

# Tabla de Contenido

<b>1. INTRODUCCIÓN</b>	<b>1</b>
1.1. Motivación	1
1.2. Objetivos	1
1.3. Metodología de Trabajo	2
1.4. Resultado Esperado	3
<b>2. MARCO CONCEPTUAL</b>	<b>4</b>
<b>2.1 Proceso de Licitación</b>	<b>4</b>
2.1.1 Generalidades	4
2.1.2 Etapas de un Proceso de Licitación	5
2.1.3 Documentos de la Licitación	12
<b>2.2 Costos en la Construcción</b>	<b>17</b>
2.2.1 Costos Directos	17
2.2.2 Gastos Generales	20
2.2.3 Utilidades e Impuestos	21
<b>2.3 Metodología Constructiva</b>	<b>21</b>
<b>2.4 Programa</b>	<b>22</b>
<b>2.5 Documentos del Proceso de Licitación del Proyecto “Ampliación Outlet Vivo de Maipú”</b>	<b>23</b>
2.5.1 Antecedentes Administrativos	23
2.5.2 Antecedentes Técnicos	37
<b>3. ESTUDIO PARA LA LICITACIÓN</b>	<b>76</b>
<b>3.1 Presupuestos</b>	<b>76</b>
3.1.1 Estructura del Presupuesto	77
3.1.2 Procedimiento elaboración presupuesto	79
<b>3.2 Oferta Técnica</b>	<b>85</b>
3.2.1 Metodología Constructiva	85
3.2.2 Equipo Profesional	86
3.2.3 Análisis de Partidas Subcontratadas y Ejecutadas por la Casa	87
3.2.4 Listado de Equipos y Maquinarias	89
3.2.5 Jornada Laboral – Condiciones para Trabajadores	91
3.2.6 Instalación de Faena	91
3.2.7 Logística	91
3.2.8 Administrativa - Financiera	91

3.2.9	Programa y plazo	92
<b>3.3</b>	<b>Oferta Económica</b>	<b>93</b>
3.3.1	Partidas	93
3.3.2	Cubicaciones y Cantidades	95
3.3.3	Listado de Materiales	110
3.3.4	Cálculo Precio Unitario	113
3.3.5	Comparativos de Subcontratos	121
3.3.6	Gastos Generales	128
3.3.7	Utilidades	132
<b>4.</b>	<b>RESULTADOS</b>	<b>133</b>
<b>4.1</b>	<b>Carta Gantt y Plazo</b>	<b>133</b>
<b>4.2</b>	<b>Presupuesto Detallado</b>	<b>134</b>
<b>4.3</b>	<b>Total Oferta y Plazo</b>	<b>135</b>
<b>5.</b>	<b>CONCLUSIONES</b>	<b>136</b>
<b>6.</b>	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	<b>138</b>
<b>7.</b>	<b>ANEXOS</b>	<b>140</b>
<b>7.1</b>	<b>Anexo A. Listado de Planos y Documentos</b>	<b>140</b>
<b>7.2</b>	<b>Anexo B. Itemizado Valorado</b>	<b>144</b>
<b>7.3</b>	<b>Anexo C. Análisis de Precios Unitarios</b>	<b>158</b>
<b>7.4</b>	<b>Anexo D. Cubicación Estructura Metálica</b>	<b>182</b>
<b>7.5</b>	<b>Anexo E. Cubicación Hormigón</b>	<b>195</b>
<b>7.6</b>	<b>Anexo F. Cubicación Enfierradura</b>	<b>200</b>