

TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN	1
1.1	Descripción del Proyecto y Justificación	2
2.	OBJETIVOS	3
2.2	Objetivo General	3
2.3	Objetivos Específicos	3
3.	ALCANCES	4
4.	MARCO CONCEPTUAL	5
5.	METODOLOGÍA	9
5.1	Realización de diagnóstico	9
5.2	Realización de Propuesta	10
6.	DESARROLLO DEL TRABAJO	12
6.1	Revisión del Proceso de Contratación General	12
6.1.1	Identificación de la Necesidad	13
6.1.2	Proceso de Contratación o Gestión de Contrato	14
6.1.2.1	Naturaleza del Contrato	16
6.1.2.1.1	Construcción	17
6.1.2.1.2	Ingeniería	17

6.1.2.1.3 Servicios	17
6.1.2.2 Tipos de Contrato	18
6.1.2.2.1 Contratos Suma Alzada	18
6.1.2.2.2 Contratos por Precios Unitarios con Suma Alzada de Gastos Generales y Honorarios	18
6.1.2.2.3 Contrato Tarifado de Precios	19
6.1.2.2.4 Contratos a Serie de Precios Unitarios Alzados	19
6.1.3 Adjudicación y Formalización del Contrato	21
6.1.4 Inicio de Servicio / Ejecución del Contratos	22
6.2 Revisión Estructura y Documentos	23
6.3 Análisis de Cumplimiento Contratos	25
6.4 Revisión de Reclamaciones (claims)	26
6.5 Análisis de Ejecución de Contratos con Administradores	29
6.6 Conclusiones del diagnóstico	29
7. PROPUESTAS DE SOLUCIONES	32
7.1 Propuesta de todas las sugerencias de solución	32
7.2 Análisis de factibilidad de ser implementadas las sugerencias de soluciones	33
7.2.1 Aspectos Técnicos	33