

TABLA DE CONTENIDO

1) INTRODUCCIÓN	pág. 1
2) METODOLOGÍA	pág. 4
a. Objetivos del estudio	pág. 4
b. Definiciones Metodológicas	pág. 4
3) ANTECEDENTES	pág. 12
a. Caracterización de la comuna de Santiago y evolución de su Crecimiento	pág. 12
b. Los instrumentos de planificación territorial	pág. 14
c. Protección del patrimonio	pág. 17
d. El Barrio Yungay	pág. 17
4) MARCO DE REFERENCIA CONCEPTUAL	pág. 19
a. Una aproximación al concepto de regeneración urbana	pág. 19
b. Modelos de desarrollo de la ciudad: el crecimiento expansivo y la transformación de las áreas centrales	pág. 24
c. Los desafíos de las áreas centrales	pág. 26
d. La coordinación intersectorial	pág. 27
5) LOS PROGRAMAS DE REGENERACIÓN URBANA Y SUS PROCESOS DE GESTIÓN.....	pág. 29
a. Programa Quiero Mi Barrio (QMB)	pág. 29
b. Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE)	pág. 32
c. La regeneración urbana en ambos programas	pág. 35
d. La gestión y toma de decisiones en ambos programas	pág. 38
6) ANÁLISIS DE LOS MECANISMOS DE COORDINACIÓN INTERSECTORIAL ENTRE AMBOS PROGRAMAS	pág. 42
7) CONCLUSIONES	pág. 51
a. Recomendaciones de Política Pública	pág. 52
b. Desafíos institucionales	pág. 52
8) BIBLIOGRAFÍA	pág. 54
ANEXO - Pauta de entrevistas	pág. 56