

Índice

Índice de figuras	
Índice de cuadros	
1. Introducción	1
2. Revisión de Literatura	3
3. Metodología	7
3.1. Cointegración	7
3.1.1. Engle y Granger (1987)	7
3.1.2. Johansen (1988)	8
3.2. Modelo	10
4. Datos	13
5. Resultados	20
6. Conclusiones	28
Referencias	29

Índice de figuras

1. Equilibrio de corto plazo en el mercado inmobiliario	11
2. IRPV Gran Santiago (CChC) y IPV Región Metropolitana (BCCh)	14
3. ICE General, Materiales, Sueldos y Salarios. Base Enero 2004=100	18
4. IRPV (General, Departamentos y Casas) y variables fundamentales. Base Enero 2004=100	19
5. Residuos para los modelos IRPV General, IRPV Departamentos y IRPV Casas	23
6. Precios Viviendas Economías Desarrolladas, 1994-2014	34
7. Precios Viviendas Economías Emergentes, 2004-2013	35
8. Mercado de oficinas clase A+ y A	39