

Dossier

Conjunto habitacional accesible, San Joaquín.

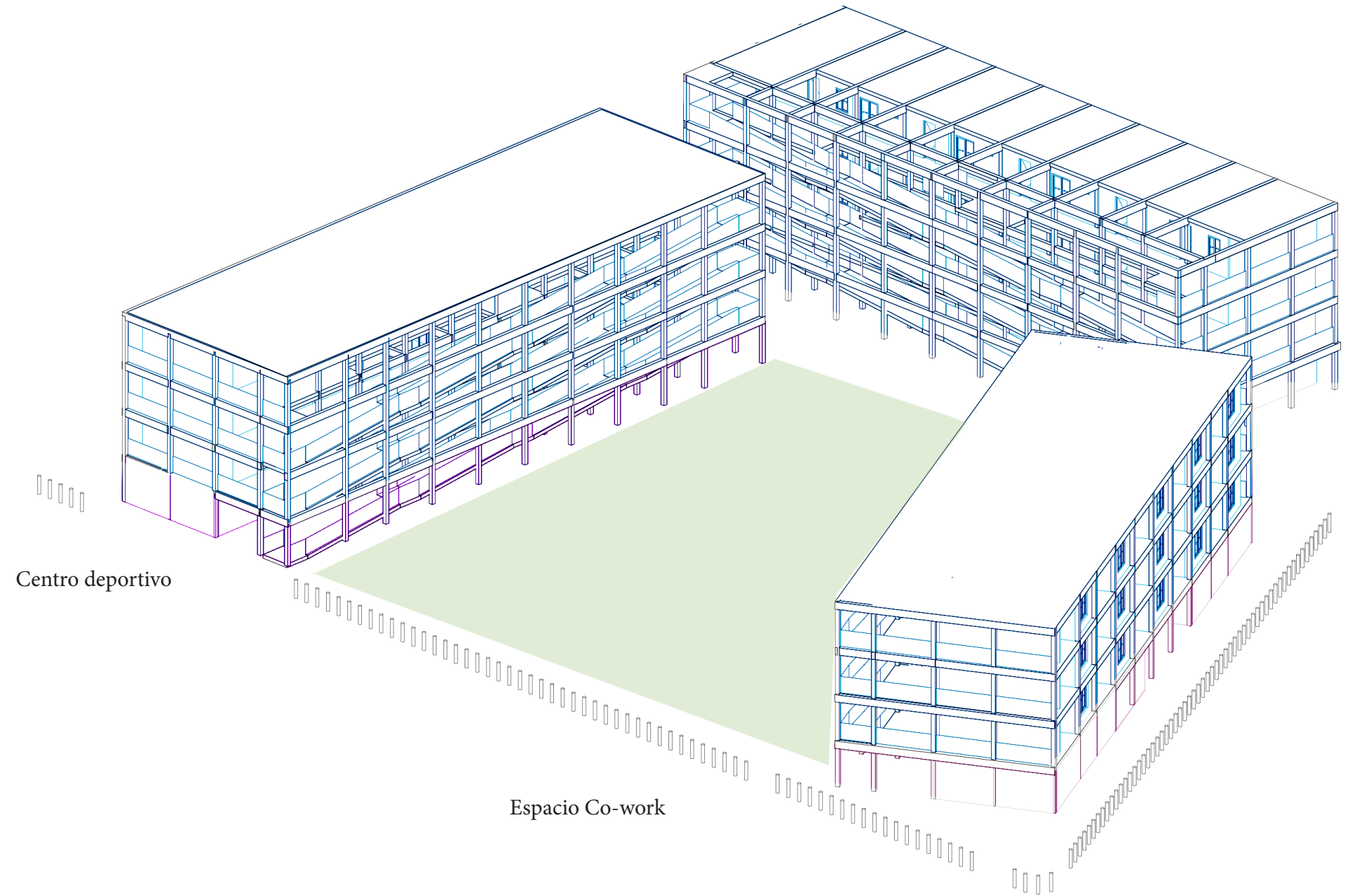
Isidora Canales Carranza
Guía: Arq. Margarita Troncoso Montegú

Semestre Primavera 2021

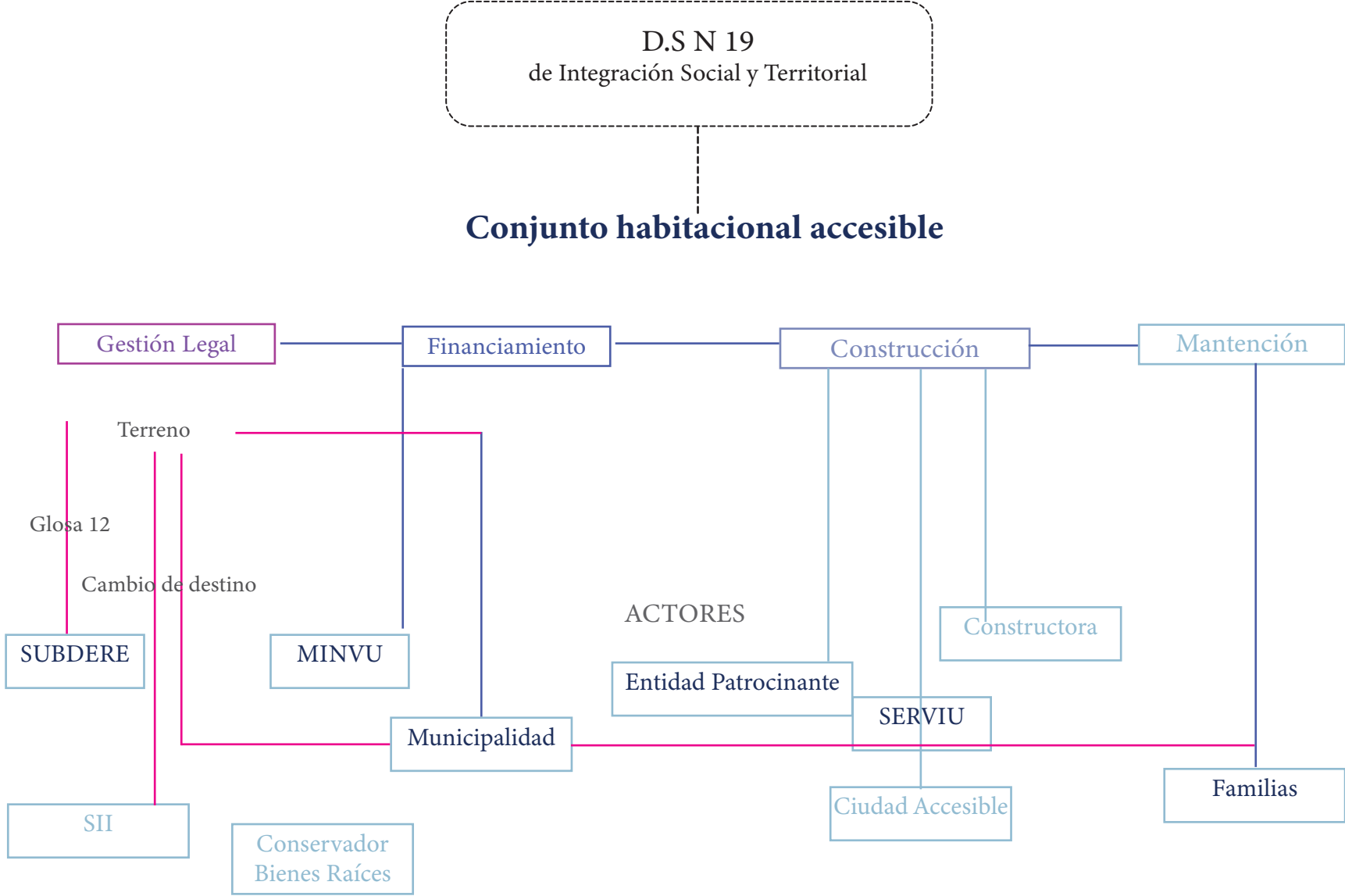
PROPUESTA

El proyecto se desarrolla bajo una tipología de uso mixto, en donde el polígono intervenido se compone de 3 bloques de vivienda y equipamiento comunitario que buscan potenciar la relación entre los distintos grupos que residirán en el proyecto y en su entorno.

Para responder a la problemática de la accesibilidad, la inclusión y las personas con discapacidad, los programas que acompañan a la vivienda son de tipo deportivo y laboral, tratándose de la incorporación de un gimnasio y un espacio co-work.

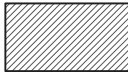


MODELO DE GESTIÓN

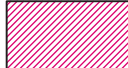


 EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL EXISTENTE

 EQUIPAMIENTO SALUD EXISTENTE

 (1-2 PISOS) RESIDENCIAL

PROYECTO

 (8 PISOS) USO MIXTO RESIDENCIAL-COMERCIAL

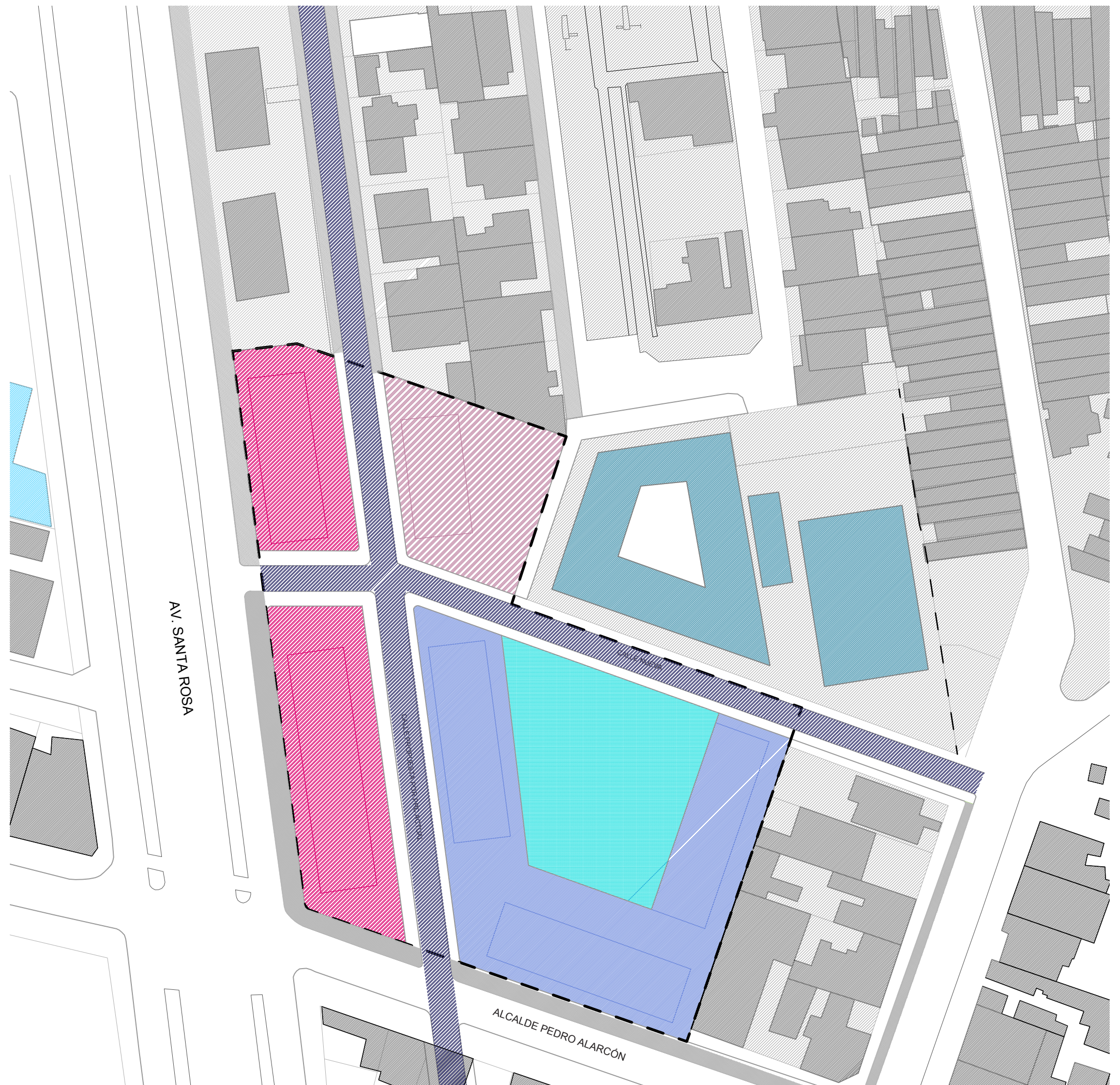
 (4 PISOS) USO MIXTO RESIDENCIAL-COMUNITARIO INCLUSIVO


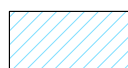

 EQUIPAMIENTO MUNICIPAL

 PLAZA PÚBLICA



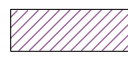
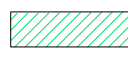
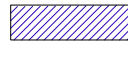

 VÍAS PROPUESTAS

 PREDIO INTERVENIDO

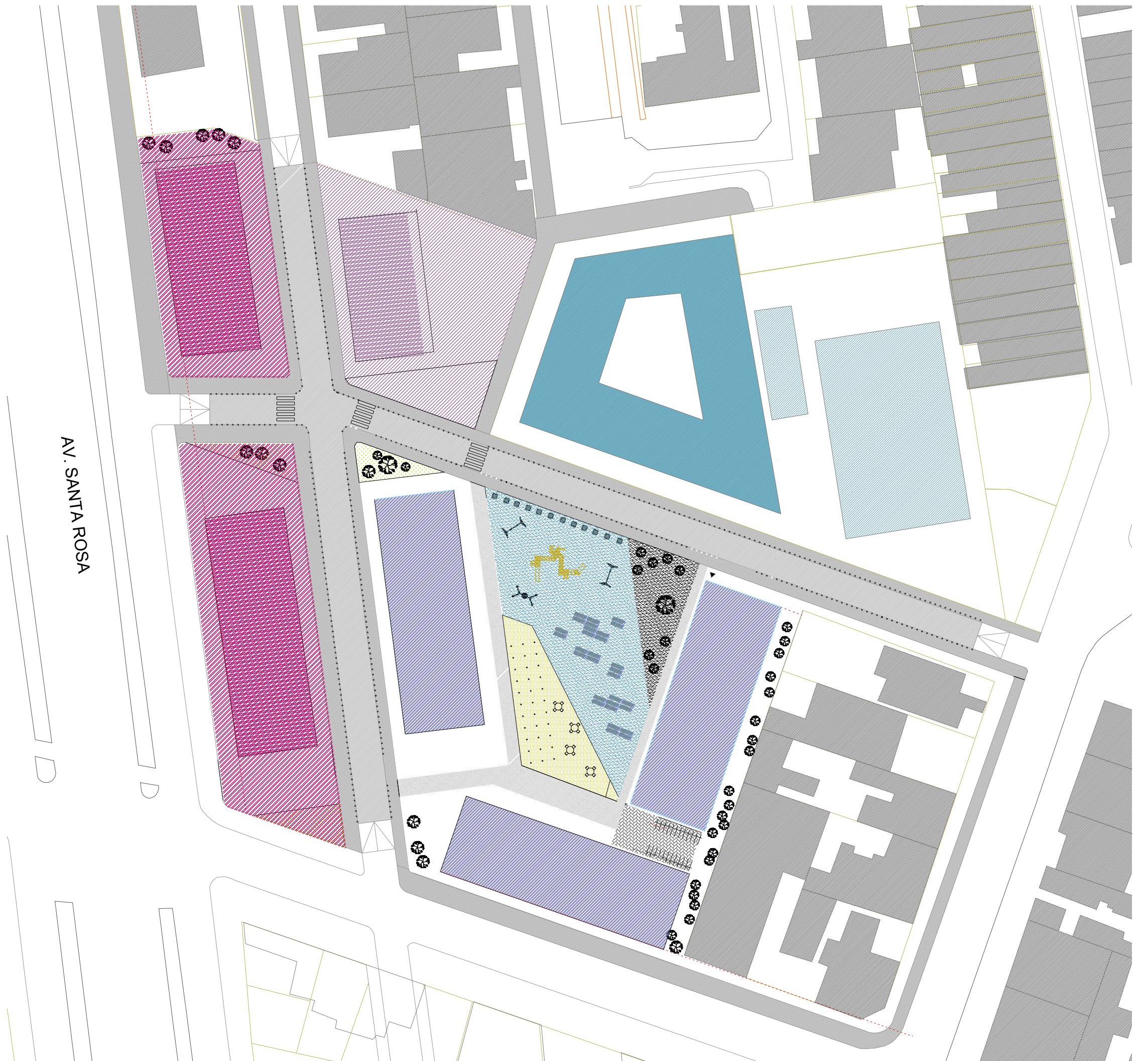


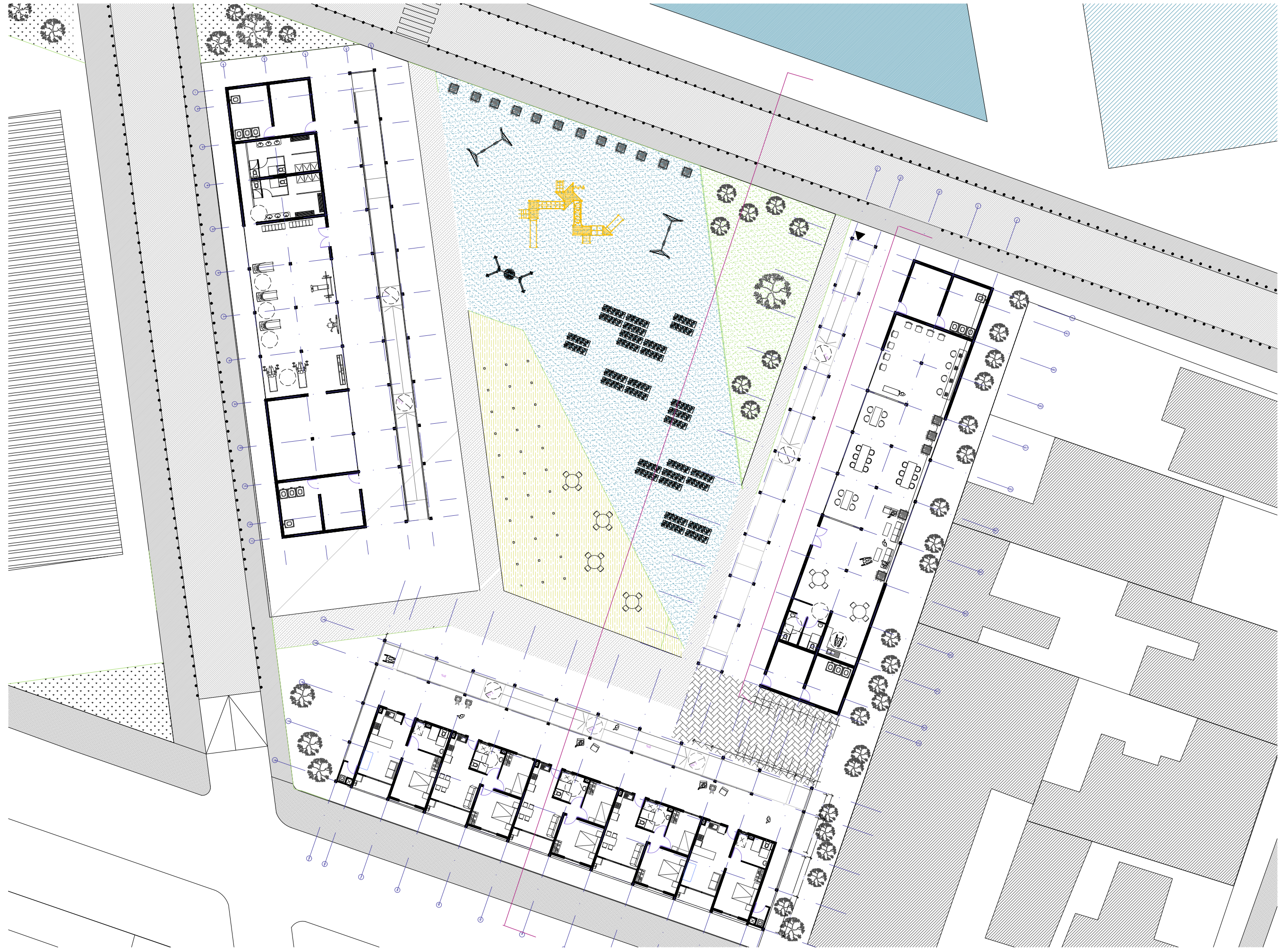
-  EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL EXISTENTE
-  EQUIPAMIENTO SALUD EXISTENTE
-  (1-2 PISOS) RESIDENCIAL

PROYECTO

-  (8 PISOS) USO MIXTO RESIDENCIAL-COMERCIAL
-  (4 PISOS) USO MIXTO RESIDENCIAL-COMUNITARIO INCLUSIVO
-  EQUIPAMIENTO MUNICIPAL
-  PLAZA PÚBLICA
-  VÍAS PROPUESTAS
-  PREDIO INTERVENIDO

AV. SANTA ROSA



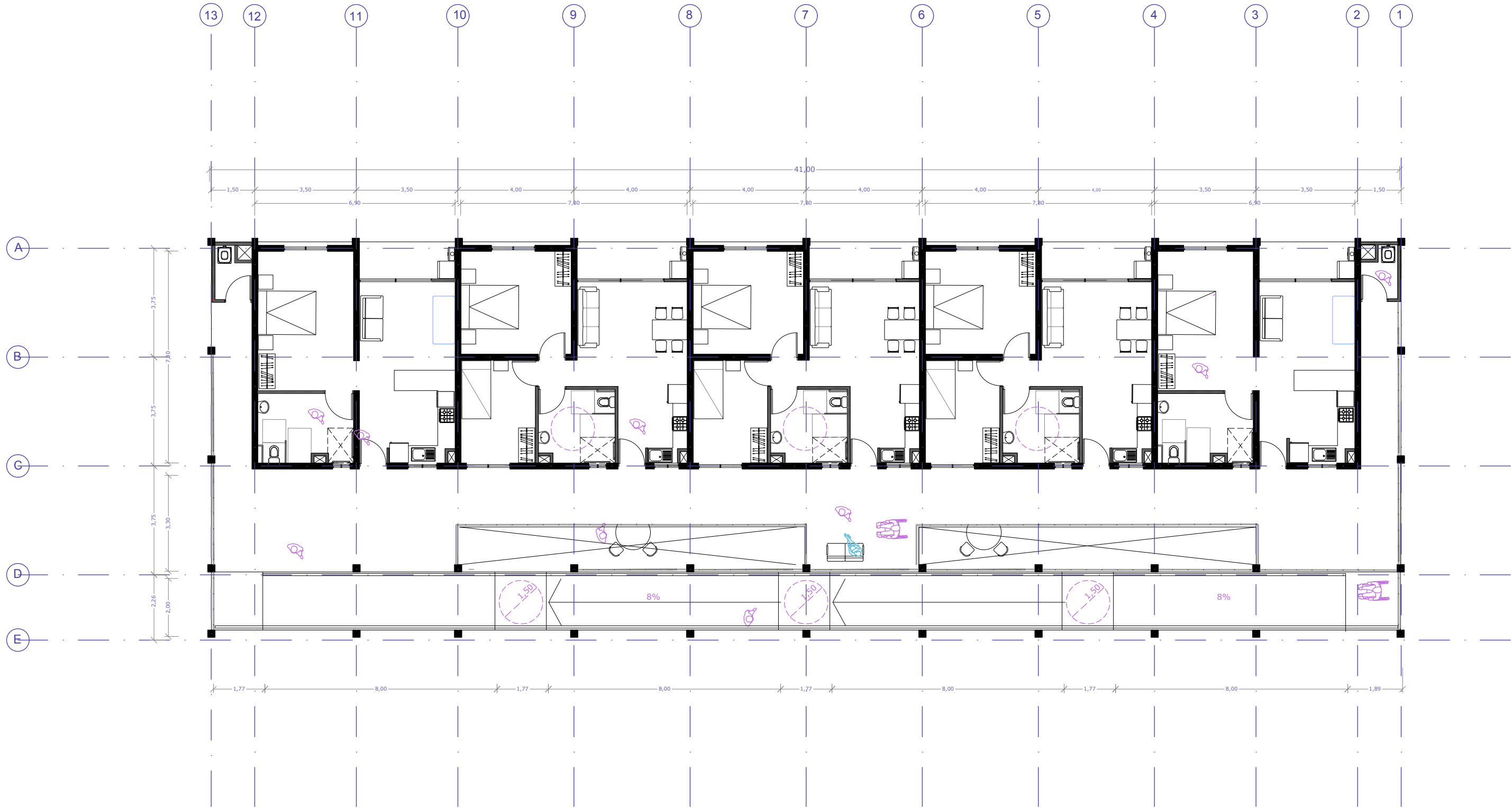


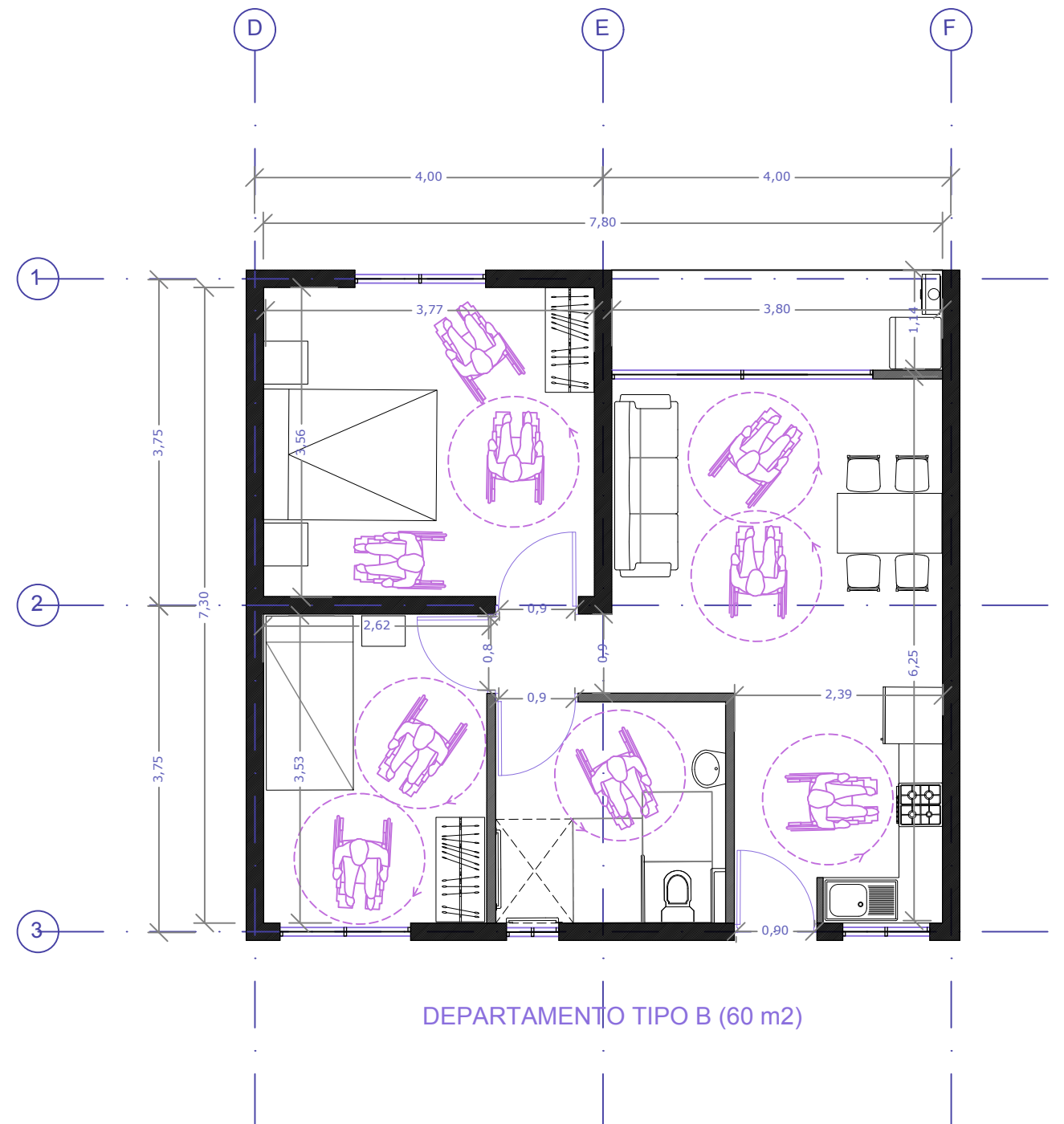
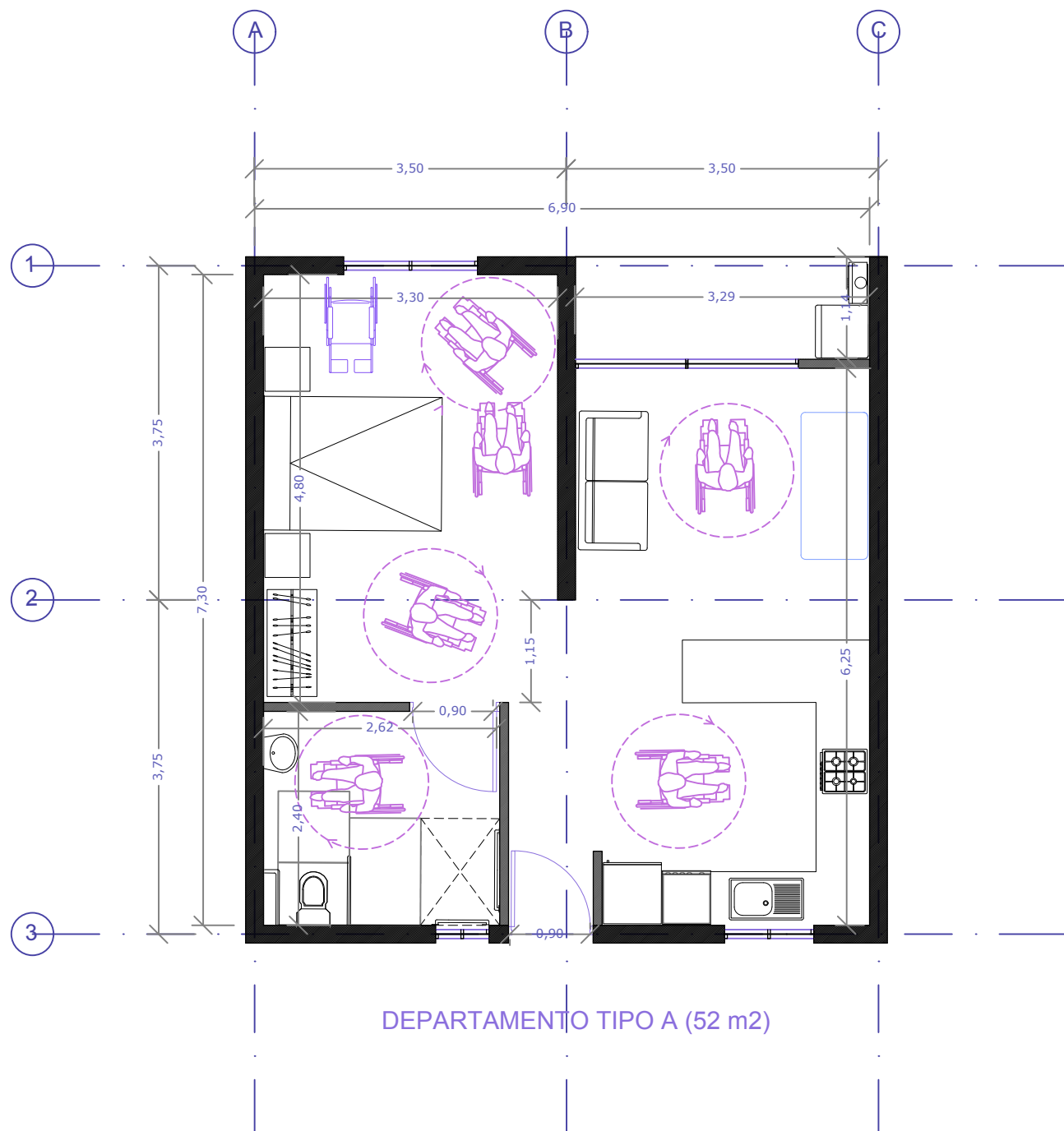


PLANTA TIPO NIVEL 1



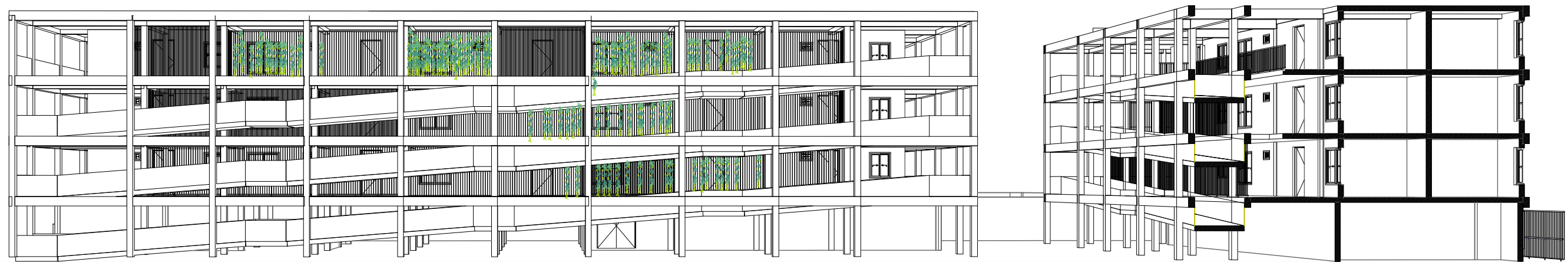
PLANTA TIPO NIVEL 2



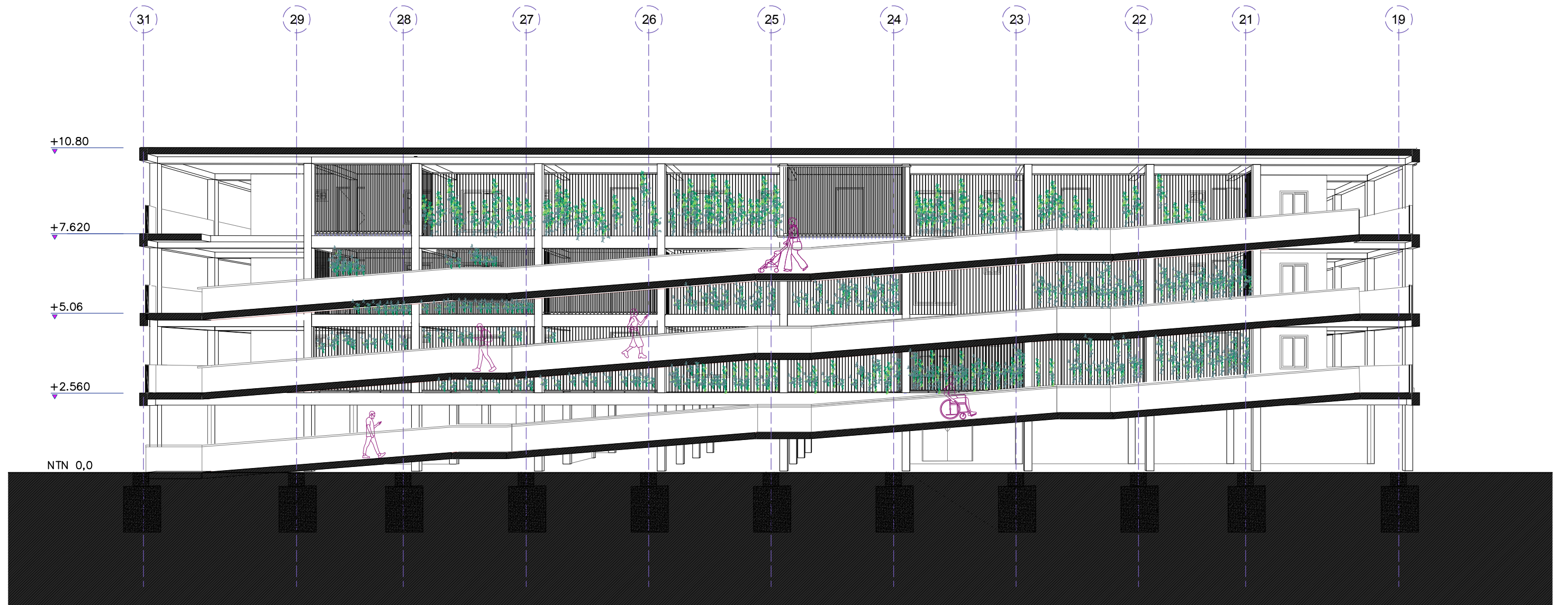




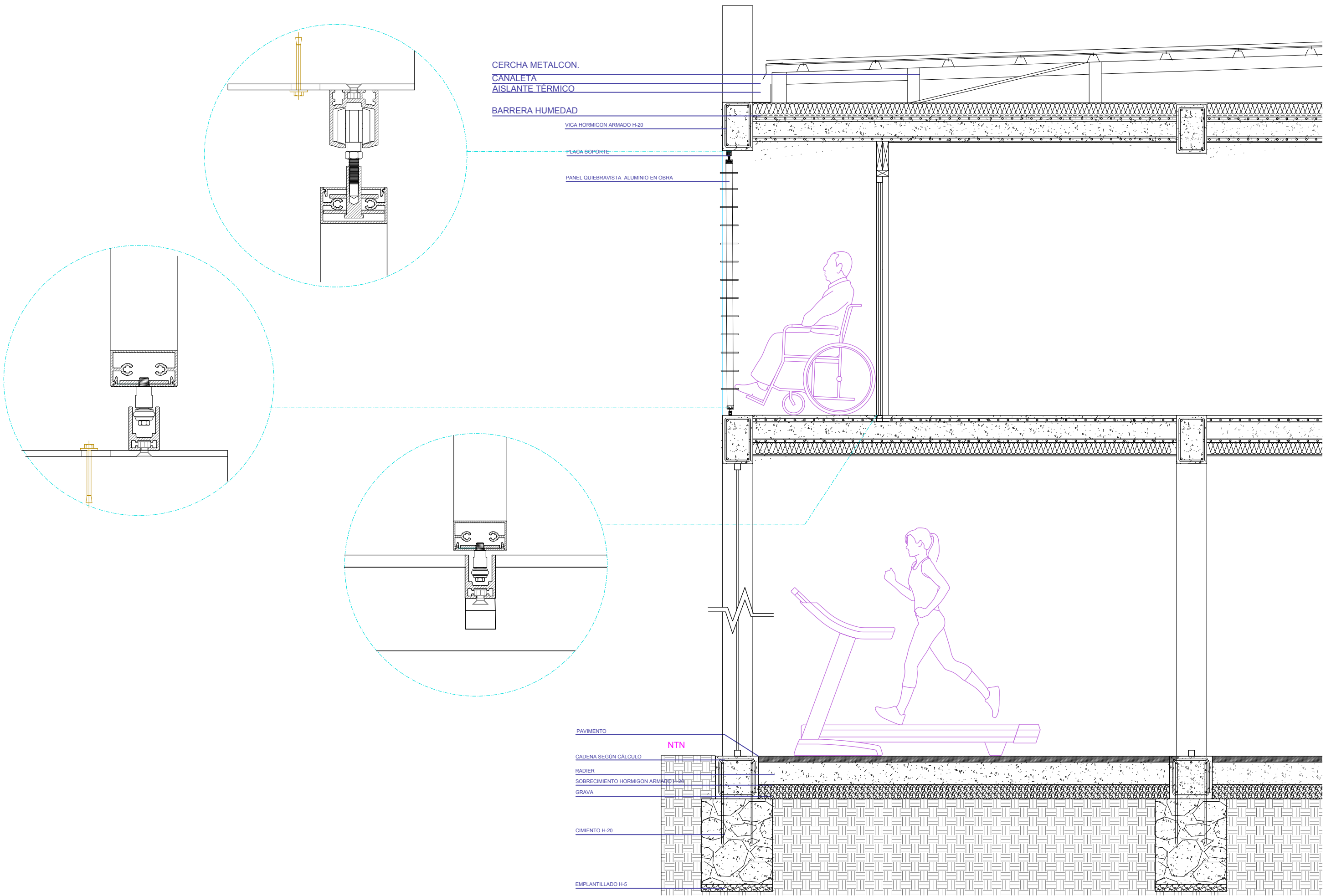
ELEVACIÓN SUR



VISTA PONIENTE EN







CERCHA METALCON.
 CANALETA
 AISLANTE TÉRMICO

BARRERA HUMEDAD

VIGA HORMIGON ARMADO H-20

PLACA SOPORTE

PANEL QUIEBRAVISTA ALUMINIO EN OBRA

PAVIMENTO

NTN

CADENA SEGÚN CÁLCULO

RADIER

SOBRECIMIENTO HORMIGON ARMADO H-20

GRAVA

CIMIENTO H-20

EMPLANTILLADO H-5

CERCHA METALCON.

CANALETA

VIGA HORMIGON ARMADO H-18

ARMADO VIGA SEGÚN CÁLCULO

PILAR HORMIGON ARMADO H-18

ARMADO PILAR SEGÚN CÁLCULO

RAMPA HORMIGON ARMADO H-18

ARMADO RAMPA SEGÚN CÁLCULO

MALLA ACERO GALVANIZADO

LOSA HORMIGON ARMADO H-18 (20cm)

ARMADO RAMPA SEGÚN CÁLCULO

PAVIMENTO

NTN

CADENA SEGÚN CÁLCULO

RADIER

SOBRECIMIENTO HORMIGON ARMADO H-20

GRAVA

CIMENTO H-20

EMPLANTILLADO H-5

