

***CENTRO de TRANSICIÓN***  
*Cohabitar para la integración*  
*Chilena - Venezolana*

Memoria de Proyecto de Título de Arquitectura  
Universidad de Chile

Rocio Gallardo Seguel  
Prof. Guía: Albert Tidy

2021





Universidad de Chile  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo

***CENTRO de TRANSICIÓN***  
*Cohabitar para la integración*  
*Chilena - Venezolana*

Memoria de Proyecto de Título de Arquitectura

Estudiante: Rocio Gallardo Seguel  
Profesor Guía: Albert Tidy



### *Agradecimientos*

A mis padres, por su gran apoyo y motivación constante durante estos años.

Y al profesor Albert Tidy, por su buena disposición siempre a corregir y guiarnos en este proceso.

*Profesores Consultados*

Francis Pfenniger

Leopoldo Dominichetti

*Comisión de Pase*

Mario Marchant

Tomás Villalón

*Edición general*

Rocio Gallardo Seguel

## Índice

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| <i>0. Resumen</i>                  | 9  |
| <i>I. Presentación</i>             |    |
| 1.1 Motivaciones                   | 11 |
| 1.2 Planteamiento del problema     | 12 |
| 1.3 Tema                           | 13 |
| <br>                               |    |
| <i>II. Antecedentes</i>            |    |
| 2.1 Marco Teórico                  | 15 |
| 2.1.1 Migración                    | 15 |
| 2.1.2 Migración y Vivienda         | 16 |
| 2.1.3 Integración                  | 18 |
| 2.2 Inmigración en Chile           | 20 |
| 2.3 Inmigración Venezolana         | 24 |
| <br>                               |    |
| <i>III. Desarrollo de Proyecto</i> |    |
| 3.1 Desafíos y Objetivos           | 31 |
| 3.2 Emplazamiento                  | 32 |
| 3.2.1 Población Residente en Chile | 32 |
| 3.2.2 Renovación Urbana            | 36 |
| 3.2.3 Normativa                    | 37 |
| 3.2.4 Terreno                      | 38 |
| 3.2.5 Espacio Público              | 39 |
| 3.3 El habitante                   | 40 |
| 3.4 Propuesta                      | 41 |
| 3.5 Referentes                     | 42 |
| 3.6 Estrategia Urbana              | 43 |
| 3.7 Estrategias de Diseño          | 44 |
| 3.8 Propuesta Programática         | 46 |
| 3.9 Criterios Estructurales        | 49 |
| 3.10 Criterios Sustentables        | 50 |
| 3.11 Gestión y Mantenimiento       | 51 |
| 3.12 Planimetría                   | 52 |
| <br>                               |    |
| <i>IV. Cierre</i>                  |    |
| 4.1 Reflexiones Finales            | 55 |
| 4.2 Referencias Bibliográficas     | 56 |



## ***0. Resumen***

“Las fronteras públicas del espacio en la ciudad empiezan a volverse más concretas en cuanto las formas de habitar de las diferentes culturas empiezan a contraponerse generándose fricciones y tensiones. Los individuos, las familias y los grupos sociales no solo habitan sus barrios y ciudades por el uso que puedan hacer de ellos, sino también porque son lugares de identificación, de distinción y ensoñación de mundos posibles. Ante esto, los inmigrantes buscan mediante la memoria y la práctica recrear e importar los detalles del habitar de su aldea de origen” (Márquez, 2013: 321).

En la búsqueda de mejores condiciones los inmigrantes que llegan al país se establecen en espacios ya definidos culturalmente. La complementación de las culturas en la plataforma del espacio público puede ser el punto de interacción donde las costumbres e identidades dejan de ser solo de un grupo de personas y pasa a ser de todos los individuos que habitan la ciudad.

En Chile, la inmigración ha experimentado un aumento exponencial dentro de la última década, alcanzando actualmente el 5,5% de la población del país, según el Censo 2017, lo que significa un aumento del 232% de los migrantes en el período de 2014-2017. En paralelo, ante una crisis sociopolítica una gran cantidad de venezolanos emigran de su país en busca de mejores condiciones laborales y sociales, estando entre sus principales destino Chile, en consecuencia, donde en la actualidad la mayor población inmigrante es la venezolana.

Arriban al país en busca de una idealizada estabilidad económica, política y social, sin embargo, se encuentran con una realidad poco amigable, donde sus altos niveles de profesionalismo derivan en el subempleo por competencias, generando un círculo de inseguridad tanto laboral como en la vivienda, llevando a muchos a decidir si volver a su país o continuar bajo la inestabilidad social y económica, por el sueldo mínimo.

Ante la situación que viven los inmigrantes venezolanos en la etapa de arribo, este proyecto de título busca desarrollar vivienda transitoria para inmigrantes venezolanos en etapa de arribo, de la mano de una integración y reivindicación social permitiendo la construcción de un nuevo imaginario por parte de los habitantes, utilizando la calle como plataforma del espacio público y su rol político/social, y un trabajo de diferentes escales de los niveles de privacidad, definiendo un lugar de encuentro, de relación ciudadana y de comunidad.

Palabras claves: vivienda, migración, inmigrantes venezolanos, integración.

# ***CAPÍTULO I: Presentación***

## ***I. Presentación***

### 1.1 Motivaciones

La etapa final del proceso de formación académica, proyecto de título, se presenta como un desafío para plantear temas que generen discusión y a la vez avanzar en las problemáticas presentes en las ciudades por medio de propuestas que se aproximen a la realidad profesional, considerando las distintas variables que debe enfrentar un arquitecto a la hora de proyectar, sin olvidar que es una de las últimas oportunidades de experimentar de forma personal el proceso.

El proyecto de título que representa esta memoria nace ante la observación de la ciudad, y como el ocultamiento de realidades vulnerables busca la negación de estas, al mismo tiempo que a nivel de estado no se legisla en pro de un sistema que este capacitado para trabajar con las diversas realidades de inmigrantes que llegan al país.

El interés de abordar este tema es parte del cuestionamiento del rol de la arquitectura en la integración de comunidades inmigrantes en el país, y las propuestas que se han generado hasta el momento enfocadas en respuestas al problema habitacional ignorando condicionantes sociales y burocráticas que son parte de la multidimensionalidad del proceso de migración.

## 1.2 Planteamiento del problema

*Crecimiento de la población inmigrante en Chile, aumentando el hacinamiento en el periodo de llegada*

Desde el regreso a la democracia en el año 1990, Chile ha experimentado un aumento en el ingreso de inmigrantes, durante muchos años principalmente de los países fronterizos, pero en la actualidad las cifras han variado, aumentando tanto la cantidad como la diversidad de orígenes debido a crisis administrativas, políticas y económicas en diferentes puntos de la región.

En base al Censo de 2017 el INE realizó un estimativo al 31 de diciembre de 2019 el cual es de 1.492.522 personas migrantes viviendo en el país, que corresponden al 7,8% de la población total. El migrante peruano quien por años fue el principal inmigrante en Chile, por temas de proximidad principalmente, fue superado por el inmigrante venezolano, en un periodo donde en general las cifras tuvieron un explosivo aumento y por lo tanto el tema de la migración empezó a ser contingente.

¿Cómo pasa de ser una problemática social a una problemática arquitectónica? En el último año, en el contexto de la pandemia se ha evidenciado mucho más las precarias condiciones de cómo viven un gran porcentaje de los inmigrantes. La vivienda, su principal déficit para la población migrante se relaciona al allegamiento, ocasionando la carencia de habitabilidad, vinculado a la densidad, ocupación y privacidad, generando el hacinamiento, dimensión social del déficit presente principalmente en la población inmigrante más que la nacional, esto debido a precarias condiciones de arribo de muchos de ellos, las pocas oportunidades de conseguir un trabajo estable y lo costoso que resulta arrendar un departamento, entrando a una inestabilidad económica y social.

Además, es importante mencionar que este fenómeno, en varios casos tiende a generar un patrón de segregación socio territorial, que se reproduce, principalmente por la elección espacial del migrante, que termina siendo caracterizada, muchas veces, por el escaso acceso a servicios públicos de calidad y alta exposición a la inseguridad ciudadana en barrios que ya presentan problemas de criminalidad o violencia (Atisba, 2018).

Ante esta realidad, es importante pensar en la migración y la segregación (no sólo de la población migrante) como algo fundamental en el crecimiento de las ciudades, donde la integración aparece como un concepto importante y cuestionarse cómo la arquitectura puede entregar una solución.

### 1.3 Tema

#### *Residencia temporal de integración para venezolanos en etapa de arribo*

Vista como un capital físico, y tal como menciona Moser, la vivienda puede ser considerada un activo productivo que protege a las familias contra la pobreza aguda. Esta definición adquiere bastante sentido cuando se considera que la vivienda es el componente más importante del capital físico, definida como el lote de tierra propiamente dicho más la estructura física edificada en dicho lote (Moser & Felton, 2007).

Por esta razón, y con el fin de gestionar y regularizar la forma de vivir de los inmigrantes, es que se pretende entregar una respuesta formal a los actuales modos de habitar de esta población, específicamente la venezolana, en base al proceso de migración, a través de espacios dignos dentro de un mercado formal y asequible.

La idea es desarrollar una vivienda temporal que responda a las necesidades requeridas por la población migrante venezolana en la etapa de arribo, que a la vez permita actuar como un espacio de encuentro e inserción social, consolidando el capital social de los grupos y también permita el establecimiento dentro del país.

Al reconocer las diferentes etapas de establecimiento del inmigrante, se puede focalizar el proyecto en alguna etapa, reconociendo en que cada una de estas la respuesta arquitectónica es diferente. Una primera etapa, relacionada a la llegada al país que requiere una especial asistencia social, principalmente cuando se trata de grupos vulnerables. Una segunda etapa caracterizada por un período de integración ya sea social o cultural. Y tercera y última etapa marcada por la radicación. Mientras que la primera etapa se caracteriza por tipologías temporales y de asistencia, en la segunda etapa se enfoca en una vivienda de arriendo y, por último, la tercera, en una vivienda definitiva.

Se considera que la primera etapa es una base importante para que el inmigrante pueda desarrollar sin problemas las siguientes fases del proceso de establecimiento, ya que es donde se generan lazos y contactos, se integra a la comunidad, resuelve sus trámites de inmigración, se busca una fuente laboral y un lugar donde residir. Entendiendo la migración como un proceso circular compuesta de elementos dependientes entre sí.

## ***CAPÍTULO II: Antecedentes***

## **II. Antecedentes**

### **2.1 Marco teórico**

#### **2.1.1 Migración**

El desarrollo de nuevas tecnologías de la mano de las migraciones durante fines del siglo XX y principios del XXI, son de un alto nivel de complejidad, ya que por una parte no solo son el resultado de la globalización, si no que ha permitido una proximidad cultural entre los lugares más diferentes del mundo, por lo tanto siendo uno de los canales a través de los cuales la globalización se ha desarrollado, pero por otro lado son la principal evidencia de la emergencia y reforzamiento de determinadas fronteras entre países.

En base a lo anterior, existe una tensión de fuerzas antagónicas con respecto a la idea de migración, empuja hacia el debilitamiento de las fronteras (donde se entremezclan culturas, tradiciones, prácticas económicas) y otra que apunta a la consolidación de muros infranqueables cuyo objetivo es detener el paso de los “extranjeros no deseados” y asegurar la aparente tranquilidad, orden y seguridad de los locales (Stefoni, 2004).

Una primera aproximación, relevante al tema a tratar, es la migración internacional, que por parte de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM), es: “el movimiento de personas que dejan su país de origen o en el que tienen residencia habitual, para establecerse temporal o permanentemente en otro país distinto al suyo. Estas personas para ello han debido atravesar una frontera. Si no es el caso, serían migrantes internos” (OIM, 2006).

Varios autores han definido también el concepto de migración. Entre las definiciones más destacadas está la de Simmel: “el inmigrante, como paradigma de lo extranjero, constituye una figura de la alteridad que plantea distinciones entre “nosotros” y “los otros” remitiendo a la experiencia de la identidad y la diferencia. Estas diferencias identitarias no coinciden con lo que se esperaría de un ‘nativo’. El inmigrante no sólo es un extranjero en términos objetivos, entendido como aquel que proviene de otra nación, posee otro idioma y otro estatus de ciudadanía. Inmigrante es, sobre todo, un extranjero en la misma sociedad, al poner en cuestión patrones estéticos, morales, culturales y económicos” (Simmel, 1939).

A diferencia de la OIM, Simmel le entrega un carácter multidimensional a su definición, entendiendo que no es solo una diferencia política, en términos de nacionalidad, si no que diferencias del lugar que ocupa a nivel estructural en la sociedad. La diferencia del contexto en que se conforma la identidad y la cultura genera un quiebre en la sociedad, hablando de términos como “nosotros” y “los otros”, abarcando conceptos de discriminación y racismo.

### 2.1.2 Migración y vivienda

Según Stefoni, los principales problemas que vive la población migrante van desde los temas de visado, búsqueda de trabajo, acceso al sistema de salud, educación, cuando hay niños y niñas, hasta el tema de la vivienda. Problemas que afectan principalmente a los migrantes que se encuentran en situación de vulnerabilidad y pobreza que resultan, por una parte, de la actual ley, basada en principios de seguridad nacional que dificulta el acceso a derechos y por otra, de deficiencias en las políticas migratorias (Stefoni, 2011).

Otros autores también evidencian el problema de la vivienda, ya sea en relación con el acceso a ella y/o mantenimiento, siendo esta una de las grandes dificultades para las personas que se encuentran en situaciones de inestabilidad económica por falta de empleo.

“El camino que tienen que realizar los sujetos desde el primer alojamiento a uno más definitivo, variará de acuerdo con las posibilidades reales de encontrar donde vivir. Es en esta etapa en la que se ven enfrentados no sólo a contar con dinero suficiente para alquilar, sino también a las exigencias del sistema de alquiler. En la mayoría de los casos les piden requisitos abusivos para demostrar solvencia económica, como por ejemplo garantías bancarias por más de seis meses, pagos por adelantado hasta de un año, etc. Estos requisitos previos constituyen obstáculos para conseguir una vivienda con condiciones mínimas habitables, restringiéndolas del mercado inmobiliario a una oferta precaria de vivienda caracterizada por: escasa superficie útil para habitar, mal iluminada, poca ventilación, deterioro de la infraestructura” (Segura & Abde, 2014).

Como se relata anteriormente, la existencia de obstáculos hace más difícil el proceso del inmigrante de incorporarse al país y dentro del ámbito de la vivienda, el escenario informal e ilegal resulta una solución para muchos, entendiendo la informalidad más que la exclusión de lo normado, una acción, una práctica y un proceso al que recurren aquellos invisibilizados (Contreras, Ala-Louko, & Labbé, 2015).

Varios son los puntos que aluden a la informalidad con relación al acceso a la vivienda y que no permiten su integración al mercado debido a distintos factores. Entre los principales encontramos los siguientes:

1. La condición de migrante irregular.
2. La ausencia de ofertas residenciales formales y asequibles económicamente en espacios centrales y pericentrales para inmigrantes.

3. La alta demanda de localización de inmigrantes de menores ingresos en espacios centrales, las que ofrecen mayores posibilidades de desarrollar y viabilizar su proyecto migratorio al menos en las etapas iniciales.
4. El abuso por parte de los arrendatarios y las altas exigencias para poder formalizarse en otra vivienda.
5. El recurso de la centralidad y el acceso a la vivienda por sobre la calidad de esta. Agrupando en el centro la “informalidad en el mercado” dejando como privilegio o señal de ascenso social la formalidad de las viviendas hacia la periferia.
6. Los inmigrantes se ven sometidos a un mercado informal e ilegal, que se rige por criterios racistas o desiguales (color, sexo, años en el país) y abusa del bajo poder de negociación que suelen tener los migrantes.
7. Que el acceso a la vivienda vulnerado por el mercado informal indica a un creciente mercado de alquiler informal que requiere mayor intervención estatal y falta de ética por parte del dueño y los administradores, e inclusive intermediarios que presentan actitudes racistas o discriminatorias (Contreras, Ala-Louko, & Labbé, 2015).

Se evidencia en los siete puntos anteriores que el estatus del migrante afecta directamente en el "dónde" y "cómo" se vive y la relación de inestabilidad que se produce entre los factores trabajo y vivienda. La poca integración laboral, visibiliza solo una parte del déficit social y cultural al momento en que el inmigrante busca establecerse en el país.

### 2.1.3 Integración

En la actualidad, Canadá, es uno de los países con la política de inmigración más abierta del mundo. El multiculturalismo, adoptado en 1971, ha tenido impacto en la integración social, económica y política de los inmigrantes y minorías visibles o religiosas, eliminando barreras en su participación en la vida canadiense, con un sentido de pertenencia y arraigo en el país (Minister of Public Works and Government Services Canada, 2010).

Este sistema, sin embargo, no se encuentra libre de críticas, ya que propone una segmentación en la ciudad en compartimientos estancos, formándose guetos poco permeables, grandes diferencias económicas y de poder entre comunidades, algo que se podría proyectar en Chile considerando lo poco integrado del asentamiento entre diferentes comunidades, entre nacionales e inmigrantes, y la falta de fiscalización de las condiciones en que se realizan estos asentamientos, una gran mayoría de valores altos para la baja calidad y dignidad de los espacios.

En el caso de Chile y su política migratoria, se puede decir que la cantidad de inmigrantes aún es baja comparada a los países europeos para lograr una postura clara frente al grado de integración del migrante, sin embargo, parece estar más asociada a un modelo de asimilación, en donde la responsabilidad del proceso adaptativo recae únicamente sobre los inmigrantes, es decir, es unilateral, ya que son ellos los que deben hacer el esfuerzo para conseguir la conformidad de su modo de vida con los estándares cívicos de su nueva realidad.

Cuando se habla de integración surge necesariamente la necesidad de distinguir conceptualmente entre las distintas dimensiones de ésta. Según Vicente Blanco (2004) existen tres tipos diferentes y diferenciados de integración referido la población migrante:

- a) Integración social, económica y/o laboral, que se refiere a la inserción de los inmigrantes en el mercado de trabajo, el grado de cobertura de sus necesidades primarias (vivienda, salud, educación, etc.) y la situación familiar.
- b) Integración cultural, entendida como la pretensión de asimilar al inmigrante con las creencias, valores y modo de vida dominantes de la sociedad de acogida.
- c) Integración jurídica, que supone la situación jurídica regular del extranjero, conforme a derecho, en el territorio.

En este caso, las redes son un concepto clave dentro de la migración, a tal punto, que

en ciertos casos de ellas dependen el éxito o fracaso del proceso migratorio. Las redes migratorias constituyen un sistema complejo de relaciones sociales que contribuye de manera eficaz al mantenimiento del proceso migratorio. En su formación y desarrollo intervienen diversos agentes individuales y colectivos: desde los apoyos personales basados en el parentesco, la amistad o la nacionalidad, hasta las asociaciones e instituciones de ayuda a la inserción del inmigrante. Las redes son dinámicas y se hacen más densas o se debilitan en función de las mayores o menores necesidades y dificultades del migrante (Pérez & Martínez, 2001). Estas redes promueven entonces, la integración y la inserción del migrante en la sociedad.

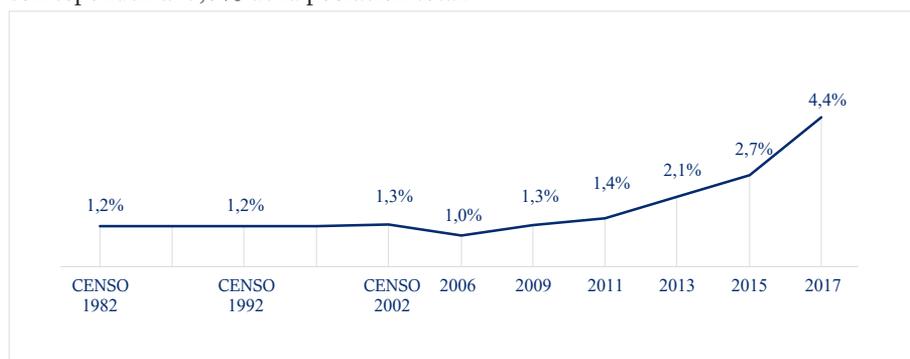
El proceso de integración del inmigrante, en base a lo establecido por Daysi Margarit, doctora en sociología, académica del Instituto de Estudios Avanzados de la USACH y experta de migraciones, consta de tres etapas: proyecto migratorio, nuevo espacio territorial y establecimiento, representando la dimensión política, social y física, respectivamente. Estas tres dimensiones se desarrollan por un periodo de tiempo, considerado por otros autores como la primera etapa de migración, el arribo, siendo esta etapa la más importante en el proceso de instalación definitiva en una ciudad, y donde el desarrollo de un espacio de transición puede permitir generar una estabilidad para quien busca oportunidades en un nuevo país (Margarit, 2008).

## 2.2 Inmigración en Chile

En el marco mundial, las migraciones internacionales han cobrado relevancia debido a su aumento en los últimos años, esto debido a los diferentes contextos sociales, económicos y políticos de cada país. En el caso de América Latina, desde finales del siglo XIX, se ha atravesado por diversos periodos de migración, comenzando el último periodo a finales del siglo XX, hasta la actualidad y que según la Cepal (2004), para el año 2000 ya había movilizado fuera de sus países de orígenes a 20 millones de latinoamericanos. En el caso de los chilenos, el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) en el año 2018 actualizó la información, existiendo 1.037.346 connacionales viviendo fuera del país, principalmente en Argentina, Estados Unidos y España.

Durante el siglo XIX, Chile se esforzó en la búsqueda de inmigrantes europeos con el fin de poblar territorios y principalmente para el desarrollo de ciertas industrias. Esta manera de enfocar la inmigración, como objetivos específicos del Estado por lograr el ingreso al país de capital humano con ciertas características, continuó en el cambio de siglo. A mediados del siglo, sin embargo, la inmigración empezó a adquirir un lugar en la administración pública, alcanzando su cima en 1975, con el DL N°1.094, que estableció normas para los extranjeros en Chile que aún siguen vigentes (Aninat, I., & Vergara, R., 2019).

Desde 1990, tras el regreso a la democracia, Chile empieza a ser un destino atractivo para la migración, provenientes principalmente de los países fronterizos. El año 2010, los datos empiezan a variar, aumentando tanto la cantidad como la diversidad de orígenes, esto a causa del terremoto de ese mismo año, en el caso de Haití, y crisis administrativas y económicas en países como Venezuela y Colombia. En los últimos 25 años el porcentaje de inmigrantes internacionales residentes en Chile pasó de 0,8% a 4,4% respecto del total de población residente en Chile, considerando los datos del Censo 2017. En base a este mismo censo, el INE realizó un estimativo al 31 de diciembre de 2019 el cual es de 1.492.522 personas migrantes viviendo en el país, que corresponden al 7,8% de la población total.

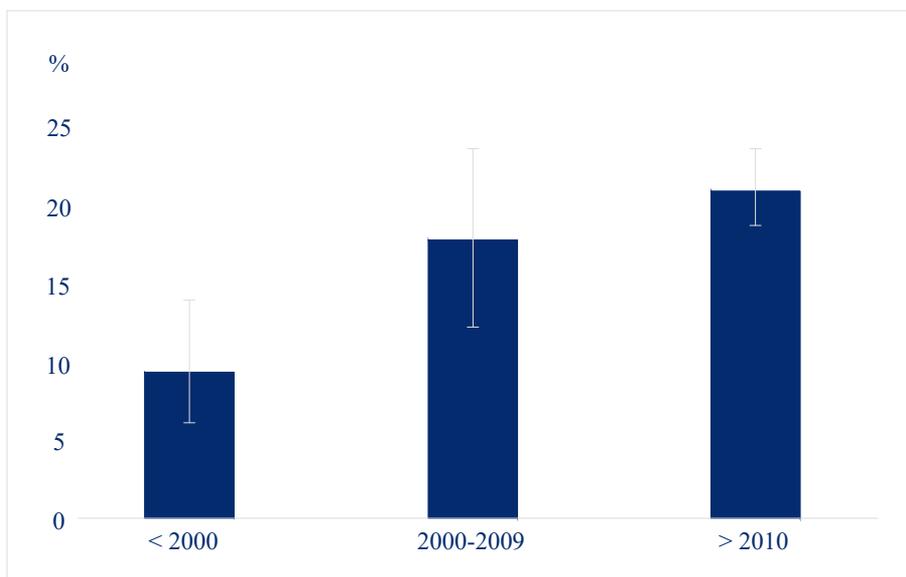


**Figura 1:** Porcentaje de la población que declara haber nacido fuera del país.  
**Fuente:** Elaboración propia a partir de CASEN (2006-2017) Y Censos (1982-2002).

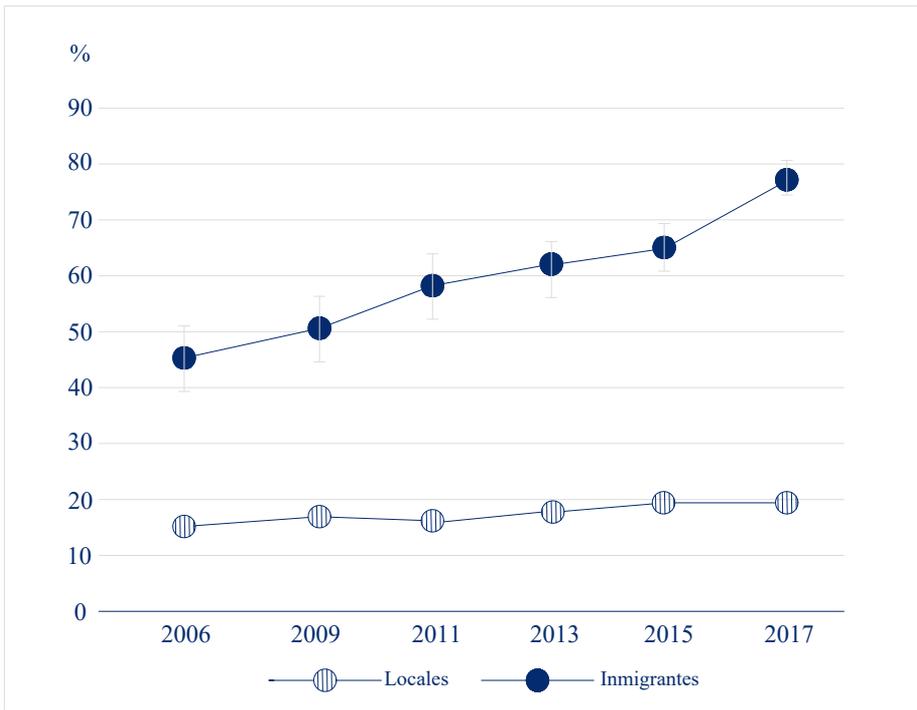
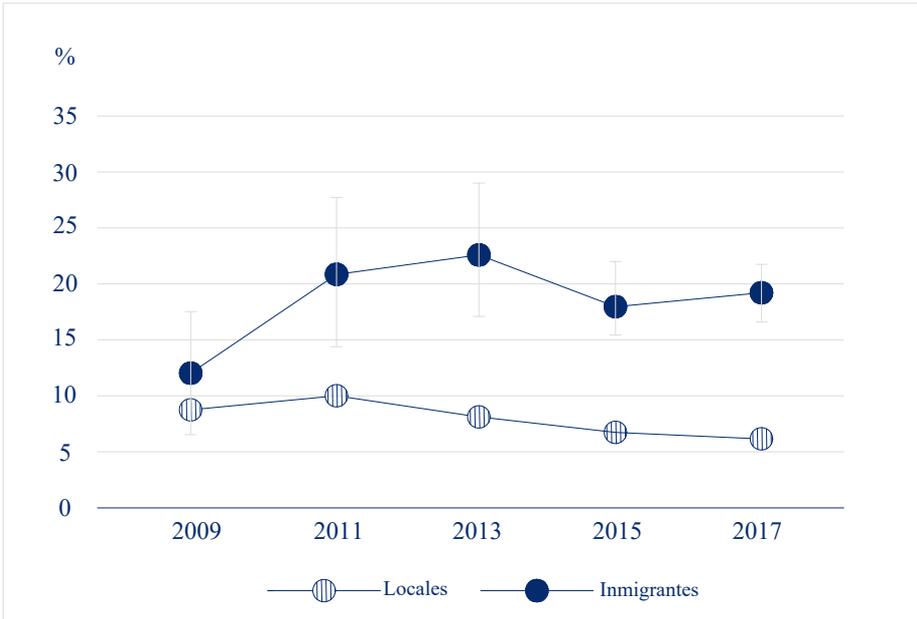
Según un reportaje de BBC Mundo el año 2017, en términos de población, el último reporte Departamento de Asuntos Económicos de Naciones Unidas, definió que Emiratos Árabes Unidos es el país que cuenta con mayor presencia de inmigrantes, el 88,4% de su población, seguido por Catar con el 75,5% y Kuwait con el 73,6%. El ingreso de mano de obra profesional extranjera permitió un desarrollo económico explosivo desde los 90', continuando en la actualidad, visibilizado principalmente en sus ciudades altamente globalizadas y lujosas.

En occidente los porcentajes disminuyen sin embargo siguen superando el caso chileno, destacando países como Suiza con el 29,89%, Canadá con el 21,52%, Austria con el 20%, Suecia con el 19,72%, Alemania con el 15,79%.

Si bien en la actualidad factores como el estallido social y el Covid-19 son causantes de una disminución de la demanda de solicitudes por parte de extranjeros para el ingreso al país, las circunstancias han permitido evidenciar aún más los desafíos y las políticas pendientes para ese sector de la población, relacionadas a la salud, trabajo y vivienda. Con respecto a esta última y datos del Censo 2017, el principal déficit de vivienda para la población migrante se relaciona al allegamiento, ocasionando la carencia de habitabilidad, concepto vinculado a la densidad, ocupación y privacidad, generando el hacinamiento, dimensión social del déficit presente principalmente en la población inmigrante que en la nacional.



**Figura 2:** Proporción de hogares inmigrantes en situación de hacinamiento por período de llegada.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a encuestas CASEN.



**Figura 4:** Proporción de hogares arrendatarios.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a encuestas CASEN.

La legislación actual establece que los extranjeros podrán ingresar al país en calidad de turistas o residentes oficiales y, una vez dentro del territorio, podrán solicitar residencia temporal. Sin embargo, esta situación se vio afectada por la última modificación sobre la Ley de Migración, un decreto de ley promulgado en abril del año 2018.

La Nueva Ley de Inmigración del año 2018, es una normativa enfocada en el proceso migratorio, específicamente en el ingreso de extranjeros al país, sin embargo, no hay posturas sobre lo que ocurre post este proceso. Los temas de salud, trabajo y vivienda orientados a esta población siguen pendientes en las políticas públicas, generando un círculo de inestabilidad. No tener los papeles al día les impide, entre otras cosas, acceder a los servicios sociales como salud, subsidio habitacional, subsidios sociales, viajar libremente por el territorio nacional y traer a sus hijos para una reunificación de la familia

El proceso para obtener la visa temporal y definitiva es lento y burocrático. La ley actual establece una serie de condiciones que son difíciles de cumplir para los migrantes que viven en circunstancias de precariedad, situación que los lleva a perder sus visas de residencia. El hecho de perder su condición de regular significa que quedan despojados de sus derechos ciudadanos, manteniéndolos en un escenario de extrema vulnerabilidad social y económica (Stefoni, 2011).

Situaciones así son las que permiten afirmar que la legislación vigente no está adecuada a la realidad migratoria actual y que las reglas que establece terminan por producir gran parte de los indocumentados en Chile. “De acuerdo con los antecedentes, la inmensa mayoría de extranjeros ingresa de manera regular (es decir, con visa de turistas), pero las dificultades para conseguir un contrato y para mantenerlo durante dos años, imposibilita transformar esa visa de turista en residencia temporal y posteriormente en residencia definitiva”(Stefoni,2011).

## 2.3 Inmigración venezolana

En los últimos años, el incremento de la migración venezolana hacia Chile se enmarca en el éxodo que ha experimentado dicha nación producto de la actual crisis económica y política del Gobierno de Nicolás Maduro, sumado a los altísimos niveles de violencia que enfrenta el país.

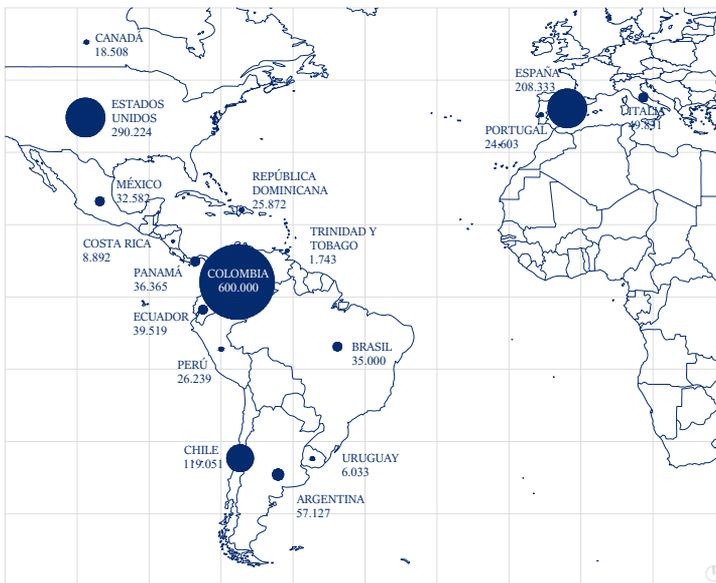
Las estimaciones sobre la salida de venezolanos se encuentran entre un rango de 1.500.000 a 4.000.000 de personas, situación que se acentuó en el 2017 de acuerdo con los informes internacionales, aumentando a su vez el número de solicitudes de asilo a nivel global. Si en el 2014 se contabilizaban 4.040 solicitudes de asilo, en el 2017 esa cifra ascendió a 94.284 (UNHCR The UN Refugee Agency, 2018). La información disponible da cuenta de que más de la mitad de la diáspora venezolana reside actualmente en Sudamérica. De hecho, el informe de la Organización Internacional para las Migraciones (OIM) señala que del total de emigrantes venezolanos en el mundo (1.622.109, cifra aún conservadora de acuerdo con otros informes), 885.891 se encontrarían en algún país de América del Sur (OIM, 2018).

Según la Organización Internacional de Migrantes de la ONU el año 2018, Colombia es el principal país donde se dirigen los migrantes venezolanos, se entiende por la proximidad del país vecino.

La llegada en aumento de inmigrantes venezolanos a Chile desde el 2014 tiene como principal objetivo la búsqueda de una estabilidad económica que su país debido a la crisis (transversal) política/económica/social que atraviesa ha sido imposible destinar a sus ciudadanos. La crisis también ha afectado el cómo se habita la ciudad, específicamente el espacio público. La desapropiación del espacio público que genera cambios en cómo se plantea la arquitectura, pensándose hacia dentro, pero generando una transparentización para relacionar el exterior, un falso espacio público o relación con el exterior, por esto el proyecto busca la externalización del espacio público generando un recorrido externo comercial que se vincule con los espacios comunes.



**Figura 5:** Número de migrantes venezolanos en sus principales destinos en 2017.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a Organización Internacional de Migraciones de la ONU, BBC.



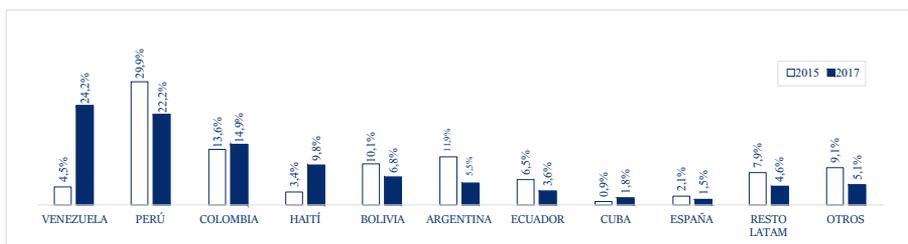
**Figura 6:** Rutas de migración venezolana.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a ACNUR, BBC.

### 2.3.1 Relación Chile-Venezuela

En los últimos años, el ingreso de venezolanos ha aumentado, representando, según el INE, al 30,5% del total de personas extranjeras. La crisis en Venezuela, iniciada en 2013, ha motivado a varios de sus compatriotas, la mayoría profesionales, a arribar a Chile en base a expectativas de una mejor calidad de vida. El ingreso exponencial de venezolanos al país parece sorprender a muchos, sin embargo, se repite la historia, pero en contextos totalmente diferentes, siendo este no el primer proceso de migración de venezolanos a Chile.

En el siglo XIX, diversos profesionales arribaron a Chile con el fin de sostener la recién ganada independencia, realizando una fundamental labor cultural, jurídica y académica, como es el caso del polímata Andrés Bello. En 1936 un nuevo intercambio profesional, uniría a ambas naciones debido a la Misión Académica Chilena, un grupo de pedagogos chilenos contratados para la formación del profesorado de ese país. Años más tarde, debido al Golpe Militar en 1973, entre los años 1971 y 1980 la población chilena en Venezuela pasaría de 3 mil a 24 mil personas, siendo unos de los principales destinos de los exiliados, recibiendo finalmente cerca de 80 mil chilenos.

Desde los inicios de la crisis, entre el 2013 y 2014 ha comenzado un éxodo masivo de venezolanos a diferentes partes del mundo, siendo considerada por las Naciones Unidas el más grande de los últimos 50 años en el hemisferio occidental. Esta emigración ha sido llamada la “fuga de cerebros”, ya que la mayoría de migrantes han sido profesionales, muchos de ellos en nuestro país, en busca de condiciones dignas y estabilidad política, sin embargo, se encuentran con una discriminación y un subempleo por competencias, llevando a muchos a decidir si volver a su país o continuar bajo la inestabilidad social y económica, por el sueldo mínimo.



**Figura 7:** Crecimiento de inmigración en Chile según origen.  
**Fuente:** Elaboración propia a partir de CASEN (2006-2017) Y Censos (1982-2002).

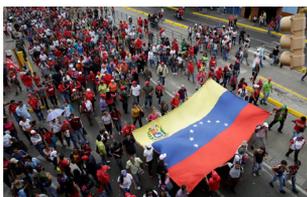
### 2.3.2 El espacio público en Venezuela

Actualmente, ante el resurgimiento de la crisis política del año 2014, las manifestaciones cambiaron la perspectiva del espacio público en las ciudades de Venezuela. El espacio destinado a las reuniones sociales, propiciadas por el buen clima y el comercio fueron desplazadas por la inseguridad de exponerse al exterior debido a los altos niveles de represión por parte del Gobierno.

Sin embargo, este espacio cambió hace muchos años, debido a la violencia en el país a raíz de la crisis a principio de los años 90, con la llegada del Chavismo, el espacio público se convirtió en un espacio inseguro y plataforma de la violencia, propiciando el surgimiento del centro comercial. La violencia en el espacio público generó un traslado de actividades como reuniones sociales y comerciales de la comunidad hacia el espacio privado, el cual, por ser cerrado y protegido, otorga mayores niveles de seguridad. Ante esto el comercio privado se convirtió en el nuevo articulador de las reuniones sociales. La tipología del centro comercial o mall actualmente es un elemento importante para la comunidad venezolana y núcleo de la actividad comunitaria.

Desde el 2014, han surgido diversas manifestaciones por parte de la población, transformando las calles y espacios públicos de las ciudades de Venezuela la plataforma de comunicación del descontento de la comunidad ante la crisis que llevan atravesando hace años. Si bien, no se volvió a la normalidad, como en los años previo al régimen actual, se ha generado una reapropiación del espacio público por parte de los ciudadanos.

La importancia del espacio público y su rol socio político en el desarrollo de la cultura venezolana tiene como soporte/sustento la vida en comunidad tanto en su país como en Chile, por lo que se considera la plataforma para que se genere la integración propuesta como objetivo en el proyecto, relacionándolo al mismo tiempo con el actual escenario en Chile del espacio público como espacio de discusión y planteamiento de problemáticas de diferentes comunidades adquiriendo tras el estallido social un rol socio político en cabildos, juntas de vecinos, manifestaciones.



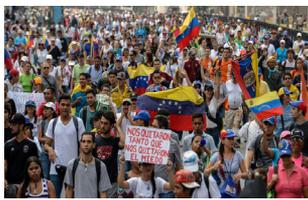


Figura 8: Manifestaciones en Venezuela.  
Fuente: Elaboración propia en base a imágenes de Google.

## ***CAPÍTULO III: Desarrollo de Proyecto***

### ***III. Desarrollo de Proyecto***

#### **3.1 Desafíos y objetivos**

Considerando los antecedentes históricos que relacionan a Chile con la comunidad venezolana y las condiciones inestables del proceso de inmigración, los desafíos del proyecto se dividen en dos ámbitos: lo urbano y social, relacionados a través de un mismo concepto: la integración. Por un lado, el ámbito social, enfocado en la posibilidad de proponer espacios que permitan generar un cruce e interacción cultural. Y el ámbito urbano orientado en dar respuesta a una situación no considerada hoy en día dentro de las políticas públicas como es el establecimiento del inmigrante en la ciudad y su forma de habitarla, repercutiendo en las oportunidades concretas del sujeto para salir adelante en el país.

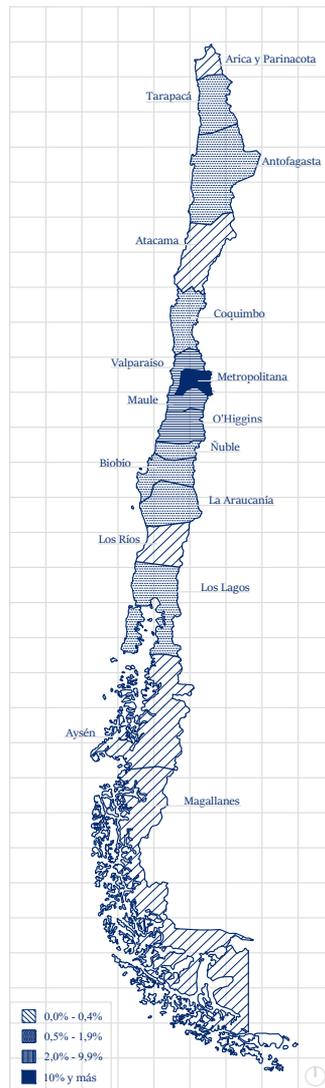
El objetivo principal del proyecto, además de poder alcanzar un diseño que aporte a la problemática planteada, es poner en discusión la relación de la ciudad y la vivienda, y como son elementos dependientes al momento de plantear una propuesta tanto para la población migrante como la nacional.

El proyecto es una opción para un sector determinado de los inmigrantes, pero al mismo tiempo un precedente y punto de inicio para ser considerado con las diferentes culturas que viven las mismas etapas.

## 3.2 Emplazamiento

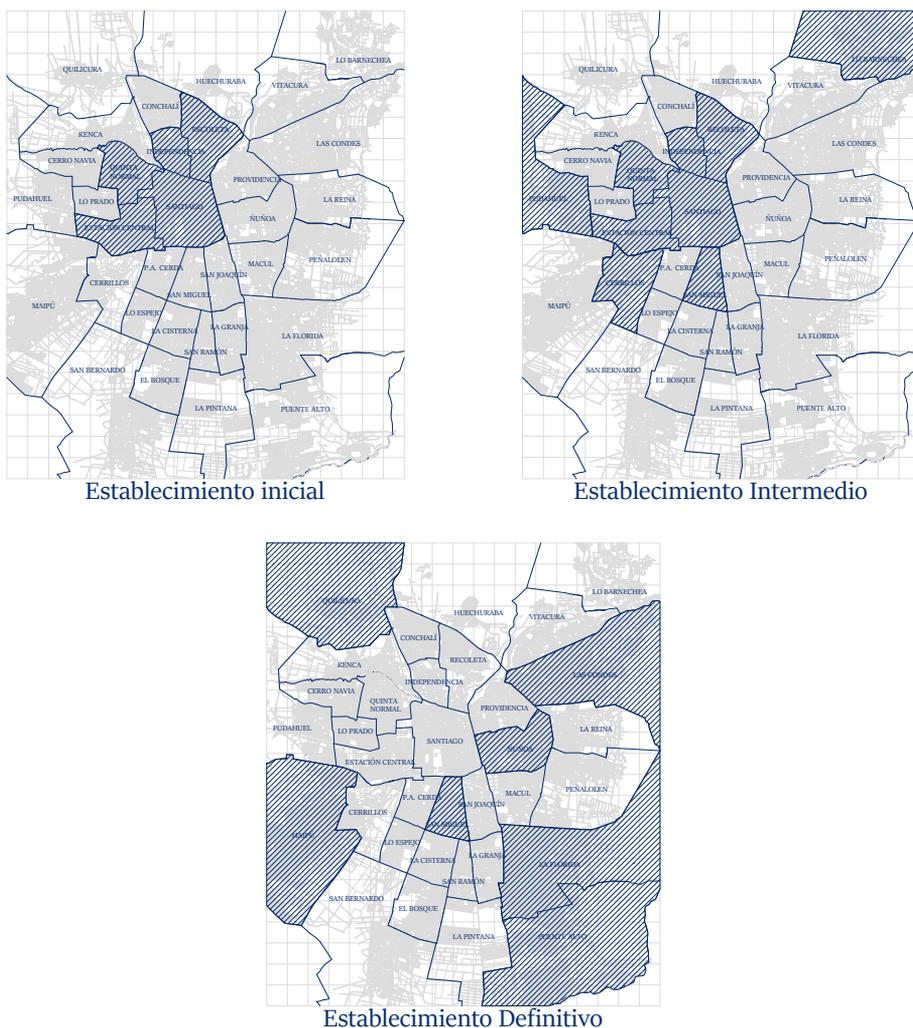
### 3.2.1 Población residente en Chile

Por temas de proximidad se busca que los inmigrantes recién llegados generen lazos con quienes ya llevan más tiempo. Según el Censo 2017, actualmente la principal población de inmigrantes venezolanos se encuentra en la Región Metropolitana con un 83,6%, seguido por un 4,6% en la Región de Valparaíso representando al 1% de la población residente en la Región Metropolitana.



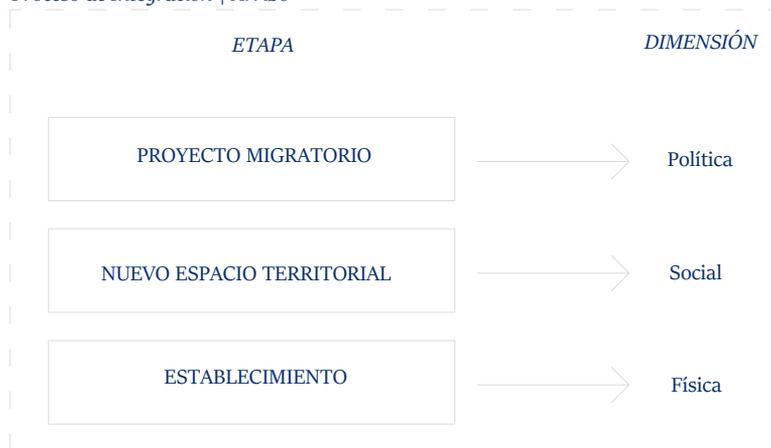
**Figura 9:** Porcentaje de inmigrantes nacidos en Venezuela según región de residencia habitual.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a Censo 2017.

Dentro de la Región Metropolitana las principales comunas donde residen venezolanos son: Santiago (41,6%), Independencia (5,3%), Ñuñoa (5,1%), Estación Central (3,9%), Las Condes (3,7%). Complementando estos datos, es importante considerar las distintas etapas del proceso migratorio, para esto Arias, Moreno & Núñez (2010) analizaron perfiles y patrones de localización en el Área Metropolitana de Santiago, presentando distintas etapas de establecimiento por parte del inmigrante: arribo, establecimiento intermedio y establecimiento definitivo.



**Figura 10:** Etapas de establecimiento inmigrante.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a Arias, Moreno & Núñez, 2010.

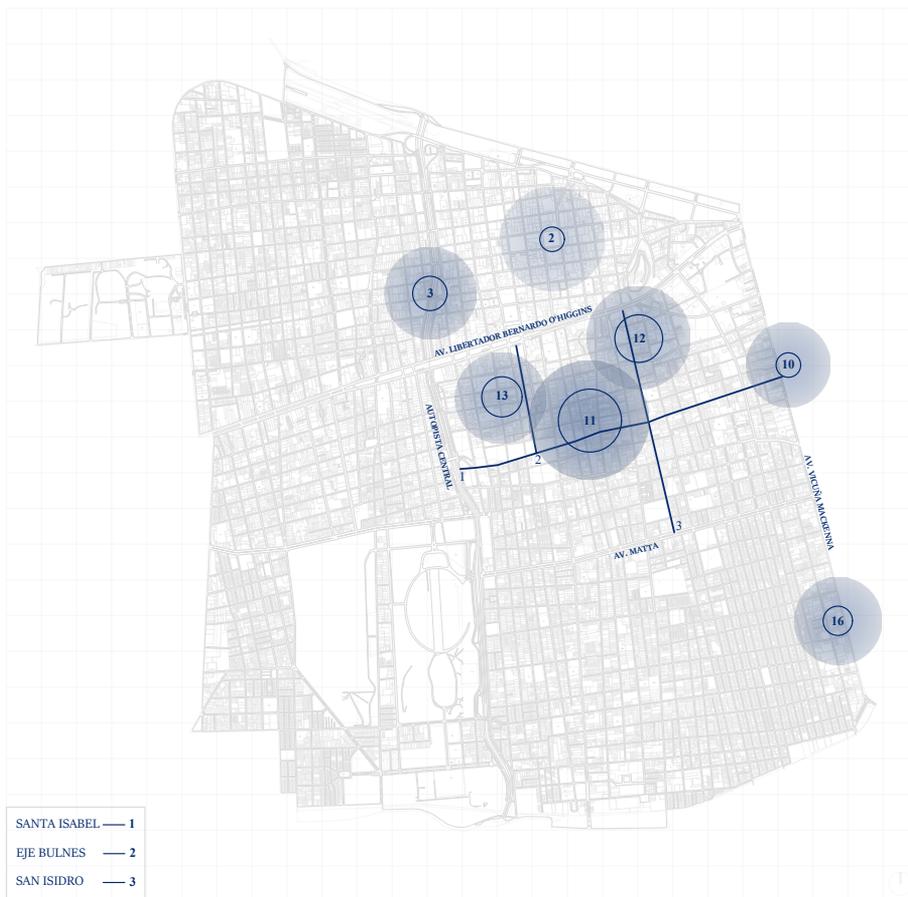
*Proceso de Integración | Arribo*



**Figura 11:** Proporción de hogares arrendatarios.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a encuestas CASEN.

De las tres etapas establecidas y considerando la información de Margarit (2008), se decide trabajar con la primera etapa, entendiendo que es un momento clave en el proceso migratorio, donde el establecimiento del inmigrante tiene relación con sus oportunidades laborales y al mismo tiempo con el desarrollo de trámites administrativos como los visados.

Según el Reporte de Atisba Monitor (Atisba, 2018) dentro de la comuna de Santiago la población de venezolanos se ubica principalmente en los barrios Barrio Santa Isabel, San Isidro, Eje Bulnes-Almagro. El sector definido por estos ejes comprende un alto nivel de comercio y conectividad con el resto de la ciudad, debido a la presencia de tres estaciones de metro, también hay un parque y se encuentra el departamento de migraciones de la PDI.



| Código | Comuna   | Nombre Distrito     | Inmigrantes |
|--------|----------|---------------------|-------------|
| 11     | Santiago | Barrio Santa Isabel | 6.150       |
| 12     | Santiago | Barrio San Isidro   | 5.265       |
| 13     | Santiago | Eje Bulnes Almagro  | 3.833       |
| 3      | Santiago | Barrio Santa Ana    | 3.549       |
| 16     | Santiago | Barrio Santa Elena  | 2.215       |
| 10     | Santiago | Vicuña Mackenna     | 2.151       |
| 2      | Santiago | Centro Histórico    | 2.093       |

**Figura 12:** Ubicación de población venezolana residente en la comuna de Santiago.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a Reporte Atisba Monitor “Mapa Inmigración en Santiago”, 2018.

### 3.2.2 Renovación Urbana

Habiendo definido la comuna y la zona en la que se quiere desarrollar el proyecto, en base a la población residente de venezolanos, es importante reconocer que gran parte de esta zona se encuentra actualmente en una renovación urbana.

El sector sur de la Av. Libertador Bernardo O'Higgins, entre las calles Santa Isabel y Matta, durante los últimos años ha pasado de tener un carácter comercial, enfocado su uso mayoritariamente de bodegas, a uno residencial, esto debido principalmente a que empresas e industrias localizadas en ejes principales como Vicuña Mackenna, Santa Rosa y Santa Isabel se trasladaron a otras zonas de la capital, por lo que varias bodegas y terrenos fueron abandonadas, muchas veces manzanas completas.

Ante la posibilidad, variadas empresas inmobiliarias vieron una oportunidad para continuar con la explosión residencial que ya había ocurrido hacia calles como Vicuña Mackenna, Portugal, San Isidro, entre otras.

Esta renovación urbana, y el aumento de densidad e sectores de máximo 5 metros de alto, significa no solo un cambio en la imagen urbana de la zona, si no también, la llegada en masa de nuevos habitantes, con la posibilidad de vivir en la zona más céntrica de la comuna de Santiago.



**Figura 13:** Nuevos proyectos inmobiliarios en los últimos 5 años.  
**Fuente:** Elaboración propia.

### 3.2.3 Normativa

Como se planteó en el punto anterior, la renovación urbana es un hecho en el centro de la comuna de Santiago, un aumento de proyectos inmobiliarios propiciados por el plan regulador comunal que permite en ciertas zonas alturas de hasta 30 metros.

Considerando la alta densidad que tiene esa zona de la comuna y el interés que se tiene de desarrollar un proyecto de vivienda de baja escala, se analizan con un enfoque normativo los diferentes terrenos disponibles, siendo uno de los principales criterios a considerar es la altura máxima, por lo que en la zona de interés se elige trabajar en la zona E, donde la altura máxima es de 14 metros.

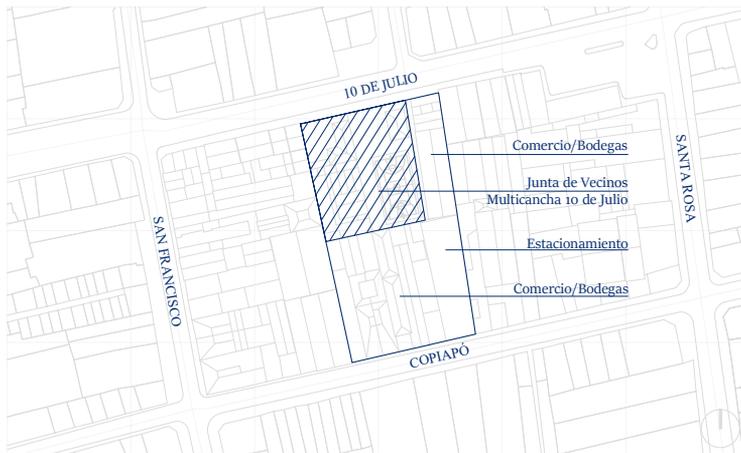
|   |   |                                 |                                |
|---|---|---------------------------------|--------------------------------|
| 1 | Superficie subdivisión predial mínima (m2)  |                                 | 150                            |
| 2 | Coeficiente de ocupación del suelo  | Vivienda y/o educación superior | 0,7                            |
|   |   | Otros usos                      | 1,0                            |
| 3 | Coeficiente de ocupación pisos superiores   | Vivienda y/o educación superior | 0,7                            |
|   |   | Otros usos Hasta 7 m            | 1,0                            |
|   |   | Otros usos Sobre 7 m            | 0,7                            |
| 4 | Coeficiente máximo de constructibilidad   | Vivienda                        | 2,0                            |
|   |   | Otros usos                      | 3,1                            |
| 5 | Densidad máxima (Hab/Há)  |                                 | 1140                           |
| 6 | Sistema de agrupamiento   |                                 | Aislado<br>Pareado<br>Continuo |
| 7 | Altura máxima (m)   |                                 | 14                             |
|   | Para todos los sistemas de agrupamiento no se permitirá exceder la altura máxima de edificación |                                 |                                |



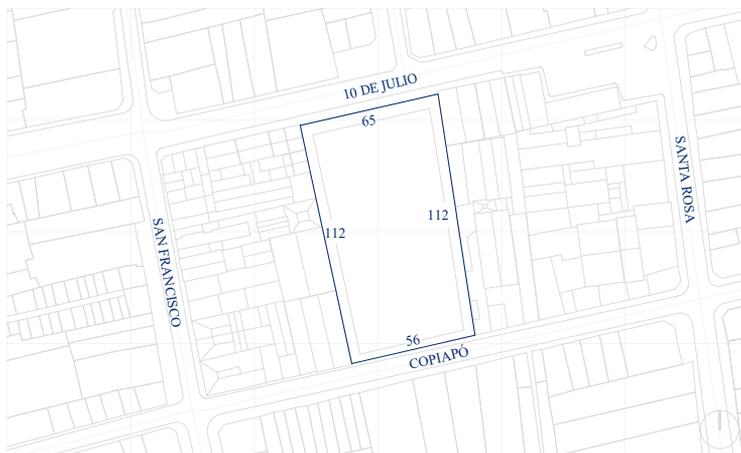
**Figura 14:** Zonificación plan regulador de la comuna de Santiago.  
Fuente: Elaboración propia en base a Plan Regulador.

### 3.2.4 Terreno

Uno de los principales objetivos de este proyecto es la integración de la comunidad venezolana, por lo que la ubicación es parte de lo más importante en el proceso de establecimiento del migrante. Teniendo en cuenta esto, destaca una manzana diferente a las demás (mayoritariamente de comercio automotriz), que incluye una junta de vecinos, programa poco habitual en la zona y donde se reconoce una oportunidad de integración social.



**Figura 15:** Conformación actual del terreno.  
**Fuente:** Elaboración propia.



**Figura 16:** Dimensiones del terreno.  
**Fuente:** Elaboración propia.

### 3.2.5 Espacio Público

Tras haber elegido el terreno donde se trabajará y considerando la relación del proyecto con el espacio público, se decide mapear los espacios públicos en la zona, los cuales la mayoría se caracterizan por ser mini plazas en esquinas. Igualmente se encuentra el Parque Almagro, Parque San Borja y el Cerro Santa Lucía, espacios verdes de una escala mayor, y con un rol más comunal que de barrio.

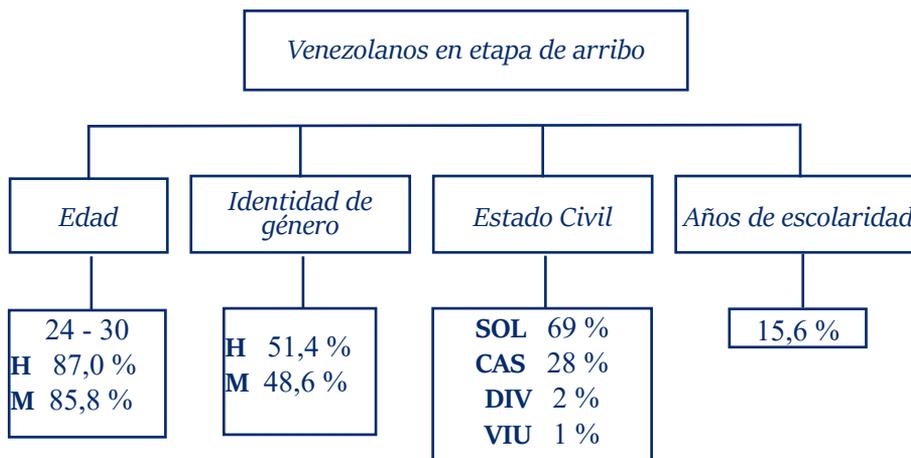
La transformación de la zona a un carácter residencial, ha conllevado a que el diseño de espacios verdes y de esparcimiento sean de uso exclusivo de los residentes de cada edificio, generando una privatización de este tipo de espacios y no dejando espacio en la trama urbana para el desarrollo de parques o plazas, entendiéndose igualmente que el Plan Regulador Comunal busca la densificación de la zona.



**Figura 17:** Espacio público cercano al terreno.  
**Fuente:** Elaboración propia.

### 3.3 El habitante

Tras la definición del emplazamiento y que la población a la cual esta destinado el proyecto es la comunidad venezolana en etapa de arribo al país, se cree importante hacer una caracterización del habitante. Para esto se definen diferentes puntos a considerar que pueden ser relevantes al momento de desarrollar la propuesta: edad, identidad de género, estado civil, años de escolaridad.



**Figura 18:** Caracterización del habitante venezolano.  
**Fuente:** Elaboración propia en base a Departamento de Extranjería de Chile, 2018.

Según los datos del Departamento de Extranjería, la mayor cantidad de inmigrantes venezolanos que arriban a Chile son hombres solteros de entre 24 a 30 años. Sin embargo, no hay una gran diferencia entre la cantidad de mujeres y hombres, por lo que el proyecto se plantea mixto, enfocado en una población adulto joven y soltera. Además, considerando la edad, en su mayoría habrían acabado la educación superior, por lo que tienen un alto riesgo en llegar al país bajo un subempleo por competencias.

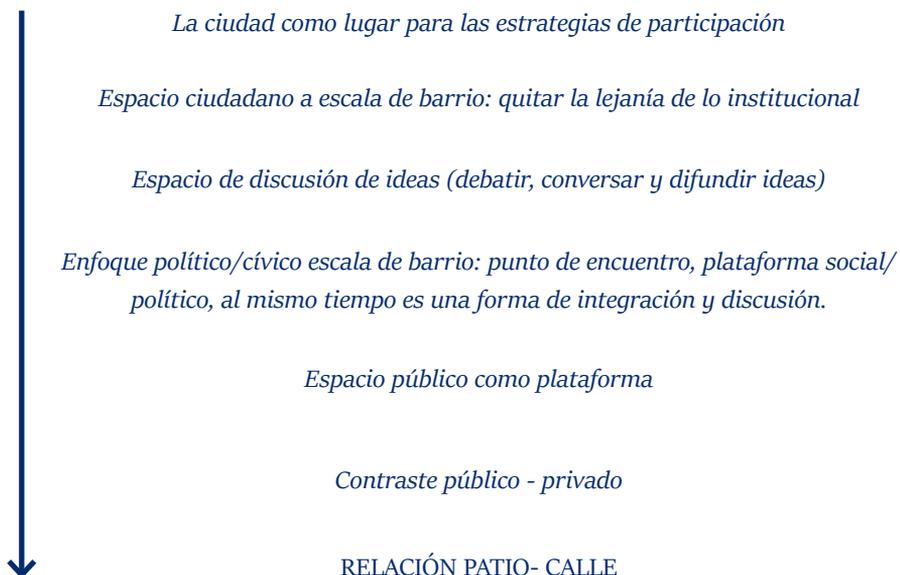
Es importante destacar que gran parte de la población de mujeres además emigrar en busca de trabajo, lo hace escapando de la violencia intrafamiliar o de pareja. Los niveles de violencia contra la mujer en Venezuela esta entre los más altos del mundo según las Organización de Naciones Unidas. Más de 200 mujeres fueron asesinadas durante el año 2020.

### 3.4 Propuesta

Ante la problemática de la vivienda e integración en inmigrantes en la etapa de arribo, y considerando que la población venezolana es la más grande actualmente en Chile, se propone un centro transitorio de integración para el inmigrante venezolano, conformado principalmente por vivienda temporal. Este proyecto busca desarrollar un espacio temporal de arriendo e integración para la etapa de arribo de los inmigrantes, entendiendo las dificultades administrativas con las que deben lidiar y que les impide tener un acceso expedito a una vivienda, este periodo puede llegar a más de dos años, sin embargo, el proyecto está enfocado a que el tiempo de arriendo sea de 6 a 12 meses, para mantener el carácter temporal del proyecto.

Se ha establecido como objetivo y un factor importante en el proyecto, la integración urbana y social, por lo que se proponen diferentes niveles de privacidad que permiten la articulación de los diferentes espacios. Esto permite generar relaciones entre la calle, que irrumpe en la manzana y genera continuidad urbana, y la vivienda, de manera transitoria.

Para el desarrollo de los diferentes niveles de privacidad se utilizan patios de diferente escala y altura para definir las instancias públicas y privadas según las relaciones que se puedan generar. Esto nace ante el rol social que tiene el espacio público, considerando esto un aspecto importante donde los nacionales y los nuevos vecinos puedan interactuar.



### 3.5 Referentes



#### *Organización espacial de la residencia y control visual*

Familisterio de Guisa - Jean-Baptiste André Godin

De este proyecto se rescata la idea del patio como articulador de espacios a diversas escalas, conformado alrededor por las viviendas y la circulación de lo rodea. Además de un control visual en comunidad.



#### *Representación de la fachada*

David Chipperfield

En variadas obras del arquitecto, la fachada se visualiza como un elemento diseñado y no resultante del diseño interior. Esto fue un referente para darle un ritmo y espesor a las diferentes fachadas de los bloques.



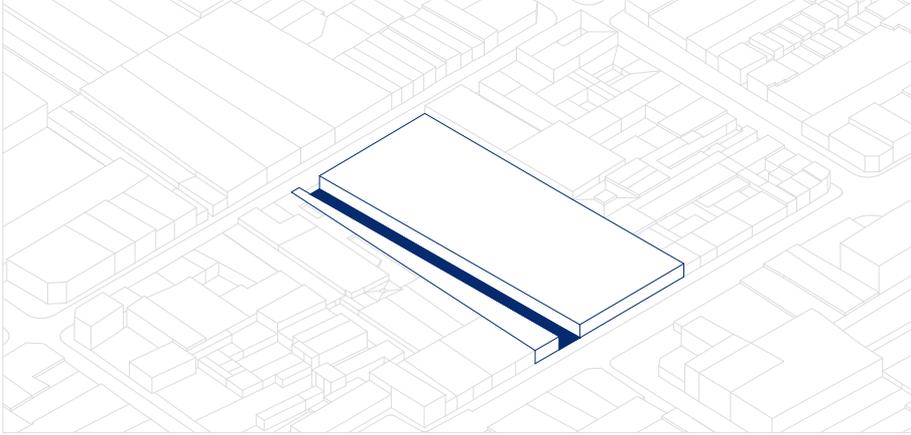
#### *Protagonismo de la estructura y aspectos formales*

Yale University Art Gallery - Louis Kahn

Durante el proceso se recurrió varias veces a este proyecto como referente de la relación de la estructura en el edificio y el orden interno con los espacios. Además, del trabajo de la fachada tanto en los colores como las proporciones.

Fuente: Google Images.

### 3.6 Estrategia Urbana



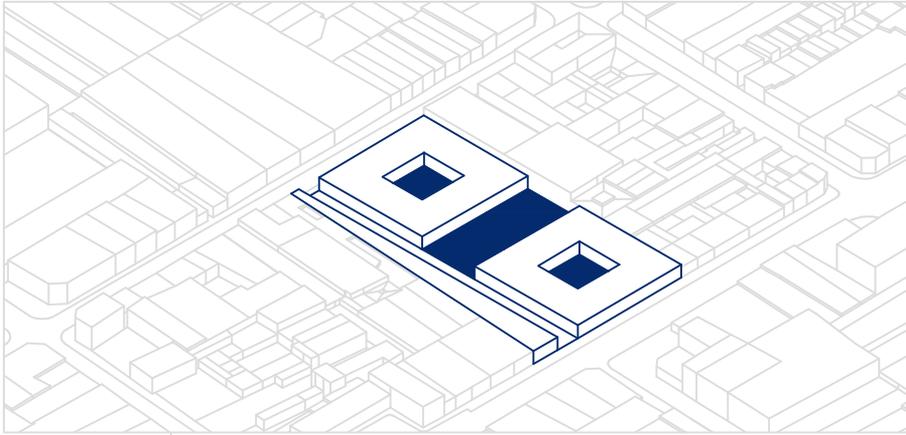
**Figura 18:** Esquema de estrategia urbana. **Fuente:** Elaboración propia.

#### *Prolongación de la calle*

Siendo uno de los principales objetivos, la integración urbana del proyecto busca el posicionamiento e interacción de este con la ciudad, logrando desarrollarse considerando el contexto y las situaciones que ocurren alrededor de él. La estrategia a escala urbana con que nace el proyecto y se impone en la manzana, es la proyección de la calle Nueva de Valdés, atravesando la manzana en busca de relacionar a los habitantes del proyecto y a la población actual.

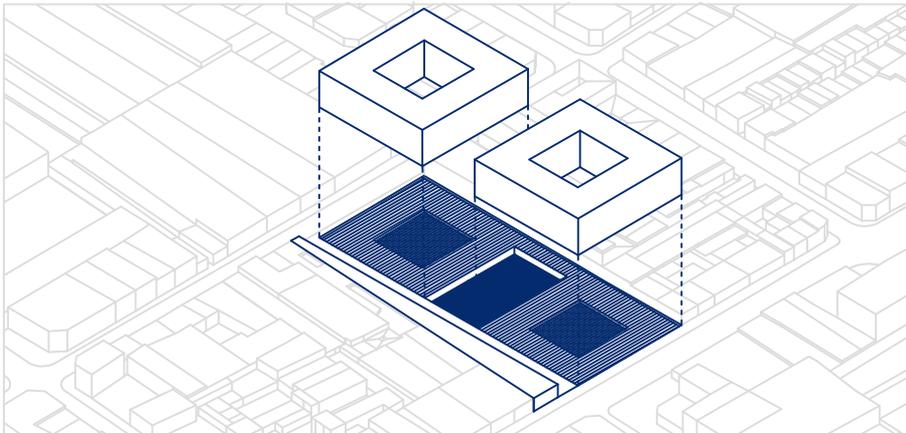
La inmersión de una calle busca representar el simbolismo que tiene hoy en día este espacio público en Venezuela, cargado del rol social que significan las manifestaciones y transformarlo en un espacio de apropiación y convergencia cultural y social donde la integración se genere con las relaciones cotidianas entre las diferentes personas, no importando el origen de ellas.

### 3.7 Estrategias de Diseño



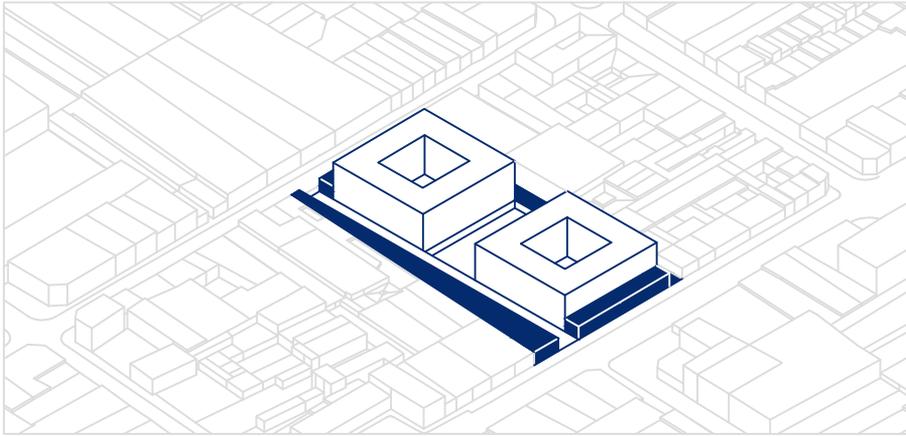
*Patios articulador de la manzana*

Tras el establecimiento de la calle como eje público, se generan patios que permitan organizar los espacios dentro de la manzana. Se relaciona con la calle un espacio principal en el centro y dos mini patios dentro que se relacionan con los bloques de vivienda.



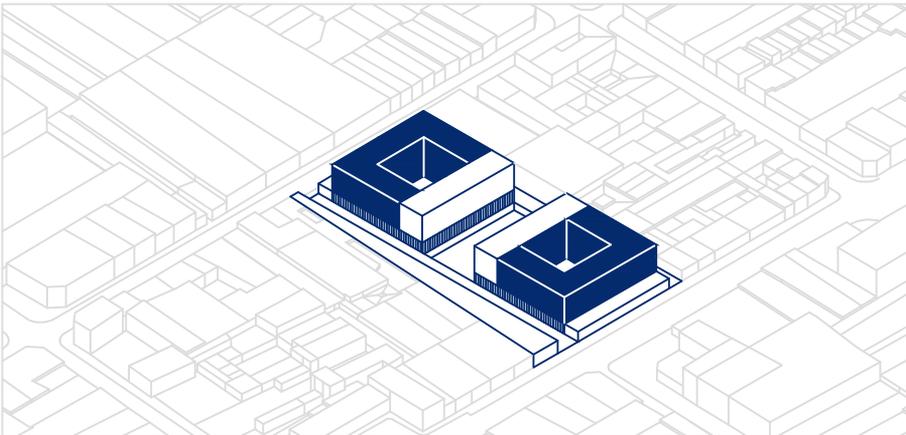
*Niveles de privacidad*

A través del trabajo de alturas en el proyecto se generan los diferentes niveles de privacidad, una transición de lo más público a lo más privado. Si bien, el nivel de la calle es lo más público, bajo el edificio se generan diferentes niveles: el espacio central público (-4) entre los bloques, patios centrales privados de los bloques (-2) y el primer nivel (-1), una transición entre lo público y privado.



### *Contexto*

Se considera la escala del contexto, ya que por normativa se debe tener una continuidad, esto permite relacionar el proyecto con las calles principales con el comercio.



### *Organización interior*

Cada bloque se organiza en base al espacio público, teniendo los espacios comunes y públicos hacia el centro y hacia el otro lado la residencia. Esta organización permite generar una separación entre hombres y mujeres, proponiendo espacios seguros especialmente para ellas.

**Figura 19** (1,2,3,4): Esquemas de estrategias de diseño. **Fuente:** Elaboración propia.

### 3.8 Propuesta Programática

Programáticamente se entiende que para generar integración no basta solo con un espacio habitacional, sino también con espacios comunes donde se pueden establecer lazos, tanto entre ellos como con la comunidad y el contexto, esto por el tiempo que logren establecerse definitivamente en la ciudad o decidan regresar a su país. La idea es que el edificio responda a la dualidad de espacios públicos y privados, a través de un uso mixto, considerando el contexto y las actividades que se pueden realizar.

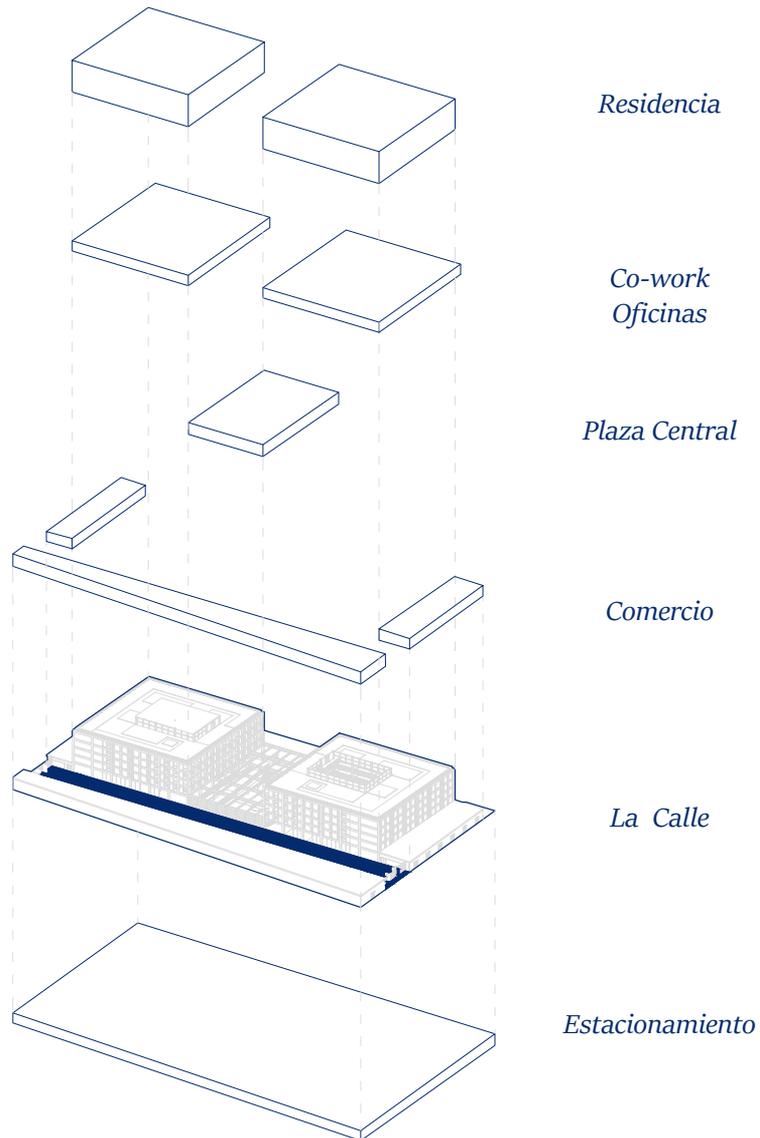
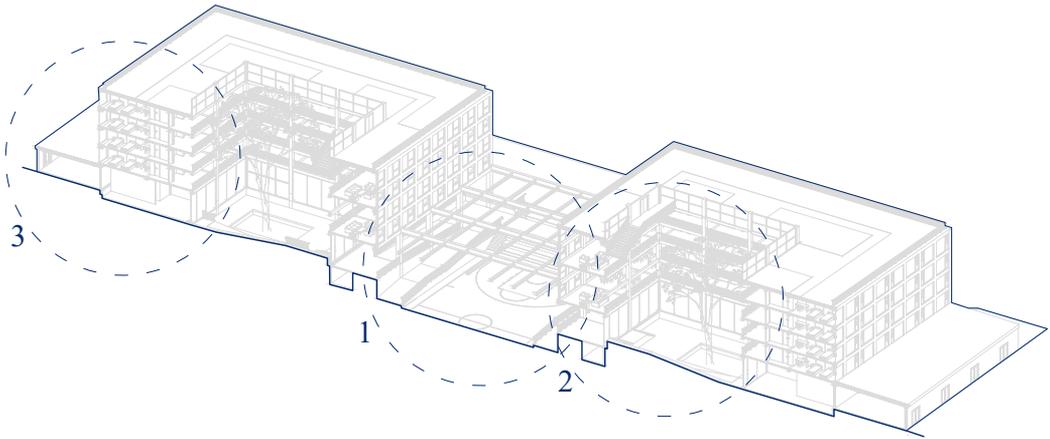
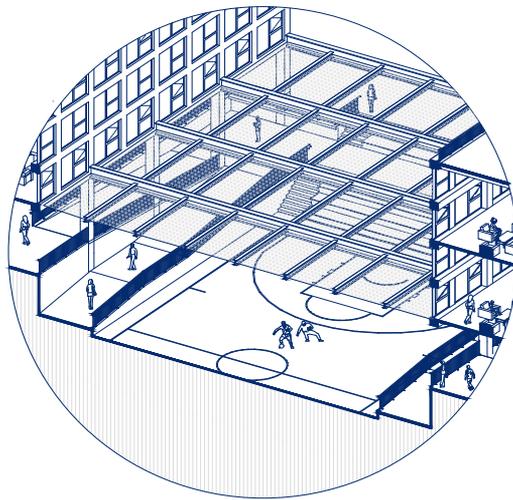


Figura 20: Programa. Fuente: Elaboración propia.

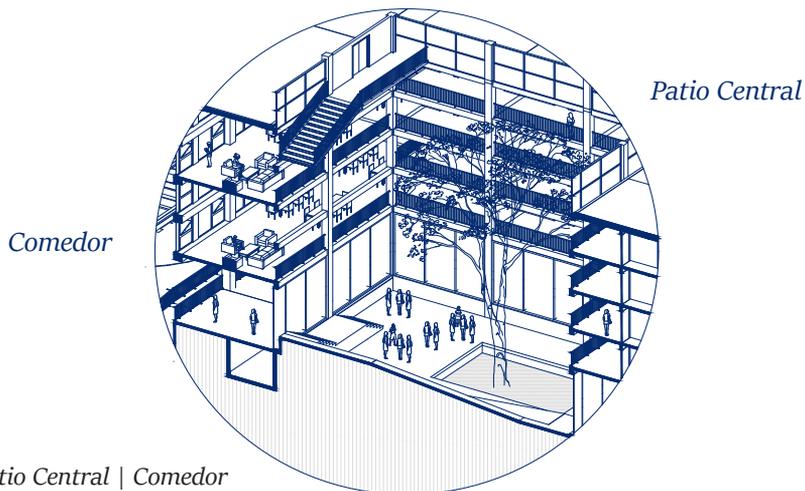


**Figura 21:** Corte Axonómico. Fuente: Elaboración propia.



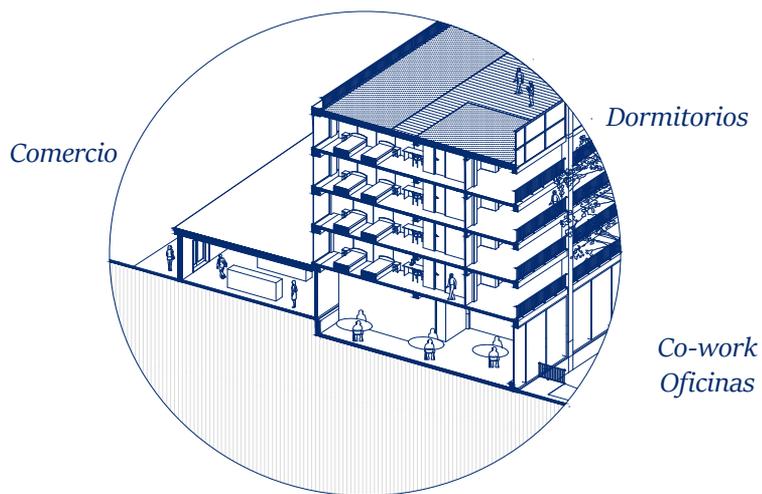
### *1. Plaza Central | Cancha Multifuncional*

Se reubica la multicancha existente en la junta de vecinos y se propone una plaza hundida un espacio multifuncional, donde la comunidad tanto del barrio como los residentes puedan reunirse. La idea es que no sea solo utilizada para los deportes, si no para todo tipo de actividades.



2. *Patio Central | Comedor*

El patio central es una instancia de reunión para los inmigrantes residentes y las personas gestoras y administrativas del espacio, que puede ser la fundación a cargo o la municipalidad. Esta instancia es de carácter semipúblico. También se pueden hacer actividades u ocupar como espacio de estar por parte de los residentes. En cuanto al comedor, es un espacio común de exclusivo uso de los residentes. Tiene cocina y mesas, además de un espacio de estar. Tiene vista hacia la cancha y el patio interior.



3. *Dormitorios | Comercio | Co-work y Oficinas*

Además del comedor común, los pisos superiores albergan el programa residencial, específicamente dormitorios de dos tipologías de diferente estándar (aún en proceso), considerando las distintas realidades de los residentes. El primer nivel de los bloques se divide en co-work y oficinas, tanto de las fundaciones como espacio para la junta de vecinos. Y mirando hacia el exterior del proyecto se establece el comercio, generando la continuidad comercial del barrio.

### 3.9 Criterios Estructurales

El sistema estructural que se decide utilizar en el proyecto se complementa con el programa, específicamente el rol transitorio de la vivienda y lo que significa que un espacio sea temporal y no constante en el tiempo. Ante estos conceptos la transformación del espacio ante diferentes situaciones es importante, por lo que una estructura en base a pórtico permite la flexibilidad de los espacios tanto en los pisos superiores enfocados en la residencia como en el primer piso con un programa público, donde la planta libre permite múltiples actividades.

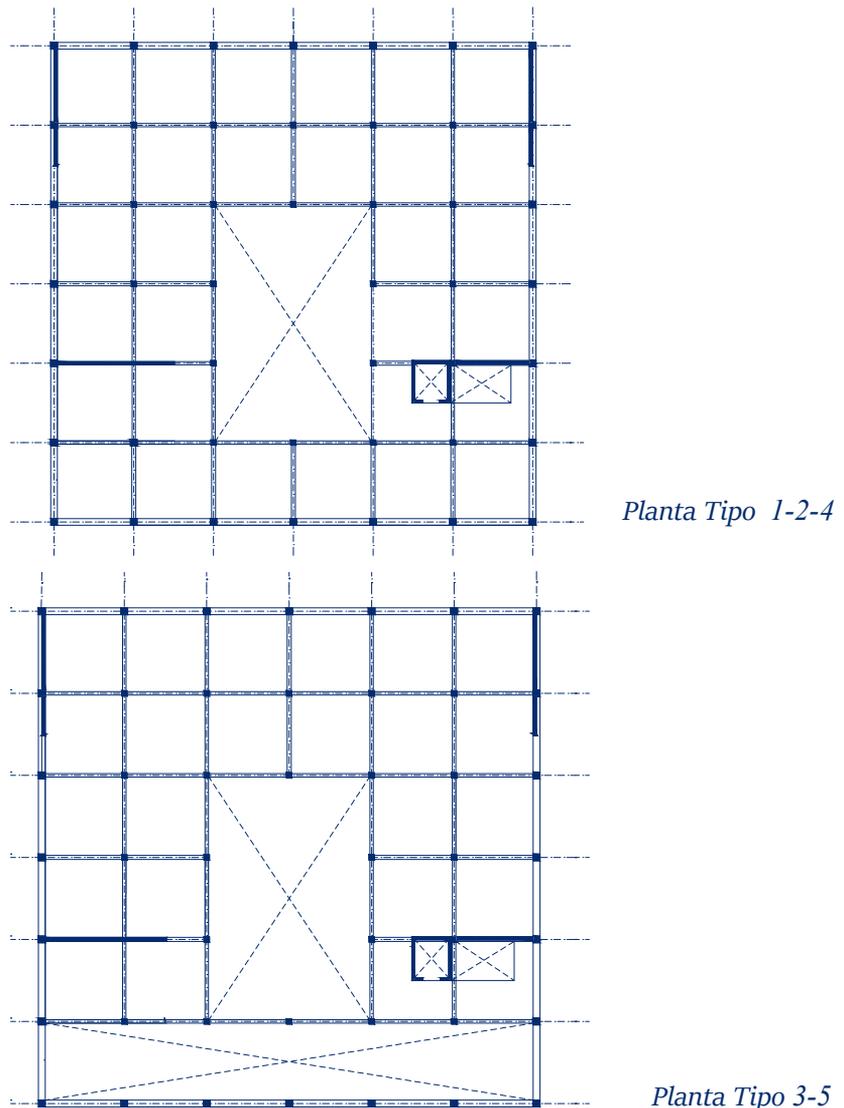


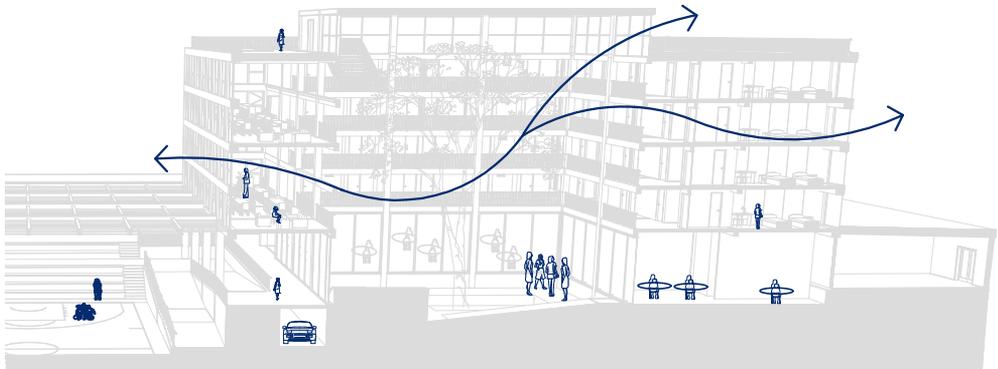
Figura 22: Esquema de estructura. Fuente: Elaboración propia.

### 3.10 Criterios de Sustentabilidad

Considerando el ahorro de los gastos por parte de los habitantes, es importante poder abaratar costos con respecto a la luz y ventilación. Como espacio central en los dos bloques se genera un patio que además de permitir un control social en la vida de comunidad, permite la iluminación interior de los bloques, además de la ventilación de los espacios comunes, permitiendo una renovación del aire e iluminación de forma natural.

En cuanto a las habitaciones se busca que el mayor porcentaje logre tener buena iluminación durante el día, sin embargo, el diseño de fachada del proyecto igualmente permite una gran entrada de luz a las habitaciones.

En la cubierta del proyecto, la cual es habitable y se pueden hacer actividades o simplemente buscar un poco de privacidad al aire libre por parte de los habitantes, se propone generar un jardín de secano, que resulta adecuado considerando que estarán expuestas todo el día al sol y que la idea es ahorrar en agua.



**Figura 23:** Esquema de ventilación.  
Fuente: Elaboración propia.

### 3.11 Gestión y Mantenimiento

Para la realización del proyecto se propone un modelo de gestión mixto, asociando entidades públicas y privadas. La mixtura del proyecto tiene como fin descartar la posibilidad de que entidades con fines de lucros tomen el poder del complejo, regulando sus precios en comparación al mercado, buscando una mayor rentabilidad y no a favor de las personas que habitan ahí.

La idea es que el proyecto sea gestionado por la Municipalidad de Santiago y entidades sin fines de lucro relacionadas con el apoyo al inmigrante, como por ejemplo el Centro Integrado de Apoyo al Inmigrante (CIAMI) o el Servicio Jesuita a Inmigrante, entre otros.

Para recuperar parte de la inversión sin perjudicar económicamente a los arrendatarios temporales, el complejo cuenta con espacios posibles de alquilar como tiendas en la franja comercial, cobro del estacionamiento para quienes vayan al barrio o al mismo complejo, uso particular de la cancha multiuso y el uso del co-work.

De acuerdo con diferentes datos y análisis del establecimiento de los inmigrantes, el primer y segundo año son los más complicados para los inmigrantes que llegan, frente a esto se plantea un proyecto en que las personas puedan vivir un promedio de 6 a 12 meses, para mantener el carácter temporal del proyecto.

Las fundaciones u organizaciones tendrán un espacio disponible en el proyecto que podrán utilizar como oficinas para el apoyo de los inmigrantes y serán responsables de la evaluación de los usuarios para que puedan postular a las residencias. La fundación también se encargará de la mantención del edificio, para una eficiente coordinación. Estas fijaran las normas de comportamiento y reglamento interno del conjunto, para así propiciar una sana convivencia. Mediante este sistema serán mantenidas las áreas comunes. También periódicamente se fiscalizará el estado interno de las viviendas (muebles y artefactos), de manera que los inmigrantes cuiden la calidad de las unidades.

Por seguridad de los diferentes espacios, el comercio y personas que vivirán en el proyecto se cerrará de noche la calle principal, pudiendo acceder solo residentes. Además, para la realización de la mantención, se contará con fondos compartidos del municipio para el espacio público, además de los costos de mantención de ascensores y gastos propios.

### 3.12 Planimetría



*Planta Primer Piso en Proceso*





*Planta Tipo en Proceso*



## ***CAPÍTULO IV: Cierre***

## **IV. Cierre**

### **4.1 Reflexiones finales**

Durante muchos años el tema de la inmigración en Chile fue un movimiento normalizado, legal y cotidiano, hasta incluso durante un período de tiempo alentado y gestionado por el mismo estado, sin repercusiones en la vida de los demás, sin embargo, en la última década, la visibilización de etnias y culturas diferentes a las que se estaba acostumbrado, generó alarma en quienes veían como el país recibía realidades desesperadas por trabajo y estabilidad, que ni a sus propios compatriotas el estado era capaz de asegurar.

Es ingenuo pensar que un edificio puede ser una solución posible de replicar para generar un cambio de mente en una sociedad que ve la inmigración como algo negativo, ante esto nace el cuestionamiento: ¿Con una vivienda o espacio para dormir basta? ¿La arquitectura puede solucionar una problemática social? Muchas veces durante el proceso se dudó considerando las múltiples variantes que traen consigo los inmigrantes, entendiendo que sus problemáticas no se focalizan en un solo tema, no es solo la vivienda o no es solo la falta de dinero por no tener un trabajo estable. Como se señala a lo largo de esta memoria es importante entender la migración como un proceso circular compuesta de elementos dependientes entre sí.

El edificio o la habitación por sí solo no genera un gran cambio, teniendo en cuenta que hay muchas en arriendo de dueños escrupulosos que se aprovechan de la realidad de los inmigrantes y que más allá de ser una solución a logrado plasmar el hacinamiento que ocurre con esa población, al igual que en muchas familias chilenas.

En lo que se apoya este proyecto de título es, que no basta con generar proyectos unidimensionales orientados solo en resolver un tema, por ejemplo, la vivienda, ya que alrededor de un inmigrante se desarrollan múltiples dimensiones, tanto sociales, físicas y políticas. Entendiendo esto, se enfoca este proceso en una sola comunidad, la venezolana, lo que permite acotar estas condiciones y aún más si se decide trabajar con una de las etapas que viven al momento de establecerse en el país, etapa de arribo, comprendiendo que la inmigración e integración son un proceso gradual.

El concepto de integración en el proyecto se vincula tanto en lo urbano, como en la gradualidad en que se diseñan y ordenan los espacios, además de las instancias que tienen para relacionarse con diferentes personas: vecinos comerciantes, vecinos del barrio y población flotante, integrándolos finalmente a la comunidad y a lo cotidiano.

Más que un edificio, este proyecto propone que la integración de los inmigrantes sea parte de una imagen urbana y se desarrolle en diferentes escalas, desde lo público hasta lo privado, dentro de la plataforma de hacer comunidad que es la ciudad.

## 4.2 Referencias bibliográficas

ANINAT, I., & VERGARA, R. (2019). Inmigración en Chile. Una mirada multidimensional.

ARIAS, G., MORENO, R., & NUÑEZ, D. (2010). Inmigración latinoamericana en Chile: analizando perfiles y patrones de localización de la comunidad peruana en el Área Metropolitana de Santiago. *Tiempo y Espacio*, (25).

ATISBA (2018). El mapa de la inmigración en Santiago: localización espacial inmigrantes CENSO 2017. Reporte Atisba Monitor, Santiago de Chile. Obtenido de [www.atisba.cl](http://www.atisba.cl).

CONTRERAS GATICA, Y., ALA-LOUKO, V., & LABBÉ, G. (2015). Acceso exclusionario y racista a la vivienda formal e informal en las áreas centrales de Santiago e Iquique. *Polis. Revista Latinoamericana*, (42).

MARGARIT, D. (2008). Integración social e inmigración, integración social de inmigrante extranjero desde la experiencia migratoria en Chile. Santiago de Chile.

MÁRQUEZ, F. (2013). De territorios, fronteras e inmigrantes: representaciones translocales en La Chimba, Santiago de Chile. *Chungará (Arica)*, 45(2), 321-332.

OIM. (2006). Glosario sobre migración.

MINISTER OF PUBLIC WORKS AND GOVERNMENT SERVICES CANADA. (2010). The current state of multiculturalism in Canadá and research themes on Canadian multiculturalism 2008-2010.

MOSER, C., & FELTON, A. (2007). Acumulación intergeneracional de activos y reducción de la pobreza en Guayaquil, Ecuador, entre 1978 y 2004. En C. Moser, *Reducing Global Poverty: The Case for Asset Accumulation* (págs. 15-50).

PÉREZ, C. D., & MARTÍNEZ, R. V. (2001). Cadenas y redes en el proceso migratorio. Número extraordinario dedicado al III Coloquio internacional de geocrítica. III Coloquio internacional de geocrítica.

PERIÓDICO LA TERCERA (04 de abril de 2018). Gobierno cifra en más de un millón el número de inmigrantes que están en Chile. *Vedoya, S.; Rivera, V.*

SIMMEL, G. (1939). *Sociología. Estudios sobre las formas de socialización*, Vol.2.

SEGURA, D. M., & ABDE, K. B. (2014). Barrios y población inmigrantes: el caso de la comuna de Santiago. *Revista INVI*, 29(81), 19-77.

STEFONI, C. (2004). Inmigrantes transnacionales: la formación de comunidades y la transformación en ciudadanos. FLACSO, Facultad Latinoamericana de Ciencias Sociales, Sede Chile (9).

STEFONI, C. (2011). Ley y política migratoria en Chile. La ambivalencia en la comprensión del migrante.

STEFONI, C., & SILVA, C. (2018). Migración venezolana hacia Chile: ¿se restringe o se facilita la migración de venezolanos hacia Chile? José Koechlin/Joaquín Eguren, 167.

