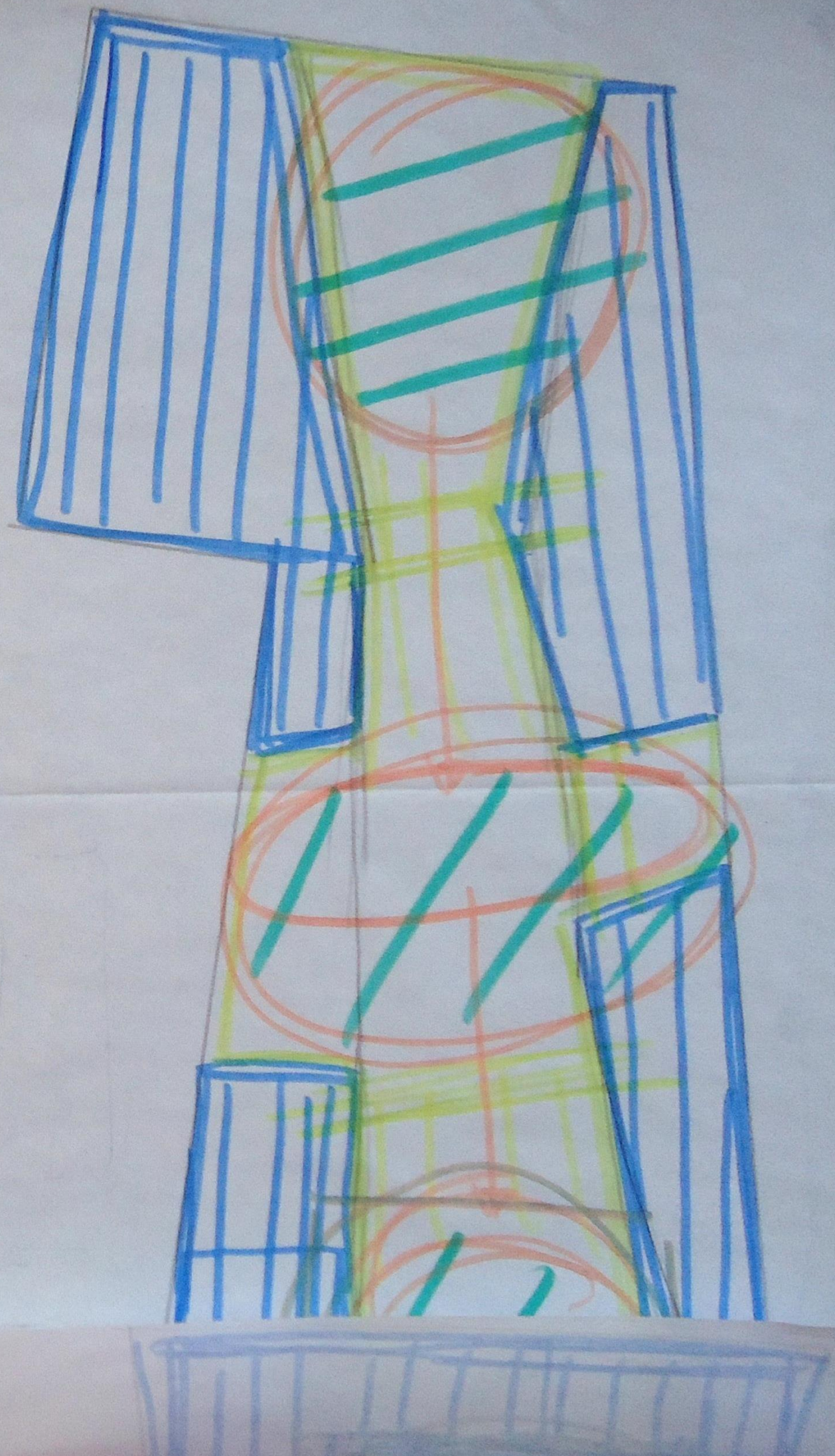
PARTIDO GENERAL

SE PROYECTA UN ESPACIO ABIERTO COLECTIVO, DONDE EL ESPACIO PÚBLICO ENTRA AL PROYECTO.

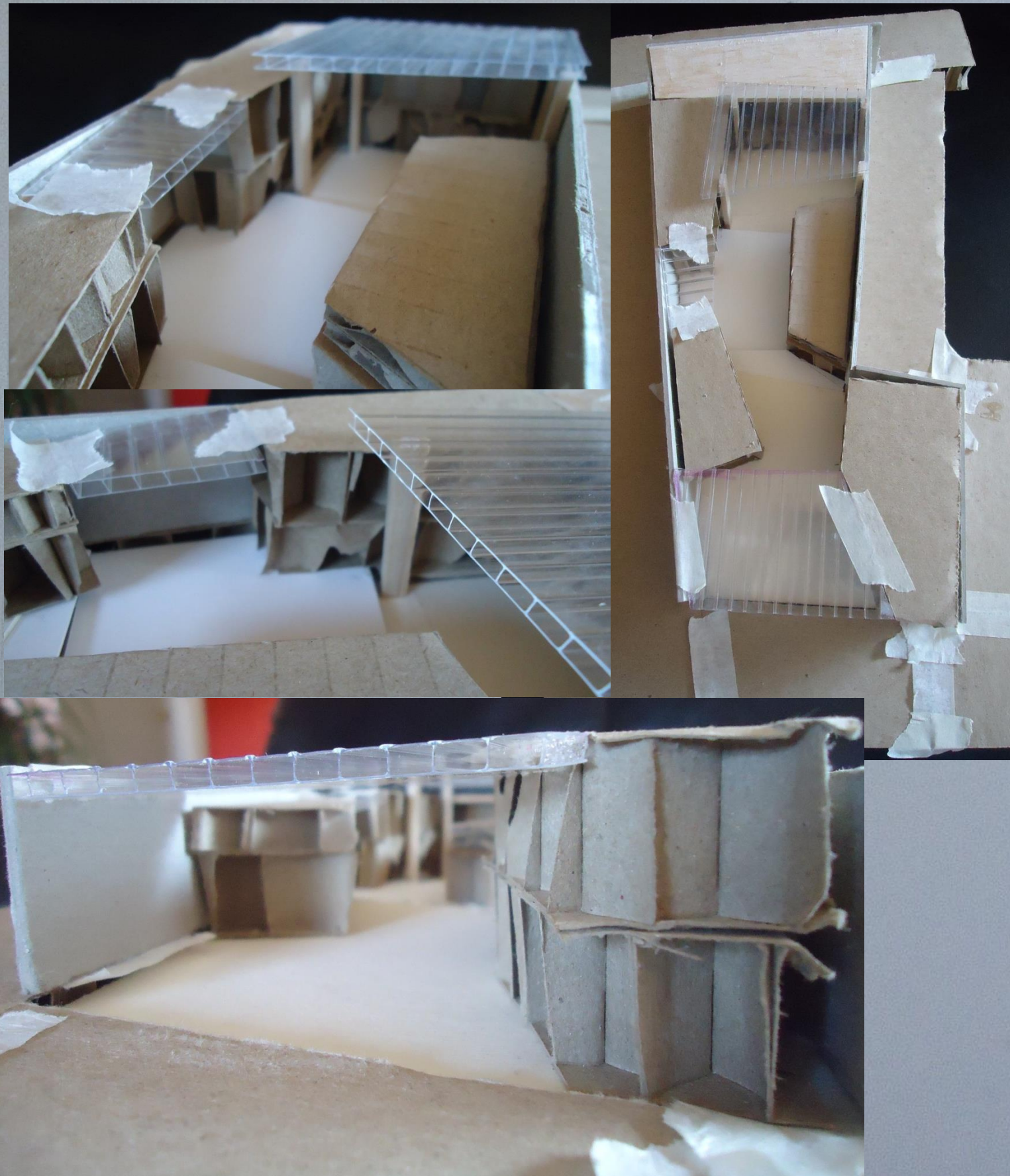
DE ESTE ESPACIO SURGEN EDIFICIOS INDEPENDIENTES, CADA UNO CON SU FUNCIÓN, COMUNICADOS ENTRE SÍ POR EL ESPACIO ABIERTO QUE RECORRE Y ARTICULA TODO EL PROYECTO.

EL CONCEPTO PRINCIPAL ES LA INTEGRACIÓN, CON LA TRAMA URBANA, LOS ESPACIOS Y ACTIVIDADES.

ESPECIALMENTE SE GENERAN DESNIVELES EN TODO EL PROYECTO, DONDE EL SUELO TIENE UNA PENDIENTE QUE VA AUMENTANDO MIENTRAS SE AVANZA EN EL EDIFICIO, JERARQUIZANDO EL ESPACIO DE REMATE, ESTE SE CONECTA CON LA PLAZA DE ACCESO PRINCIPALMENTE POR MEDIO DE ÉSTA

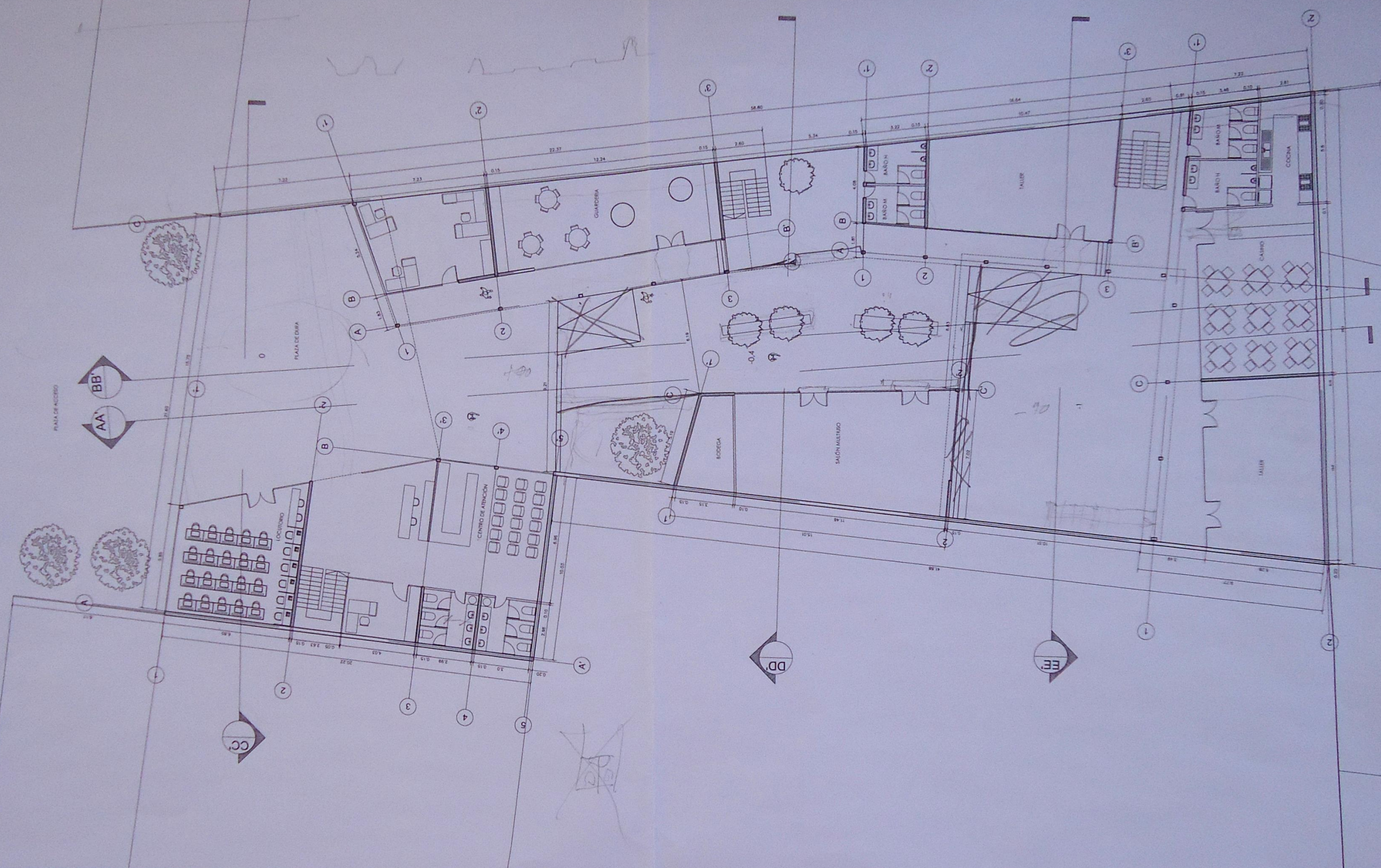


MODELO DE ESTUDIO



PLANIMETRIAS

EVOLUCIÓN 1



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

Profesor Guía: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido

PLANTA PRIMER PISO

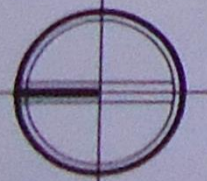
1:200

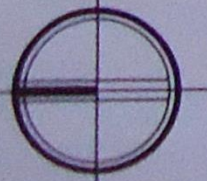
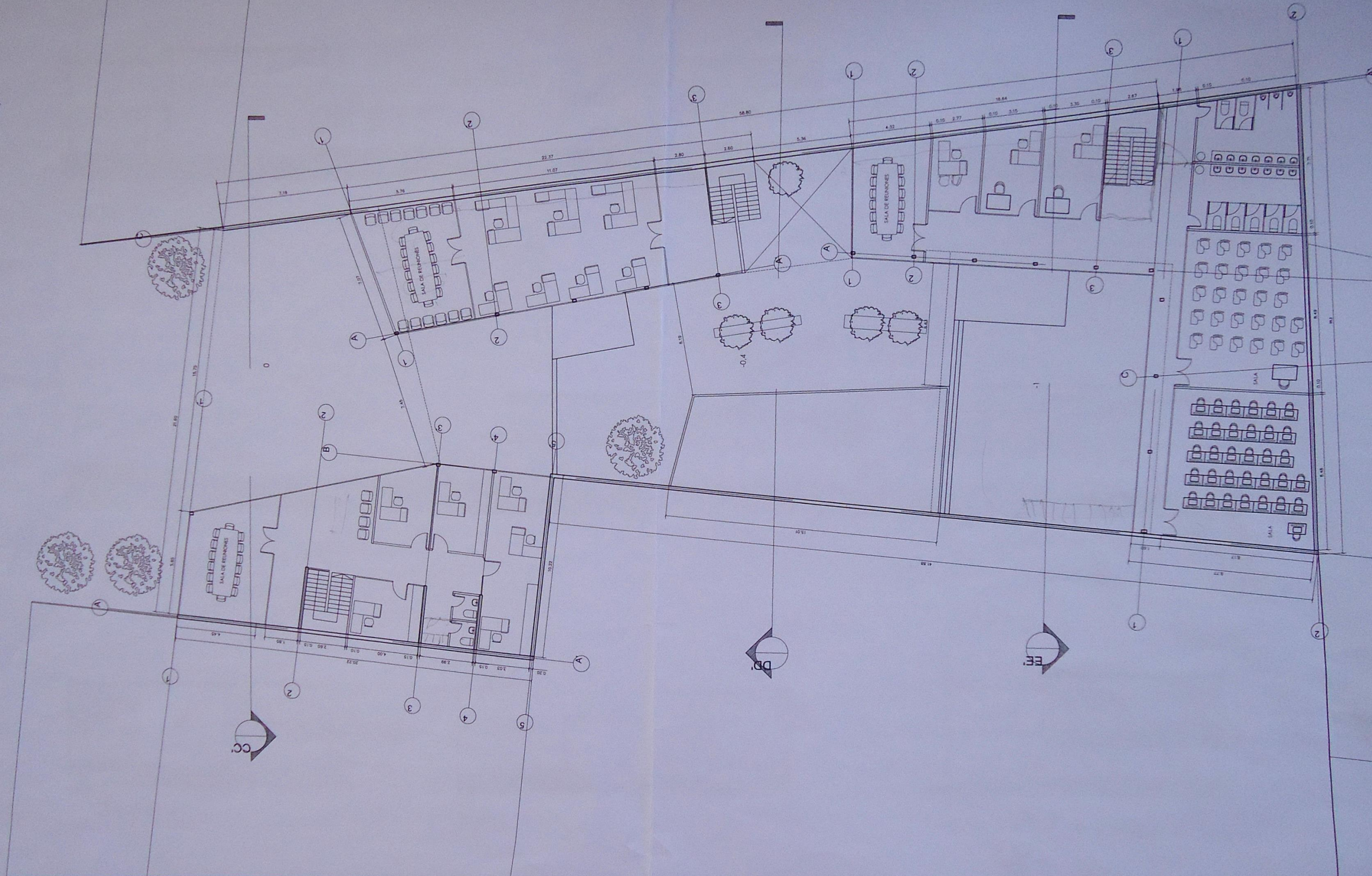
Plano nº

01

1 de 3

Fecha 25 Sep 2014





ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido

PLANTA SEGUNDO PISO

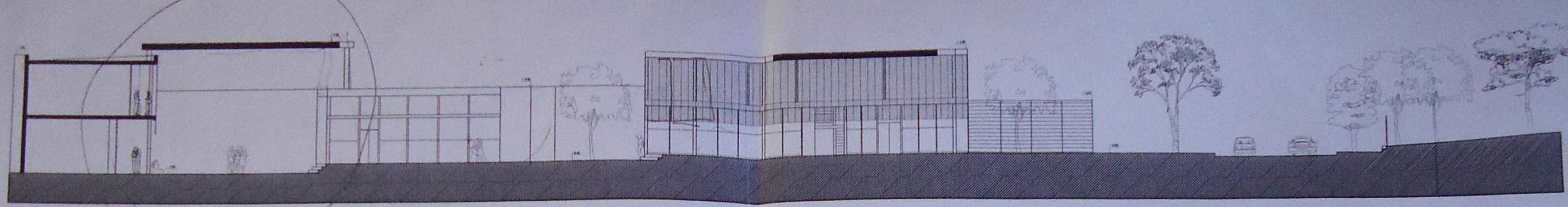
1:200

Plano n°

02

1 de 3

Fecha 25 Sep 2014

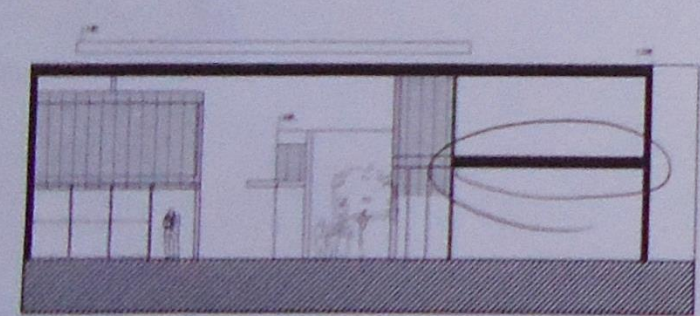


CORTE AA'
1:300

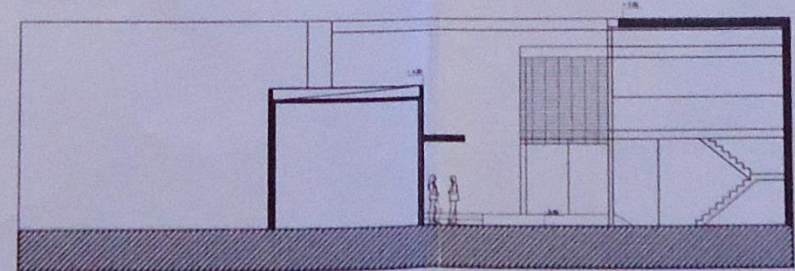
recolocar muro?



CORTE BB'
1:300



CORTE CC'
1:300



CORTE DD'
1:300



CORTE EE'
1:300

ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

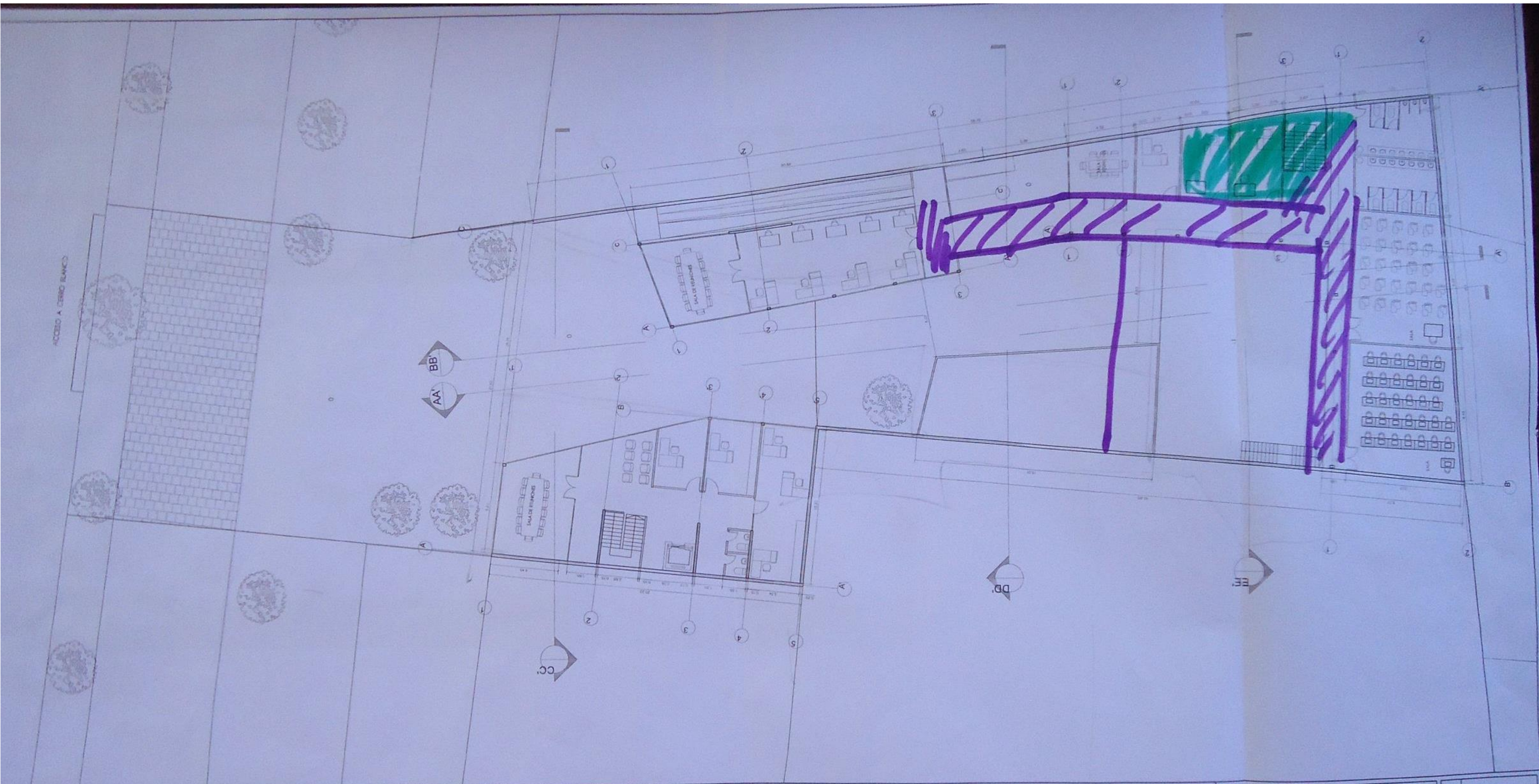
PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido	
CORTE AA'	
CORTE BB'	
CORTE CC'	
CORTE DD'	
CORTE EE'	

EVOLUCIÓN 2



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

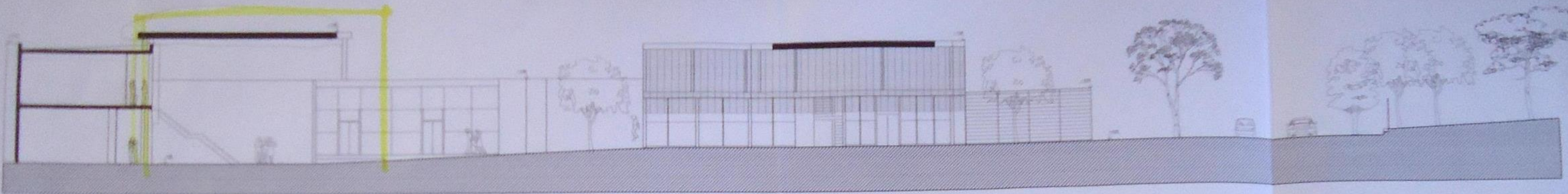
PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

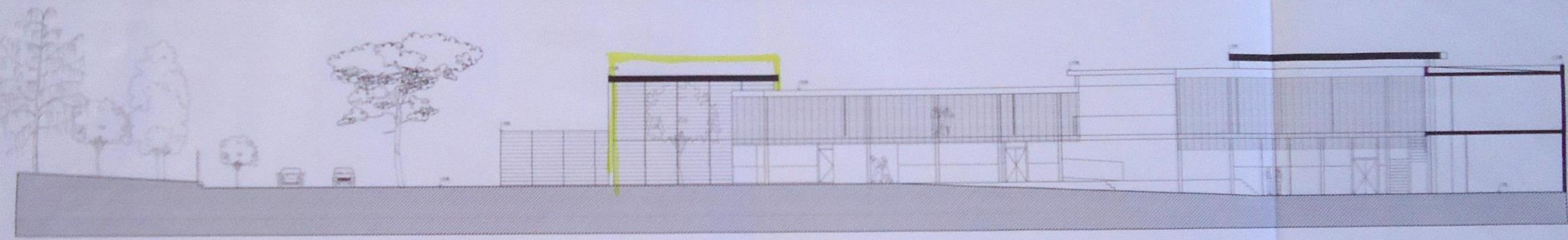
Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido
PLANTA SEGUNDO PISO
1:200

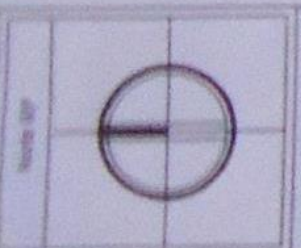
Plano n° **02**
1 de 4
Fecha 02 Oct 2014



CORTE AA'
1:300



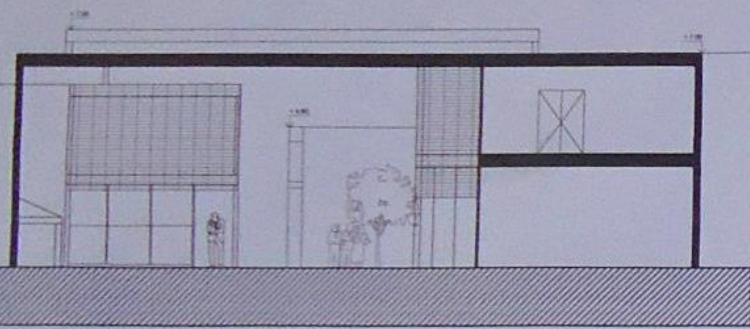
CORTE BB'
1:300



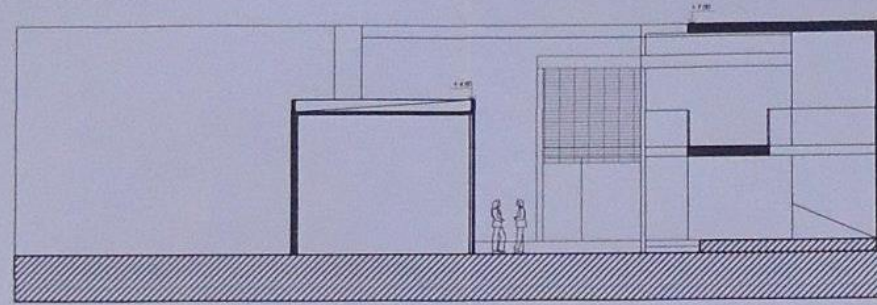
ALUMNO:	CAMILA ZAPATA FLORES	Universidad de Chile
PROFESOR GUÍA:	ALBERTO MONTEALEGRE	Facultad de Arquitectura y Urbanismo
PROYECTO:	"CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"	

Contenido
CORTE AA'
CORTE BB'

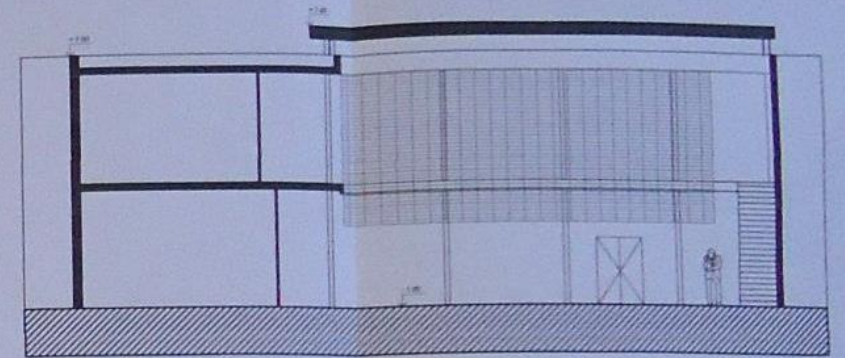
Plano n° **03**
1 de 4
Fecha 02 Oct 2014



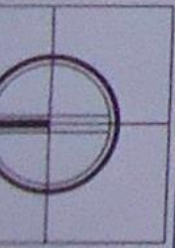
CORTE C C'
1:300



CORTE D D'
1:300



CORTE E E'
1:300



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Contenido

CORTE CC'
CORTE DD'
CORTE EE'

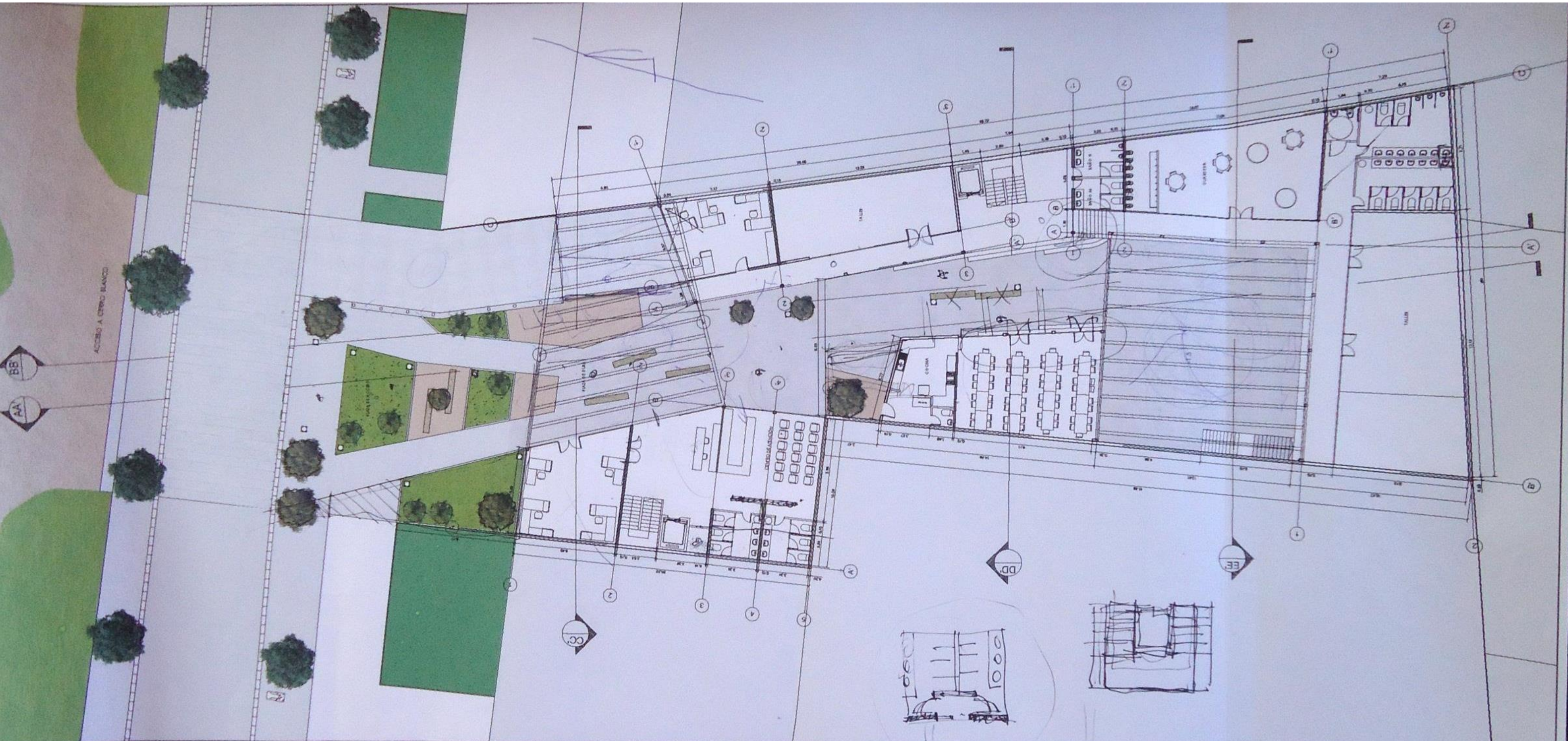
Plano n°

04

1 de 4

Fecha 02 Oct 2014

EVOLUCIÓN 3

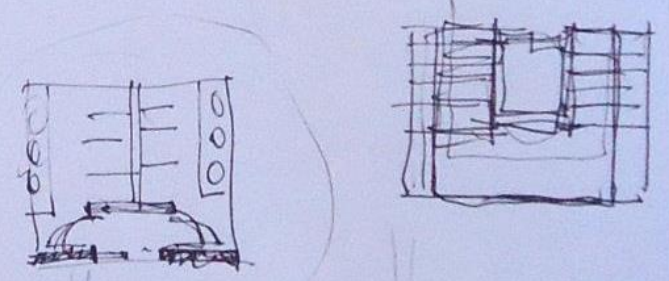


ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo



Adm 90% neces al papel

Contenido

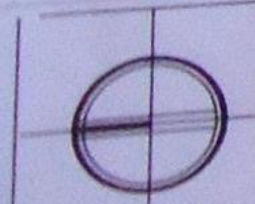
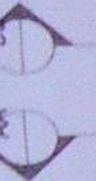
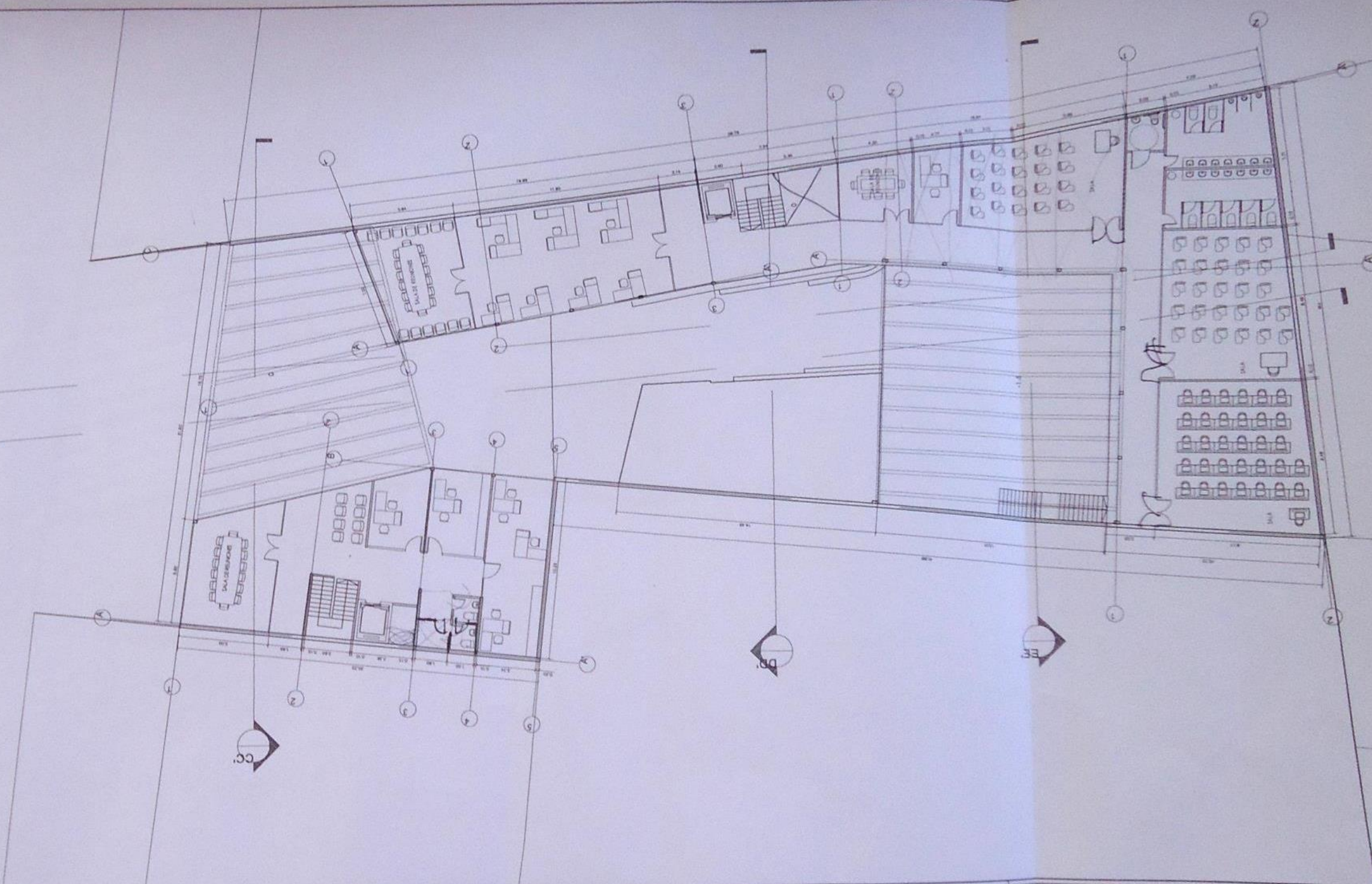
PLANTA PRIMER PISO

1:200

Plano nº **01**
1 de 4

Fecha 15 Oct 20...

100/0



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido

PLANTA SEGUNDO PISO

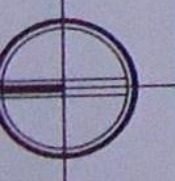
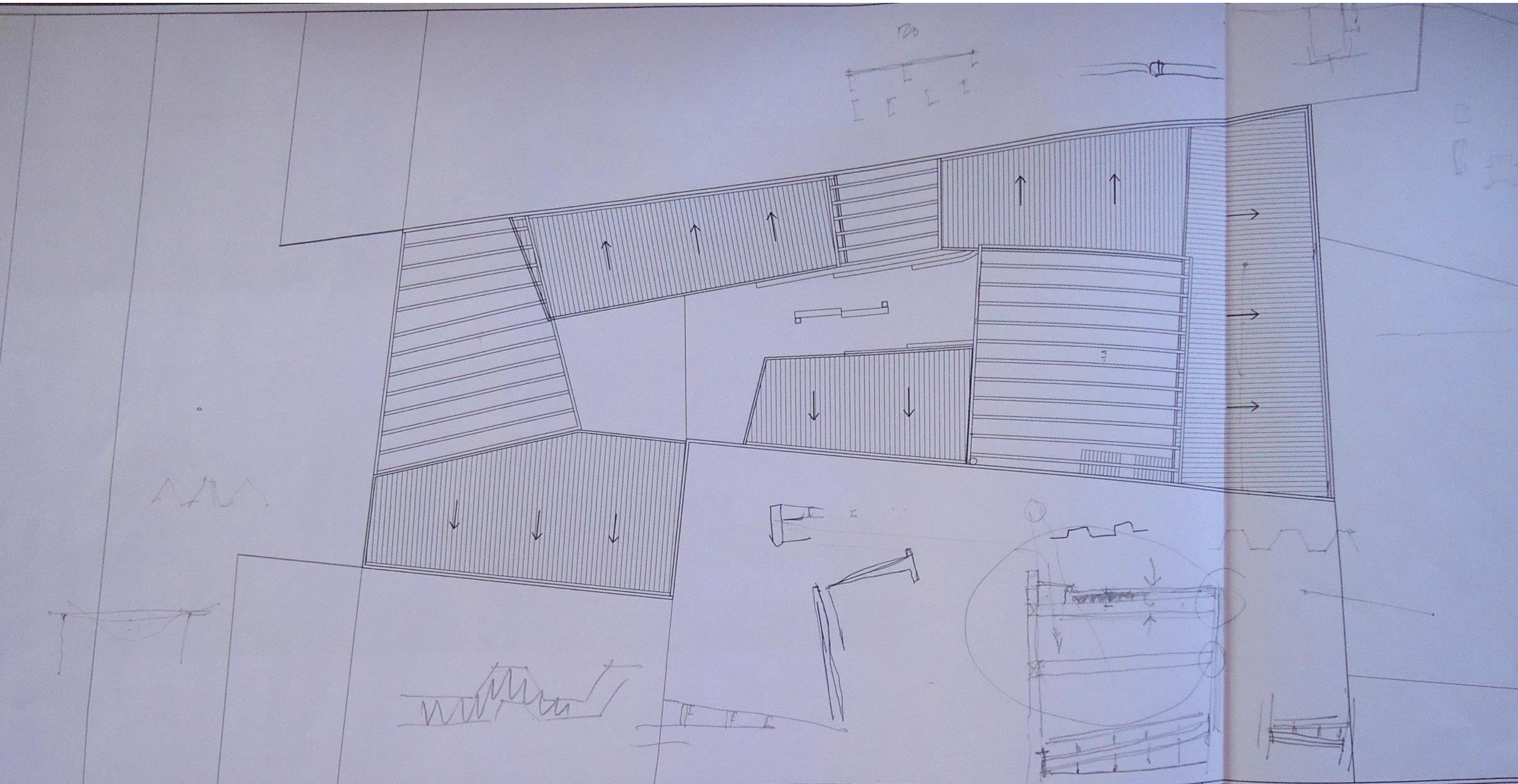
1:200

Plano n°

02

1 de 4

Fecha 15 Oct



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES

Universidad de Chile
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE

PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Contenido

PLANTA DE TECHUMBRE

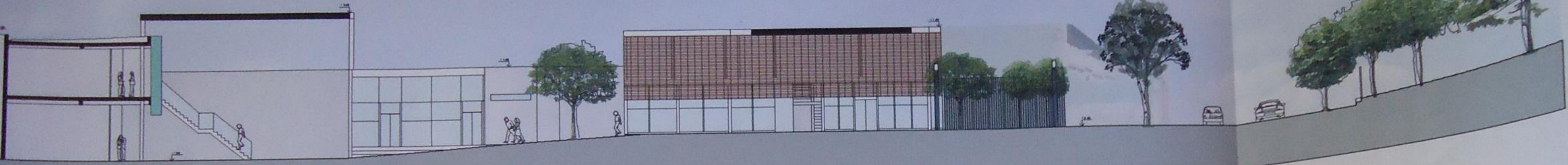
1:200

Plano n°

03

1 de 4

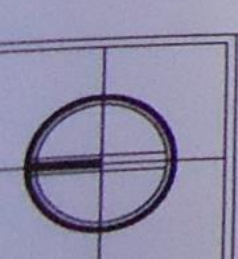
Fecha 15 Oct 2014



CORTE AA'
1:300



CORTE BB'
1:300



ALUMNO: CAMILA ZAPATA FLORES
 PROFESOR GUÍA: ALBERTO MONTEALEGRE
 PROYECTO: "CENTRO COMUNITARIO INTEGRADOR DEL INMIGRANTE SUDAMERICANO- CARIBEÑO"

Universidad de Chile
 Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Contenido
 CORTE AA'
 CORTE BB'

Plano nº
04
 1 de 4
 Fecha