

# Tabla de Contenido

<b>1. Introducción</b>	<b>1</b>
1.1. Objetivos . . . . .	2
1.1.1. Objetivo Principal . . . . .	2
1.1.2. Objetivos específicos . . . . .	2
1.1.3. Alcances del trabajo . . . . .	2
<b>2. Marco Conceptual</b>	<b>3</b>
<b>3. Metodología</b>	<b>6</b>
3.1. Antecedentes de Estudio . . . . .	6
3.2. Visitas a terreno . . . . .	6
<b>4. Proyectos de estudio</b>	<b>8</b>
4.1. Villa Jaime Eyzaguirre . . . . .	8
4.2. Villa Nueva Quilín. . . . .	13
4.3. Villa Fundación. . . . .	18
<b>5. Factores para la estandarización de viviendas sociales</b>	<b>23</b>
5.1. Marco normativo . . . . .	23
5.1.1. Requerimientos para dormitorios . . . . .	24
5.1.2. Requerimientos para sala Estar-Comedor . . . . .	26
5.1.3. Requerimientos para el baño . . . . .	27
5.1.4. Requerimientos para la cocina . . . . .	28

5.1.5. Área de circulación y escaleras . . . . .	30
5.2. Materiales de interior mas utilizados y sus dimensiones . . . . .	31
5.2.1. Materiales usados en tabiquería . . . . .	31
5.3. Rango de medidas de elementos prefabricados en hormigón armado . . . . .	33
<b>6. Propuesta de Diseño estandarizado</b>	<b>39</b>
6.1. Dimensiones generales . . . . .	39
6.2. Ilustraciones del diseño . . . . .	41
6.3. Dimensionado de elementos prefabricados . . . . .	44
6.3.1. Pilares . . . . .	44
6.3.2. Vigas . . . . .	46
6.3.3. Losas prefabricadas . . . . .	48
6.3.4. Muros o Paneles prefabricados . . . . .	50
6.3.5. Escalera: . . . . .	53
<b>7. Consideraciones generales del sistema de prefabricados en hormigón</b>	<b>55</b>
7.1. Conexiones de elementos prefabricados . . . . .	56
7.1.1. Conexiones viga-columna . . . . .	57
7.1.2. Conexiones columnas-cimientos . . . . .	58
7.2. Transporte de elementos prefabricados . . . . .	59
<b>8. Conclusiones y discusiones</b>	<b>61</b>
<b>Bibliografía</b>	<b>65</b>
<b>Anexo A.</b>	<b>66</b>

# Índice de Tablas

4.1. Distancias y superficies en departamento Tipo A, Villa Jaime Eyzaguirre. Fuente: Elaboración propia. . . . .	12
4.2. Dimensiones relevantes adicionales, departamentos Villa Jaime Eyzaguirre. Fuente: Elaboración propia. . . . .	12
4.3. Distancias y superficies en departamentos de la Villa Nueva Quilín. Fuente: Elaboración propia. . . . .	17
4.4. Otras dimensiones relevantes, departamentos Villa Nueva Quilín. Fuente: Elaboración propia. . . . .	17
4.5. Distancias y superficies en departamentos de la Villa Fundación. Fuente: Elaboración propia. . . . .	21
4.6. Otras dimensiones relevantes, departamentos Villa Fundación. Fuente: Elaboración propia. . . . .	21
4.7. Resumen de principales dimensiones en proyectos de vivienda social construidos en la comuna de Macul. . . . .	22
5.1. Alturas de losa a cielo en proyectos realizados en la comuna de Macul. Fuente: Elaboración propia. . . . .	32
6.1. Propuesta de dimensiones de planta y altura para cada departamento. Fuente: Elaboración Propia. . . . .	39