

# Tabla de Contenido

<b>1. Introducción</b>	<b>1</b>
<b>2. Revisión Bibliográfica</b>	<b>5</b>
2.1. Introducción	5
2.2. Nociones sobre uso de suelo	5
2.2.1. Mercado de remates (Enfoque bid)	5
2.2.2. Maximización de la utilidad (Enfoque choice)	6
2.2.3. Equivalencia Bid-Choice	6
2.3. Modelos de simulación	7
2.3.1. Mussa	7
2.3.2. RELUTRAN	10
2.3.3. MITUS	16
<b>3. Formulación del Modelo</b>	<b>20</b>
3.1. Introducción	20
3.2. Estructura del modelo de uso de suelo	21
3.2.1. Comportamiento de los hogares	21
3.2.2. Comportamiento de las firmas	26
3.2.3. Oferta inmobiliaria	30
3.3. Ecuaciones de equilibrio entre oferta y demanda	31
3.4. Equilibrio en el uso de suelo	32
3.5. Demostración unicidad y existencia de solución	33
3.5.1. Punto fijo equilibrio localización hogares	33
<b>4. Aplicación del Modelo en un prototipo de Ciudad</b>	<b>36</b>
4.1. Introducción	36
4.2. Modelo computacional	36
4.2.1. Breve descripción y estructura	36
4.2.2. Algoritmo de solución	39
4.3. Ciudad prototipo a utilizar	41
4.4. Simulación Computacional	42
4.4.1. Supuestos generales	42
4.4.2. Simulación 1: Caso homogéneo	43
4.4.3. Simulación 2: Preferencia consumo bienes	45
4.4.4. Simulación Tres A: Preferencia consumo localización	46
4.4.5. Simulación Tres B: Preferencia consumo localización, diferenciando hogares	48

<b>5. Resultados de las simulaciones</b>	<b>49</b>
5.1. Introducción . . . . .	49
5.2. Simulación 1: Caso homogénea . . . . .	49
5.3. Simulación 2: Preferencia consumo bienes . . . . .	53
5.4. Simulación 3: Preferencia por viviendas . . . . .	55
5.5. Simulación 3b: Preferencia por viviendas . . . . .	57
<b>6. Conclusiones y líneas de investigación futura</b>	<b>59</b>
6.1. Introducción . . . . .	59
6.2. Conclusiones . . . . .	59
6.3. Líneas de investigación futura . . . . .	60
<b>Bibliografía</b>	<b>61</b>