

# INSTITUTO DE LA VIVIENDA

UNIVERSIDAD DE CHILE  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA

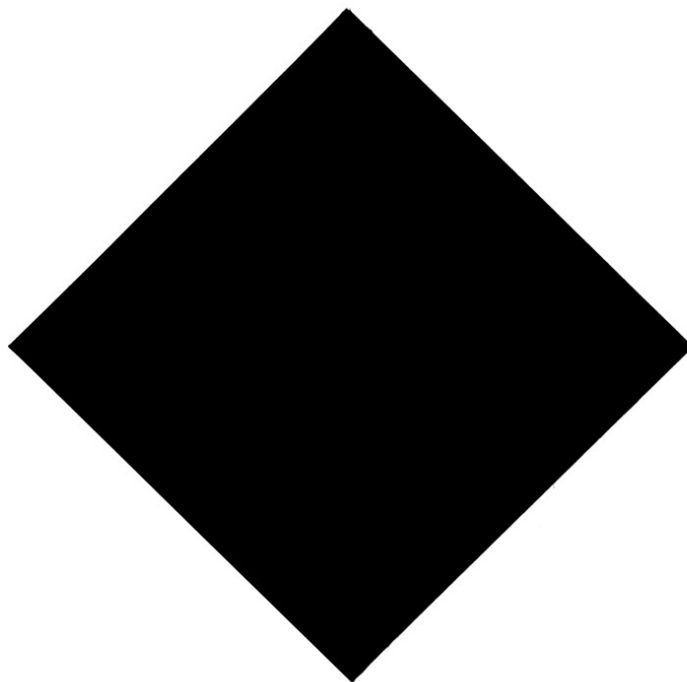
DT. Nº 2  
DISEÑO HABITACIONAL: CONJUNTOS

POR: CHIANG, PAMELA

UNIVERSIDAD DE CHILE  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA

Facultad de  
Arquitectura y  
Urbanismo  
Universidad de Chile

Marcoleta 250 Santiago



**DT. Nº 2**  
**DISEÑO HABITACIONAL: CONJUNTOS**

**POR: CHIANG, PAMELA**

**UNIVERSIDAD DE CHILE**  
**Facultad de Arquitectura y Urbanismo**  
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA**

**FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO - U. DE CHILE**

Decano : Gastón Etcheverry Orthous

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA**

Director : Edwin Haramoto Nishikimoto

**PROGRAMA DE INVESTIGACION**

"VIVIENDA SOCIAL : UNA HIPOTESIS DE ACCION"

**EQUIPO DE INVESTIGACION:**

COORDINADOR : Edwin Haramoto Nishikimoto

**INVESTIGADORES**

PERMANENTES : Pamela Chiang Miranda  
Leopoldo Prat Vargas  
María I. Pavez Reyes  
Rubén Sepúlveda Ocampo

**INVESTIGADORES**

COLABORADORES : Sofía Letelier Parga  
Marcela Pizzi Kirschbaum  
Juan Martínez Mesquida

DIBUJANTE : Olga Velasco López

SECRETARIA : Ximena Astorga Vargas

Editado Por: Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile  
Santiago Chile, Noviembre 1984.  
Diseño Portada: Bernabe Navarro

## NOTAS INTRODUCTORIAS

Mediante el presente documento de trabajo se pretende mostrar los avances logrados en una etapa intermedia del estudio sobre Diseño Habitacional : Conjuntos que se encuentra inserto en el programa de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION.

Dicho proyecto que se inició en Abril de 1983 y cuyo término está previsto para fines de 1985, tiene como objetivo general contribuir a la obtención de una mayor eficiencia en la acción habitacional social mediante una comprensión del fenómeno sustentada en conocimientos solidamente fundados y con la elaboración de modelos y métodos cuya aplicación conduzcan a descubrir nuevas alternativas de solución.

Como hipótesis central de trabajo se sostiene que un conjunto numeroso de medidas y acciones específicas coherentemente relacionadas en tópicos sensibles del fenómeno habitacional de sostenida y gradual aplicación, aún dentro de contextos limitados e invariables, permite mejorar satisfactoriamente los resultados en la Vivienda Social, produciendo efectos mayores que los que podrían lograrse mediante la introducción de grandes cambios en los niveles generales del contexto que históricamente se han demostrado muy difíciles de realizar.

Dentro de la metodología de trabajo en la que se complementan los conceptos de método y tipología, es decir, entre modelos conceptuales y modelos físicos (\*) se ha subdividido la problemática de investigación en cuatro campos de estudio cuyas temáticas son el financiamiento, el diseño, la tecnología y el proceso de participación habitacional, que cubren algunos de los aspectos más relevantes de la vivienda social, sin poder abordar por el momento otros temas de igual interés.

Según las etapas y plazos establecidos en el avance de la investigación se han completado la formulación conceptual y sistemática de la hipótesis con una explicación mediante un ejemplo; y la selección, ordenación y descripción de las alternativas habitacionales utilizadas en el país acompañadas de cuadros de síntesis comparativas y su clasificación en tipologías en aquellos casos en que los resultados intermedios los han permitido.

El conjunto de los estudios ha sido publicado en una serie de documentos de trabajo, que para su mejor comprensión deben ser visualizados en su totalidad, pero a su vez al estar separados en fascículos permiten una mayor flexibilidad y facilidad en su lectura y revisión.

La serie de documentos incluye:

- DT N° 1 Diseño Habitacional : Unidades
- DT N° 2 Diseño Habitacional : Conjuntos
- DT N° 3 Diseño Habitacional : Tipologías
- DT N° 4 Vivienda Social : Una Hipótesis de Acción
- DT N° 5 Tecnología en Vivienda Social
- DT N° 6 Proceso de Participación en Vivienda Social.

EDWIN HARAMOTO  
Coordinador del Proyecto

(\*) Ver Revista AUCA N°39, "Un sistema de información en vivienda".

	<b>VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION DISEÑO HABITACIONAL AGRUPACION</b>	
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Junio 1984		

**SEGUNDA PARTE : ANTECEDENTES DE LA AGRUPACION  
PROSPECCION.**

El presente documento de trabajo tiene como objetivo mostrar los aspectos desarrollados en el estudio sobre la Tipología de Diseño, en cuanto a los niveles de agrupación y unidad, que se encuentran insertos en el proyecto de investigación, VIVIENDA SOCIAL, UNA HIPOTESIS DE ACCION. Este estudio se ha desarrollado conjuntamente a otros que abarcan los campos del financiamiento habitacional, la tecnología y los procesos de participación.

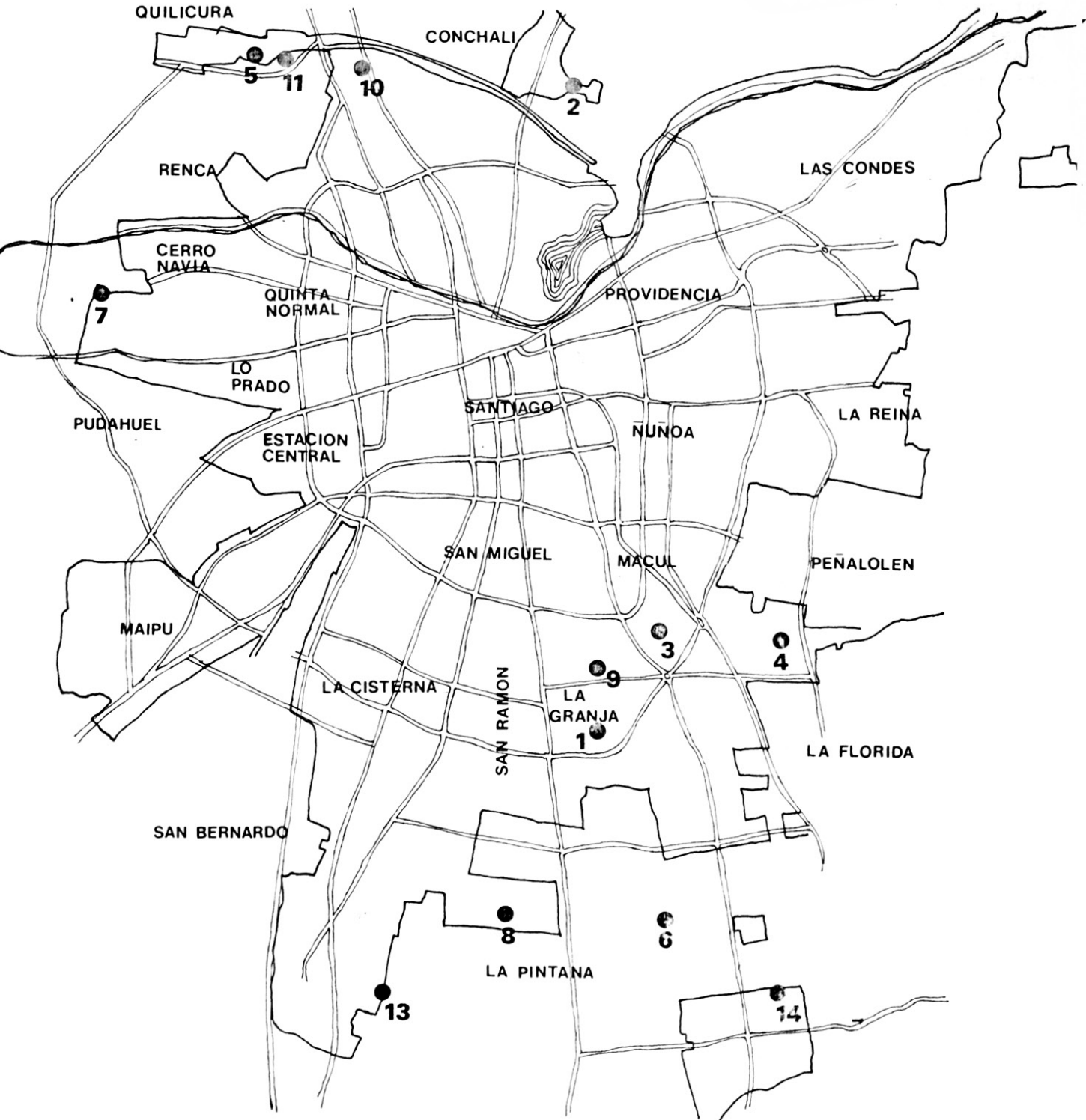
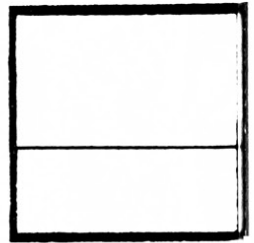
Como metodología de trabajo se ha utilizado la desarrollada como tesis para un M. Phil en la Universidad de Newcastle Upon Tyne, por E. Haramoto N. coordinador de dicho proyecto de investigación, consistente en un sistema que complementa los conceptos de método y tipología, es decir, modelos conceptuales y modelos físicos; la relación consecuente entre ambos modelos permite evaluar las soluciones que son apropiadas para cada problema en particular (ver AUCA N°39 , "Un sistema de información en vivienda).

Esta segunda parte del trabajo consiste en la recopilación de la información analítica (gráfica y escrita) de la agrupación. Para éste estudio se han elegido a modo de ejemplo los casos mas significativos, como un muestreo del trabajo total de sarrollado, cuenta con una primera etapa de prospección y una segunda etapa de síntesis, donde la información ya procesada se compara mediante cuadros y esquemas.

## CONTENIDOS

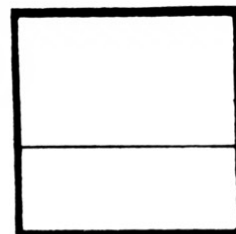
	PAGINA
1.- Selección ordenación y descripción de soluciones de conjuntos habitacionales de vivienda social en Chile (tres últimas décadas).	
1.1.- Fichas analíticas de conjuntos habitacionales.	5
- La Agrupación	
1.2.- Cuadros de síntesis y resumen de información analítica de conjuntos habitacionales.	32
2.- Bibliografía.	42

CHIANG , PAMELA	<b>VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION DISEÑO HABITACIONAL AGRUPACION</b>
DICARTEC (Plano Guía Teléfono)	Plano del Gran Santiago Gráfico Ubicación Conjuntos Analiza - dos.





CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTOS HABITACIONALES
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Julio 1983.	Criterios para la selección de los Con- juntos Habitacionales a Estudiar.



Las siguientes fichas de antecedentes de conjuntos habitacionales compuestas por viviendas de interés social, en extensión tienen por objeto clasificar la información respecto a ellas, facilitando su posterior uso y a la vez ampliar y complementar la información de la unidad, ya que se trata de entender el problema habitacional en complejidad y no solo algunas de sus partes.

Esta pequeña muestra contiene ejemplos de distintos programas habitacionales de la experiencia chilena, que grafican las grandes variaciones que han existido en los conjuntos habitacionales a través del tiempo.

#### CONJUNTOS SELECCIONADOS

##### I CONJUNTOS FICHADOS Y GRAFICADOS

CONJUNTO	AÑO	COMUNA
1.- San Gregorio	1959	La Granja
2.- El Bosque	1965	Conchalí
3.- Villa Perú	1970	La Florida
4.- Nuevo Amanecer	1971	La Florida
5.- Carampangue	1979	Quilicura
6.- Los Nogales	1980	Puente Alto

##### II CONJUNTOS FICHADOS

7.- San Daniel	1980	Pudahuel
8.- San Ricardo	1980	La Granja
9.- Yungay	1980	San Miguel
10.- Presidente Ibañez	1980	Quilicura
11.- Lo Campino	1980	Quilicura
12.- Parque Industrial Lote 13	1980	Pudahuel
13.- Ex Chacra Ducaud	1981	San Bernardo
14.- Cordillera (Ex Nonato Co)	1983	Puente Alto



1. Selección, ordenación y descripción de soluciones de conjuntos habitacionales de vivienda social en Chile (tres últimas décadas).

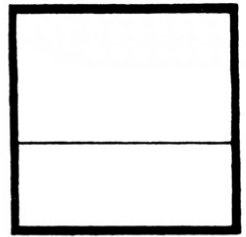
1.1. Fichas Analíticas de Conjuntos Habitacionales.

- La Unidad

P. CHIANG



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTOS HABITACIONALES.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 83.	Extractado de: Haramoto, Edwin. "Hacia un modelo de diseño de conjun- tos habitacionales". FAU.U.de Chile/75



CRITERIOS PARA LA CONFECCION DE FICHAS  
DE ANTECEDENTES DE CONJUNTOS HABITACIONALES

Las siguientes fichas de antecedentes de conjuntos habitacionales compuestos por vi-  
viendas de interés social, tienen por objeto ordenar y clasificar la información  
referente a ellos, facilitando su posterior uso.

Esta muestra contiene en su primera parte ejemplos de distintos períodos históricos,  
que de alguna forma marcan un hito en la experiencia habitacional chilena, período  
1959 - 1978, y en su segunda parte ejemplos actuales del período 1978 - 1983 , to-  
dos correspondientes al área metropolitana.

La ficha divide la información en gráfica y escrita la que a su vez se compone de  
3 partes:

- 1.- Datos Generales : Identifica al conjunto.
- 2.- Características de la Agrupación : Aporta los datos de estructura y escala  
del conjunto dentro del contexto urbano.
- 3.- Elementos de la Agrupación : Entrega la información de los elementos  
del sistema habitacional, definiendo la  
unidad, el terreno, los espacios abier-  
tos, el equipamiento y la infraestructu-  
ra sanitaria y vial.

ALTERNATIVAS PARA EL LLENADO DE FICHAS

1.- DATOS GENERALES.

Identificación : Nombre del conjunto y vivienda tipo.  
Localización : Ciudad: Comuna:  
Gobierno : Nombre del Presidente:  
Ejecutor : Organismo público y/o empresa Particular.

2.- CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION.

2.1.- Ubicación

- 2.1.1.- Emplazamiento : Area/Barrio, vías de acceso principales.
- 2.1.2.- Origen : No planificada / parcialmente planificada/  
totalmente planificada.
- 2.1.3.- Acción Urbana : Expasión urbana/ renovación urbana/remode-  
lación urbana/ rehabilitación urbana/relle-  
no.  
Radicación / erradicación / densificación  
urbana / recuperación urbana.  
Migración / apropiación ilegal.

## 2.2.- Estructura

- 2.2.1.- Trama a que da origen:  
Organización lineal/ organización centrípeta o centroidal/organización en retícula/ organización molecular/organización de patio.
- 2.2.2.- Territorialidad:  
Privado / semiprivado / semipúblico / público.
- 2.2.3.- Indices de uso del suelo:  
Porcentajes con respecto al total de la superficie del conjunto.

## 2.3.- Tamaño

- 2.3.1.- Superficie total : Total del conjunto.
- 2.3.2.- Superficie Const. : Total.
- 2.3.3.- N° de viviendas :
- 2.3.4.- Escala de la Agrup.: Grupo de viviendas (12/25) / pequeño vecindario (50/150) unidad vecinal (600/1200) barrio (2500/4600).
- 2.3.5.- Altura de edificación. : Extensión (1 y 2 pisos).  
Altura media (3 a 6 pisos).  
Altura (sobre 6 pisos).
- Mixta : Extensión - altura media / extensión- altura / altura media-altura / extensión- altura media - altura.

## 2.4.- Densidad

- 2.4.1.- % Ocupación de suelo : en 1er piso, con respecto al total del loteo.
- Coeficiente de constructibilidad - : total de superficie construida. con respecto al total del loteo.

## 3.- ELEMENTOS DE LA AGRUPACION.

### 3.1.- La Unidad

- 3.1.1.- La vivienda:  
Caseta sanitaria / vivienda básica / obra gruesa habit. / terminada, casa o departamento.
- 3.1.2.- De su agrupación:  
Unidades aisladas / unidades pareadas / unidades continuas / unidades mixtas / bloques / torres.

### 3.2.- El Terreno

3.2.1.- El terreno : Frente, fondo, cierros.

3.2.2.- De su agrupación: Manzanas / racimos / entre 2 calles /alrededor de plazas.

### 3.3.- Espacios Abiertos

3.3.1.- Superficie : M2

3.3.2.- Tipos : parques / plazas / plazuelas / jardines.

### 3.4.- Equipamiento

3.4.1.- Comercial :  
Comercio ocasional / artesanos / supermercados / otros.

3.4.2.- Social / Cultural:  
Culto / centro socio cultural / consultorio periférico / educación / otros.

3.4.3.- Administ. / Servicios :  
Correos / comisarías / bomberos.

3.4.4.- Esparcimiento : (Construido):  
Areas deportivas / recreación.

### 3.5.- Infraestructura

3.5.1.- Red Agua Potable : Domiciliaria / sólo matriz / nada.

3.5.2.- Red Alcantarillado : Matriz / unión domiciliaria / fosa.

3.5.3.- Red Eléctrica : Domiciliaria / alumbrado público.

3.5.4.- Red Gas :

3.5.5.- Red Teléfono :

3.5.6.- Ext. Basuras :

### 3.6.- Vialidad

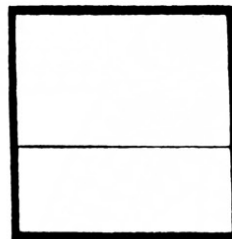
3.6.1.- Tipos de vías según su uso:  
Autopistas regionales / vías principales/ calles colectoras  
- primarias, secundarias / calles locales / pasajes / sendas.

3.6.2.- Calidad:  
Trazado calle/ pavimentación de calzadas / construcción de aceras / alumbrado público / red aguas lluvias / obras de ornato.





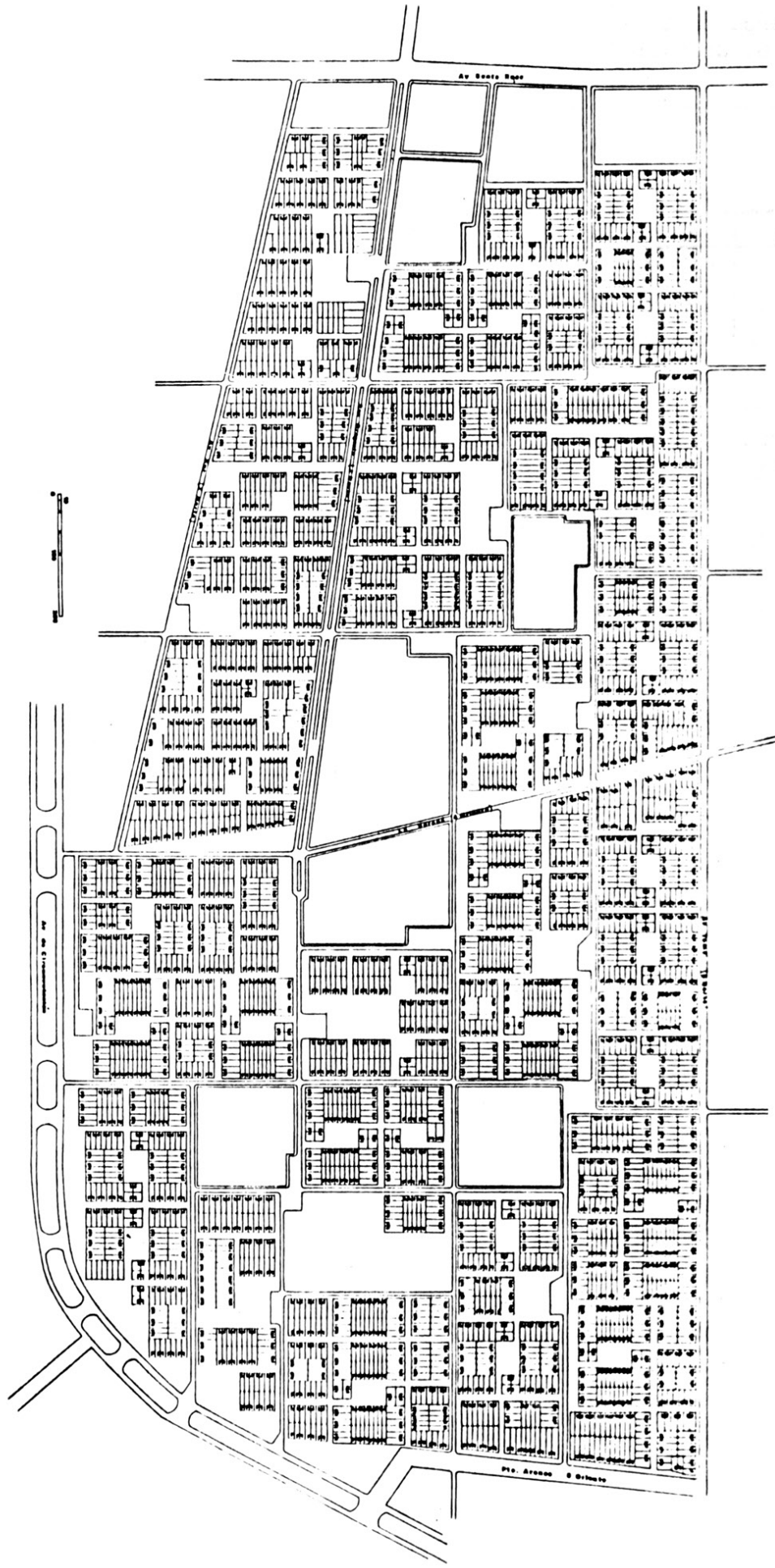
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Elementos de evaluación para ámbitos re- sistenciales planificados. FAU. Chile. Seminario.



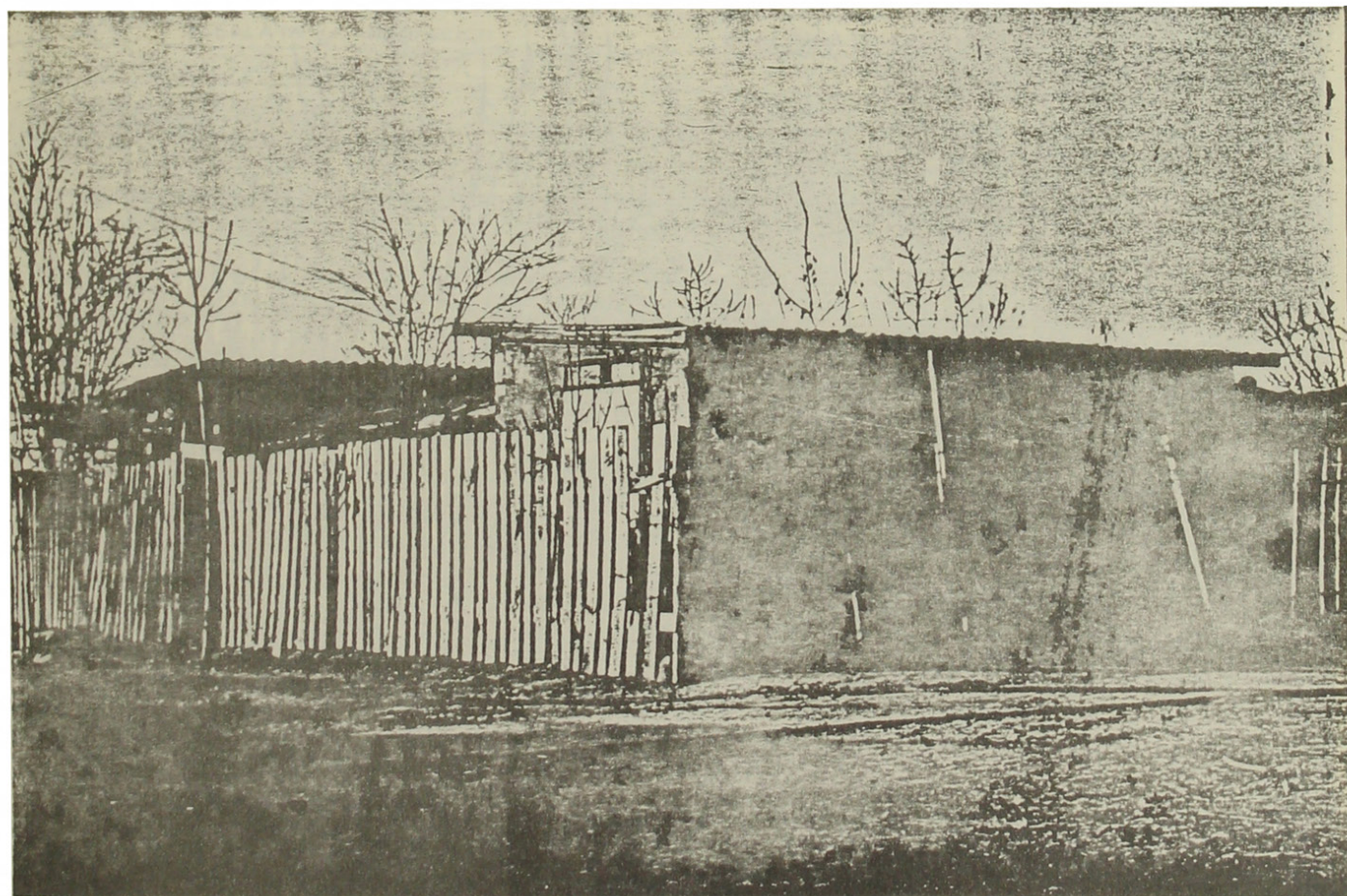
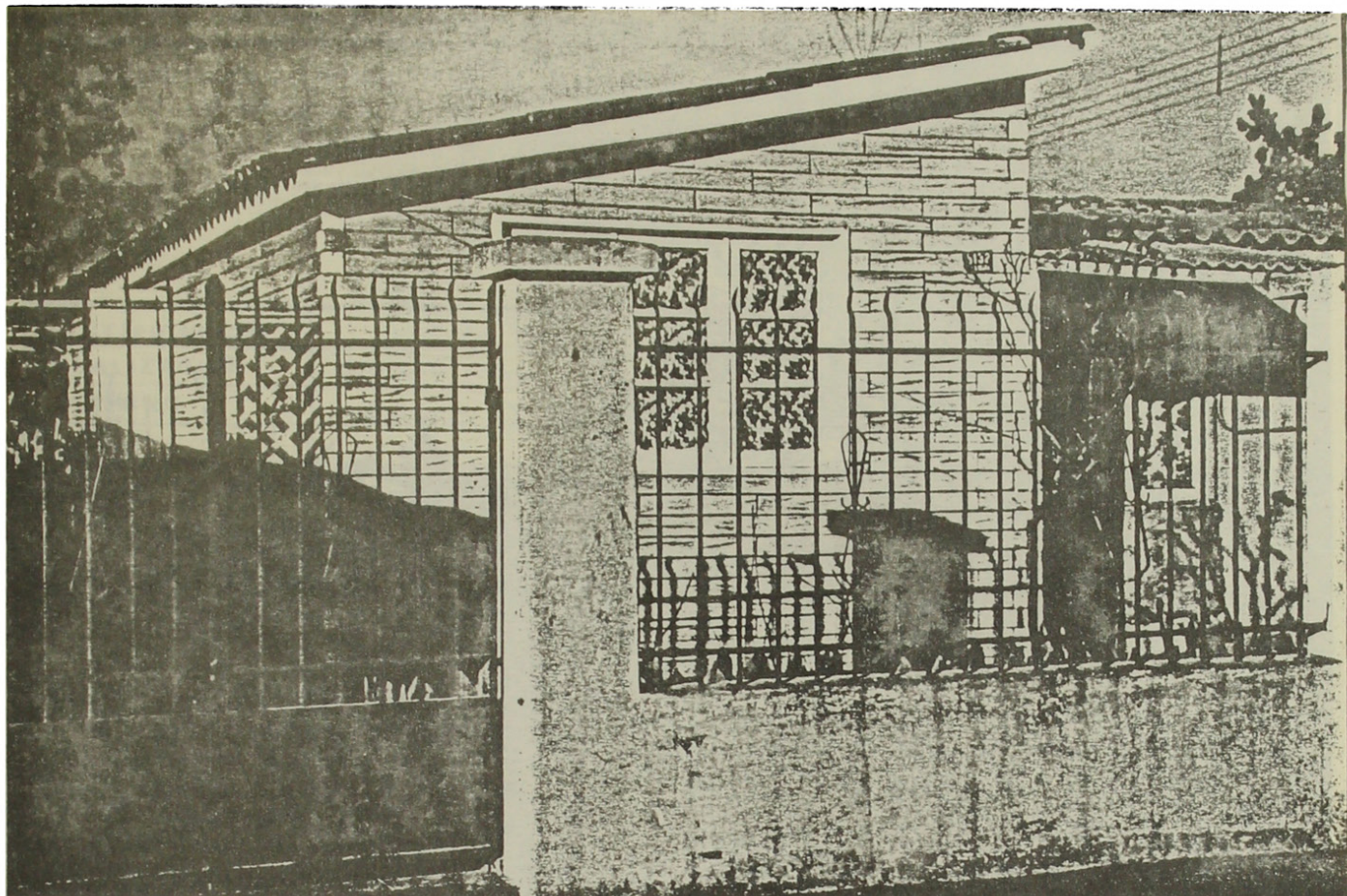
IDENTIFICACION	San Gregorio	Viv.651 - Viv. 661
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA La Granja.
GOBIERNO	Jorge Alessandri	AÑO 1960
EJECUTOR	CORVI	

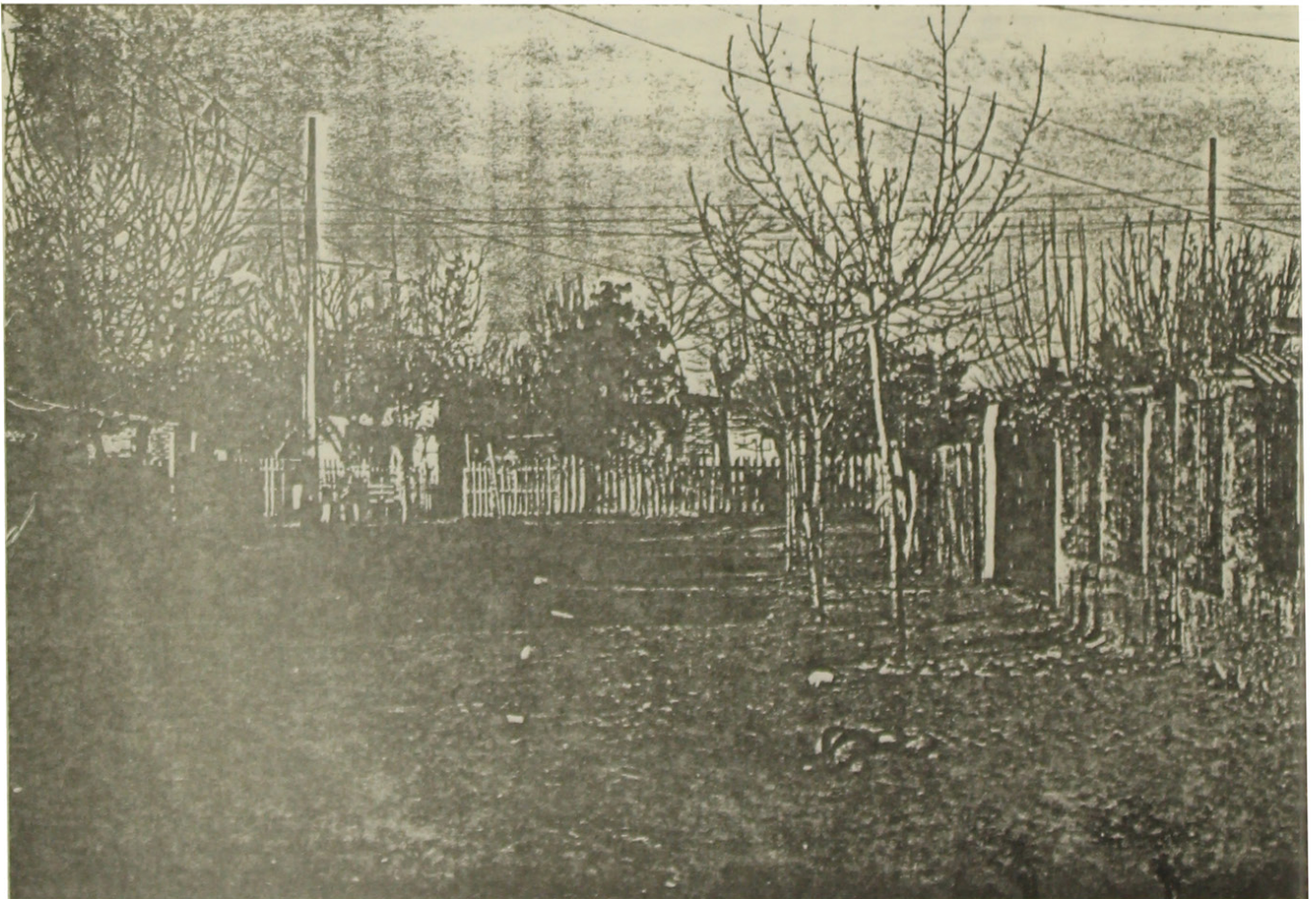
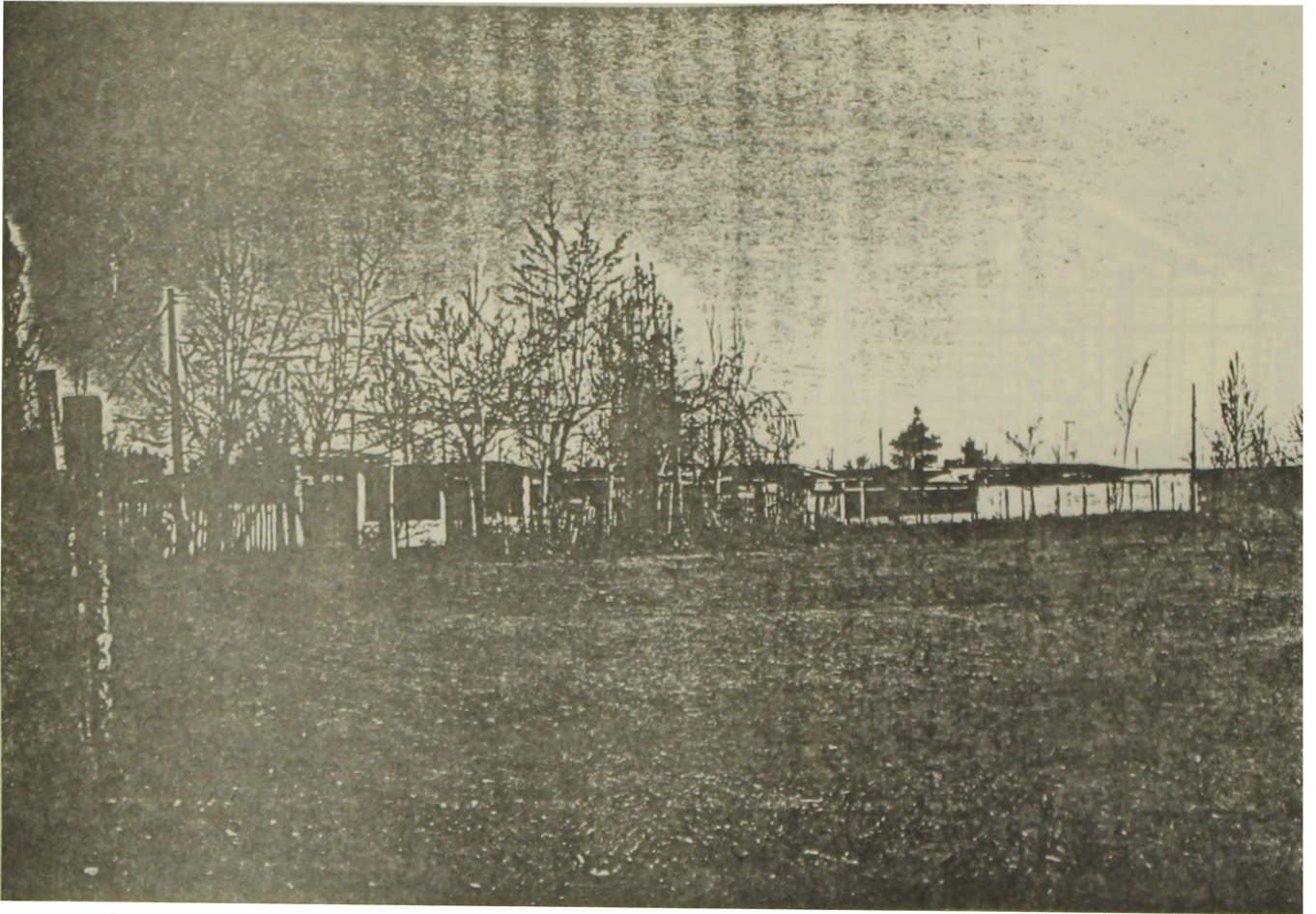
CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Sta. Rosa/ A. Vespucio	Totalmente Planificado	Expansión/Erradicación
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	En retícula / en torno a patio	Privado	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.
7,2% - 39,9%	40%	7,1%	
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	1.993.000 m2	285.000 m2	4.384
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Barrio	Extensión (1p-2p) Media (5p)		
	DENSIDAD 100 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	14,3%	14,3%	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP. 36,3/38,0		DE SU AGRUPACION		
	Caseta Sanitaria/Casa Terminada	Pareadas /Cont./Bloques				
	EL TERRENO	SUP. 240/225		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 15/8 FONDO: 15/30 CIERROS:	Manzanas y Plazuelas.				
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
797.200 m2	Plazas - Plazoletas - Vialidad					
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
Ocasional/Sup.			Campo Dep.			
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
V. Interc./V. Comunal/C.Loc./Pasaj.						

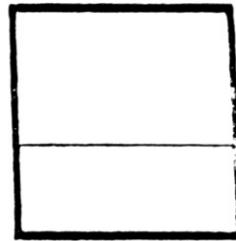


POBLACION SAN GREGORIO  
PLANO LOTEO LA GRANJA





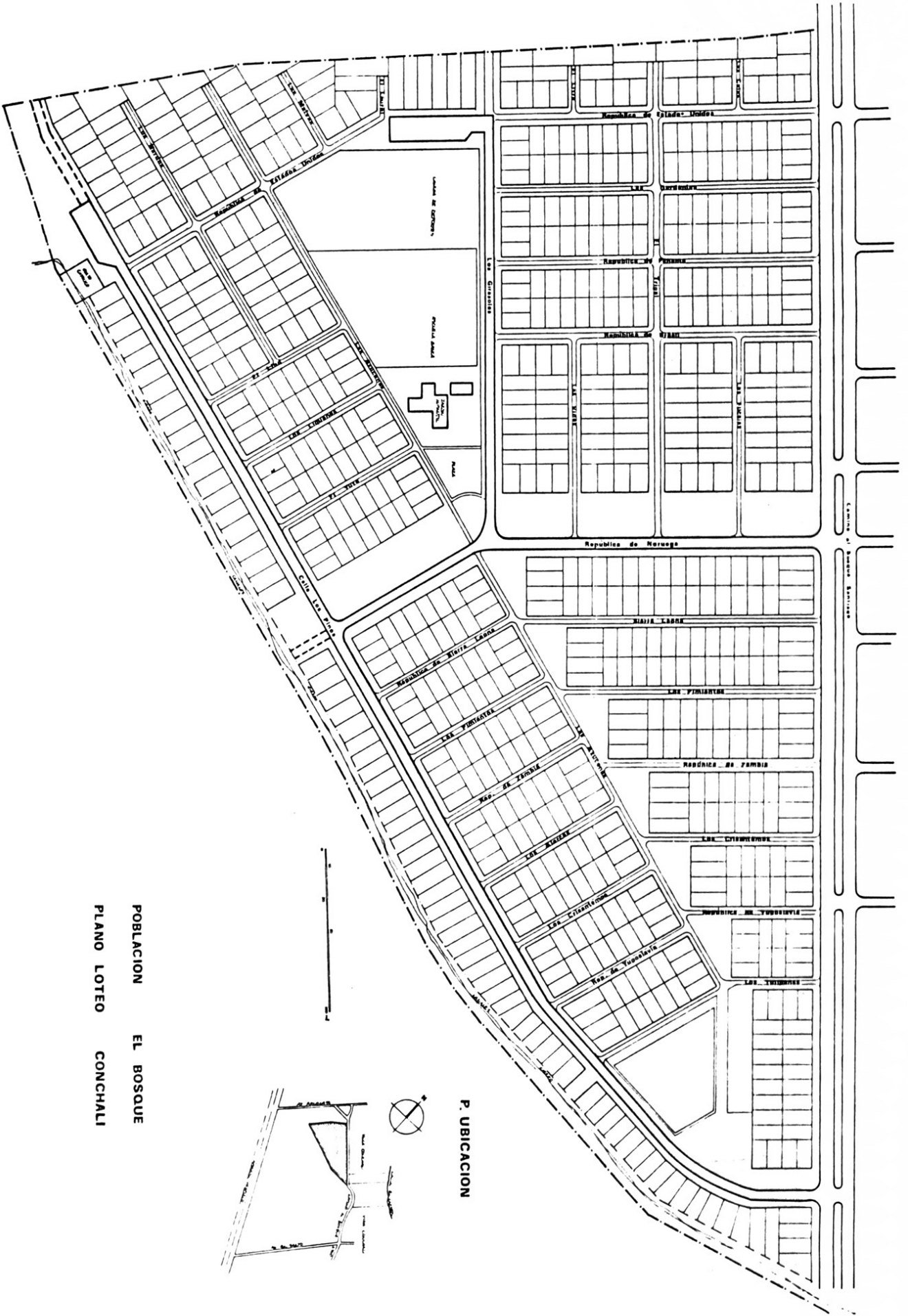
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL.
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile. Julio 1971.	Extractado de: Barril O., et al 1971 Elementos para una Metodología de diseño de Vivienda popular. Seminario.



IDENTIFICACION	El Bosque N°2		
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	Conchalí
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO	1965
EJECUTOR			

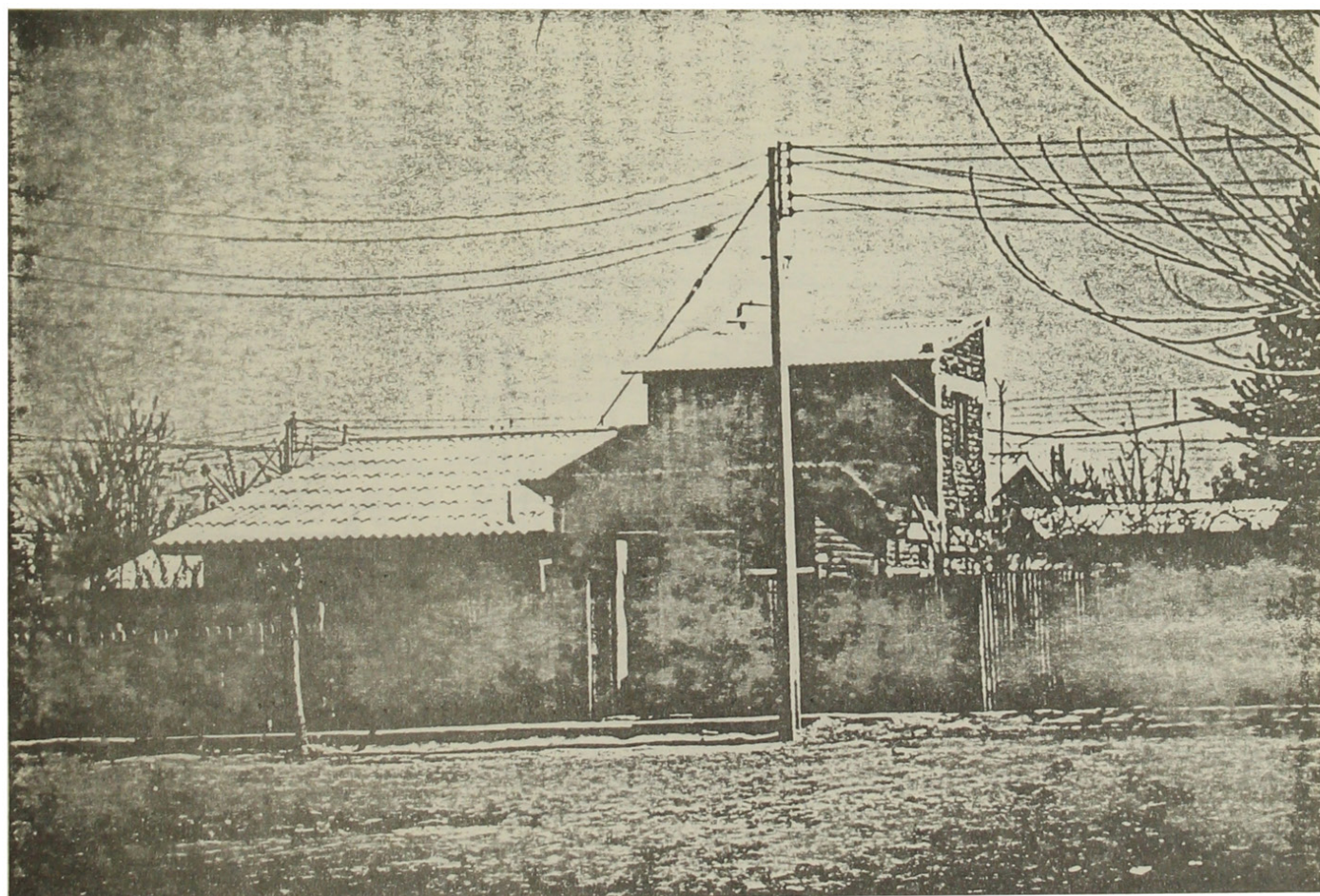
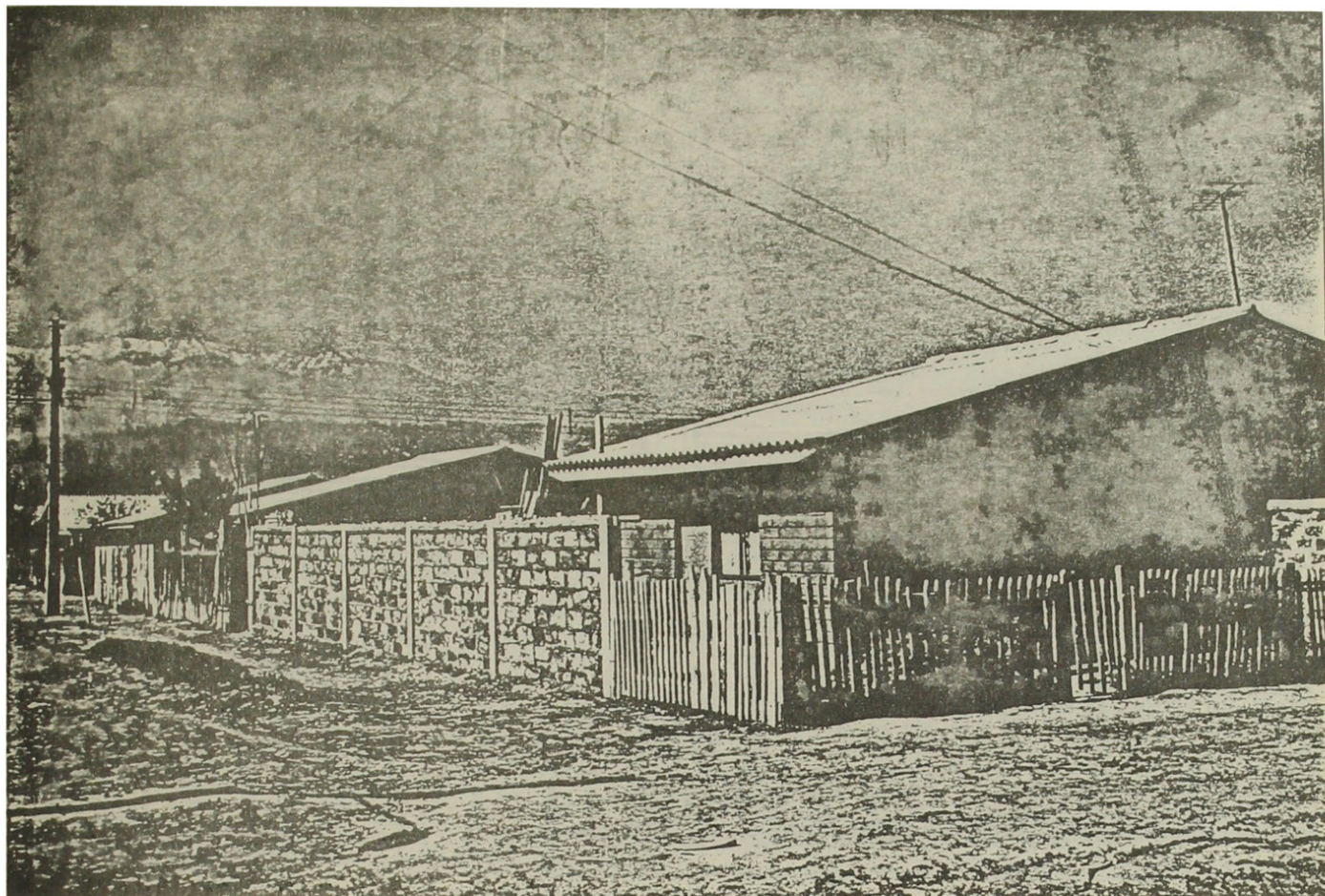
CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Avda.El Bosque/Recoleta	Parcialmente planificado	Operación Sitio
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Organización en retícula	Privada	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.
38,28%		6,45%	55,27%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	241.700 m2		744 sitios
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Barrio	Extensión		
	DENSIDAD		
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	

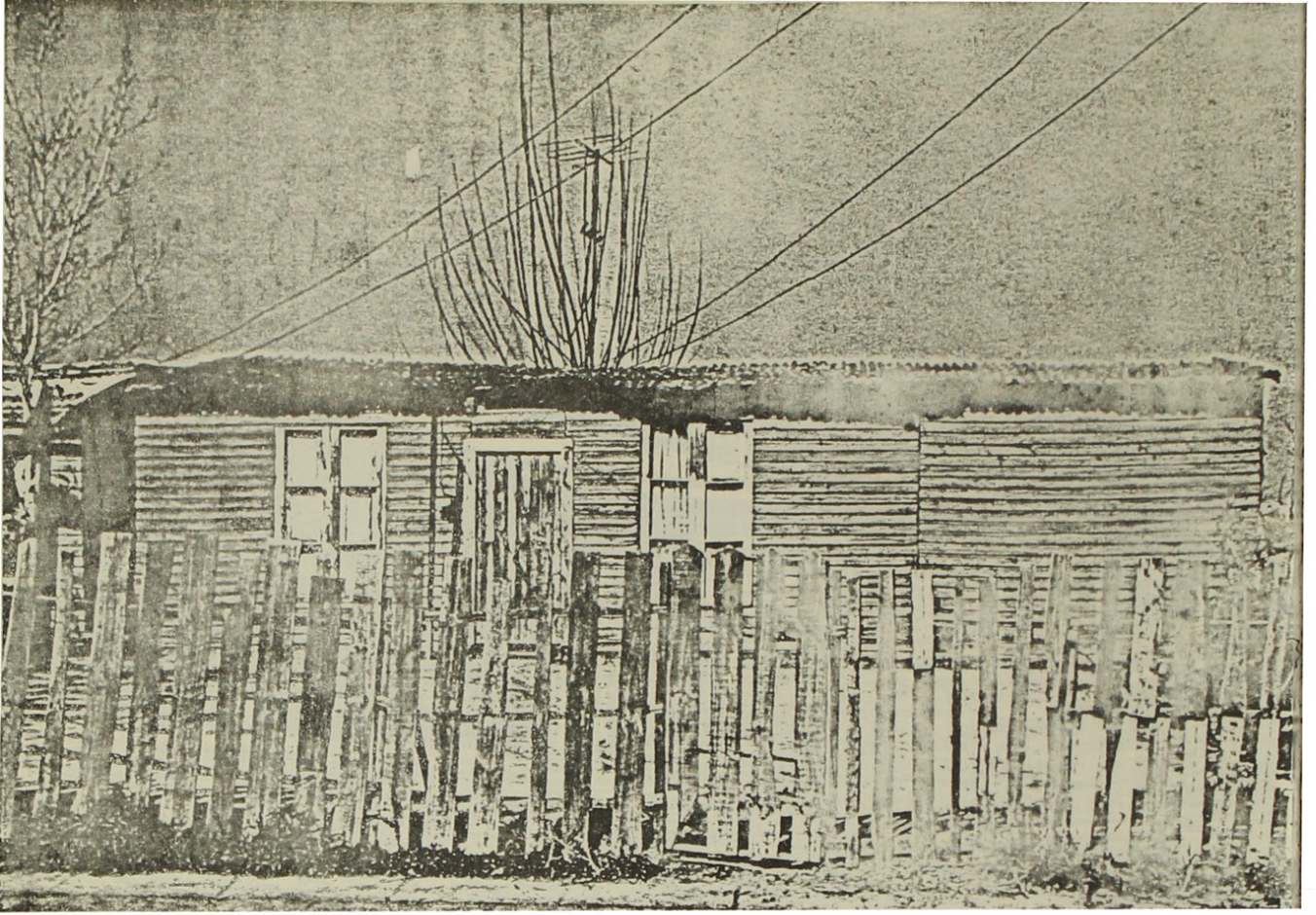
ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP.		DE SU AGRUPACION		
		Sitios				
	EL TERRENO	SUP. 162 m2		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 9	FONDO: 18	CIERROS:	M. rectangulares		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	92.528	Vialidad, Plaza, Juegos, entretenciones.				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Ocacional	Iglesia	Retén Carabineros	Jardín Infantil		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	-	-	-	-		
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		



POBLACION EL BOSQUE  
 PLANO LOTEO CONCHALI

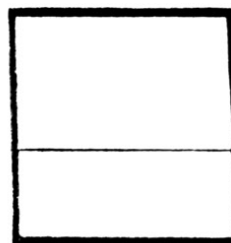
P. UBICACION







CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL.
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Plano Loteo Villa Perú sector 1 Lote CORVI - SDSS - 12 DT - 114 Noviembre 1975.

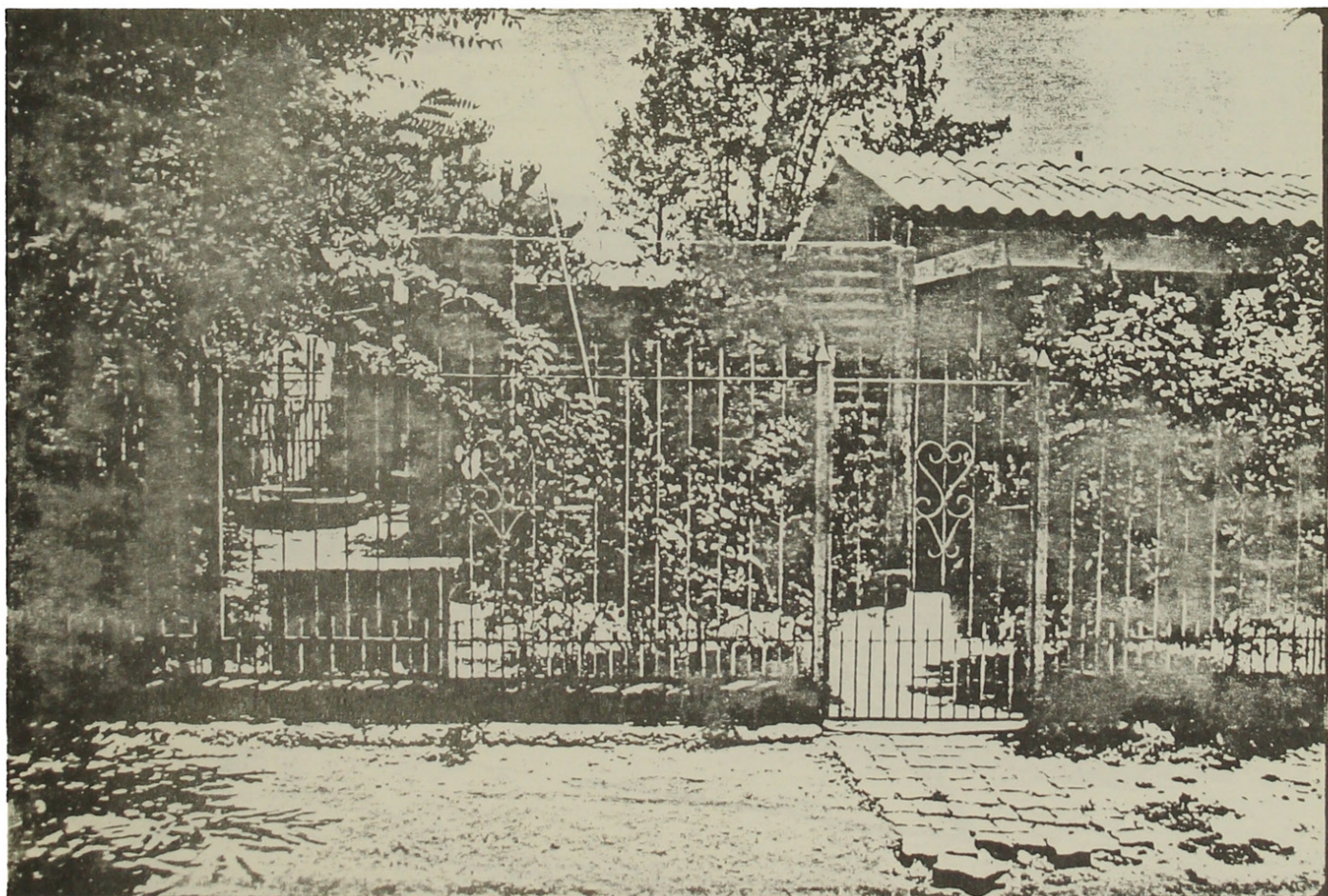
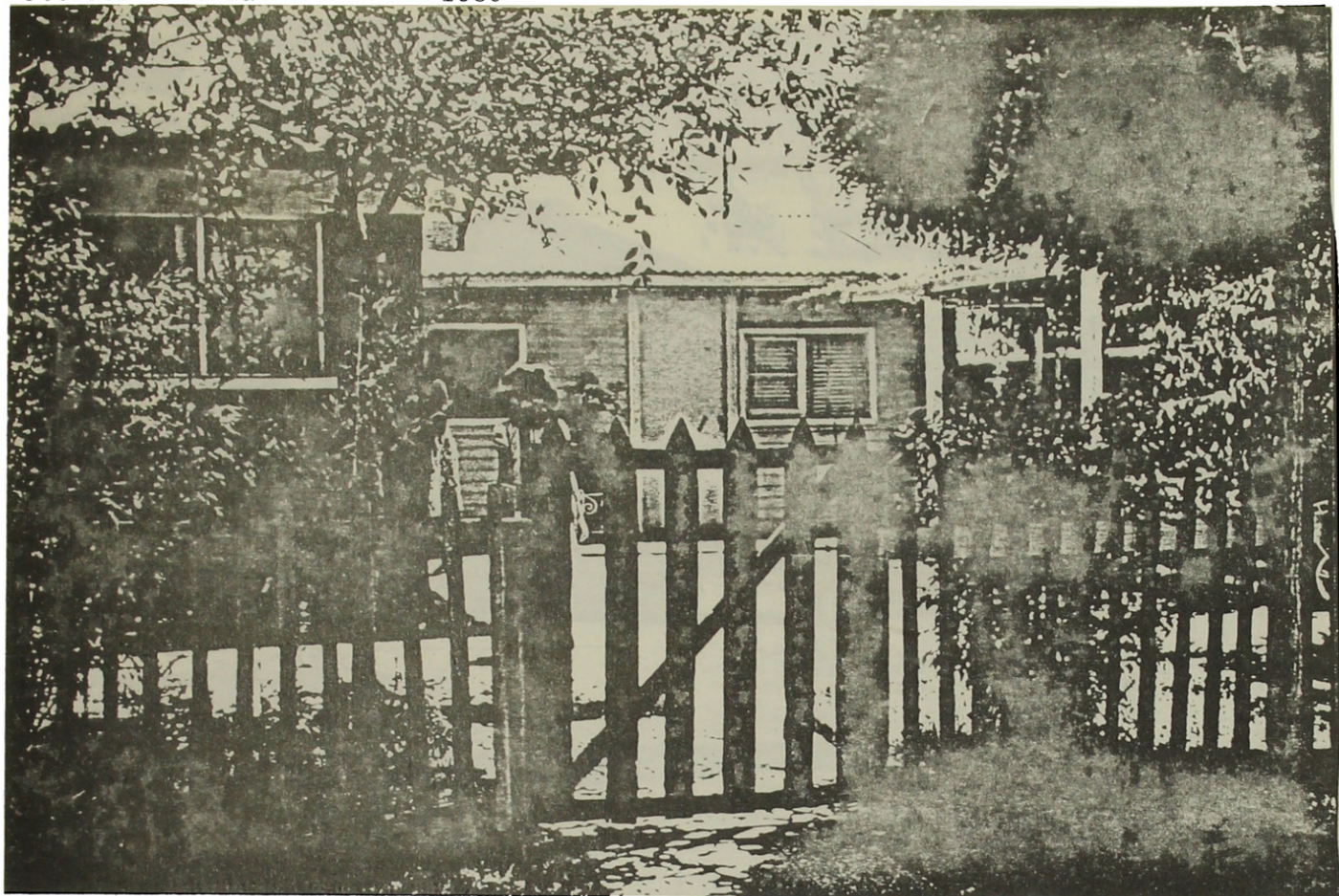


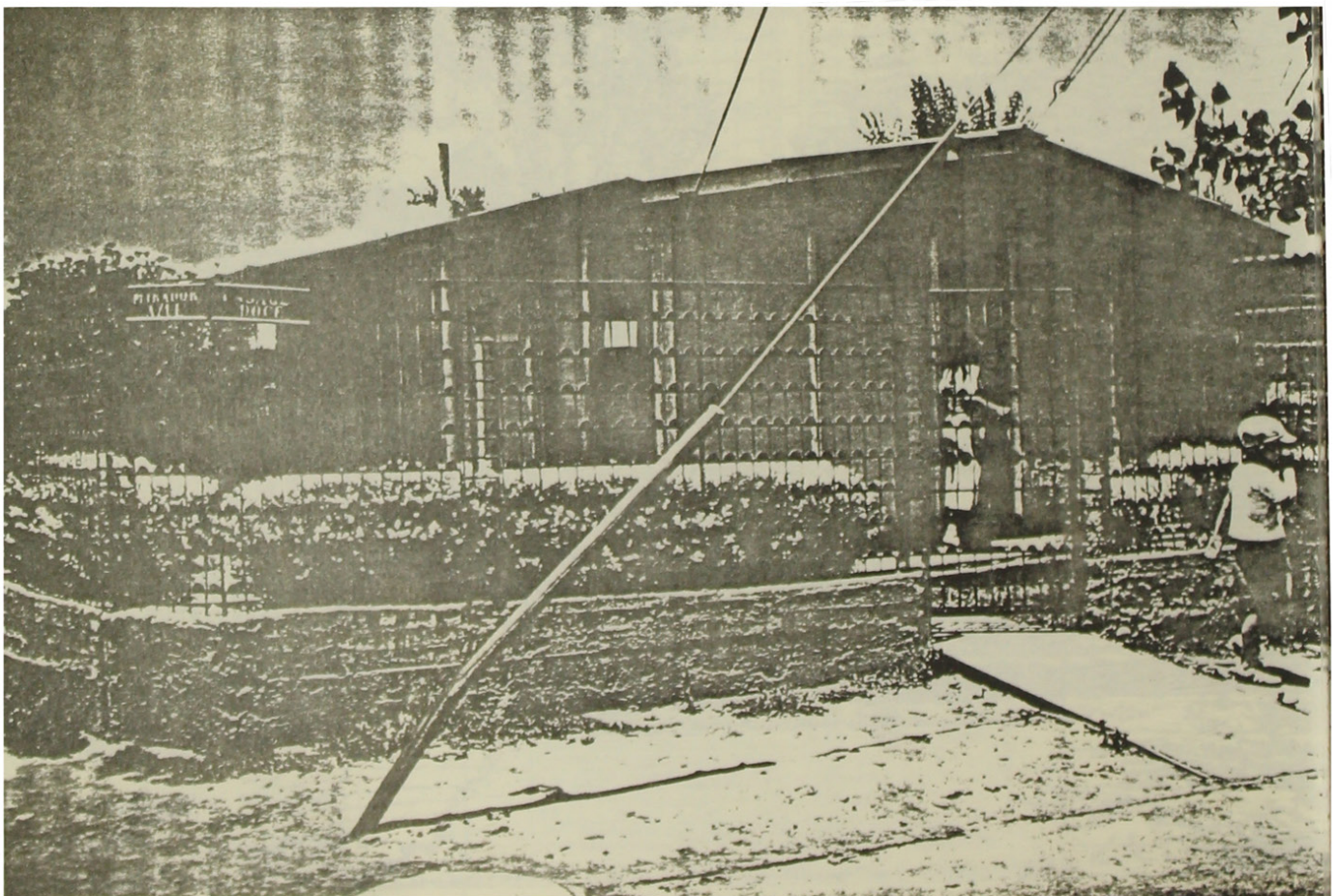
IDENTIFICACION	Villa Perú	(20.000/70) H.A.
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA La Florida
GOBIERNO	Eduardo Frei	AÑO 1965 / 1970
EJECUTOR	CORVI - CORHABIT	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Vick.Mack./Departamental	Planificada	Expansión Urbana/Op.Sit.
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Org. Centrípeta o Centroidal	Privada	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
	67,79%	17,72%	14,49%
			17,72%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	143.591,50	14.104 (solo vivienda)	568
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION
	Unidad Vecinal		Extensión (1 piso)
	DENSIDAD 160 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	9,8% (solo vivienda)		9,8%

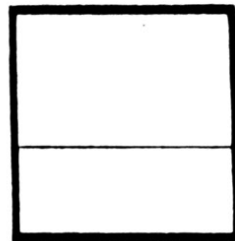
ELEMENTOS DE LA AGRUPACION					
	LA VIVIENDA	SUP.		DE SU AGRUPACION	
	Caset.Sanitaria (10 m2)	S.CEPOL (36 m2)		Unidad Aislada / Unidades Pareadas	
	EL TERRENO	SUP. 162 m2		DE SU AGRUPACION	
	FRENTE: 9 m	FONDO: 18 m	CIERROS: 27m	Manzanas Rectangulares	
	ESPACIOS ABIERTOS				
	SUP.		TIPOS		
	5.040 m2		Plazas / Jardines / Areas Verdes		
	EQUIPAMIENTO				
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)	
	Supermercado	Culto/C.Soc./Consult	-	Area Deportiva	
	INFRAESTRUCTURA				
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS
	U.Domicil.	U.Domicil.	U.Domicil.	-	-
	VIALIDAD				
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD	
	Calles colectoras /calles locales pasajes			Pav.calzada /const.aceras alumbrado público	







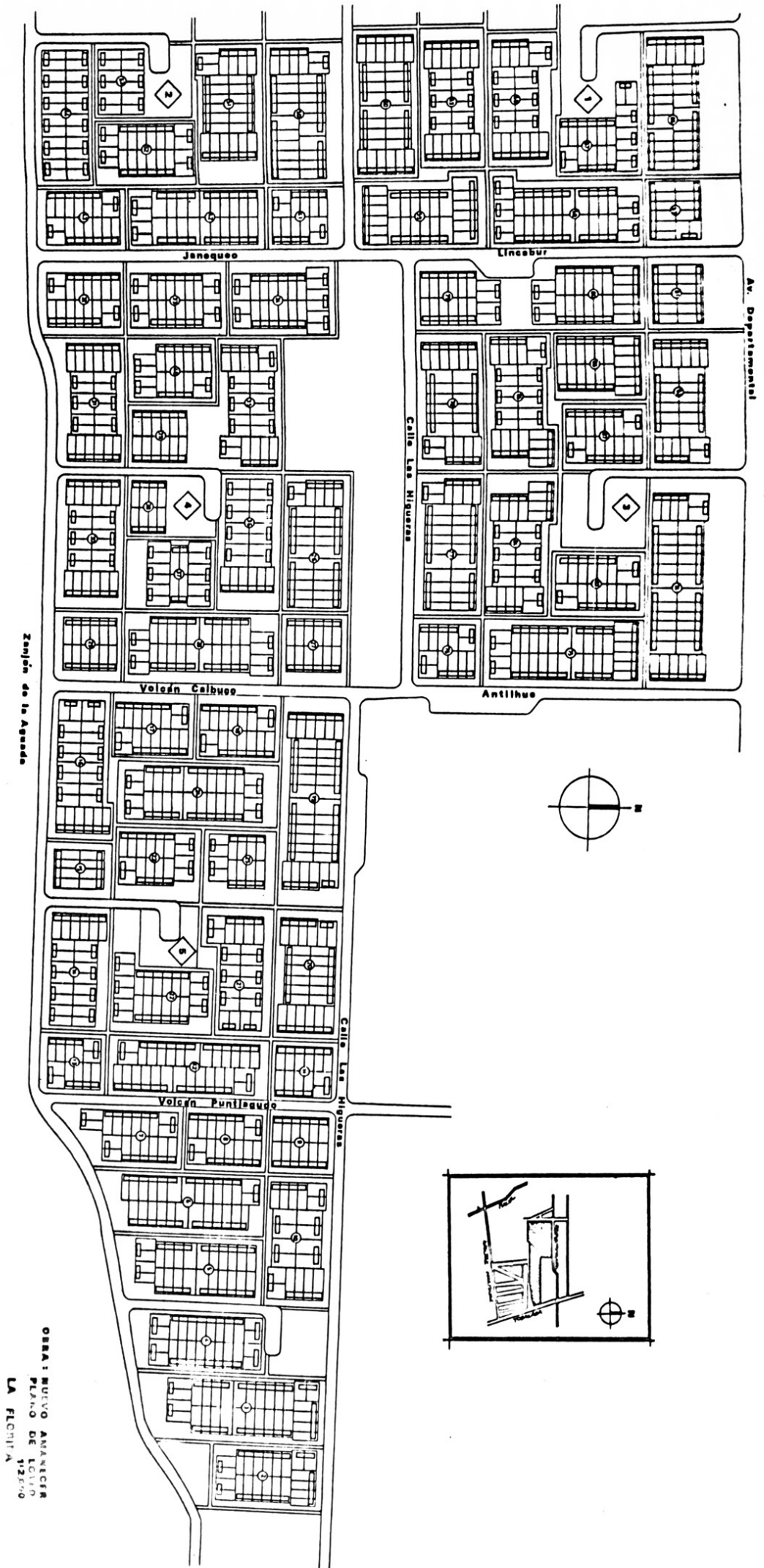
CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: Ponce, Fdo.; Gómez, Luz. 1975. Análisis comparativo de la incidencia de los recursos en el costo final de la construcción. FAU. Chile. Semin.



IDENTIFICACION	Nuevo Amanecer (Nueva La Habana)	C-36 C-46
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA La Florida
GOBIERNO	Salvador Allende	AÑO 1971
EJECUTOR	CORMU	

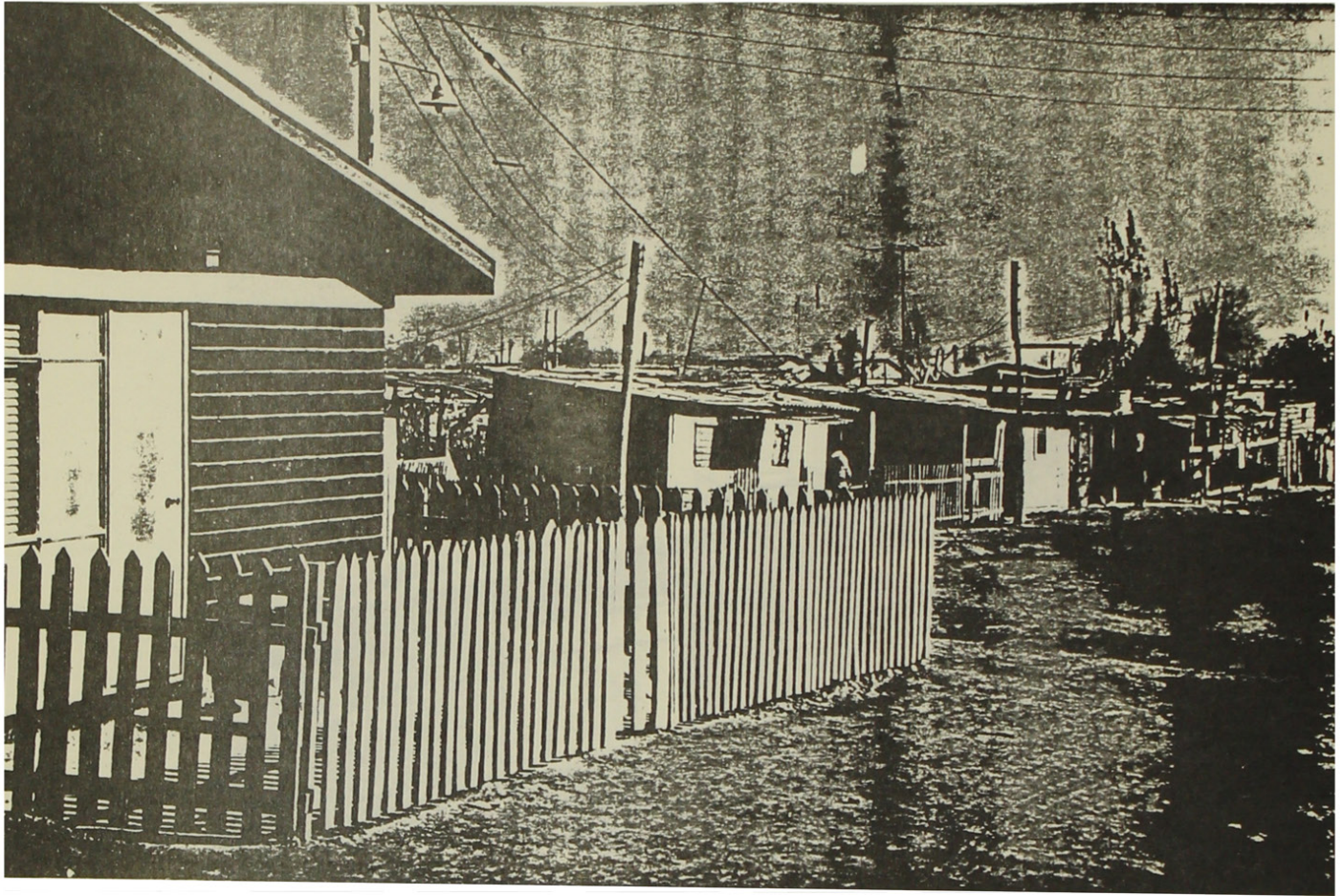
CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Departamental/Tobalaba	Planificada	Expansión/Erradicación
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Retícula/Molecular	Privado	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.
50,06%	11,76%	3,5%	34,68%
	TAMANO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	487.000	53.175,6 m2	1248
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Unidad Vecinal	Extensión		
	DENSIDAD 128,13 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	10,9%	10,9%	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP. 36 m2 - 44,7 m2		DE SU AGRUPACION		
	Casa Terminada			Pareadas - continuas		
	EL TERRENO	SUP. 180 - 160		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 9/8	FONDO: 20	CIERROS: Si	Manzanas alrededor de plazas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	57.270 m2	Plazoletas - Pasajes				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Ocasional					
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Colectoras - Locales - Pasajes					



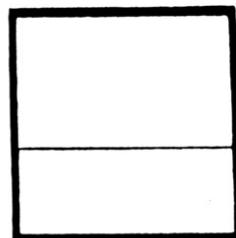
Población Nuevo Amanecer 1979







CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Julio 1983.	Extractado de: MINVU 1979, Viviendas Contratadas - Sistema Llave en Mano



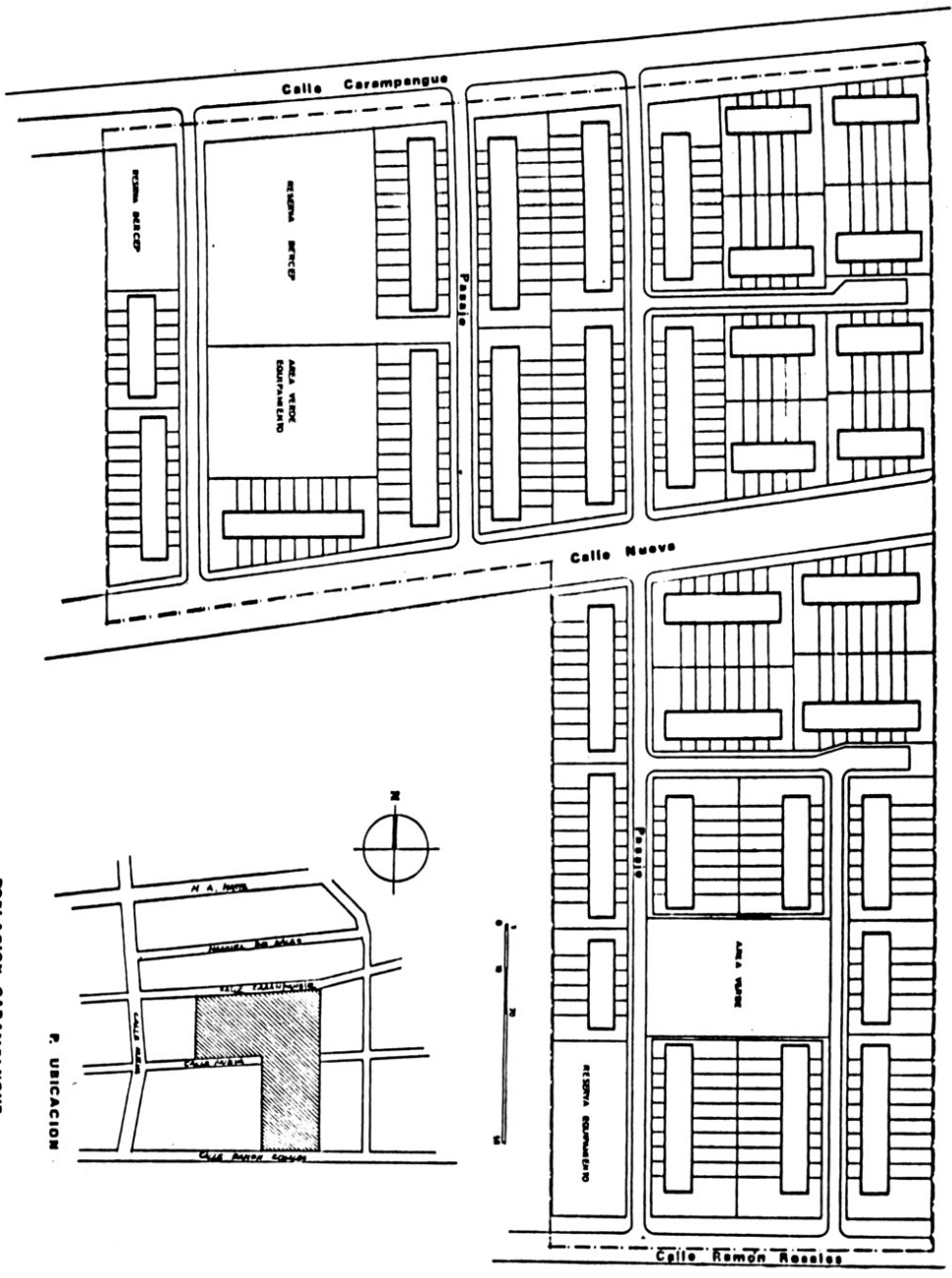
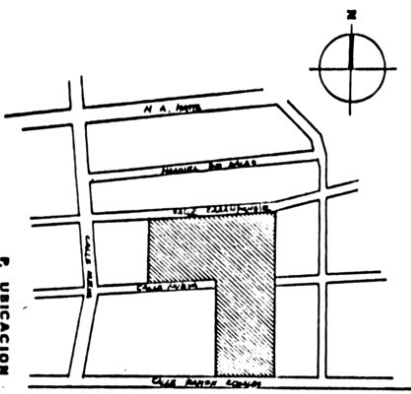
IDENTIFICACION	Carampangue	RM 4
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Quilicura
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1979
EJECUTOR	SERVIU (BERCEP).	

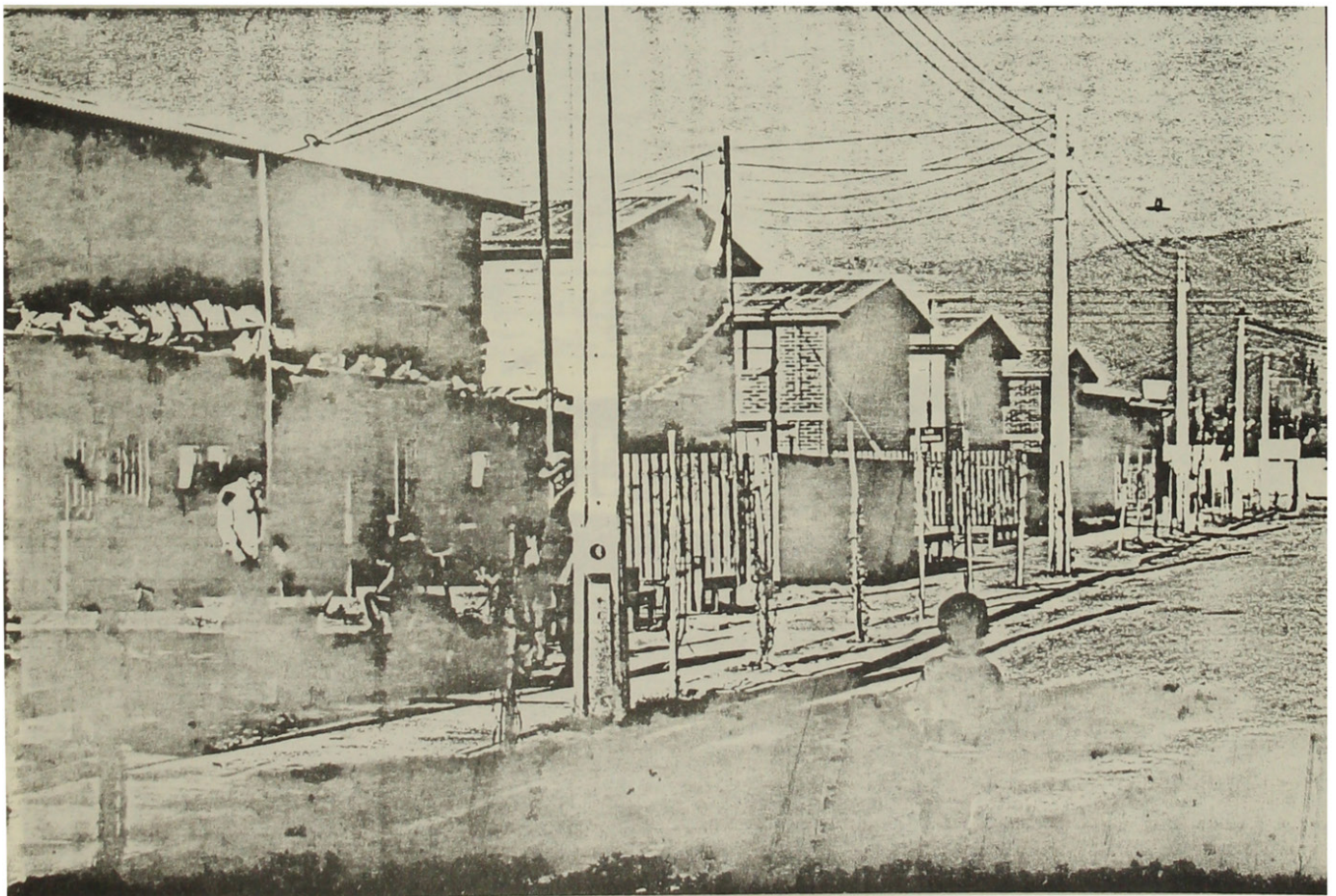
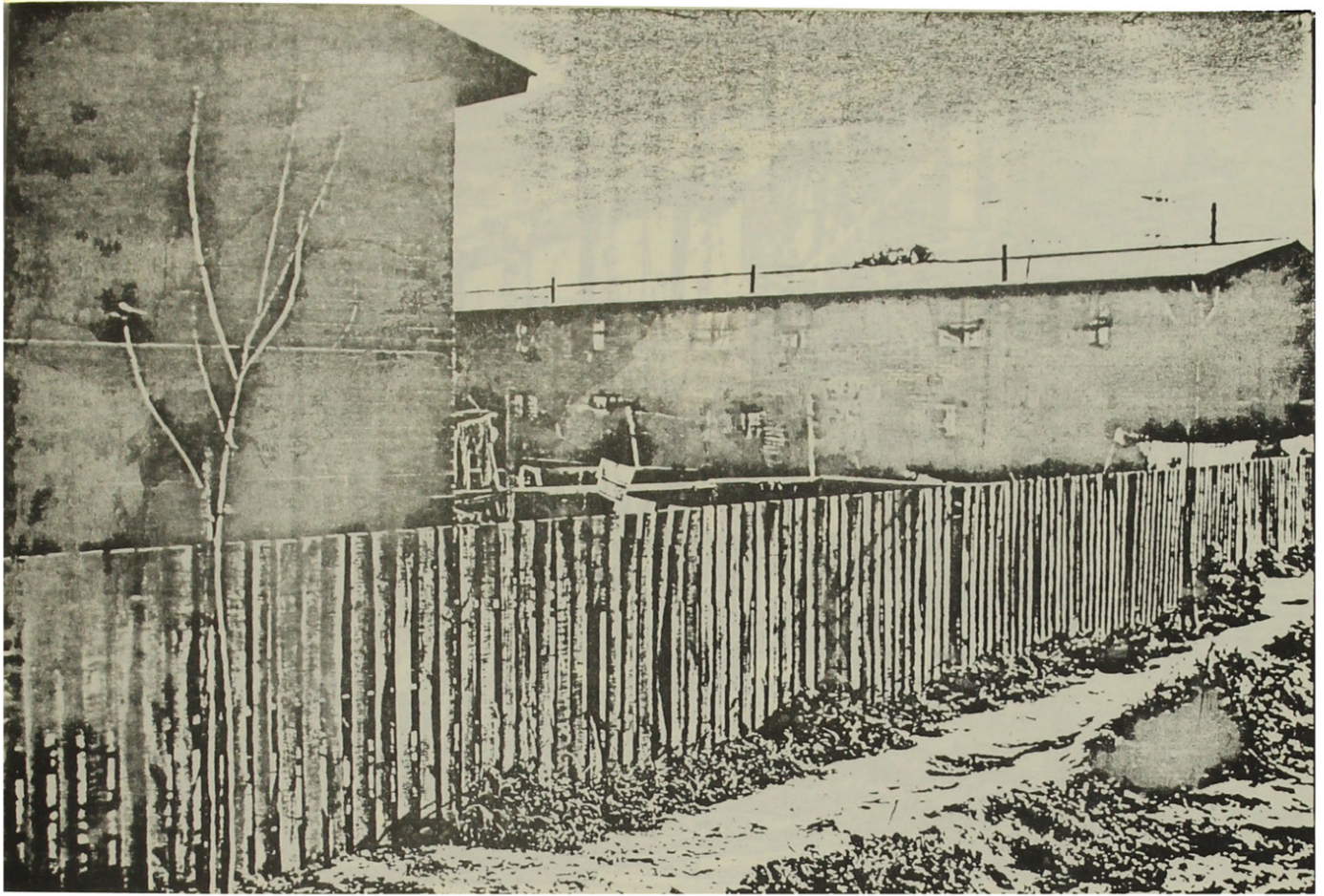
CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Carampangue/R. Rosales	Totalmente Planificada	Relleno / migración
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Organización en retícula	Semi Privada	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.
66%	-	4%	30%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	35.312 m2	12.240,50 m2	287
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Pequeño Vecindario	Extensión (2p)		
	DENSIDAD 410,77 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	17%	36,67%	

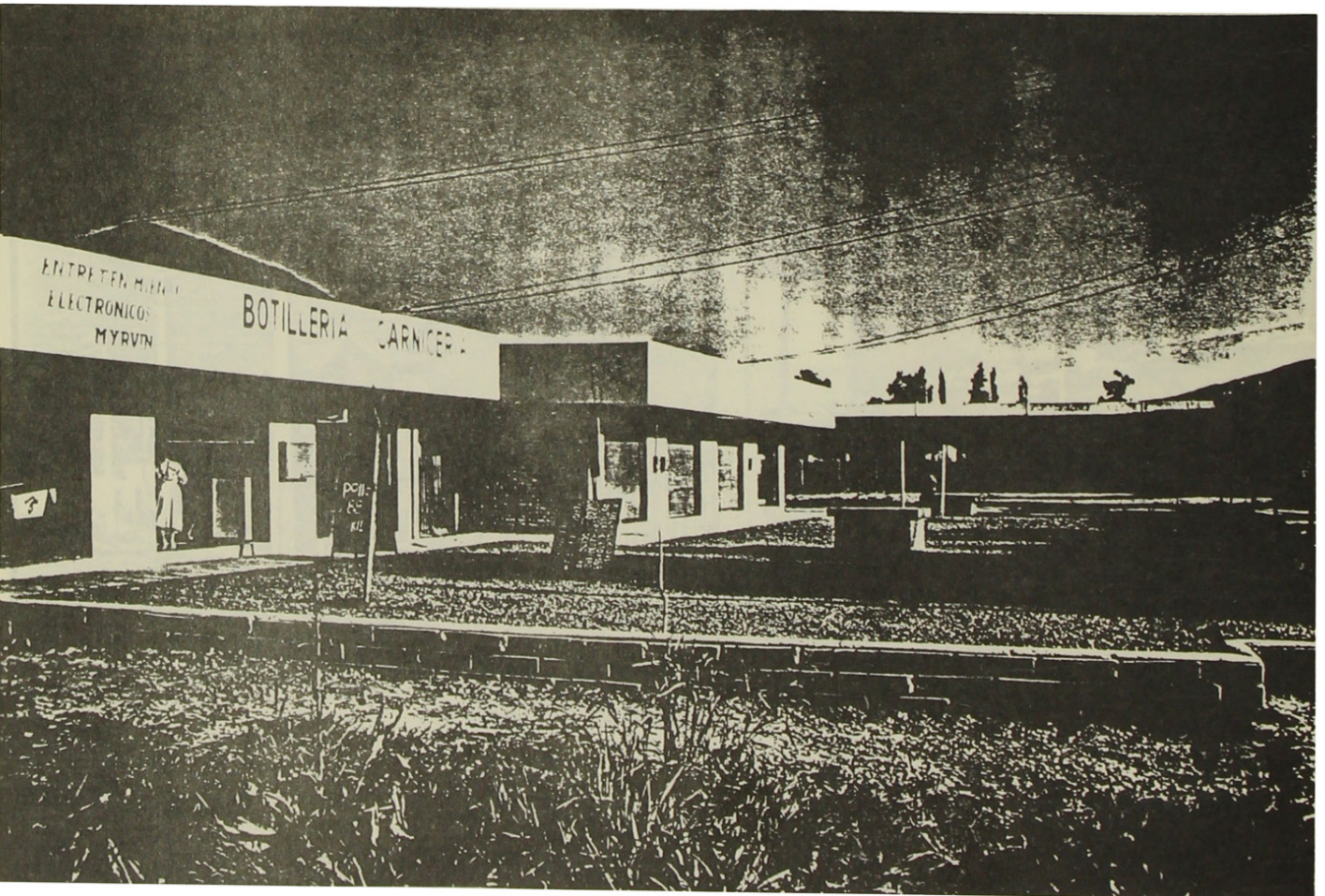
ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP. 42,61 m2		DE SU AGRUPACION		
	Casa Terminada	2 pisos		Continua		
	EL TERRENO	SUP. 62 m2		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 3,35	FONDO: 18,5	CIERROS: Si	En racimos o manzanas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	9,067 / m2	Equip. / Circ. / Area libres				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Artesanos	-	-	-		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	C. Locales / Pasajes			Acera H.armado Calzada Macadam Hidrau.		

POBLACION CARAMPANGUE  
PLANO DE LOTEO QUILICURA

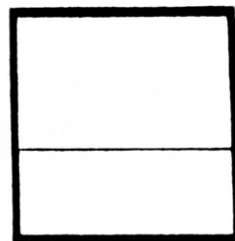
P. UBICACION







CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL.
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Plano Loteo conjunto habitacional Los Nogales.

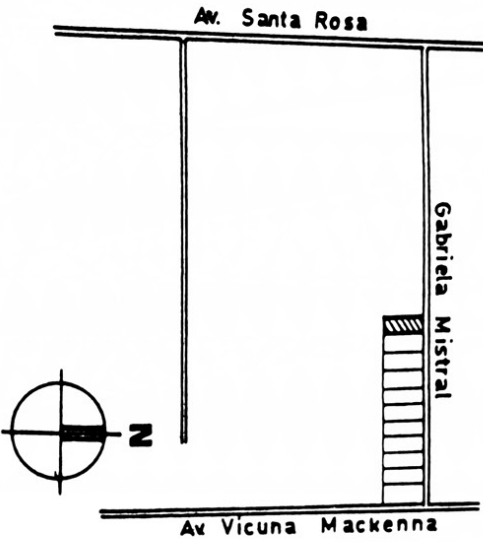


IDENTIFICACION	Los Nogales	Viv. BRM 3A
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Puente Alto
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1980
EJECUTOR	MINVU - CONSTRUCTORA ATLANTIDA S.A.	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	V.Mackenna/G.Mistral	Totalmente Planificada	Relleno
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD
	Organización en retícula		Privado
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
63,34 %	7,79 %	2,62 %	26,25%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	67.868,8 m2	930,2 m2	401
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION
	Unidad Vecinal		Extensión (1p)
	DENSIDAD 239,4 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	14,63 %		14,63 %

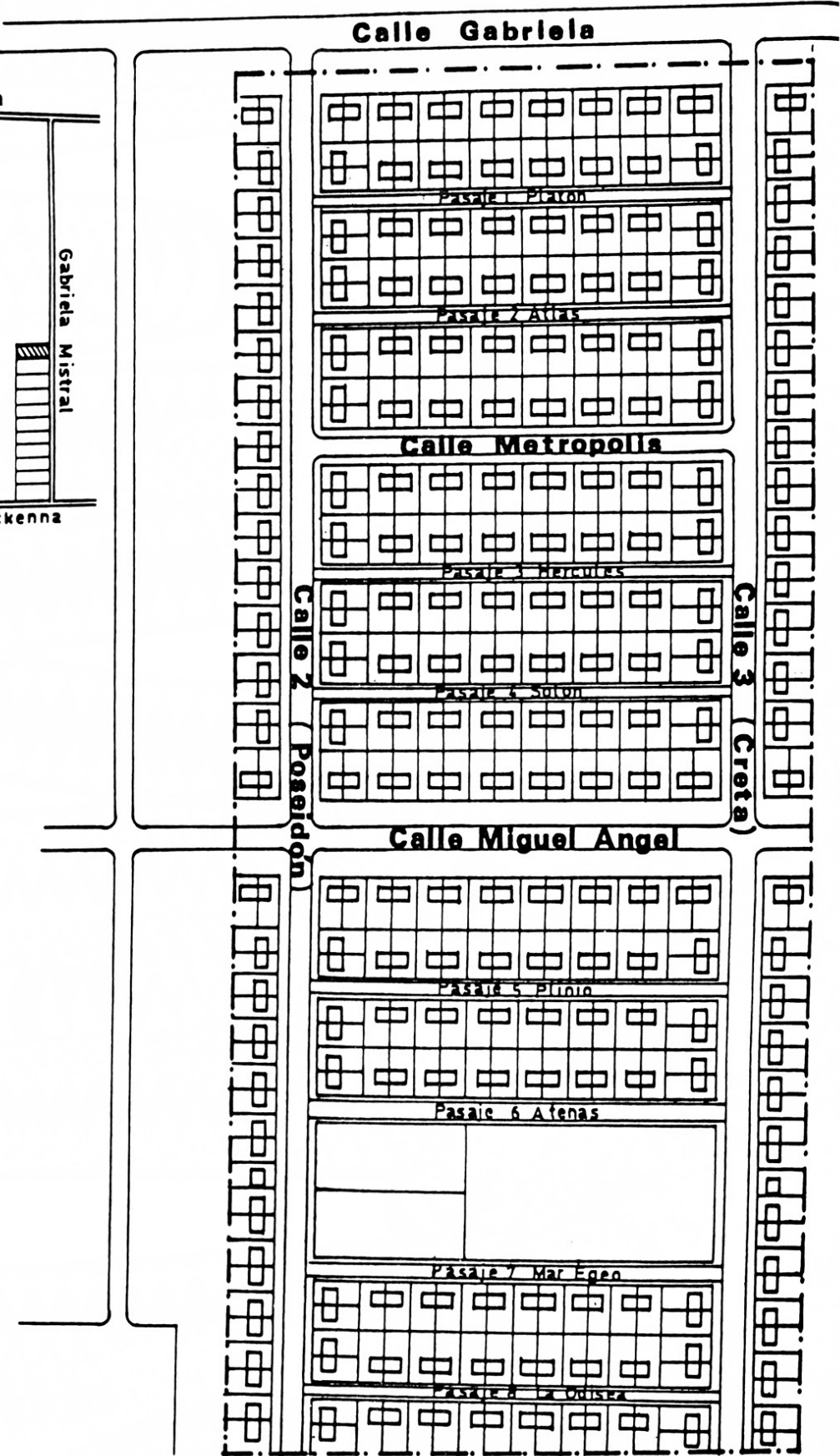
ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP'. 24,22 m2		DE SU AGRUPACION		
	Viv. Básica Terminada			Pareada		
	EL TERRENO	SUP. 126 m2		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 7	FONDO: 18	CIERROS:	Manzanas Rectangulares		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	5.289,06 m2	Areas Verdes				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Ocasional	J. Infantil				
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	C. Colectoras Primarias/C. Local			A. Público/aceras/algunos pavimentos		

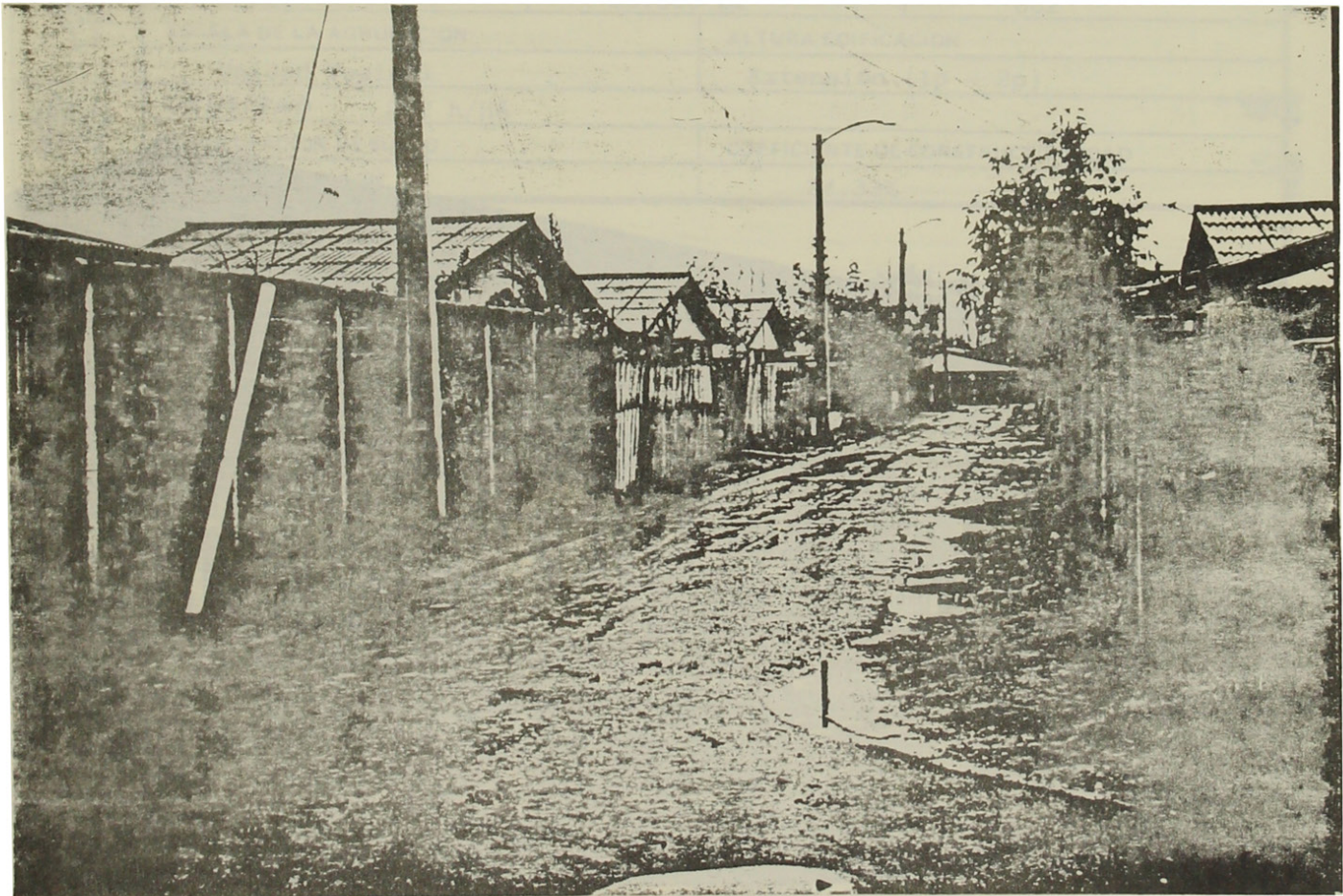
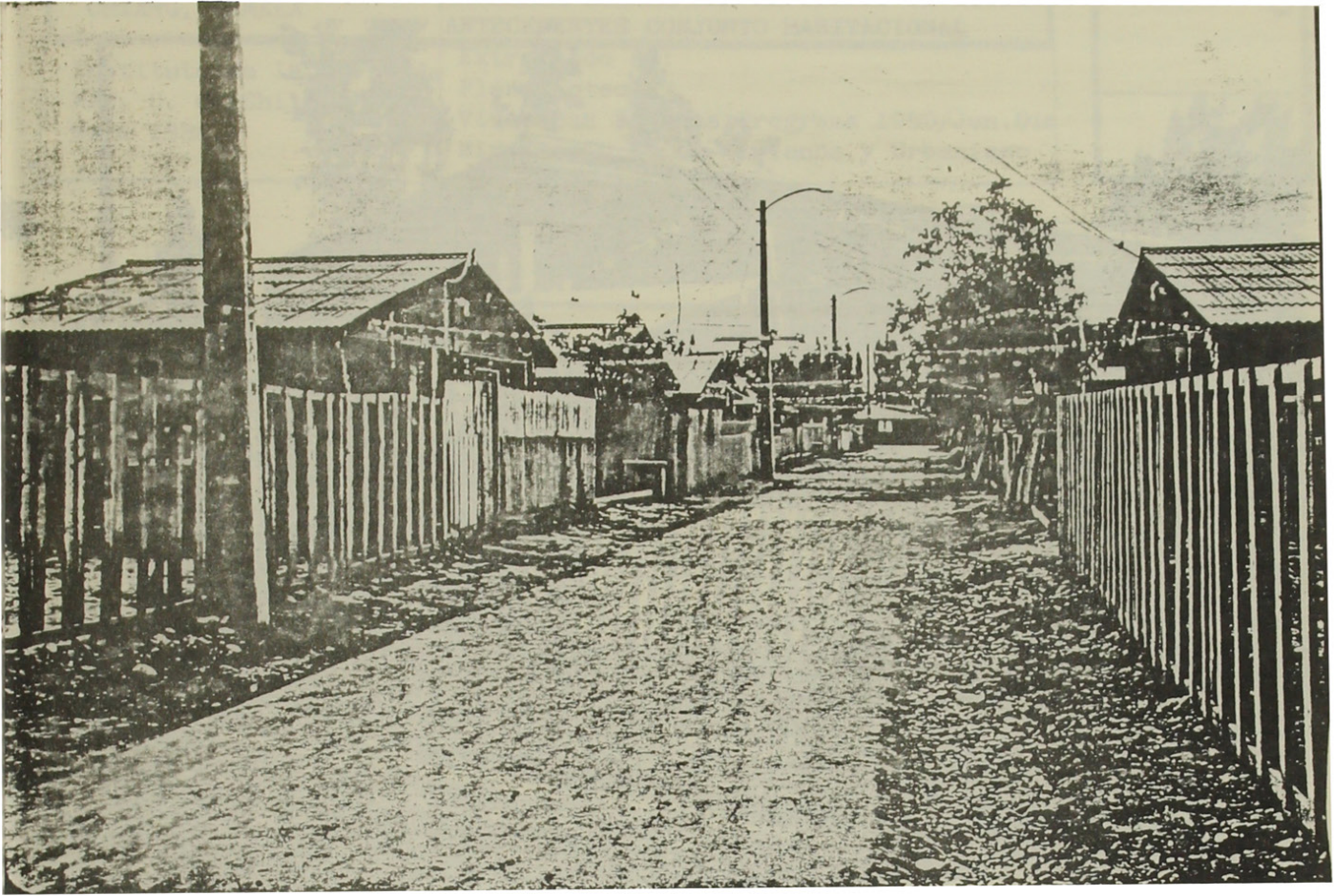
**PLANO DE UBICACION**

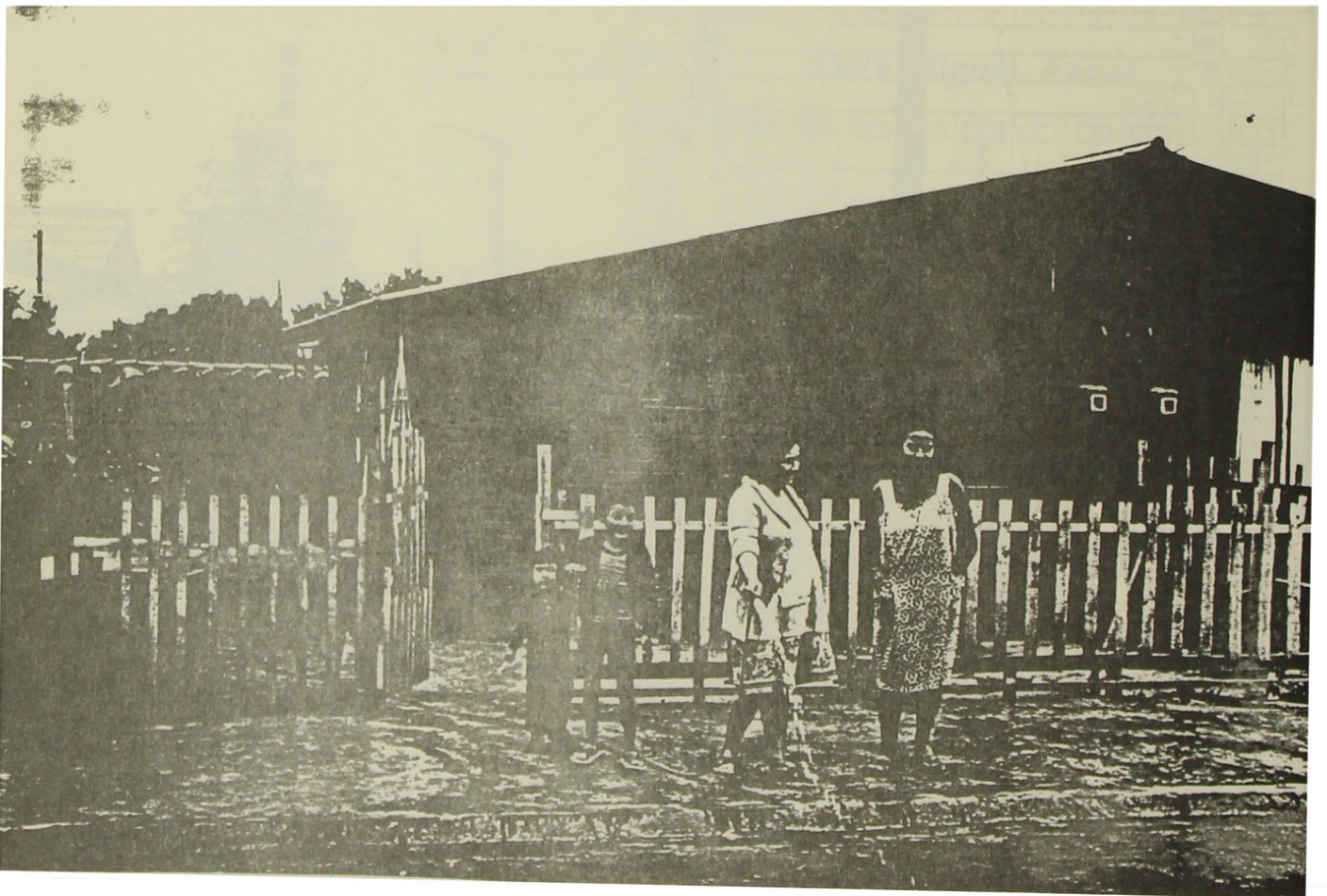
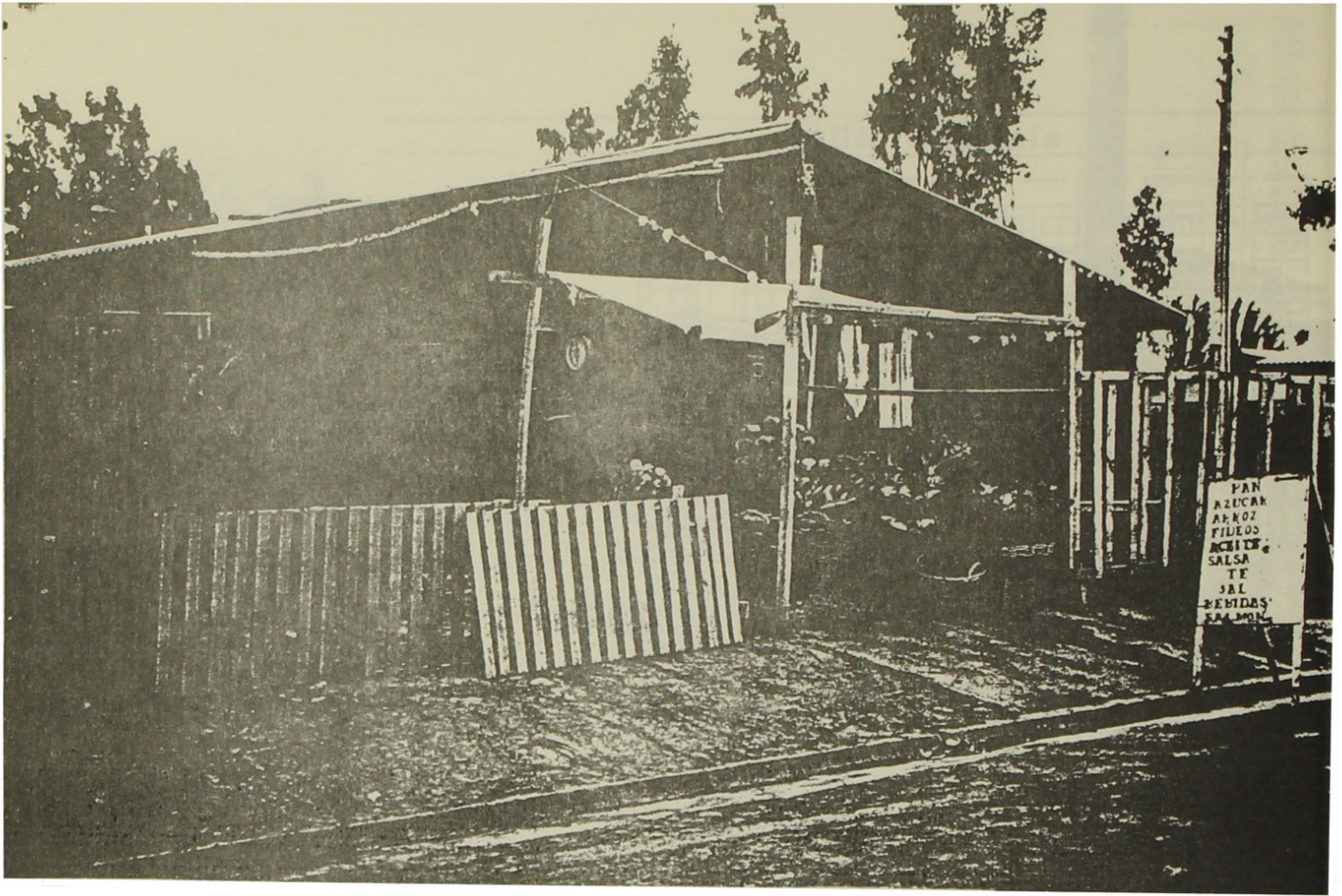


**CONJUNTO HABITACIONAL LOS NOGALES**

**PLANO DE LOTEO 1:2.000**

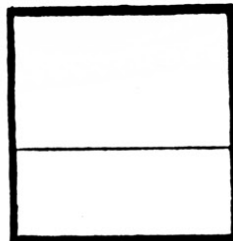








CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de: Plano Loteo Viviendas Básicas Programa 1980/Jun.Dic Ministerio de la Vivienda y Urbanismo

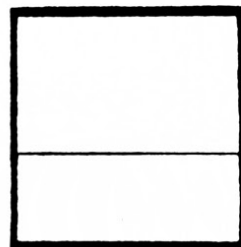


IDENTIFICACION	San Daniel	BRM 1/80-RM 12-13-15
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1980
EJECUTOR	MINVU/DEBARBIERI/MAGRI/BRONFMAN	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Barrancas /Sn Daniel	Totalmente Planificado	Expansión/Migración
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Organización en Retícula	Privada /Semiprivada	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
44,9%	6,3%	12,5%	36,3%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	109.152 m2	26.565 m2	602
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Unidad Vecinal	Extensión (1p - 2p)		
	DENSIDAD 202 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	13%	24,33%	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP. 27 m2/46.13 m2	DE SU AGRUPACION			
	Vivienda Básica/Vivienda Ter.2 pis	Pareada / Continua				
	EL TERRENO	SUP. 130 m2	DE SU AGRUPACION			
	FRENTE: 6,5	FONDO: 20	CIERROS: si	Manzanas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Supermercados	J. Infantil/Escue.				
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U. Domicilio	U. Domicilio	U. Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Locales / Pasajes					

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Mayo 1984.	Extractado de: Viviendas Básicas Programas 1980 Junio - Diciembre Ministerio de la Vivienda y Urbanismo

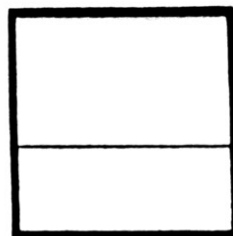


IDENTIFICACION	San Ricardo	B.RM 80/3 RM79-14-15
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA La Granja
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1979
EJECUTOR	MINVU ATLANTIDA LTDA. / DERARBIERT / MAGRT / ORION	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Gabriela:Av.John Kennedy	Planificada	Expansión/Migración
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD
	Organización en Retícula		Privada / Semiprivada
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
36,06 %	16,32%	15,14%	32,48%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	317.265 m2	54.650 m2	1.113
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION
Unidad Vecinal		Extensión (1/2 p) altura media 3 p.	
	DENSIDAD	158 h/Há	
	% OCUPACION DE SUELO	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	11,18%	17.2%	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP'. 24,22	DE SU AGRUPACION			
	Vivienda Básica	Vivienda Terminada	Pareada/ Continua / Bloque			
	EL TERRENO	SUP.		DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 3,5	FONDO: 18	CIERROS: si	Manzanas alrededor de placas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	51,846 m2	Plazas - plazuelas - jardines - áreas verdes				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Supermercado	E.B. / J. I.		Plazas		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Colectores Secundaria/Local/Pasai.					

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Mayo 1984	Extractado de: Viviendas Básicas Programa 1980 Ministerio de Vivienda y Urbanismo Julio 1980.

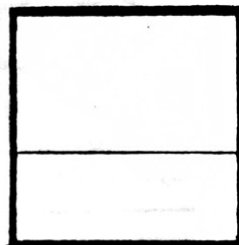


IDENTIFICACION	Yungay		BRM 80/7
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	San Miguel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1980
EJECUTOR	MINVU CONSTRUCTORA LOS DOMINICOS LTDA./ANTARES /MAGRI		

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Av.La Castrina/Sebastopol		Planificada Relleno / Migración
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD
	Lineal / Molecular		Privada / Semiprivada
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
Sin Información		Sin Información	Sin Información
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	239.465 m2	69.645,53 m2	1.364
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION
Unidad Vecinal		Extensión (1-2p) Altura media 3 p.	
	DENSIDAD Sin Información		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	Sin Información		Sin Información

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA SUP. 28.86 m2		DE SU AGRUPACION			
	Vivienda Básica/Departamentos		Pareada/Continua/Bloques			
	EL TERRENO SUP.		DE SU AGRUPACION			
	FRENTE:	FONDO:	CIERROS: si	Manzanas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
Plazas - Plazuelas - Jardines						
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Supermercado	E.B./J.I./CAD	-	Juegos Infantiles		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Colectora Primaria/Local/Pasaje.					

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Abril 1984.	Extractado de: Memorias MINVU 1980 Plano Loteo SERVIU Metropolitano. Concurso oferta Plano Loteo y Ubicación.

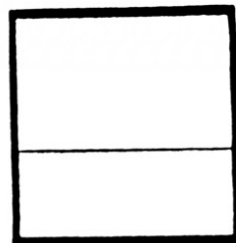


IDENTIFICACION	Presidente Ibañez	BRM 80-10
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Quilicura
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1980
EJECUTOR	MINVU - MAGRI Y FIGUEROA LTDA.	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Independencia/J.M. Caro	Totalmente Planificada	Reñeno/Erradicación
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Organización en Retícula	Privado	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
75,63%	7,82%	-	16,55%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	20,354 m2	3.976 m2	142
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
	Pequeño Vecindario	Extensión (1p)	
	DENSIDAD 279,8 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	19,53%		19,53%

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP.	28,0	DE SU AGRUPACION		
	Vivienda Básica Terminada	Pareada				
	EL TERRENO	SUP.	100 m2	DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 7	FONDO: 14.3	CERROS: si	Manzanas Rectangulares		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	1591,4 m2	Bandejones				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	-	-	-	-		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	C.Colectoras Primarias/pasajes.					

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Abril 84	Extractado de: Plano loteo Xilotecnica Octubre 80.

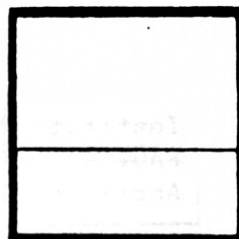


IDENTIFICACION	Lo Campino	BRM 80-5
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Quilicura
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1980
EJECUTOR	MINVU XILOTECNICA	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Lo Campino/Carampangue	Totalmente Planificado	Expansión / Erradicación
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN	TERRITORIALIDAD	
	Organización Lineal	Privado	
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV. /SUP.	% ESP. ABIERT. /SUP.	% EQUIP. /SUP.
67,44%	2,86%	11,27%	18,43%
	TAMANO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	18.212,00 m2	3.508,65 m2	113
	ESCALA DE LA AGRUPACION	ALTURA EDIFICACION	
Pequeño Vecindario	Extensión (1p)		
	DENSIDAD 310 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	19,26%		19,26%

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP' 31.05	DE SU AGRUPACION			
	Vivienda Básica		Pareada			
	EL TERRENO	SUP. 100 m2	DE SU AGRUPACION			
	FRENTE: 6	FONDO: 16,7	CIERROS: si	Manzanas y Racimos		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	521,62 m2	Plazoleta - Jardín				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Reserv. 2.052 m2					
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Colectoras Primarias Pasajes			Pas. Carpeta Asfaltica		

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU.U. de Chile Abril 1984	Extractado de: Viviendas Básicas Programa 1980/Jun. Dic. Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Julio 1980.

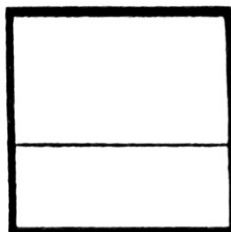


IDENTIFICACION	Parque Industrial Lote 13	BRM 80-11
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Pudahuel
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1980
EJECUTOR	MINVU (Pereda Alarcón)	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION				
	EMPLAZAMIENTO		ORIGEN	ACCION URBANA
			Totalmente Planificada	Expansión/Erradicación
	ESTRUCTURA			
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD	
			Privada	
	INDICES DE USO DEL SUELO			
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.
	TAMANO			
	SUP. TOTAL		SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
			10.003,5 m2	342
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION	
	Pequeño Vecindario		Extensión (1p)	
	DENSIDAD			
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA SUP. 29,25		DE SU AGRUPACION			
	Vivienda Básica		Pareada			
	EL TERRENO SUP. 105 m2		DE SU AGRUPACION			
	FRENTE: 7	FONDO: 15	CIERROS: si			
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U.Domicilio	U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Abril 1984	Extractado de: Sociedad de Vivienda Económica Polaris Noviembre, 1981.

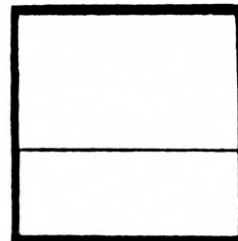


IDENTIFICACION	Ex Chacra Ducaud		BRM 81
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA	San Bernardo
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO	1981
EJECUTOR	MINVU Sociedad de Vivienda Económica Polaris Ltda.		

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION			
	EMPLAZAMIENTO	ORIGEN	ACCION URBANA
	Ducaud / Los Morros	Totalmente Planificada	Expansión/Erradicación
	ESTRUCTURA		
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD
	Organización Lineal (racimos)		Privado
	INDICES DE USO DEL SUELO		
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.
73,11%	3,3%	2,21%	24,68%
	TAMAÑO		
	SUP. TOTAL	SUP. CONSTRUIDA	Nº DE VIVIENDAS
	21.760,27 m <sup>2</sup>	4.531,4 m <sup>2</sup>	139
	ESCALA DE LA AGRUPACION		ALTURA EDIFICACION
Pequeño Vecindario		Extensión (1p)	
	DENSIDAD 254,76 h/Há		
	% OCUPACION DE SUELO		COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD
	20,82%		20,82%

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA	SUP. 32,6	DE SU AGRUPACION			
	Vivienda básica		Pareada			
	EL TERRENO	SUP. 100 m <sup>2</sup>	DE SU AGRUPACION			
	FRENTE: 7.0	FONDO: 14,3	CIERROS: si	Racimos		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.	TIPOS				
718 m <sup>2</sup>		Bandejones y Jardines				
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
Reserva 383 m <sup>2</sup>		Reserva 459 m <sup>2</sup>				
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
U.Domicilio		U.Domicilio	U.Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
Colectoras Principales/Pasajes						

CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL
Instituto de la Vivienda FAU.U. de Chile Julio 1983	Extractado de: Plano Loteo Magri y Figueroa Enero 1983.



IDENTIFICACION	Nonato Coo 3a Etapa (Cordillera)	BRM 83
LOCALIZACION	CIUDAD Santiago	COMUNA Puente Alto
GOBIERNO	Augusto Pinochet	AÑO 1983
EJECUTOR	MAGRI Y FIGUEROA MINVU	

CARACTERISTICAS DE LA AGRUPACION					
	EMPLAZAMIENTO		ORIGEN		ACCION URBANA
	Circunv. Edo. Cordero		Totalmente Planificada		Expansión/Erradicación
	ESTRUCTURA				
	TRAMA A QUE DA ORIGEN		TERRITORIALIDAD		
	Organización en Retícula		Privado		
	INDICES DE USO DEL SUELO				
	% VIV./SUP.	% ESP. ABIERT./SUP.	% EQUIP./SUP.	% VIALIDAD/SUP.	
	62,31%	5,91%	0,84%	30,94%	
	TAMANO				
	SUP. TOTAL		SUP. CONSTRUIDA		Nº DE VIVIENDAS
	208.960,00 m2		34.413,26 m2		1202
	ESCALA DE LA AGRUPACION			ALTURA EDIFICACION	
Unidad vecinal			Extensión (1p)		
	DENSIDAD 230 h/Há				
	% OCUPACION DE SUELO			COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	
	16,46%			16,46%	

ELEMENTOS DE LA AGRUPACION						
	LA VIVIENDA SUP. 28,39 m2			DE SU AGRUPACION		
	Vivienda Básica			Pareada		
	EL TERRENO SUP. 108.045			DE SU AGRUPACION		
	FRENTE: 7,35	FONDO: 14,70	CIERROS: si	Manzanas		
	ESPACIOS ABIERTOS					
	SUP.		TIPOS			
	12.358,45 m2		Bandejones - Plazuelas - Jardines			
	EQUIPAMIENTO					
	COMERCIAL	SOCIAL/CULTURAL	ADMINIST./SERVICIOS	ESPARCIM. (CONSTRUIDO)		
	Reserv. 1.700 m2					
	INFRAESTRUCTURA					
	RED AGUA POT.	R. ALCANTAR.	R. ELECTRICID.	RED GAS	R. TELEFONOS	EXT. BASURA
	U. Domicilio	U. Domicilio	U. Domicilio			
	VIALIDAD					
	TIPOS DE VIAS SEGUN SU USO			CALIDAD		
	Calles Locales y Pasajes					

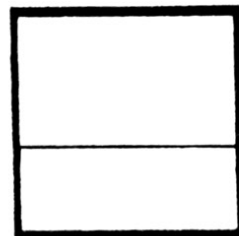


1.2. Cuadros de Síntesis y Resumen  
de información analítica de  
conjuntos habitacionales.

P. CHIANG



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL:UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTES CONJUNTO HABITACIONAL.
Instituto de la Vivienda FAU. U. de Chile Agosto 1984.	Cuadro de Síntesis Comparativa.



## INTRODUCCION

A continuación se desarrollan dos cuadros a modo de síntesis comparativa.

El primero de ellos, consigna ordenadamente la información recogida anteriormente a través de las fichas analíticas. Aquí la información se presenta en forma conjunta para poder establecer las comparaciones y conclusiones del caso confrontando los ejemplos elegidos.

En el segundo cuadro, la intención es hacer una primera evaluación del equipamiento y la infraestructura de los conjuntos en tres niveles, presentándola también en forma conjunta facilitando así la confrontación de los casos elegidos.

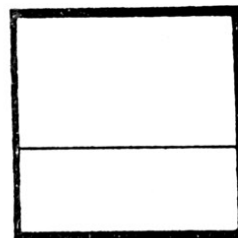
Niveles de calificación del equipamiento.

- Ninguno - equipamiento o infraestructura inexistente.
- Limitado - equipamiento existente, pero con déficit de cantidad o calidad, sin mobiliario urbano o sin habilitar.
- Adecuado - que cumple con un nivel mínimo de calidad y cantidad para satisfacer las necesidades del conjunto.

Este segundo cuadro se adaptó del que aparece en Baldwin, John "Guide for survey evaluation of Urban environments Cambridge. Massachusetts 1974.



CHIANG, PAMELA	VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION ANTECEDENTE CONJUNTO HABITACIONAL



COMENTARIO CUADRO N°1: SINTESIS

- 1.- ESCALA : En el cuadro se lee una disminución en la escala de las agrupaciones, desde las macro poblaciones como San Gregorio con 4.389 viviendas hasta los nuevos conjuntos (desde 1979 en adelante) como Los Nogales o Lo Campino que son sólo pequeños vecindarios de entre 50 y 150 viviendas.

Los conjuntos anteriores a 1978 se construyeron planificados como una unidad, pensando en el todo, por lo que están definidos por una estructura básica y un orden establecido con anterioridad.

Los nuevos conjuntos se conforman de 2 maneras:

La primera, en los conjuntos como "Yungay", "San Daniel", "San Ricardo", etc, de tamaño intermedio (unidades Vecinales) se hace una planificación general y se llama a propuesta para construir los distintos sectores de vivienda y equipamiento insertándose dentro de la planificación y estructura definida de antemano.

La segunda, en los conjuntos "Los Nogales", "Lo Campino", "Ex - Chacra Ducaud", etc, de una escala muy pequeña, se construyen de una vez, pero no poseen en si mismos una estructura propia definida, sólo se suman a otros conjuntos existentes y se conectan a su trama vial, sin existir una planificación ni jerarquización de espacios públicos o equipamiento, tratando de lograr sólo un mayor rendimiento en la cantidad de lotes por conjuntos.

- 2.- SUPERFICIE : En el primer período desde 1960 hasta 1979 los conjuntos en general son de una mayor superficie, desde 1979 en adelante se mezclan conjuntos de grandes superficies con conjuntos muy pequeños que se construyen en retazos de terrenos o áreas dejadas como reservas en conjuntos mayores.

- 3.- ORIGEN : Casi el total de las agrupaciones están totalmente planificadas, definiendo vialidad, estructura, equipamiento, tipo de viviendas a construir, etc, son dos las excepciones "El Bosque" y "Villa Perú" que si bien ahora están totalmente definidas; en un comienzo, "El Bosque", fue producto de una toma de terrenos, y luego al igual que "Villa Perú" formaron parte de la Operación Sitio planificando en ese momento algunas líneas generales de loteo, para despues, con la operación 20.000/70 (Villa Perú) con Viviendas tipo C36 (El Bosque) establecer el tipo de Viviendas definitivas y el trazado vial y de espacios abiertos a construir.

## 4.- ACCION URBANA:

- A.- La Mayoría de los conjuntos estudiados han sido construidos en terrenos de Expansión Urbana, ubicados en la periferia de la ciudad y al borde de los límites urbanos, donde el valor inmediato del terreno es más bajo.

Los conjuntos que se construyen en terrenos de relleno, también están alejados del centro de la ciudad y son pequeñas agrupaciones que ocupan los terrenos dejados como reservas de grandes poblaciones anteriores, por cambios del límite urbano u ordenanzas modificadas.

Podemos decir que la localización de los conjuntos de viviendas sociales, toma en consideración primordialmente el problema del valor inmediato para lograr un menor costo de los terrenos.

- B.- Aproximadamente la mitad de los habitantes de los conjuntos han sido erradicados hasta ellos, es decir se sacaron de otras localizaciones y se les asignó una ubicación definida y sin alternativa.

El otro sistema de localización es según un sistema de postulación con ayuda del subsidio habitacional donde se produce una migración según la oferta que ofrece el mercado.

La tercera forma es la de apropiación ilegal, producto de tomas de terrenos por pobladores insatisfechos a modo de presión para solucionar su problema habitacional a éste problema, a veces se les da solución radicando a los habitantes en el mismo lugar de la toma o erradicándolos hacia otros sectores urbanos.

- 5.- TRAMA : - En general la trama más usada es una organización reticular o en damero típico, que se repite sin fijar límites ni perímetros.
- En algunos conjuntos más planificados como San Gregorio, Nuevo Amanecer, Villa Perú, la estructura u organización más usada es la de las macromanzana alrededor de un espacio central formando moléculas, compuestas por manzanas rectangulares más pequeñas. En general esta estructura por su escala no es captada por los habitantes de los conjuntos sin tener una conciencia clara de su forma.

- La otra organización usada es la lineal que en general está determinada por la forma del terreno.

## 6.- TERRITORIALIDAD

La territorialidad en general es privada, excepto en la población "Carampangue" donde viviendas continuas de 2 pisos tienen un terreno inferior a 100 mt<sup>2</sup>, siendo copropiedad pero con terrenos de uso exclusivo, lo que pareciera ser muy importante para los habitantes.

## 7.- % OCUPACION DE SUELO

El porcentaje de ocupación de suelo (en primer piso) es bajo a pesar de que la mayoría de los conjuntos están contruidos en 1 piso, pero como la mayoría de las viviendas son pareadas y de muy pocos metros cuadrados se produce una atomización de lotes sin aumentar el porcentaje de ocupación de suelo.

Los casos extremos son: Villa Perú con un 9.8% el índice de ocupación de suelo más bajo, que se produce por terrenos relativamente grandes 162 m<sup>2</sup> y viviendas de la operación 20.000/70 de 36 m<sup>2</sup> o casetas sanitarias de 10 m<sup>2</sup> siendo muy baja la superficie construida, además de la superficie dejada libre para equipamiento o áreas verdes; Ex Chacra Ducaud en cambio logra el porcentaje más alto con un 20,82% de ocupación de suelo, ya que los lotes son pequeños de 100 m<sup>2</sup>, las viviendas tienen 32 m<sup>2</sup> donde prácticamente no existen espacios libres para equipamiento o Areas Verdes, ocupando casi la totalidad del terreno en lotes de uso privado.

## 8.- COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD

El coeficiente de constructibilidad (edificación total en todos los niveles) no varía mucho en relación al % de ocupación de suelo ya que la mayoría de los conjuntos están contruidos en 1 piso, en los casos en que aumenta es en Carampangue por ser viviendas de 2 pisos y en San Ricardo, Yungay y Cordillera, por ser mixtas, es decir tienen viviendas en extensión combinadas con bloques de tres o cuatro pisos logrando un mejor rendimiento del suelo.

## 9.- ALTURA DE EDIFICACION

La altura de edificación es predominantemente de uno y dos pisos (Extensión). La mayoría de las viviendas son pareadas de 1 piso y las siguen las continuas en uno y dos pisos, siendo los casos de excepción, San Ricardo y Yungay donde se mezclan bloques de altura media con viviendas en extensión logrando un mayor rendimiento del terreno y una mayor diversidad espacial.

## 10.- DENSIDAD

En general la densidad de los conjuntos tanto nuevos como antiguos es baja, menos de 250 habitantes por hectáreas, sólo se encuentran algunos casos donde la densidad es un poco mayor a 250 h/Há como por ejemplo:

Carampangue : por tratarse de viviendas continuas en 2 pisos y con lotes de 60 mt<sup>2</sup> aproximadamente.

Pte. Ibañez , Lo Campino, Ex Chacra Ducaud y Cordillera:

a pesar de ser viviendas de 1 piso tienen muy pocos espacios libres para equipamiento o áreas verdes, por lo que el rendimiento del terreno en cuanto a lotes es bastante alto (Lotes pequeños).

En los casos de los conjuntos San Daniel, San Ricardo y Yungay la Densidad es un dato relativo, ya que no están totalmente terminados y se distorsiona el cálculo.

## 11.- TIPO DE VIVIENDA

En el período desde 1960 hasta 1979 se da la mayor variedad en los tipos de viviendas de los conjuntos analizados; 1° la caseta sanitaria que se termina por autoconstrucción o por empresas constructoras, usando diversos materiales y sistemas constructivos sobre una misma planimetría (San Gregorio), 2° la operación sitio donde se entrega solo el lote semi urbanizado, 3° las viviendas de la operación 20.000/70 en Villa Perú 4° Viviendas Terminadas, pareadas y continuas en Nuevo Amanecer.

En el período siguiente se dan principalmente viviendas terminadas pareadas y continuas (1 y 2 pisos) Bloques y viviendas básicas.

A pesar de la gran gama en la tipología de viviendas que componen los conjuntos estudiados (ver DT N°1 "Diseño Habitacional: Unidades) podemos hacer algunos comentarios generales.

Conjuntos formados por viviendas pareadas básicas (1 piso) en general no logran conformar un borde por su bajo volumen y dispersión, las proporciones de los espacios abiertos (calles, pasajes, plazas) se fugan.

Conjuntos formados por Viviendas pareadas terminadas (1 piso) en general en éstos conjuntos los espacios abiertos son de mayor escala que en los anteriores, por lo que las viviendas a pesar de tener en poco más de superficie edificada, no alcanzan a contener dichos espacios que se fugan por la dispersión de los elementos construidos.



Conjuntos de Viviendas continuas (1 piso) logran con formar un borde que además está definido sin la intervención posterior del habitante, haciendo más fácil su lectura, además los elementos ya no están tan dispersos. Estas viviendas aún son bajas para contener espacios abiertos mayores que calles o pasajes.

Conjuntos de viviendas continuas (2 pisos); con ellas se logra una mayor conformación de los espacios públicos abiertos y es posible trabajar lotes más pequeños.

Conjuntos formados por bloques, son generalmente dispersos en el terreno sin lograr la conformación de manzanas ni definir claramente los espacios que contienen.

En general los conjuntos que usan un tipo de edificación mixta logran mejor la conformación de los espacios que desean definir.

## 12.- LOTE SUPERFICIE

Hay un claro descenso en la superficie de los lotes comenzando por los lotes mayores de San Gregorio con 240 m<sup>2</sup> hasta el más pequeño de Carampangue con lotes de 64 m<sup>2</sup> en copropiedad.

## 13.- ESPACIOS ABIERTOS: SUPERFICIES

También es clara la disminución en el porcentaje de espacios abiertos dejados en los conjuntos actuales con respecto a los antiguos, sería lógico que al disminuir la superficie privada (lote) aumentara la superficie pública para equiparar su falta, pero al no exigirse por norma, solo se trata de sacar el mayor rendimiento en cantidad de lotes, sin entregar espacios libres de uso común.

## 14.- ESPACIOS ABIERTOS: TIPO

Los espacios abiertos que se entregaron en los primeros conjuntos como San Gregorio, Nuevo Amanecer, etc., son espacios grandes y regulares en forma de plaza que se pueden utilizar fácilmente, a pesar de que han sido dejados sin habilitación y presentan un problema de abandono y deterioro grave tanto como por su falta de escala como por su falta de cuidado.

A diferencia de los anteriores, los espacios abiertos entregados en los últimos conjuntos como; Lo Campino, Cordillera, Ex Nonato Coo, etc, son pequeños y de forma irregular, son los retazos sobrantes de las manzanas sin una forma clara (áreas verdes o jardines) y difíciles de ocupar a pesar de que su escala es más fácil de aprehender por el habitante, además su ubicación y su falta de equipamiento también produce un deterioro notable.

## 15.- EQUIPAMIENTO

En la Población San Gregorio el equipamiento previsto en el proyecto es bastante completo en la gama de servicios que ofrece, pero no es suficiente en cantidad para el volumen de habitantes que atiende. En la población el Bosque el equipamiento tanto en el comercio como en el culto es de carácter espontáneo, a diferencia del equipamiento educacional adecuado para el conjunto que posee una escuela básica y un jardín infantil. En el conjunto Villa Perú el equipamiento existente está planificado y construido; una escuela básica, un jardín infantil, culto, sede social y comercio.

Se puede acotar que no siempre lo previsto en los planos se ha construido, si bien el equipamiento de éstos conjuntos se ha ido completando con el tiempo, en general dista mucho de alcanzar lo planificado en un comienzo.

En el conjunto Carampangue existe equipamiento comercial y de esparcimiento construido lo que no evita que algunas viviendas también tengan locales comerciales espontáneos. En el conjunto Los Nogales no existe ningún tipo de equipamiento excepto algunas viviendas con venta al público del tipo ocasional.

Los conjuntos como San Daniel, San Ricardo y Yungay, entregan como equipamiento construido escuelas básicas, jardines infantiles, locales comerciales y centros de abastecimiento, dejando además reservas para Culto y otros servicios.

En el siguiente grupo de conjuntos: Presidente Ibañez, Lo Campino, Parque Industrial Lote 13, Ex Chacra Duda y Cordillera, no se ha construido ningún tipo de equipamiento, sólo se deja una pequeña reserva de terreno destinado a "equipamiento".

## 16.- INFRAESTRUCTURA

Los conjuntos antiguos se han ido completando con el tiempo pero si tomamos en cuenta lo que se entregó en un principio, tenemos que en las poblaciones de la operación sitio, El Bosque y Villa Perú por ejemplo la infraestructura no era suficiente, solo existían lotes semi urbanizados, sin conexiones a domicilio de ninguno de los servicios básicos como agua, alcantarillado o electricidad.

En los conjuntos actuales existe una mayor preocupación por éstos aspectos y todos se entregan con los servicios básicos conectados a domicilio y con el trazado vial totalmente definido, incluso se entregan pavimentos y aceras en algunos casos.

A modo de comentario general podemos decir que:

si bien las grandes poblaciones tienen problemas de individualidad, uniformidad, identidad y reconocimiento del territorio propio para sus habitantes, por lo menos se toma en cuenta el problema del equipamiento y se define su estructura como un todo. Las pequeñas agrupaciones al estar definidas solo por un mayor rendimiento, no alcanzan a conformar por si mismas una unidad sumándose unas con otras sin lograr consolidar barrios, sino más bien una adición plana de elementos diversos.

#### COMENTARIO CUADRO N°2: EVALUACION

En este segundo cuadro se hizo una primera evaluación del equipamiento y la infraestructura, de los conjuntos analizados, clasificados en 3 niveles.

- Ninguno
- Limitado
- Adecuado

#### 1.- EQUIPAMIENTO

En la mayoría de los casos, la calificación del equipamiento es de "Limitado", y describe la situación más frecuente que muestran los sectores dejados eriazos para disponer posteriormente de "equipamiento" o "áreas verdes" y que al no estar habilitados y ser faltos de identidad, e intención clara, solo contribuyen al deterioro y abandono, es decir existe el lugar pero no el como utilizarlo.

##### 1.1.- Equipamiento Comercial.

La mayoría de los casos presenta un equipamiento comercial clasificado como limitado, ya que éste es de tipo ocasional, es espontáneo, no llegando a satisfacer las necesidades de abastecimiento de los habitantes. Sólo en los casos de las poblaciones Yungay, San Ricardo, San Daniel y Carampangue el equipamiento comercial es adecuado, ya que está construido según lo planificado.

En los conjuntos más antiguos analizados si bien hay reservas o proyectos para este tipo de equipamiento, no siempre lo planificado es consecuente con la realidad.

##### 1.2.- Areas Verdes

En el total de los casos el equipamiento de áreas verdes está clasificado como limitado, pero por distintas razones.

En los conjuntos más antiguos, como San Gregorio, El Bosque o Nuevo Amanecer existen grandes espacios dejados libres para áreas verdes, pero por falta de escala proporción y habilitación sólo contribuyen al deterioro y son abandonados por los habitantes.

También existe otro tipo de áreas verdes, en los nuevos conjuntos, que son los retazos de pequeñas porciones de terreno disgregado y sin ninguna intención especial fuera de cumplir con una cantidad de espacios libres solicitados en las normas o en los llamados a propuesta. Estos espacios no logran satisfacer las necesidades de los habitantes por la dificultad de uso que presentan, ya sea por sus dimensiones, falta de habilitación, forma o ubicación, (cercanía a calles de grandes flujos).

En general el gran defecto de todas las zonas dejadas para áreas verdes, es que se entregan sin habilitar.

### 1.3.- Equipamiento Social Cultural.

El equipamiento social es en general bastante incompleto, existiendo sólo en San Gregorio y en Villa Perú, algunas sedes sociales, el equipamiento cultural en cambio se ve más completo, casi todos los conjuntos, excepto Lo Campino, Presidente Ibañez y Los Nogales (reservas) tienen jardines infantiles, escuelas básicas e iglesias de distintas religiones, tanto planificadas como espontáneas entregando en general un nivel satisfactorio en cuanto a lo Cultural, no así a lo Social.

### 1.4.- Administración y Servicio.

El único conjunto que cuenta con algún tipo de equipamiento administrativo es El Bosque, donde hay un retén de carabineros.

En general el Equipamiento Administrativo y de Servicio se emplaza a nivel comunal, sin importar, al parecer, las unidades conformadas por las poblaciones donde se nota la gran deficiencia en la entrega de éstos servicios, mejor dicho la carencia total de ellos.

### 1.5.- Esparcimiento Construido.

Solo los conjuntos San Gregorio y Villa Perú tienen un tipo de esparcimiento construido (multicancha y centro deportivo) en las otras poblaciones en general se ocupan los sitios eriazos como multicanchas, y lo que si a veces existen son juegos infantiles en las plazas.

Cabe recordar en éste punto lo distante de la realidad con respecto a lo planificado. La mayoría de los conjuntos antiguos como San Gregorio, El Bosque, Villa Perú y Nuevo Amanecer, dejan grandes espacios libres, proyectando a futuro centros deportivos e incluso teatros, pero al no entregarse implementados y habilitados, solo contribuyen a aumentar el deterioro, siendo abandonados.

## 2.- INFRAESTRUCTURA.

### 2.1./2.2 Agua y alcantarillado

La dotación de éstos servicios básicos ha sido, al parecer una de las principales preocupaciones de los conjuntos habitacionales nuevos.

A diferencia de ellos en los conjuntos más antiguos, específicamente los que pertenecen a la Operación Sitio (El Bosque, Villa Perú) solo se entregaron en principio lotes semiurbanizados (siendo muy mínimo como punto de partida), es decir, sólo las matrices de las redes sin uniones domiciliarias y un pilón de agua potable por cuadra. Con el tiempo ésta infraestructura se fue completando con; casetas sanitarias, viviendas 132A, Operación 20.000/70, C - 36, etc.

En general los conjuntos analizados poseen una infraestructura de agua y alcantarillado bastante completa, llegando a un nivel adecuado. Faltaría solamente solucionar problemas de evacuación de aguas lluvias.

### 2.3.- Electricidad.

Tomándose éste servicio, con una segunda prioridad, después de solucionar los problemas de agua y alcantarillado, es bastante completo según los pocos datos de que se dispone.

Los conjuntos nuevos (de 1979 en adelante) se han entregado con los tendidos generales y las uniones domiciliarias, siendo el mayor problema las deficiencias del alumbrado público.

Los conjuntos antiguos no siempre se entregaron con uniones domiciliarias, lo que lleva a los pobladores a "colgarse" del tendido público, con los consiguientes problemas, de éstos conjuntos no existe suficiente información.

### 2.4.- Vialidad

El problema de la infraestructura Vial en los conjuntos nuevos, está relativamente solucionado (nivel limitado) ya que se exigió, por lo general, en las pautas de evaluación y normas, de acuerdo a las cuales fueron construidos, que se entreguen las calles definidas, ripiadas y demarcadas con solera y zarpa sobre una base de macadam hidráulico o carpeta asfáltica, al igual que los pasajes. Se nota aún, en estas agrupaciones, la necesidad de pavimento en las calzadas, sobre todo en invierno. \* (falta locomoción colectiva, etc.).

En los conjuntos más antiguos por lo general no se entregaron elementos de conformación de la infraestructura Vial, ni pavimentos, la información al respecto no es suficiente como para efectuar más comentarios.



## **2. Bibliografía**





**VIVIENDA SOCIAL UNA HIPOTESIS DE ACCION**  
**BIBLIOGRAFIA , SOBRE TIPOLOGIA HABITACIONAL**

B. DISEÑO HABITACIONAL : CONJUNTO

Barril Osorio, Oscar; Otero, P.; Suane R. 1971.  
Elementos para una metodología de diseño de vivienda popular.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.  
 VIVIENDA Y FAMILIA - POBLACIONES MARGINALES - DISEÑO.

Boloña Urzúa, Ximena; Meschi V., Rossana. 1979.  
El cité: Origen.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago, Chile.  
 CITE ORIGEN - VIVIENDA SOCIAL CHILE - CITES - CITES: SAN ISIDRO - MATUCANA -  
 SAN PABLO - INDEPENDENCIA - SANTA ROSA.

Bruckman, Hansmartin; Lewis L., David. 1960.  
New housing in Great Britain.  
 NUEVAS CIUDADES INGLATERRA - VIVIENDA INGLATERRA - CONJUNTOS HABITACIONALES  
 AREAS RESIDENCIALES INGLATERRA - EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS - VIVIENDAS  
 COLECTIVAS.

Caminos, H.; Goethert, R. 1976.  
Urbanization Primer for design of site and Services projects.  
 World Bank .

Cousiño, Viviana. 1980.  
Conjunto habitacional: Vivienda económica.  
 Práctica Profesional, FAU. U. de Chile. Santiago.  
 VIVIENDAS ECONOMICAS (DISEÑO) - CONJUNTOS HABITACIONALES CHILE (DISEÑO) -  
 TIPOLOGIA DE VIVIENDA.

Chermayeff, Serge; Alexander, Christopher. 1968.  
Comunidad y Privacidad.  
 Nueva Visión, Buenos Aires.

Deilmann, H. et al. 1977.  
Conjuntos Residenciales.  
 Ed. G.Gili, Barcelona, España

Deilmann, Harold; Kirschenmann, Jorge; Pfeiffer, Herbert. 1973.  
El Habitat.  
 Ed. G.Gili, Barcelona, España  
 CONJUNTOS HABITACIONALES - VIVIENDAS COLECTIVAS - ANALISIS DE VIVIENDA -  
 HABITAT.

Department of the Environment. 1978.  
New life in old Towns.  
 DOE, London, H.M.S.O.

Domínguez Cruz, M. Paz; Elton Bulnes, Pía. 1980.

La vivienda de los cités.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

CITES - VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL CHILE.

García, Cristina. 1973.

Espacio y cultura de la pobreza.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

FAMILIA - CONVENCIONES - VIVIENDA Y FAMILIA - VIVIENDAS CHILE.

Greater London Council. 1978.

An Introduction to Housing Layout.

The Architectural Press Ltda., Londres, Inglaterra.

Haramoto, Edwin. 1975.

Hacia un Modelo de Diseño de Conjuntos Habitacionales.

FAU. U. de Chile, Santiago.

Herrera Haach, Fernando. 1959.

Diseño residencial en terrenos con pendiente "Cerro San Luis".

Seminario en Vivienda. FAU. U. de Chile. Santiago.

CONSTRUCCION EN TERRENOS CON PENDIENTE - CERRO SAN LUIS - DISEÑO URBANO EN TERRENOS CON PENDIENTE.

Justiniano Stewart, Vicente; Silva Dibarrart, Jose. 1979.

El Cité: Evolución.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

BARRIO CONCHA Y TORO - SANTIAGO: SECTOR CENTRO PONIENTE (Alameda, Cumming, Erasmo Escala, Brasil) - CITES - VIVIENDA SOCIAL CHILE - SANTIAGO TRANSFORMACION (s. XIX, s. XX) - PASAJES.

Kirschenmann; Muschalek. 1980.

Diseño de Barrios Residenciales.

Ed. G.Gili, Barcelona, España.

Klauer, Eugene. 1954.

Housing Design.

Renold Publishing Corporation, New York.

VIVIENDA DISEÑO - DENSIDAD HABITACIONAL (Indices) - DISEÑO URBANO - CONJUNTOS HABITACIONALES (Diseño y Equipamiento).

López A., Alvaro. s.f.

Poblaciones de la CORVI.

Seminario, Escuela de Arquitectura. Santiago.

CORVI - VIVIENDA ECONOMICA CHILE.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1975.

Remodelación y Densificación de las Operaciones Sitios.

Departamento de Construcción, MINVU, Santiago.

Ministerio de la Vivienda y Urbanismo. 1978.  
Determinación de Tamaño mínimo de lotes Unifamiliares área Metropolitana.  
 División Técnica de estudio y fomento Habitacional, MINVU, Santiago, Chile.

Munizaga, Gustavo (Ed.) 1970.  
Estudio de un sector habitacional popular en Chile.  
 Santiago, Chile.

Newman. 1973.  
Defensible Space.  
 Architectural Press, Londres.

Pawley, Martin. 1971.  
Architecture versus housing.  
 Praeger Publishers. New York.  
 VIVIENDA INGLATERRA HISTORIA - VIVIENDA INGLESA HISTORIA - CONJUNTOS  
 HABITACIONALES - VIVIENDAS COLECTIVAS - DISEÑO URBANO INGLATERRA.

Peters, Paulhans. 1969.  
Nuevos Barrios Residenciales.  
 Ed. G. Gili, Barcelona. España.  
 CONJUNTOS HABITACIONALES - VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDAS COLECTIVAS

Pérez, Adriana. 1980.  
Elementos de evaluación para ámbitos residenciales planificados.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

Raposo M, Alfonso. 1962.  
La Familia habitante y su vivienda.  
 Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago

Rivera, Hernán. 1977.  
Políticas de crecimiento urbano.  
 Documento N°1, DDU, MINVU, Santiago.

Sabbagh P., Juan. 1973.  
Realidad conductual-funcional que el usuario desarrolla en la vivienda;  
 análisis de casos ejemplos.  
 Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.  
 DISEÑO FUNCIONAL - DISEÑO TEORIA.

Schteingart, Marta; Galiana, Victor. s.f.  
Dimensiones mínimas de la vivienda de interés social.  
 Centro de Investigación para la construcción y la Vivienda. Argentina.  
 VIVIENDA SOCIAL ARGENTINA.

Schwab, Gerhard. 1976.  
Unidades residenciales.  
 Ed. G. Gili, Barcelona. España.  
 CONJUNTOS HABITACIONALES - VIVIENDAS COLECTIVAS - EDIFICIOS DE DEPARTAMENTOS  
 (DUPLEX).

Seeling Michael Y. 1978.

The architecture of Self - Help communities.

Architectural Record Books, New York.

ARQUITECTURA REGIONALISTA - VIVIENDA Y FAMILIA - VIVIENDAS MINIMAS  
VIVIENDA Y DISEÑO - SISTEMAS CONSTRUCTIVOS.

Setenta y dos modelos de viviendas. s.f.

Argentina.

ARQUITECTURA - DISEÑO Y PLANOS - VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

Sting, Hellmuth. 1972.

Módulo de vivienda y grupo residencial; Tipologías.

Ed. G. Gili, Barcelona. España.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS - VIVIENDAS UNIFAMILIARES - VIVIENDAS EN TERRAZA  
CONJUNTOS HABITACIONALES - MODULOS (ARQUITECTURA).

Tacussis, Vivian. 1973.

Evaluación psico-sociológica de un proyecto habitacional.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago.

VIVIENDA Y FAMILIA - COMUNIDAD Y ORGANIZACION - CONJUNTOS HABITACIONALES CHILE  
(Villa Presidente Frei) .

Ulriksen, Guillermo. s.f.

Ensayo de métodos para la agrupación de bloques de vivienda en conformidad  
a disposiciones del reglamento especial de viviendas económicas.

Documentos de Trabajo, INDUPLAN, FAU. U. de Chile, Santiago.

University of Edinburgh. 1966.

Courtyard houses, inchwiew, prestonpans Edinburg. The architecture Research Unit.  
department of architecture, University of Edinburg.

VIVIENDA DISEÑO - VIVIENDA Y FAMILIA.

Vera Almarza, Ida. 1970.

Análisis dimensional de la vivienda. Cordinación modular.

Seminario, FAU. U. de Chile. Santiago .

COORDINACION MODULAR - INDUSTRIALIZACION DE LA CONSTRUCCION - PREFABRICADO.

Vormbrock, Heinrich. 1980.

Strasse Wohnung Hof.

Bonn Alemania.

Wolff, Rainer. 1969.

La vivienda mínima.

Ed. G. Gili. Barcelona. España.

VIVIENDAS UNIFAMILIARES.

Yuriscic D., Juan. 1973.

Descripción del uso de las fachadas dadas por el morador en viviendas en  
extensión de interés social.

Seminario, FAU. U. de Chile Santiago.

VIVIENDA Y FAMILIA - FACHADAS Y MODIFICACIONES.

Zwillinger, Claudia; Silva Reina. 1972.

Ensayo de una metodología de evaluación para viviendas antiguas en los aspectos  
de comunidad y privacidad.

Seminario, FAU. U. de Chile, Santiago.



