

Viviendas Transitorias

Vinculación e Integración para los Migrantes



Antecedentes del Proyecto | Estudiante: Lizeth Pierina Meneses Rivera

Profesor guía: Ernesto Silva Raso | Semestre Primavera 2021



UNIVERSIDAD DE CHILE

Facultad de Arquitectura y Urbanismo

Av. Portugal #84, Santiago de Chile

Semestre Primavera

AGRADECIMIENTOS

*A mi familia, pareja y amigos que me
acompañaron en el proceso de este
largo camino.*

INDICE Y CONTENIDOS

INDICE

CAPITULO 01 | PREFACIO

Introducción	7
Motivaciones	8
Contextualización del tema	9
Problematización	12

CAPITULO 02 | ANTECEDENTES

Política Migratoria	15
Comunidad migrante en Chile	18
Economía y trabajo	19
Rol de comercio ambulante	20
Vivienda	22
Déficit habitacional	24
Integración e inclusión	26
Redes de apoyo	27

CAPITULO 03 | EL LUGAR

El lugar	29
Zona sur como centro migrante	30
Barrio Franklin	31
Casos de estudio	32

CAPITULO 04 | PROPUESTA

Los Migrantes	48
El cuadrante	50
Estrategias proyectuales	55-

CAPITULO 05 | CIERRE

Reflexiones finales	61
Bibliografía	62

CAPITULO 01 | Prefacio

INTRODUCCIÓN

Los migrantes: arquitectura y derecho humano

“Emigrar es la esencia del Darwinismo: la búsqueda de la supervivencia, aún por encima de tus arraigos”
Alba Codutti

Como bien dice la frase, emigrar es un derecho que contamos todos los usuarios para mejorar nuestra calidad de vida, pues es un fenómeno social que siempre está presente en la vida cotidiana, pero ¿Cuánto cuesta tener este derecho?, hoy en día las migraciones se dan por crisis económicas, conflictos sociales, desacuerdos políticos y búsquedas de nuevos lugares para vivir, dejando de lado a familias, amigos, vivencias; para embarcarse en nuevos desafíos y poder subsistir con nuevas oportunidades.

Según estimaciones de las Naciones Unidas, el número de migrantes a nivel global ha subido en las dos últimas décadas (2000 – 2020), llegando a 281 millones en 2020, a comparación de los 240 millones de migrantes en el año 2015. En Chile, según informes CASEN y el departamento de extranjería, la cantidad de migrantes registrados el año 2020 corresponde a 1.492.522 personas, superando con creces a la cantidad registrada en el año 2017. Esta crisis migratoria ha causado limitaciones en ámbitos sociales, obtenciones de viviendas dignas, superaciones laborales; problemas que antes no fue notable, pero que al tiempo de hoy y por el aumento exponencial de la población migrante, estas discusiones han salido a la luz buscando posibilidades de poder mejorar.

Este documento, tiene el propósito de documentar y explorar posibilidades factibles desde el área de la arquitectura en torno al derecho mínimo que todo migrante merece, por lo tanto, desde nuestro que hacer profesional, se busca experimentar formas o asumir responsabilidades sociales básicas y así generar condiciones mínimas de habitar dignamente para la persona.

De esta manera, el proyecto se hace cargo de este fenómeno social, tomando el caso de estudio: adaptaciones de espacios domésticos a productivos en viviendas congestionadas por allegamiento, más específico, explorando como los migrantes viven en condiciones malas de habitabilidad, marginalidad social, problemas laborales; por lo que se agrupan para poder vivir hacinados en viviendas pequeñas arrendadas. Además, recurren a trabajos informales como lo es el comercio ambulante pues es lo más accesible y rápido.

El estar inmerso en el comercio ambulante, implica que cada persona produce u organiza las cosas para vender, por lo tanto, es una situación donde los migrantes tienen la necesidad de adaptar sus viviendas temporales para poder producir, así que, de una forma, “sacrifican” espacios domésticos transformando en uno distinto.

Se proponen viviendas transitorias que respondan a las necesidades básicas de toda persona, con espacios que fomente la integración y diversidad cultural, no solo con ellos mismos, sino que se abran a la comunidad local chilena, esto con el fin que una vez estén integrados, estables y legales puedan ayudar desde sus experiencias.

MOTIVACIONES

Presentación

El interés de abordar este tema surge principalmente a la gran necesidad y problemas que tienen que afrontar la comunidad migrante, pues desde los medios de comunicación o de los mismos vecinos chilenos han dado a conocer cómo es su realidad en Chile. Es a través de este fenómeno migratorio y identificación de cada migrante con sus necesidades donde nació la disposición de poder trabajar con este tema y así poder abordarlo desde la arquitectura.

Asimismo, me motiva el hacer esta memoria de título explorando las diferentes situaciones en que vive una familia migrante y poder plantearme soluciones arquitectónicas con diversas posibilidades que respondan a las necesidades generales ya que esto lleva a reflexionar sobre los cambios que pueden producir en los procesos de renovación urbana una vez incluyendo a esta comunidad y ser parte activa en los barrios, dando aporte, dinámica e identidad en las ciudades

Además, este proyecto busca ser una síntesis de toda la carrera y los proyectos desarrollados en los talleres, por lo tanto, me llevo a decidir a trabajar con viviendas dignas y espacios que vinculen y fortalezcan las comunidades y desarrollo de los proyectos a escala barrial.

CONTEXTUALIZACION DEL TEMA Y PROBLEMÁTICA

Crisis migratoria

Hoy Chile se enfrenta a cambios, una década con mayores problemas sociales frente a la crisis migratoria y a los derechos que se le debiesen brindar a las personas extranjeras que llegan al país buscando una vida digna, como lo tienen los ciudadanos nacionales, pues es sabido que los extranjeros han sufrido marginación o segregación social lo que los ha llevado en muchos casos a aislarse y solo estar comunicándose con comunidades extranjeras que entiendan su problema y la añoranza de su país de origen y esto se nota en las costumbres y conductas que muestran los migrantes y que de una manera buscan ser aceptados.

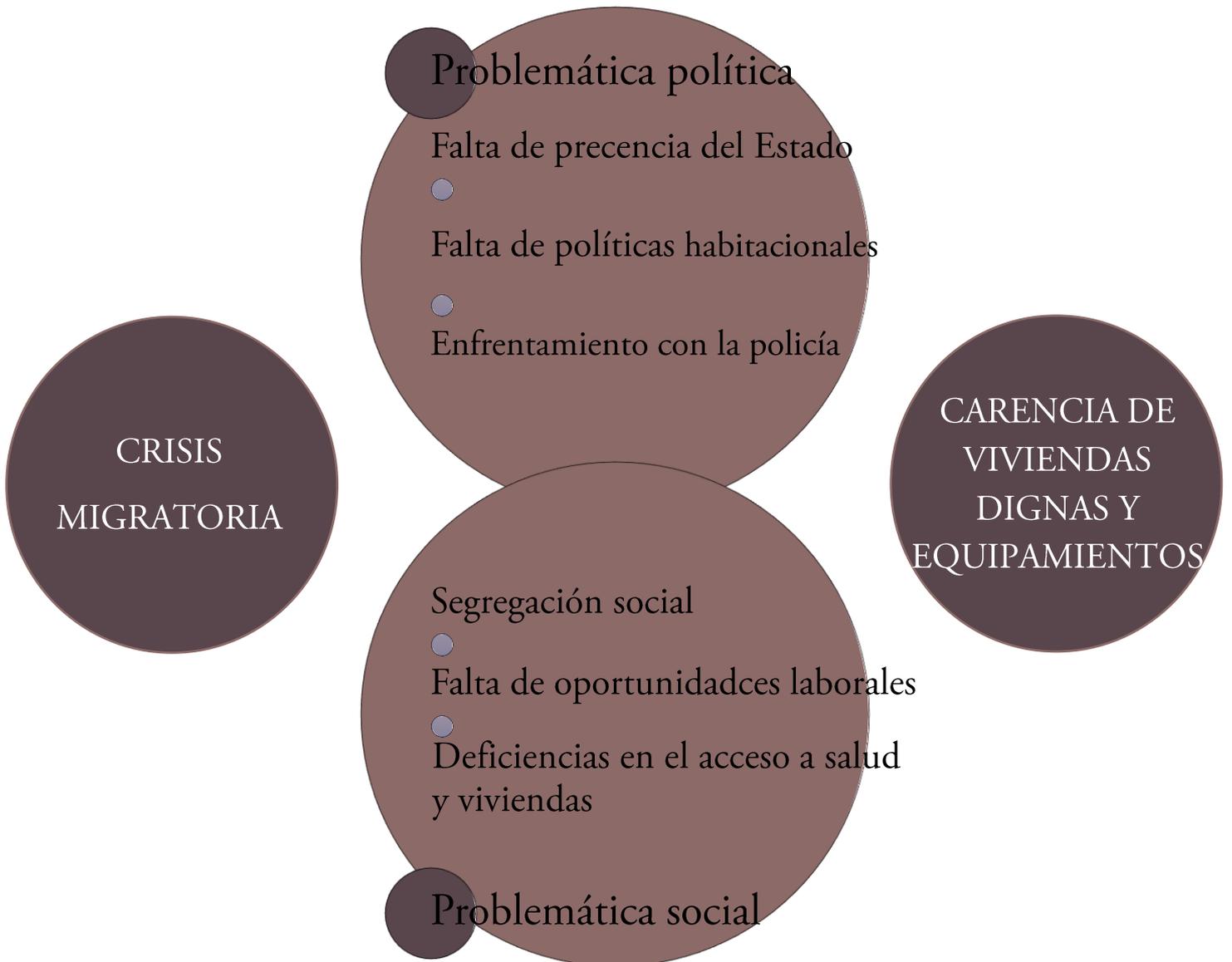
De esta forma, la segregación social, falta de oportunidades laborales, el derecho a una vida digna y la falta de intervención del estado han actuado como detonantes por lo que hoy se busca nuevas políticas de como acoger y brindarles una mejor calidad de vida, o al menos digna.

Además, los migrantes se agrupan en puntos específicos de las áreas metropolitanas esperando encontrar servicios y oportunidades laborales lo que ha llevado a ser puntos de atracción no solo para la comunidad extranjera, sino que también para los locales. Pero, también forman barreras para los grupos de migrantes más vulnerables ya que muchos de ellos habitan en situación de allegados y arrendatarios en condiciones deficientes o precarias de habitabilidad. Esto ha generado reacciones negativas desde los locales, razón que ha conllevado a ser discriminados y segregados. Además de estar continuamente enfrentados a la policía por vender en la calle pues, al llegar estos no cuentan con una red segura de contactos e información, tienen que lidiar con culturas totalmente distintas por lo que crean ideas erróneas dificultando su inserción en el país.

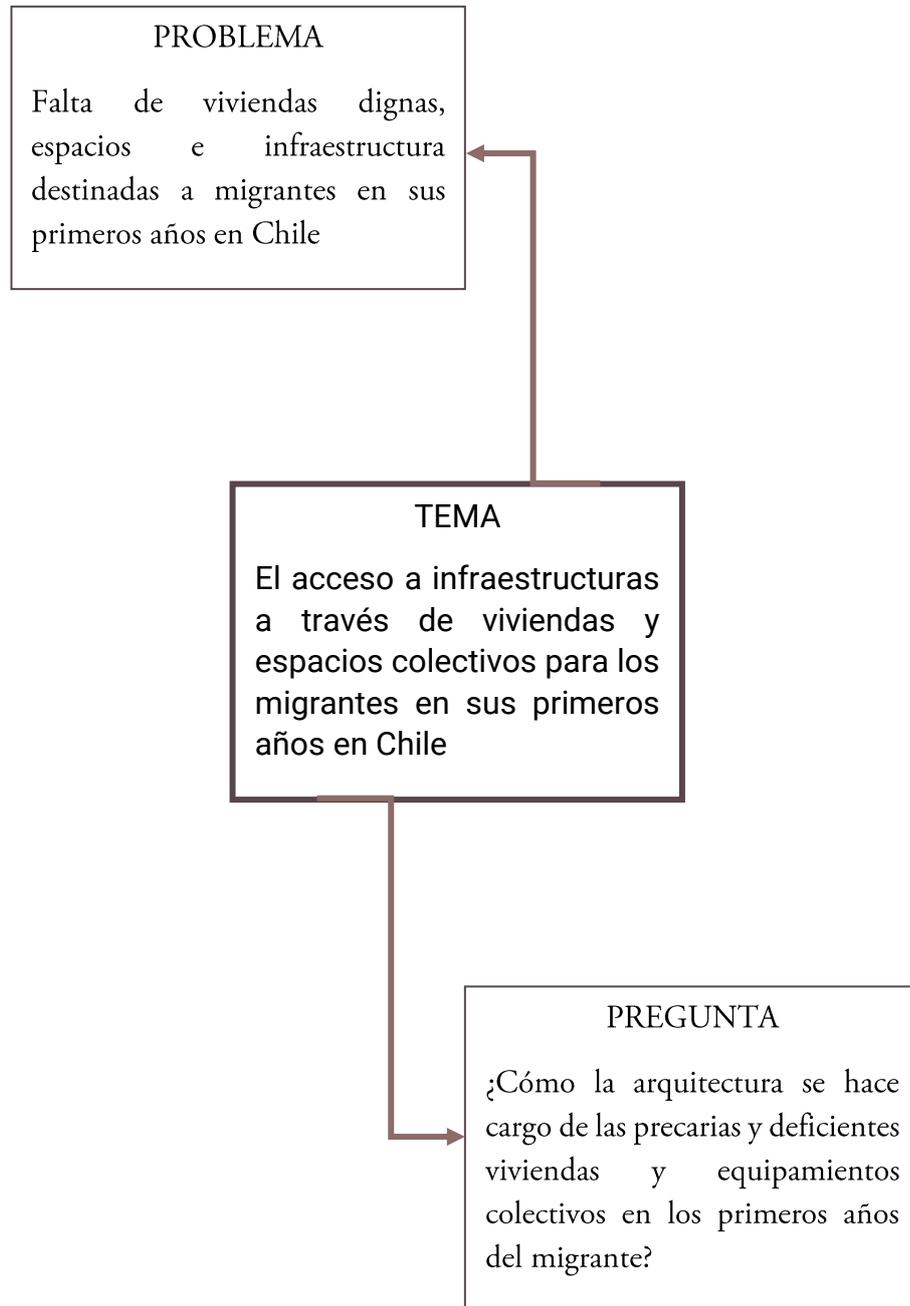
Son estas situaciones lo que nos hace plantearnos, ¿Cómo la arquitectura se hace cargo de las precarias y deficientes viviendas y equipamientos colectivos en los primeros años del migrante?

Con lo dicho anteriormente, se puede buscar maneras para ser un aporte a la problemática en general, respondiendo a las carencias básicas de todo migrante, resolver situaciones a través de espacios arquitectónicos donde más le afecta, como el ámbito económico para poder subsistir y desarrollo social de carácter comunitario para el bien de los usuarios.

Mas en concreto, se plantea viviendas transitorias y espacios colectivos que fomenten las actividades de los migrantes y que además potencie los vínculos entre comunidades extranjeras y chilenas.



Fuente: Elaboración Propia



Fuente: Elaboración propia

PROBLEMATIZACIÓN DEL TEMA

Problema, pregunta, hipótesis

La crisis migratoria es un tema actual que compete de muchas maneras a las personas, pues según encuestas las personas migrantes sufren problemas económicos, segregación social, vivir de allegados o hacinados por no tener lugares dignos donde estar. La falta de políticas y rol del estado frente a estas discusiones solo ha indignado a las personas, dando así cuenta esta gran problemática que se relaciona con la falta de planificación y políticas habitacionales, falta de infraestructuras y viviendas dignas que puedan responder y actuar frente a esta problemática.

Por lo expuesto y evaluando las variables que han intervenido en la problemática general se plantea la pregunta de investigación:

¿Cómo la arquitectura se hace cargo de las precarias y deficientes viviendas y equipamientos colectivos en los primeros años del migrante?

La respuesta a esta pregunta y que sea un aporte al fenómeno migratorio desde la arquitectura es plantear viviendas dignas e infraestructuras que garanticen una buena calidad de vida para el migrante ya en Chile, y por los que vienen, contar con espacios y equipamientos colectivos para que desarrollen habilidades sociales con el propósito de no aislarse y así contar con redes sociales y de apoyo, además de ser parte del tejido social urbano.

[Metodología y objetivos]

Se propone buscar nuevas posibilidades para el tema de fenómeno migrante para que puedan vivir dignamente, por tanto, con el objetivo general y específicos se exploraran las situaciones y pasos a seguir aprendiendo de los casos de estudio que se levantarán para el mejor entendimiento del proyecto.

Por ende, se considera para el objetivo principal, plantear a través de los casos que se estudiarán, posibilidades que brinden mejor calidad de vida, de acuerdo con las necesidades básicas del migrante y así concretar un proyecto en términos de factibilidad y constructibilidad, esto con el propósito de poder integrar los diversos variables y vínculos entre los migrantes y chilenos.

Para lograr lo planteado se propondrá una serie de objetivos que aborden de forma concisa el tema a tratar, siendo una guía a lo largo de la investigación. Por tanto, se levantará información a través de estudios de casos, esto con el propósito de catalogar las condiciones actuales en las que vive un o una familia migrante pues con esto aprenderemos cuántas personas viven en su hogar, como es su situación al venir a Chile y principalmente aprenderemos de ello, como se mantienen y las razones del por qué vivir en situaciones indignas.

Luego, se hará una serie de entrevista y encuestas, para poder determinar de mejor manera las necesidades que enfrentan y como poder favorecerles a través de nuestra disciplina. En esta sección, comprenderemos que necesitan para su día a día, y como se ven en un futuro ya instalados, para esto será necesario no solo contar con las personas de los estudios de caso si no que agrandar en números a las personas que se le harán estas entrevistas.

Finalmente, una vez comprendido las formas de convivencia en familia y vecinos en el barrio, se proyectará una propuesta arquitectónica que abarque las necesidades esenciales de las familias migrantes y no solo para esta comunidad, sino también para los usuarios chilenos que serán clave para la inserción total de los extranjeros.

CAPITULO 02 | Antecedentes

POLÍTICA MIGRATORIA

Comunidad Migrante en el Mundo

En primera instancia definiremos conceptos claves para lograr un mejor entendimiento sobre el tema, la primera es migrante internacional, la cual se entiende como “*toda persona que cambia de país de residencia habitual*” (DAES, 1998) y, población de migrantes “*el número total de migrantes internacionales presentes en un determinado momento en un país dado*” (UNSTAT, 2017:9). Por ende, guiándonos por estas definiciones podemos ver en la figura 1, como ha crecido exponencialmente la comunidad migrante. Además, es en esta última década que ha tomado mayor importancia en la agenda global pues según estimaciones de las naciones unidas, la cantidad de migrantes a nivel mundial ha llegado a los 281 millones en 2020, aumentando en las dos últimas décadas un promedio de 2,4 anuales. (DAES, 2020b).

Año	Cantidad / x millones
2020	281
2015	248
2010	220
2005	191
2000	173
1995	161
1990	153

Figura 1: Cantidad de migrantes por año a nivel global

Fuente: Elaboración propia en base a datos de las naciones unidas (ONU)

Detallando en más profundidad sobre la comunidad extranjera, sus principales motivaciones para migrar son totalmente laborales, siendo la edad laboral entre 20 a 64 años. En cuanto al continente más concentrado de migrantes se encuentra Europa seguido de Asia con un 61% de migrantes a nivel global. (fig. 2) Un punto para definir es que estas regiones tienen mayor concentración dado que los extranjeros ocupan la mayor cantidad de trabajos menos calificados que los locales no estarían dispuestos a ocupar, razón más de todo por el aumento y fomento que se dan en la escolarización. (Keeley, 2014)

Otra razón que tienen para migrar es por los conflictos armados de sus países de origen, por lo tanto, se puede entender que hay dos tipos de migrantes; la primera que son voluntarios y la segunda que escapan de sus países.

De este segundo grupo, aparecen la figura de refugiados, personas que huyen porque su vida o libertad se encuentran en peligro. En el año 2018, la cantidad de migrantes refugiados llegó a los 25.9 millones, siendo la mayoría (52%) menores de 18 años.

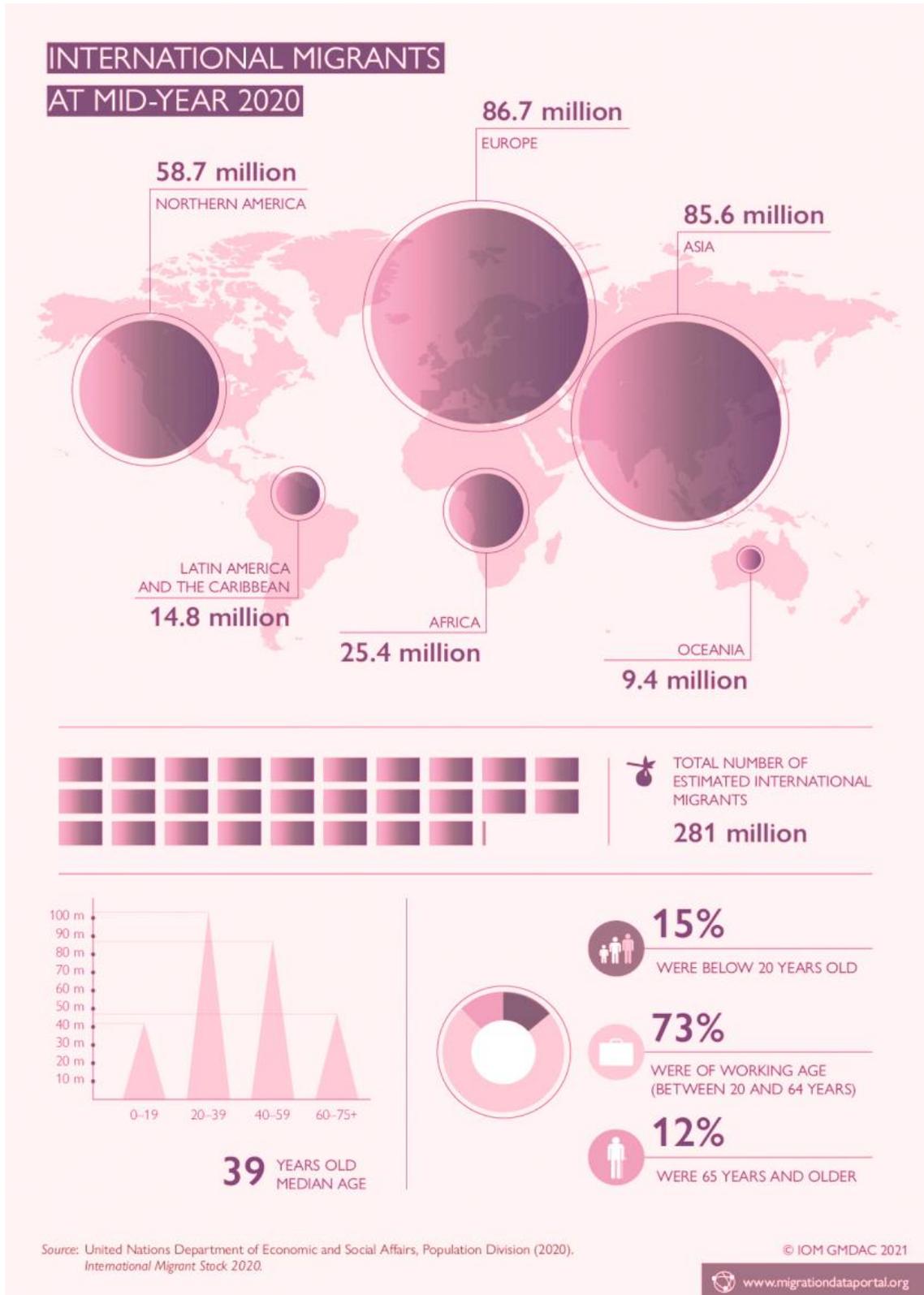


Figura 2: Migrantes Internacionales, 2020

Fuente: United Nations Department of Economic and Social Affairs, Population Division, 2020 International Migrant

POLÍTICA MIGRATORIA

Procesos migratorios, panorama nacional

En las últimas décadas Chile se ha caracterizado por un flujo marcado y constantes por las migraciones, según cifras del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) y del Departamento de Extranjería y Migración (DEM) muestran un alza significativa en este fenómeno migratorio, pues de acuerdo con las estimaciones del INE y DEM 2020, en Chile habría 1.492.522 personas extranjeras, un aumento sostenido si lo comparamos con el censo 2017 que contabilizó 746.000 personas y en el censo 2002 195.320 extranjeros registrados.

La primera ola de migrantes en Chile se dio durante la década de 1990, inmigrantes provenientes de Perú, Bolivia y Argentina, marcando y visibilizando un cambio radical en las estructuras de oferta y demanda de viviendas, pues se contextualiza el alza de arriendo y el surgimiento de negocios de subarriendo precario para migrantes.

Ya en el año 2010, la segunda ola de migrantes por parte de colombianos y ecuatorianos, consolidando más adelante con la llegada de migrantes haitianos y venezolanos; transformando Chile en el país sudamericano con mayor contención de inmigrantes internacionales.

En la figura 3 se observa el aumento constante de los migrantes residentes en Chile, así como el porcentaje en relación con la población registrada en el censo 2017.

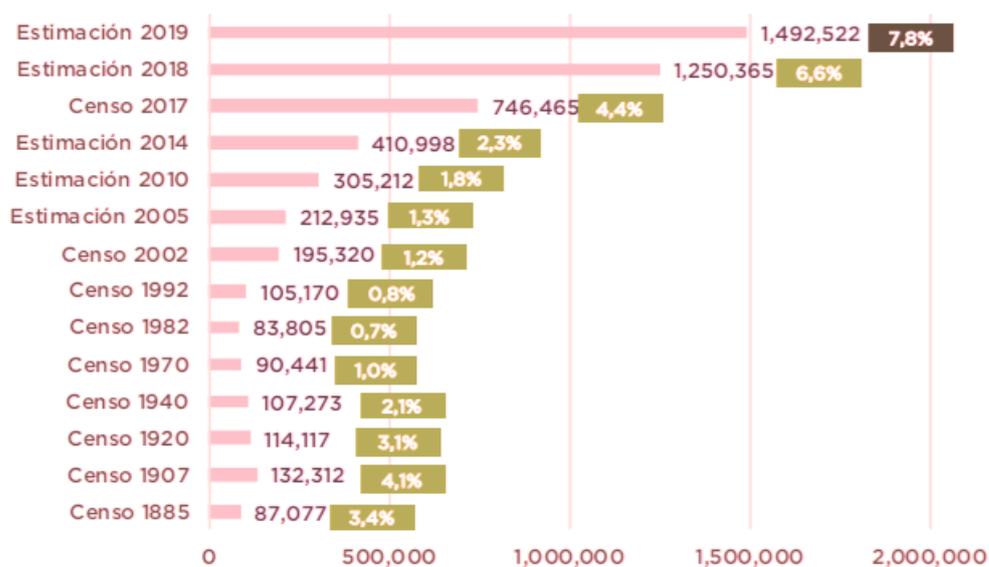


Figura 3: Cantidad de migrantes residentes en Chile

Fuente: Fundación Avina / Servicio jesuita a migrantes – datos en base a INE y DEM 2020

COMUNIDAD MIGRANTE EN CHILE

La inmigración en Chile la consolida la región Metropolitana (RM) con un 63,1% de los extranjeros residentes, seguida por la región de Antofagasta, con 7,1% y en tercer lugar Valparaíso, con un 6,4 % (DEM)

En cuanto a las zonas o comunas de residencia habitual, se ubica en primer lugar Santiago, capital del país con 212.037 personas; su concentración de migrante se debe a que concentra gran parte importante de las actividades económicas y comerciales (Sabatini y Wordmald), siendo así, la región metropolitana con mayor cantidad de habitantes migrantes y no migrantes.

De acuerdo con la Fundación Ideas y a lo expuesto por las personas migrantes, el proceso migratorio se da a través de familiares o amigos directos, de acuerdo con los datos entregados por la Fundación, un 65,8 % llegó a Chile a través de familiares directos.

Con lo anterior dicho, llega el problema de la legalidad en el país, pues la gran mayoría entra con visa de turista (3 meses), viviendo de allegados en la misma casa o pieza arrendada de los familiares o amigos. El problema se da que el migrante pierde la visa debido a que no logra encontrar trabajo con contrato laboral en el tiempo establecido por la ley. Por lo tanto, se dedica a trabajar de manera informal hasta conseguir los papeles y poder estar legal.

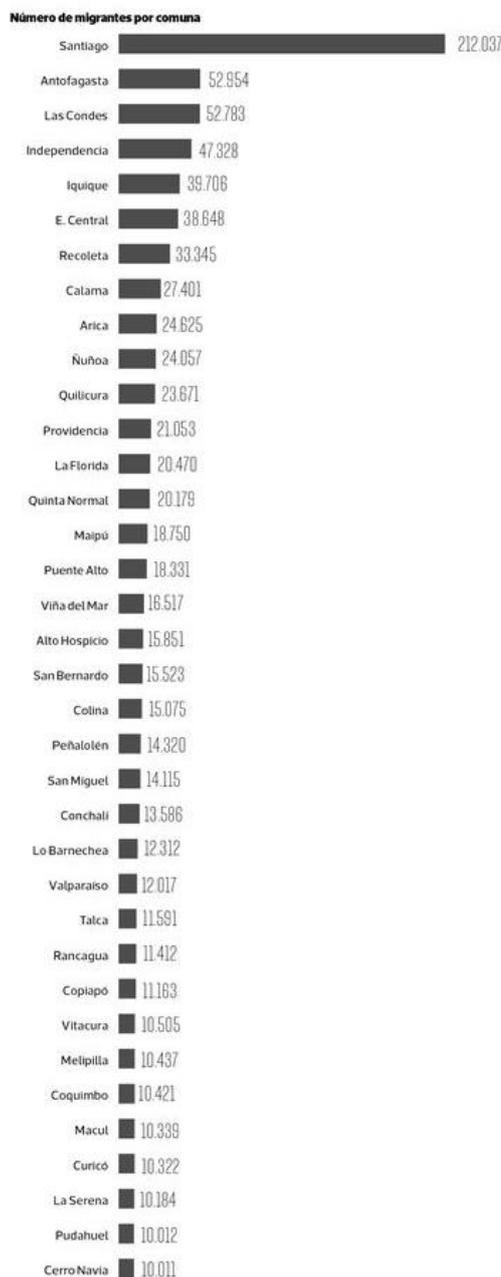


Figura 4: Cantidad de migrantes por comuna
Fuente: La Tercera, con base de datos de INE y DEM 2020

ECONOMÍA Y TRABAJO

Situación ocupacional del migrante

“Quienes han migrado a Chile en las últimas décadas, lo han hecho principalmente por motivos económicos, buscando mejores oportunidades de empleo y de vida. Su alta participación laboral es una muestra de ello” (Repetto, A., 2020, p. 26).

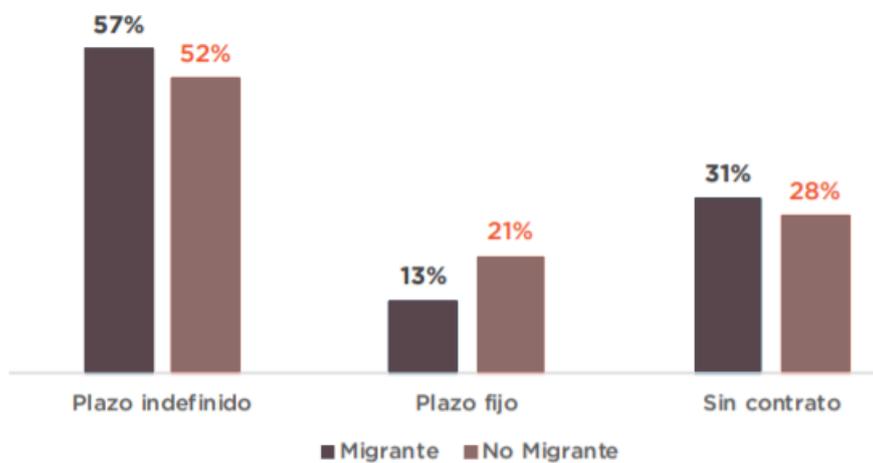


Figura 5: tipo de contrato de personas migrantes y no migrantes

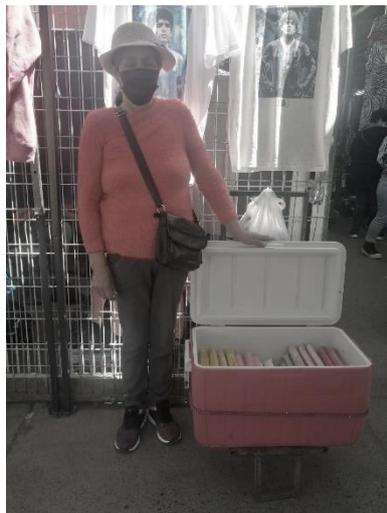
Fuente: Voces Migrantes en bases a datos de Encuesta Nacional de Empleos

Como se puede observar en la figura 4, se da una mayor proporción de migrantes con contrato indefinido, estarían cubriendo trabajos no calificados como mano de obra del país. Pero, también son mayoría los que no tienen trabajo con contrato. En relación con estos datos, el empleo informal de los migrantes estaría creciendo en los diferentes trimestres desde 2018 a 2020 (División de Estudios del Ministerio del Trabajo 2020)

Por otro lado, más asociado a las condiciones en que se da el trabajo, se observa un mayor promedio de horas trabajadas en personas migrantes, siendo un indicador de precarias condiciones laborales (CASEN 2020)

Estos datos, reafirman el estado de vulnerabilidad del migrante que tiende a buscar trabajos informales, además de buscar arriendos que cumplan con su situación económica.

ROL DEL COMERCIO AMBULANTE



Fuente: Fotografías propias

El comercio ambulante es comúnmente desplazado de los centros históricos y comerciales de la ciudad por considerarse una práctica contradictoria a políticas de higienización y seguridad ciudadana, creando un perfil negativo a la figura del vendedor ambulante, segregándole de funciones sociales.

Sin embargo, cumple una función importante hacia la comunidad migrante, pues posibilita espacios de encuentro y sociabilización entre los allegados y locales, esto es gracias al intercambio de información ya sea recreativa o laborales. Esta práctica facilita de alguna manera la inserción de los migrantes en la sociedad chilena, por más que sea ilegal.

Este tipo de comercio se ubica generalmente en los barrios con gran afluencia de migrantes, donde fácilmente se pueden encontrar puntos focales de comercios en poblaciones residenciales. Su característica más grande es que todos los migrantes que trabajan con esta práctica son arrendatarios que por razones propias o externas laborales, usan este método para sobrevivir en la sociedad chilena.

Estas prácticas de comercio informal son para los propios extranjeros, su lugar de trabajo, temporal o no; o uno de los únicos lugares que tienen en un principio para descubrir redes de apoyo e información, pues es sabido que, al llegar a un lugar nuevo, no saben cómo es la cultura del país e ignoran los procesos que deberían tratar para poder regular su situación en el país.

Según una noticia de CIPER en Chile se dio lo siguiente: *“Entre 2016 y 2019 al menos 29 venezolanos y haitianos fueron víctimas de abusos laborales que podrían constituir trabajos forzados: reclutados por más de 20 empresas intermediadoras de mano de obra agrícola, los trabajadores relatan que fueron amenazados con la pérdida de su estatus migratorio si no aceptaban condiciones abusivas”* Cristian Carrerre y Michelle Carrerre, 2021

Son estas situaciones que el migrante sin tener información verificada, decide trabajar de manera informal y tener enfrentamientos continuos con la policía, a pesar de obtener información, prefieren seguir con la práctica y tener un sustento económico.

VIVIENDA

Acceso a vivienda y condiciones de habitabilidad

En Chile, el boom de la migración entre los años 2012 y 2017 dio a conocer una tendencia muy alta en el arriendo y subarriendo de hogares extranjeros, generando problemas por las altas exigencia que piden los arrendatarios (aval, mes de garantía, contar con contrato estable). Los extranjeros se han visto obligados a vivir de allegados (22%) según el informe Casen, esta situación ha dado paso al hacinamiento, pues la falta de recursos y de redes de apoyo han sido factores relevantes para que el migrante viva en deficientes condiciones de habitabilidad, pues el compartir espacios pequeños con más de una persona e incluso con una familia entera ha llevado a normalizar esta práctica de mercado de arriendo informal.

Sumado a lo anterior, la falta de fiscalización de las condiciones de habitabilidad en que reside la mayoría de los migrantes y la inexistencia de un plan de acción frente a estas situaciones ha llevado a procesos largos de exclusión y precariedad, pues es un tema que hoy en día no se ve soluciones efectivas por parte de los mecanismos institucionales, ya que el desalojo no se puede considerar una solución factible ya que produce mayor vulnerabilidad (Troncoso, 2018)

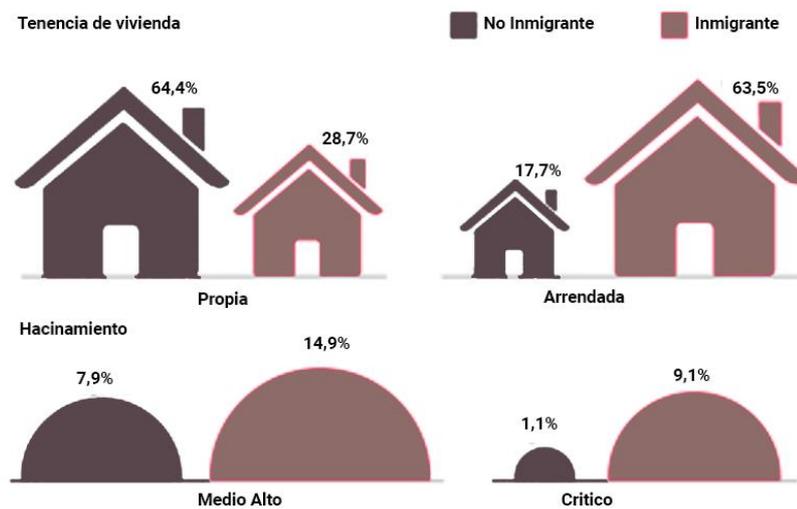


Figura 5: Tenencia a la vivienda

Fuente: La Tercera, a partir de información del desarrollo social 2017

“Las formas que el sistema informal tiene de responder son principalmente mediante tres. La primera es el arriendo informal, lo que conlleva a términos abusivos en la relación arrendatario-arrendador. La segunda forma es el allegamiento y hacinamiento, que puede conllevar a otras problemáticas de abusos intrafamiliares o incluso problemas de salubridad y seguridad. Y finalmente se genera la campamentación, que conlleva la vida en zonas de alto riesgo y con baja seguridad psicológica dado el temor del desalojo, además de la escasez de servicios básicos y todos los problemas que conllevan.

La población migrante y vulnerable, que en la búsqueda por la inserción en la sociedad muchas veces necesita un espacio de transición en la ciudad, es víctima de estos altos filtros: no cuenta con el poder adquisitivo suficiente para incluirse en el sistema formal, no puede postular a subsidios y viven un contexto de discriminación social y racismo. Por lo tanto, son una población objetivo de este sistema informal (arriendo abusivo, hacinamiento y campamentos) y víctimas de las problemáticas asociadas a ello”

Sebastián Bowen, director ejecutivo Fundación TECHO-CHILE, Servicio Jesuita a Migrantes, Departamento de Sociología Universidad de Chile, 2020

Tal como se expone, existen muchas barreras para que el migrante pueda acceder a una vivienda digna, por lo tanto, en su primer periodo buscan opciones y diferentes alternativas para residir en Chile, ya sean opciones informales o no, el costo de los arriendos y junto a eso sus propios recursos conllevan a vivir de manera definitiva, todo lo opuesto a sus pensamientos iniciales de habitar en estas de manera temporal.

DEFICIT HABITACIONAL

Allegamiento en Población Migrante

De acuerdo con la encuesta CASEN 2017, el déficit habitacional en Chile alcanza 497.615 requerimientos de vivienda. Este déficit cuantitativo se compone de la suma de: 42.677 viviendas irrecuperables; 300.158 hogares que se encuentran en situación de allegamiento; 154.780 núcleos familiares que se encuentran allegados y hacinados. Del total del déficit habitacional, el 14% corresponde a hogares con una jefatura migrante, porcentaje compuesto por 3.260 hogares que viven en viviendas irrecuperables, 39.385 hogares allegados y 21.629 núcleos allegados y hacinados. Según la encuesta CASEN 2017 el 5% del total de hogares en Chile son migrantes, por ende, el déficit habitacional afecta en mayor proporción a hogares extranjeros, exponiéndolos a condiciones de vulnerabilidad. Tal como se muestra en la figura 6, la principal problemática de vivienda que afecta a los hogares migrantes con déficit habitacional es el allegamiento (61%).

El mercado inmobiliario presenta las mayores dificultades a la población migrante, pues más allá de su situación económica el tiempo que invierten para ser posibles sujetos de accesos a subsidios, los conlleva a buscar viviendas en condiciones poco óptimas en cuanto a habitabilidad. (Troncoso,2018)

Es importante mencionar que los migrantes que llegaron antes del año 2010 tienen una distribución más parecida con los chilenos según se puede observar (figura 7), situación que cambia con los migrantes que llegaron después del 2010. Esto se debe principalmente a que eligen vivir de manera informal por no contar con los recursos necesarios. Esto implica menor fiscalización, peor habitabilidad y en muchos casos, abusos por parte del arrendador.

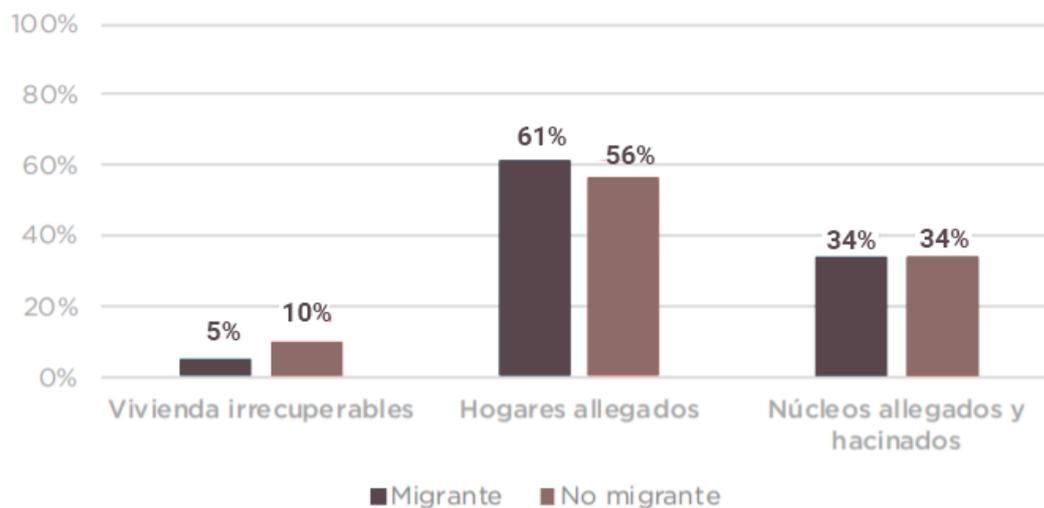


Figura 6: Déficit Habitacional
Fuente: TECHO-CHILE, a partir de encuesta CASEN 2017

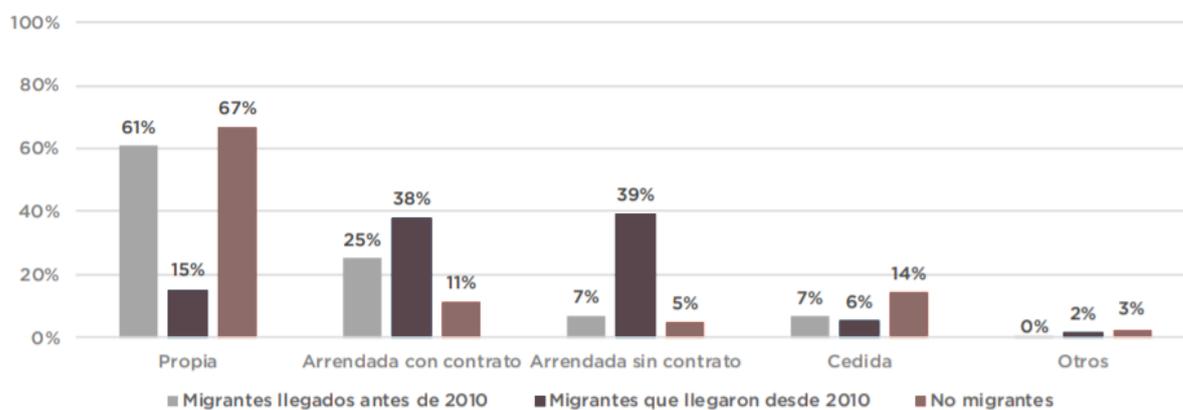


Figura 7: Modalidad de ocupación de vivienda
Fuente: TECHO-CHILE, a partir de encuesta CASEN 2017

INTEGRACIÓN E INCLUSIÓN

Chile como lugar de acogida

En los países más desarrollados, principalmente los provenientes de Europa, una de sus principales políticas migratorias es lograr la integración total y control de los flujos migratorios. Frente a esta postura, se identifica un modelo de integración con enfoque desde la multiculturalidad.

Sin embargo, en Chile se ha dado una percepción poco favorable hacia el proceso migratorio actual en distintos ámbitos o segmentos de la sociedad, y esto se ha reflejado en escuelas, centros de salud, espacios de trabajo y barrios.

Se puede observar en la figura 8, las principales percepciones que se da en la sociedad chilena hacia los migrantes. Estudios contemplan que esta percepción ocurre en Chile (Méndez, 2019) por el concepto de amenazas y temores, pues toman a los migrantes como personas externas que vienen a quitar sus recursos o competir por ellos. En relación con esto, se identifican reacciones negativas hacia el migrante cuando la situación económica va mal encaminada (Gonzales, Muñoz y Mackenna, 2019)

Porcentaje que...							
percibe que existe gran conflicto entre chilenos y migrantes ³¹			percibe que la cantidad de migrantes es excesiva ³²		percibe que la cantidad de migrantes debiese disminuir ³³	señala haber tenido nunca o casi nunca malas experiencias con personas inmigrantes ³⁴	
2017	2018	2019	2018	2019	2018	2018	2019
38%	44%	48%	75%	70%	62%	87%	87%

Figura 8: Percepción hacia la migración

Fuente: Encuesta Bicentenario

De igual forma, la Encuesta Bicentenario 2019 da cuenta que el 87% de la población encuestada no ha tenido malas experiencias con las personas migrantes, por lo que se puede inferir que las percepciones que se dan se vinculan principalmente con prejuicios al no conocerlos en su cotidianeidad.

Por otro lado, la Encuesta Bicentenario también encuestó a personas migrantes y es en esta donde detalla que un 30,4% sufre de discriminación de acuerdo con la pregunta que se hizo “¿Y usted se ha sentido discriminado por alguno de los siguientes motivos que le nombraré: ser migrantes, color de piel, ¿aparición física, nacionalidad, condición económica?”.

De acuerdo con los migrantes la principal fuente de discriminación sería el color de piel y en segundo lugar “ser migrante” En cuanto a los lugares donde perciben mayor discriminación son los espacios públicos (57%), considerando como tal la calle, el barrio y el transporte público.

REDES DE APOYO

Organizaciones sociales

Para conocer el proceso de inserción de los migrantes, es necesario conocer las redes existenciales que se encuentran en el país para así generar contactos más profundos en su lugar de acogida (Sandín, Sánchez y Cano, 2015). Es así como las organizaciones sociales han asumido un rol clave en el proceso de inclusión para el migrante.

En Chile existen organizaciones con orígenes y enfoques diversos, pero en general estas proveen servicios especializados como atención jurídica y de salud mental. Muchas de estas organizaciones están vinculadas a la Iglesia y organizaciones derechos humanos que buscan un bien común hacia la comunidad migrante.

El establecimiento y funcionamiento de estas organizaciones se concentran mayormente en las comunas centrales y peri centrales de la Región Metropolitana (RM), estas se agrupan en 3 ejes temáticos de acuerdo con Stefoni (2004)

IGLESIA	POLITICA	CULTURAL
<ul style="list-style-type: none"> • Instituto catolico chileno de migración (INCAMI) • Servicio jesuita a migrantes • Fundación Scalabrini 	<ul style="list-style-type: none"> • Comité refugiados peruanos en Chile • Colectivo sin fronteras 	<ul style="list-style-type: none"> • Fundación ideas • Centro integrado de atención al migrante • Asociación de inmigrante APILA • Movimiento de accion migrante

Fuente: Elaboración propia

CAPITULO 03 | TERRITORIO

EL LUGAR

Comuna de Santiago

La región Metropolitana es la que mayor concentración de migrantes contiene, siguiendo el norte grande con atacama y Antofagasta y por último lugar la región de Valparaíso.

La comuna de Santiago contiene 212.037 mil migrantes (CAsEN, 2020), por lo tanto, se reconoce como una comuna multicultural pues al ser la comuna que mayor abarca a la comunidad de extranjero se convierte en un punto de llegada al igual que en recoleta y estación central.

De acuerdo con la información de la Municipalidad de Santiago a través de RIMIPS, 2014, la situación de allegados y que luego repercute en hacinamiento supera el 70% de la población extranjera, mientras que solo un 28% son los principales ocupantes de la vivienda.

La comuna se destaca por concentrar mayores actividades culturales, tales como, celebraciones y organizaciones de apoyo al migrante. Mayormente estas convocatorias están destinadas en la plaza de armas y la zona norte de la comuna, a comparación de la zona sur que solo destaca pocos sectores patrimoniales y el Parque O'Higgins.

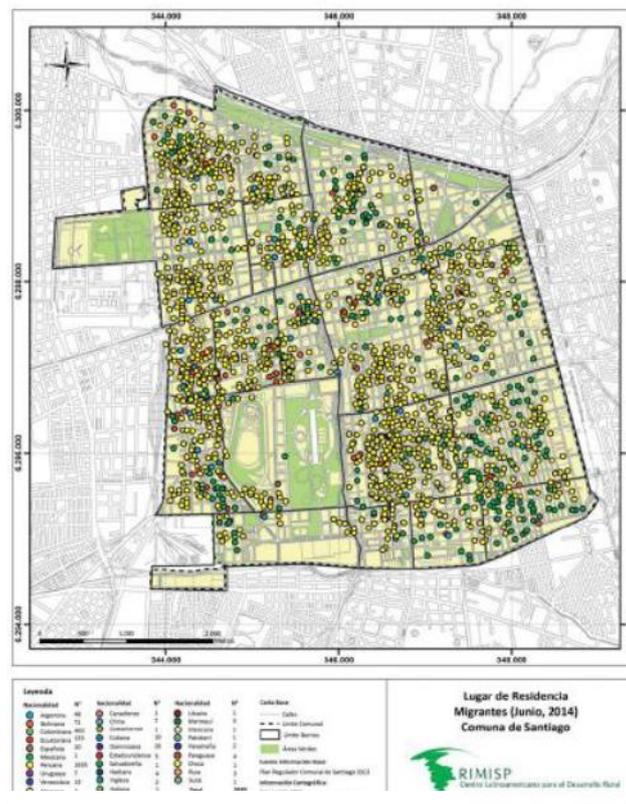


Figura 9: Lugar residencia migrantes
Fuente: Municipalidad de Santiago

ZONA SUR COMO CENTRO MIGRANTE

Punto de Llegada

Actualmente los migrantes prefieren llegar a la zona sur de la comuna de Santiago pues se encuentra en crecimiento de proyectos inmobiliarios, además, en este sector hay altas presencia de industrias, bodegas y viviendas antiguas. Por lo tanto, este lugar se convierte en un punto atractivo, ya que encuentran arriendos de bajo costos (pero en malas condiciones de habitabilidad), buena conexión y accesibilidad con el resto de Santiago, alto flujo peatonal, y comercio migrante muy marcado.

[Conectividad]

Como se puede observar en la figura 10, la Zona sur se encuentra ubicado en un lugar con importantes conexiones con el Gran Santiago, pues hay transporte público cercano, líneas de metro cercanas (línea 3 y 2).

Se destacan dos ejes importantes, las cuales son las vías intercomunales Avenida Santa Rosa y Ñuble, lo que permite una mayor comunicación con las comunas aledañas.

Además, de los ejes mencionado cuenta también con ejes importantes de comercio administrados por migrantes latinoamericanos, transformando el tejido urbano en los últimos años, otorgando carácter y multiculturalidad.



*Figura 10: Vialidad Santiago
Fuente: Municipalidad de*

Santiago

BARRIO FRANKLIN

Barrio Patrimonial

El sector Franklin se considera un barrio patrimonial e histórico en su actividad comercial, punto atractivo para los migrantes, posee 4500 establecimientos, contempla talleres, pequeñas empresas, comercio minorista y mayorista y depósito de fábrica y galpones.

Los inicios del barrio se relacionan con la construcción del matadero en el año 1947, consolidándose hasta el día de hoy como un polo comercial y de abastecimiento.

Un punto para destacar del sector es que cuentan con galpones de distintos tamaños y condiciones especiales constructivas y usos, los cuales han sido entregados a los comerciantes, también se destaca la apropiación de calles convirtiendo un sector mayoritariamente peatonal y con accesibilidad de transporte público.



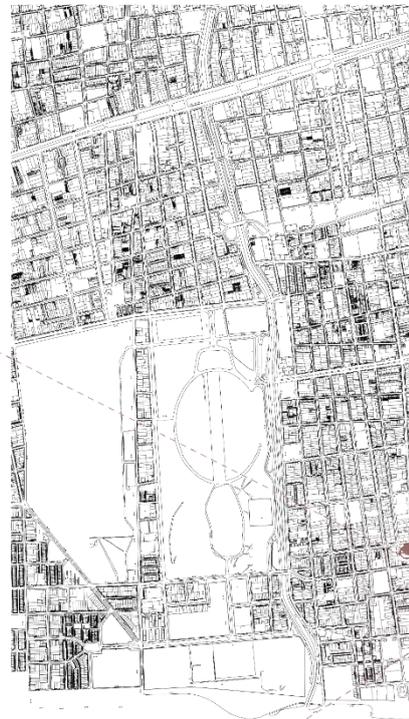
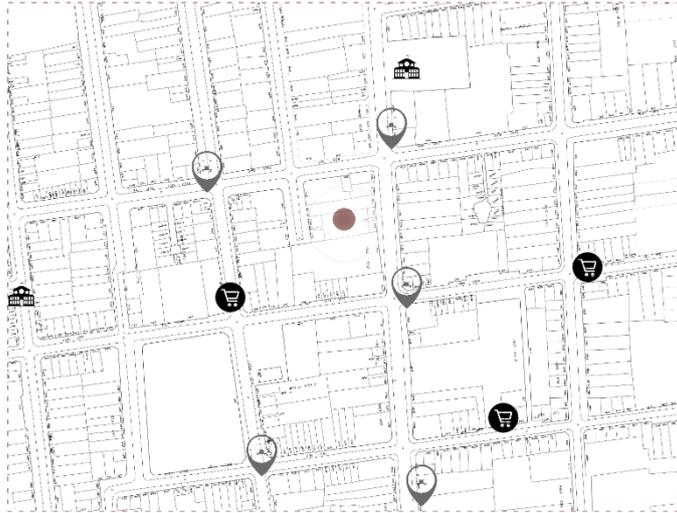
Fuente: El Mostrador

CASOS DE ESTUDIO



Fuente: Fotografías propias

CASO ESTUDIO 1
FAMILIA PERUANA | 11 INTEGRANTES



CASO ESTUDIO 2
FAMILIA PERUANA | 8 INTEGRANTES

CASO ESTUDIO 3

FAMILIA PERUANA | 8 INTEGRANTES



CASO ESTUDIO 4

FAMILIA PERUANA | 8 INTEGRANTES

CASO N° 1

El inmueble es parte de un cité ubicado en la calle San Diego, entre Sargento Aldea y Ñuble. Contiene 3 habitaciones, un baño y cocina pequeña, además de la bodega que hicieron para guardar sus insumos de trabajo. En el inmueble habitan una familia de 11 integrantes (fig. 11)

Si bien es una familia, cada pareja habitó la habitación para hacer una casa pequeña, es decir cada habitación cuenta con una refrigeradora, microonda, y las respectivas camas. Como familia solo comparten la cocina, el baño y la bodega.

GENOGRAMA FAMILIAR TRISOSTENIDA

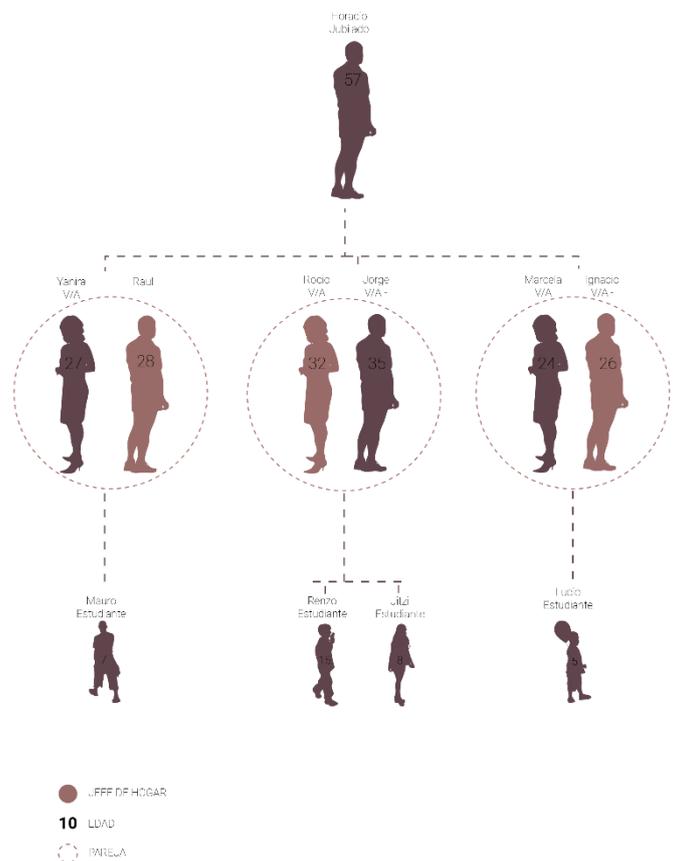


Figura 11: Genograma familiar
Fuente: Elaboración propia



|Superficies|

Terreno: 80,225 m²

Libre: 28,24 m²

Edificado: 51,985 m²

|Espacios|

Dormitorio: 10,385 m²

Cocina: 7,32 m²

Baño: 4,30 m²

Bodega P.: 5,92 m²

Figura 12: Planta Caso 1
Fuente: Elaboración propia

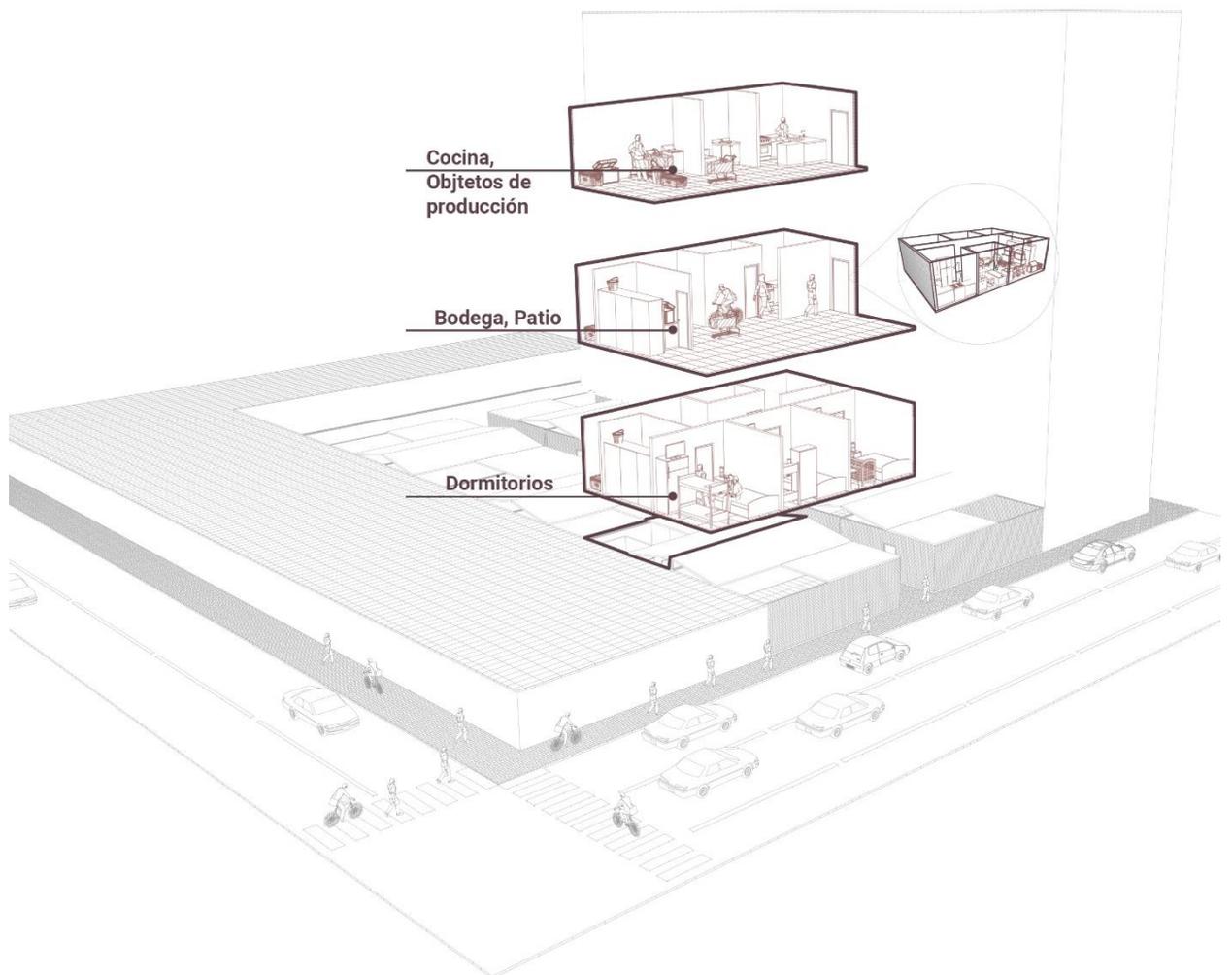


Figura 13: Isométrica Caso 1
Fuente: Elaboración Propia

CASO N° 2

El inmueble es de un nivel, consta de dos ambientes principales, dormitorio principal y cuarto de estar y comedor. Sin embargo, esta familia de 8 integrantes modificó la sala de estar porque necesitaban un espacio para producción. Por lo tanto, los 8 integrantes tienen solo el dormitorio como espacio privado.

Además, en el dormitorio habilitaron una mesa de comedor con microondas y horno pues no hay mucho espacio en la cocina (3,90 m²).

GENOGRAMA FAMILIAR MONOSOSTENIDA

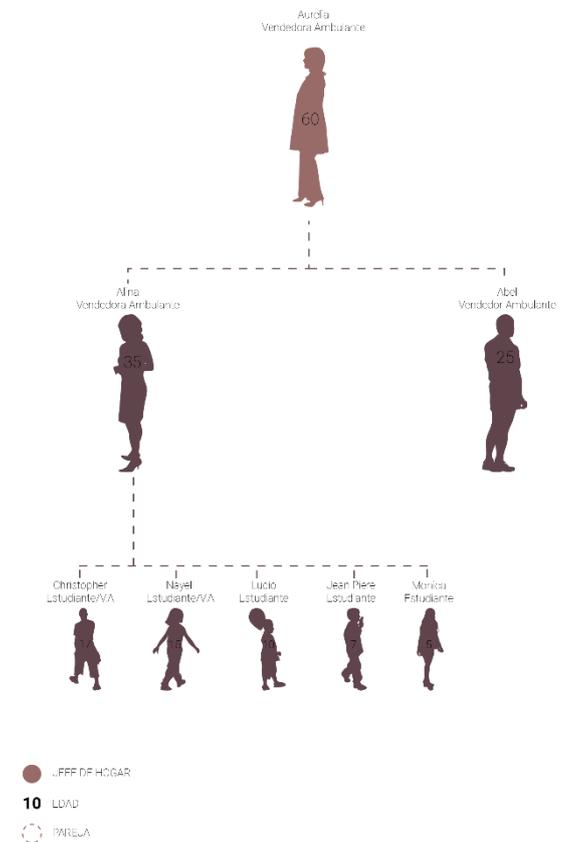


Figura 14: Genograma familiar

Fuente: Elaboración propia



[Superficies]

Terreno: 57,065 m²

Libre: 4,75 m²

Edificado: 52,315 m²

[Espacios]

Dormitorio: 18,145 m²

Cocina: 3,90 m²

Baño: 3,51 m²

Sala de trabajo.: 19,57 m²

Figura 15: Planta Caso 2
Fuente: Elaboración propia

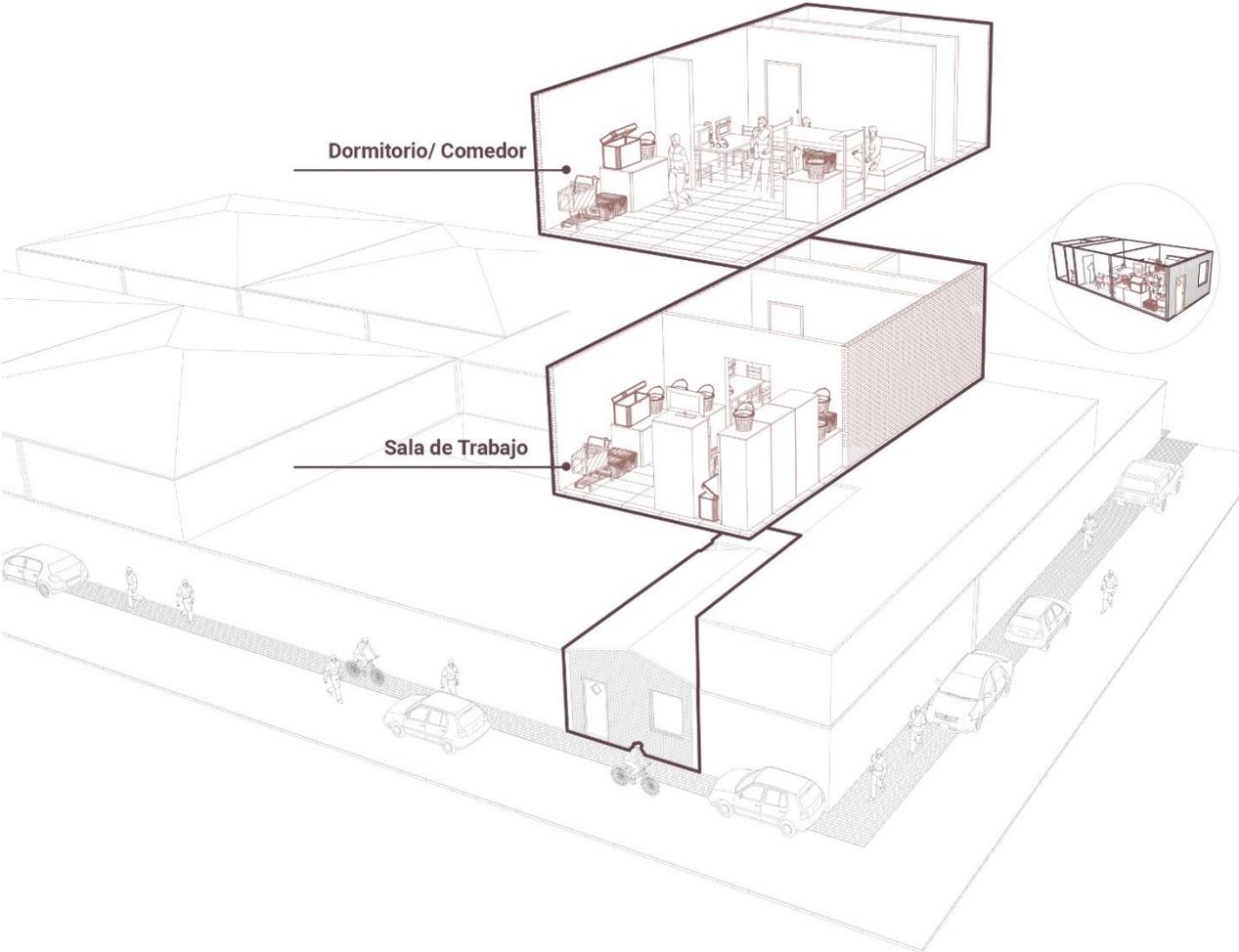


Figura 16: Isométrica Caso 2
Fuente: Elaboración Propia



[Superficies]

Terreno nivel 1: 60,156 m²

Libre: 0,0 m²

Edificado: 60,156 m²

[Espacios]

Dormitorio: m²

Cocina: 6,35 m²

Living: 30,0 m²

Sala de trabajo: 11,76 m²

Baño: 5,16 m²

*Figura 18: Planta Caso 3
Fuente: Elaboración propia*

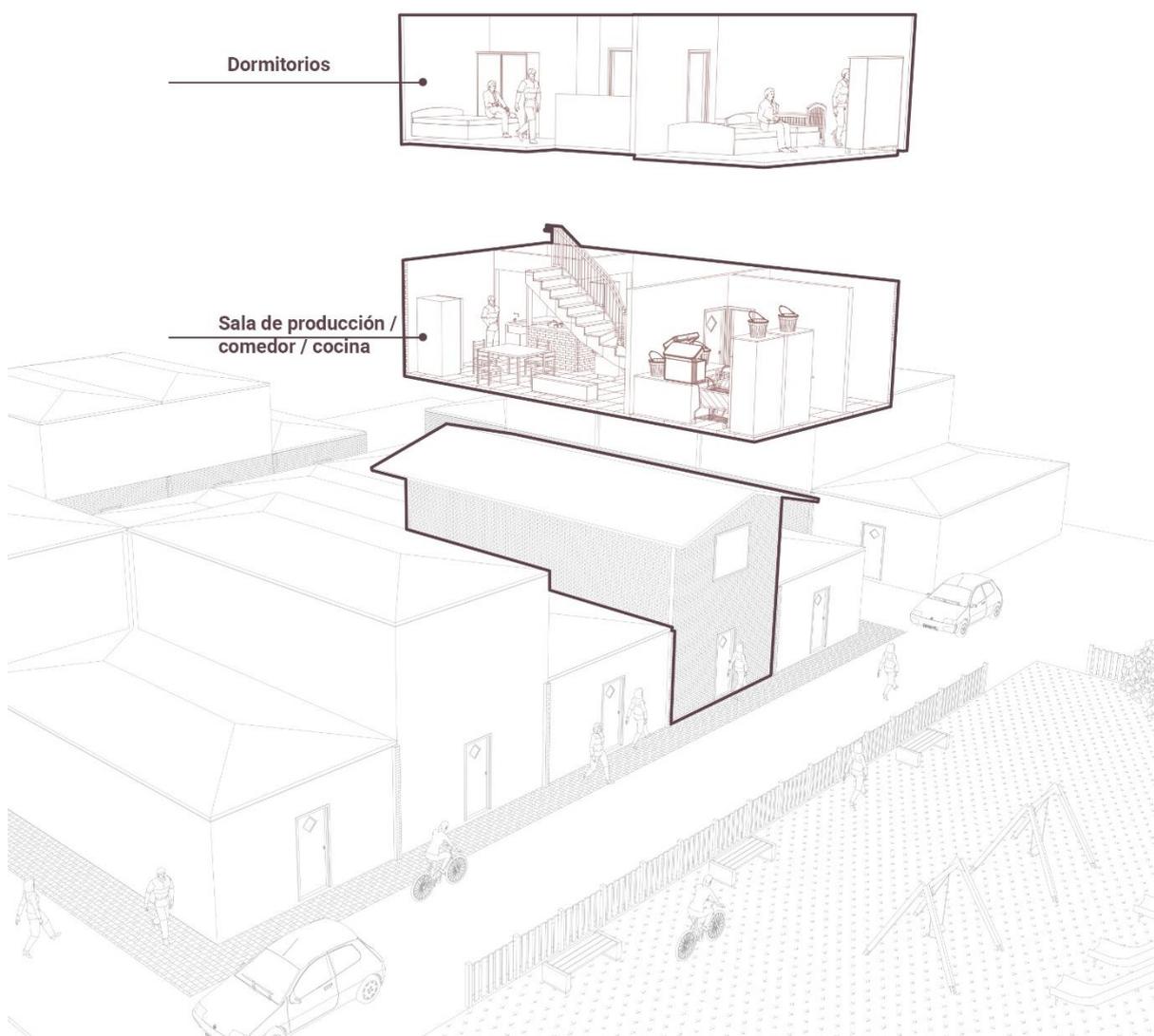


Figura 19: Isométrica Caso 3
Fuente: Elaboración propia

CASO N° 4

El inmueble es parte de un condominio, tiene 3 habitaciones, un baño completo y una cocina mediana, a diferencia de las anteriores, esta tiene un patio trasero. Por lo tanto, la familia decidió adaptar el patio para su fuente de trabajo.

En esta sala de trabajo, ubicaron todas las maquinarias que tienen (cooler, congeladoras horizontales y verticales, mesa y los utensilios de trabajos como paño y baldes).

La familia vende en el condominio, así que le fue de mucha ayuda que el patio fuera grande, y 3 días a la semana venden sus helados fuera de casa.

GENOGRAMA FAMILIAR MONOSOSTENIDA

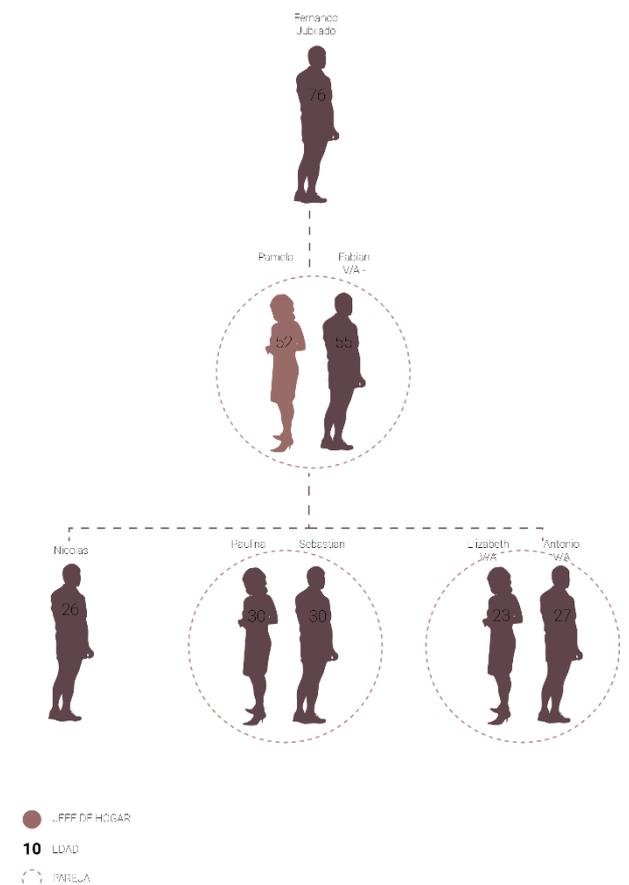


Figura 20: Genograma Familiar
Fuente: Elaboración propia



|Superficies|

Terreno nivel 1: 67,28 m²

Libre: 24,67 m²

Edificado: 42,60 m²

|Espacios|

Dormitorio: m²

Cocina: 6,37 m²

Living: 29,0 m²

Sala de trabajo.: 24,67 m²

Baño: 0,0 m²

Figura 21: Planta Caso 4
Fuente: Elaboración propia

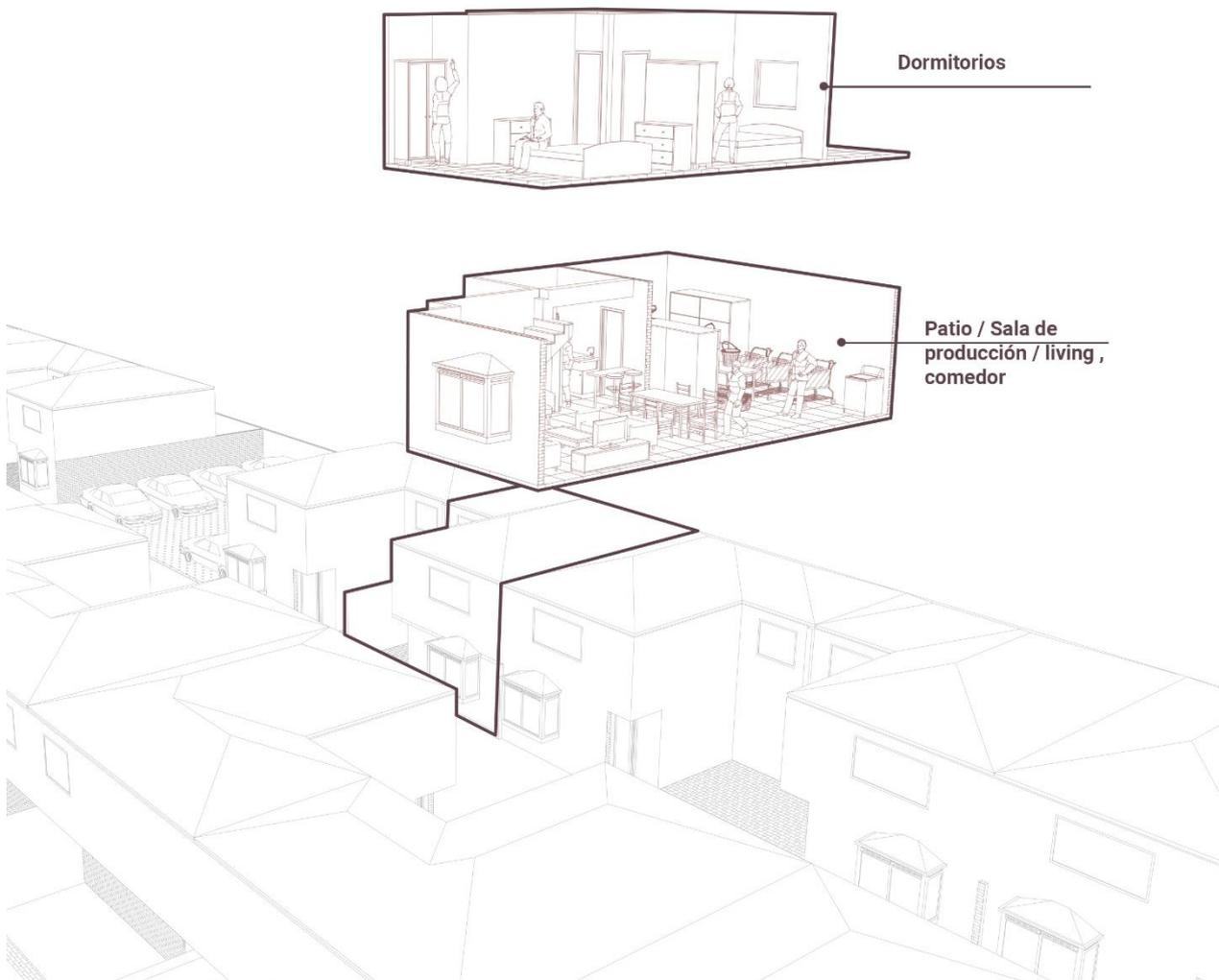


Figura 22: Isométrica Caso 4
Fuente: Elaboración propia

CAPITULO 04 | PROPUESTA

LOS MIGRANTES

Usuario Objetivo

Según Muxi, el aumento de viviendas no depende únicamente de variables clásicas de movimiento demográfico o migratorio, sino más bien se sitúa por los cambios endógenos en la estructura de los hogares (hogares de migrantes o locales), por lo tanto, es necesario tener en consideración los propios usuarios que residirán en la vivienda y sus características para así plantear una propuesta factible que responda a las necesidades y realidad que viven. (Muxi, 2010)

El objetivo del proyecto responde a la diversidad y situación que llega el migrante al país, se buscará una mayor prioridad a los más vulnerables. De igual forma, se destaca la gran presencia de migrantes solas, por esto y, tomando en consideración a los casos de estudio, se plantea grupo de usuarios mixtos que contemple a:

- Usuario unipersonal,
- Pareja sin hijos,
- Pareja con hijos y
- Familia de más de 3 habitantes.

A continuación, en la figura 23 se mostrará a los usuarios objetivos, con sus características, necesidades y situaciones tomando en consideración el caso 1.

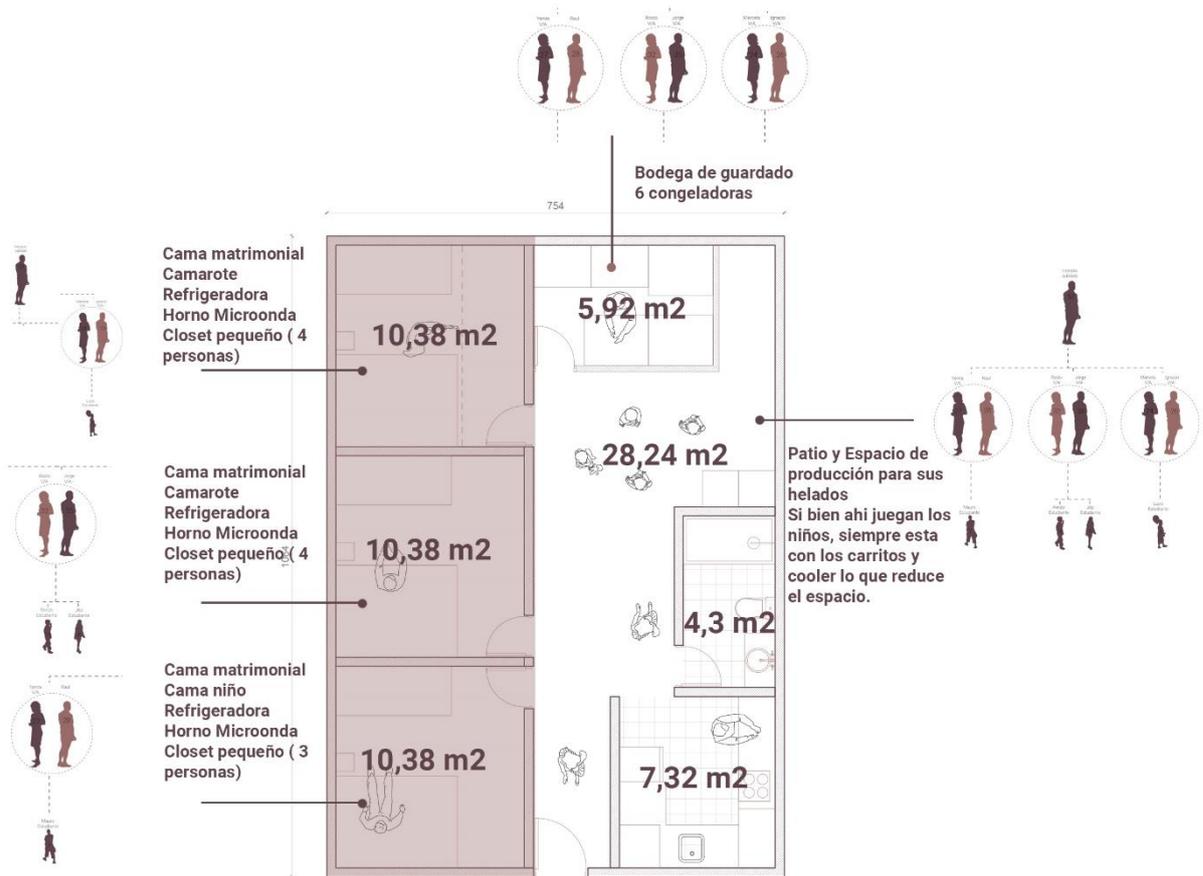


Figura 23; Usuarios en el espacio
Fuente: Elaboración Propia

EL CUADRANTE



Figura 24: Foto satelital

Fuente: Elaboración propia en base a Google Earth

Los criterios para la elección del cuadrante es que en su entorno cuenta con servicios de ámbitos deportivo, religiosos y actividades culturales y recreativas que son un impulso para que el migrante se integre y vincule de manera efectiva con los locales. Además, cuenta con grandes focos de comercio como el persa Bio-Bio y el mercado “El Matadero”. Por tanto, el cuadrante se caracteriza por ser mayoritariamente comercial y en proceso de renovación con mayor densificación habitacional.

El terreno para el proyecto se encuentra específicamente en el eje Santa Rosa y se caracteriza principalmente por el valor histórico ya que cuenta con inmuebles declarados de conservación histórica asociados a cité y pasajes. Además, las altas presencias de industrias y galpones le dan significancia y carácter al lugar, pues al proponer un proyecto a escala barrial y usar las tipologías existentes ubicados en puntos específicos (aledaños a ejes comerciales, sedes sociales, iglesias), podrá reforzar los espacios públicos en las calles, pues se destaca las veredas anchas y las ausencias de plazas públicas, por ende, se propondrán usar estas veredas para formar espacios de permanencia para lograr una mejor integración de los usuarios con el entorno.



Fuente: Fotografías propias



Figura 25: Eje Santa Rosa y ubicaciones proyecto | 1. Centro de salud, 2. Sede social, 3. Multicanchas, 4. Centro educacional, 5. Iglesias, 6. Industrias de madera, 7. Casa de adulto mayor, 8. Puntos importantes de comercio
Fuente: Elaboración Propia

|UBICACIONES y ESTRATEGIAS INICIALES|

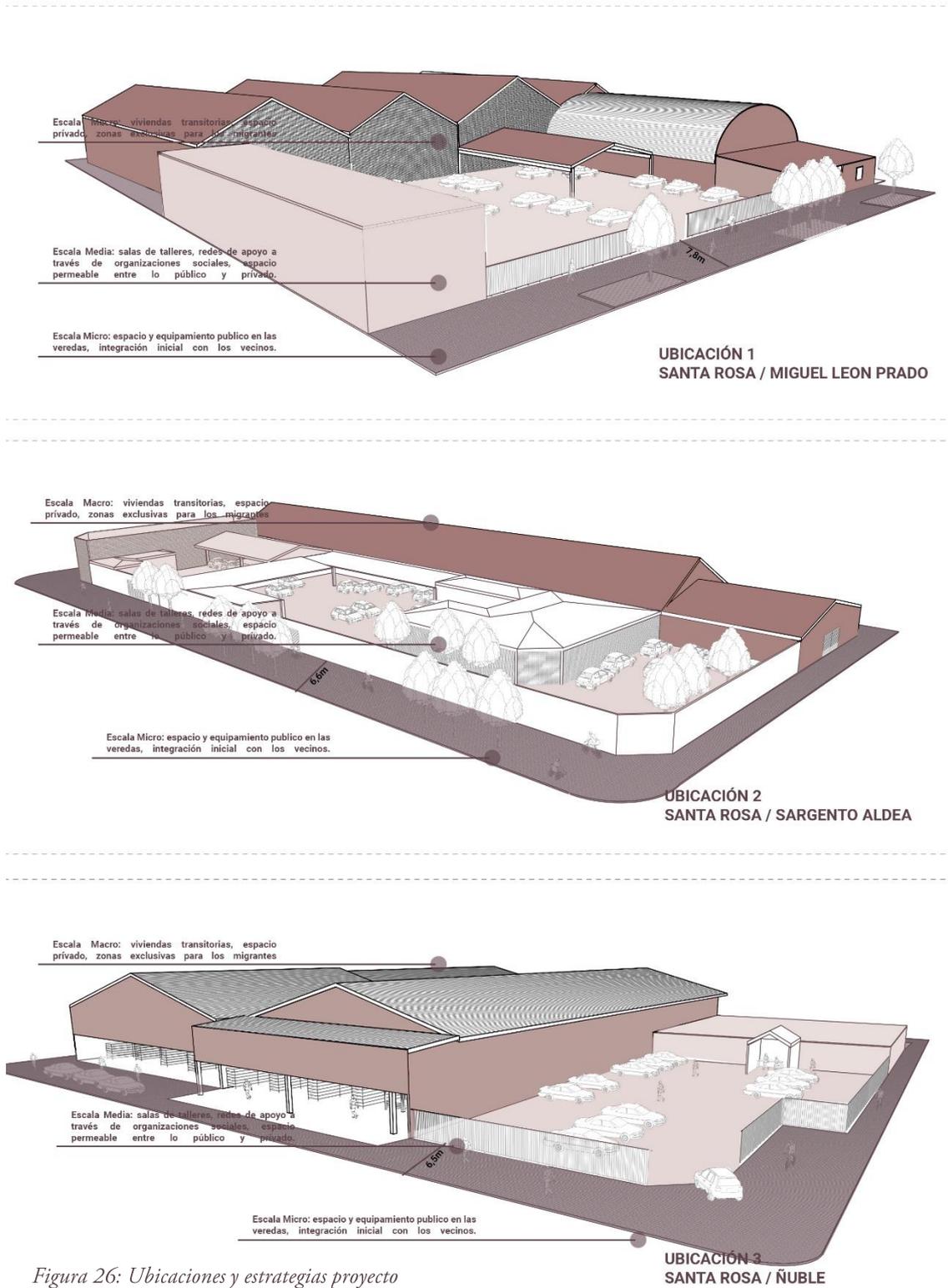


Figura 26: Ubicaciones y estrategias proyecto
Fuente: Elaboración Propia

NORMATIVA DEL TERRENO

Zona: **|E10C|**

Sistema: **|Aislado, pareado o continuo|**

Superficie subdivisión mínima: **|300 m²|**

Coefficiente de ocupación de suelo: **|0,7|**

Coefficiente máximo de constructibilidad: **|Vivienda 3,6 / Otros usos 5,5|**

Densidad (Hab/ha): **|2060|**

Altura máxima: **|23 m**

|

ESTRATEGIAS PROYECTUALES

Propuesta Inicial

La propuesta de diseño arquitectónico radica generalmente en 3 escalas (micro, media y macro) pues según la socióloga Daisy Margarit, expone en su libro “Regiones fronterizas: migración y los desafíos para los estados nacionales latinoamericanos” lo siguiente *“Para superar estas barreras es necesario integrar en distinto niveles a la población migrante y local*

Se plantea un proyecto a escala barrial, que busca ser un aporte para dar cobijo y seguridad a los migrantes vulnerables que recién van llegando al país y no tienen redes de apoyo, además se propone que el proyecto sea el medio que integre y potencie el vínculo con los locales, por esto es necesario reconocer las necesidades específicas del extranjero en los primeros 2 años

Según los casos levantados, el proyecto se plantea para 4 grupos de usuarios objetivos (unipersonal, pareja sin hijos, pareja con hijos, familia), para esto se propondrá una diversidad de tipologías habitacionales de acuerdo con las necesidades de los usuarios, además proponer servicios y equipamiento con enfoque administrativo, comercial y cultural, que relacionen las barreras limitantes de los migrantes con las 3 escalas que se quiere trabajar. (fig. 27)

El diseño del proyecto abarcará 3 escalas o niveles: micro, media y macro lo cuales están asociados a 3 argumentos. En el caso de la escala micro, estará relacionada a la integración social, esta buscará trabajar en espacios y equipamientos comunitarios que se darán en el espacio público a través de las veredas anchas, además de las actividades que se mostrarán al exterior.

La escala media estará relacionada a la transitoriedad, la cual buscará la inserción con redes de apoyo ya establecidos con las organizaciones sociales, en esta etapa se trabajarán de mejor manera los talleres que se propondrán para la ayuda del migrante. Estos talleres estarán ligados en la administración para ayudarles a regular su situación legal, y en el ámbito laboral, es decir, a través de los ciudadanos chilenos para mostrarles su oficio y puedan tener herramientas para su establecimiento.

La última escala está asociada al establecimiento, esto se verá reflejado en lo rotatorio de su situación, es decir darán paso a otros migrantes que llegan al país.

Estas escalas están destinadas desde que el migrante llega al país sin redes de apoyo (escala micro) hasta que pueda estar inserto de manera establecida en el país (fig. 28), con enfoque principal en las viviendas y las oportunidades y estrategias aplicadas en el proyecto para fomentar la participación e integración.

Finalmente, el proyecto buscará ser un aporte no solo para los migrantes, sino que también para los chilenos de la zona que quieran participar en el proceso de inserción en los espacios de actividades recreacionales, culturales y comerciales.



Barrera legal y administrativa

Si un migrante no tiene la regulaciones en orden, puede ser excluido al acceso formal de una vivienda, trabajo, salud, educación, etC



Barrera Lingüística

La falta de habilidades lingüísticas pueden impedir el acceso al mercado local, a información fidedigna. Además, limita la comprensión de procedimientos administrativos que son claves para el día a día.



Reducido redes de apoyo

Desplazarse desde el lugar de origen o asentamiento, irrumpe en la familia y en los lazos comunitarios que ayudan a proveer ingresos, cuidado de niños, salud, y soporte emocional para enfrentar las dificultades.



Reducido conocimiento del contexto local

Salir del contexto específico donde se ubican, sigbifica tambien que el conocimiento local se pierde, pues uno favorece entender el contexto del destino. Esto equivale a insuficiencia de conciencia de los recursos locales y oportunidades sociales.



Insuficiencia de habilidades para el mercado laboral

Los mercados laborales locales pueden requerir habilidades completamente diferentes respecto a las áreas de origen. Por tanto, los migrantes tendrán que superar desafíos específicos para acceder a oportunidades laborales.



Integración Social/ Escala

M i c r o

Es en esta etapa donde el migrante se relaciona con otro que ya ha realizado el proceso y se encuentra en una etapa más avanzada de su integración y tiene una red social más amplia. .



Transitoriedad/ Escala Media

El migrante se empieza a relacionar con personas locales, a través de instituciones de apoyo, también es en esta etapa donde recibe la mayor información posible para finalizar su r e g u l i z a c i ó n .



Establecimiento/ Escala Macro

El migrante se encuentra totalmente integrado en la sociedad local, con una red social de contactos y apoyo, residencia permanente y con independencia en todo sentido.

Figura 27: Barreras
Fuente: Elaboración Propia

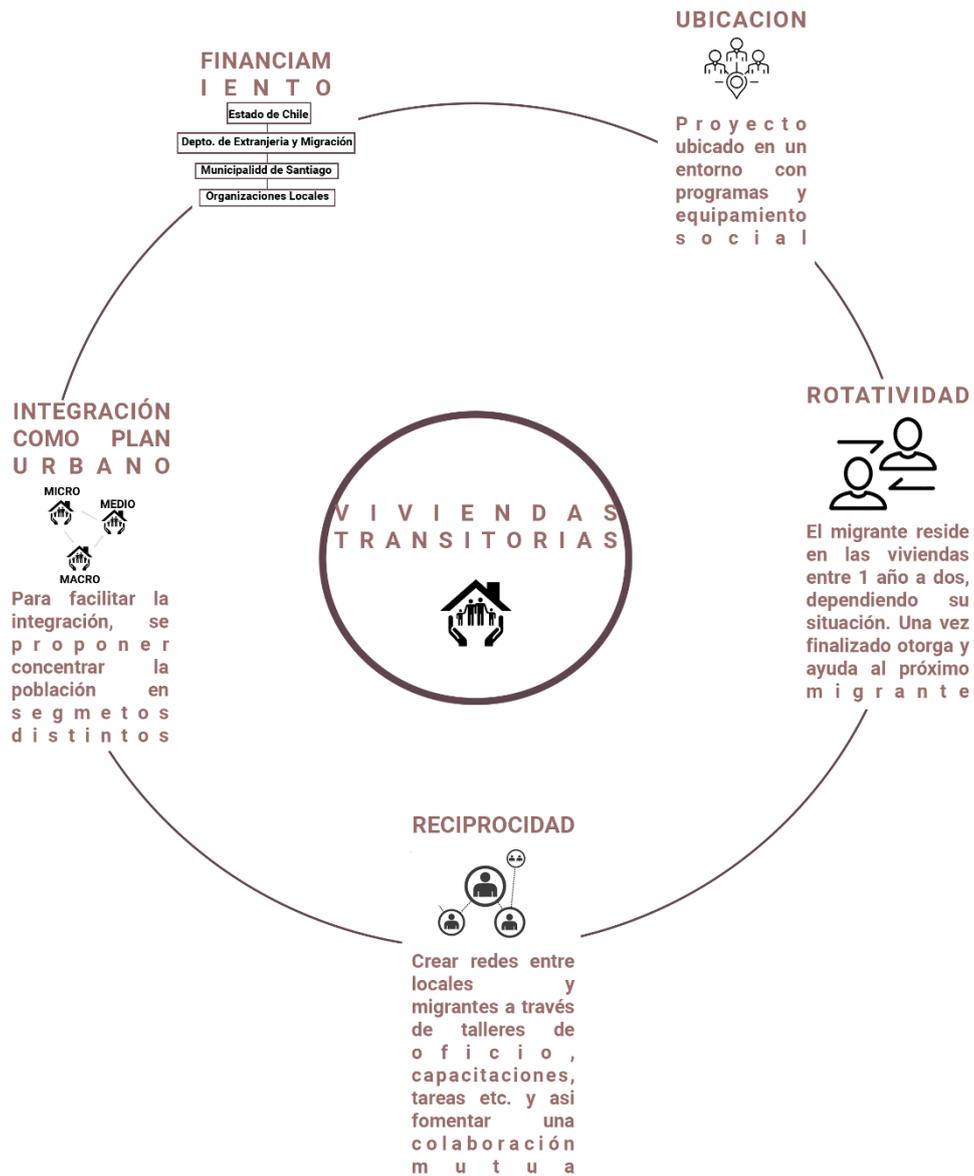


Figura 28: Lineamientos
 Fuente: Elaboración propia



Figura 29: Diagrama Programas

Fuente: Elaboración propia

CAPITULO 05 | CIERRE

REFLEXIONES FINALES

Los datos y estudio de casos levantados permiten visibilizar las condiciones precarias y vulnerabilidad social en la que vive la población migrante, especialmente las dificultades que enfrentan al momento de arrendar, dado los múltiples requisitos exigidos por el arrendador o empresa inmobiliaria, especialmente en los primeros años del migrante. Esto da pie a plantear propuestas innovadoras y contemporáneas a la problemática presentada.

Las vivencias de los migrantes no solo les han afectado a ellos mismo, sino que también a los que los rodean, así como a los barrios que los reciben. Por tanto, la llegada de esta población nos da oportunidades para generar relaciones y diálogos entre las distintas culturas y así otorgar carácter multicultural en el barrio donde residen por las costumbres de estos.

El tema planteado y su ubicación trazan un desafío, pues se presenta una diversidad de tipologías y programas en el cuadrante elegido. Por ende, el proponer espacios de encuentro entre el migrante y chileno serán el nexo importante de la transitoriedad e integración para así derribar las barreras y prejuicios que enfrentan. Por tanto, la idea principal del proyecto arquitectónico es usar las tipologías existentes del entorno y que esta interactúe con el contexto a escala barrial.

Finalmente, es motivante la idea del desarrollo de este proyecto, porque hace pensar de distintas formas el aporte que podríamos crear desde nuestra disciplina, pues se puede mejorar directamente las condiciones de vida de los migrantes, es decir, que reviertan las situaciones de hacinamiento y la accesibilidad que involucren entidades públicas y privadas.

BIBLIOGRAFÍA

Arriagada, I. (2005). ¿Existen políticas hacia las familias latinoamericanas? Papeles de población, Universidad Autónoma del Estado de México Toluca

Arriagada, C. (2020). Vivienda adecuada para migrantes vulnerables en áreas de alta accesibilidad en empleos. Bases para la discusión de un sistema de arriendo protegido, Universidad de Chile

Stefoni, C. (2011). Perfil migratorio de Chile, Organización Internacional para las Migraciones OIM

Troncoso, M., Troncoso, C. y Link, F. (2018). Situación habitacional de las personas migrantes en algunas comunas urbanas de la Región Metropolitana y Antofagasta, Documento de trabajo del Servicio Jesuita a Migrantes y Fundación Colunga

Carrere, C. y Carrere, M. (2015). Inmigración femenina en Chile y mercado de trabajos sexualizados. La articulación entre racismo y sexismo a partir de la interseccionalidad. Revista Latinoamericana, Volumen 14, N° 42

Cano, V. y Soffia, M. (2009). Los estudios sobre migración internacional en Chile: apuntes y comentarios para una agenda de investigación actualizada

Instituto Nacional de Estadísticas, INE; Departamento de Extranjería y Migración, DEM (2020) Estimación de personas extranjeras residentes en Chile al 31 de diciembre de 2019, Santiago, Chile

Naciones Unidas (1998). Recommendations on Statistics of International Migration Statistical Papers

Servicio Jesuita a Migrantes (2020). Informe de sistematización del Programa Migración y Escuela 2019. Documento de trabajo N°3, Santiago, Chile

Servicio Jesuita a Migrantes, TECHO-CHILE, Departamento de Sociología Universidad de Chile y Centro de Ética y Reflexión Social Fernando Vives (2020). Acceso a la vivienda y condiciones de habitabilidad de la población migrante en Chile. Informe N°3. Santiago, Chile

Margarit, D. y Bijit, K. (2010). Barrios y población inmigrante: el caso de la comuna de Santiago. Revista INVI, Volumen 29

Fundación Ideas, Polloni, L. y Matus, C. (2011). Somos migrantes. Experiencia de integración a la ciudad de Santiago