

INDICE

CAPITULO I

LA MUNICIPALIDAD.....	1
TITULO UNICO.- LA MUNICIPALIDAD.....	2
1.- CONCEPTO DE MUNICIPALIDAD.....	3
A.- Concepto Constitucional de Municipalidad.....	3
B.- Concepto Legal de Municipalidad.....	13
C.- Concepto Doctrinario de Municipalidad.....	14
D.- Concepto Jurisprudencial de Municipalidad....	16
2.- CARACTERISTICAS DE LAS MUNICIPALIDADES.....	22
3.- MARCO JURIDICO DENTRO DEL CUAL SE DESENVUELVEN LAS MUNICIPALIDADES.....	54
A.- La Constitución Política de 1980.....	54
B.- La Ley N°18.575, de 1986, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.....	57
C.- La Ley N°18.695, de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades.....	59
D.- Decreto Ley N°3.063, de 1979, de Rentas Municipales.....	63
E.- Otros textos legales.....	63
F.- El Código Civil.....	67

CAPITULO II

PATRIMONIO Y FINANCIAMIENTO MUNICIPALES. RECURSOS

FINANCIEROS..... 72

TITULO I.- EL PATRIMONIO..... 73

1.- EL PATRIMONIO EN GENERAL..... 73

2.- EL PATRIMONIO MUNICIPAL EN ESPECIAL..... 78

TITULO II.- ANALISIS DEL PATRIMONIO MUNICIPAL..... 82

1.- EL PRESUPUESTO MUNICIPAL..... 83

A.- Elaboración del presupuesto..... 85

B.- Proposición y aprobación del presupuesto..... 88

C.- Ejecución del presupuesto..... 89

D.- Evaluación del presupuesto..... 90

E.- Fiscalización de la ejecución presupuestaria.. 90

F.- El presupuesto municipal desde la perspectiva
del procedimiento administrativo..... 92

2.- INGRESOS MUNICIPALES..... 96

A.- Concepto y clasificaciones..... 96

B.- Normas fundamentales en materia de ingresos
municipales..... 97

C.- Enumeración y análisis de los ingresos munici-
pales. Ingresos internos - Ingresos externos..100

3.- GASTOS MUNICIPALES.....	159
4.- ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS MUNICIPALES.....	163
A.- Generalidades.....	163
B.- Autonomía Administrativo- financiera.....	165
C.- Unidades y órganos que intervienen en la administración de recursos municipales.....	169
D.- Fiscalización de la administración financiera municipal.....	171

CAPITULO III

BIENES MUNICIPALES.....	176
TITULO I.- LOS BIENES EN GENERAL.....	177
1.- CLASIFICACION DE LOS BIENES.....	178
A.- Clasificación general.....	178
B.- Alcance especial a la clasificación que distin- gue entre bienes muebles e inmuebles.....	179
C.- Bienes Municipales y Nacionales de uso público administrados por la Municipalidad.....	181

TITULO II.- ADQUISICION, ADMINISTRACION Y ENAJENACION DE BIENES MUNICIPALES Y NACIONALES DE USO PUBLICO.....	185
1.- ALGUNAS CONSIDERACIONES EN TORNO A LA CAPACIDAD DE CONTRATACION DE LAS MUNICIPALIDADES.....	187
2.- ADQUISICION DE BIENES.....	199
A.- Los modos de adquirir el dominio.....	199
B.- Clasificación de los modos de adquirir.....	200
C.- Ideas básicas en torno a cada uno de los modos de adquirir el dominio.....	201
3.- ANALISIS ESPECIFICO DE LA ADQUISICION POR EXPROPIACION.....	207
4.- CONSIDERACIONES ESPECIALES EN TORNO A LA ADQUISICION DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES, LOS CONTRATOS DE DONACION Y LEASING.....	219
5.- ADMINISTRACION DE LOS BIENES.....	228
A.- Consideraciones Generales.....	228
B.- Fundamento jurídico de las concesiones y los permisos.....	229
C.- Otros Fundamentos.....	231
D.- Presupuestos básicos del uso privativo otorgado por acto de autoridad.....	232
E.- Naturaleza Jurídica del acto que dispone o concede el uso privativo de estos bienes a un tercero.....	233
F.- Elementos que concurren en el uso privativo de un tercero.....	235
G.- Clases de uso privativo.....	237

H.- Permisos.....	238
I.- Concesiones.....	247
J.- Extensión de los permisos y de las concesiones y algunas diferencias entre los permisos y las concesiones.....	262
6.- DISPOSICION DE LOS BIENES MUNICIPALES.....	265
A.- Venta de bienes muebles.....	265
B.- Venta de bienes inmuebles.....	284
C.- Donación de bienes muebles.....	290
D.- Donación de bienes inmuebles.....	298
E.- Arrendamiento de bienes muebles.....	301
F.- Arrendamiento de bienes inmuebles.....	302
G.- Comodato de bienes muebles.....	303
H.- Comodato de bienes inmuebles.....	307
I.- Gravámenes y otras formas de disposición de bienes municipales.....	308
J.- Normas especiales que modifican algunas reglas dadas por el derecho común en relación con la inembargabilidad de ciertos bienes y la ejecución de las sentencias en contra de las Municipalidades.....	313
Bibliografía.....	325