

TABLA DE CONTENIDO

1	INTRODUCCION	1
2	ANTECEDENTES GENERALES	3
2.1	Marco de referencia del estudio	3
2.1.1	Problematización	3
2.1.2	Rol del Estado en el diseño y ejecución de políticas habitacionales	5
2.1.3	Diseño de Programas de mejoramiento habitacional	6
2.1.4	Identificación de los Déficit Habitacionales y Urbanos.....	6
2.1.5	Características del Déficit Cuantitativo	7
2.1.6	Características del Déficit Cualitativo	8
2.1.7	Desafíos de la intervención de mejoramiento habitacional.....	12
2.1.8	Pregunta de investigación	14
2.1.9	Objetivos del estudio	15
2.2	Marco conceptual del estudio	16
2.2.1	El enfoque de derechos.....	16
2.2.2	El derecho a la vivienda adecuada	17
2.2.3	Reconocimiento de derechos y habitabilidad	18
2.2.4	Formas de entender la pobreza y lógica multidimensional	18
2.2.5	Pobreza multidimensional en Chile.....	20
2.2.6	Mejoramiento habitacional y barrial	21
3	DISEÑO METODOLÓGICO	25
3.1	Hipótesis del Estudio	25
3.2	Tipo de investigación/Alcances/Unidad de Análisis	25
3.3	Localización de la propuesta	25
3.4	Etapas metodológicas	26
3.5	Referencia de aspectos metodológicos de CASEN 2015	27
4	ARTICULACIÓN DE VARIABLES	29

4.1 Selección sustantiva de variables	29
4.1.1 Identificación de área de territorial de aplicación del Estudio	30
4.1.2 Identificación y análisis de variables de interés	32
4.2 Diseño de variable dependiente del estudio.....	37
4.2.1 Agrupación de variables: vivienda, barrio y entorno.	37
4.2.2 Preparación de variables y ajustes de variables a considerar	39
4.2.3 Construcción de variable dependiente “índice de estado de conservación de la vivienda y entorno”.	39
4.2.4 Operacionalización del índice propuesto	40
4.3 Selección de variables independientes a considerar en el modelo.....	42
5 ANALISIS Y PRESENTACIÓN DE RESULTADOS.....	44
6 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DEL ESTUDIO	46
6.1 Respecto de la pregunta de investigación.....	46
6.2 Respecto del ámbito teórico- conceptual	47
6.3 Respecto del ámbito Práctico	49
6.4 Respecto del ámbito de gestión de políticas públicas	50
7 BIBLIOGRAFÍA.....	52
8 ANEXOS.....	54