

# CENTRO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA URBANO



**EFICIENCIA DEL ESPACIO:**  
Una granja vertical puede producir una tonelada de lechuga con solo el 17% de espacio necesitado en la agricultura tradicional



**REDUCCIÓN DE DESPERDICIOS:**  
La cercanía a áreas urbanas y distribuidores locales acorta la cadena de suministro y reduce los desperdicios de comida.



**REDUCE EMISIONES DE CO2:**  
En promedio los alimentos viajan entre 2500 a 4000 km hasta llegar a nuestra mesa.



**CALIDAD:**  
Los productos locales aportan mayor valor nutricional que aquellos que recorren largas distancias para su consumo.



**AMBIENTE CONTROLADO:**  
Considera tecnología avanzada para la agricultura en espacios interiores.



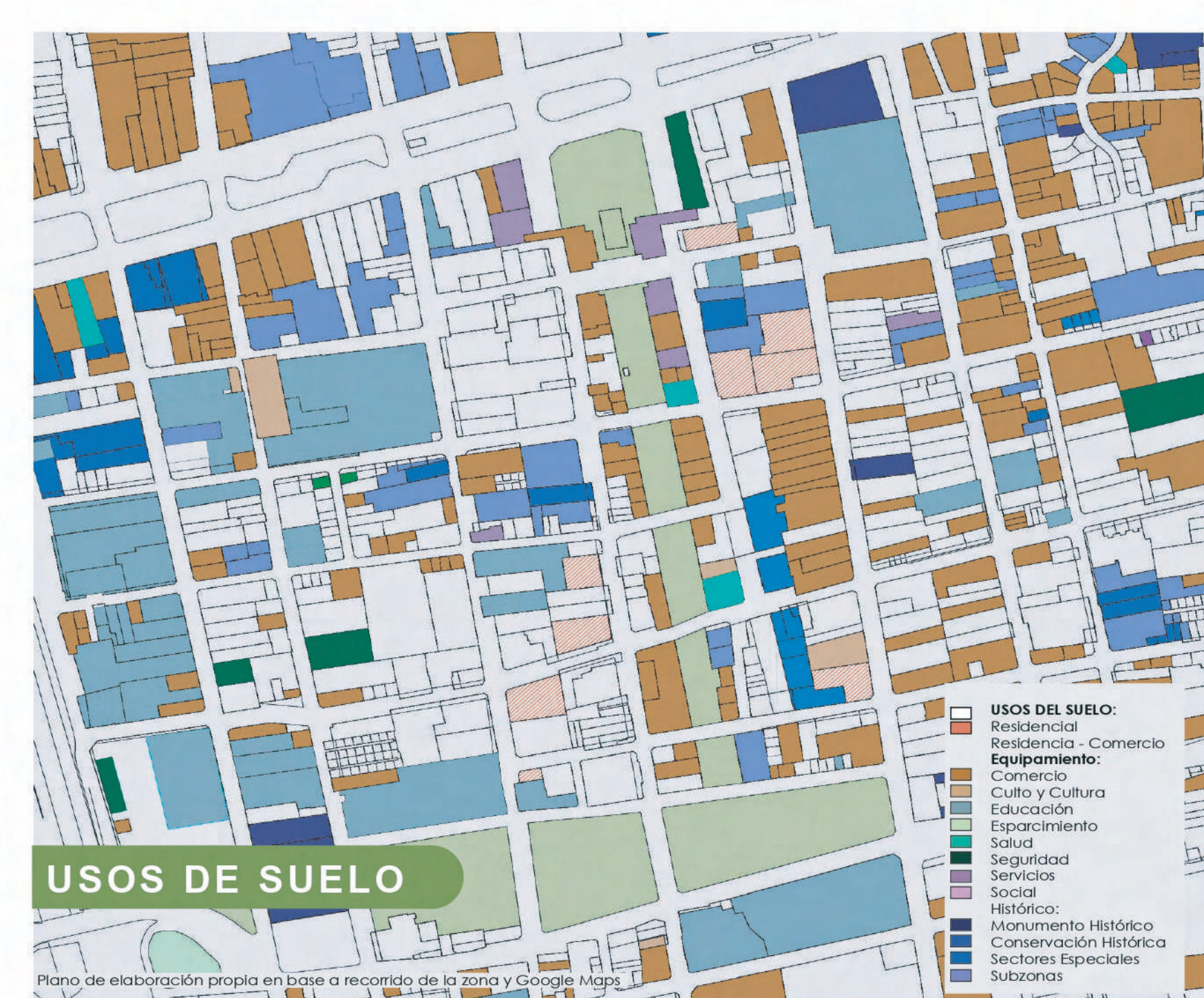
**CONSERVACIÓN DEL AGUA**  
Con la recirculación del agua se puede producir alimentos con 70 a 90% menos cantidad de agua.



**FUENTES DE ENERGÍA RENOVABLE:**  
Apoyo de energías renovables para luz artificial y control climático.

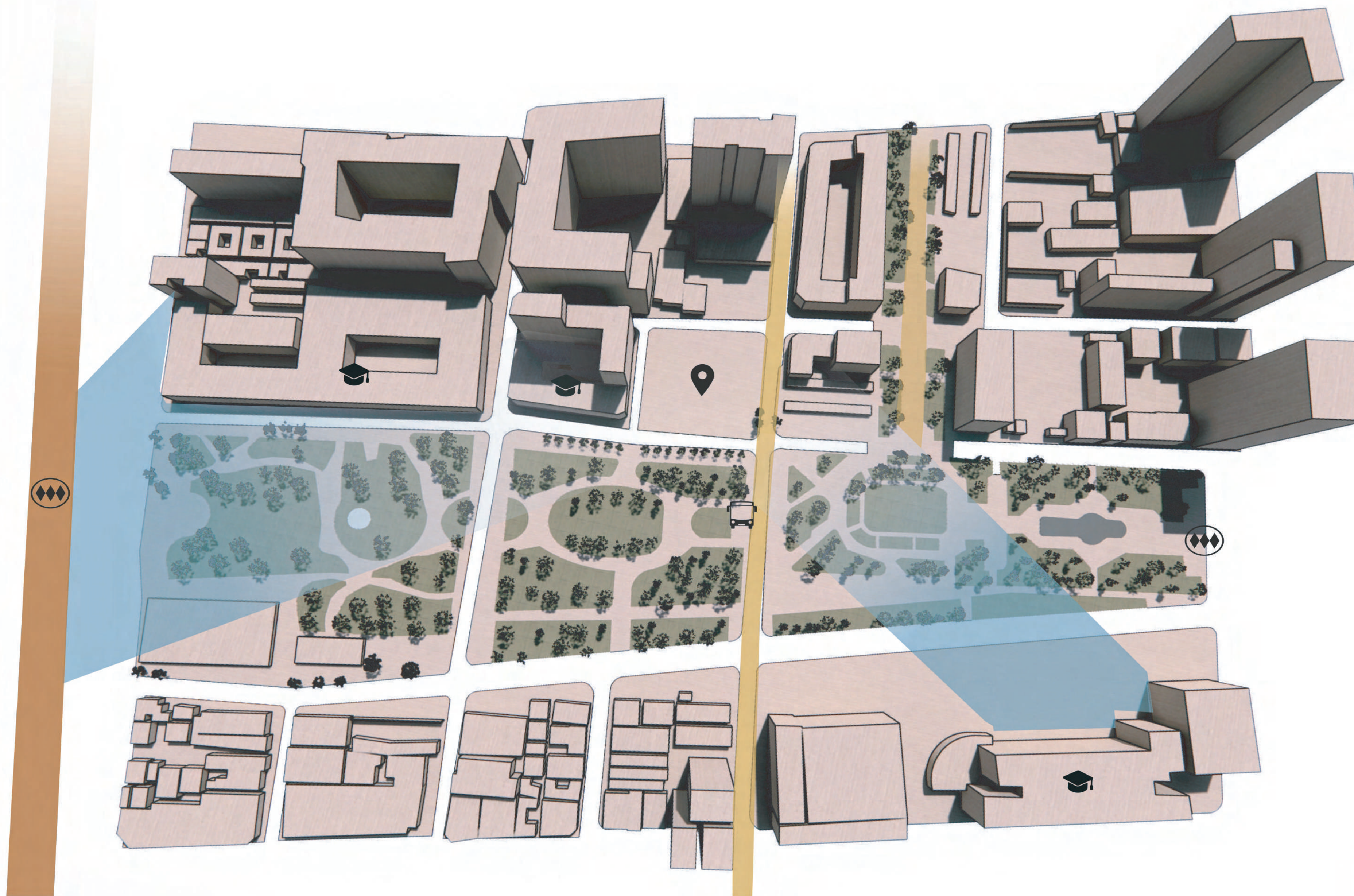


**MENOS QUÍMICOS:**  
No se requiere de pesticidas, los cuales usualmente contaminan el suelo y reducen la biodiversidad.



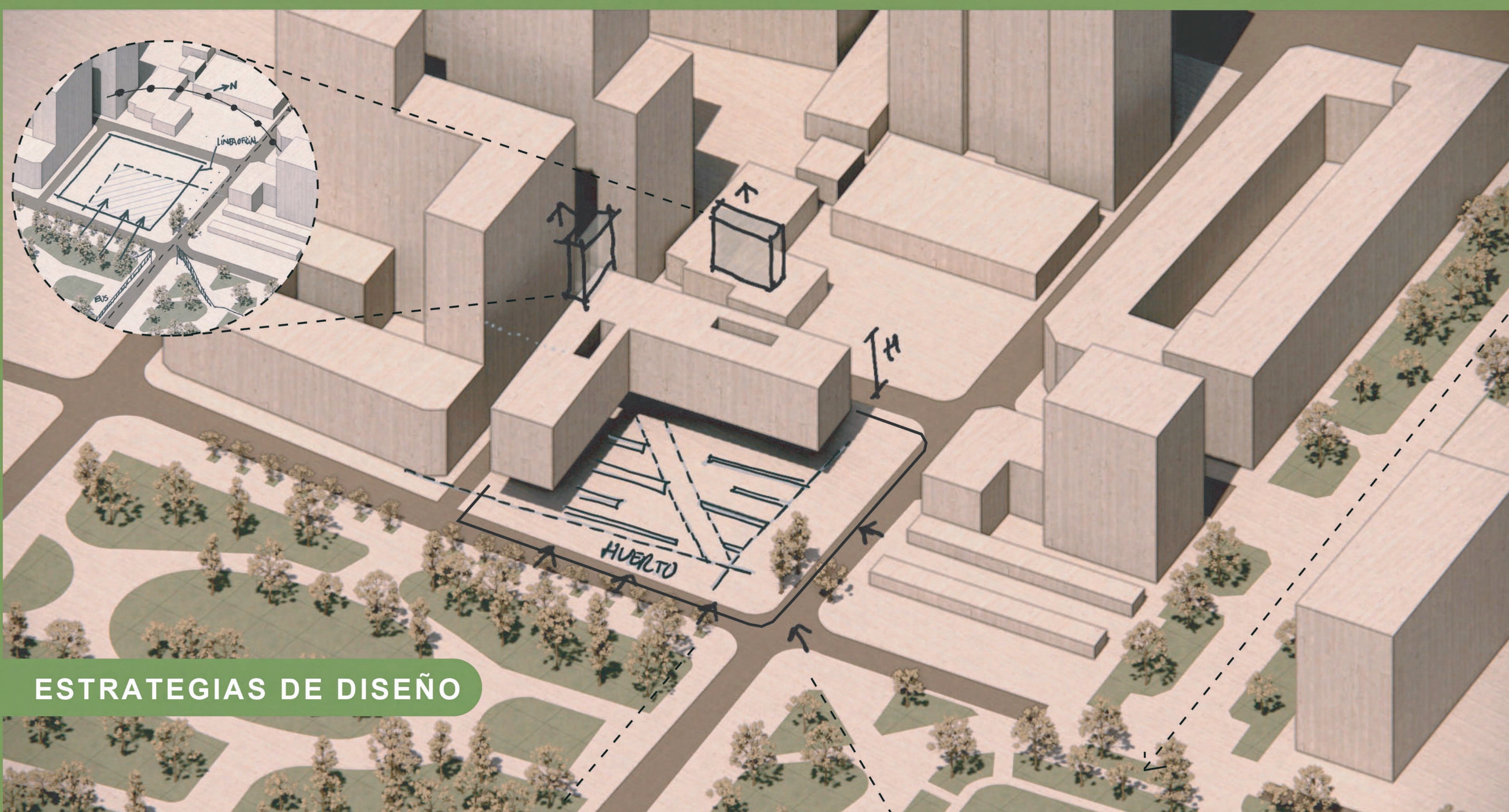
## ANÁLISIS URBANO

Ante el crecimiento poblacional y la escasa disponibilidad de suelos cultivables cercanos a la ciudad, se plantea la creación de un centro que emplee la agricultura urbana como una herramienta sostenible para producir alimentos frescos, emplazándose en una zona limitada al acceso de frutas y hortalizas en la comuna de Santiago.



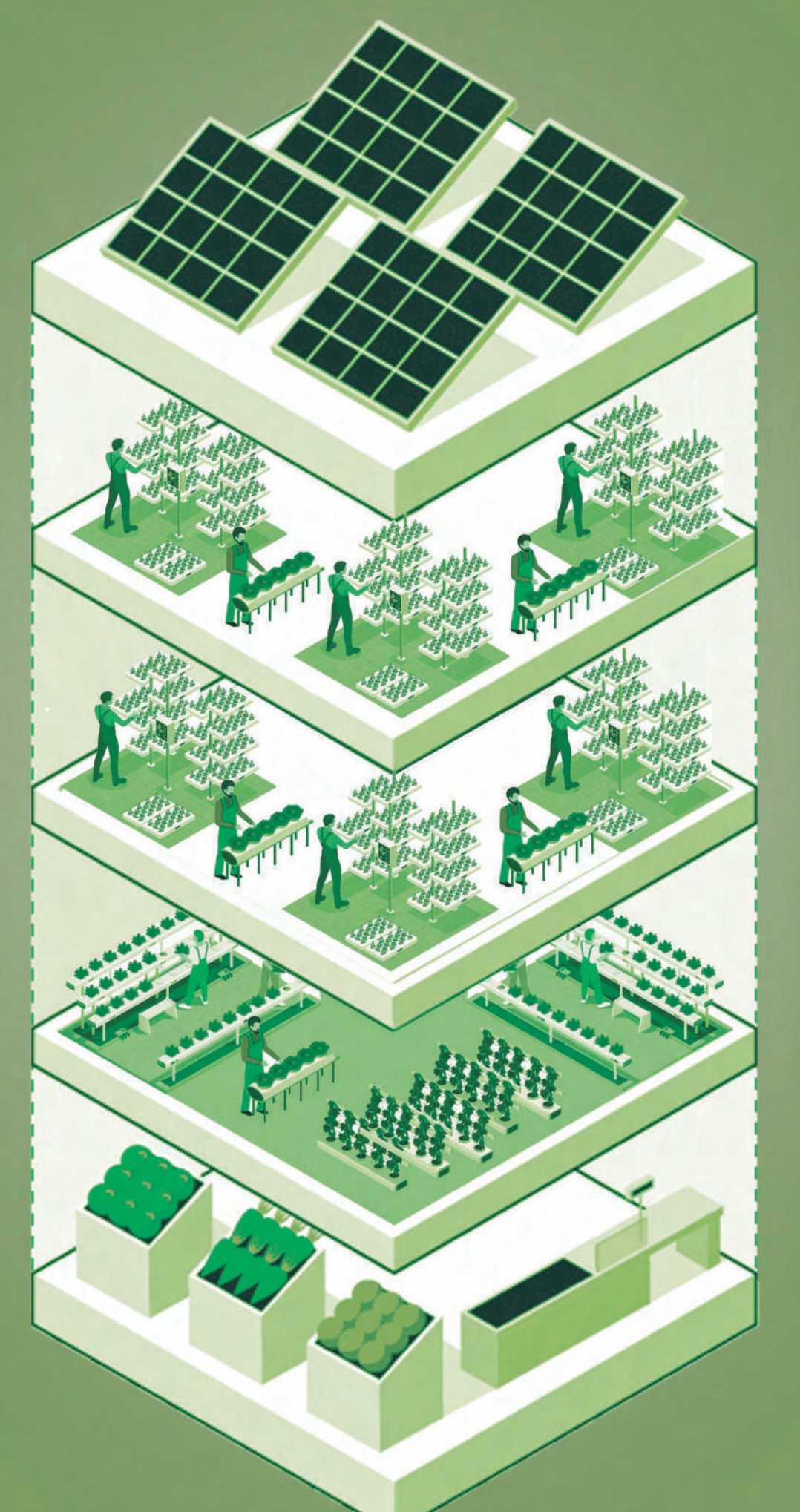
## EMPLAZAMIENTO

El espacio seleccionado cuenta con diversas oportunidades des tacando su densidad residencial, interacciones con sectores de educación, historia, áreas verdes y comercios cercanos. Además, presenta fácil acceso a distintos medios de transporte y vías peatonales como el Eje Bulnes que contribuyen a una afluencia positiva de personas.



## ESTRATEGIAS DE DISEÑO

## CONCEPTO HUERTO VERTICAL



UNIVERSIDAD DE CHILE

FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO  
PROYECTO DE REVALIDACIÓN DE TÍTULO 2023

PROYECTO REVALIDACIÓN

PROFESOR GUÍA: JAIME DÍAZ BONILLA  
POSTULANTE: JENNIFER PACHECO PIÑA

“CENTRO DE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA URBANO, CULTIVOS HIDROPÓNICOS EN SANTIAGO CENTRO”





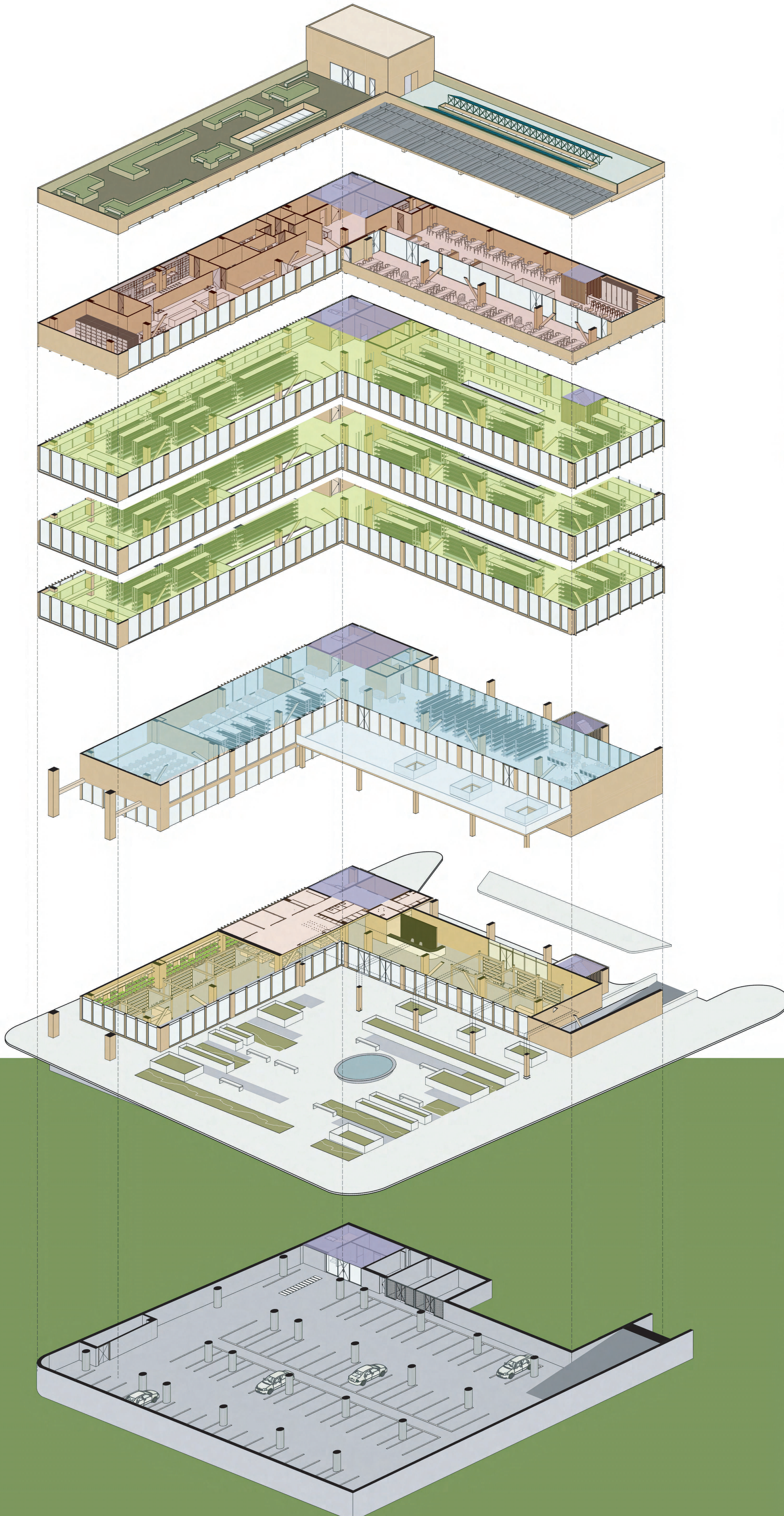
ACCESIBILIDAD



APROVECHAMIENTO DE LAS VISTAS



ÁREAS VERDES



**AZOTEA**

Mirador + huertos + paneles solares

**7**

RESTAURANTE + ESCUELA CULINARIA

**4-6**

PRODUCCIÓN DE ALIMENTOS:  
Cultivos Hidropónicos  
Salas de insumos  
Ducto para deshechos orgánicos



**DIFUSIÓN:**

Huertos + Salas de conferencia + Coworking + Recorrido de visita para el público + Terraza

**CIRCULACIÓN**

**SERVICIOS:**

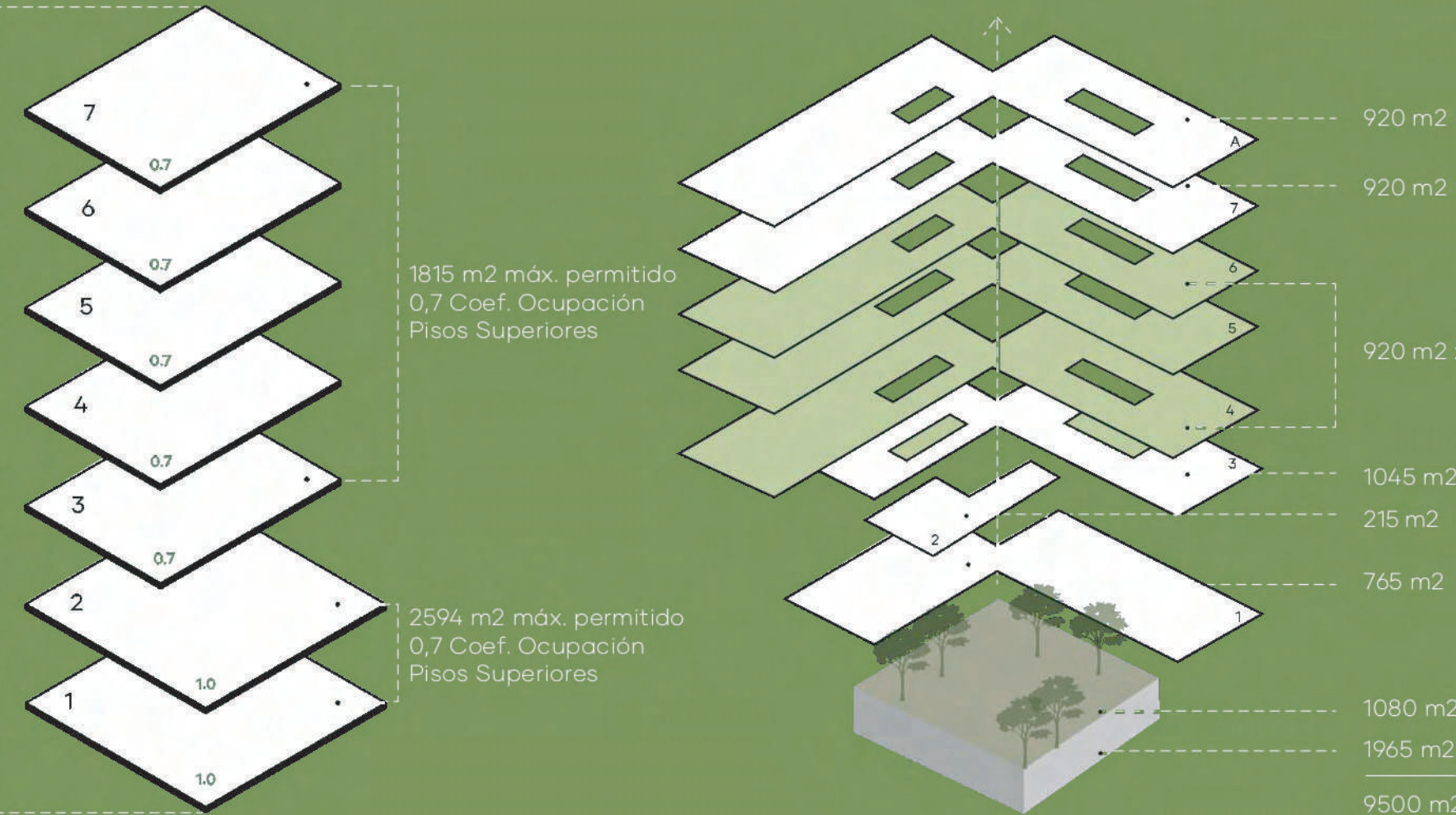
Area de trabajadores: Administración + Camerines + Kitchinette

**MERCADO:**

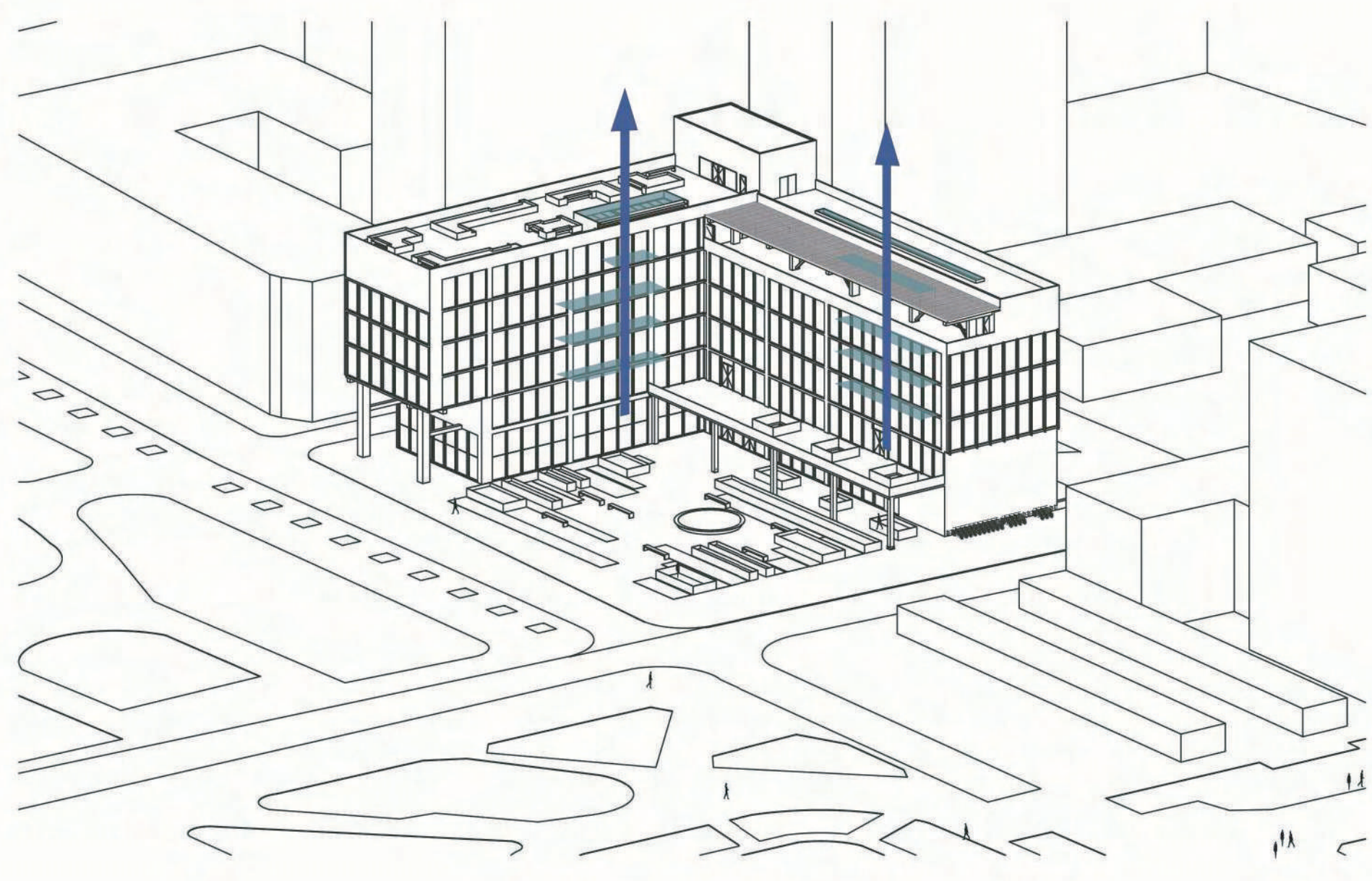
Zona de venta de hortalizas + Recepción + Bicicleros+ Zona de carga y descarga  
JARDÍN COMUNITARIO

**SUBTERRÁNEO**

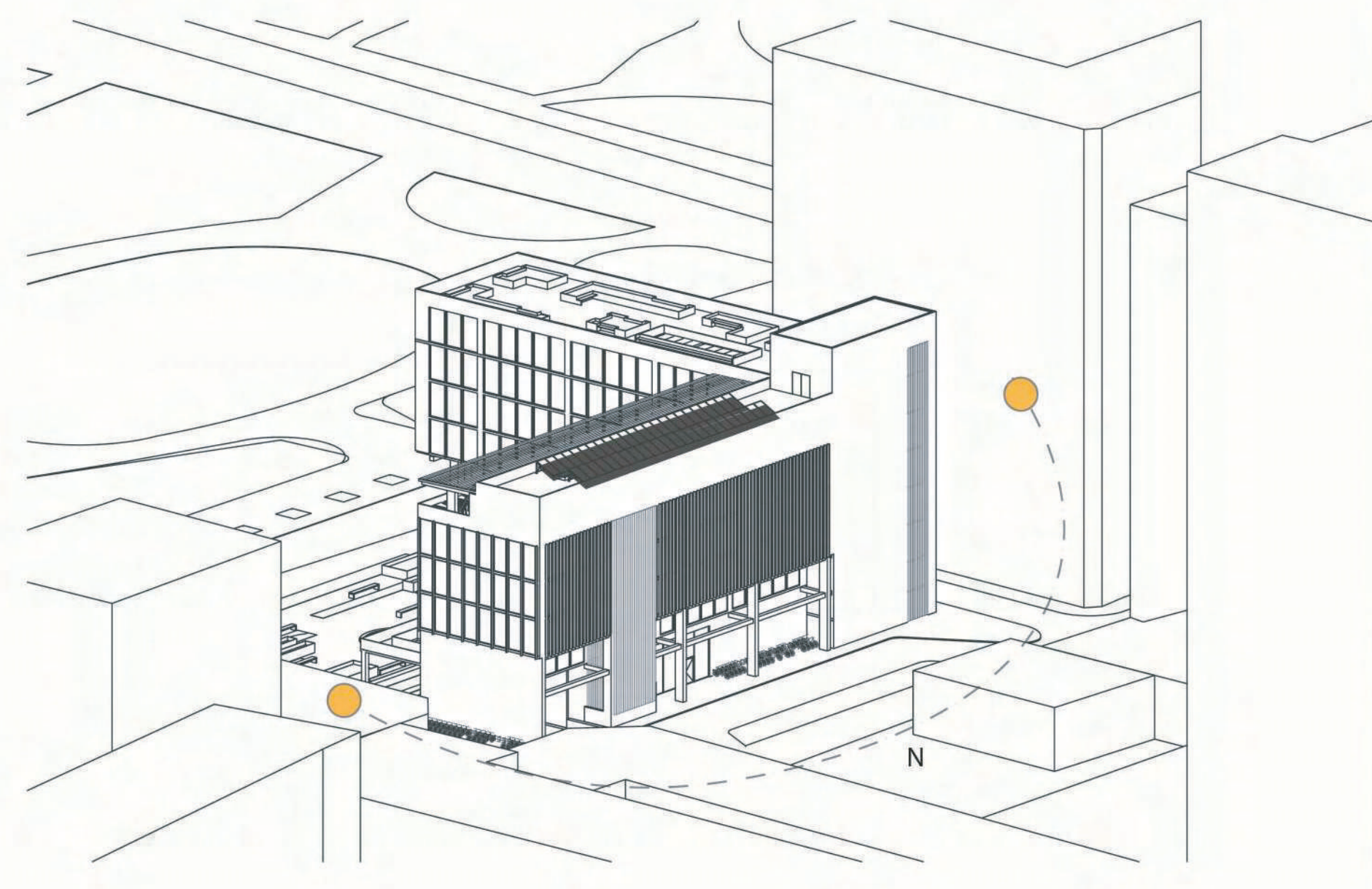
Estacionamiento + Salas de instalaciones



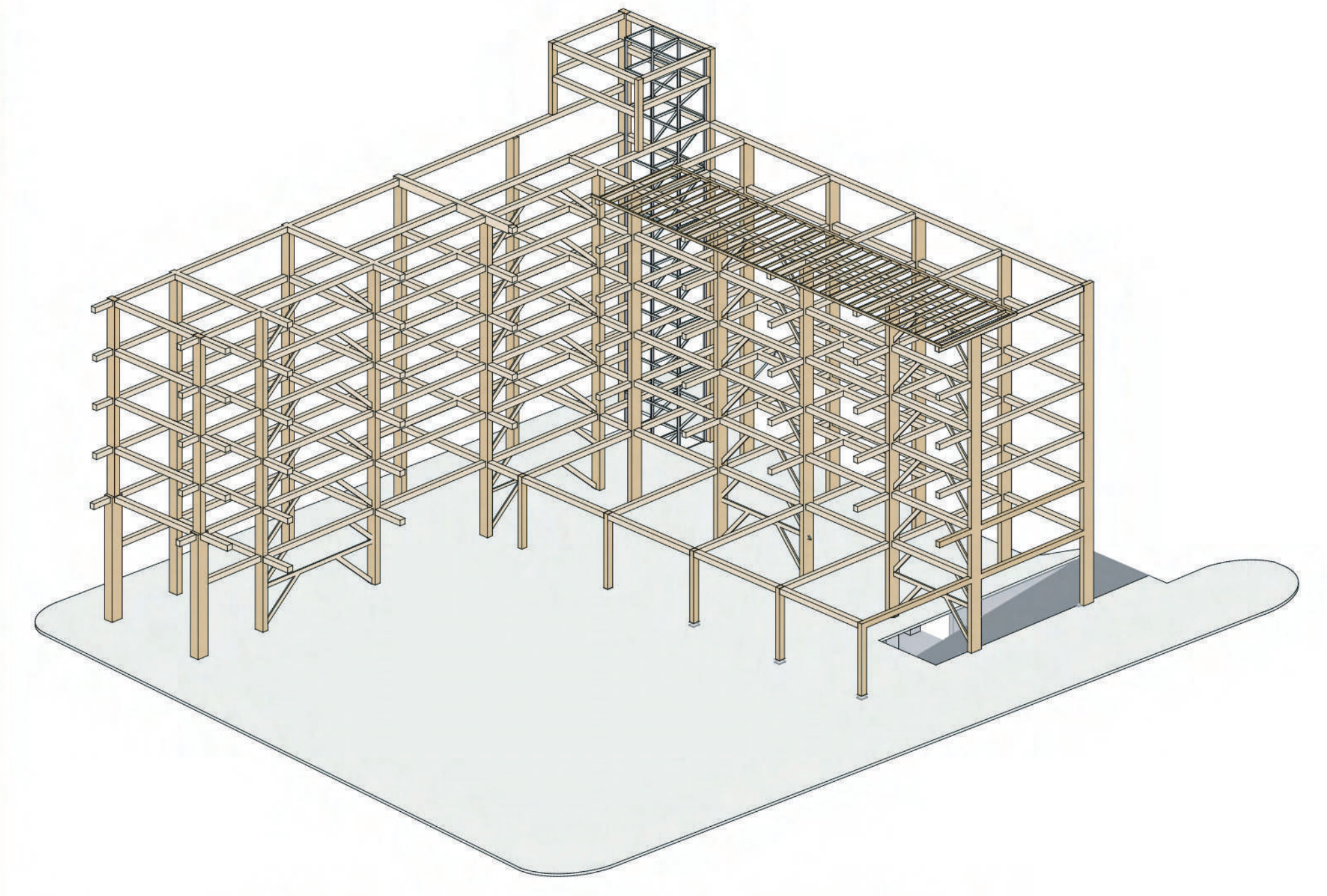




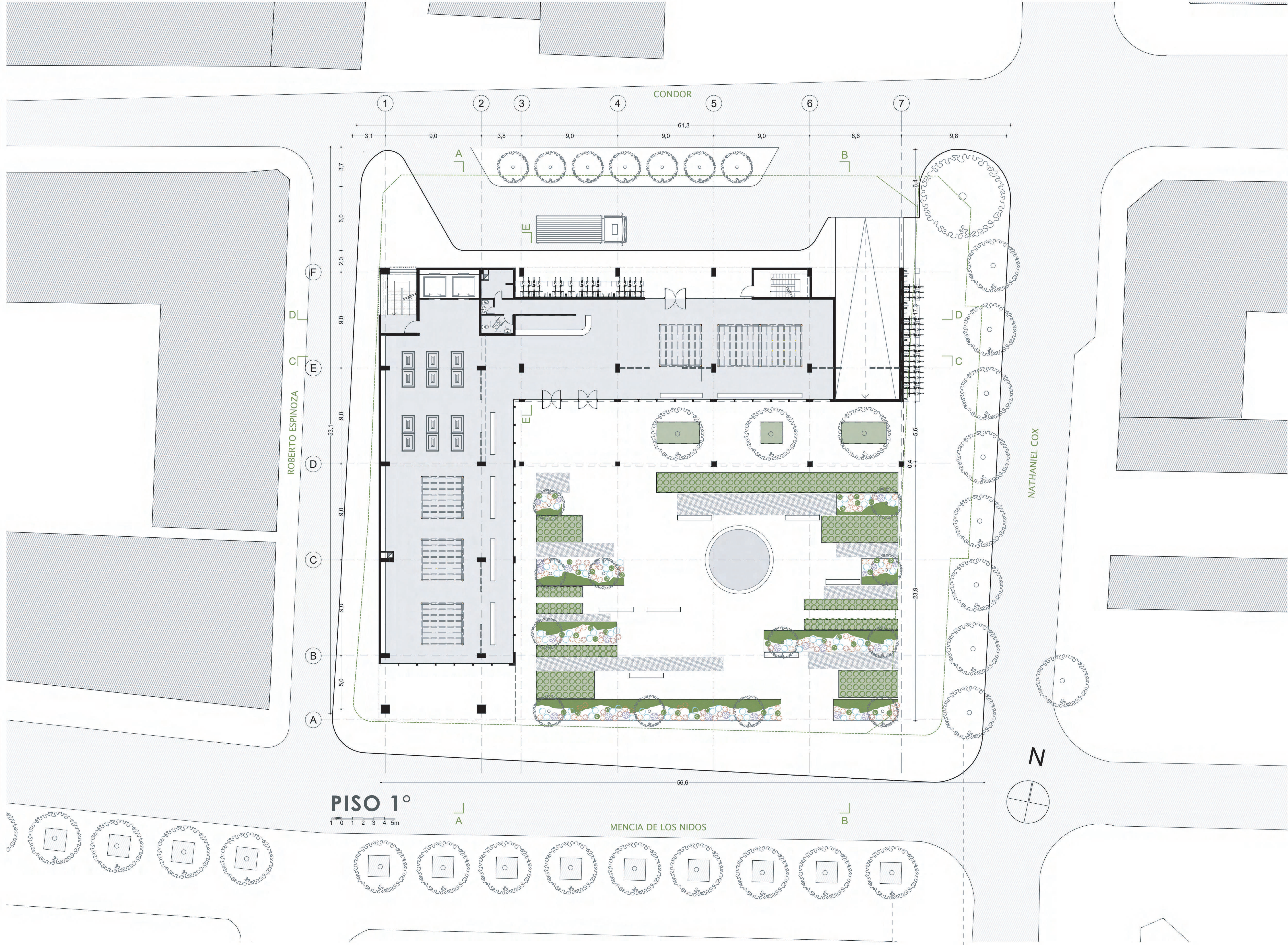
CLIMATIZACIÓN



ILUMINACIÓN Y ENERGÍA



SISTEMA ESTRUCTURAL



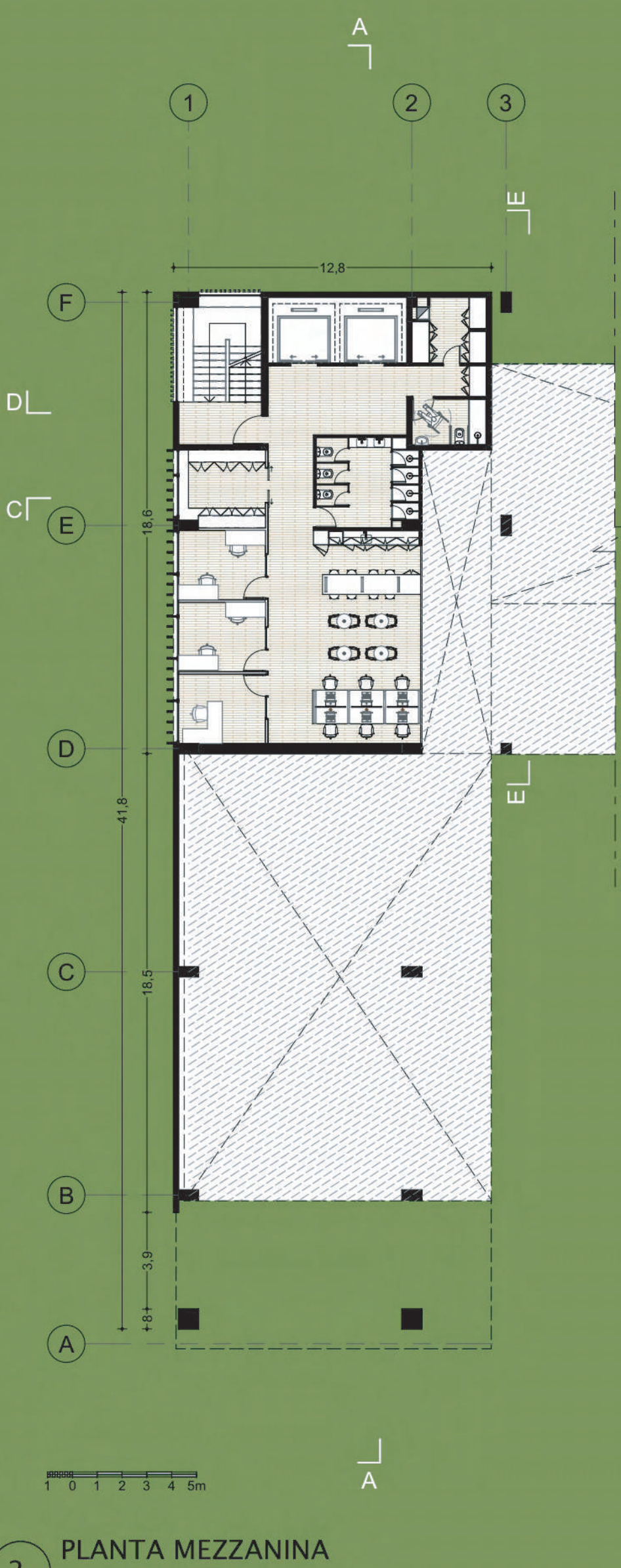
HUERTAS



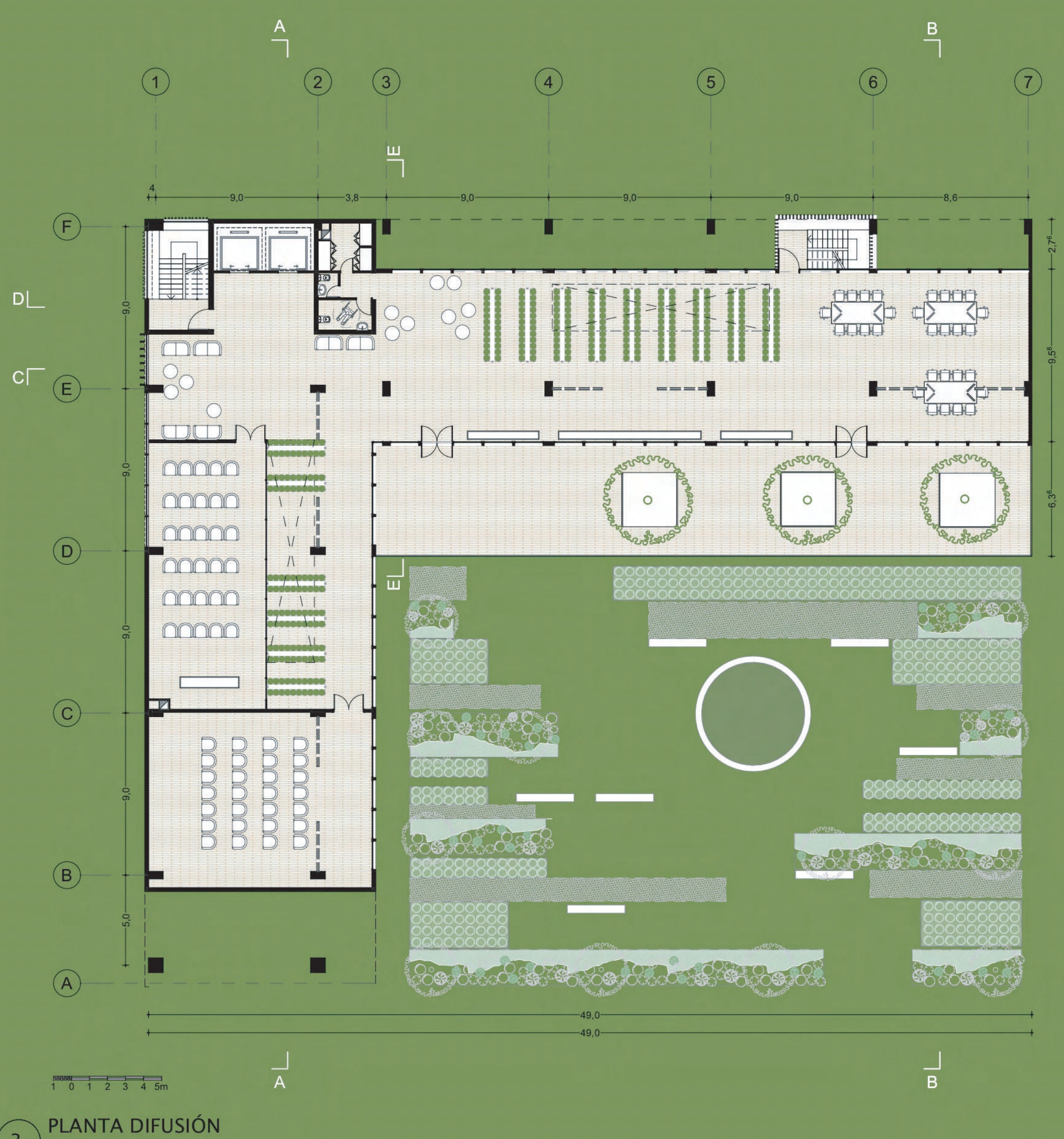
ARBUSTOS Y CUBRESUELOS



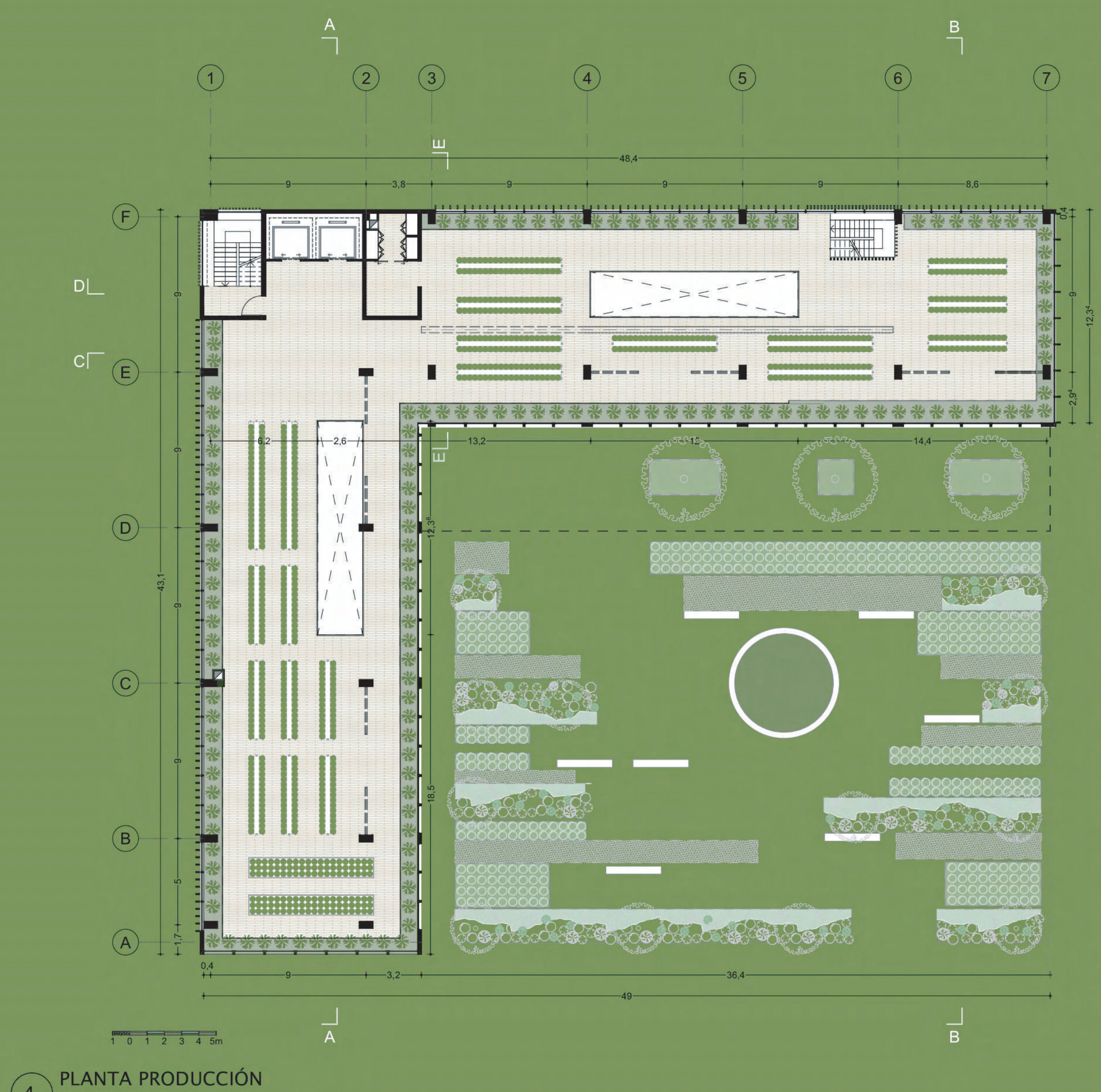
ÁRBOLES



2. PLANTA MEZZANINA



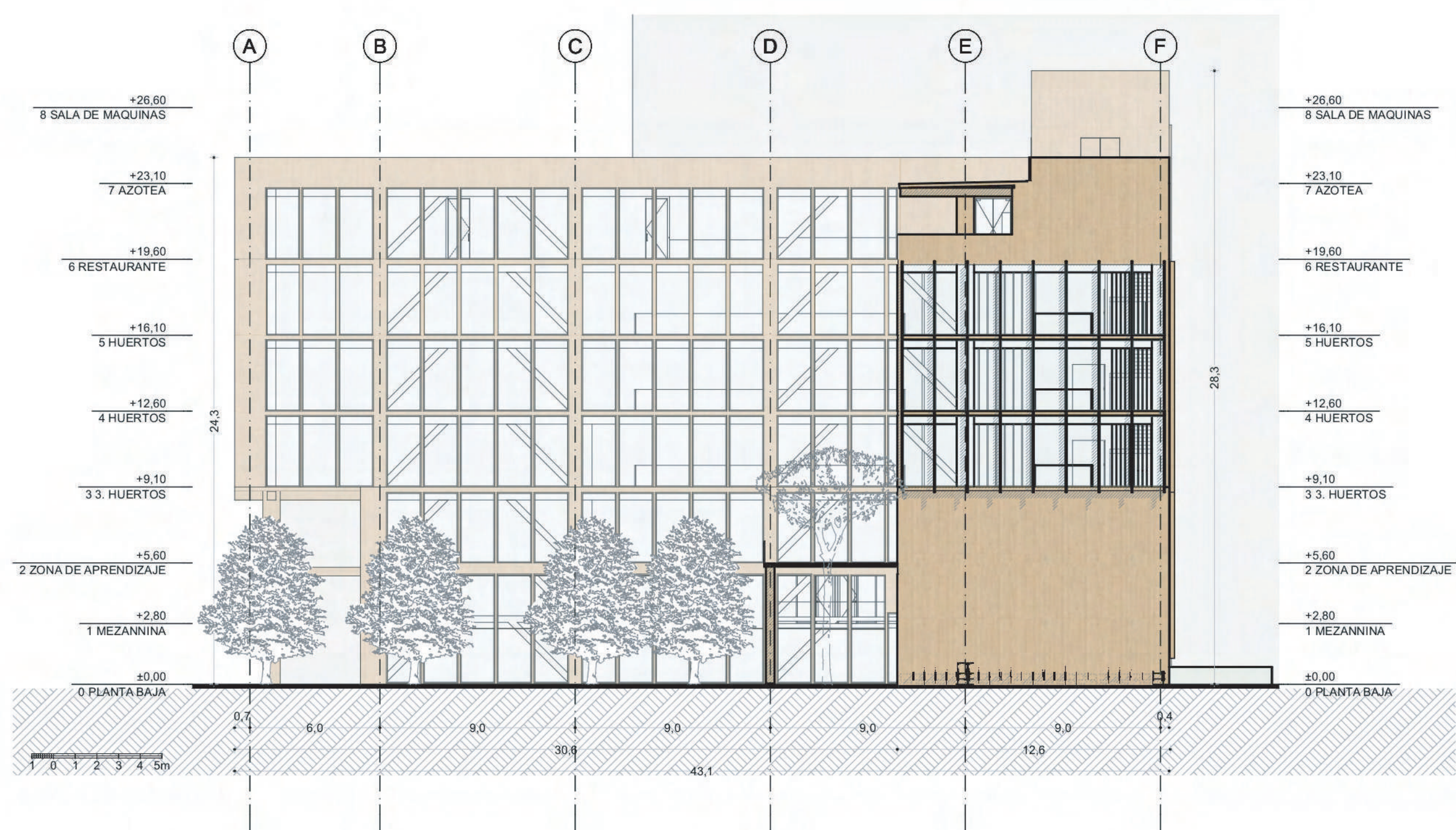
3. PLANTA DIFUSIÓN



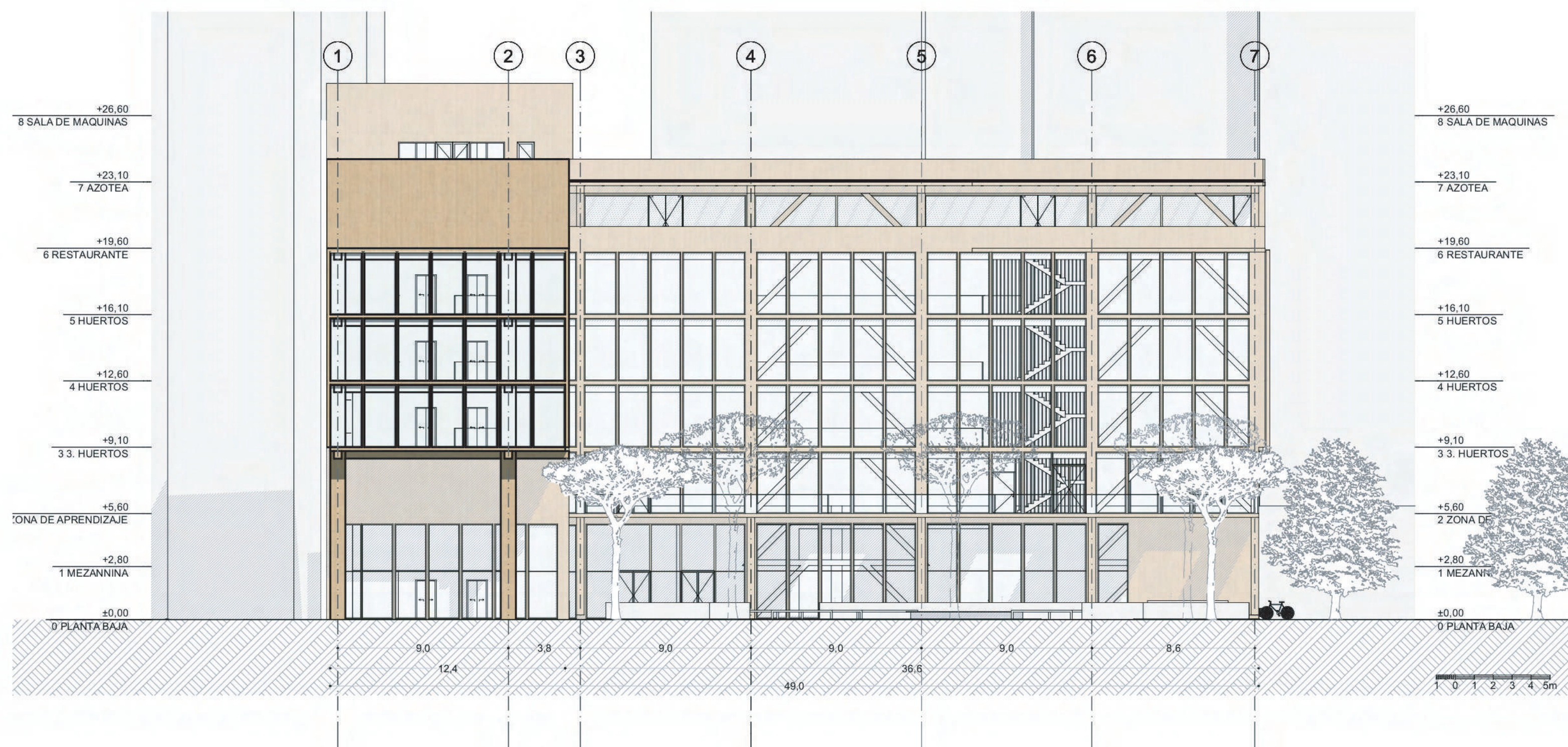
4. PLANTA PRODUCCIÓN



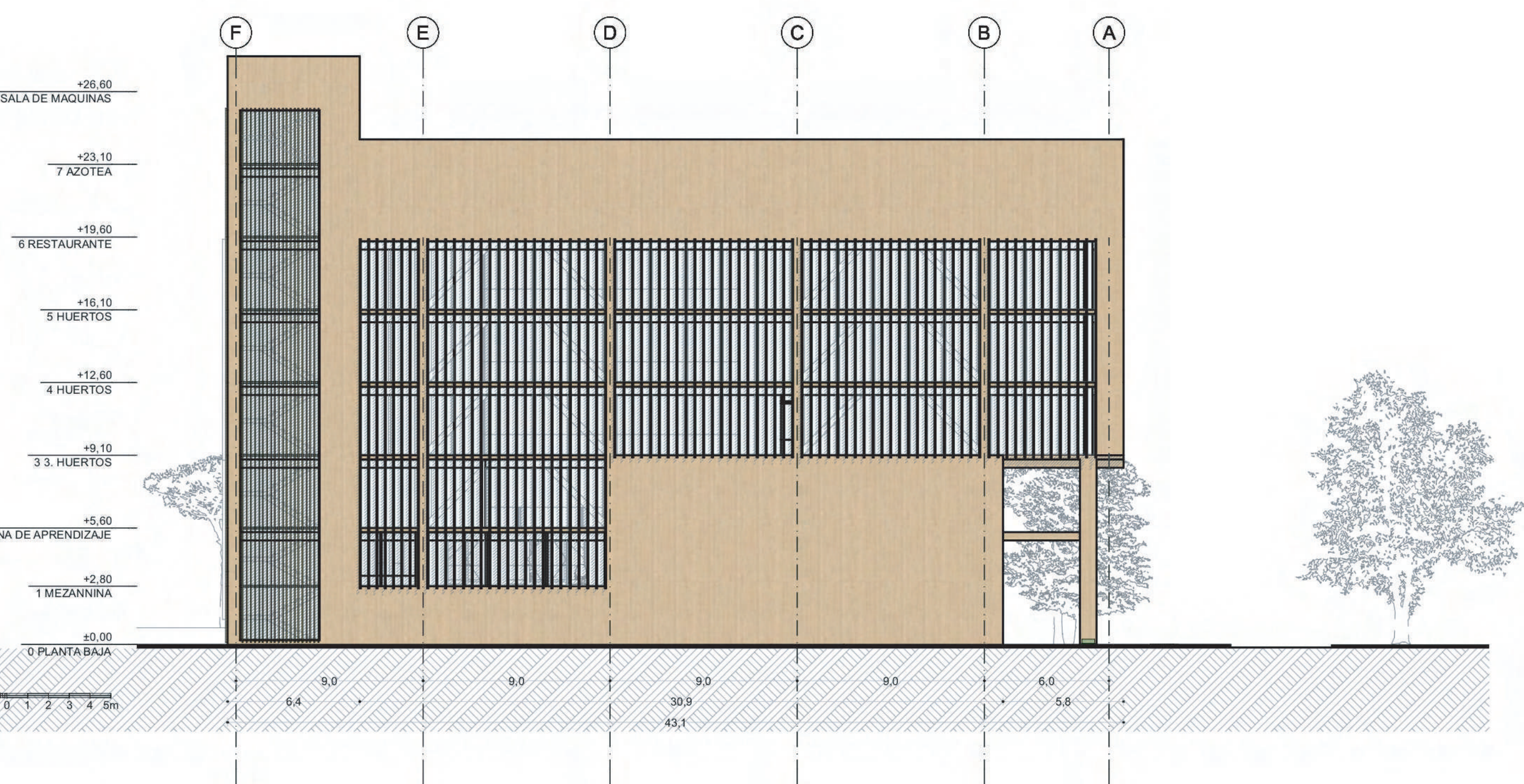




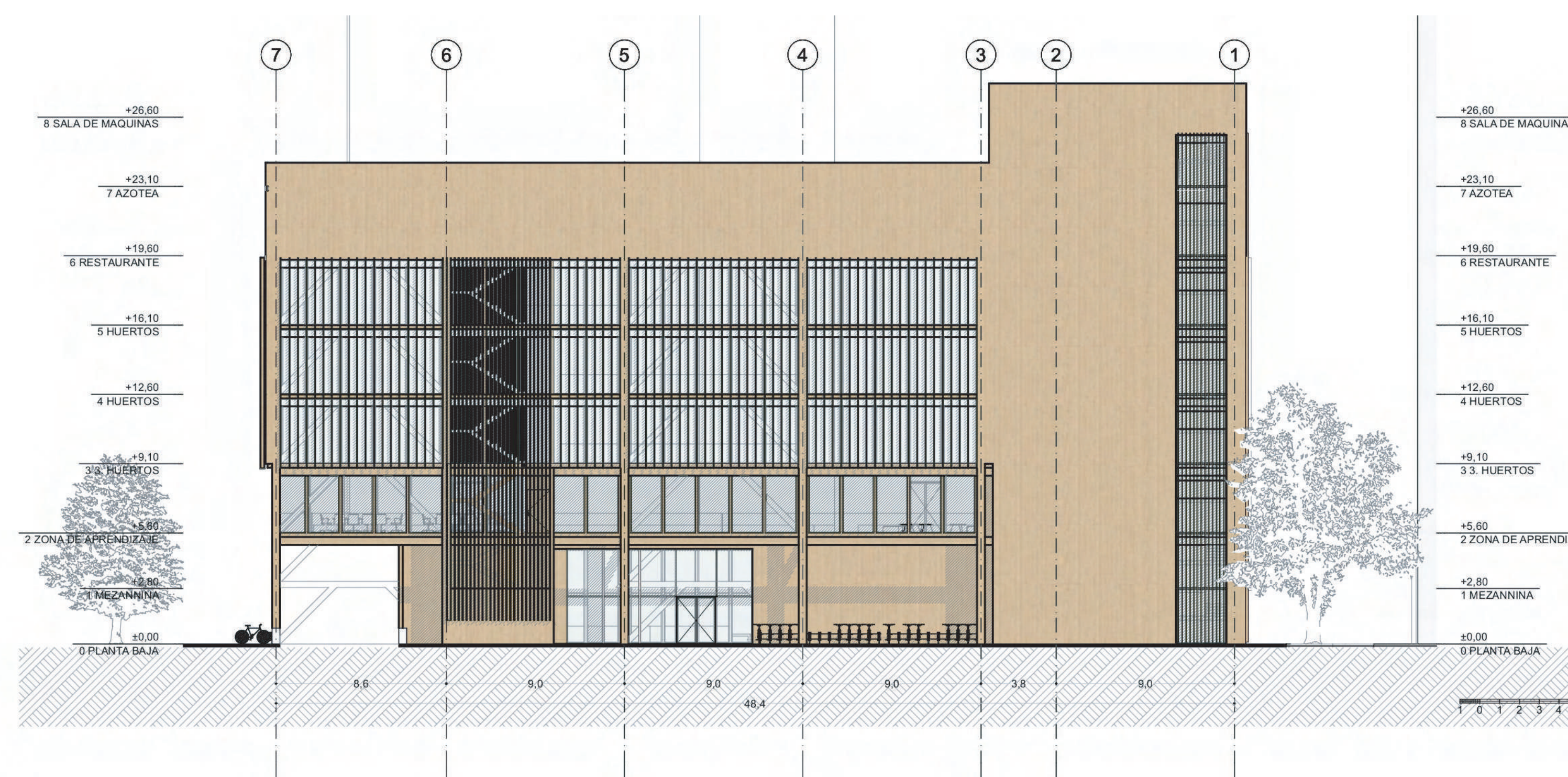
1. FACHADA ESTE  
ESCALA 1:200



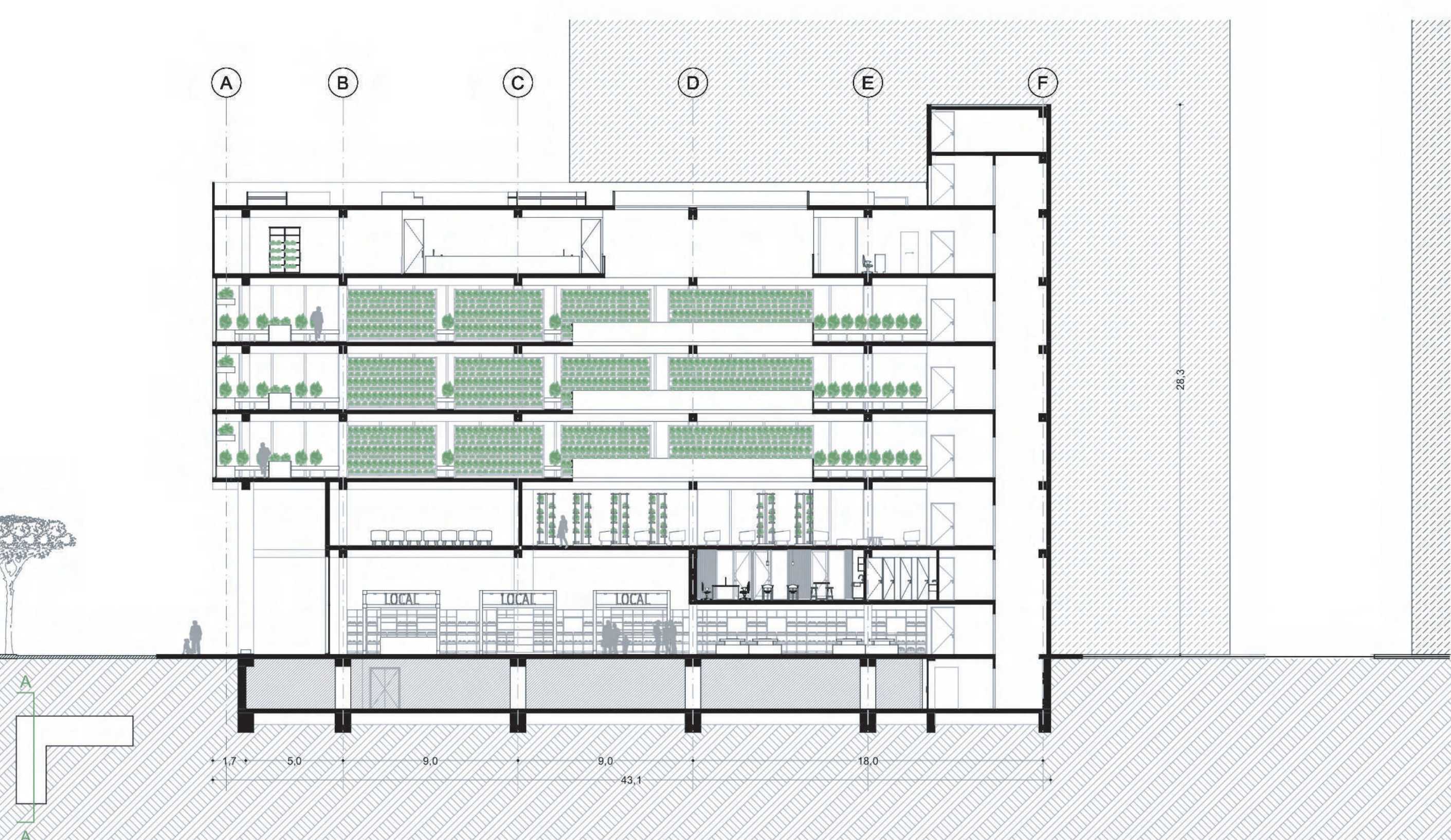
2. FACHADA SUR  
ESCALA 1:200



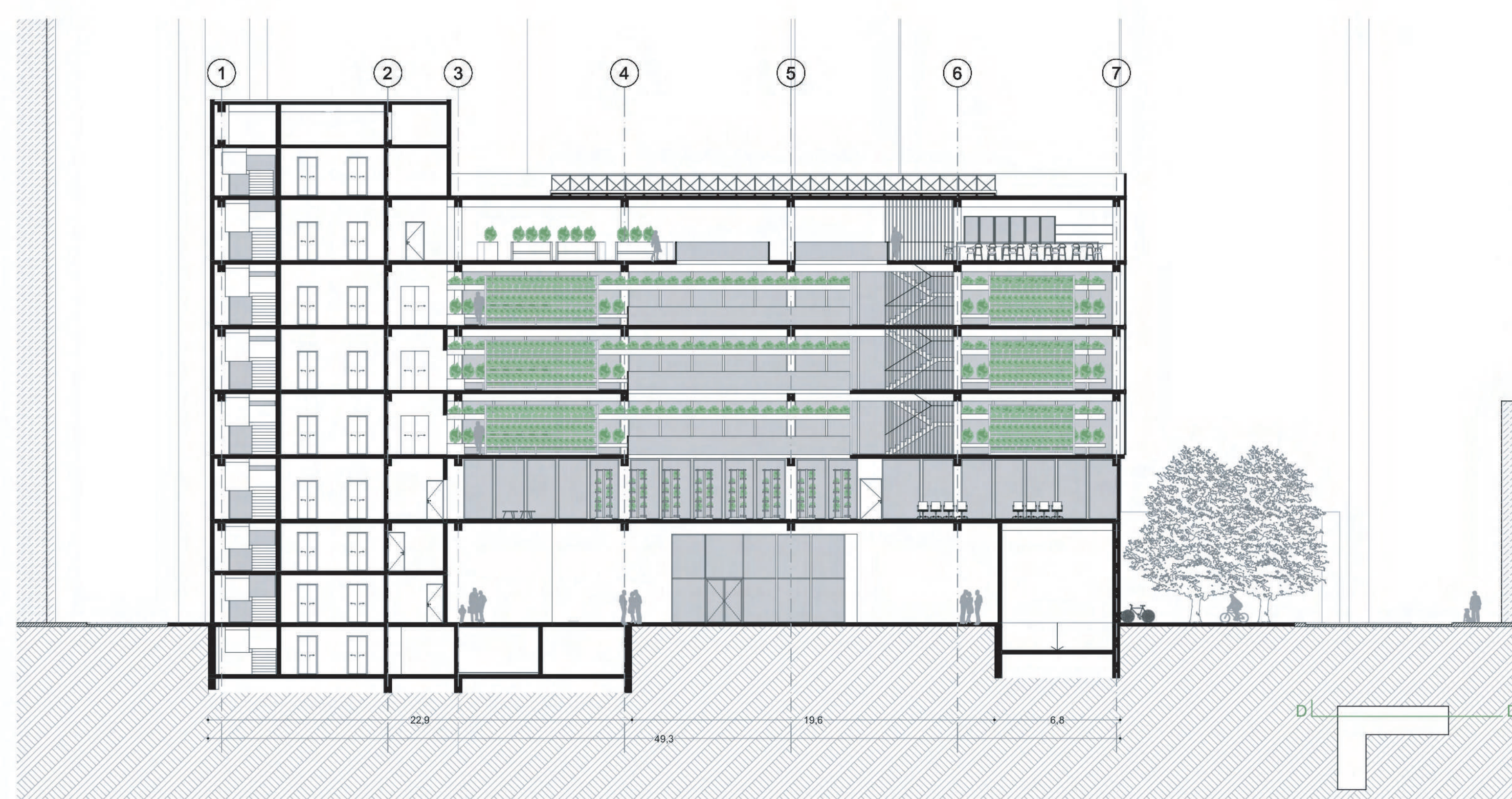
3. FACHADA OESTE  
ESCALA 1:200



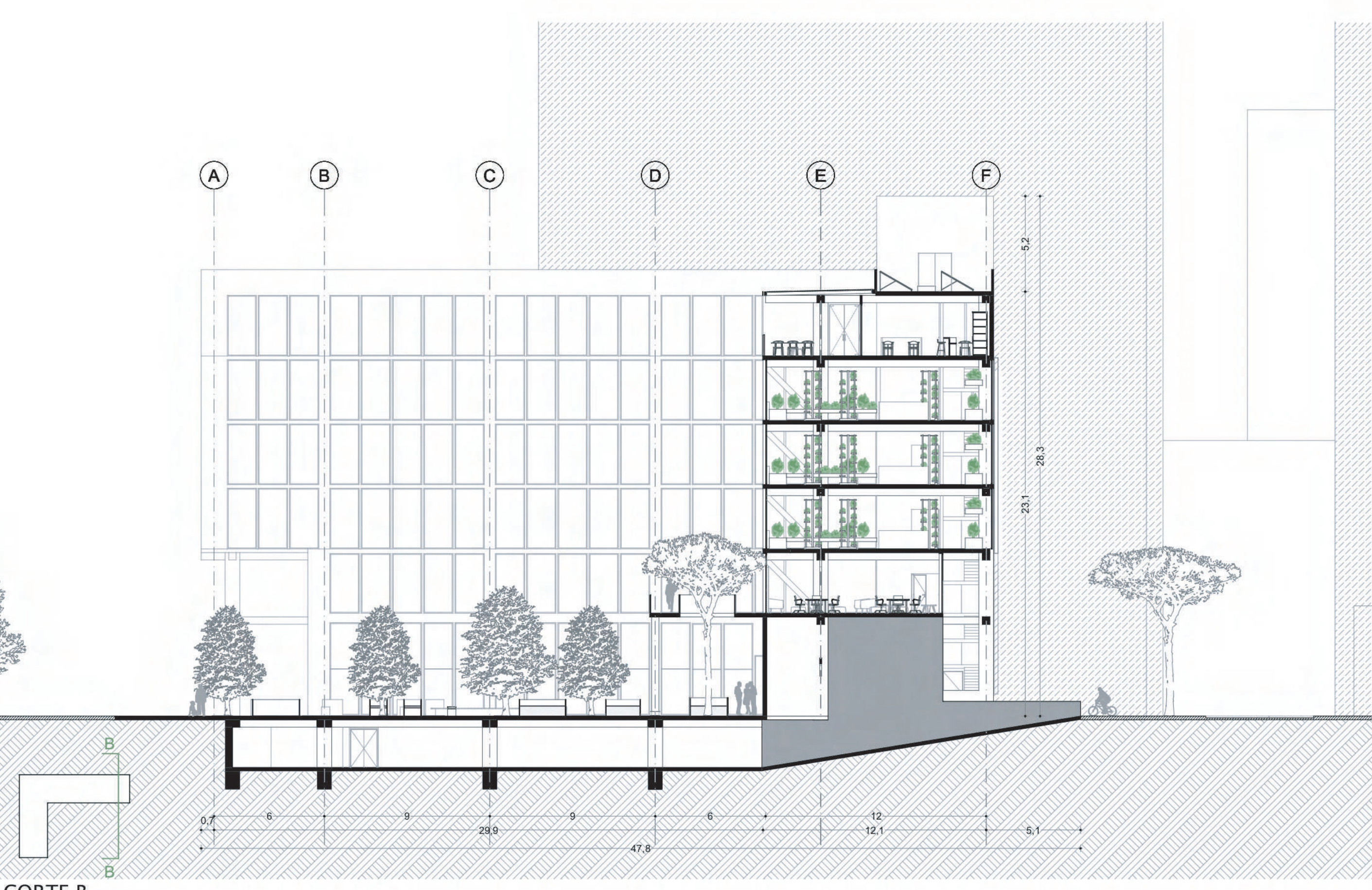
4. FACHADA NORTE  
ESCALA 1:200



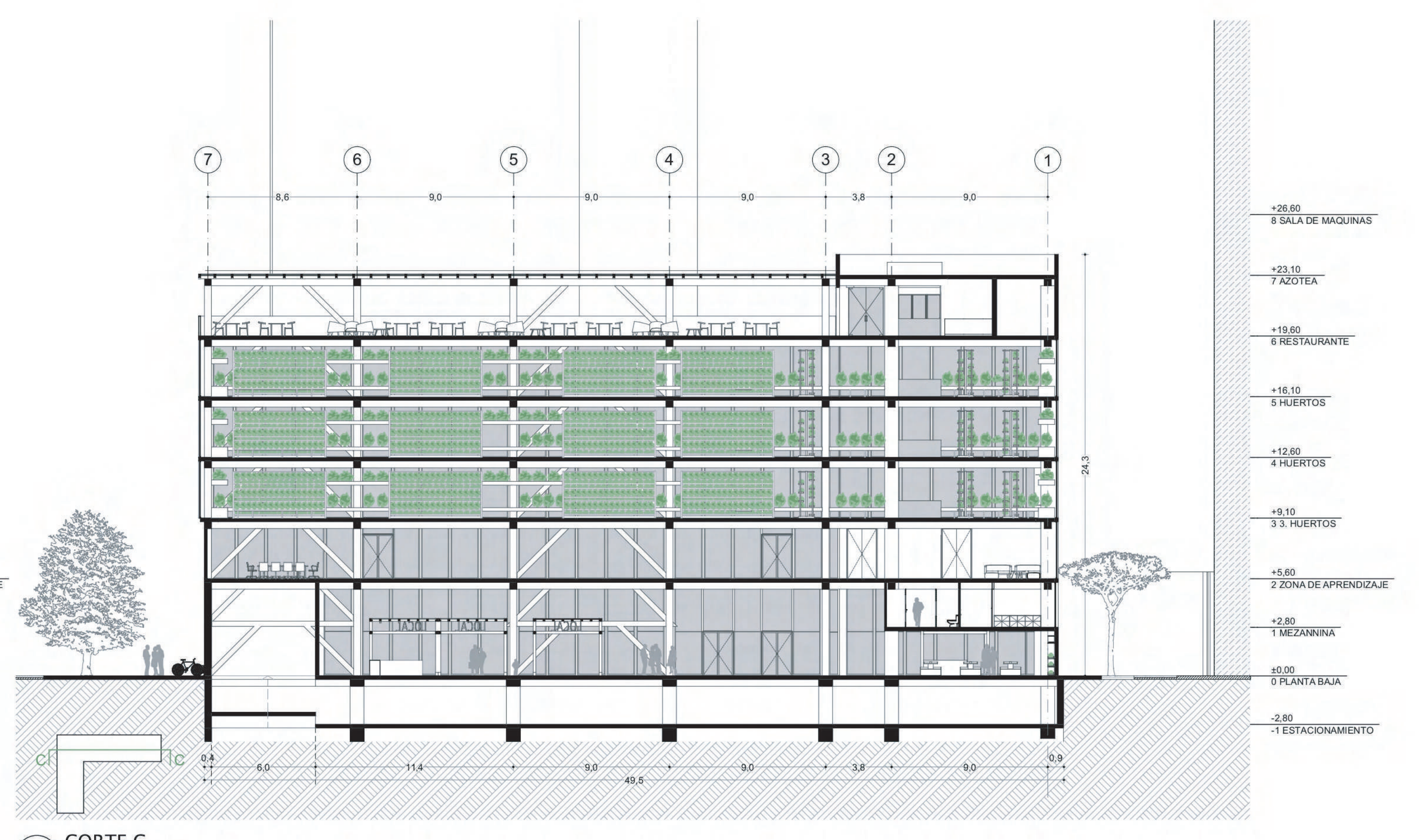
A. CORTE A  
ESCALA 1:200



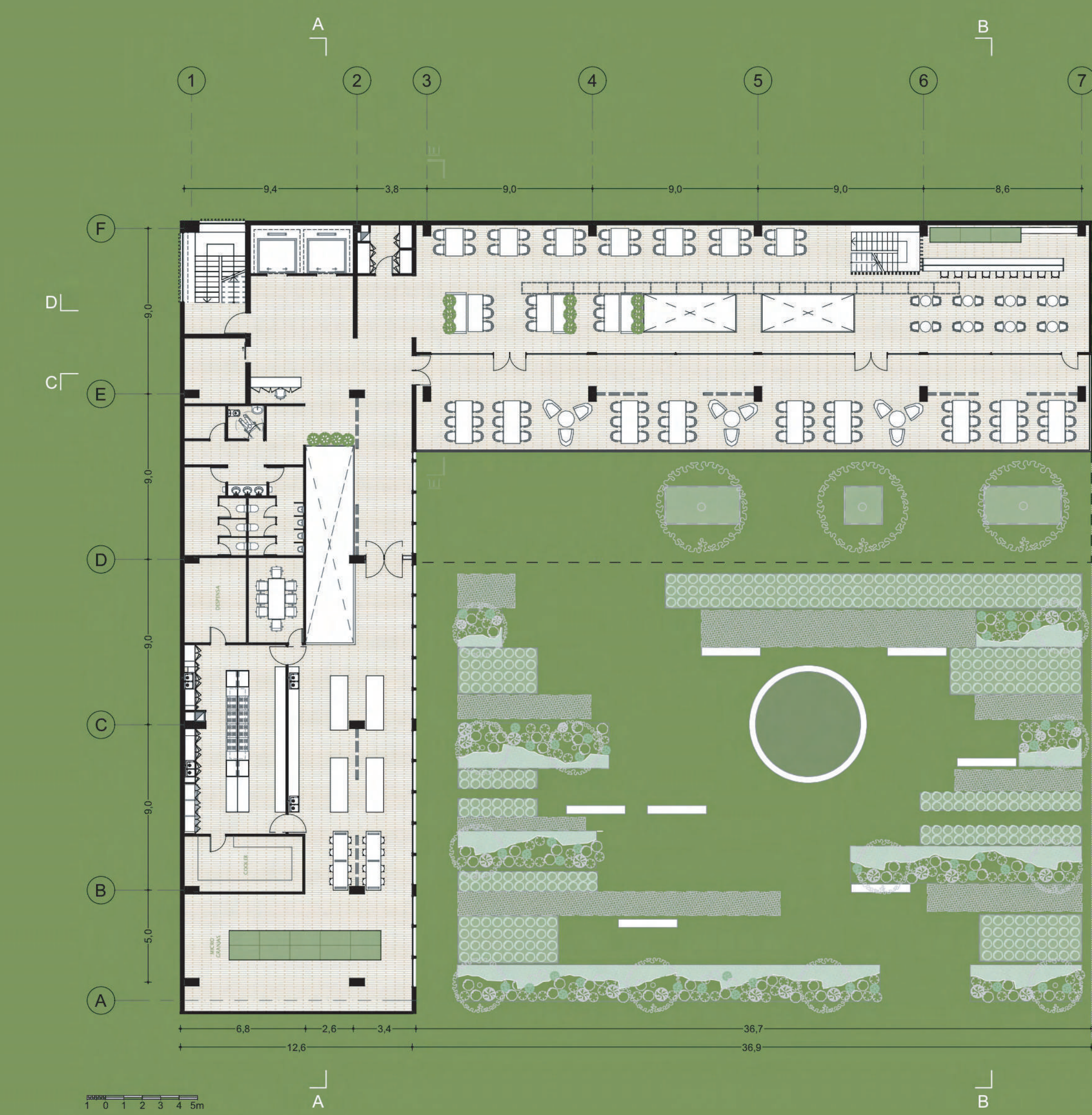
D. CORTE D  
ESCALA 1:200



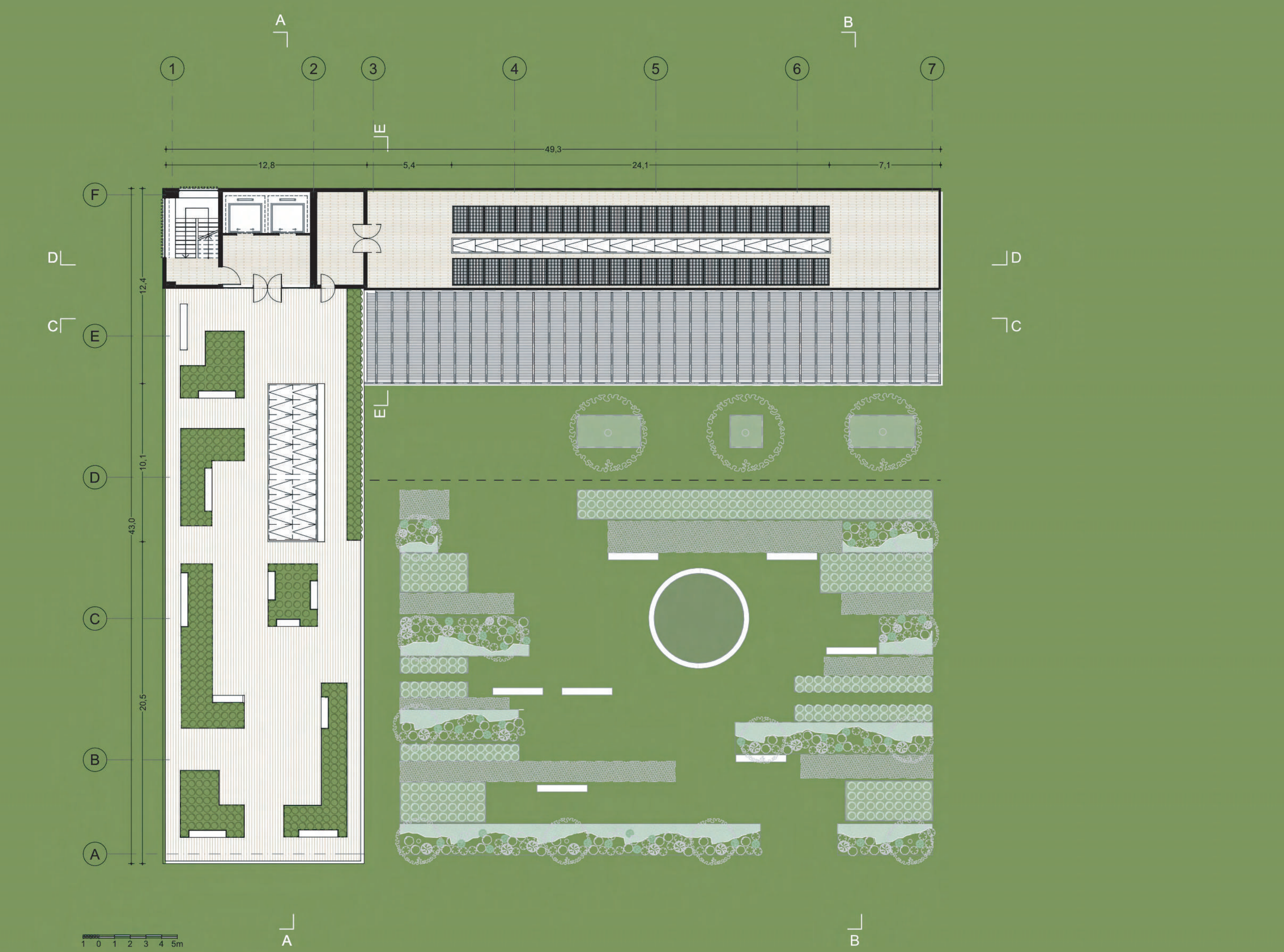
B. CORTE B  
ESCALA 1:200



C. CORTE C  
ESCALA 1:200



7. PLANTA RESTAURANT  
ESCALA 1:200



8. PLANTA AZOTEA  
ESCALA 1:200





