

## I N D I C E

MATERIA	PAGINA
<b>CAPITULO I :</b>	
<b>"EL DERECHO DE DOMINIO EN ROMA"</b>	
I.- INTRODUCCION	1
II.- CONCEPTO	2
III.- NATURALEZA REAL DEL DERECHO DE DOMINIO	6
IV.- TERMINOLOGIA ROMANA	10
V.- EVOLUCION HISTORICA	14
VI.- TIPOS DE PROPIEDAD	17
A) PROPIEDAD CIVIL O DOMINIUM EX IURE QUIRITUM	19
B) PROPIEDAD PRETORIA O BONITARIA	21
C) PROPIEDAD PEREGRINA	25
D) PROPIEDAD PROVINCIAL	27
VII.- CARACTERISTICAS DEL DERECHO DE PROPIEDAD	29
VIII.- FACULTADES QUE DERIVAN DEL DOMINIO	31
<b>CAPITULO II :</b>	
<b>"LIMITES GENERALES AL DERECHO DE DOMINIO EN ROMA"</b>	
I.- INTRODUCCION	34
II.- CLASIFICACION	36
1) LIMITES POR INTERES PUBLICO O MORALIDAD	36
2) LIMITES POR RAZONES DE VECINDAD	38
III.- EL CONDOMINIO COMO LIMITACION AL DERECHO DE PROPIEDAD	41

## I N D I C E

MATERIA	PAGINA
IV.- EXPROPIACION FORZOZA POR CAUSA DE UTILIDAD PUBLICA Y EN INTERES DEL BIEN COMUN	47
A) ANTECEDENTES	47
B) ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO	51
 CAPITULO III: "DERECHOS REALES SOBRE COSA AJENA"  	
I.- INTRODUCCION	53
II.- LAS SERVIDUMBRES, IDEA GENERAL	56
III.- SERVITUTES PRAEDORIUM	57
A) PRINCIPIOS GENERALES RELATIVOS A LAS SERVIDUMBRES	60
B) TIPOS DE SERVIDUMBRES	63
1) SERVIDUMBRES PREDIALES RUSTICAS	64
2) SERVIDUMBRES PREDIALES URBANAS	66
IV.- MODOS DE CONSTITUCION Y DEFENSA DEL DERECHO DE SERVIDUMBRE	68
V.- RELACION DE LAS SERVIDUMBRES CON LAS FACULTADES DEL DOMINIO	78
VI.- EL DERECHO DE USUFRUCTO, ORIGEN Y DESARROLLO	82
VII.- MODOS DE CONSTITUCION Y DEFENSA DEL DERECHO DE USUFRUCTO	85
VIII.- RELACION DEL USUFRUCTO CON LAS FACULTADES DEL DOMINIO	90
IX.- DERECHOS DE ENFITEUSIS Y SUPERFICIE, ORIGEN Y DESARROLLO	94

## I N D I C E

MATERIA	PAGINA
X.- MODOS DE CONSTITUCION Y DEFENSA DE LOS DERECHOS DE ENFITEUSIS Y SUPERFICIE	100
XI.- RELACION DE LA ENFITEUSIS Y LA SUPERFICIE CON LAS FACULTADES DEL DOMINIO	105
XII.- DERECHOS DE PRENDA E HIPOTECA, ORIGEN Y DESARROLLO	108
XIII.- MODOS DE CONSTITUCION Y DEFENSA DE LOS DERECHOS DE PRENDA E HIPOTECA	115
XIV.- RELACIONES DE LOS DERECHOS DE PRENDA E HIPOTECA CON LAS FACULTADES DEL DOMINIO	121
BIBLIOGRAFIA	