

## TABLA DE CONTENIDO

1) INTRODUCCIÓN .....	pág. 1
2) METODOLOGÍA .....	pág. 4
a. Objetivos del estudio .....	pág. 4
b. Definiciones Metodológicas .....	pág. 4
3) ANTECEDENTES .....	pág. 12
a. Caracterización de la comuna de Santiago y evolución de su Crecimiento .....	pág. 12
b. Los instrumentos de planificación territorial .....	pág. 14
c. Protección del patrimonio .....	pág. 17
d. El Barrio Yungay .....	pág. 17
4) MARCO DE REFERENCIA CONCEPTUAL .....	pág. 19
a. Una aproximación al concepto de regeneración urbana .....	pág. 19
b. Modelos de desarrollo de la ciudad: el crecimiento expansivo y la transformación de las áreas centrales .....	pág. 24
c. Los desafíos de las áreas centrales .....	pág. 26
d. La coordinación intersectorial .....	pág. 27
5) LOS PROGRAMAS DE REGENERACIÓN URBANA Y SUS PROCESOS DE GESTIÓN.....	pág. 29
a. Programa Quiero Mi Barrio (QMB) .....	pág. 29
b. Programa de Revitalización de Barrios e Infraestructura Patrimonial Emblemática (PRBIPE) .....	pág. 32
c. La regeneración urbana en ambos programas .....	pág. 35
d. La gestión y toma de decisiones en ambos programas .....	pág. 38
6) ANÁLISIS DE LOS MECANISMOS DE COORDINACIÓN INTERSECTORIAL ENTRE AMBOS PROGRAMAS .....	pág. 42
7) CONCLUSIONES .....	pág. 51
a. Recomendaciones de Política Pública .....	pág. 52
b. Desafíos institucionales .....	pág. 52
8) BIBLIOGRAFÍA .....	pág. 54
 ANEXO - Pauta de entrevistas .....	 pág. 56