

Tabla de Contenido

RESUMEN

Índice de cuadros, gráficos, imágenes y tablas.	iv
0. Introducción.	1
1. Marco Teórico: el rol del arriendo frente al panorama de segregación residencial y al cambio de la demanda habitacional en Chile.	5
1.1 El rol del arriendo en los actuales desafíos de la política habitacional.	5
1.2 El rol del Estado en la producción de segregación socio-residencial y en la prevalencia de tenencia en propiedad.	12
1.3 ¿Por qué las preferencias de tenencia en Chile están transitando hacia el arriendo? 18	
1.4 Arriendo e integración funcional.	24
2. Antecedentes: Descripción y evolución de la aplicación del Programa de Subsidio de Arriendo.	25
2.1 Descripción del Programa Subsidio de Arriendo, requisitos y proceso de aplicación. 25	
2.2 Supuestos utilizados en la formulación del Programa de Subsidio de Arriendo y la evolución observada en su aplicación.	28
2.3 El mercado en el cual se lanza el Programa de Subsidio de Arriendo.	31
3. Diseño de investigación.	33
3.1 Formulación de la investigación: el Subsidio al Arriendo como instrumento de integración funcional en la política habitacional.	33
3.1.1 Pregunta e hipótesis de investigación.	33
3.2 Metodología de investigación.	33
3.2.1 Identificación de las variables que explican la tenencia en arriendo hasta el 70% de vulnerabilidad.	41
3.2.2 Descripción de atributos internos y externos de la oferta de arriendo subsidiable.	44
3.2.3 Caracterización de las viviendas y del entorno urbano al que tienen acceso los beneficiarios del Programa.	46
4. Resultados.	48
4.1 Resumen de resultados.	48
4.2 Proceso de análisis de datos.	53
4.2.1 Construcción de modelos de caracterización de hogar y vivienda; interpretación y análisis de resultados.	53
4.2.2 Descripción de la oferta subsidiable.	64
4.2.3 Descripción de las Agrupaciones Comunales de destino de los beneficiarios.	72
5. Conclusiones.	81
5.1 Comprobación de la hipótesis de investigación.	81
5.2 ¿Qué le ofrece el mercado inmobiliario a la población vulnerable que arrienda? ...	83
5.3 Recomendaciones para una política habitacional de arriendo.	85
Bibliografía	88
6. Anexos	95