

Tabla de Contenido

1. Introducción.....	1
1.1. MOTIVACIÓN	1
1.2. OBJETIVOS	2
1.2.1. <i>Objetivo General</i>	2
1.2.2. <i>Objetivos Específicos</i>	2
1.3. GUÍA DE LECTURA	2
2. Estudio de Antecedentes	3
2.1. DIRECCIÓN DE PROYECTOS	3
2.1.1. <i>¿Qué es la Dirección de Proyectos?</i>	3
2.1.2. <i>Grupos de Procesos Básicos</i>	4
2.1.3. <i>Gestión de los Costos de un Proyecto</i>	5
2.1.4. <i>Control de los Costos</i>	6
2.2. VARIABILIDAD DE LOS GASTOS GENERALES.....	7
2.3. PROCESO DE ANÁLISIS JERÁRQUICO	7
2.3.1. <i>Procesos del AHP</i>	7
3. Desarrollo del Método de Equilibrio	9
3.1. DEFINICIÓN CONCEPTUAL DEL MÉTODO DE EQUILIBRIO.....	9
3.2. DEFINICIÓN MATEMÁTICA DEL MÉTODO DE EQUILIBRIO	10
3.2.1. <i>Definición del vector de proporciones</i>	10
3.2.2. <i>Definición de los gastos generales ponderados</i>	13
3.2.3. <i>Tasa de pago por avance</i>	13
3.2.4. <i>Trayectoria de pago de los gastos generales</i>	14
3.2.5. <i>Comentarios</i>	14
3.3. COMPORTAMIENTO DEL MÉTODO DE EQUILIBRIO.....	15
3.3.1. <i>Si costo directo y tiempo de ejecución son fijos</i>	15
3.3.2. <i>Si tiempo de ejecución y factores de importancia son fijos</i>	17
3.3.3. <i>Si costo directo y factores de importancia son fijos</i>	18
3.4. AJUSTE DE LA TASA DE PAGO POR AVANCE ANTE SITUACIONES DE CAMBIO	20
3.4.1. <i>Ajuste por cambio de distribución de secciones</i>	20
3.4.2. <i>Ajuste por cambio debido a obra adicional</i>	21
3.4.3. <i>Formulación general para ajustes de la tasa de pago por avance</i>	21
4. Aplicación del Método de Equilibrio.....	23
4.1. SITUACIÓN DE LICITACIÓN	23
4.2. SITUACIÓN 1: CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN SIN AFECTACIÓN DEL PLAZO	24
4.3. SITUACIÓN 2: CAMBIO DE DISTRIBUCIÓN CON AFECTACIÓN DEL PLAZO	26
4.4. SITUACIÓN 3: OBRA ADICIONAL	29
5. Conclusiones	31
6. Bibliografía.....	32
Anexo A: Tablas de Cálculo Situaciones de Estudio	33
Anexo B: Tablas de Calculo Comportamiento del Método de Distribución	47