

Tabla de Contenido

| | |
|--|-----------|
| 1. Introducción | 1 |
| 1.1. Presentación y Motivación | 1 |
| 1.2. Objetivos | 2 |
| 1.3. Metodología | 2 |
| 1.4. Estructura de la memoria | 4 |
| 2. Marco Teórico | 5 |
| 2.1. Presentación | 5 |
| 2.2. Modelos de uso de suelo | 5 |
| 2.2.1. Antecedentes | 5 |
| 2.2.2. Formulación y estimación del modelo Bid | 6 |
| 2.3. Contraste de hipótesis | 7 |
| 2.3.1. Conceptos básicos | 8 |
| 2.3.2. Test de especificación de Hausman | 9 |
| 2.3.3. Test de especificación de Hausman-MacFadden | 10 |
| 2.4. Endogeneidad en modelos de elección discreta | 11 |
| 3. Desarrollo del test para detectar endogeneidad en modelo Bid de posturas | 15 |
| 3.1. Presentación | 15 |
| 3.2. Test de especificación de Hausman-McFadden modificado | 15 |
| 3.2.1. Formulación del test | 16 |
| 3.2.2. Normalización de la escala en modelos Bid | 16 |
| 3.2.3. Evaluación del test | 20 |
| 3.3. Test de Funciones de Control | 20 |
| 3.3.1. Consideraciones previas | 20 |
| 3.3.2. Formulación del test | 21 |
| 3.3.3. Evaluación del test | 22 |
| 3.4. Conclusiones del capítulo | 22 |
| 4. Evaluación del test mediante simulación de Monte Carlo | 23 |
| 4.1. Presentación | 23 |
| 4.2. Formulación de la simulación | 24 |
| 4.2.1. Definición de la muestra de viviendas | 24 |
| 4.2.2. Definición de la muestra de hogares | 25 |
| 4.2.3. Cálculo de posturas | 25 |
| 4.2.4. Generación de datos | 25 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 4.2.5. | Asignación de viviendas | 28 |
| 4.2.6. | Estimación de modelos y escenarios de endogeneidad | 31 |
| 4.3. | Evaluación de la distorsión de tamaño o <i>size distortion</i> | 32 |
| 4.3.1. | Definición del escenario simulado | 33 |
| 4.3.2. | Resultados obtenidos | 33 |
| 4.4. | Evaluación del poder empírico del test | 35 |
| 4.4.1. | Procedimiento general de evaluación | 36 |
| 4.4.2. | Resultados Escenario A: Beta ruido igual por estrato | 37 |
| 4.4.3. | Resultados Escenario B: Beta ruido distinto por estrato | 39 |
| 4.5. | Extensión de la simulación a ciudad cerrada | 45 |
| 4.5.1. | Modificaciones metodológicas | 45 |
| 4.5.2. | Resultados de estimación del poder empírico | 49 |
| 5. | Síntesis, Conclusiones y Recomendaciones | 57 |
| 5.1. | Síntesis de resultados | 57 |
| 5.2. | Conclusiones sobre el test desarrollado | 58 |
| 5.3. | Investigación posterior | 58 |
| | Bibliografía | 59 |