



UNIVERSIDAD DE CHILE  
Facultad de arquitectura y urbanismo  
Proceso Título 2016 – Memoria de Título

# RESIDENCIA PARA LA INTEGRACIÓN

## SITUACIÓN MIGRATORIA EN LA COMUNA DE INDEPENDENCIA

Memoria proyecto de título

Carolina Julio R.

Profesor guía: Manuel Amaya

Marzo 2017

## AGRADECIMIENTOS

A mi familia y amigos, por acompañarme y ayudarme en todo este camino universitario.

A mi profesor, por su entrega constante.

Al Lucas por acompañarme todos los días.

A mis compañeros, por todos los buenos momentos vividos en la escuela

Al universo por darme la energía para realizar este proyecto.

Y a mí misma, por llegar al final de la carrera.



# ÍNDICE

## I. PRESENTACIÓN

1.1.	Introducción	10
1.2.	Problemática	11
1.3.	Metodología	11

## II. MARCO TEÓRICO

2.1.	Migración mundial	14
2.2.	Chile y la migración	20
2.3.	Migrantes en la Región metropolitana	27

## III LUGAR

3.1	Nivel Macro	35
	Comuna Pericentral	36
	Reseña de la comuna y el sector	38
3.2	Nivel Medio	40
	Donde y porqué se ubican los inmigrantes dentro de la comuna	41
	Problemas urbanos	42
3.3	Nivel Micro	46
	Situación actual de la manzana	47
	Característica positivas y negativas del emplazamiento	50

## IV. PROYECTO

4.1	Objetivos	56
4.2	Idea	57
4.3	Formalización de la idea	58
4.4	Normativa	61
4.5	Estrategias de diseño	64
4.6	Usuario	68
4.7	Programa	68
4.8	Criterios de Diseño	
	Consideraciones medioambientales	74
	Propuesta estructural y materialidad	75
4.9	Gestión financiamiento	75
4.10	Referentes	77
4.11	Propuesta formal	
	Planimetría	79
	Croquis	83

## V. CIERRE

5.1	Reflexiones fineles	86
5.2	Bibliografía	87
5.3	Anexos	88



## SOBRE EL PROYECTO DE TÍTULO Y MOTIVACIONES

El proyecto de título es la última instancia académica de nuestro camino por la universidad, cerrando así la etapa de formación, dando inicio a un nuevo camino como arquitecto. Con este proyecto arquitectónico se refleja la maduración de todos los años de estudio de cada alumno, el cual refleja sus intereses, reflexiones e inquietudes y como genera una postura propia y única frente a la arquitectura y que culminara en una propuesta.

En esta instancia final se verá la capacidad crítica del estudiante frente a la problemática a trabajar, resolviéndola en distintos planos, como el social, urbano, gestión, sostenibilidad, entre otros tantos, dando como resultado el proyecto a realizar.

Además de poner a prueba la capacidad de reflexión y postura crítica del alumno, también toma la manera de concretar todas las ideas teóricas, donde aparecen nuevas problemáticas como las técnicas constructivas y finalmente maneras de traducir lo conceptual a lo concreto, tangible y construido.

Entendiendo esto, se presentan las motivaciones que dieron pie a la realización del presente proyecto.

*"(...) No es posible ignorar que la actuación del arquitecto toca hoy directamente sólo a una parte de la población, que resulta ser privilegiada en términos de su nivel de vida, respecto a la otra parte que justamente necesita superar su cuadro de precariedad." (J. Mac Donal, 1987)*

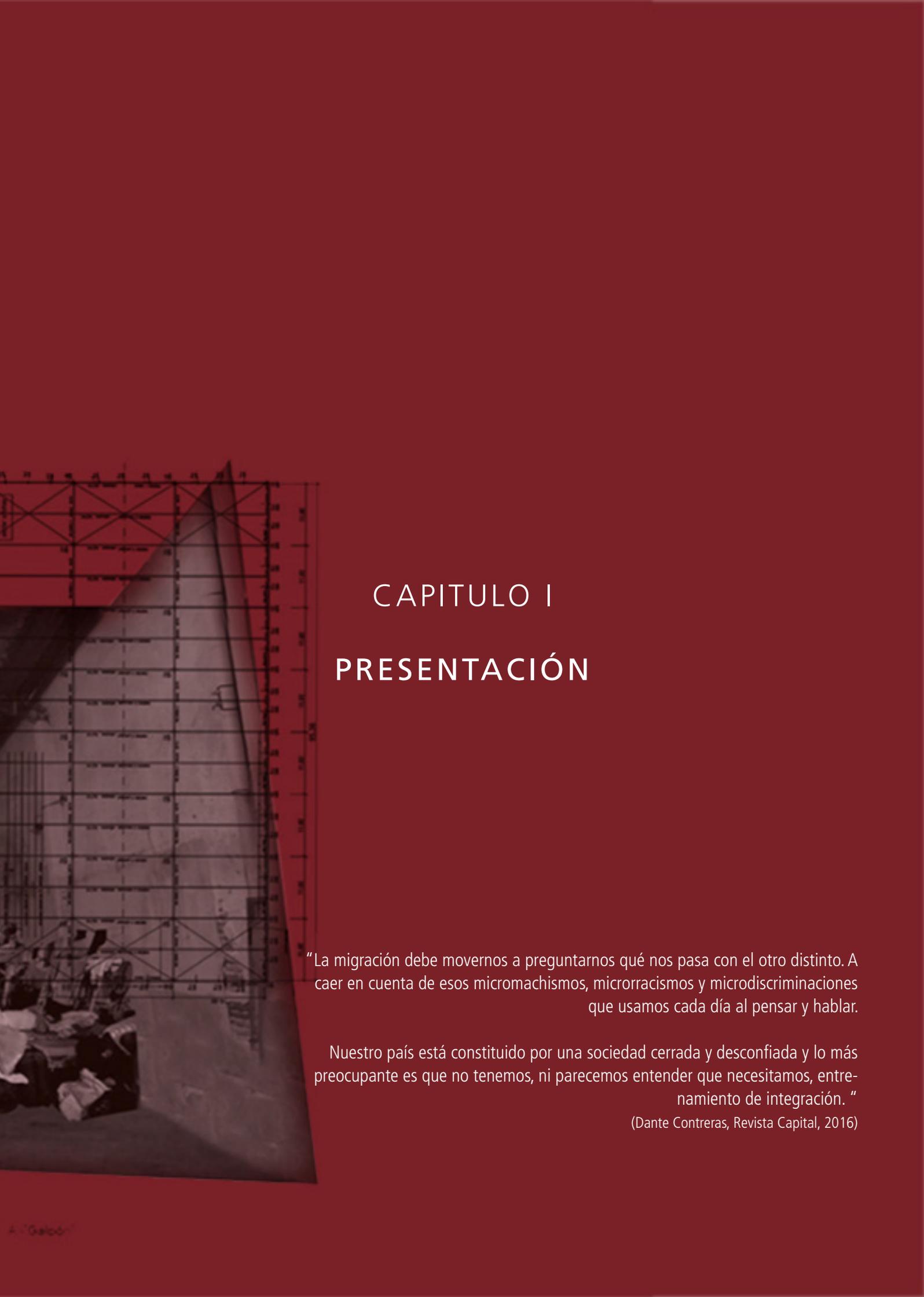
La motivación para realizar el presente proyecto de título, fue darle un carácter social a la arquitectura, más allá de viviendas sociales, el interés se centraba en encontrar un usuario atípico, con menos oportunidades. Los inmigrantes captan la atención, por ser personas que por el simple

hecho de ser distintas, ya están en desventajas, sobre todo si tienen menos ingresos o viven en situaciones vulnerables. A esto se le suma su carácter efímero en el habitar, sobre todo al arribar a nuevas tierras. Tienen ese carácter "nómada" del siglo XXI, carácter que durante el transcurso por la carrera de arquitectura siempre me llamó mucho la atención, la forma de habitar temporal y las construcciones efímeras, interés que se plasma en el seminario de investigación realizado "construcciones generadas por personas en situación de calle"

El proyecto se centra en la forma de habitar temporal de las personas migrantes, en sus principales necesidades al llegar, ya que actualmente su forma de vivir es preocupante y riesgosa, y el mundo formal (estado y/o municipalidades) no están visibilizando dichas situaciones.

Como dijo Juan Ignacio Miquel, de la Municipalidad de Independencia *"Cuando la formalidad no responde a un déficit o una necesidad, nace la informalidad como solución."*





# CAPITULO I

## PRESENTACIÓN

“La migración debe movernos a preguntarnos qué nos pasa con el otro distinto. A caer en cuenta de esos micromachismos, microrracismos y microdiscriminaciones que usamos cada día al pensar y hablar.

Nuestro país está constituido por una sociedad cerrada y desconfiada y lo más preocupante es que no tenemos, ni parecemos entender que necesitamos, entrenamiento de integración. ”

(Dante Contreras, Revista Capital, 2016)

## INTRODUCCIÓN

La migración está en el ADN del ser humano. Históricamente las personas se han movido en búsqueda de seguridad, paz y mejores oportunidades para ellos y sus hijos, sin embargo, en la actualidad este fenómeno se presenta de manera aguda, ya que nunca antes han habido tantas personas en movimiento como hoy, (el 41% de la población mundial aproximadamente).

Chile no está ajeno a esta realidad. Nuestro país se ha convertido en un destino cotizado para personas migrantes. Según el Servicio Jesuita a Migrantes, Peruanos, argentinos, bolivianos, colombianos, ecuatorianos, españoles, haitianos y dominicanos son algunas de las nacionalidades que hoy nos enriquecen con su cultura y su trabajo.

Migrantes, refugiados y desplazados demandan de nosotros protección, hospitalidad y respeto EN su dignidad y sus derechos, por lo que tenemos la oportunidad de hacer de nuestro país un modelo de buenas prácticas, al recibirlos e incluirlos y dejar de lado la hostilidad y el racismo. (Servicio Jesuita a Migrantes, 2016)

La llegada de inmigrantes a Chile ha ido cada vez más en aumento, lo cual se ve plasmado en nuestras ciudades, sobre todo en la Región Metropolitana, específicamente en su centro y peri-centro. (Santiago centro y comuna aledañas como Quinta Normal, Recoleta, Independencia y Estación Central). Este impacto social, ha transformado dichos barrios, logrando en varios de ellos un avance positivo, progresando de ser barrios en mal estado a barrios multiculturales, con nuevos comercios, olores y colores.

El proyecto intenta hacerse cargo de las malas y paupérrimas condiciones de habitabilidad que tienen los inmigrantes recién llegados, quienes por falta de información y/o contactos, sub arrienda piezas compartidas, en casonas riesgosas, donde en la mayoría de los casos están hacinados, con malas condiciones de habitabilidad, con esto se hace referencia a poca luz, mala ventilación, y nulos espacios de esparcimiento, entre otras cosas. Además de ser riesgosas por malas instalaciones eléctricas y abusos en los precios de los arriendos.

Elegí el emplazamiento del proyecto en Independencia por ser una comuna donde arriban los migrantes en masa, y existen malas condiciones de habitabilidad, específicamente en el cuadrante sur oriente, zona con mayor cantidad de hacinamiento, como se demostrará más adelante.

La presente memoria tiene marcada cuatro grandes secciones, las cuales facilitan la lectura, y ayudan a comprender mejor el proceso de desarrollo del proyecto.

En la primera sección se desarrolla el marco teórico, donde se presentan conceptos y antecedentes sobre los migrantes, que van de lo general a lo particular para comprender su forma de vida, esbozando someramente cómo aportan en los países y a los mismos barrios a los cuales arriban.

En la segunda sección se exponen las razones de la elección del lugar y el emplazamiento, para culminar en el proyecto mismo, presentando los objetivos, distintas estrategias, planimetrías, con el fin de mostrar el proyecto en su totalidad, entendiendo que esta memoria se entrega sin tener el proyecto terminado completamente.

## PROBLEMÁTICA Y TEMA

La cantidad de personas migrantes ha ido en un constante aumento en el mundo, sobre todo desde el año 2000. Según la ONU, para el 2015, 244 millones de personas, ósea el 41% de la población mundial, eran migrantes. La razón por la cual se produce este fenómeno se debe principalmente a: guerras, inestabilidad política y económica.

El aumento de migrantes en el mundo y en nuestro país no se piensa detener, por lo que hay que abordarlo de manera urgente.

El estado sólo se encarga de controlar finalmente quien puede y no ingresar al país, específicamente la policía de investigaciones y el departamento de extranjería y migraciones (DEM), los cuales llevan el registro de entradas y salidas y ven la entrega de visas. Pero después de eso se desliga y las personas migrantes quedan a la deriva del azar y la suerte dentro del país, que muchas veces puede ser hostil y racista contra ellos, por su lengua, color, etc.

La llegada de "nuevos ciudadanos" genera cambios, y muchas veces miedo y desconfianza si el gobierno de acogida no gestiona bien su llegada. Sin embargo, este siempre será un problema mientras sea visto como una amenaza y no como un potencial de desarrollo. (Barrosa, 2014)

Dentro de todas las situaciones en las cuales los migrantes se encuentran en desventaja (trabajo, salud, educación) el presente proyecto abordara la problemática en su forma de habitar, es decir su vivienda, la cual, sobre todo para los recién llegados (de 1 a 2 años), es muchas veces deplorable, teniendo que vivir en condiciones de hacinamiento, con un alto riesgo de ser desalojados por amenaza de incendio o derrumbe.

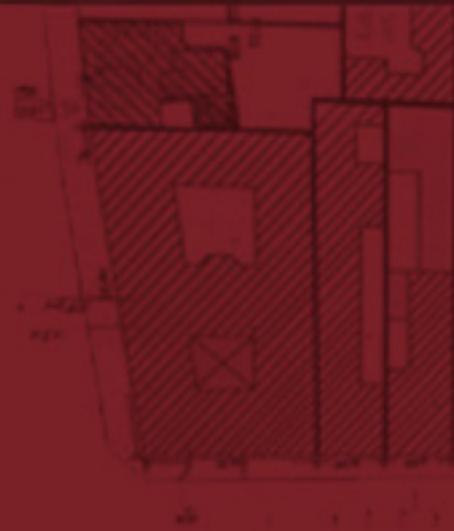
A esta situación se le suma la poca inclusión que se da en los barrios de arribo, que se ve reflejado en las malas oportunidades laborales y los pocos espacios públicos de integración, lo que se debe principalmente a un prejuicio social alimentado por la falta de tolerancia, concientización, educación y entendimientos que existe en Chile en torno al tema de la inmigración y la no discriminación. (Diagnóstico Programa de Mediadores Sociales Interculturales Ministerio de Desarrollo Social, 2015).

Sin embargo, si dejamos de observar el fenómeno de la inmigración como una amenaza o un problema y lo planteamos desde un enfoque de integración, acorde con los derechos humanos, intrínsecos a todo ser humano, nace con urgencia la necesidad de proporcionarles una residencia colectiva que acoja sus necesidades, los oriente y los guíe, a poder integrarse en esta nueva sociedad.

## METODOLOGÍA

Proceso metodológico, en términos generales, durante el transcurso del proceso de título. Durante el proceso se avanzó y retrocedió dentro de las etapas, no hubo un orden cronológico exacto cómo se presenta.

- Recorrer área de análisis y estudio de necesidades
- Participación workshop
- Recopilación antecedentes
- Entrevistas a personas migrantes, profesionales de distintas áreas y trabajadores de la Municipalidad
- Búsqueda de referentes
- Ver y entender proyectos y estudios existentes
- Comprender el contexto del emplazamiento
- Propuestas de diseño respecto a lo estudiado



© Casona



## CAPITULO II

# MARCO TEÓRICO

"Aquí -explica- los europeos los llamamos extranjeros, y a los latinos, inmigrantes. Muchos migrantes hoy no han sido, como en el pasado, invitados o acogidos por el Estado, sino que son atraídos por el mercado, el que se desentiende de sus necesidades de educación, salud y vivienda".  
Agrega que "una nueva norma, si no quiere ser un maquillaje, tendrá que meterse en esas cosas. Pero ojo, no solo se trata de actualizar las leyes".

(F. Berrios, "El Mostrador", 3 Dic, 2016)

# MARCO TEÓRICO

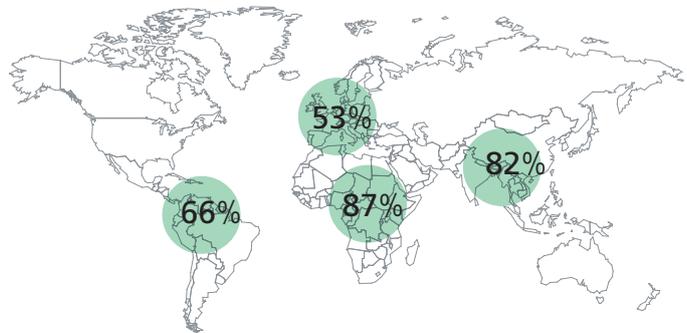
En el siguiente marco teórico realizado, se abordarán los principales conceptos que ayudarán a dar claridad y fundamentos a los principales lineamientos del proyecto. Se hará una revisión de lo general a lo particular, desde los movimientos migratorios, como es ser migrante, y como estos generan un impacto en el territorio de acogida y como afectan en la cotidianidad de la ciudad.

## MIGRACIÓN MUNDIAL

### DATOS MUNDIALES

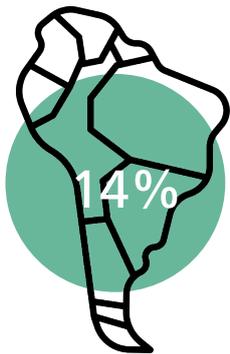


Fuente: Informe de la ONU "Tendencias en la Migración Internacional: La Revisión de 2015"

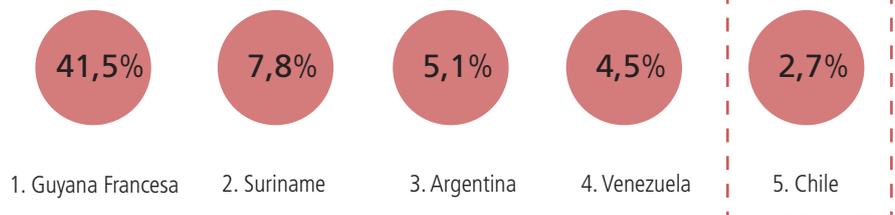


Suelen emigrar a países próximos, es decir la mayoría migra a un país del mismo continente

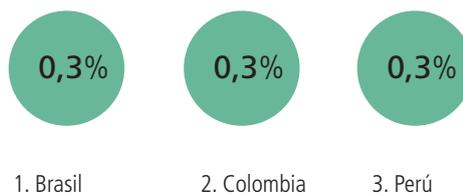
En Latinoamérica el promedio de porcentaje de población migrantes es



#### Países con mayor cantidad de inmigrantes



#### Países con menor cantidad de inmigrantes



Fuente: Elaboración propia, datos sacados de Informe ONU "Tendencia de la migración internacional" y de Euro Press, 2010



## INTEGRACIÓN DE LA DIVERSIDAD

El concepto de integración se conoce como un "proceso de dos vías" (Wolfgang y Heckman, 2005), lo que significa que la integración no es solo el resultado de las acciones de los migrantes, la sociedad de acogida también tiene que aprender a adoptarlos y existen distintas maneras en que la sociedad de acogida puede integrar a las personas migrantes, se expondrán tres tipos de integración estudiados del seminario "Convivencia en la diferencia" donde se profundiza en las distintas posturas que puede tener la sociedad de acogida y como estas afectan de manera directa en la forma de vida de los migrantes.

### 1. Monoculturalidad, asimilación forzosa:

En una sociedad monocultural, se plantea el uniformismo cultural, donde quien llega debe asimilarse a la cultura de acogida. Esto es porque la migración se ve como proceso de asentamiento permanente, donde la identidad, pertenencia, ciudadanía y lealtad son vistas como ligados a un territorio (Leonora Torres.).

### 2. Multiculturalidad, reconocimiento de la diferencia/ no discriminación/ igualdad de derechos:

El concepto de multiculturalidad proviene del reconocimiento de distintas culturas. Cada cual mantiene sus propias culturas, convirtiéndose en un mosaico ya que como proyecto político solo se reconoce la existencia de otras culturas, lo cual da paso al reconocimiento de derechos como ciudadano, evitando la discriminación.

Esta propuesta de organización social pretende evitar los conflictos en la coexistencia de varios grupos culturalmente diversos en un mismo espacio social, como proyecto político y normativo (Leonora Torres), por tanto, es aplicada como tal en países como Canadá y Australia, donde más del 50% de su población corresponden a inmigrantes. A diferencia de Chile, del cual sólo corresponde un 2,5%, lo que puede responder a la poca urgencia del cambio en las políticas de este país con respecto a este tema.

Si bien el modelo multicultural, podría generar segregación desde el punto de vista conceptual, ya que solo reconoce grupos distintos y se respetan pero no se relacionan. El modelo canadiense en

Vancouver, logra integrar socialmente a la comunidad inmigrante gracias al fuerte protagonismo de las instituciones públicas que cumplen un factor fundamental en el desarrollo de las ciudades a través de centros comunitarios y equipamiento a nivel equitativo en toda la ciudad.

### 3. Interculturalidad, reconocer diversidad/ diferencia como factor de igualdad/ interacción positiva:

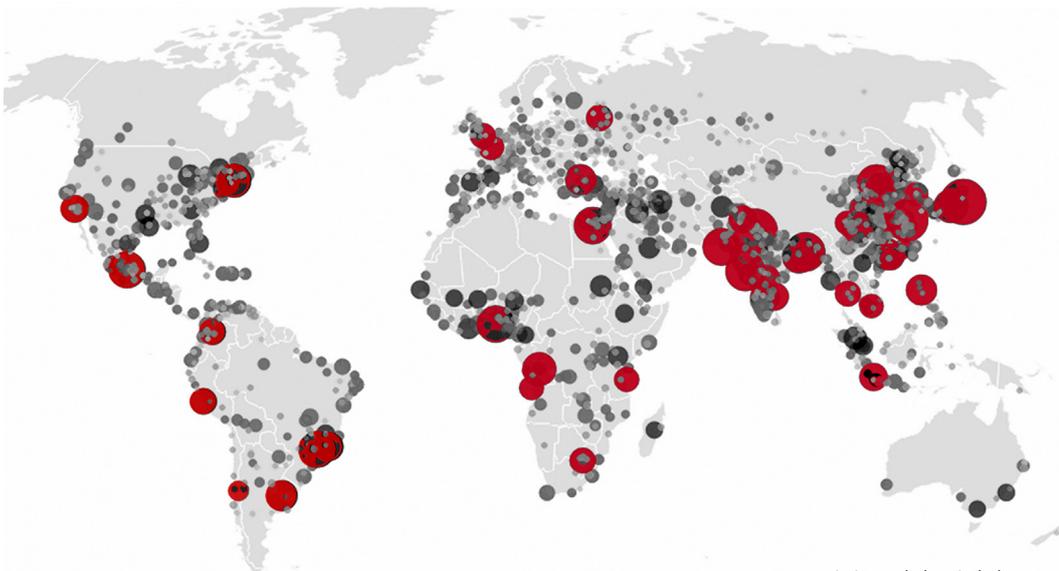
La interculturalidad reconoce la importancia de la cultura para construir comunidades cohesionadas, acceder a los derechos y hacer realidad las oportunidades. Asimismo, hace hincapié en la necesidad de permitir que cada cultura sobreviva y prospere, pero también subraya el derecho de todas las culturas a contribuir al paisaje cultural de la sociedad donde se encuentran. Esta se deriva de la comprensión de que las culturas sólo prosperan en contacto con otras culturas, no aisladamente. Esta se basa primordialmente en reforzar la interacción cultural como medio para construir la confianza y reforzar el tejido de la comunidad.

Así es como dentro de la diferencia se reconoce un potencial para encontrar la cohesión, encontrando relaciones inter-étnicas, intralingüísticas e interreligiosas, dado que implican normas de convivencia en la diversidad, basadas en los principios de igualdad las distintas culturas se respetan y ninguna está por sobre la otra, fomentando el diálogo y acercamiento entre culturas.

"La interculturalidad, al fomentar la interacción, se convierte en una acción social y en un signo de identidad territorial urbana más fácil de moldear que el sentimiento de pertenencia a una comunidad autónoma, o incluso a una nacionalidad sea cual sea la nacionalidad del Estado. La identidad local es más una identidad basada en acciones cotidianas compartidas, que en identidades más simbólicas, abstractas como puede ser el de una comunidad o una nación".

(Ricard Zapata Barrero, 2007)

## CRECIMIENTO Y CAMBIO EN LA CIUDAD



Fuente: Onu, crecimiento de las ciudades. 2015

El crecimiento de las ciudades es inevitable, según datos de las Naciones Unidas ONU, se estima que para el 2030, alrededor del 9 por ciento de la población mundial vivirá en mega ciudades, es decir, áreas urbanas con 10 millones de habitantes o más. Actualmente, un poco más de la mitad de la población mundial vive en las zonas urbanas. Para 2050 casi el 70% de la población mundial vivirá en zonas urbanas.

Al respecto de la acelerada urbanización, la ONU señalo que esta velocidad es una amenaza para el desarrollo sostenible que pone en jaque la capacidad de las ciudades para satisfacer las demandas de recursos y servicios de la población.

La globalización es la que nos conduce a la homogenización de los modos de vida, producción y consumo, estamos frente a un contexto en el que las migraciones aumentan y las ciudades crecen, pero es la que contribuye también a reconfigurar y **comprender la diversidad como una oportunidad**.

Según el Artículo 3 de la Declaración Universal sobre diversidad cultural de la UNESCO:

*"La diversidad cultural amplía las posibilidades de elección que se brindan a todos; es una de las fuentes del desarrollo, entendido no solamente en términos de crecimiento económico, sino también como medio de acceso a una existencia intelectual, afectiva, moral y espiritual satisfactoria"* (2001)

Así es como lo plantea la UNESCO, en su informe mundial sobre Diversidad

Cultural, en el cual problematiza la importancia y el valor de la diversidad en un contexto en el que se debilita el vínculo entre el fenómeno cultural y su ubicación geográfica, dando origen a nuevas expresiones culturales que están en formación. Al mismo tiempo hace hincapié, en que **la identidad se debe preservar en todas sus formas**, pero considerando mecanismos de reinención de las mismas.

Otra perspectiva sobre la diversidad es la de Zapata, que aborda la diversidad desde una perspectiva que no es la promoción de la diversidad, sino que es generar una cultura pública de diversidad para el diálogo, la cual a través de la interacción pueda transformarse en un polo de innovación, por tanto desarrollan una estrategia que apunta a distintos segmentos de la sociedad en la práctica.

Ahora bien, si nos colocamos en el contexto chileno, los últimos estudios de Camilo Arriagada en su proyecto Fondecyt de Inmigrantes internacionales, nos comprueban empíricamente que la llegada de la diversidad cultural producto de la migración, ha sido capaz de revitalizar barrios degradados de la ciudad a partir de actividades comerciales. (2014).

"Esto nos da cuenta que los inmigrantes internacionales en Chile son emprendedores y plantean una oportunidad de desarrollo comercial de barrios y ciudades pequeñas con presencia de inmigrantes internacionales que no ha sido debidamente comprendida ni traducida a proyectos. Como también una reactivación de la calle, dándole vida y usos distintos a los

que tenían los residentes antiguos” (Camilo Arriagada, 2014).

Sin duda, el impacto que pueden tener los migrantes sobre el espacio si se trabaja desde el estado y la sociedad civil utilizando como herramienta principal el diálogo, como lo hace el programa antes mencionado (intercultural cities), podría tener un gran potencial que no está siendo considerado, ya que los inmigrantes traen elementos y matices que pueden reportar ganancias de nuestra capacidad de inclusión, movilidad social y progreso urbano y económico. (Arriagada 2011).

Un ejemplo vivo que como la migración cambio la morfología de nuestra ciudad, fue con la migración campo ciudad que se dio a finales del siglo XVII y principio del siglo XIX. El intendente Vicuña Mackenna fue quien instaure los cités como solución para mejorar las insalubres condiciones en las que estaban habitando los inmigrantes del campo. Estos cités ahora marcan una identidad en nuestros barrios centrales y generar un aporte a la ciudad y son un ejemplo de forma de habitar en conjunto.

## HUELLA EN EL TERRITORIO

Se debe considerar que los valores y signos culturales que traspasan las fronteras de las personas que migran, se manifiestan dentro del espacio que habitan, lo cual hace que ellos construyan un imaginario colectivo de su lugar de residencia. (Barroso , 2014)

El carácter transnacional se refleja en la formación de comunidades integradas por connacionales en los países de acogida, además de poder observar claras tendencias de asentarse en barrios o comunas en que existen ya connacionales que habitan ahí (Stefoni, 2002). Este fenómeno es reflejado mediante la apropiación territorial en la ciudad, a través de una manifestación ya sea física como simbólica de sus expresiones culturales. De modo que, los espacios toman la condición e identidad según quien los utiliza ya sea de manera temporal o permanente.

Es así como la llegada de estos nuevos ciudadanos al territorio de acogida, produce cambios o manifestaciones espaciales que podrían ser aceptados o no por la cultura de acogida. Esto es porque al querer establecer apropiación en un espacio, siempre producirá un desplazamiento o al menos una modificación de los grupos antecesores, entonces Inevitablemente producirá que eventualmente exista un intercambio y mezcla en distintos niveles entre los grupos que llegan con los grupos que están. (Benjamín Campos, 2009).

Campos visualiza 2 instancias en las que se plasma este intercambio:

**Plataformas formales:** Donde la expresión y discurso cultural aparece institucionalizado en forma de muestras artísticas, celebración de determinadas costumbres, elaboraciones de una imagen exclusiva e identificable a un territorio, etc.

**Plataformas informales:** La cual se mueve dentro de lo vernáculo y que generalmente su expresión, muchas veces no a través de simbolismos o medios audiovisuales, es menos entendida, por ende, menos aceptada. Dentro de esta última es donde principalmente la incorporación real de culturas extraterritoriales se da. Estas varían desde una actividad itinerante como lo son las ferias y presentaciones artísticas, hasta enclaves de determinados grupos sociales quienes encuentran un espacio, un lugar de reunión, intercambio y ocio.

La llegada de la migración es por excelencia una relación de diálogo a todo nivel entre ciudades de origen y ciudades de destino, en donde los propios migrantes son portadores de su propia realidad sociocultural ineludible al nuevo contexto, lo que implica una convivencia de comunicación intercultural entre ciudadanos, relación que sin duda no solo los modificará a “ellos” sino también a “nosotros” en la construcción de un nuevo espacio. (Polloni & Matus, 2011)

## ROL DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL COMERCIO

Muchos migrantes se ubican en diversos espacios urbanos dentro de la ciudad, los cuales se encuentran principalmente en el centro. Estos espacios sirven de contención y flujo de información para que los migrantes puedan integrarse a la vida urbana. Está el uso de áreas verdes, como el cerro san Cristóbal, parque Bustamante y parque de los reyes. Y también se destacan los espacios comerciales, cerca de la plaza de armas, barrio Yungay, barrio franklin, estación central, La Vega, lo cuales son ampliamente utilizados por el colectivo migrante, viviendo muchas veces en sectores aledaños a estos.

Al existir un alto porcentaje de migrantes que viajan solos, sin tener redes solidas de recepción ni aporte familiar, son estos espacios públicos que juegan un importante rol para ellos. Es aquí donde se conocen redes de contacto, que los ayudan a integrarse a sociedad chilena y a la vida urbana. Convirtiéndose estos espacios en una estructura transicional para los migrantes.

Se identifican dos grandes situaciones que generan un alto nivel de mixtura e integración entre migrantes y chilenos. La primera, y más efímera, son

las fiestas culturales y religiosas, se realizan una vez al año, pero dejan expuestas la cultura de las distintas nacionalidades, mostrándose a través de bailes, comidas, música, exposiciones culturales, etc. La otra situación, con un carácter permanente, es el comercio, mostrándose en distintas escalas, desde pequeños comercios locales, hasta calles caracterizadas por algún país extranjero. (Patronato y koreanos)

El comercio inmigrante cumple una función importante hacia la comunidad inmigrante y para el proceso de inserción en la sociedad chilena, ya que posibilita el intercambio de información sobre ofertas laborales, de vivienda, celebración de festividades religiosas, entre otras. Constituyéndose en muchos casos en espacios de encuentro para la población de migrantes, facilitando la existencia de redes solidarias y revitalización identitaria (fundación ideas 2011)

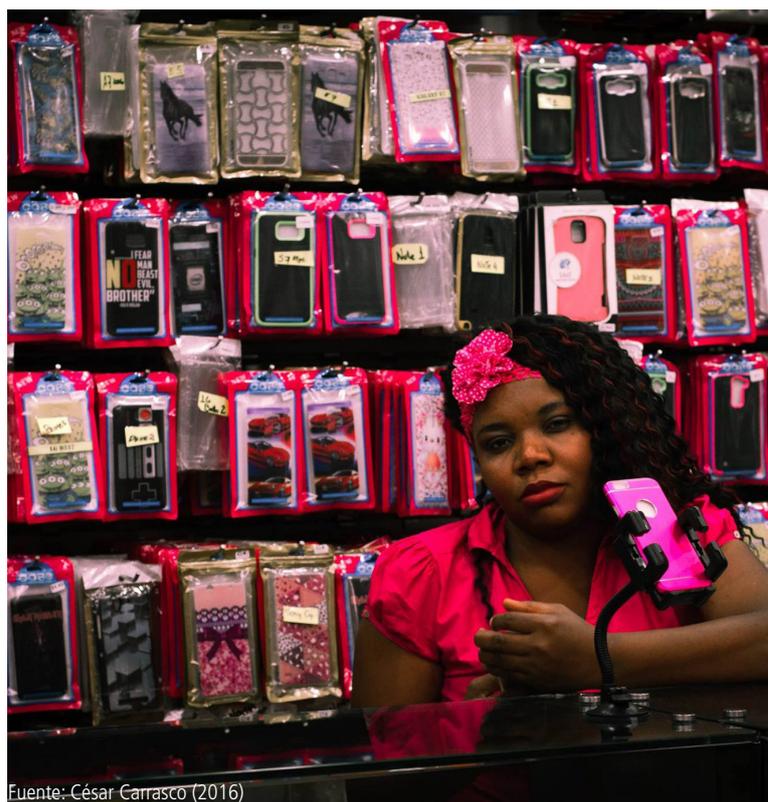
Los locales comerciales se ubican en los barrios que se caracterizan por la concentración residencial de inmigrantes, se destaca que casi todos los locales son arrendados, poseen una orientación barrial que se ajusta a la demanda de la población residente, orientados tanto al público general como hacia connacionales.

Juegan un rol integrador, al ser un punto de encuentro entre vecinos, generándose la oportunidad para que inmigrante extraño sea conocido por el barrio, validándose por su trabajo, rompió estereotipos creados por los medios, que dicen que son delincuentes e ilegales.

(...) mayor propensión al autoempleo y al comercio, que es un tipo de actividad, donde no hay jerarquías o barreras de ascenso, salvo en la venta una vez instalado el negocio, donde los productos son los que se vende." (Arriagada, 2011). Esto se refiere a que este tipo de trabajo nos permite que se rompan barreras sociales de tolerancias al status del migrante, por ende corren menos riesgo de vivir racismo.



Fuente: César Carrasco (2016)



Fuente: César Carrasco (2016)

# CHILE Y LA MIGRACIÓN

## DATOS NACIONALES

### CRECIMIENTO DE POBLACIÓN MIGRANTE



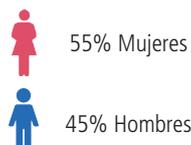
### TIPO DE MIGRANTE



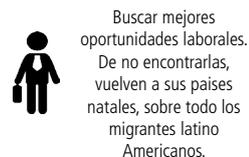
477.533  
migrantes extranjeros  
en Chile



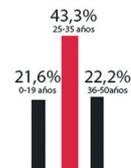
### GÉNERO Y EDAD



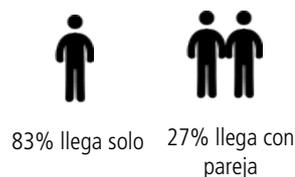
### MOTIVO MIGRACIÓN



### EDAD



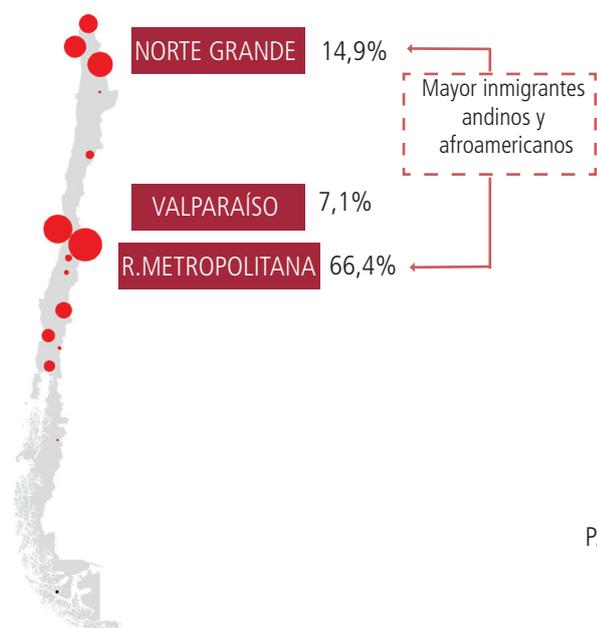
### ARRIBAN



### TRABAJO



### REGIONES CON MÁS MIGRANTES



### Migrante Internacional



### Migrante Interno

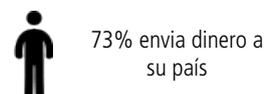


### Nativo



### PARTICIPAN EN ACTIVIDADES

- Religiosas
- Voluntariado
- Artísticas



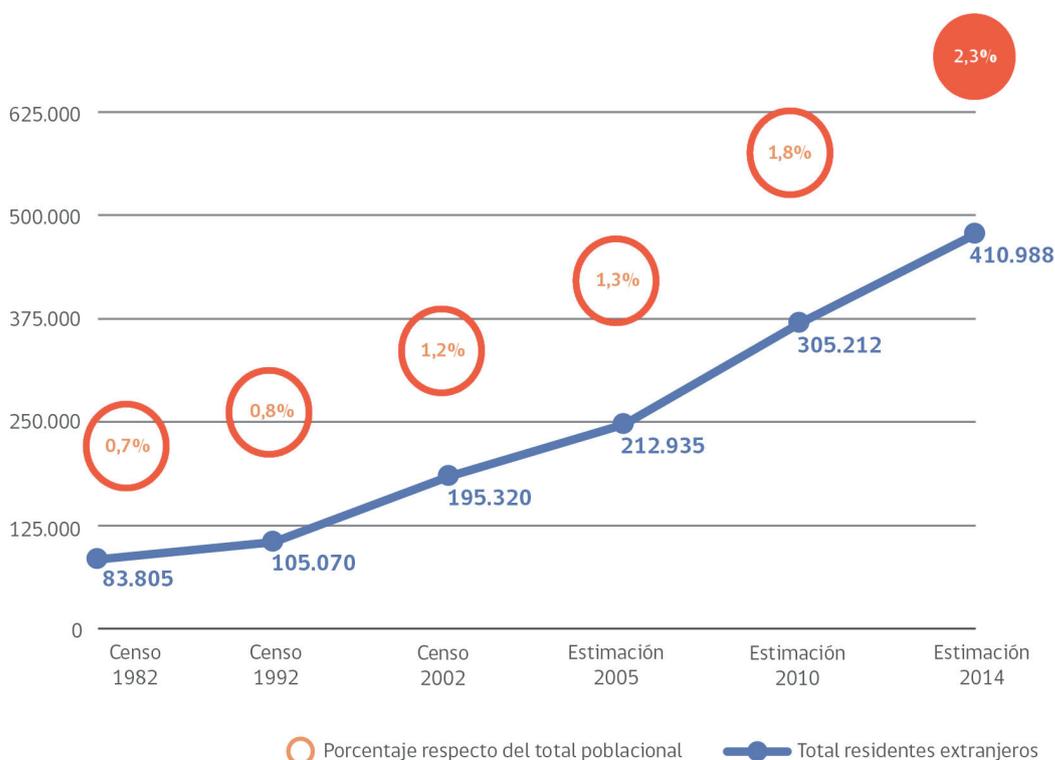
Fuente: Elaboración propia

Del gran aumento de inmigrante en el último tiempo, el con mayor crecimiento entre el 2014 y 2015 han sido los haitianos con un 146%, seguidos por los colombianos con un 26%.

Se estima que si el crecimiento sigue así, para el año 2040 el porcentaje aumentara a un 12%, condición comparable con España, país que ya tiene programa y/o políticas públicas más integradoras para las personas que arriban a su país, para lo cual el sacerdote jesuita Rodrigo Aguayo, director del Servicio Jesuita a Migrantes comenta que "Aún Chile está en pañales en políticas migratorias; por ejemplo, el país no ha incorporado el tema de los derechos en la legislación", y "El aumento en las hospederías va de la mano con la explosión de inmigrantes en el país, es un síntoma de lo que pasa en Chile", dice Aguayo, quien cree que mientras la población

extranjera más vulnerable sigue creciendo, no existe una política acorde para acogerlos.

Carlos Muñoz, director de relaciones institucionales de la Corporación Colectivo sin Fronteras, que trabaja con inmigrantes tiene un diagnóstico similar: "El país es poco acogedor con los migrantes, partiendo por las personas y principalmente las instituciones. Faltan políticas de acogida, comenzando por una real ley migratoria; fue hecha para restringir la entrada a Chile y en un contexto de expulsión de personas. No responde a la nueva situación de la migración en Chile ni a la situación mundial de migraciones".



Fuente: Infoem DEM pág 19

Estimación de residentes extranjeros en Chile, 1982 - 2014

## POLÍTICAS SOBRE MIGRANTES EN CHILE

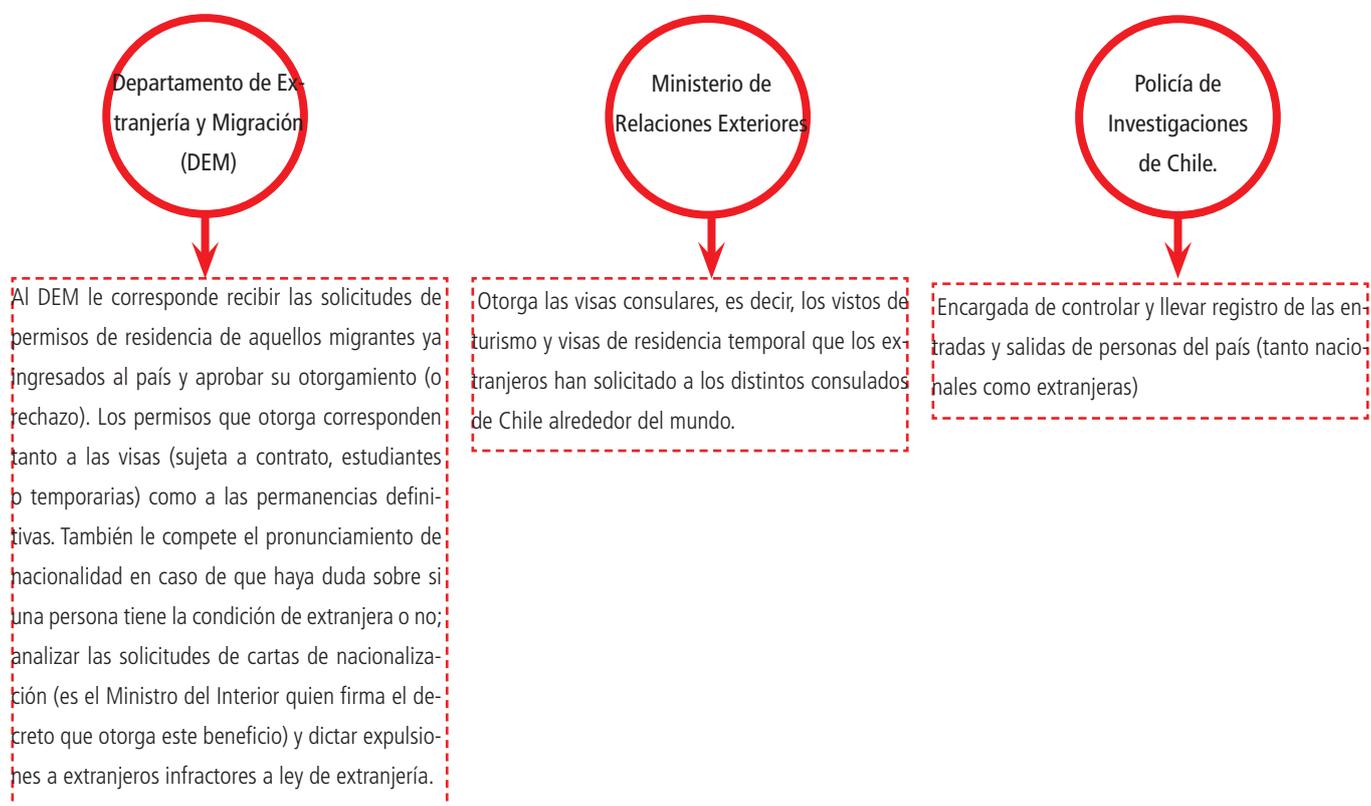
La Ley de Migraciones en Chile está contenida principalmente en el Decreto Ley 1.094 del año 1975. Este Decreto Ley nace en contexto de dictadura militar, por lo que fue concebido bajo una lógica de seguridad nacional que, entre otras cosas, otorga excesiva discrecionalidad a la autoridad, especialmente de frontera, para el control de la entrada y salida de personas. Su contenido establece los siguientes tipos de permisos de residencia temporal: estudiante, sujeta a contrato, temporaria, residente con asilo político o refugiado (Rojas, 2016)

Dado que la actual normativa en materia de migración, con más de cuarenta años de existencia, es la más antigua de la región y no da cuenta de las características de la migración contemporánea, es que desde la llegada

a la democracia los distintos gobiernos han hecho ajustes, como Michelle Bachelet, que el 2008 crea el Instructivo Presidencial N° 9 el cual ordenaba brindar acceso a salud y acceso de los niños al sistema escolar. El segundo ajuste fue establecer Chile es país de migraciones que propende a la acogida de los migrantes, respetando su especificidad cultural e incentivando un tratamiento internacional de la materia.

Esto cambios nos demuestra que el país esta consiente de la situación que se vive con los migrantes, y, poco a poco, se están trabajando anteproyectos para generar mejores políticas públicas que ayuden e integren a los migrantes que buscan cobijo en Chile.

## INSTITUCIONES QUE TRABAJAN CON MIGRANTES EN CHILE



## INGRESO DE MIGRANTES A CHILE

Cabe mencionar que la mayor parte de los migrantes ingresan a Chile como turistas y una vez en el país solicitan permisos de residencia, según sus fines. La legislación chilena posibilita cambiar de status migratorio al interior del país. De esta manera, una persona puede ingresar al país como turista y si luego estando en el país consigue un contrato de trabajo, podrá solicitar una visa sujeta a contrato o la creada visa por motivos laborales vigente desde 2015. Si una persona tiene algún familiar en Chile, puede solicitar en el país una visa por vínculo con chileno o una visa por vínculo con residente permanente. Si un migrante no ha logrado obtener un permiso de residencia al momento de vencer su permiso de turismo, cae en situación de irregularidad. Para poder regularizar su situación debe pagar una multa y obtener el permiso requerido, cumpliendo los requisitos que la ley establece.



Fuente: Mmunicipalidad de Quilicura (2016)

## VISAS TEMPORALES

Visa de estudiante



Se otorga a quienes acrediten la condición de estudiante en el país en un establecimiento reconocido por el Estado y además el sustento económico. Esta visa permite optar a la permanencia definitiva una vez que se ha cumplido el ciclo de estudio.

Visa sujeta a contrato



La visa sujeta a contrato exige para ser otorgada la existencia de un contrato de trabajo con ciertas cláusulas especiales. Entre otros requerimientos, se establece que el trabajador debe completar dos años como titular de visa sujeta a contrato para solicitar un permiso de permanencia definitiva. (...)

Visa Temporal



Las visas temporales que existen permiten solicitar la permanencia definitiva al cabo de un año, si se cumple con los requisitos que la ley establece.

## MIGRANTE Y LA VIVIENDA

Sin duda, una de las dimensiones preponderantes en la explicación de la pobreza multidimensional entre los extranjeros residentes en Chile, es la habitacional. El acceso a la vivienda para la población migrante ha sido históricamente limitada.

Mientras en el norte del país, la problemática es que los migrantes están

viviendo en malas condiciones en tomas de terrenos y/o campamentos, la precariedad habitacional de los migrantes en la capital muestra otra faceta: el hacinamiento. El hacinamiento entre la población migrante no supera el 23% en Antofagasta, mientras las cifras se disparan en la capital, con el 33% de la población migrante experimentando esta adversidad. (Rojas, 2016)

Tabla 1: Hacinamiento en hogares chilenos y migrantes según Región

Región	Nacionalidad	Sin hacinamiento (2,49 y menos)	Hacinamiento medio bajo (2,5 a 3,49)	Hacinamiento medio alto (3,5 a 4,9)	Hacinamiento crítico (5 y más)
Arica y Parinacota	Chilenos	83,7%	10,1%	3,9%	2,3%
	Migrantes	66,2%	15,2%	9,5%	9,1%
Antofagasta	Chilenos	85,4%	9,2%	3,0%	2,4%
	Migrantes	77,6%	12,9%	,5%	9,1%
R. Metropolitana	Chilenos	85,7%	10,0%	2,5%	1,8%
	Migrantes	66,9%	10,0%	12,4%	10,7%

Fuente: La migración en Chile, breve reporte y caracterización, pág 37. Rojas (2016)

## RESPUESTA EN CHILE SOBRE LA SITUACIÓN HABITACIONAL DE LOS MIGRANTES

En la actualidad se revive una situación similar producto del flujo migratorio de países vecinos, que optan por vivir en comunas centrales, los cuales, debido a su vulnerabilidad, poco conocimiento y/o poco manejo del idioma, acuden a arrendar piezas en casas antiguas, cites o pasajes y ahora también en nuevos edificios en altura, generando condiciones de hacinamiento, recordando a la situación que se vivió en los conventillos en el siglo XIX Y XX.

Las soluciones habitacionales que se dan actualmente no son muchas, ni tampoco se adaptan a la necesidad y condiciones que tiene el inmigrante que además podrían ser un aporte para la inserción e integración en la sociedad chilena.

Finalmente, las soluciones han quedado en manos del mercado privado informal, donde muchas veces se termina abusando de la vulnerabilidad del migrante.

El acceso a la vivienda es un tema de gran importancia, y presenta muchos obstáculos para el migrante. Primero por la cantidad de exigencias que se le piden (cantidad de tiempo viviendo en Chile, con contrato de trabajo, aval, entre otros). Junto con la ausencia de soluciones habitacionales, no solo para ellos, sino que, para todos, ellos quedando en desventaja por su vulnerabilidad en el ámbito de papeles. Finalmente buscan soluciones en el mercado informal, donde se abusan los precios y viven en malas condiciones. Situación que se repite en Santiago, Independencia, Estación Central y Recoleta.

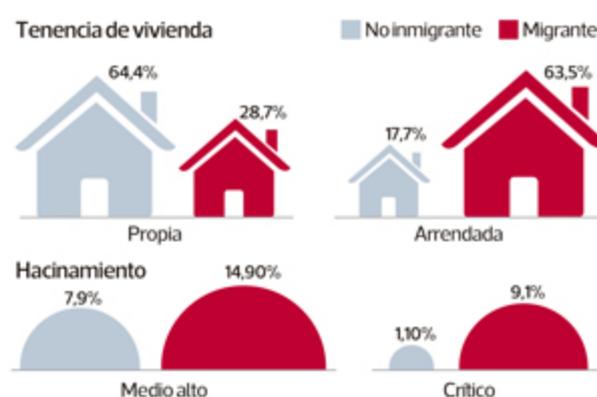
"(...) También se ha constado que deben compartir baño con siete o más personas." "el arriendo de una pieza, que es lo habitual entre los migrantes que llegan solos, no satisface la necesidad de una vivienda que asegure privacidad, salubridad y espacios mínimamente dignos para todo un grupo

familiar” (Informe UDP, 2009). Además, el precio de arriendo se iguala al de comunas periféricas con mejores condiciones.

## HACINAMIENTO Y PAÍS DE ORIGEN

El nivel de hacinamiento crítico, en el total de inmigrantes, es de 9,1% y el del grupo sudamericanos, en particular, es de 10,9%. Estas cifras contrastan con el 1,1% de la población de nacidos en Chile en la misma situación. Con todo, si comparamos aquellos inmigrantes sudamericanos llegados antes de 2007 con quienes llegan después, vemos que aquellos de mayor data presentan un hacinamiento crítico de 6,6%, frente a un 16,2% de los más recientes.

La precariedad habitacional que experimentan los migrantes en la capital nacional (Región Metropolitana de Santiago), sugiere la necesidad de examinar comparativamente esta realidad según nacionalidades con el fin de identificar a aquellos colectivos más carenciados. La población haitiana, como lo expone la Tabla 2, es la que cuenta con la mayor tasa de hacinados (52,8%), seguida de la peruana (39,3%). Los haitianos hacinados suelen experimentar un hacinamiento medio alto (48,3%), mientras los peruanos un hacinamiento crítico (19,1%). Las condiciones habitacionales deplorables que enfrenta la población haitiana en Santiago, según una reciente



Fuente: La Tercera, (2015) infografía Heglar Fleming

investigación de Rojas Pedemonte, Amode y Vásquez (2016), son significativamente peores que las de sus hogares en el país de origen. Ciertamente, este aspecto motiva las principales críticas que esta población dirige a la sociedad chilena, donde identifican discriminación y abusos en el mercado inmobiliario, especialmente hacia ellos como afrodescendientes. Relatan pagar alquileres más caros y recibir a cambio peores condiciones habitacionales. Así también la población ecuatoriana cuenta con una elevada tasa de hacinamiento medio alto (26,3%), mientras la dominicana registra la segunda mayor tasa de hacinamiento crítico (13,7%). (Rojas, 2016)

Tabla 2: Hacinamiento en hogares migrantes según nacionalidad

Nacionalidad	Sin hacinamiento (2,49 y menos)	Hacinamiento medio bajo (2,5 a 3,49)	Hacinamiento medio alto (3,5 a 4,9)	Hacinamiento crítico (5 y más)
Bolivia	72,4%	11,3%	5,7%	10,7%
Argentina	81,6%	10,5%	6,7%	1,2%
Perú	60,7%	15,4%	4,7%	19,1%
Colombia	68,9%	15,5%	10,0%	5,7%
Ecuador	67,5%	4,3%	26,3%	1,9%
Haití	47,2%	0,0%	48,3%	4,5%
República Dominicana	78,1%	8,2%	0,0%	13,7%
Chile	86,9%	9,4%	2,3%	1,4%
Total extranjeros	71,1%	11,5%	8,9%	8,5%

Fuente: La migración en Chile, breve reporte y caracterización, pág 38. Rojas (2016)

## SUBSIDIO Y LOS MIGRANTES

Para que un inmigrante optara a un subsidio, antes se tenía que esperar un certificado de residencia definitiva, que era después de 5 años de vivir en el país y luego de eso, se esperaban 5 años más de antigüedad de residencia para validar el proceso. Ósea 10 años para postular a un subsidio (Olea R, 2012)

En octubre del 2014 esto cambio, cuando el Ministerio de Vivienda eliminó la exigencia fijada por el gobierno anterior de una antigüedad de cinco años en el país, después de la obtención del documento de residencia permanente, actualmente se exige haber vivido 5 años en Chile de forma continua, para así poder optar a un subsidio de compra de vivienda, más todas las otras burocracias que se le pide al resto de los Chilenos (contrato de trabajo, ficha social, etc). Con respecto al subsidio de arriendo, también se flexibilizaron los requisitos, al ser eliminada la exigencia de un certificado de permanencia para los extranjeros.

A pesar de que Chile está lejos de tener políticas públicas sobre migración en profundidad como las tiene Canadá o Australia estas situaciones demuestran que si se está tomando manos en el asunto, usando toda la energía actual para mejorar elementos básicos, como la entrega de información, y en la entrega de visas temporales, permanente y de refugio, actualizando las distintas plataformas, etc. (desarrollo del fenómeno de las migraciones en Chile)

El especialista en vivienda del Centro de Estudios Públicos (CEP), Slaven Razmilic, postula que frente al alza de extranjeros "se debiese promover activamente el subsidio de arriendo como alternativa para estos grupos, especialmente porque muchos llegan sin certeza de permanencia y sin sus familias, por lo que es razonable que utilicen el alquiler como opción de mediano plazo antes que postular a beneficios para adquirir viviendas". (emol, 2016)

Rodrigo Sandoval, jefe del departamento de extranjería y migración comenta que el momento más crítico de un migrante es cuando recién llega. "En ese momento necesita una solución transitoria para un tema como la vivienda", "si ellos no tienen acceso a una solución a su problema habitacional, deben acudir a soluciones informales. Eso origina situaciones de hacinamiento y también abuso de quienes les arrienda". (LUN, 2016)

Por ende la solución más simple en tema de subsidio para los recién llegados, es optar al de arriendo, subsidio con menos barreras, ya que para lo de compra de vivienda tienen que esperar 5 años.

## ORGANIZACIONES SOCIALES DE APOYO AL MIGRANTE

Las organizaciones destinan sus recursos económicos, humanos y profesionales a la inserción e integración de los migrantes.

Por lo general están vinculadas a la iglesia, y se enfocan en temas de género, derechos humanos y universidades. Proveen servicios especializados en temas jurídicos, regularización de papeles, salud mental, bolsas de empleo, servicios de acogida y proporcionar grupos de encuentro y recreación.

Se establecen por lo general en el centro y las comunas peri centrales, ayudando a generar y fortalecer redes sociales.

### 1. Vinculadas a la iglesia

- Instituto católico chileno de migración
- Servicio jesuita a migrantes
- Vicaría norte y centro
- Fundación scalabrini

### 2. Org. Vinculadas a los inmigrantes y política.

- Colectivo sin fronteras
- Comité refugiados peruanos en Chile

### 3. Org. Vinculadas a actividades culturales

- Fundación Víctor Jara
- Academia marinera
- Club Libertad Trujillo

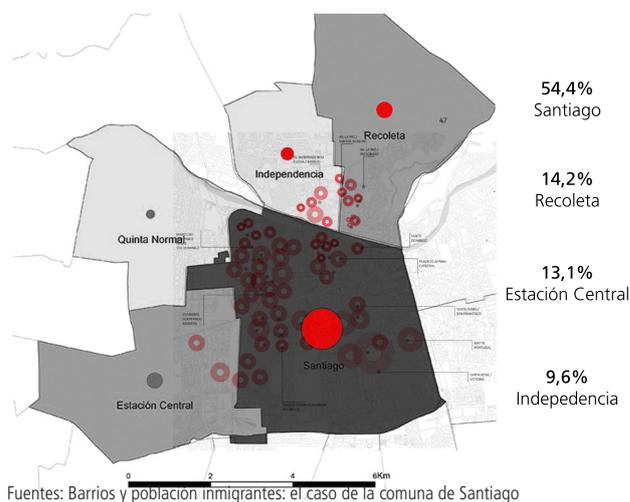
### 4. Org. Vinculadas a la ayuda y derechos del migrante

- Fundación Ideas
- Centro integrado de atención al migrante
- Asociación del Inmigrante (APIA)
- Movimiento de Acción Migrante (MAM)

## MIGRANTE EN LA REGIÓN METROPOLITANA

En términos de los lugares de asentamiento en Chile, el mayor porcentaje de migrantes reside en la Región Metropolitana (capital y sus alrededores), concentrando el 64% del total de la población.

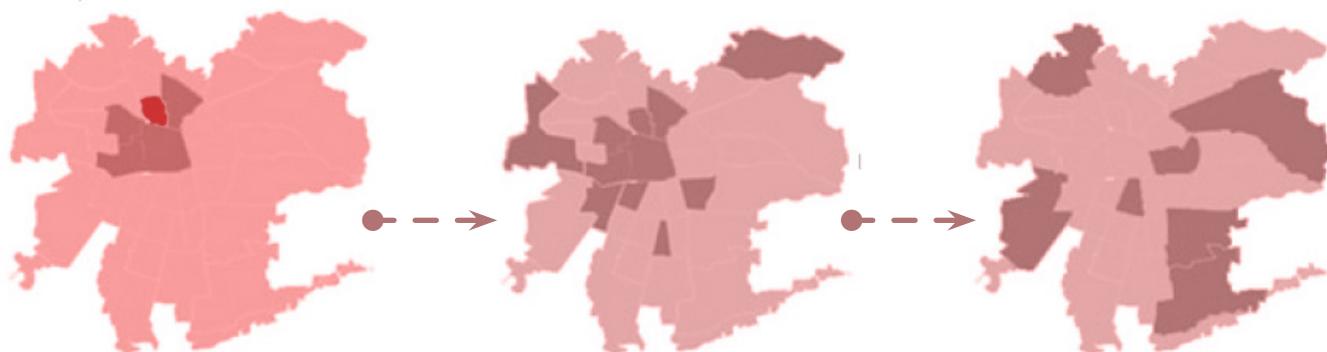
Dentro de la región metropolitana, la mayor conglomeración de inmigrantes se encuentra en Santiago con más del 50%, luego esta Recoleta y Estación Central, y en cuarto lugar está la comuna de Independencia con un 9,6% del total de migrantes que se encuentran en la región metropolitana, un total aproximado de 29.344 personas habitando en la comuna de Independencia.



### ETAPAS DEL ESTABLECIMIENTO DEL MIGRANTE

De acuerdo a algunos estudios con respecto a la comunidad peruana (la comunidad más antigua de migrantes en Chile) y otros, se puede señalar que el inmigrante presenta distintas etapas de establecimiento dentro de

la región metropolitana. Identificándose 3 etapas, la inicial o de arribo, la intermedia y la definitiva.



#### ETAPA INICIAL.

Los migrantes llegan a las comunas centrales, atraídos principalmente por redes sociales existentes, cercanía al transporte público y buena ubicación, sobre todo para sus trabajos.

#### ETAPA INTERMEDIA

Luego, va a depender de su estabilidad económica si se quedan en el centro o se mueven a comunas más periféricas. Hay quienes prefieren mantener la buena ubicación a costo de una mala calidad de vida y altos costos de arriendo, mientras que otros deciden buscar mejores condiciones de habitabilidad más lejos.

#### ETAPA FINAL

Cuando deciden finalmente asentarse de forma definitiva en Chile, presentando una situación económica estable, el patrón es ubicarse en las comunas periféricas, y en menor cantidad en comunas periféricas, esto se debe a que buscan más espacio por menor precio, ya que muchos traen a sus familias.

## ETAPAS DEL PROCESO DE INTEGRACIÓN

Según la arquitecta Margarit (2008) son tres las etapas de integración por las cuales pasa un migrante.

### 1 PROYECTO MIGRATORIO

Es la primera etapa, donde se le proporciona información al migrante a partir del contacto con otros migrantes que hayan partido antes el proceso de migración, generándose un flujo de información en cómo acceder a vivienda, trabajo y modos de vida en el país de destino.

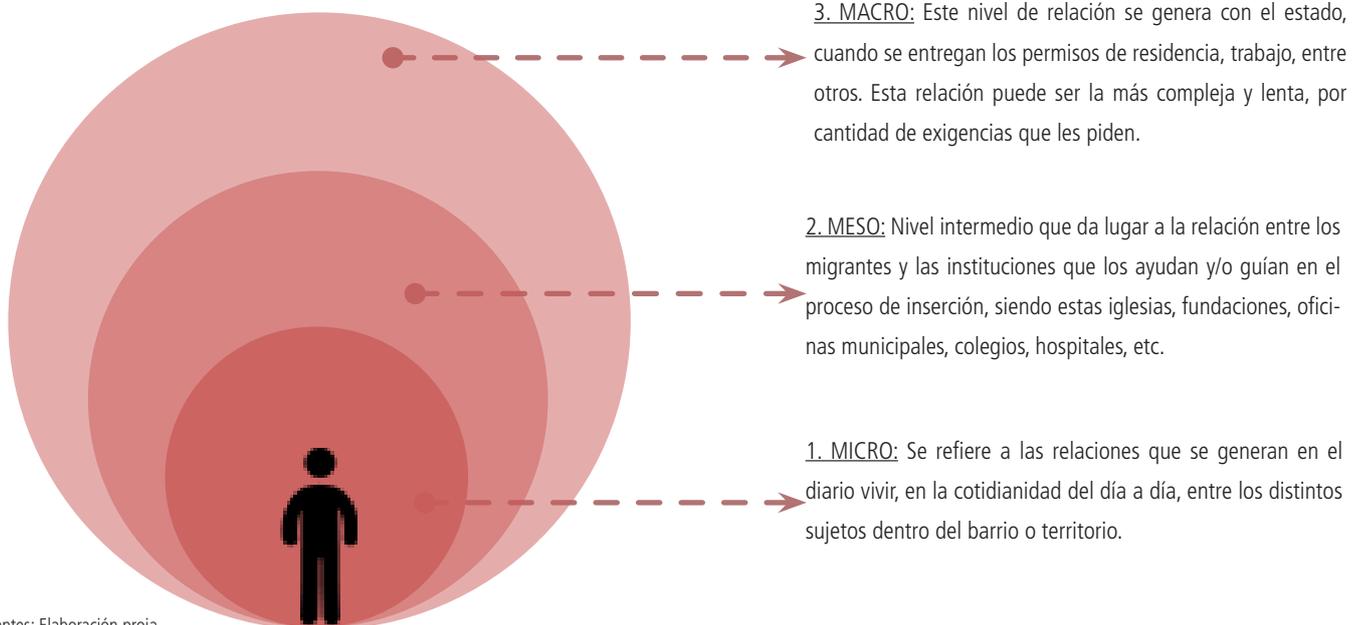
### 2 NUEVO ESPACIO TERRITORIAL

Es la segunda etapa, corresponde al lugar de interacción entre el migrante y la sociedad de acogida.

### 3 ESTABLECIMIENTO

Se refiere a la relación que establece el migrante con el territorio y con las personas que allí se encuentran. Conformándose así nuevas redes sociales, las cuales van directamente relacionadas con el lugar de residencia del migrante, los lugares que frecuenta y la participación en el barrio.

Además de las etapas, existen niveles donde se genera la integración.



A mi juicio la relación Macro debiese ser más expedita, esto mejoraría el conocimiento del Estado sobre la cantidad de migrantes que entran al país, y pudiendo así tener un control y manejo de la situación de manera mucho más completa. Ya que actualmente al poner más y más exigencias, solo logran tener menos conocimiento de la situación, ya que los migrantes

entraran de todas formas al país.

El proyecto se centra en la primera etapa migratoria, y pretende afectar en los niveles micro y meso.

## EJEMPLOS SOLUCIONES INTERNACIONALES

Se presenta dos ejemplos internacionales sobre alojamiento para personas vulnerables, entre ellos inmigrantes, que funcionan de manera concreta gracias a políticas públicas de integración, donde no solo el estado forma parte, también la comunidad participa de manera individual o en grupos. Generándose así una red de integración donde todos forman parte.

Según el diario "La Segunda", en la noticia "¿Cuál es el mejor modelo migratorio?" los países con los mejores sistemas para recibir a inmigrantes son Canadá y Australia, los cuales funcionan por puntos. Las personas que quieren ingresar al país deben cumplir con un mínimo de puntos y además deben realizar distintas pruebas. Este sistema no genera diferencia por países y cada persona entra por sus propios logros.

Canadá, Australia y España son algunos países con programas que se pueden usar como ejemplos a seguir. En primer lugar comprendieron y vieron al extranjero como una oportunidad y no como una amenaza. Entendieron sus aportes en pequeña escala, revitalizando barrios y generando nuevos servicios.

Luego se generan planes a mediano y largo plazo, como por ejemplo el plan de vivienda en Barcelona

El Plan de Vivienda de Barcelona 2004-2010, representó la concreción del primer plan estructurado de actuación en política de vivienda en la ciudad, con un objetivo especialmente cuantitativo, para dar respuesta a una demanda de vivienda asequible cada vez más creciente. Se articuló en cuatro ejes:

Planeamiento y política de gestión de suelo.

Programa de promoción de nueva vivienda de protección.

Programa de rehabilitación.

Atención al ciudadano y ayudas al alquiler social.

Este plan toma el usuario temporal "hay situaciones que requieren recursos de alojamiento, temporales y específicos, que se cubren con las dotaciones de equipamientos o por fórmulas habitacionales concretas." Existiendo distintas soluciones para el tipo de usuario, por ejemplo, para la tercera edad se generan residencias con equipamiento al igual que para

los menores que necesitan tutela (de 3 a 18 años). Distinto es para las personas que viven en la calle, donde se generan soluciones por grado de necesidad, donde la solución de acogida se da por camas, además de servicios higiénicos y profesionales de Salud. También tienen programa para dar alojamiento de corta estancia a familiares de pacientes hospitalarios infantiles.

"Las tipologías de viviendas que destinar, cuando es el caso, depende del tipo de requerimiento asistencial; pueden ser desde equipamientos específicos, viviendas dotacionales, viviendas del Fondo de alquiler social, o viviendas de alquiler a 30 años.

Los agentes gestores, son normalmente los correspondientes a los programas especializados de servicios sociales, el PMVB, o entidades sociales privadas"

La administración del ejemplo de Barcelona, como también la de los programas en Canadá, específicamente en Vancouver, se hacen cargos los Ayuntamientos.

Los objetivos de estos programas, sobre todo los en relación al inmigrante, son darles las herramientas y el conocimiento para que puedan surgir de manera independiente.

Fuentes: "PLAN DE VIVIENDA DE BARCELONA 2008-2016." Ayuntamiento de Barcelona

"The Housing Needs of Immigrants and Refugees in Canada". Sarah Wayland

"Immigrant Integration under Multiculturalism: Strategies from Vancouver, Canada". Michael Leaf.

## REFLEXIÓN MARCO TEÓRICO

Se comprende del marco teórico, que la población migrante ira en aumento en Chile y en el mundo, es una realidad que actualmente en nuestro país no se está tomando en cuenta. Hay que aprovechar los beneficios que estos aportan (distintas culturas, artes, gastronomías, otra perspectiva de habitar la ciudad, entre otras cosas), de lo contrario puede traer consecuencias negativas, como mayor número de migrantes en situación irregular o vulnerable. No se valora la mixtura cultural que nos entregan

Las personas extranjeras traen consigo un montón de nuevas formas de vivir, de las cuales se puede aprender, y le dan un mayor carácter a la ciudad. "Una ciudad que no es capaz de incluir a todos sus habitantes, es una ciudad destinada a fracaso " (Camilo Arriagada, workshop, 2016). Sus nuevos colores se plasman en los barrios, los cuales muchas veces le dan una nueva vida y los sacan del deterioro, con emprendimientos comerciales, lo cual nos demuestra que los migrantes que llegan, son personas capaces de surgir, con conocimiento y educación, que vienen en busca de un mejor pasar económico para ellos y su familia.

Como se puede ver en la cita sacada de la noticia "Susidios habitacionales para extranjeros se han cuadruplicado en la última década", cual dice "La inmigración creciente a nuestro país nos lleva hacia una sociedad multiétnica y multicultural, donde el desafío es acoger, reconocer y convivir con distintas culturas. En ese contexto, otro desafío del ministerio es aportar con un desarrollo urbano inclusivo, que genere espacios que fomenten el encuentro y la convivencia, que permitan estar con personas de otras nacionalidades, con distintas costumbres, creencias y formas de vivir", afirma la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball", el problema ya se visualizó, y se están comenzando a generar proyecto para resolverlos. (Emol, 26/9/2016)



Fuente: Pilar González Pacheco (2016)





B.-Cité.

## CAPÍTULO III

### LUGAR

“Si ellos no tienen acceso a una solución a su problema habitacional, deben acudir a soluciones informales. Eso origina situaciones de hacinamiento y también abuso de quienes les arrienda”  
(Rodrigo Sandoval, jefe nacional DEM, LUN, 2016)

## METODOLOGÍA DE SELECCIÓN

Metodología de investigación realizada para seleccionar comuna y área de trabajo. Hay que comprender que el orden expuesto no fue el realizado realmente, hubo que avanzar y retroceder para la selección del lugar, ahora se expondrá de lo general a lo particular para una mayor comprensión del lector.

1. Estudio de Información sobre en qué comunas se asientan al llegar de los inmigrantes, presentada anteriormente en la memoria. (Capítulo 2, sección 2.3)

2. Recopilación de los antecedentes con respecto a la ubicación de los inmigrantes vulnerables en la comuna seleccionada: En la web, seminarios, Municipalidad, Fundaciones, Organizaciones, encuestas a los pobladores

e inmigrantes.

3. Zona con mayor cantidad de hacinamiento en la comuna

4. Distinguir espacios públicos dentro de la comuna, funcionamiento y fallencias de los mismo.

5. Ver grano de la comuna y encontrar intersticios potenciales.

6. Selección del lugar en relación a sus potencialidades

Para la selección del emplazamiento del proyecto se genera un análisis a nivel macro (metropolitano), medio (comuna) y micro (manzanas) los cuales se presentaran en el desarrollo de este capítulo.



Fuente: Víctor F. Clares

## NIVEL MACRO

Para el análisis en este nivel, se estudian las comunas de arriba, con mayor porcentaje de inmigrantes, con mayor porcentaje de hacinamiento y con menor cantidad de espacios de esparcimiento.

Nivel macro (metropolitano)

. Porcentaje de inmigrantes por comuna

- Santiago 54%
- Recoleta 14,2%
- Estación central 13,1%
- **Independencia 9,6%**

Porcentaje de áreas verdes en la comuna (m2/hab)

- Recoleta 19,8%
- Estación Central 6,3%
- **Independencia 2,7%**
- Quinta normal 2,4%

Hacinamiento en las comunas

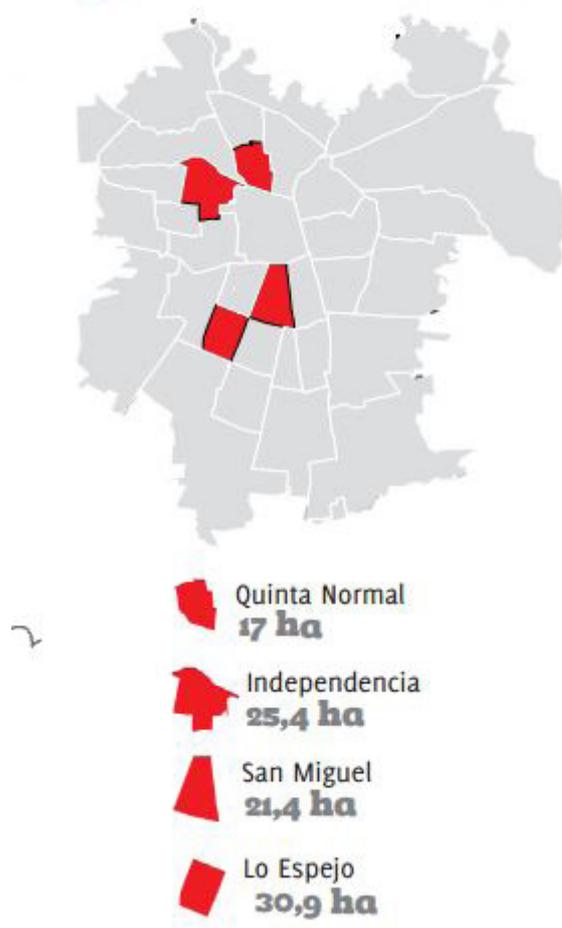
- Santiago 21,1%
- Recoleta 23,46%
- **Independencia 20,62%**

Cantidad de población

- Santiago 358.332
- Recoleta 168.342
- Estación central 144.982
- **Independencia 83.059**

Fuente datos: "Reportes estadísticos comunales 2015" BCN

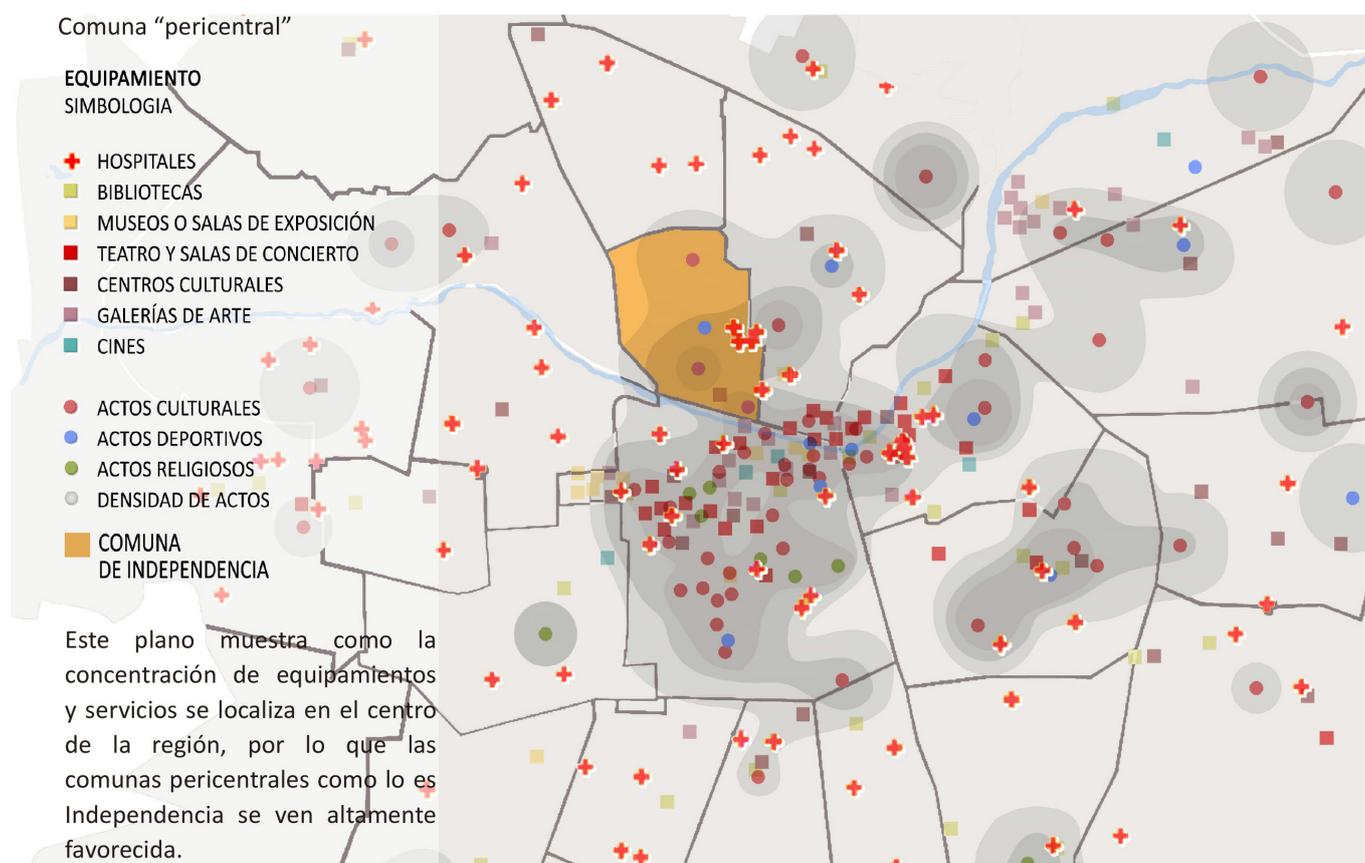
### Las comunas con menos superficie de áreas verdes



Fuente: Santiago Cerros isla

Se selecciona la comuna de independencia. Si bien no lidera en todos los porcentajes, su nivel de hacinamiento es comparable a Santiago, (a pesar que en Santiago existe un mayor porcentaje de población migrante), tiene el menor porcentaje de áreas verdes de toda la RM y es conocida como una comuna de arriba con una alta cantidad de inmigrantes y con buena conectividad a distintos equipamientos y al transporte público.

## COMUNA PERI CENTRAL- INDEPENDENCIA SERVICIOS Y EQUIPAMIENTO



Fuente: "Vivienda colectiva de protección social intergeneracional en Independencia", Morelli (2015)

COMUNA PERI CENTRAL- INDEPENDENCIA  
ACCESIBILIDAD



Fuente: "Vivienda colectiva de protección social intergeneracional en Independencia", Morelli (2015)



Fuente: Municipalidad de Independencia.

## COMUNA INDEPEDENCIA

Se presenta una breve reseña sobre la comuna en relación a su población y morfología, realizada por la Municipalidad de Independencia:

Según datos del Censo 2002, la comuna contaba con 65.479 habitantes, con una densidad poblacional de 88,5 habitantes / hectárea promedio. Respecto al crecimiento intercensal (1992-2002), la comuna presenta una leve pérdida poblacional de -1,72%. Sobre todo tuvo una disminución de un -8% de su parque de viviendas, para su uso como espacios de comercio y bodegaje (PLADECO 2008).

Respecto a su estructura urbana se encuentra circundada por vías expeditas de alto tránsito vehicular como la Panamericana Norte, Av. Santa María y la Autopista Central, confirmándose como una comuna de tránsito hacia otras comunas urbanas y suburbanas del norte de la capital (Conchalí, Huechuraba, Colina, Quilicura, Lampa y Til Til) y del poniente (Renca). La conectividad y vialidad tienen una marcada dirección Norte-Sur desde sus orígenes, mientras que el sentido Oriente- Poniente presenta obstáculos no superados o vías que no conectan con sistemas aledaños.

Independencia es una de las comunas con mayor cantidad de recursos patrimoniales, lo cual es un fuerte atributo identitario y potencial zona de atractivo productivo.

Respecto a indicadores de pobreza e ingresos, para el año 2006 los hogares en situación de pobreza correspondían al 4,5% del total (Observatorio Urbano MINVU). Si observamos esta variable a nivel de personas el panorama es mucho más desalentador ya que según el censo 2002 el 44,3% de la población se ubicaba bajo la línea de la pobreza, por lo que el nivel socioeconómico predominante dentro de la comuna es de clase baja.” (Fuente: Municipalidad de Independencia)



Fuente: Iglesia del Carmen Bajo, Municipalidad de Independencia.

## COMUNA E INMIGRANTES

El barrio ha sido siempre un barrio de inmigrantes, pero en los últimos años la presencia de extranjeros en el área ha ido en aumento y casi ha duplicado (de 5,8% en 1992 a 9,6% en 2015).

Siguiendo el trabajo de Márquez (2012), esto ha sido posibilitado por la continua subdivisión predial, y por el subarriendo de propiedades. Por una parte, los predios de mayor tamaño han sido comprados (por los mismos inmigrantes, en especial, palestinos y coreanos) para su subdivisión y mayor productividad. En esta misma línea, muchos inmigrantes y chilenos arriendan casonas antiguas por pieza, obteniendo un mucho más alto valor que el que obtendrían arrendando la propiedad completa a una sola familia. De acuerdo a la autora, también los propios inmigrantes latinoamericanos arriendan un inmueble y lo subarriendan a otras familias. Esto no sólo genera mayor presencia de inmigrantes en el barrio, sino que lleva a que parte importante de ellos viva en situación de hacinamiento (más de 2,5 habitantes por dormitorio). Adicionalmente, Márquez señala que es interesante en el barrio que se superpone el uso residencial con usos como bodegaje, comercio, o algún otro uso productivo, lo que colabora en gran medida con la inserción laboral de los inmigrantes extranjeros.

### Cantidad de migrantes en independencia

Así en primer lugar aparece indiscutiblemente Perú como el país de origen mayoritario (67,7% en Independencia, 54,3% en Recoleta y 45,6% en Santiago). Luego, el segundo país de procedencia de inmigrantes es Argentina (9,5% en Independencia, 14,6% en Recoleta y 9,6% en Santiago). Finalmente Ecuador aparece como el tercer país más relevante de origen de inmigrantes (6,9% en Independencia, 8,7% en Recoleta y 8,5% en Santiago), y en los últimos años se ha presentado un aumento en Colombianos y Haitianos en la comuna. (Fuente datos: Municipalidad de Independencia)

## SOBRE LA CHIMBA Y LA VEGA

Para comprender mejor el lugar de trabajo, hay que tener claro que el emplazamiento seleccionado además de forma parte de la comuna de Independencia, forma parte de la denominada CHIMBA.

“La chimba, al norte del río, es nuestro “otro lado”. Desde su origen como barrio de indios en la Colonia, allá hemos puesto **lo que el centro niega**: la muerte y la locura, los cementerios y el hospital psiquiátrico. Pero la Chimba también es el vientre de la ciudad, la vega, su fiesta nocturna en Bellavista. En esta amalgama de pulsiones primarias -entre el inconsciente y el vientre-, reaparece uno de los símbolos más poderosos de Santiago: el imbunche. Al negar la muerte y la locura, cortamos las alas de nuestra creatividad -de nuestra ciudad- ; cosemos el imbunche de Chile.” (C. Franz, 2001)

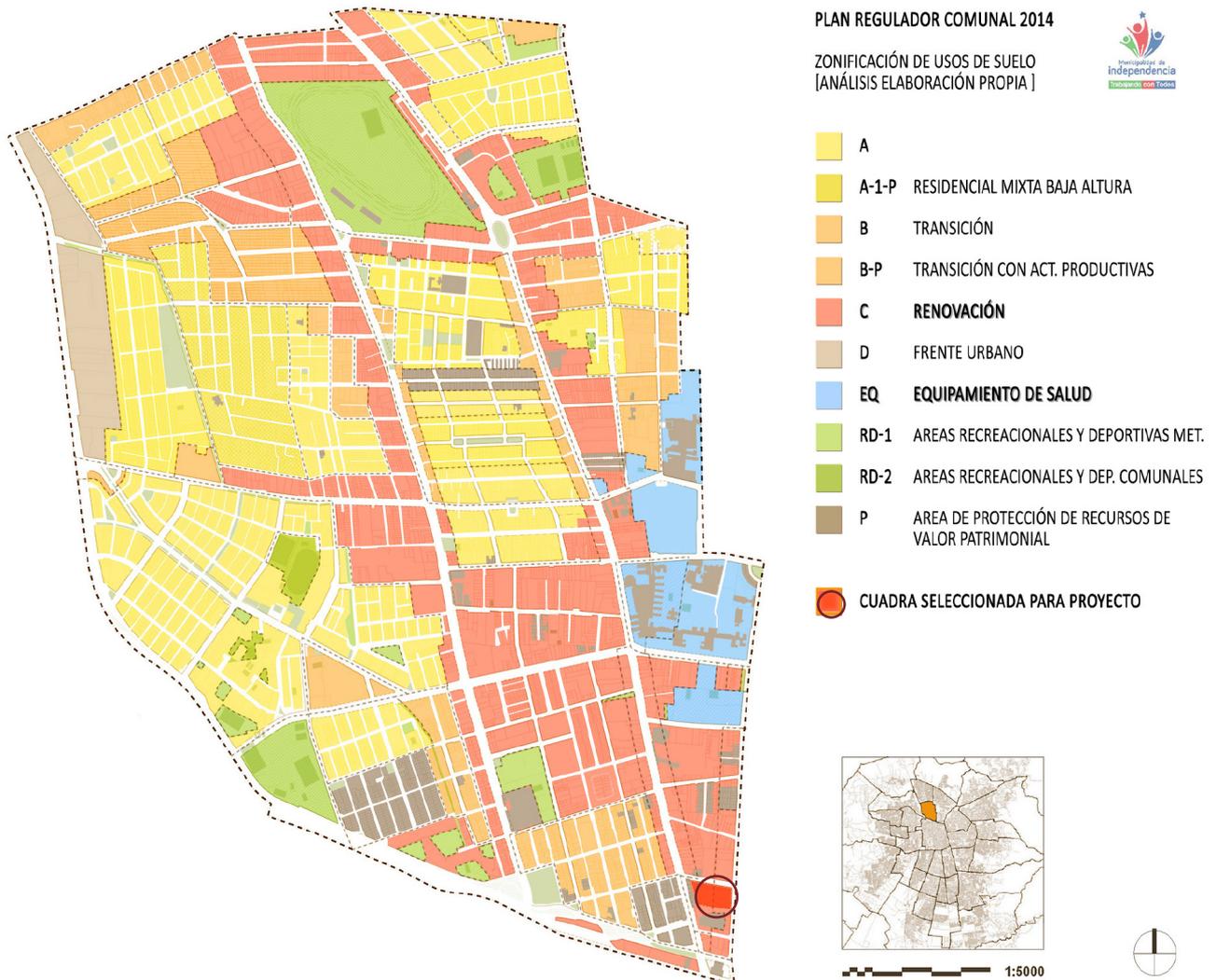
“La cuadrículada racionalidad del centro se trastoca y relaja en esos barrios de cuadras largas y confusas. El interior de las manzanas socavado por túneles y pasadizos, cités y conventillo, evoca a la “colonia paleolítica”, el tolderío, el campamento de la horda primigenia; un paso atrás y volvemos al nomadismo. La Chimba desafía la planificación central y se vuelve emblema de una irracionalidad que solo permitimos a quienes dejamos en nuestros extramuros: a los muertos, en primer lugar; y luego a los pobres y locos. (C. Franz, 2001)

Si el centro es máscara de nuestra legalidad, la Chimba es espalda, contracara, reverso. ((C. Franz, 2001)

¿Por qué la población inmigrante se instala en las inmediaciones de La Vega? Declaramos que el valor de La Vega reside en su intensidad de mercado. Desde el comercio ambulante hasta el comercio mayorista, el mercado construye una densa red de vínculos sociales, integrando sistemas multiescalares. Desde el punto de vista de la vivienda vinculada al trabajo, es necesario intensificar y hacer visibles las relaciones que mantienen el pulso de La Vega. (Workshop Juan Herreros, 2016)

## NIVEL MEDIO

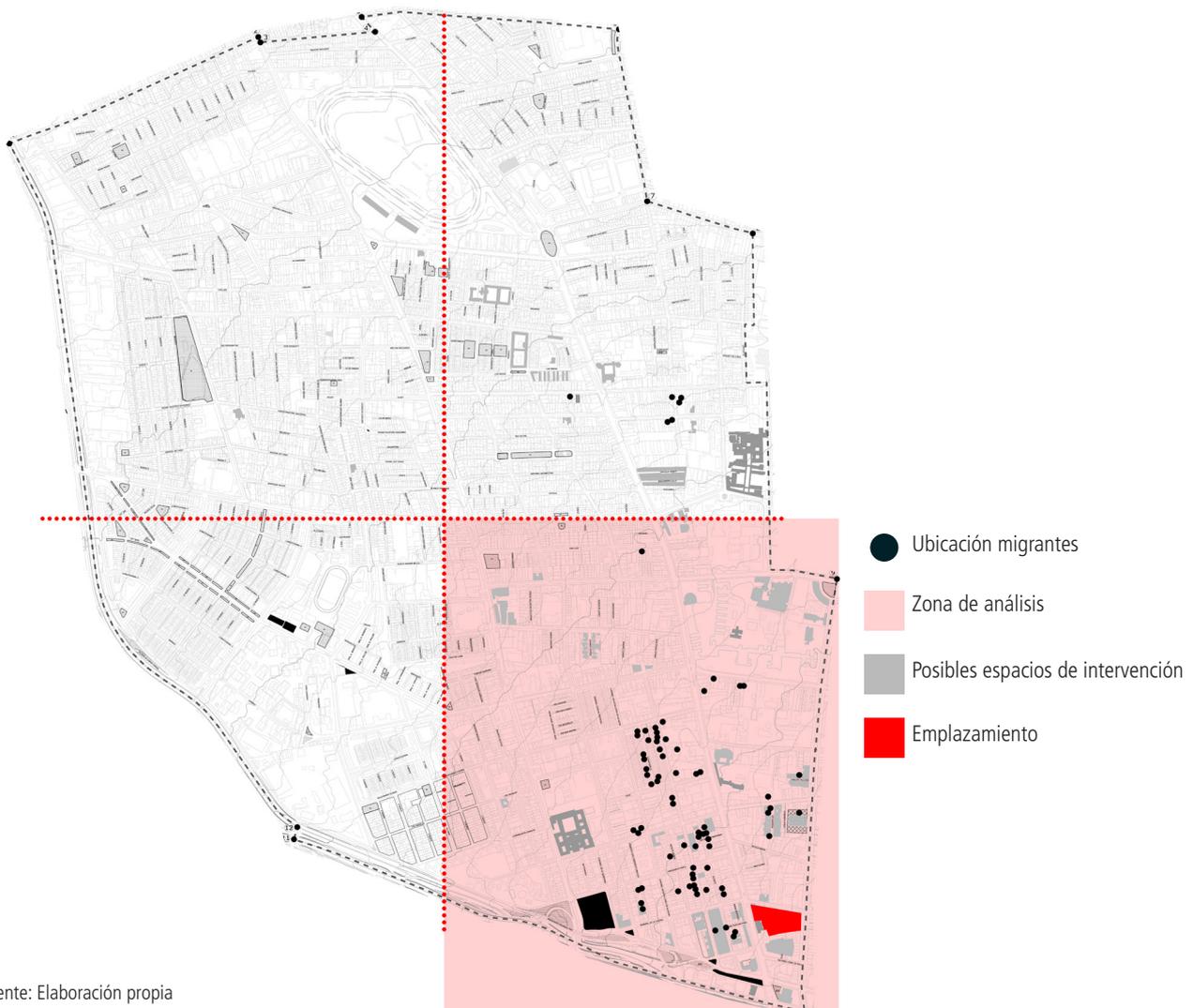
En este nivel, se analiza la comuna en general, en su normativa, su conectividad y su relación con las otras comunas.



Fuente: "Vivienda colectiva de protección social intergeneracional en Independencia", Morelli (2015)

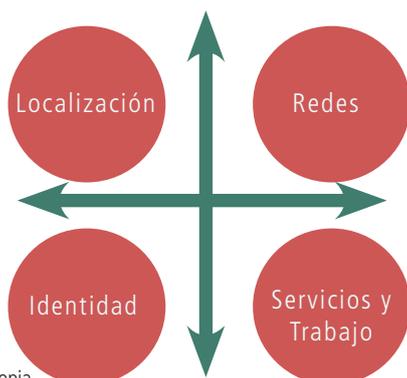
- 1- Zona de renovación urbana
- 2- Zona residencial con mixtura de usos y servicios
- 3- Gran conectividad / accesibilidad (estación metro cal y canto y los hospitales)
- 4- Escala de barrio

## UBICACIÓN INMIGRANTES



Fuente: Elaboración propia

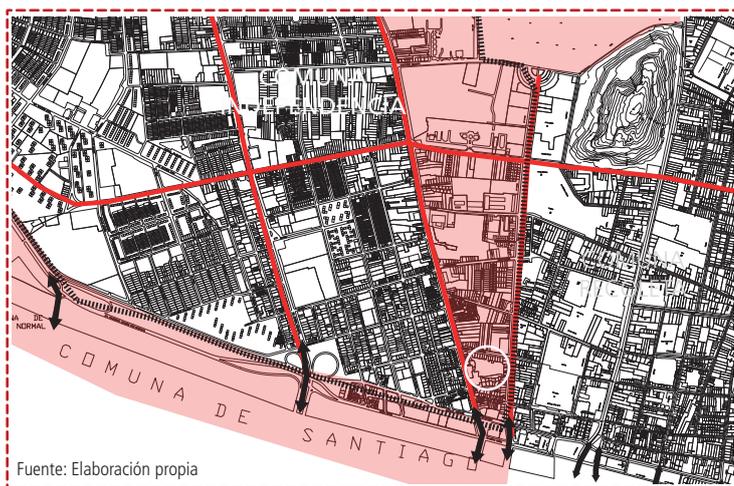
## ¿POR QUÉ AQUÍ?



Fuente: Elaboración propia

Según la Tesis del Geógrafo Nicolás Montoya, los inmigrantes al llegar al país buscan redes y su identidad, además de buena localización y servicios. Estos cuatro elementos se ubican en el cuadrante Sur - Oriente de la comuna, por ende los inmigrantes se conglomera en dicha zona, principalmente en antiguas casonas subdivididas, la mayoría ubicadas en la calle Maruri.

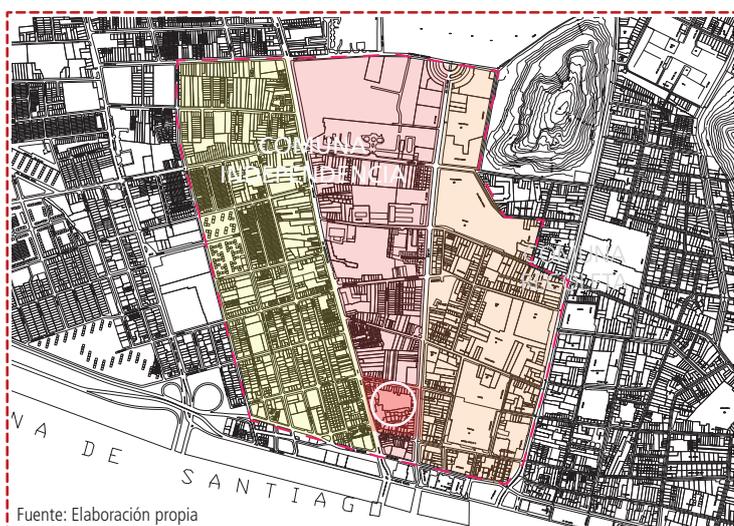
## PROBLEMAS URBANOS



### MALA CONEXIÓN CON COMUNAS VECINAS

Estos límites se dan por mega manzanas impenetrables para el peatón ubicadas entre Avenida La Paz e Independencia. Su impenetración se debe a los usos de dichas manzanas, de salud al norte y bodegas al sur.

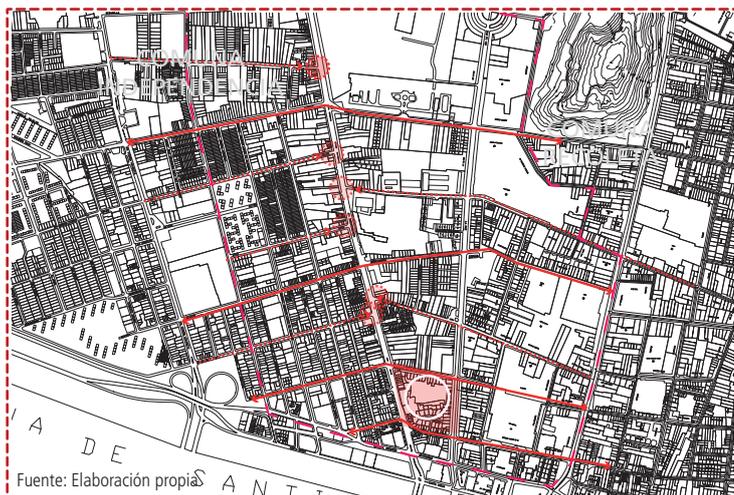
- Límites entre comunas
- Vías principales
- Límite comunal



### MARCADA DIVISIÓN ENTRE ÁREA RESIDENCIAL Y COMERCIAL, SIN EXISTIR UNA TRANSICIÓN ENTRE ELLAS

Estos límites se dan por mega manzanas impenetrables para el peatón ubicadas entre Avenida La Paz e Independencia. Su impenetración se debe a los usos de dichas manzanas, de salud al norte y bodegas al sur.

- Residencial
- Mega manzanas
- Comercio
- Polígono de estudio



### NULA FLUIDEZ PEATONAL PARA CRUCES ORIENTE PONIENTE

Las calles oriente - poniente no tienen fluidez ni continuidad. El peatón pasa a segundo plano, tomando el automóvil el primer plano.

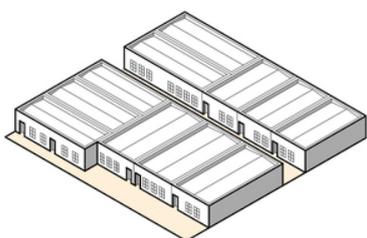
- Calles continuas
- Calles discontinuas
- Puntos de discontinuidad

## SITUACIÓN INMOBILIARIA ACTUAL

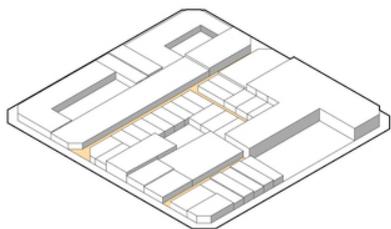
Este esquema sacado del proyecto "Habitad colaborativo" habla de la forma de intervenir de las inmobiliarias en el barrio Franklin, barrio con un grano denso y de baja o mediana altura. Estas mismas características están presentes en Independencia, Y las inmobiliarias intervienen de la misma

### SECTOR MATTIA FRANKLIN

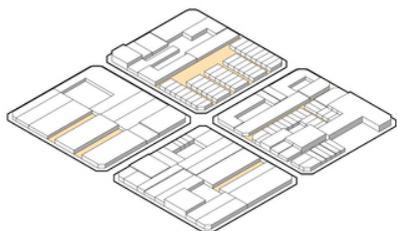
Zona pericentral de Santiago con potencial de renovación urbana. Baja densidad del conjunto, con manzanas uniformes y consolidadas. Un barrio con vínculos sociales activos.



CONJUNTO



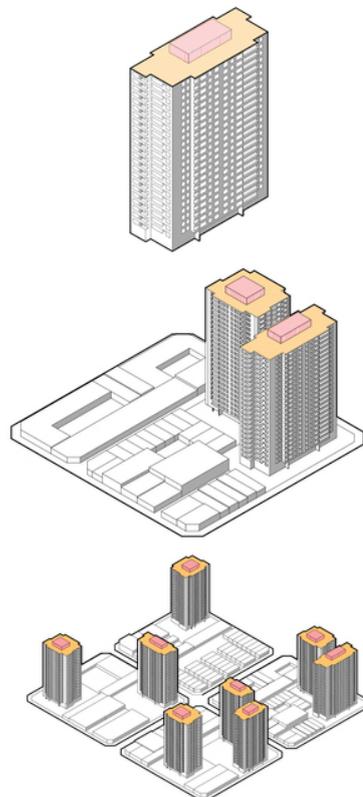
ANZANA



BARRIO

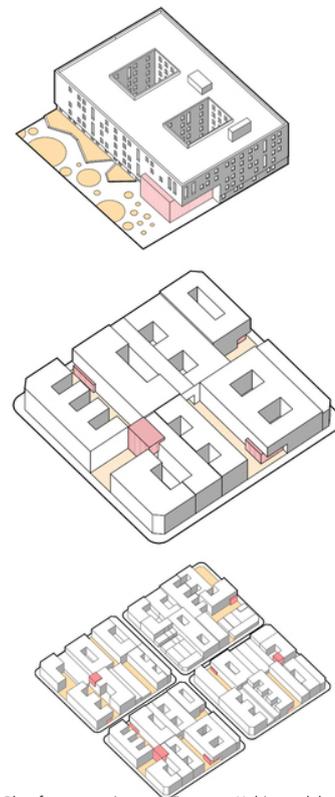
### MODELO ACTUAL

Modelo actual basado en la rentabilidad con resultados de sobre densificación del conjunto, manzanas de imagen fragmentada y un barrio con desiguación desigual.



### MODELO PROPUESTO

Basado en la colaboración, con resultados de densificación media del conjunto y manzanas compactas. Liberación del espacio público y dotación de equipamiento comunitario.



Fuente: Plataforma arquitectura, Proyecto Habitar colaborativo

## Imágenes de las torres en el contexto

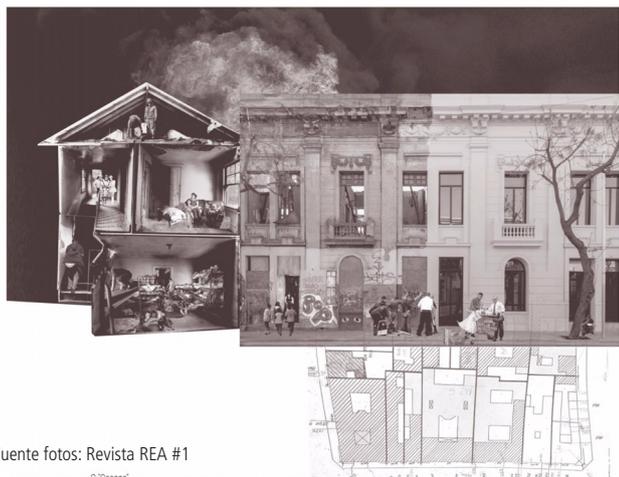


Fuente: Vivienda colectiva de protección social intergeneracional en Independencia



Fuente: Elaboración propia

## SITUACIÓN ACTUAL INMIGRANTES



Fuente fotos: Revista REA #1

## IMÀGENES WORKSHOP

Las imágenes del workshop son de visitas a viviendas colectivas de inmigrantes, las cuales tenían el visto bueno de la municipalidad, esto significa que existen buenas instalaciones eléctricas, sin riesgo de incendio ni derrumbe y con los estándares aceptables de salubridad

1. Patio común
2. Cocina común
3. Acceso baños comunes



2

Los migrantes en el cuadrante Sur Oriente dentro de la comuna, habitan antiguas casonas en su mayoría, subdivididas, en cìtes y en el ùltimo tiempo habitan hacinados las nuevas torres de departamentos, situaciones que se dan por no existir un control de arrendamiento



Fuente fotos: Revista REA #1

B-10af



1

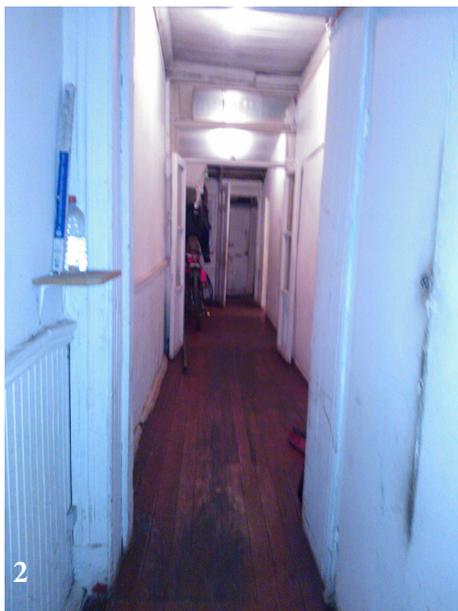


3

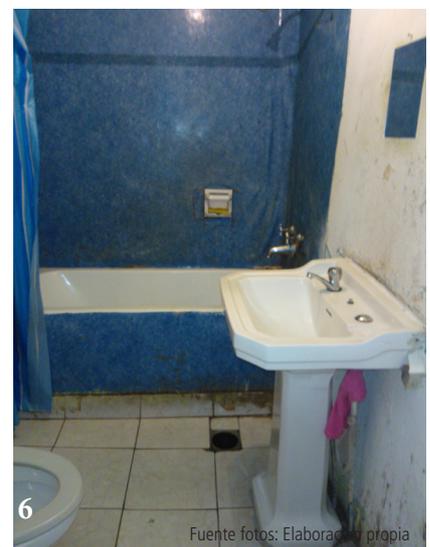
Fuente fotos: Elaboración propia

## IMÁGENES VIVIENDA SIN CONTROL MUNICIPAL

Visita a una vivienda sin control municipal. Las condiciones de habitabilidad eran bastante malas, con esto se hace referencia a poca luz e iluminación. Los servicios comunes de cocina y baños estaban con poca limpieza y además eran sobre explotados (eran aproximadamente 18 personas para un solo baño). Mala ventilación para secar ropa, presencia de goteras, y presencia de ratas según los testimonios de los habitantes.



1. Pieza
2. Pasillo común
3. Pieza
4. Cocina común
5. Patio techado para colgar la ropa
6. Baño común.



Fuente fotos: Elaboración propia

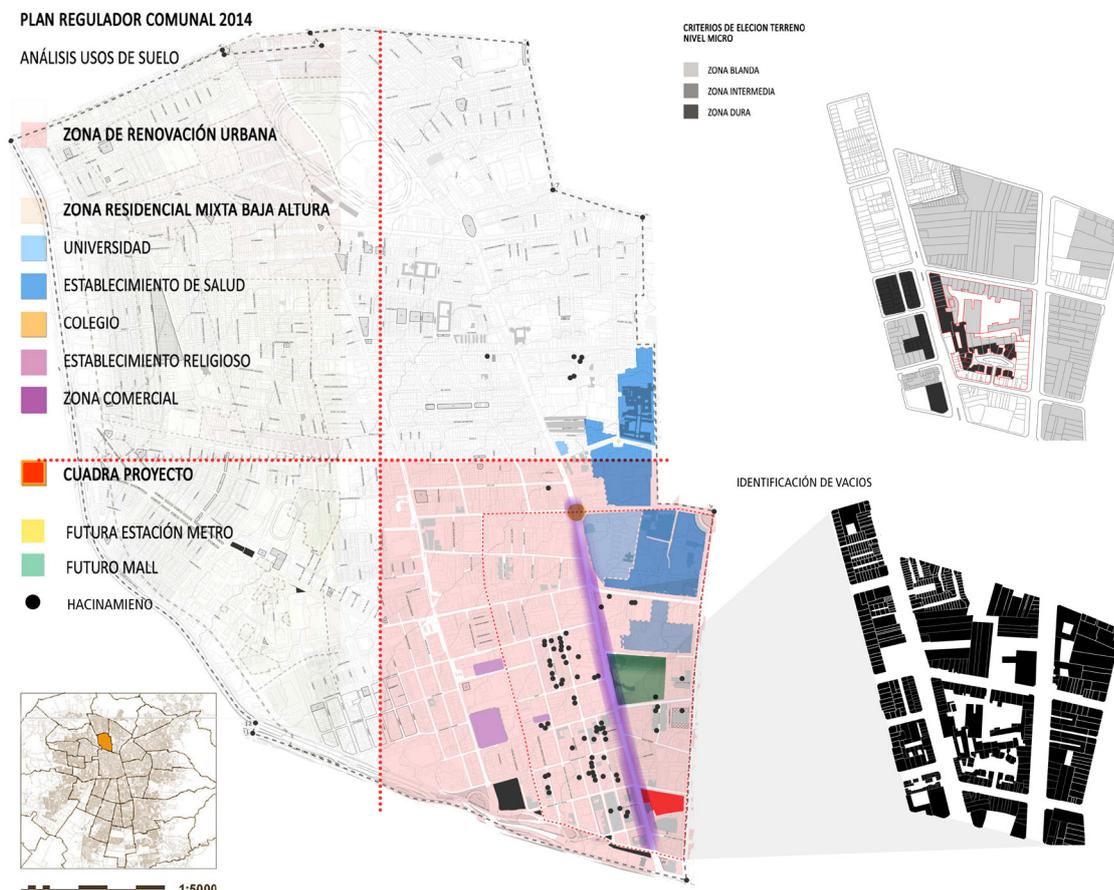
# NIVEL MICRO



Para la selección del predio de emplazamiento, se analizó previamente los posibles vacíos potenciales dentro de la zona de trabajo. Se seleccionó la manzana entre General de la Lastra, Independencia y Av. La paz por su cercanía a los mercados, fuente de trabajo, cercano a transporte y por la existencia de una alta población flotante, lo que ayuda a generar contacto entre migrantes y nativos, logrando una integración a la sociedad de arriba.

PR Sitios eriazos / estacionamientos/ bodegas

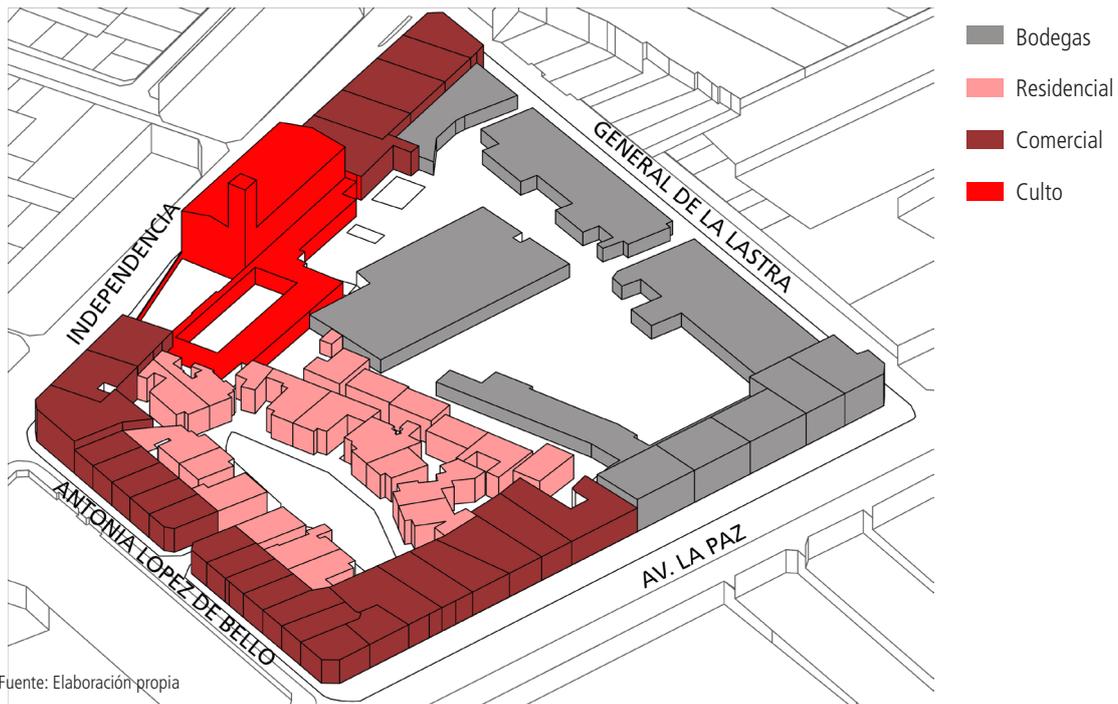
Fuente: Elaboración propia



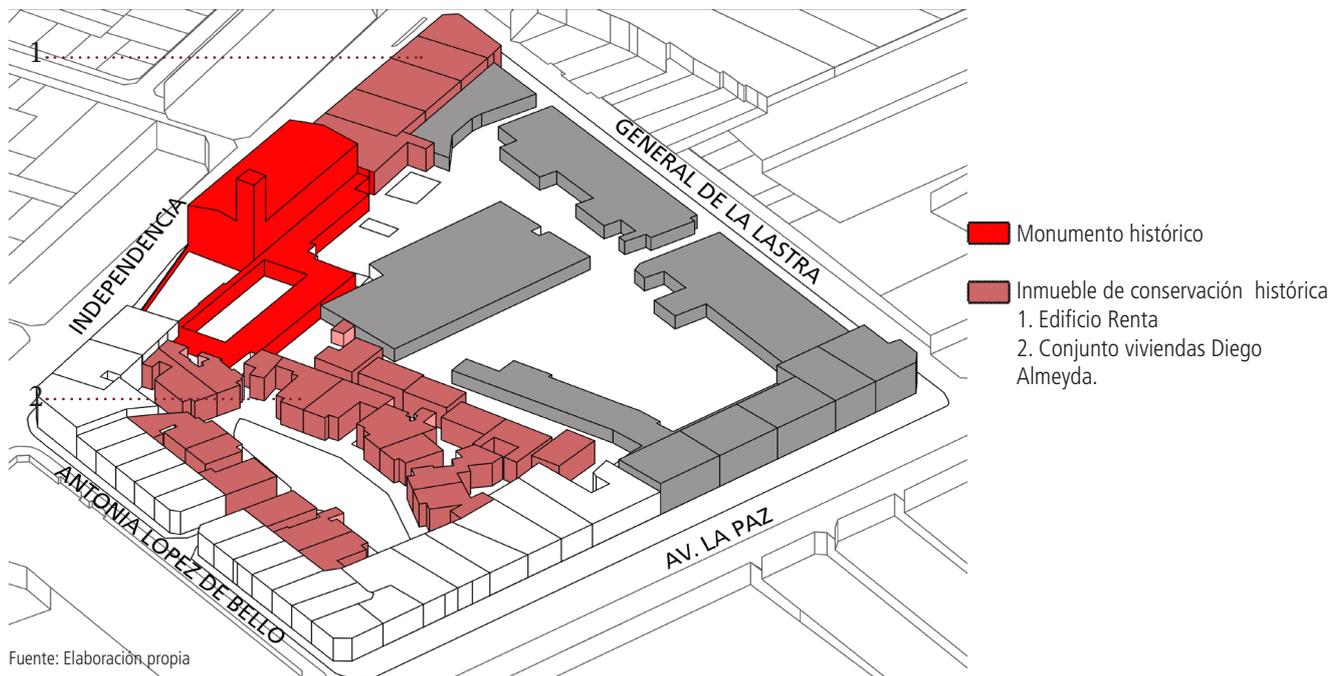
Fuente: Esquema intervenido de "Vivienda colectiva de protección social intergeneracional en Independencia", Morelli (2015)



## USOS ACTUALES DE LA MANZANA



## PATRIMONIO

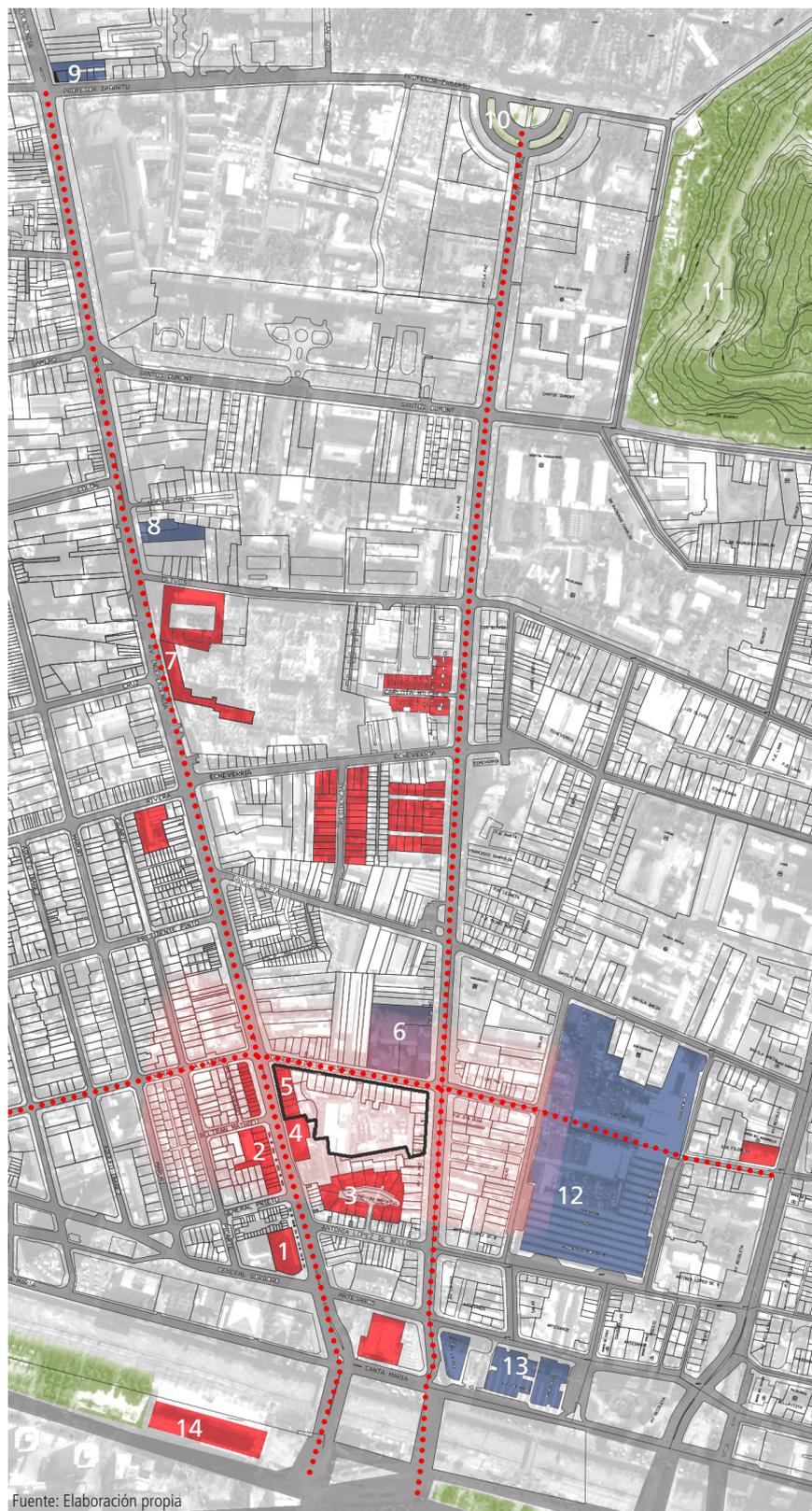


## CONTEXTO URBANO



Fuente fotos: Elaboración propia

## CARÁCTERÍSTICAS POSITIVAS - HITOS Y CULTURA



Fuente: Municipalidad Independencia (2016)



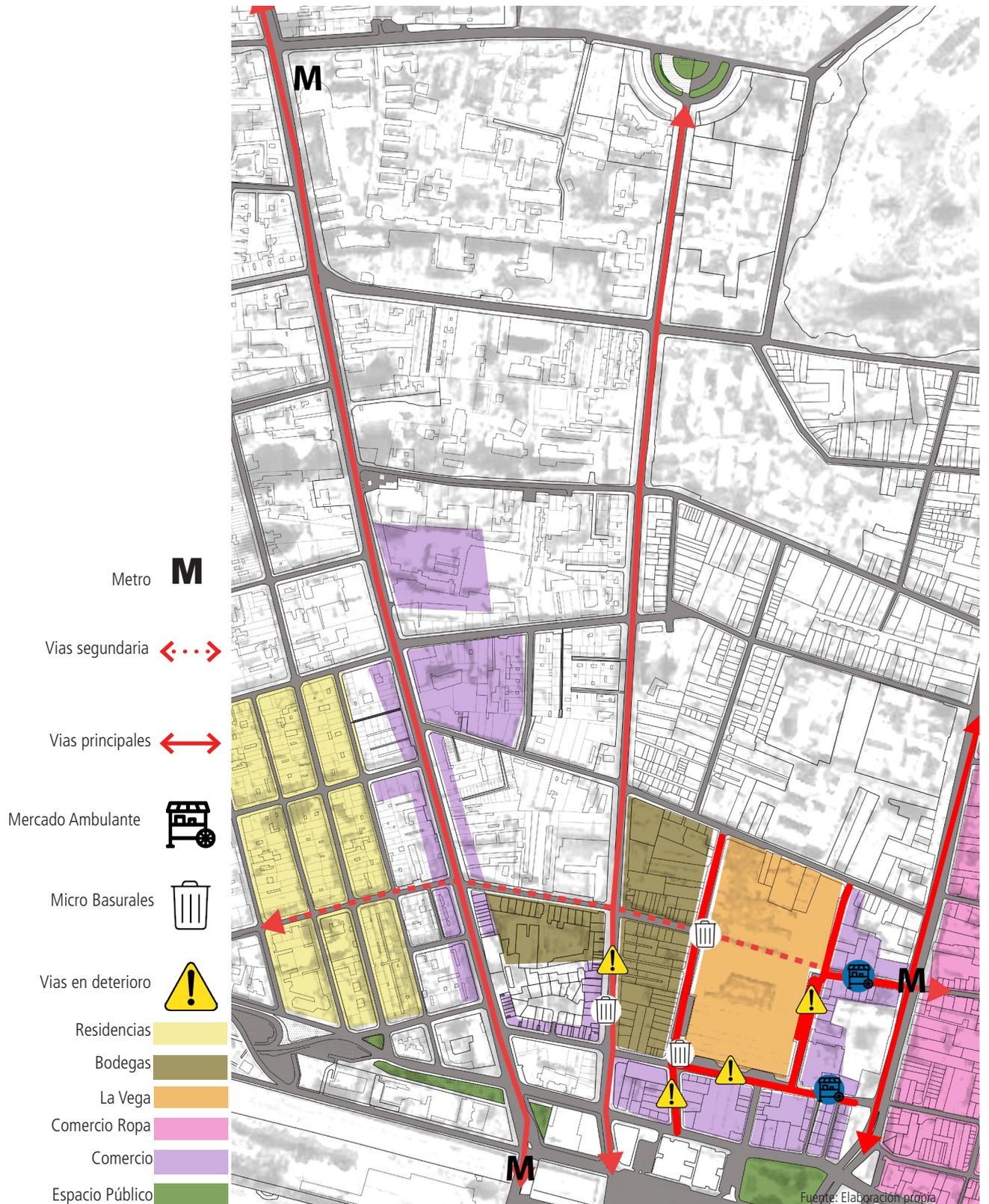
Fuente: Municipalidad Independencia (2016)

1. Iglesia Carmelita
2. Conjunto Capitol
3. Inmueble de conservación, Viviendas Diego de Almeyda
4. Monasterio del Carmen Bajo
5. Inmueble de conservación "Edificio Renta"
6. Terminal La paz
7. Fachada cervecería Ebner
8. Municipalidad de Independencia
9. Biblioteca "Pablo Neruda"
11. Plaza acceso Cementerio General
12. Cerro Blanco
11. Mercado Tirso Molina
12. Centro cultural Estación Mapocho

- Hitos patrimoniales
- Hitos culturales y equipamiento
- Áreas verdes
- ⋯ Calles principales y potenciales

Fuente: Elaboración propia

## FALENCIAS DEL SECTOR



## FOTOS MANZANA Y CONTEXTO



1. Vista a la iglesia desde vacío interior de la manzana.
2. Muro desde el interior del vacío de la manzana
3. Interior de la manzana
4. Muro de inmueble de conservación Histórica (Edificio Renta) de la manzana

Fuente de las nuevas fotos: Elaboración propia



1. Vista a la iglesia desde vacío interior de la manzana.
2. Vista hacia el oriente en calle General de la Lastra
3. Trabajadora Colombiana, vendedora de empanadas, comuna Independencia
4. Interior del cité Capitol (construido en el año 1927)





## CAPÍTULO IV

### PROYECTO

“Esto es la migración, gente emprendedora, alegre, motivada. Estas son las personas que vienen a Chile y se hacen parte de nuestra sociedad. Esto es parte de la sociedad intercultural que estamos construyendo.”

(SJM “Campaña de ayuda a Haití, muchos aprendizajes que nacen de una tragedia” 18-10-16)

## OBJETIVOS

Para profundizar en la problemática de los inmigrantes en Chile, y entender por qué no solo es necesario, si no que fundamental construir una residencia de acogida temporal para inmigrantes en Chile, en este caso particular en Independencia, se hace fundamental plantearse ciertas preguntas, a las que el proyecto, entendido como una tesis proyectual, debiera responder, a fin de no escapar del campo de acción que nos compete a los arquitectos que busquen dar una respuesta coherente con el objetivo final.

En consecuencia, en la etapa de exploración se formularon las siguientes preguntas y objetivos:

### OBJETIVO GENERAL

El proyecto pretende ser para el migrante "(...) *un cobijo, que abra las posibilidades de conseguir un espacio en la sociedad, en la ciudad y por, sobre todo, el derecho de transitar y vivir en estas nuevas tierras.*" (Marquez, Stefoni y Imilan. 2015)

El proyecto pretende ser para el migrante "un cobijo, que abra las posibilidades de conseguir un espacio en la sociedad, en la ciudad y por, sobre todo, el derecho de transitar y vivir en estas nuevas tierras." (Marquez, Stefoni y Imilan, 2015)

El objetivo general para el presente proyecto, abarca dos grandes fines, en primer lugar, busca generar un espacio que reciba y acoja a los inmigrantes recién llegados, proporcionándoles alojamiento con buenas condiciones de habitabilidad y confort, e información sobre distintas áreas, tales como, vivienda, trabajos, educación y/o salud, con el fin de generar conocimiento de los distintos trámites que tienen que realizar y puedan integrarse de la forma más expedita.

En segundo lugar, entregarle a la comuna Independencia y a la zona específica donde se encuentra emplazado el proyecto, un espacio público que potencie el eje Oriente Poniente, y generado un espacio de encuentro entre la población de la residencia misma y la población flotante de la zona.

## PREGUNTAS

¿Cómo la arquitectura puede generar un espacio de integración y relaciones sociales?

¿Cómo generar una tipología de residencia centrada en la comunidad y no en el individualismo?

¿Cómo debiese ser la arquitectura dentro de un contexto urbano, denso y patrimonial, para destacar las potencialidades del lugar y no perturbar el entorno?

¿Cómo debiese ser la arquitectura y la gestión del proyecto, para que este no sea visto como una homogenización poblacional ?

### OBJETIVO ESPECÍFICOS

#### Conectar

Al localizar la "Residencia para la integración" en un peri centro denso y consolidado, con mejores ofertas de infraestructura urbana (transporte y equipamientos) se produce el sincretismo de los migrantes con el resto de la sociedad en su dinámica cotidiana, se da una yuxtaposición de funciones, actividades y usos que ofrece la ciudad central.

#### Integrar

Potenciar el contacto entre los residentes a través de los espacios comunes, y las circulaciones que llegan a estos, generándose una comunicación directa (conversar) o indirecta (miradas) entre los distintos habitantes en la cotidianidad del habitar.

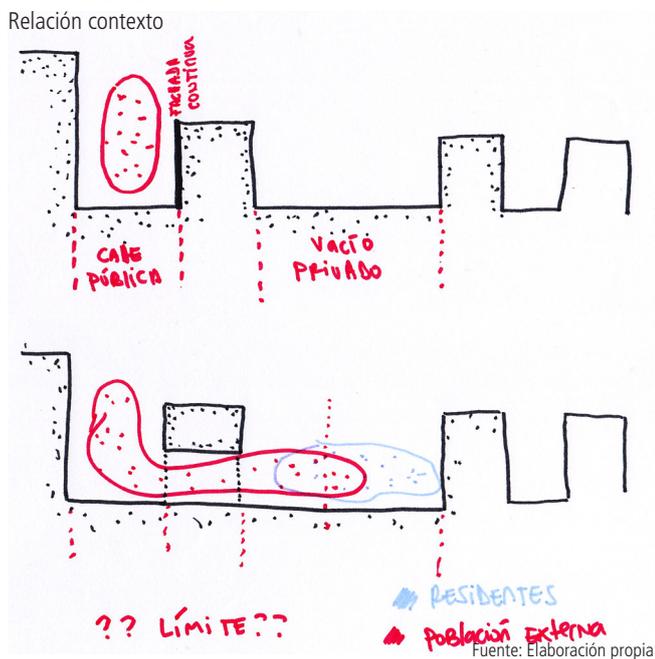
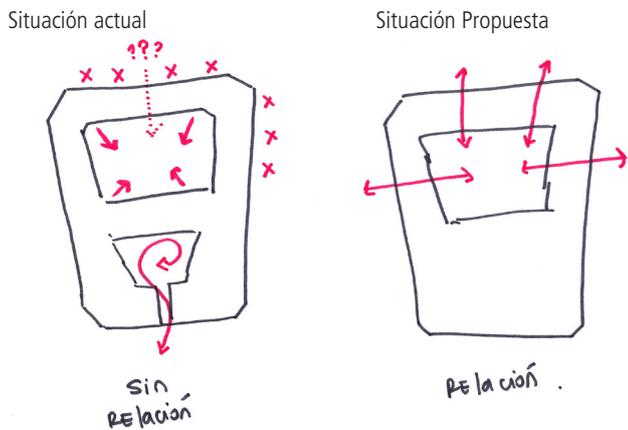
#### Inclusión

¿Cómo no transformarlo en guetto? Al incluir a inmigrantes extranjeros (lo que más lo necesitan actualmente) y también inmigrantes chilenos, personas de otras regiones que necesitan alojamiento temporal. El proyecto no se cierra a un solo tipo de persona.

Además, al invitar a la población flotante a los comercios propuestos, se genera una comunicación entre los mismos residentes y la población externa, generándose una integración y no una homogenización humana.

# IDEA

## CONCEPTUAL | ARQUITECTÓNICA



### IDEA CONCEPTUAL

Se piensa la manzana en su totalidad como un contenedor con borde duro. Dentro están los bloques de vivienda, dispersos y libres. En estas viviendas convergen distintas identidades y culturas, que desbordaran hacia los bordes y se entregarán a la ciudad.

### IDEA ARQUITECTÓNICA

La arquitectura es parte de un sistema mayor. En este caso el sistema mayor corresponde a la ciudad, la ciudad histórica, que contiene las leyes para el ordenamiento posterior.

La ciudad ha sido el espacio público por excelencia. Es dónde convergen todas las actividades humanas, como el caminar, socializar, intercambiar, recrearse, estudiar, comer, manifestarse, comprar, entre otras.

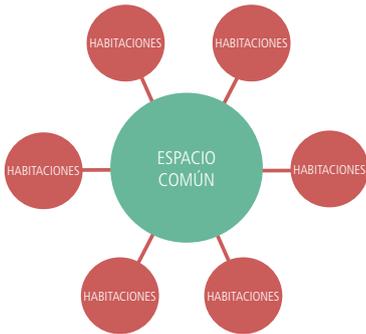
Cuando la arquitectura se inserta en la ciudad establece límites entre lo público y lo privado, entre el afuera y adentro. Esta distinción siempre se ha hecho. Pero si retomamos la idea de la ciudad como un gran espacio público el afuera y adentro se vuelve más difuso.

En la comuna de Independencia, desde el río Mapocho hacia el norte, la trama urbana se comienza a flexibilizar, perdiendo la estricta trama tipo damero de Santiago. Poco a poco aparecen interrupciones en las fachadas continuas, intervenciones informales, aperturas, logrando difuminar la trama dura del centro hacia una más orgánica. Esta cualidad se pretenden potenciar, relacionando los vacíos de las manzanas con la ciudad, generando así un traspaso progresivo entre lo público y lo privado.

La idea de la residencia nace pensado de lo más pequeño a lo más grande, es ir de lo compacto e individual, a lo difuso y abierto, basado en las necesidades del usuario y en el habitar en conjunto. La apertura se refiere al programa. No todo el programa que necesita el usuario va a estar compactado en un lugar, este se va a disgregar por todo el conjunto, para que la habitabilidad sea colectiva, y habitar la residencia sea un constante recorrido entre espacios comunes, tomando las circulaciones un rol importante.

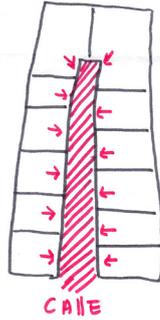
## FORMALIZACIÓN DE LA IDEA

Conceptualización del cité y convento

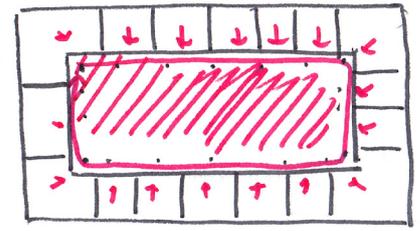


Fuente: Elaboración propia

Cité, forma de habitar en comunidad    Convento, forma de habitar en comunidad

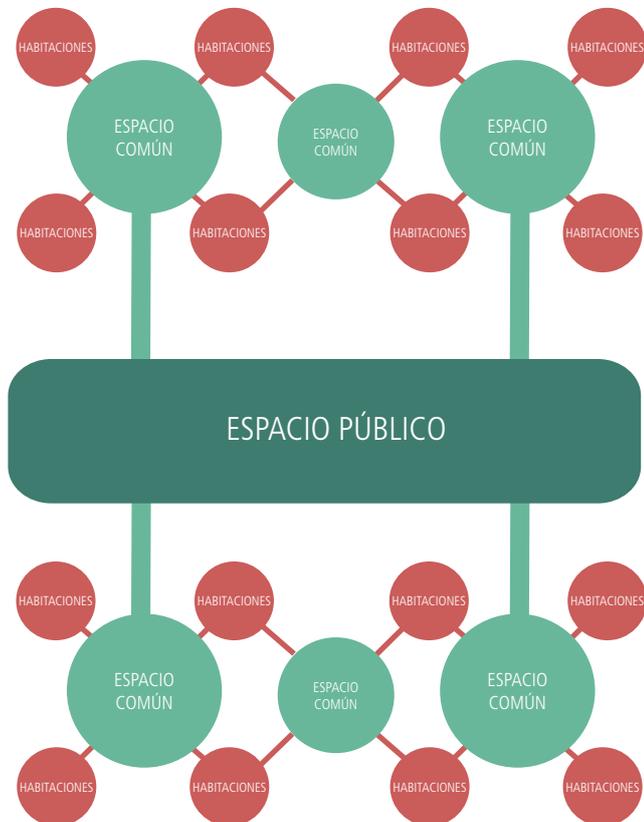


Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

Imágen conceptualizada de la idea de cómo serán las relaciones en el proyecto



Fuente: Elaboración propia

La forma nace en primer lugar entendiendo las necesidades del usuario, las cuales son, con mayor importancia, el alojamiento y generar redes de contacto. Con esto claro, se toman como referentes las formas de habitar en conjunto presentes en el contexto inmediato. En este priman los cités y también llama la atención el convento colindante al terreno. Ambos presentan similitudes en la forma de habitar, que son unidades individuales que dan hacia una circulación y espacios común, pequeñas células que dan hacia un espacio común.

La residencia tendrá el mismo concepto, el elemento más pequeño dentro del conjunto es la habitación, la célula. Al relacionar varias habitaciones, se forma la siguiente unidad, denominada como departamento en este caso. Los departamentos se relacionan con otros a través de los espacios comunes, los cuales contienen el equipamiento necesario para la vida cotidiana y para el ocio y descanso, y además dan espacio para la relación de personas de otros conjuntos de habitaciones. Los espacios comunes más amplios contienen las circulaciones verticales que conectan con otros espacios comunes y/o con el espacio abierto del conjunto, la plaza central, del cual se desglosan patios secundarios.

La forma formal de la residencia nace del estudio morfológico de la misma manzana, la cual presenta un lenguaje particular y diferente a las manzanas de la comuna, la mayoría se caracterizan por ser densas, donde prima el lleno sobre el vacío. En la manzana emplazada sucede lo contrario, donde el vacío se equilibra con el lleno. El lenguaje particular se presenta al sur de la manzana, en el conjunto de viviendas de Diego de Alemyda, donde las viviendas son elementos individuales puestos dentro de este marco continuo de la manzana, las cuales se ordenan de tal forma que dejan un patio central común. La residencia va a seguir este lenguaje morfológico.

## RELACIÓN CONTEXTO Y PARTES DE LA PROPUESTA

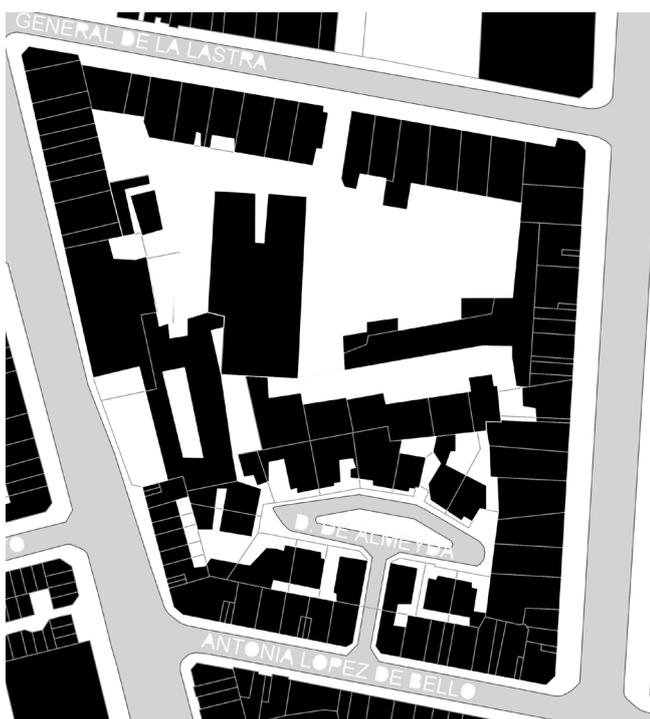
Búsqueda formal, entendiendo el lenguaje de la manzana.

Trabajo en maquetas, croquis y plantas.



Lleno y vacío actual de la manzana

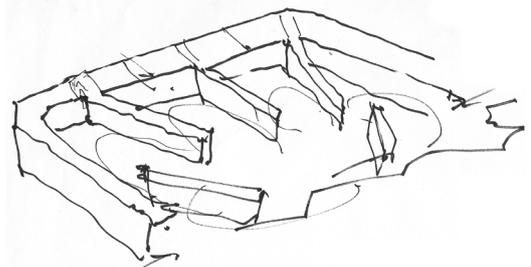
Fuente: Elaboración propia



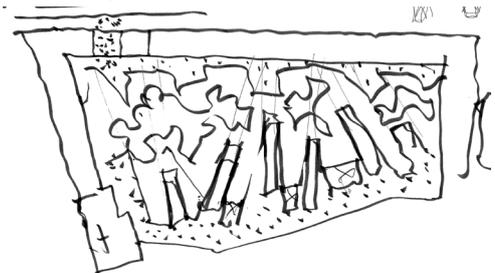
Fuente: Elaboración propia

Distintas opciones de como trabajar con el lenguaje de a manzana

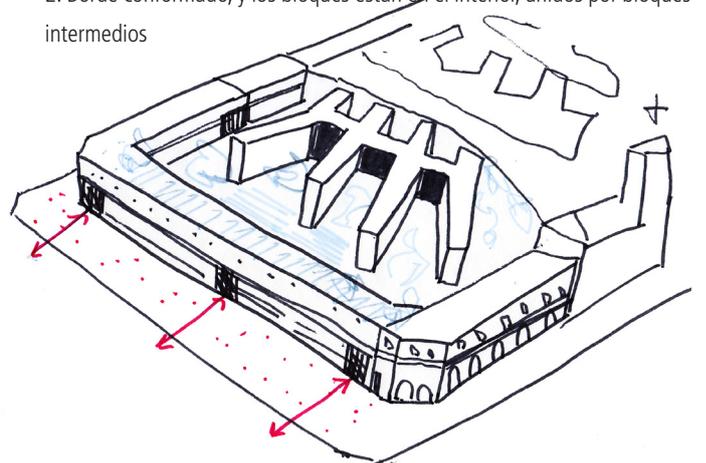
1. Borde conformado y los bloques salen del borde hacia el interior



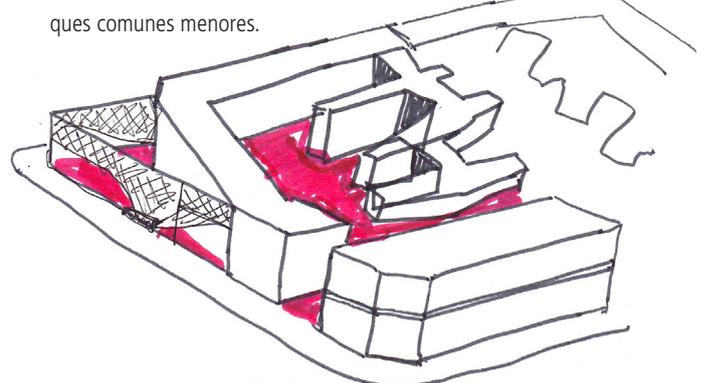
2. Borde conformado, y los bloques están "suetos" en el interior



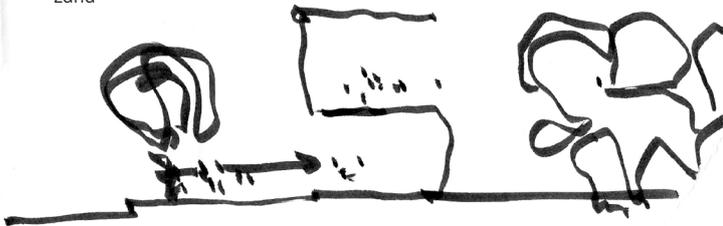
2. Borde conformado, y los bloques están en el interior, unidos por bloques intermedios



4. Retranqueo borde para plaza pública. Bloques interiores unidos por bloques comunes menores.

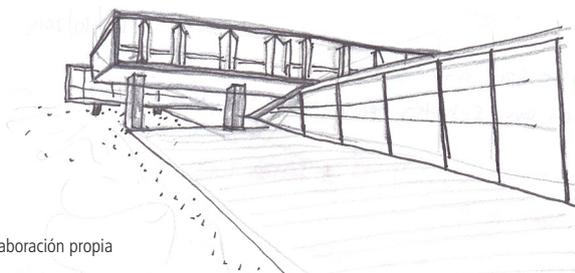
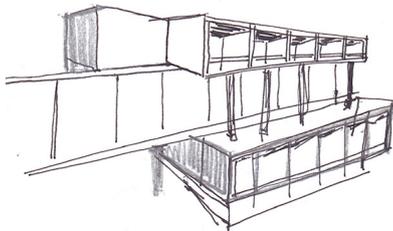


5. Relación público y privado, opción de la forma de la fachada de la manzana



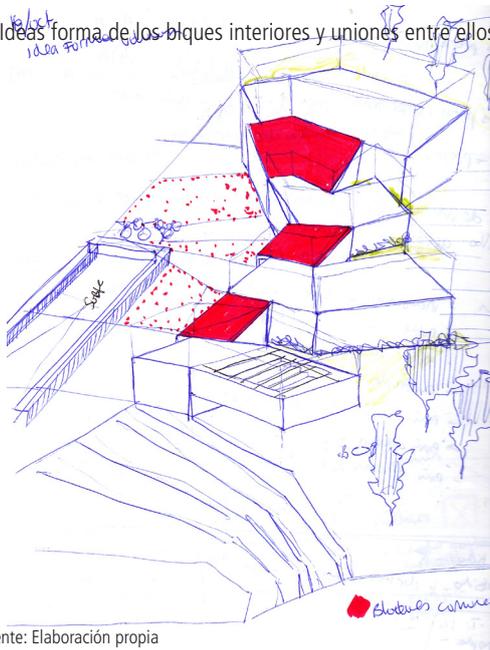
Fuente: Elaboración propia

6. Ideas forma de los bloques interiores



Fuente: Elaboración propia

7. Ideas forma de los bloques interiores y uniones entre ellos



Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

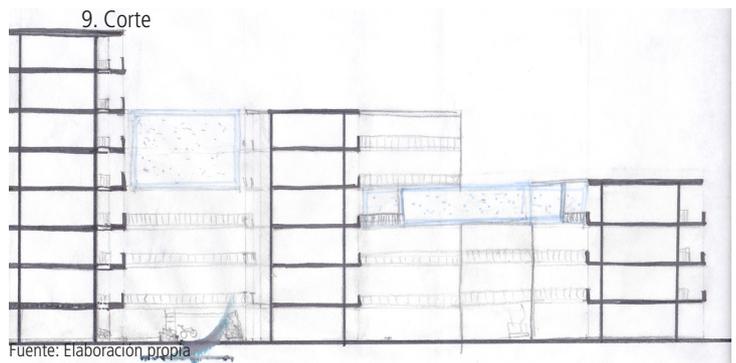


Fuente: Elaboración propia



Fuente: Elaboración propia

9. Corte



Fuente: Elaboración propia

## NORMATIVA Y ESTUDIO DE CUPO

Este predio se emplaza en la zona C "Renovación" y C-1 "Renovación Av. La Paz", del plan regulador de la comuna de independencia, rigiéndose por los de la ordenanza local.

Ordenanza local de Independencia:

### Artículo 3 CIERROS EXTERIORES Y OCHAVOS.

Los cierros exteriores tendrán una altura máxima de 2,5 m.

En esquinas, los cierros exteriores deberán formar ochavos, según lo previsto en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) y conforme a las Líneas Oficiales fijadas por el respectivo plano de loteo, con una longitud mínima de 7 m en Zonas B, B-P, C, C-1, C-2, C-P, D, EQ, y EQ-1 y de 5 m en el resto de las zonas.

### Artículo 4 ALTURA DE EDIFICACIÓN

La altura máxima de edificación quedará determinada en las normas establecidas en esta Ordenanza Local para cada una de las Zonas, no obstante, y siempre que no se sobrepasen las rasantes, deberán cumplirse las siguientes condiciones generales:

b) En los predios en esquina, prevalecerá la altura máxima que establezca la calle o pasaje de mayor ancho. Esta mayor altura se mantendrá a lo largo del pasaje o calle de menor ancho, hasta una profundidad de 15 metros desde la esquina.

### Artículo 5 RASANTES Y DISTANCIAMIENTOS

Los distanciamientos mínimos a medianeros son los establecidos en la OGUC, salvo que se establezca una dimensión fija en una zona.

Cuando el predio del proyecto colinda con predios de la misma Zona, las edificaciones de más de cuatro pisos deberán cumplir con un distanciamiento mínimo a todos los medianeros equivalente a  $\frac{1}{4}$  de la altura total de la edificación, siempre que la dimensión resultante no sea inferior a la establecida en la Zona ni a los mínimos señalados en la OGUC.

La altura de las edificaciones no podrá sobrepasar en ningún punto una rasante de 70°, sin embargo, en los deslindes a un predio vecino que contenga un Edificio de Uso Público, Inmuebles Conservación Histórica o Monumentos Nacionales, áreas verdes o áreas recreacionales-deportivas, la rasante será de 60°.

No se aceptarán planos inclinados, por lo cual las diferencias generadas por la aplicación de las rasantes se absorberán con escalonamientos o retranqueos, los que no podrán ser más de tres.

En todas las zonas donde se permita la construcción de cuerpos aislados

sobre la edificación continua, éste deberá estar distanciado 5 metros desde la Línea Oficial como mínimo.

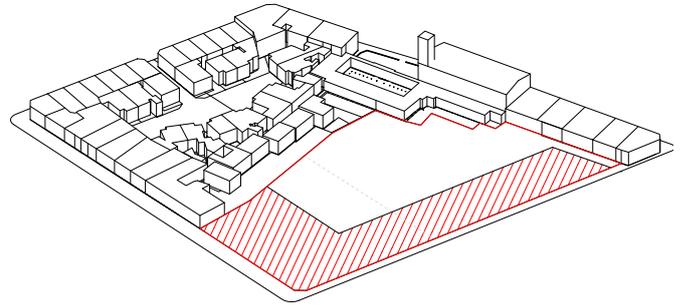
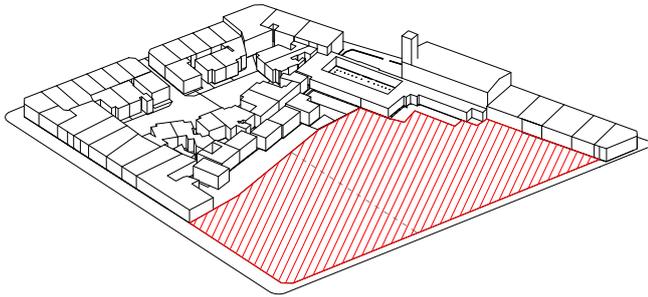
### Artículo 6 CONJUNTOS ARMÓNICOS

De acuerdo a lo establecido en la OGUC, el PRCI se acoge a la disminución en un 50% del incremento de altura y coeficiente de constructibilidad permitido para conjuntos armónicos en Zona B, Zona B-P, Zona C, Zona C-1, Zona C-2, Zona C-P.

### Artículo 8 CONSTRUCCIÓN DE SUBTERRÁNEOS

Las construcciones en subterráneos deberán respetar un distanciamiento mínimo de 2,5 m del deslinde con los predios vecinos y respecto de la Línea Oficial en caso de presentar antejardín, manteniéndose así fajas inexcavadas en todo el perímetro del predio, incluido el antejardín cuando esté proyectado.

En Inmuebles de Conservación Histórica o Monumentos Nacionales, no se permite la construcción de subterráneos, debiéndose mantener además una franja inexcavada de al menos 5 m en torno a la edificación. Esta franja inexcavada aplica tanto para el predio en el cual se ubica el inmueble patrimonial, como para los predios colindantes.



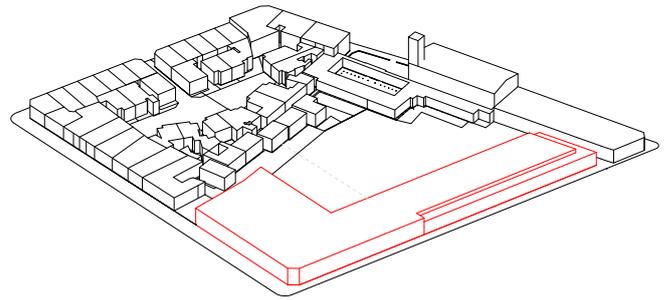
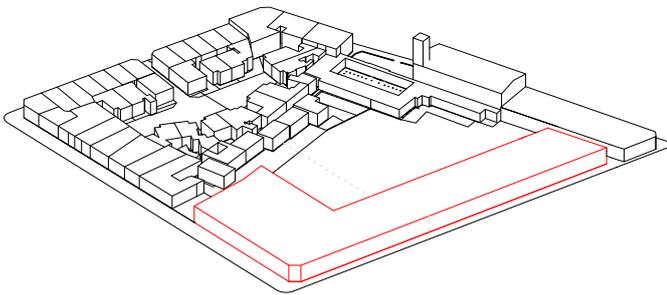
Área total terreno fucionado: 12007 m<sup>2</sup>

Coefficiente de ocupación máximo del suelo: 0,5 para vivienda, para usos como equipamientos aumenta a 0.8  
 $12007 * 0.5 = 6003,5$

Fusión predios



Fuente: Elaboración propia



Coefficiente de constructibilidad.

3 para esta zona, debido a la fusión predial este disminuye en un 50%, osea a un 1,5.

$$12007 * 1,5 = 18010,5$$

Deslinde de una rasante de 60° con inmueble de conservación histórico y monumento histórico.

Altura máxima para fachada continua 7 metros en la manzana.

Retranqueo de 5 metros para alturas superior en fachada continua.

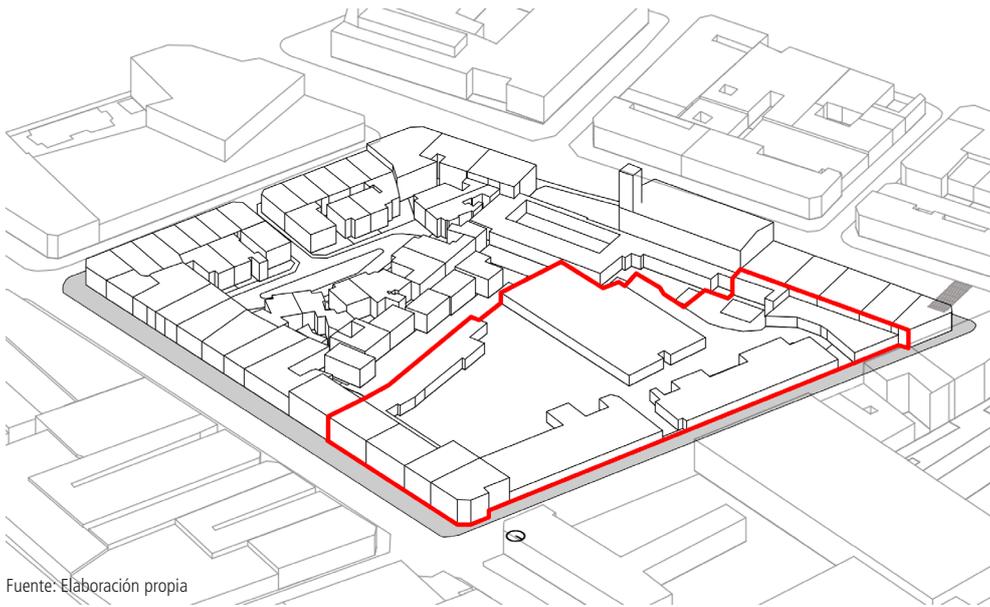
Generando 3 niveles de la totalidad construida, se alcanza el coef. de constructibilidad



Fuente: Elaboración propia

## ESTRATEGIAS DE DISEÑO

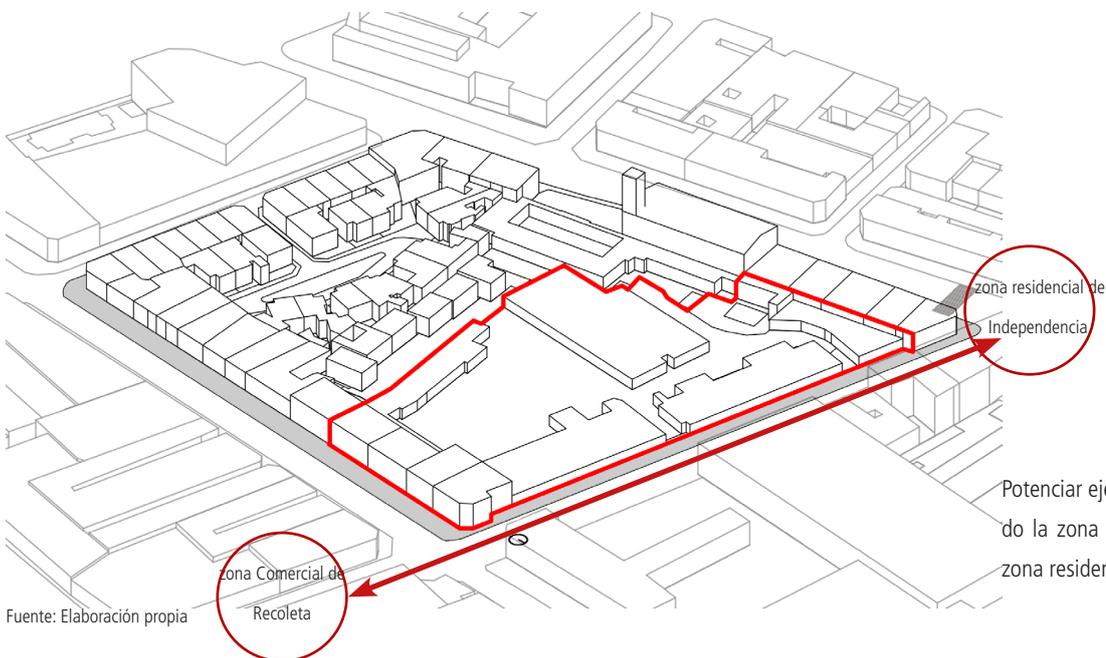
### SITUACIÓN ACTUAL



Terreno actual, de 12.007 m<sup>2</sup>, ubicado en General de la Lastra hacia el norte, Av. La Paz al oriente e Independencia al poniente. Fusión de terrenos

Fuente: Elaboración propia

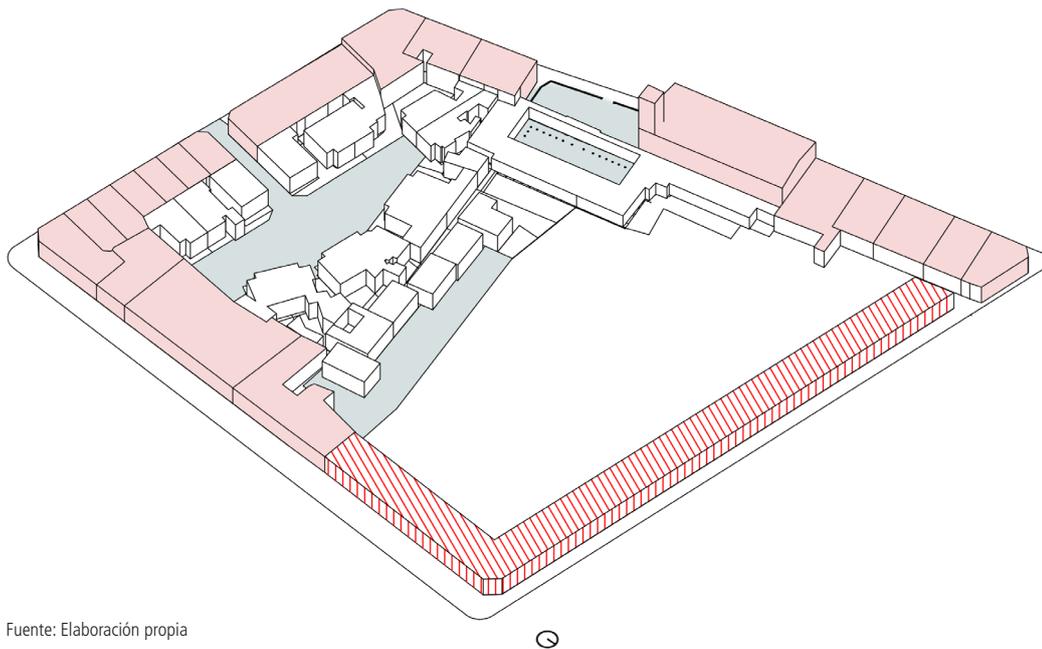
### ESTRATEGIA URBANA



Potenciar eje Oriente poniente, relacionando la zona comercial de Recoleta, con la zona residencial de Independencia.

Fuente: Elaboración propia

## VACÍO Y BORDE DE LA MANZANA

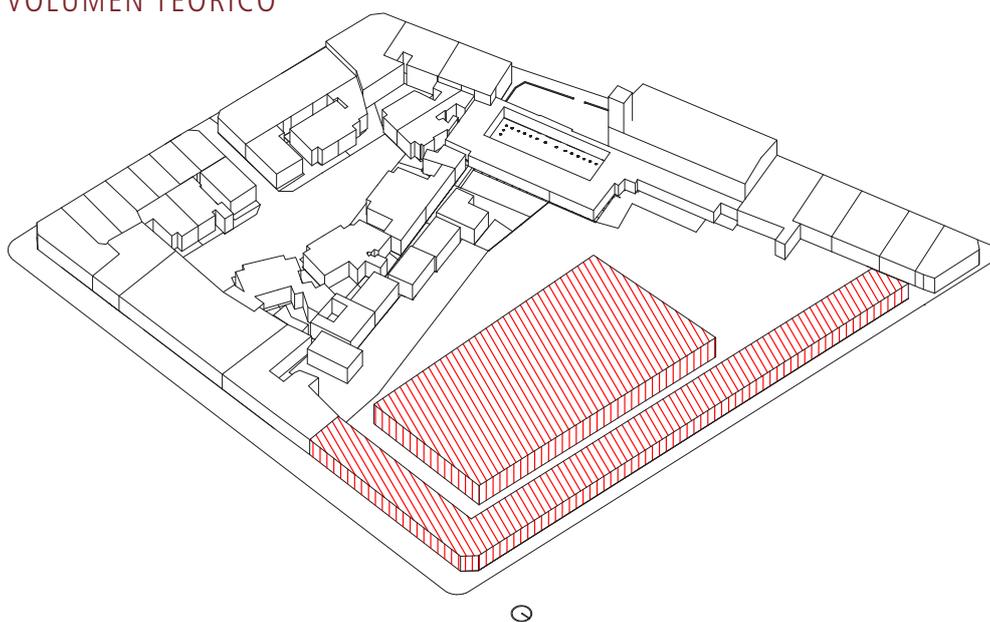


Fuente: Elaboración propia

Reconformar el perímetro de la manzana

Entender la importancia del vacío dentro de la manzana

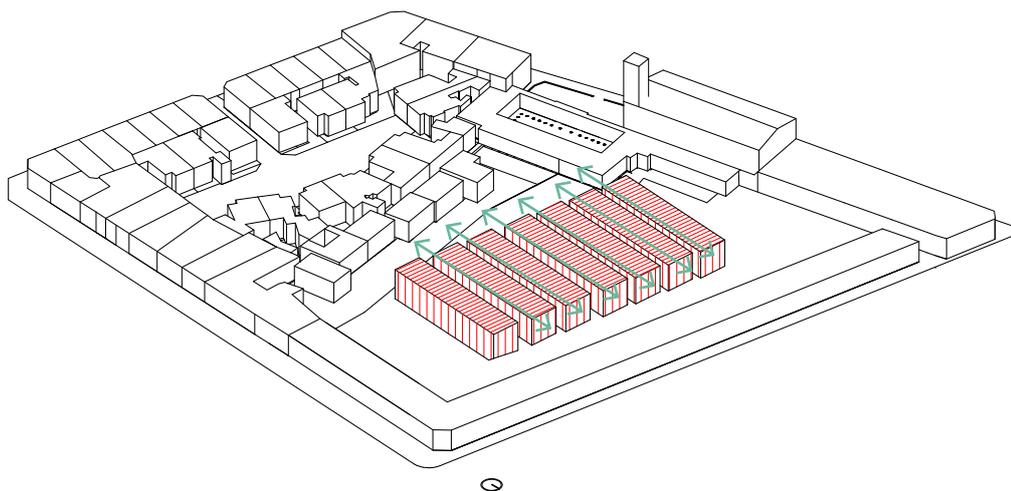
## VOLUMEN TEÓRICO



Fuente: Elaboración propia

Volúmen teórico según posibilidades que entrega la Normativa del plan regulador de la comuna de Independencia.

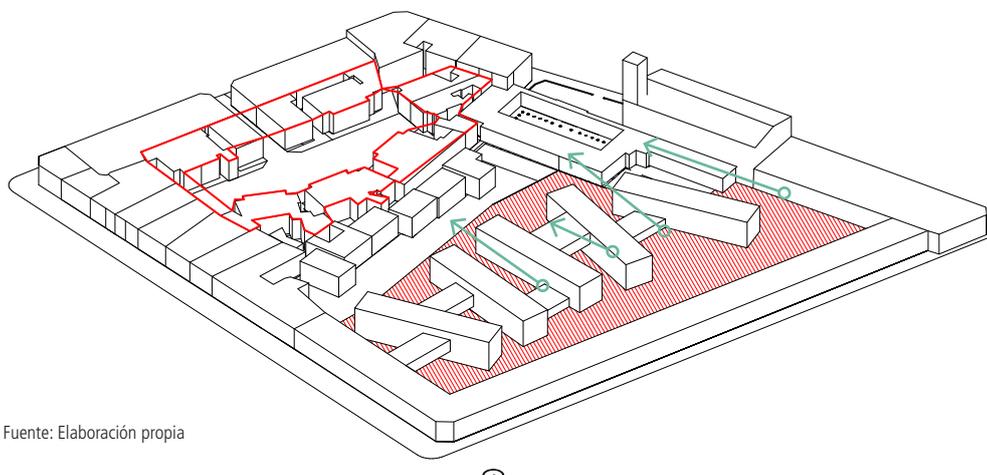
## PATIOS INTERIORES | CITÈ



Fuente: Elaboración propia

Creación de bloques divididos por patios interiores menores, que rematan en un gran patio central. Se toma como referencia la forma de vida del cité

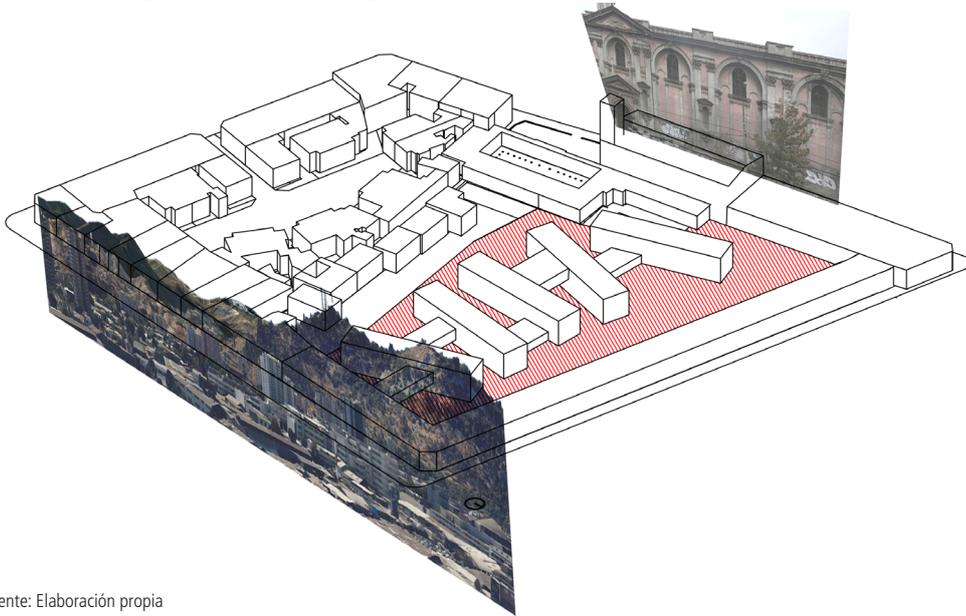
## PARTE DE LA MANZANA | MOVIMIENTO BLOQUES | VACÌOS INTERIORES ALMAS DE LA MANZANA



Fuente: Elaboración propia

Generación de movimientos más orgánicos, buscando seguir un lenguaje similar al de la misma manzana. Se generan espacios comunes entre patios de menor escala. Las aperturas entre bloques condicionan la posición de los espacios comunes en el bloque perimetral.

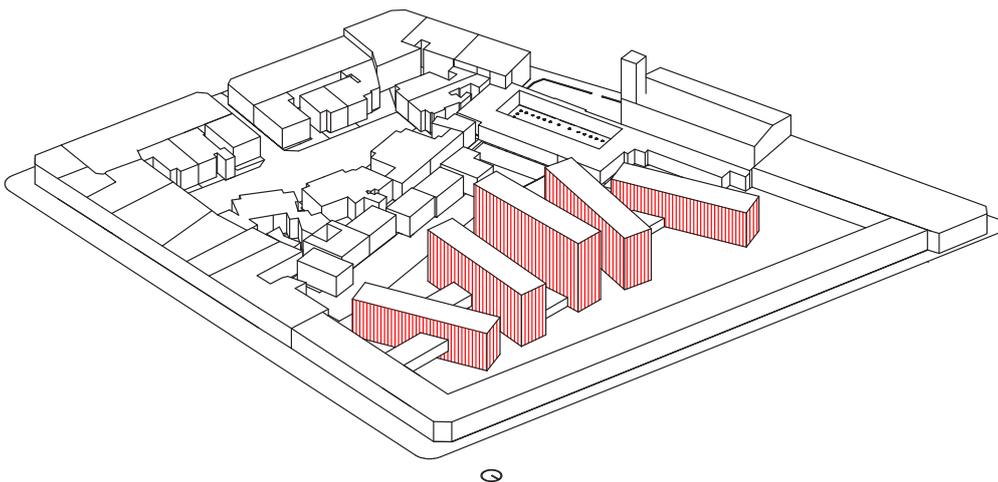
## VISTAS POTENCIAS MOVIMIENTOS



Fuente: Elaboración propia

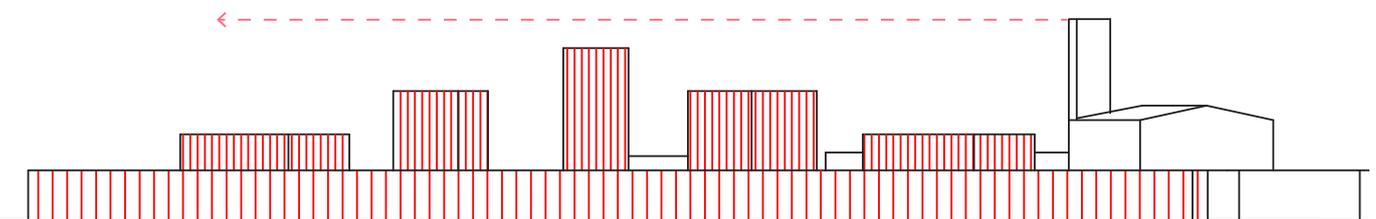
Movimientos de bloques siguen la búsqueda de vistas a hitos naturales de la ciudad (Cerro Blanco y San Cristóbal hacia el nor oriente) e Hitos culturales (Iglesias presentes en Av. Independencia)

## ALTURAS



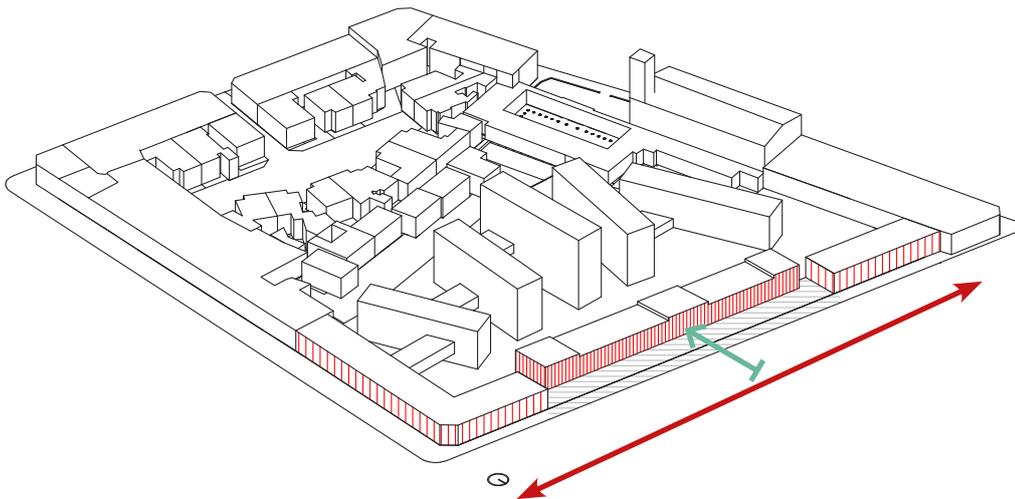
Fuente: Elaboración propia

Alturas van ascendiendo hacia el centro, para dejar solo un bloque con una altura que no supere la de la iglesia, respetando el monumento, y para que se lean como dos elementos individuales en altura dentro de la manzana



Fuente: Elaboración propia

## RETRANQUEO FACHADA



Fuente: Elaboración propia

Estrategia urbana  
Potenciar eje oriente - poniente.  
Solución, retranquear fachada que da hacia General de la Lastra y animarla con programa comercial.  
Se genera un quiebre en la fachada, un vacío.

## USUARIO

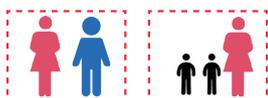
El usuario objetivo para el proyecto es la persona inmigrante extranjero que recién llega al país, y que se encuentre en una situación vulnerable económica y socialmente, con lo último se hace referencia a problemas con el idioma, por ejemplo. Aún así el proyecto no cierra sus puertas a otros tipos de persona que tenga la necesidad de habitar de manera temporal, con esto se hace referencia principalmente a personas inmigrante de otras regiones o comunas del país.

El usuario objetivo arriba en su mayoría solo (73%) y el resto varía en parejas, padre o madre con su hijo (monoparentales) o familia estándares (padres e hijos).

Además, se espera un usuario oficinista y población flotante que llegue al comercio propuesto.



Tipología 1



Tipología 2



Tipología 3

Fuente: Elaboración propia

## PROGRAMA



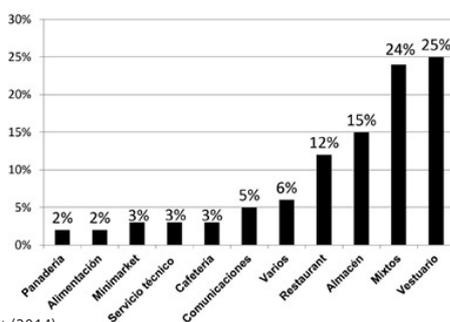
Fuente: Elaboración propia

El programa nace a partir de las necesidades del usuario. Se ordena de lo público a lo privado lo cual va de manera horizontal y vertical

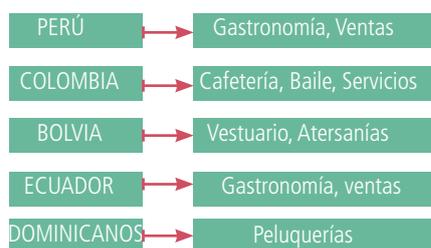
En el borde que da hacia las calles General de La Lastra se retranquea, formando así una plaza comercial, la cual tendrá el carácter que le den los residentes.

Los bordes de la manzana se modifican, siempre manteniendo la idea de borde continuo para la conformación de la manzana total. El borde que da hacia Av. La Paz, se mantiene continuo, aprovechando las proporciones de su vereda, que son considerablemente mayores que las de general de la

lastra. En el borde que da hacia las calles General de La Lastra se retranquea, potenciando así el eje Oriente Poniente, para la población flotante que transcurre, y animándola con comercio y actividades características de los usuarios de la residencia.



Fuente: Margarit (2014)



Fuente: Elaboración propia

El nuevo borde del edificio contiene en primer piso programa que anime la plaza con una franja comercial. Para la selección de los tipos de negocios se estudian los negocios que lideran las personas migrantes, estos son negocios mixtos (categoría que agrupa a los almacenes de abarrotes que a su vez ofrecen servicios de telefonía e internet) y de alimentación, como: restaurantes, pollerías, panaderías y cafeterías. También destacan el vestuario para bolivianos y coreanos.

Se piensa genera unas cocinerías con comidas de distintas naciones. Espacios para el aprendizaje cultural, como clases de baile y música, locales comerciales para vender objetos y vestuario típicos de otras naciones, como café, aliños o distintas artesanías y locales para la comunicación, que se pueden combinar con venta de abarrotes.

El lado que da hacia Av. La Paz cumple con el rol Municipal, con "la casa del migrante" de la Municipalidad de Independencia, donde en primer piso se encuentra el área informativa y las oficinas pertinentes. Junto con esto se proponen salas de estudio para el aprendizaje del idioma, necesario sobre todo para los haitianos que están arribando. Dichas salas pueden tener distintos usos de ser necesarios (para reuniones, exposiciones, etc)

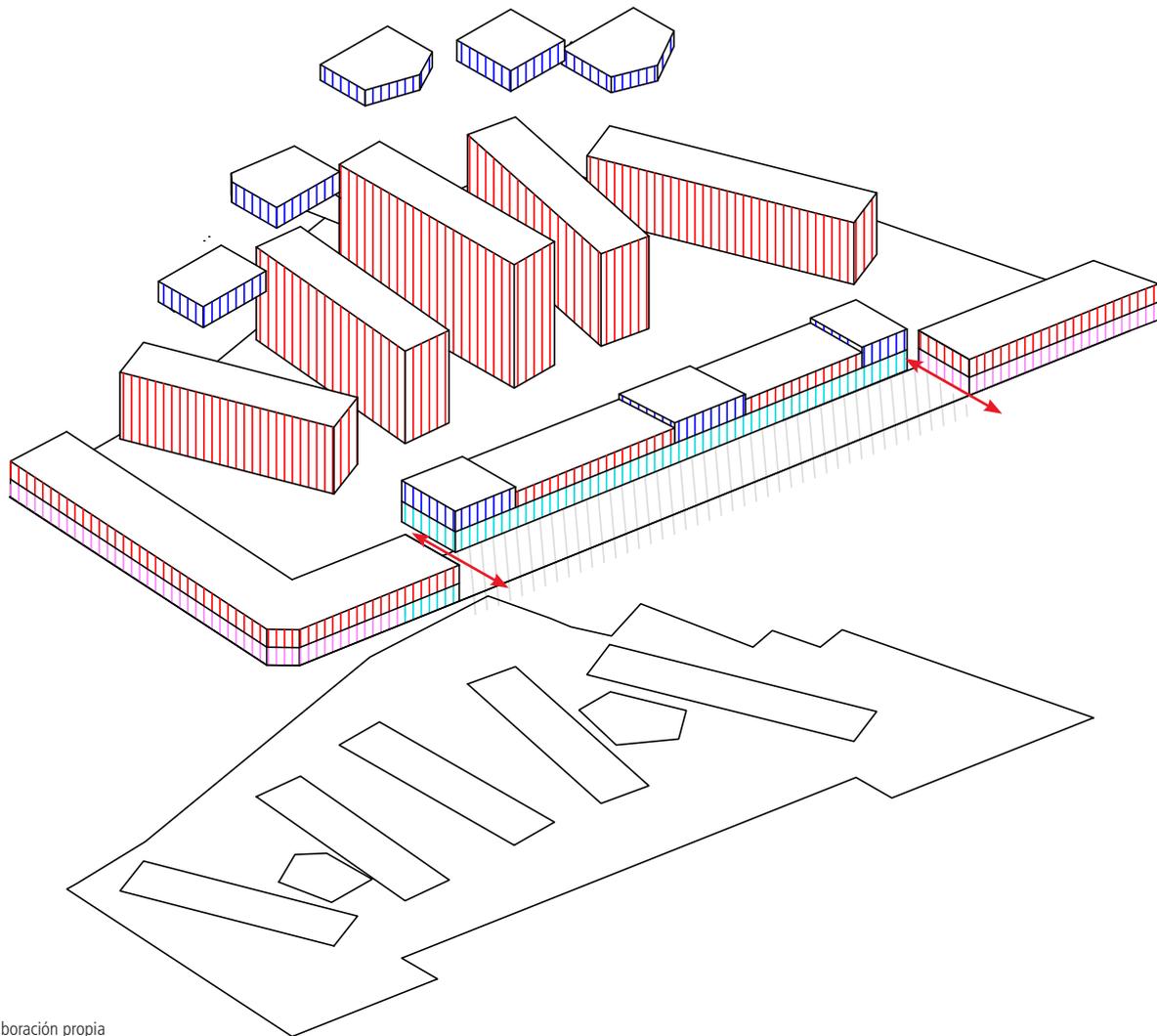
Este primer nivel se enfoca en el estar más que en paso, con el fin de relacionar al peatón flotante y al residente, y el equipamiento sirve tanto para los residentes del proyecto, como los residentes de la comuna. Estos bloques de primer piso serán bordes transparentes, donde se puedan observar hacia lo que pasa en el interior de la manzana.

Los bloques interiores y los pisos superiores del borde corresponden a la residencia. Esta se compone por 5 tipologías de departamento. Se decidió usar la tipología de departamento, primero, por ser el tipo de tipología que se usaba en proyecto internacionales existentes (Barcelona y Vancouver), también para organizar a los residentes en pequeños grupos independientes y así facilitar cosas cotidianas como la limpieza de baños y cocina, y para darle más privacidad a los mismos usuarios. Otro punto por el cual se decidió usar este tipo de tipología fue porque responde a los distintos grupos de usuario, por ejemplo: la tipología departamento con dos piezas (3 personas), acepta tanto a 3 personas independientes, como a una familia monoparental (mamá con dos hijos) o a una familia biparental (papás e hijo).

Entre las tipologías de departamento están los espacios comunes, espacios que suplen las necesidades que no entregan en plenitud las distintas tipologías, otros contienen equipamiento necesario para los residentes tales como guardería, lavandería, salas de reunión y/o eventos, etc.

Se entrega un espacio central abierto, para poder celebrar festividades nacionales o ferias temporales. Para el resto de los días es un espacio de esparcimiento verde, espacios muy escasos en la comuna. Además, dentro de este espacio abierto, existirán murales que le den carácter al lugar.

Algunas de las cubiertas serán habitables, para aprovechar la vista hacia los cerros (San Cristóbal y Blanco).



Fuente: Elaboración propia

**Rosado:**

Uso Municipal

- Oficinas
- Entrega de información
- Salas multiuso para exposiciones y talleres para la comuna
- Salas de estudio, para el aprendizaje del idioma principalmente.

Pueden ser usadas por escuelas de la comuna y/o residencia

**Verde**

Comercial

- Cocinerías multinacionales
- Comunicaciones
- Locales tipo minimarket
- Cefeteria
- Locales venta vestuario
- Locales belleza
- Talleres de Bailes / Música

**Azul**

Uso comun

- Sala reuniones (1)
- Sala multiuso que se abre al jardín (2)
- Lavandería (1)
- Guardería (1)
- Laboratorio computación (1)
- Salas comunes (3)

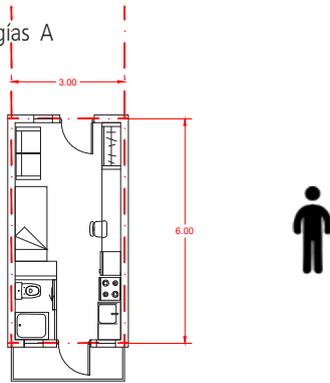
**Rojo**

Residencia

↔ Accesos controlados a la residencia

▨ Plaza para la integración

Tipologías A



Tipologías

Tipo A: Estudio

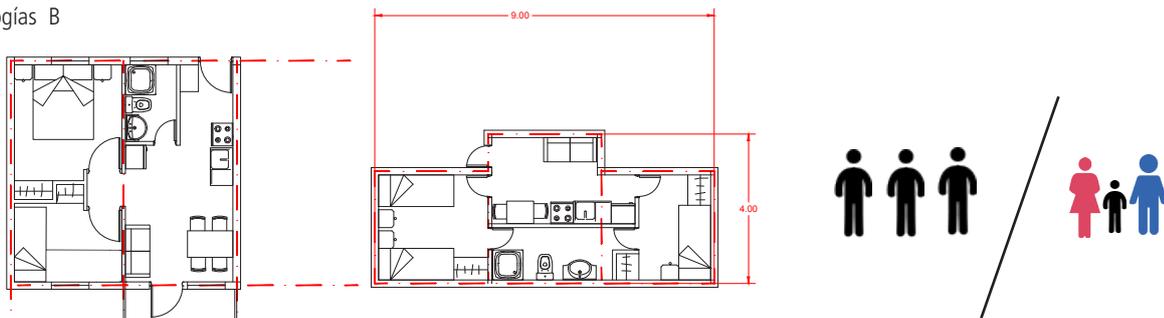
Tipo B: 2 dormitorios + 1 baño

Tipo C: 3 Dormitorios + 1 baño

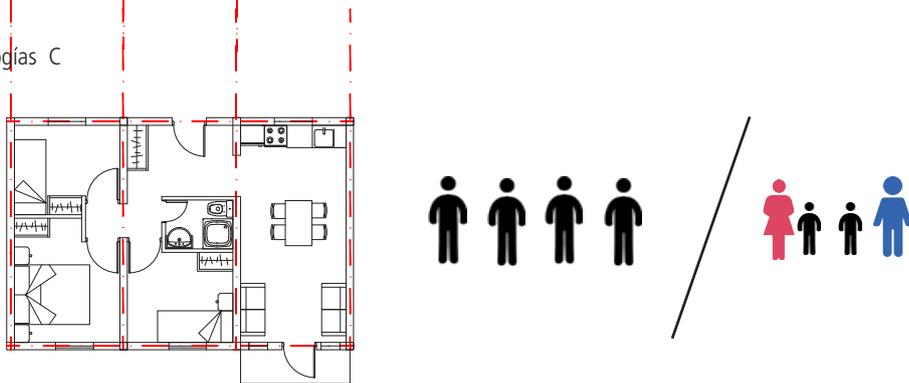
Tipologías Duplex:

Tipo D: 2 piezas + 1 baño

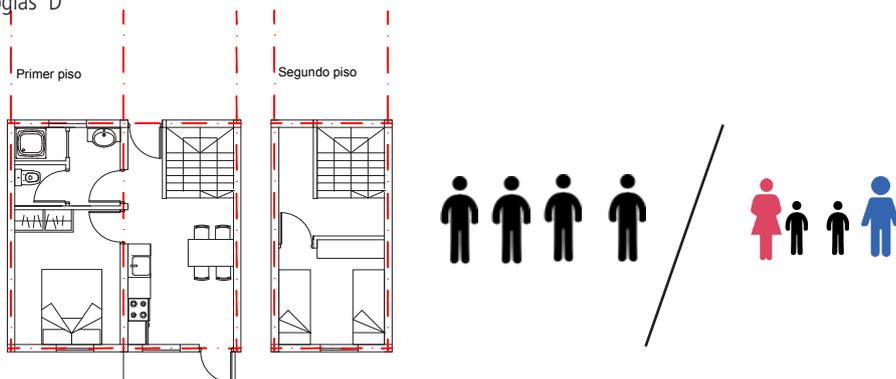
Tipologías B



Tipologías C



Tipologías D



Fuente: Elaboración propia

## PROGRAMA (M2)

### PÚBLICO

- Comercio gastronómico	515 m2
- Talleres de baile - música - aprendizaje	179 m2
- Local comercial (Bazar, minimarket, etc)	298, m2
- Accesos	148 m2
- Casa del Migrantes (Municipal)	576 m2
- Oficina de entrega de información	
- Oficinas de trabajo	
- Baños públicos	144 m2
- Plaza público	885 m2
- Salas de estudio para aprender idiomas	616 m2

### PRIVADO

Tipología 1	21 m2
Tipología 2	39 m2
Tipología 3	57 m2
Tipología Duplex 1	57 m2
Tipología dúplex 2	57 m2

### TOTAL M2 POR BLOQUES

- Bloque perimetral Segundo piso	
Tipología 1 (35)	735 m2
Tipología 2 (7)	273 m2
Tipología 3 (3)	171 m2
Espacios Comunes	770 m2
Circulaciones	447 m2
- Bloque interno 4 pisos	
Tipología 1 (4)	84 m2
Tipología 2 (16)	624 m2
Circulaciones (57m2 x 4)	228 m2
- Bloque interno 6 pisos (por dos)	
Tipología 1 (6)	126 m2
Tipología 2 (24)	963 m2
Circulaciones (72*6)	432 m2

- Bloque interno 8 pisos	
Tipología 1 (12)	252 m2
Tipología 2 (36)	1404 m2
Duplex (8)	456 m2
Circulaciones (95*8)	760 m2
- Bloque interno 6 pisos	
Tipología 1 (6)	126 m2
Tipología 2 (28)	1092 m2
Guaderia	78 m2
Circulaciones (80*6)	480 m2
Total:	1776 m2

- Bloque interno 4 pisos	
Tipología 1 (12)	252 m2
Tipología 2 (24)	936 m2
Circulaciones (85m2 x 4)	340 m2

- Espacios comunes entre bloques internos	
1.Sála multiuso	
1.	97 m2
2.	109 m2
2.Laboratorio de computación	102 m2
3.Lavandería	72 m2
4.Sala talleres	80 m2
- Terrazas comunes entre blques	460 m2

TOTAL M2 CONSTRUIDOS: 17.472 m2

Planta 1 nivel



Planta 2 nivel



# CRITERIOS DE DISEÑO

## CONSIDERACIONES DE SUSTENTABILIDAD

Se toma como guía los lineamientos de sustentabilidad de la certificación "One Planet living" para la realización de los criterios de diseño

### 1. Organización social sustentable:

El proyecto incorpora a la ciudad a un usuario que actualmente se encuentra limitado en condiciones de habitabilidad deplorables, donde no puede sacar todo su potencial y desarrollo humano.

Incluirlo es una respuesta sostenible socialmente, ya que la mixtura cultural enriquece a uno del otro, ayudándose de manera individual cada uno, y al mismo tiempo enriqueciendo a la sociedad.

"El primer objetivo de la sustentabilidad social es perseguir la equidad, que significa proponerse la eliminación de la pobreza y de que todos los estratos sociales se beneficien de las virtudes del crecimiento económico. La idea de sustentabilidad social significa ejercer el derecho de vivir en un contexto en que se puedan expresar las potencialidades de cada individuo y la posibilidad de los ciudadanos de interactuar en los procesos electivos. Sustentabilidad social significa también apoyar acciones útiles a la conservación de las tradiciones y de los derechos de las comunidades regionales sobre el territorio que se habita." (PESU, 2016)

### 2- Transporte Sustentable

Con respecto al transporte se establece que:

- Al encontrarse en el perímetro, la conectividad hacia el transporte público se facilita con distancias cortas a cualquier locomoción colectiva.
- Comprendiendo que, al ofrecer un nuevo uso residencial, se considera una mayor carga ocupacional a la edificación, se diseñan estacionamientos subterráneos cubiertos.
- Por último, se incorporan estacionamientos para bicicletas, para fomentar su uso y diversificar las opciones de transporte.

### 3- Agua sustentable

El manejo de aguas se realiza a través de las siguientes intervenciones:

- Se utilizan aparatos eficientes que optimicen el consumo de agua potable.
- El riego de la masa arbórea exterior propuesta será a través de la recolección de aguas lluvia.
- Se proponen franjas de pavimento poroso (Sustainable Urban Drainage Systems) para evitar inundaciones y permitir que el agua se infiltre naturalmente en el terreno.

### 4- Energía y habitabilidad

Se busca cumplir con los estándares mínimos de confort térmico, visual, acústico, etc. mediante las siguientes intervenciones:

- Orientación y volumetría de los edificios, en función de las posibilidades urbanísticas, para conseguir el mayor ahorro energético y confort térmico.
- Aprovechamiento máximo de la iluminación natural.
- Paños vidriados para ofrecer vistas propiciando un confort visual tanto a los usuarios como a los trabajadores en el primer nivel del conjunto.
- Captadores solares en la cubierta y muro trombe en la fachada norte de los bloques para un calefaccionado sustentable.
- Ventilación cruzada para tipologías en los bloques interiores, ayudando a la autoclimatización de las mismas.
- Celosías exteriores en fachadas norte.
- Circulaciones hacia el poniente para protección a la exposición solar.
- Compartir servicios como el wifi o el mantenimiento de las instalaciones.

En espacios comunes:

- Encendido de la iluminación de escaleras y vestíbulos por detectores de presencia (40% de ahorro de electricidad).
- Ascensores de bajo consumo (35% de ahorro energético).
- Iluminación con faroles solares.

### 6. Cero basura

Para los desechos generados por los residentes, se tendrán contenedores comunes de desechos, buscando la reutilización de materiales y generando un ambiente cooperativo entre residentes.

### 7. Arborización

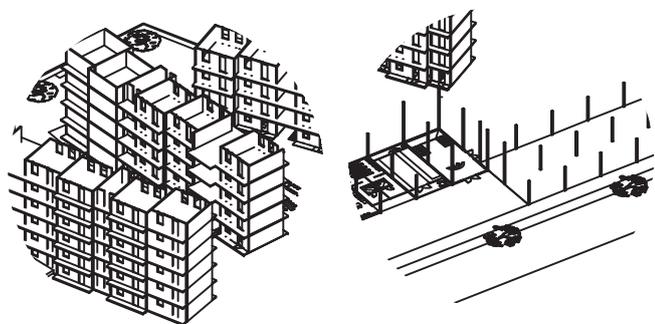
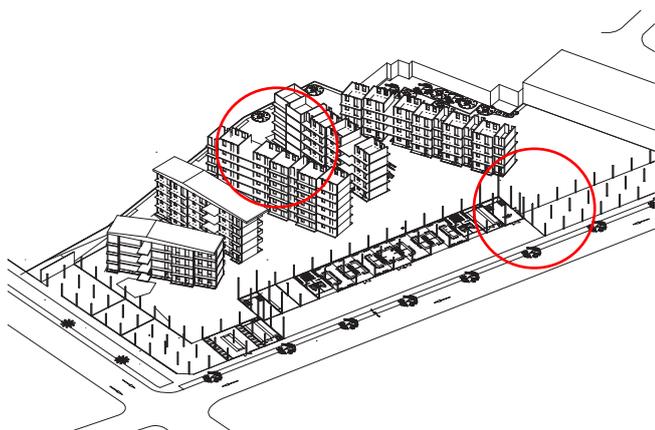
Para la arborización propuesta, se seleccionan árboles y arbustos con baja necesidad hídrica y con una mínima necesidad de mantención, para el ahorro de agua y disminuir costos de mantención de área verde. Los árboles serán de hoja perenne para entregar sombras en las áreas de permanencia en el patio común, como por ejemplo el Coihue.

Otros árboles también tendrán condiciones medicinales para el uso de los residentes. Un ejemplo son el Boldo o Quillay

## PROPUESTA ESTRUCTURAL Y MATERIALES

Para el proyecto se busca la simpleza, durabilidad y poca mantención y que al mismo tiempo cumplan con las condiciones de confort térmico necesario. Para esto se decide usar específicamente el hormigón, por su nobleza, y acero para circulaciones o persianas.

La estructura se da por una trama de 6x6, donde, en el primer nivel comercial, se estructura por pilar y viga, dada la necesidad de apertura y flexibilidad del espacio. Para la residencia se mantiene la trama, pero al no existir la necesidad de espacio más flexibles, la estructura se da por marcos de hormigón armado que se arriostan por los mismo muros en la otra dirección.

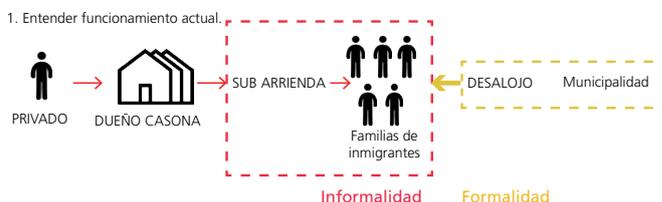


Fuente : Elaboración propia

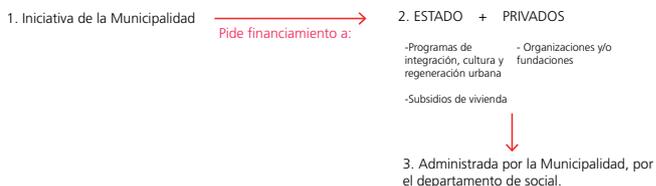
## GESTIÓN / FINANCIAMIENTO

Para generar un modelo de gestión, hay que entender cómo funciona actualmente la situación de la población migrante en la comuna. Estas, como ya se ha mencionado en la memoria, buscan soluciones informales (al no existir ninguna opción formal a la que puedan acudir) y la formalidad (en este caso la Municipalidad) interfiere SOLO para evitar problemas mayores como incendios o derrumbes, y sacan a las personas de sus hogares, sin darle ninguna solución concreta. Entonces ellos buscan otra solución informal, formándose así un círculo vicioso.

El financiamiento es mixto, con ingresos públicos y privados. Del área pública pueden ser fondos concursables como "Chile de todos y todas", "Fondo social presidente de la republica" o "Fondo INJUV inclusivo", entre otros. Y del lado privado los fondos vendrían del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), fundaciones y/o organizaciones que trabajen con la integración de los inmigrantes.



2. Posible sistema de gestión



Fuente : Elaboración propia

De la administración se encarga el municipio, específicamente el departamento social. Ellos se encargaran con respecto a los cupos de ingreso según orden de necesidad.

Para la administración de las salas de estudio se encargará el departamento de desarrollo cultura de la municipalidad, mientras que para la guardería se hará cargo DAEM de la Municipalidad de Independencia.

Para la organización interna del conjunto, existirá un representante por piso en cada bloque y dos en el bloque perimetral. Se realizarán reuniones fiscalizadas por la municipalidad para organizar eventos, conocer falencias o problemas existentes y el cuidado de espacios comunes cerrados y abiertos.

#### Calculo total de la inversión

Superficie terreno m2	Valor suelo Uf/m2	Precio (Uf)
12.007 m2	9,34 uf/m2	112.145 uf
Superficie total construida m2	Valor Uf/m2 construido	Precio (Uf)
17.472 m2	23 uf/m2	401.856 uf
Superficie total construida subterráneo m2	Valor Uf/m2 construido subterráneo	Precio (Uf)
7.048 m2	8 Uf/m2	56.384 uf
		570.385 uf

#### Precio de arriendo por tipología y por pieza

Tipología	Piezas	Plazas	Superficie unidad (m2)	Unidades	Valor uf/m2 arriendo (mes)	Valor arriendo unidad por mes (uf)	Valor arriendo pieza por mes (uf)	Valor Unidad por 2 años de arriendo (uf)
A	1	1	21	66	0,3	6,3	6,3	151,5
A1	1	1	21,5	2	0,3	6,4	6,4	154,8
B	2	3	39	128	0,3	11,7	5,8	280,8
B1	2	3	29,5	16	0,3	8,8	4,4	212,4
C	3	4	57	6	0,3	17,1	5,7	410,4
D	2	4	57	5	0,3	17,1	8,5	410,4

## REFERENTES

### POR ESPACIOS COMUNES

Referentes seleccionados por tener espacios comunes característicos.

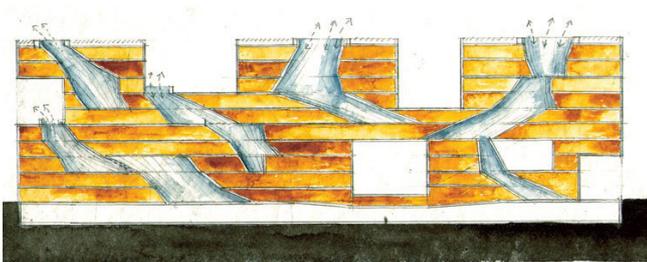
El primero genera una cinta, dando la posibilidad de pasear el conjunto desde el veintavo piso. Esta cinta tiene un uso común, como café, miradores hasta gimnasio y piscina.

El segundo es una residencia para estudiantes, que a pesar de tener una estructura bastante densa, los espacios comunes rompen con la estructura y gracias a la arquitectura, se entiende que son espacios libres, dándole aire a la fachada y a su interior

#### 1. Linked Hybrid / Steven Holl Architects



#### 2. Simmons Hall Steven Holl Architects



Fuente imágenes: Plataforma arquitectura

### POR FORMA

Referentes seleccionados por su forma similar a la morfología del proyecto a realizar

#### 1. Centro Multifuncional y Residencia de Estudiantes / Simão Botelho



#### 2. Viviendas en Fukuoka / Steven Holl



## POR CIRCULACIONES

Referentes seleccionados por tener circulaciones interesantes y dinámicas, con vacíos que permiten entradas de luz y relaciones verticales.

Transforman las circulaciones en un semi espacio público

### 1. Schwitter / Jaques Harzong



### 2. Torghallen / JAJA Architects



Fuente imágenes: Plataforma arquitectura

## POR ESPACIO PÚBLICO

Referentes seleccionados por espacios públicos funcionales, con soluciones simples y armónicas

### 1. Plaza huerto San Agustín, Quito. / Jaramillo Van Sluys Arquitectura



### 2. Bayview Hill Gardens, San Francisco. / DAVID BAKER ARCHITECTS



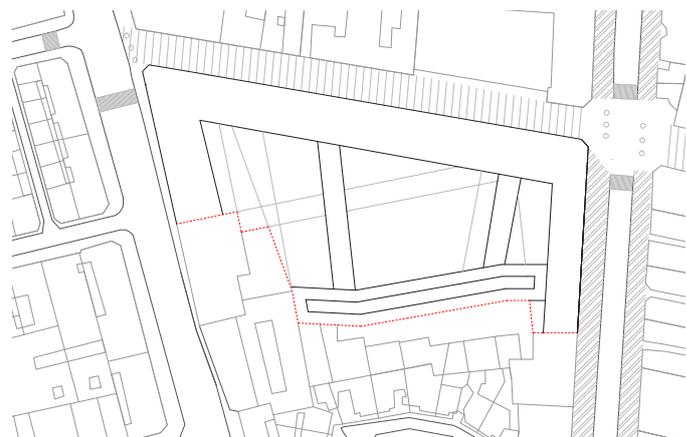
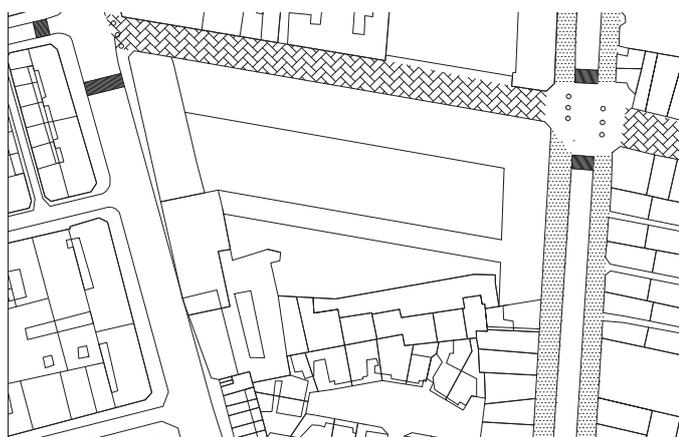
### 3. KEXP Headquarters / SkB Architects



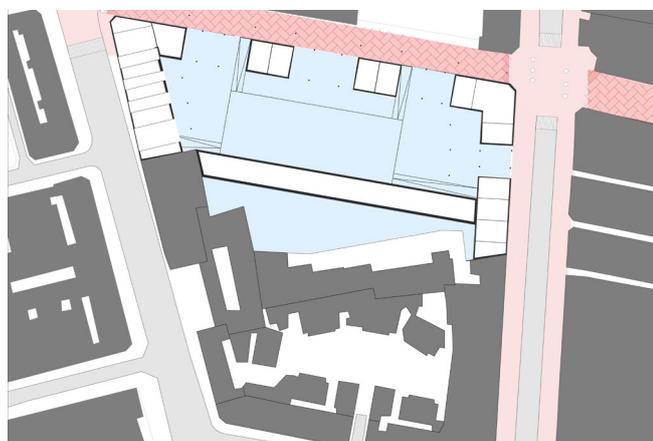
# PROPUESTA FORMAL

Primeras planimetrías

Junio 2016



Agosto 2016



Noviembre 2016



PROPUESTA FORMAL

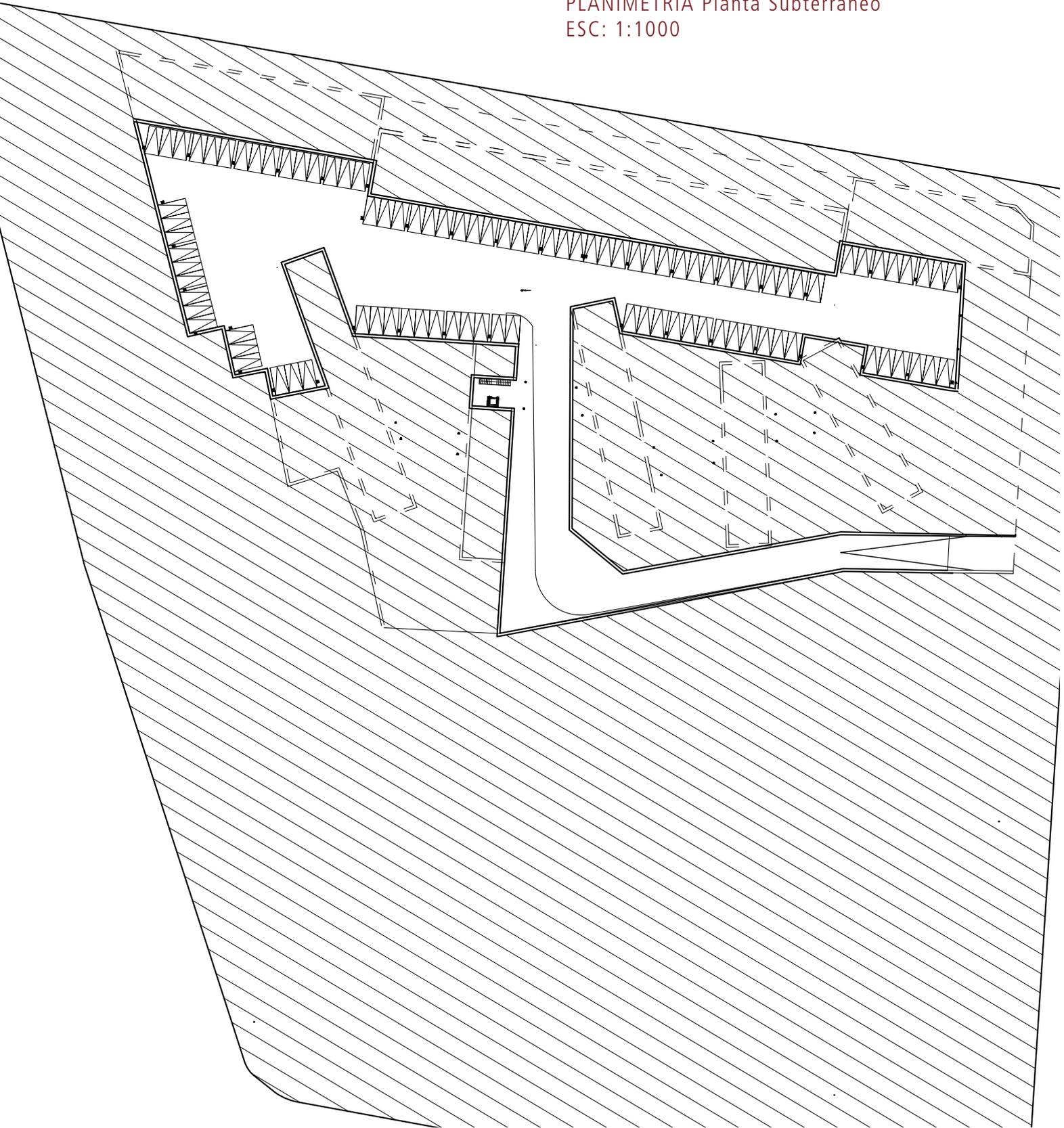
PLANIMETRÍA Planta 1º nivel  
ESC: 1:1000



PLANIMETRÍA Planta 2º nivel  
ESC: 1:1000



PLANIMETRÍA Planta Subterráneo  
ESC: 1:1000

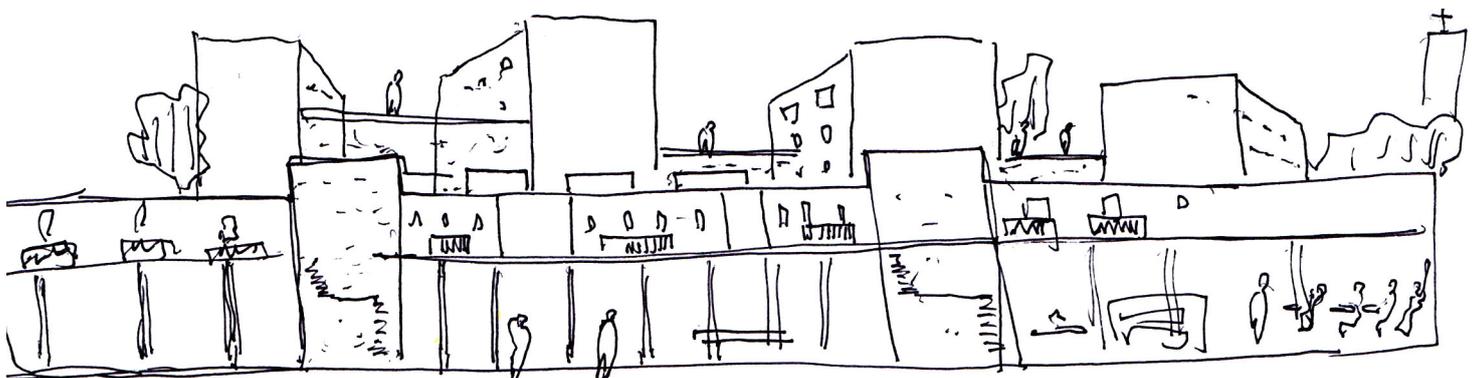


# CROQUIS

Plaza exterior



Fachada Norte





## CAPÍTULO V

### CIERRE

## REFLEXIONES FINALES

Para el momento de la entrega, el proyecto aún se encuentra en proceso, y quedan varios puntos por resolver para mejorar el diseño. Aun así, es posible generar reflexiones en relación al proceso vivido hasta la fecha, teniendo en cuenta todo lo aprendido para poder llegar hasta estas instancias. Con estas reflexiones no se pretende criticar ni mencionar la problemática ni el proyecto en sí, eso queda en manos de la comisión que tendrá la oportunidad de evaluar, y de cada persona que en algún futuro leerá esta memoria. Las presentes reflexiones apuntan a lo vivido de manera personal durante el proceso de titulación y quizás, en cómo se ha plasmado en la propuesta.

El proyecto en cuestión ha significado un gran esfuerzo laboral, intelectual y personal, y ha ido de la mano con un descubrimiento y madurez personal, lo cual se refleja en la motivación entregada a la investigación y la propuesta. Me refiero a que el proyecto no es solo una entrega de lo aprendido académicamente, también conlleva apreciaciones personales y subjetivas.

Este factor personal, hace que finalmente, cada proyecto sea único. Y nos demuestra que ésta propuesta, y la arquitectura en general, hace que supere lo obvio, objetivo y lógico.



## BIBLIOGRAFÍA

- Costa-Lascoux, J. (1989). "De l'immigré au citoyen", Notes et études documentaires. París.
- Franza, Carlos. (2001) La muralla enterrada. Santiago, Chile
- Mac Donal, Joan. (1987) Vivienda Progresiva, Santiago de Chile
- Pozueta, Julio. (2009) La ciudad paseable. Madrid, España.
- Rojas, Nicola. Silva, Claidia. (2016) "LA MIGRACIÓN EN CHILE: BREVE REPORTE Y CARACTERIZACIÓN". Madrid, España
- Garcés, Alejandro. (2007) "Entre lugares y espacios desbordados: formaciones urbanas de la migración peruana en Santiago de Chile". Santiago. Chile
- Rojas, Nicolás (2016) La migración en Chile, breve reporte y caracterización. Santiago. Chile
- Montoya, Nicolás (2016) "Prácticas espaciales de residentes que habitan y construyen mosaicos socio territoriales: generación de nuevas fronteras en espacios centrales y peri centrales tradicionales de Santiago." Santiago. Chile
- Ghel. J (2016). "Humanización del espacio urbano", Barcelona
- Margarit. D. (2014) "Barrios y población inmigrantes: el caso de la comuna de Santiago". Revista INVI, Santiago, Chile
- Morelli (2015). "Vivienda Colectiva de protección social intergeneracional en Independencia". Santiago, Chile
- Zapata. M (2014). "Centro comunitario integrador para inmigrantes vulnerables". Santiago, Chile
- Valentina Benavente. (2014). "Vivienda colectiva para inmigrantes vulnerables" Santiago, Chile
- Barroso. (2015). "Convivencia en la diferencia". Santiago Chile

Fuente: César Carrasco (2016)



# ANEXOS

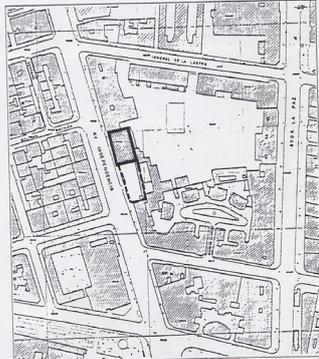
## Fichas de Monumento e inmuebles de conservación histórica dentro de la manzana

PATRIMONIO ARQUITECTONICO Y URBANO COMUNA DE INDEPENDENCIA		FICHA N°
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE INDEPENDENCIA		001
INSTITUTO DE RESTAURACION ARQUITECTONICA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO UNIVERSIDAD DE CHILE		

**A. IDENTIFICACION**  
 Nombre *Ex-Iglesia y Monasterio de las Carmelitas Descalzas de San Rafael*  
 Calle *Avenida Independencia* N° *229*  
 Destino actual *Equipamiento Culto*  
 Propietario  
 Tenencia 1. Estatal  2. Privado  P.Natural  P. Jurídica

**B. NORMAS DE PROTECCION EXISTENTES**  
 Monumento Nacional  N° *253 \** Parte de Zona Típica   
 Edificio de Interés  N°  Parte de Sector de Conservación   
 Ninguna  Parte de Sector Especial

**C. DESCRIPCION GENERAL**  
 Iglesia del antiguo convento carmelita del "Carmen Bajo" del cual subsiste además, el patio de la portería con sus claustros laterales. Templo de nave única a la cual se adosa una capilla lateral longitudinal otorgándole una particular organización espacial. Su elaborado tratamiento formal de fachadas y de su interior se adscribe al estilo Neorenacimiento propio al Historicismo decimonónico, y es producto de una transformación llevada a cabo por el arquitecto francés Emilio Doyere, ejecutada entre los años 1891 y 1897, fecha en que también se da a la torre su forma actual. La obra gruesa de la iglesia esta constituida por gruesos muros de albañilería de ladrillo de hasta 1,40 m de espesor, mientras que los muros del antiguo convento están ejecutados en albañilería de adobe. El templo corresponde, en gran parte, al segundo construido en el lugar a partir de 1767 y que reemplazó la iglesia de adobes original que debió ser demolida sin llegar a ser terminada.



Plano de ubicación escala 1:4000

**D. OTROS ANTECEDENTES**  
 En 1958 las religiosas abandonaron su residencia primitiva para instalarse en un nuevo Monasterio en La Reina. Durante varios años el conjunto religioso permaneció abandonado. En la actualidad es ocupado por la Vicaría Norte del Arzobispado. El interior de la Iglesia y el patio de la portería fueron restaurados entre los años 1980 y 1985. (\* Dec. Ministerio de Educación N° 1412 del 24/11/1983)

**E. VALORES ARQUITECTONICOS**

	1	2	3	Descripción
1. Morfológicos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Una destacada volumetría y estudiado tratamiento estilístico hacen sobresalir el templo dentro del entorno urbano-arquitectónico.
2. Constructivos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fábrica generosa impregnada de las tradiciones constructivas coloniales que ha logrado perdurar en el tiempo.

**F. VALORES HISTORICOS**    Fundación religiosa de origen colonial vinculada a la persona del Corregidor Luis de Zañartu y a las tradiciones históricas de Santiago.

**G. VALORES URBANO ARQUITECTONICOS**    Edificio que se inserta y ayuda a conformar un sector urbano consolidado y unitario en su espacialidad y carácter formal.

**H. ESTADO CONSERVACION**    Aunque disminuido respecto de las dimensiones originales el conjunto mantiene en alto grado sus características espaciales y formales.



Fuente: Imágenes sacadas de fichas entregadas por la  
Municipalidad de Independencia.

ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				FICHA N° 30	
FICHA DE VALORACION				ROL DE AVALUO	
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				0348-029 al 0348-032	
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO		
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	AVENIDA INDEPENDENCIA	283 al 299		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)		
	EDIFICIO RENTA				
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>		
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>					
Adyacente a la antigua iglesia del Monasterio El Carmen Bajo se levanta este edificio de dos pisos construido presumiblemente al finalizar el siglo XIX. Su concepción estilística, adscrita a los principios del historicismo decimonónico materializa una elevación que complementa armónicamente la del inmueble vecino, de mayor despliegue formal. En este caso, una ordenada composición de fachada distribuye en módulos repetitivos vanos de arco rebajados, de distinta luz, en primero y segundo piso. La amplitud mayor de los ubicados en el nivel de calle permite que los recintos que allí se encuentran se destinen a locales comerciales mientras que en el piso superior se desarrollan viviendas a las cuales se ingresa directamente desde la calle a través de accesos individuales.					
<b>4.1 VALOR URBANO</b>					
Se destaca su aporte al paisaje urbano.					
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>					
Es característico de un estilo o tipología; Es ejemplo escaso de un estilo o tipología, y Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica					
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>					
No está vinculado a acontecimientos históricos					
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>					
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad					
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>					
	ATRIBUTOS				
VALOR	A	B	C	PUNTOS	
URBANO	1	0	0	1	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3	
HISTÓRICO	0	2		2	
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	
			Nivel de Intervención (1-3)		
			3		
			INSERTO EN ZCH		
			SI		NO
			IDENTIFICACIÓN ZCH		

ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA											FICHA N° 57			
FICHA DE VALORACION											ROL DE AVALUO			
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA											0348-029 al 0348-032			
<b>6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>														
"PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, de los autores: Magda Anduaga García, Patricio Duarte Gutiérrez y Antonio Sahady Villanueva del Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile, Santiago, Chile del año 1996.														
<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>														
<b>7.1.- DESTINO INMUEBLES (*)</b>							<b>7.2.- AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990			
SS														
PP	Comercio	Comercio												
PS	Vivienda	Vivienda												
<b>7.3.- CALIDAD JURÍDICA</b>							<b>7.4.- TENENCIA</b>							
PÚBLICO							RÉGIMEN							
PRIVADO							PROPIEDAD INDIVIDUAL							
OTROS							PROPIEDAD COPROPIEDAD							
							PROPIEDAD COLECTIVA							
							FORMA							
							PROPIETARIO							
							ARRENDATARIO							
							OTROS							
<b>7.5.- AFECTACIÓN L ACTUAL</b>														
Declarado de utilidad pública														
No														
Antejardín														
No														
Otros (especificar)														
<b>7.6.- OBSERVACIONES</b>														
(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores														
<b>8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>														
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>						
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA (otros)						
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>						
TERRENO				EDIFICADA				N° PISOS				METROS		
S/n				S/n				2				7		
												No		
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>														
ESTRUCTURA			Albañilería			TECHUMBRE			Acero Laminado			OTROS		
Albañilería de ladrillo reforzada estucada, pavimentos interiores de madera.														
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACION</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACION</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACION</b>						
ELEMENTO				ENTORNO				SIN MODIFICACION						
BUENO				BUENO				POCO MODIFICADO						
REGULAR				REGULAR				MUY MODIFICADO						
MALO				MALO				OTRO						
<b>8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>														
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR</b>				<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO</b>				<b>PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIAL</b>						
UBICACION				SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				SI				INMUEBLE DE CONS. HIST.						
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>														
Dada su ubicación en esquina forman parte también de inmueble el N1074 y el N° 1082 de calle Lastra.														

ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				FICHA N° 57	
FICHA DE VALORACION				ROL DE AVALUO	
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA				0348-029 al 0348-032	
<b>1.- IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE</b>					
REGION	COMUNA	CALLE	NÚMERO		
METROPOLITANA	INDEPENDENCIA	DIEGO DE ALMEYDA	1 al 14		
ID PLANO	DENOMINACIÓN DE INMUEBLE		AUTOR (arquitecto)		
	CONJUNTO DIEGO DE ALMEYDA				
<b>2.- PLANO DE UBICACION</b>			<b>3.- FOTO DEL EDIFICIO</b>		
<b>4.- RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES</b>					
Conjunto residencial desarrollado al interior de la manzana al cual se ingresa por un acceso único central desde calle Antonieta López de Bello. Está constituido por 14 viviendas de dos pisos, agrupadas de a pares en torno a una pequeña plazuela central longitudinal que organiza además, la circulación vehicular interna. Su construcción data, presumiblemente, de cerca de 1925, utilizándose albañilería de ladrillo en la fábrica de las viviendas. Esta permanece a la vista, exhibiendo estuco, a modo ornamental, sólo en el enmarque de los diferentes vanos imitando una sillaría dentada, y en la separación entre los pisos. Ello constituye el único atributo de índole formal, de sutil influencia Neo-Tudor, junto con los canes labrados que soportan los aleros de las techumbres.					
<b>4.1 VALOR URBANO</b>					
Se destaca su aporte al paisaje urbano.					
<b>4.2 VALOR ARQUITECTÓNICO</b>					
Es un referente urbano y arquitectónico					
<b>4.3 VALOR HISTÓRICO</b>					
Está vinculado a acontecimientos históricos					
<b>4.4 VALOR ECONÓMICO Y SOCIAL</b>					
Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad					
<b>5.- EVALUACIÓN (TABLA DE ATRIBUTOS)</b>					
	ATRIBUTOS				
VALOR	A	B	C	PUNTOS	
URBANO	1	0	0	1	
ARQUITECTÓNICO	1	1	1	3	
HISTÓRICO	0	2		2	
ECONÓMICO Y SOCIAL	2	2	1	5	
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	
			Nivel de Intervención (1-3)		
			3		
			INSERTO EN ZCH		
			SI		NO
			IDENTIFICACIÓN ZCH		

ESTUDIO DE ZONAS E INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA											FICHA N° 57			
FICHA DE VALORACION											ROL DE AVALUO			
INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA											0348-029 al 0348-032			
<b>6.- REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS</b>														
"PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO DE LA COMUNA DE INDEPENDENCIA, de los autores: Magda Anduaga García, Patricio Duarte Gutiérrez y Antonio Sahady Villanueva del Instituto de Restauración Arquitectónica, Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile, Santiago, Chile del año 1996.														
<b>7.- INFORMACIÓN TÉCNICA</b>														
<b>7.1.- DESTINO INMUEBLES (*)</b>							<b>7.2.- AÑO DE CONSTRUCCIÓN</b>							
	ORIGINAL	ACTUAL	Ant. 1839	1840 1859	1860 1879	1880 1899	1900 1919	1920 1939	1940 1959	1960 1989	post. 1990			
SS														
PP	Vivienda	Vivienda												
PS	Vivienda	Vivienda												
<b>7.3.- CALIDAD JURÍDICA</b>							<b>7.4.- TENENCIA</b>							
PÚBLICO							RÉGIMEN							
PRIVADO							PROPIEDAD INDIVIDUAL							
OTROS							PROPIEDAD COPROPIEDAD							
							PROPIEDAD COLECTIVA							
							FORMA							
							PROPIETARIO							
							ARRENDATARIO							
							OTROS							
<b>7.5.- AFECTACIÓN L ACTUAL</b>														
Declarado de utilidad pública														
No														
Antejardín														
No														
Otros (especificar)														
<b>7.6.- OBSERVACIONES</b>														
(*) SS = Subsuelo; PP = Primer piso; PS = Pisos superiores														
<b>8.- CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS</b>														
<b>8.1 TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>				<b>8.2 AGRUPAMIENTO</b>				<b>8.3 TIPO CUBIERTA</b>						
MANZANA				AISLADO				HORIZONTAL						
ESQUINA				PAREADO				INCLINADA						
ENTRE MEDIANEROS				CONTINUO				CURVA (otros)						
<b>8.4 SUPERFICIE</b>				<b>8.5 ALTURA</b>				<b>8.6 ANTEJARDÍN</b>						
TERRENO				EDIFICADA				N° PISOS				METROS		
S/n				S/n				2				7		
												No		
<b>8.7 MATERIALIDAD</b>														
ESTRUCTURA			Albañilería			TECHUMBRE			Acero Laminado			OTROS		
Albañilería de ladrillo reforzada estucada, pavimentos interiores de madera.														
<b>8.9 ESTADO DE CONSERVACION</b>				<b>8.10 GRADO DE ALTERACION</b>				<b>8.11 APTITUD PARA REHABILITACION</b>						
ELEMENTO				ENTORNO				SIN MODIFICACION						
BUENO				BUENO				POCO MODIFICADO						
REGULAR				REGULAR				MUY MODIFICADO						
MALO				MALO				OTRO						
<b>8.12 RELACION DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>														
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR</b>				<b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO</b>				<b>PRESENCIA ELEMENTOS PATRIMONIAL</b>						
UBICACION				SI				MONUMENTO HISTÓRICO						
SINGULARIDAD				SI				INMUEBLE DE CONS. HIST.						
<b>8.13 OBSERVACIONES</b>														
Dadas sus características tipológicas y formales es posible presumir que las viviendas fueron construidas a fines del siglo XIX o principios del siglo XX.														

# NOTICIAS

## SUBSIDIOS HABITACIONALES PARA EXTRANJEROS SE HAN CUADRUPLICADO EN LA ÚLTIMA DÉCADA

Peruanos encabezan la lista con más de la mitad de los beneficios, y colombianos, ecuatorianos y haitianos lideran el alza. Se han invertido US\$ 113 millones entre 2006 y 2016

El año pasado, 1.673 familias de extranjeros obtuvieron un subsidio habitacional para echar raíces en Chile a través de la casa propia. La cifra era impensada hace tan solo una década: en 2006, estos beneficios eran casi anecdóticos en los programas del Ministerio de Vivienda y apenas ascendían a 482.

Así, en solo diez años, la cantidad de beneficios habitacionales para extranjeros se ha cuadruplicado, en un claro reflejo del auge de extranjeros en Chile.

La tendencia al alza se observa especialmente desde 2014: en octubre de ese año, el Ministerio de Vivienda eliminó la exigencia fijada por el gobierno anterior de una antigüedad de cinco años en el país, después de la obtención del documento de residencia permanente.

En un informe al que accedió "El Mercurio", a través de la Ley de Transparencia, se aprecia que los peruanos lideran entre los mayores beneficiados. En total, han obtenido 6.571 subsidios, el 64% del total, aunque como grupo representan el 30% de los inmigrantes.

Muy lejos son seguidos por los bolivianos (1.259, el 12%) y los ecuatorianos (683, 6,7%). Fuera de estos grupos, los que más han aumentado en la obtención de subsidios son las familias que comenzaron a llegar a Chile con fuerza en los años recientes: colombianos (sus cinco subsidios de 2006 aumentaron 22 veces, a 108 el año pasado), ecuatorianos (pasaron de 33 en 2006 a 100 en 2015), los haitianos, que no registraban subsidios hasta el 2010 y el año pasado obtuvieron 29.

En cuanto a las regiones, encabeza la Metropolitana con 5.972 subsidios (59% del total), seguida de las del Norte Grande: Tarapacá (1.460, 14%) y Antofagasta (770, 8%).

"La inmigración creciente a nuestro país nos lleva hacia una sociedad multiétnica y multicultural, donde el desafío es acoger, reconocer y convivir con distintas culturas. En ese contexto, otro desafío del ministerio es aportar con un desarrollo urbano inclusivo, que genere espacios que fomenten el encuentro y la convivencia, que permitan estar con personas de otras nacionalidades, con distintas costumbres, creencias y formas de vivir", afirma la ministra de Vivienda y Urbanismo, Paulina Saball.

Fortalecer el arriendo

El especialista en vivienda del Centro de Estudios Públicos (CEP), Slaven Razmilic, postula que frente al alza de extranjeros "se debiese promover activamente el subsidio de arriendo como alternativa para estos grupos, especialmente porque muchos llegan sin certeza de permanencia y sin sus familias, por lo que es razonable que utilicen el alquiler como opción de mediano plazo antes que postular a beneficios para adquirir viviendas".

Enlace: <http://www.emol.com/noticias/Nacional/2016/09/27/823763/Subsidios-habitacionales-para-extranjeros-se-han-cuadruplicado-en-la-ultima-decada.html> (Foto archivo)

## VIVIR EN EL HACINAMIENTO

Sentados frente al cité Ayllavilú, ubicado en General Mackenna, Santiago, un grupo de inmigrantes peruanos ven, con preocupación, cómo la entrada del edificio en donde vivían hasta el sábado, está cerrada con candado. Ese día, 35 familias, la mayoría de ellas inmigrantes, fueron desalojadas del recinto.

Jaqueline Escobar (45) llegó hace 11 años a Chile. Hace seis vivía en este edificio junto a su prima. Según ella, "el arriendo salía al rededor de \$ 100 o \$ 150 mil. Se lo pagábamos a una persona que subarrienda. Jamás hemos sabido quiénes son los dueños del edificio", indica.

Jaqueline, por ahora no tiene un lugar donde ir, sólo un subsidio por dos meses, entregado por el municipio, para arrendar en otro lugar, el que alcanza los \$ 120 mil. Sus cosas fueron llevadas a un centro de acopio por la municipalidad.

Desde la alcaldía señalaron que la decisión de desalojar el inmueble se tomó luego de que un informe de la Superintendencia de Electricidad y Combustibles (SEC), señalara que las instalaciones eléctricas eran un peligro para la integridad de las personas. En cuanto al resto de los edificios que sufren este tipo de problemas, señalan que no pueden intervenir, ya que son lugares que pertenecen a privados.

El hacinamiento es otra de las razones que llevó al municipio a tomar la medida. Señalan que muchos de los migrantes que viven en la comuna, habitan en condiciones precarias y tienen dificultades para encontrar viviendas.

Cuadras más abajo del edificio Ayllavilú, en la calle Esperanza, cerca de la Alameda, hay otro cité con problemas.

El segundo piso de la casa está inclinado. En el living hay dos lavadoras de ropa y un refrigerador. Viviana (21), cuenta que una de las máquinas pertenece a una de las personas que vive en el inmueble, mientras que la otra es de su familia.

Ella y Max (28), llegaron hace 11 años al país. Ambos viajaron desde Perú, ya que "la situación estaba mala allá", relata Max. La pareja vive en una de las piezas del cité, junto a sus dos hijas y la tía de Viviana. Con ellos, son 13 las personas que comparten esa casa, repartidos en las cinco piezas.

Hay un solo baño. Para usarlo, se deben organizar, "lo mismo para lavar la ropa. Como no podemos enchufar todo al mismo tiempo, nos turnamos por día", señala Max.

En la pieza de la pareja hay dos camas, una mesa, televisor, utensilios para comer y un microondas. En ese pequeño espacio, viven los cinco. El lugar se lo arriendan a un chileno, que les cobra 75 mil pesos.

La poca privacidad y espacio son factores relevantes para buscar otro lugar donde vivir. Además, Viviana tiene ocho meses de embarazo, y la seguridad es otro tema que les preocupa. "La electricidad es peligrosa. En cualquier momento se podría iniciar un incendio. Además, sólo tenemos un salida, que son las escaleras, si se queman, nos quedamos atrapados", señala Max. Desde la municipalidad cuentan que, en general, las instalaciones eléctricas de este tipo de viviendas, están en malas condiciones o terminan sobre cargadas, ya que están hechas para las necesidades de una familia.

Fuera de su hogar, Max piensa en el desalojo que sufrieron algunos de sus compatriotas. "Si lo hicieron fue porque era peligroso, por un lado está bien. El problema es que las personas quedan en el aire. El municipio debería encuestar y ver cuál es la condición en cada lugar y ver si las personas pueden postular a algún subsidio", agrega.

Sobre esto, Rodrigo Sandoval, jefe del Departamento de Extranjería, indica que "los inmigrantes, ahora, tienen que tener residencia definitiva para poder acceder a subsidios de arriendo, no como antes, que tenían que tener cinco años de permanencia definitiva", indica. A pesar de esto, explica que en el país no existe una política dirigida hacia la población extranjera en materia de vivienda, y que "acceden a los programas de vivienda en la medida en que se encuentran dentro de los parámetros de vulnerabilidad

y la normativa en general considerada para que las personas puedan acceder a una vivienda”.

En cuanto a la situación de los inmigrantes y el hacinamiento, el municipio indica que hay una preocupación respecto a la situación, no sólo de inmigrantes, sino que también de nacionales que viven en condiciones de hacinamiento o riesgos en sus viviendas, por lo que trabajan con el Minvu y otros municipios. Así ya nació el subsidio preferente para personas de Cité. <http://www.latercera.com/noticia/vivir-en-el-hacinamiento/>

#### **INMIGRANTES TIENEN MENOR ÍNDICE DE POBREZA Y MAYORES PROBLEMAS DE VIVIENDA**

Menos de una semana lleva Marta Huaripata (44) en Santiago, luego de llegar desde Cajamarca (Perú) “para probar nuevas oportunidades, pero si no me conviene tanto, me vuelvo. En Perú no estamos mal”, se adelanta en explicar. Estudió Pedagogía, pero no ejerce porque los sueldos como profesora en Perú son más bajos que el servicio doméstico, por eso busca en Chile una ocupación que le acomode. “Por ahora estoy en una casa de acogida para inmigrantes, me cobran \$ 1.500 la noche, pero el tema a uno le complica un poco, porque toda persona necesita su privacidad. Es casi imposible arrendar solo, es muy caro si uno llega de afuera. No queda otra que compartir o arrendar entre varios”, señala.

Marta se sumó, al menos por ahora, a la comunidad inmigrante más numerosa en Chile, la peruana, y representa el perfil del inmigrante dado a conocer ayer en la encuesta Casen: mujer, en edad laboral y con más años de estudios que el promedio de los chilenos, pero que tiene un grave problema habitacional y baja participación social (ver infografía).

“El tema de la migración no sólo tiene que ver con el trabajo o la salud, también con generar condiciones para una inclusión social efectiva, y eso requiere redes sociales, por eso es tan importante el piloto que estamos haciendo en cinco municipios para que tengan una especial atención, información y sepan cómo hacer las derivaciones”, señaló la ministra de Desarrollo Social, Fernanda Villegas, luego de dar a conocer los resultados de la encuesta enfocada a extranjeros que residen en Chile.

Este estudio específico se da por primera vez y desmitifica muchos prejuicios en torno a su situación, convirtiéndose en una herramienta estadística para la construcción de políticas sociales específicas. Según la Casen, los inmigrantes no son más pobres que los no inmigrantes. De hecho, en promedio tienen más años de estudio que los chilenos (a excepción de los bolivianos), están más ocupados, cuentan con contrato de trabajo en una mayor proporción y han aumentado su ingreso a Fonasa.

El servicio doméstico no sería su principal ocupación, por el contrario, la mayoría trabaja como empleados u obreros en empresas privadas. “La situación de los inmigrantes es un tema del cual se habla mucho, pero sin fundamentos, y con este estudio se da un paso. Se aclara que el número de migrantes en Chile no es tan alto como la gente piensa, y segundo, que es una migración calificada. Vienen a aportar y en ese sentido derribamos el mito de que sólo es una migración económica. Vienen para instalarse con iniciativa, con propuesta y también a enriquecer a toda la sociedad”, señaló Idenilso Bortolotto, vicepresidente ejecutivo del Instituto Católico Chileno de Migración (Incami). Por otra parte, la Casen transparentó la crítica situación en materia de vivienda que sufren los extranjeros, doblando la proporción de hacinamiento medio y alto en relación a los chilenos, y multiplicándolo por nueve en relación al hacinamiento crítico.

Lo mismo pasa con el arriendo o propiedad de las viviendas, donde la brecha es aún más amplia. “En Antofagasta, donde los precios de los arriendos son siderales, y aun más para los colombianos, están obligados a vivir en campamentos”, plantea Slaven Razmilic, investigador del Centro de Estudios Públicos (CEP). Sin embargo, plantea dudas en la comparación entre hogares de inmigrantes con chilenos, ya que los hijos de los primeros, al estar en otro país, no se consideran en el gasto.

Marcela Correa, directora del Servicio Jesuita a Migrantes, pidió celeridad

al gobierno para solucionar el hacinamiento “y generar con la Casen políticas sociales iguales para chilenos y migrantes, para que la nacionalidad no sea un factor diferenciador en la entrega de beneficios”.

<http://www.latercera.com/noticia/inmigrantes-tienen-menor-indice-de-pobreza-y-mayores-problemas-de-vivienda/>

#### **NÚMERO DE MIGRANTES EN CHILE SE DUPLICA EN 10 AÑOS Y SE ACERCA AL MEDIO MILLÓN**

El número de migrantes que llegó a Chile se duplicó en diez años, de 212.935 en 2005 a 410.988 en el 2014, reveló el Anuario Estadístico Nacional preparado por el Departamento de Migración (DEM) del Ministerio del Interior y Seguridad Pública.

La llegada de migrantes a Chile ha ido en incremento constante en la última década, llegando en el 2014 al 2,3% de la población del país que alcanza los 17,5 millones de personas, lo cual “está ligado principalmente al fortalecimiento (del país), su crecimiento y estabilidad política”, según el documento.

El informe indica que el fenómeno migratorio en Chile se comenzó a producir luego de la llegada de la democracia en 1990, tras 17 años de dictadura de Augusto Pinochet, cuando el número de extranjeros rondaba los 100.000.

#### **PERUANOS Y COLOMBIANOS**

La mayor afluencia de migrantes a Chile viene de Perú, que concentra el 31,7% del total de inmigrantes, seguido por Argentina con el 16,3%, y Bolivia con 8,8%. En tanto, la llegada de colombianos subió rápidamente en diez años, del 2,4% a 6,1% en 2014.

“Podemos ver cómo la comunidad de ciudadanos colombianos se ha vuelto relevante, mientras que comunidades más tradicionales como la ecuatoriana (4,7%) y la estadounidense (3,1%) han ido disminuyendo”, explica el anuario.

En el caso de los peruanos, si bien son la comunidad de migrantes mayoritaria en Chile, han disminuido en la estadística de permisos de residencia definitiva, pasando de ser un 45,2% a un 28% de esos permisos. Por contrapartida, los permisos para oriundos de Colombia pasaron de 3,4% a 16%.

En cuanto a género, el mayor número de extranjeros lo concentran las mujeres con el 52,6% sobre el 47,4% de los hombres, mientras que por edad, las personas entre 20 y 35 años concentran el 43,3%. “Ello permite afirmar el carácter laboral de la migración internacional en Chile”, afirma el documento.

En esta línea, la entrega de la visa definitiva para quedarse en Chile se triplicó en la última década, de 11.907 visas en 2005 a 36.024 en 2014.

#### **PROYECCIONES**

A este ritmo, según las proyecciones oficiales, en los próximos 8 años se duplicará la cifra de migrantes, por lo cual, el Gobierno chileno se comprometió a enviar al Congreso una nueva ley de migraciones que modifique la que rige, adoptada en 1975 en plena dictadura de Augusto Pinochet.

<http://www.lanacion.cl/noticias/pais/nacional/numero-de-migrantes-en-chile-se-duplica-en-10-anos-y-se-acerca-al-medio/2016-02-17/120340.html>

html

## ENTREVISTAS

Nombre: Alicia Lucero  
Edad: 40  
Nacionalidad: Peruana  
Estudia o trabaja: Trabaja  
Si trabaja, ¿en qué? . Asesora del Hogar  
Hace cuánto tiempo está en Chile: 9 años  
Porque escogió Chile: Por mejores oportunidades de trabajo  
Cuando llego al país, ¿llego sola o acompañada?: Llegó sola, estuvo así por un año, después llegó el papá de sus hijos, y luego de 3 años fue a buscar a sus hijos para traerlos a Chile.  
Comuna en la que vive actualmente: Independencia  
Vive en casa o departamento: Arrienda una pieza dentro de una casa antigua  
Sola o con más gente: Comparte la pieza con sus hijos  
Si es en casa:  
Vive en una casa con más habitaciones compartidas: SI  
Cuántas habitaciones son: Son 8 habitaciones en la casa  
Cuánta gente vive ahí aproximadamente: 22 personas aproximadamente, en su pieza son 4  
Condiciones de habitabilidad de la vivienda (marcar del 1 a 5, donde 1 es malo 5 es bueno)  
Ventilación: 1  
Iluminación: 1  
Seguridad: 1  
Higiene: 1  
Instalaciones eléctricas: 1  
Problemas cuando llueve: 1  
Privacidad: 1  
Relación con el resto de las personas que viven ahí: 3  
¿Los servicios como el baño y la cocina son comunes?: SI, una cocina y el baño  
De así serlo, como se organizan para limpiarlos: Se organizan por piezas, a cada pieza le toca limpiar un día de la semana.

Comentarios sobre habitabilidad:  
Casa poco segura, con presencia de plagas (ratones), muy mala ventilación y poca luz. No existe una buena privacidad, los espacios comunes están copados, esto es para colgar ropa, lavar, cocinar e ir al baño. La higiene de los mismos tampoco es la mejor.  
Cuando llueve el agua se pasa.  
Las instalaciones eléctricas están malas, se generan cortes de luz  
Es muy difícil que se seque la ropa  
Paga \$130.000 al mes, sin derecho a luz ni agua ni gas.  
A su hijo pequeño le da miedo la casa.

### COMUNA

¿Tiene buena accesibilidad?  
Sí, las calles son amplias, eso es bueno.  
Cercano al metro y a micros, y ahora harán metro nuevo que es mejor, pero va a llegar mucha gente  
Por qué eligió vivir en esta y no otra  
Porque está cerca de centro, además la gente de la iglesia le dio el dato, la cual está muy cerca.

¿Qué le hace falta a la comuna según usted?  
Falta parque para que los niños jueguen  
Falta espacios para la cultura, como exposiciones. El hipódromo está muy lejos.

¿Crees que los espacios de recreación son pocos?  
Sí, muy pocos  
Que tiene de positivo la comuna  
La calle Gamero la están arreglando, ahora la vereda está buena y es más amplia.  
Lo malo es que hay mucha gente y no existe un control

Nombre: Esllinda Marin  
Edad: 21  
Nacionalidad: Peruana  
Estudia o trabaja: Trabaja  
Si trabaja, ¿en qué? . Asesora del Hogar  
Hace cuánto tiempo está en Chile: 1 año  
Porque escogió Chile: Por mejores oportunidades de trabajo  
Cuando llego al país, ¿llego sola o acompañada?: Llegó con su hija de 2 años  
Comuna en la que vive actualmente: Independencia  
Vive en casa o departamento: Arrienda una pieza dentro de una casa antigua  
Sola o con más gente: con más gente  
Si es en casa:  
Vive en una casa con más habitaciones compartidas: SI  
Cuántas habitaciones son: EXisten 6 habitaciones en la casa más 1 baño  
Cuánta gente vive ahí aproximadamente: 18 personas aproximadamente, en su pieza son 3

Condiciones de habitabilidad de la vivienda (marcar del 1 a 5, donde 1 es malo 5 es bueno)  
Ventilación: 1  
Iluminación: 1  
Seguridad: 1  
Higiene: 1  
Instalaciones eléctricas: 1  
Problemas cuando llueve: 2  
Privacidad: 2  
Relación con el resto de las personas que viven ahí: 3

¿Los servicios como el baño y la cocina son comunes?: SI, una cocina y el baño

De así serlo, como se organizan para limpiarlos: Se organizan por piezas, a cada pieza le toca limpiar un día de la semana.

Comentarios sobre habitabilidad:  
Casa poco segura, con presencia de plagas (ratones), muy mala ventilación y poca luz. No existe una buena privacidad, los espacios comunes están copados, esto es para colgar ropa, lavar, cocinar e ir al baño. La higiene de los mismos tampoco es la mejor.  
Cuando llueve el agua se pasa.  
Las instalaciones eléctricas están malas, se generan cortes de luz  
Es muy difícil que se seque la ropa  
Paga \$130.000 al mes, sin derecho a luz ni agua ni gas.

Nombre: Edgar Manani Huaqui  
Edad: 39  
Nacionalidad: Peruana  
Estudia o trabaja: Trabaja  
Si trabaja, ¿en qué? . Carpintero  
Hace cuánto tiempo está en Chile: 13 años  
Porque escogió Chile: Por mejores oportunidades de trabajo  
Cuando llegó al país, ¿llegó sola o acompañada?: Llegó sola  
Comuna en la que vive actualmente: Providencia  
Vive en casa o departamento: Arrienda una pieza dentro de un departamento  
Sola o con más gente: Comparte la pieza con dos personas  
Si es en casa:  
    Vive en una casa con más habitaciones compartidas: SI  
    Cuántas habitaciones son: 3 habitaciones y 2 baños  
Cuánta gente vive ahí aproximadamente: 8 personas  
Condiciones de habitabilidad de la vivienda (marcar del 1 a 5, donde 1 es malo 5 es bueno)  
Ventilación: 5  
Iluminación: 5  
Seguridad: 4  
Higiene 4  
Instalaciones eléctricas: 5  
Problemas cuando llueve: 5  
Privacidad: 3  
Relación con el resto de las personas que viven ahí: 3  
¿Los servicios como el baño y la cocina son comunes?: SI, una cocina y el baño  
De así serlo, como se organizan para limpiarlos: Diario por persona

#### COMUNA

¿Tiene buena accesibilidad?  
SI, las calles son amplias y cercanía a micros  
Por qué eligió vivir en esta y no otra  
Cerca del trabajo

¿Qué le hace falta a la comuna según usted?  
Falta áreas verdes

¿Crees que los espacios de recreación son pocos?  
SI, muy poco  
Que tiene de positivo la comuna  
Tranquilo

Nombre: Diana Reyes Carvajal  
Edad: 28  
Nacionalidad: peruana  
Estudia o trabaja: Trabaja  
Si trabaja, ¿en qué? . Asesora del Hogar  
Hace cuánto tiempo está en Chile: 9 meses  
Porque escogió Chile: Por mejores oportunidades de trabajo  
Cuando llegó al país, ¿llegó sola o acompañada?: Llegó sola  
Comuna en la que vive actualmente: Independencia  
Vive en casa o departamento: Arrienda una pieza  
Sola o con más gente: sola  
Si es en casa:  
    Vive en una casa con más habitaciones compartidas: SI  
    Cuántas habitaciones son: 6 piezas  
Cuánta gente vive ahí aproximadamente: 15 personas  
Condiciones de habitabilidad de la vivienda (marcar del 1 a 5, donde 1 es malo 5 es bueno)  
Ventilación: 1  
Iluminación: 1  
Seguridad: 1  
Higiene 1  
Instalaciones eléctricas: 1  
Problemas cuando llueve 1  
Privacidad: 1  
Relación con el resto de las personas que viven ahí: 3  
¿Los servicios como el baño y la cocina son comunes?: SI, una cocina y el baño  
De así serlo, como se organizan para limpiarlos: por piezas

#### COMUNA

¿Tiene buena accesibilidad?  
Más o menos  
Por qué eligió vivir en esta y no otra  
Es lo que encontré

¿Qué le hace falta a la comuna según usted?  
Más seguridad

¿Crees que los espacios de recreación son pocos?  
SI, muy poco  
Que tiene de positivo la comuna  
Hay más personas migrantes