

## TABLA DE CONTENIDO

<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1 MOTIVACIÓN .....	1
1.2 OBJETIVOS .....	2
1.2.1 OBJETIVO GENERAL .....	2
1.2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS .....	2
1.3 METODOLOGÍA Y ALCANCES .....	3
<b>2. MARCO TEÓRICO .....</b>	<b>4</b>
2.1 Planificación y Control de proyectos .....	4
2.2 Metodología de construcción .....	5
2.3 Programación de Obras .....	7
2.3.1 La Carta Gantt .....	7
2.3.2 Método del Camino Crítico.....	8
2.3.3 Método PERT.....	11
2.3.4 Microsoft Project.....	12
2.4 Estimaciones de Costo y Presupuesto .....	13
2.5 Seguimiento y Control de Proyectos.....	17
2.5.1 Control.....	17
2.5.2 Control de Costos .....	18
2.5.3 Control de Calidad .....	18
2.5.4 Control de Programas y Presupuestos .....	19
<b>3. DESCRIPCIÓN DE LOS PROYECTOS Y LAS OBRAS INVOLUCRADAS.....</b>	<b>19</b>
3.1 Condominio Townhouse IV, Ñuñoa .....	19
3.2 Vivienda en Condominio La Reserva, Colina.....	34
<b>4. PRESUPUESTOS.....</b>	<b>44</b>
4.1 Condominio Townhouse IV .....	44
4.2 Vivienda en Condominio La Reserva.....	45
<b>5. METODOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN Y PLANIFICACIÓN DE LOS PROYECTOS .....</b>	<b>46</b>
5.1 Condominio Townhouse Ñuñoa IV .....	46
5.2 Vivienda en Condominio La Reserva, Colina.....	52
5.3 Carta Gantt de los Proyectos .....	60
5.3.1 Condominio Townhouse Ñuñoa IV .....	60
5.3.2 Vivienda Condominio La Reserva .....	68

<b>6. CONTROL DE PROYECTOS .....</b>	<b>72</b>
6.1 Mi Proyecto en Línea .....	72
6.2 CENTRO DE COSTOS .....	77
6.2.1 Townhouse Ñuñoa IV .....	77
6.2.2 Condominio La Reserva vivienda Pérez-Ochagavía .....	86
<b>7. RESULTADOS.....</b>	<b>87</b>
7.1 Condominio Townhouse IV, Ñuñoa .....	87
7.2 Vivienda Condominio La Reserva, Colina.....	88
<b>8. ANÁLISIS DE RESULTADOS Y CONCLUSIÓN .....</b>	<b>89</b>
<b>9. BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>92</b>
<b>10. ANEXOS .....</b>	<b>93</b>
ANEXO A. PLANILLA DE GASTOS OBRA VIVIENDA PÉREZ – OCHAGAVÍA.....	93
ANEXO B. ESTIMACIÓN DE CARGAS PARA TABIQUES VIVIENDA PÉREZ - OCHAGAVÍA .....	108
ANEXO C: PLANO ESTRUCTURAL DE FUNDACIONES CONDOMINIO TOWNHOUSE IV ...	110
ANEXO D: ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS PROYECTOS .....	111
ANEXO D.1 Especificaciones Técnicas de proyecto Condominio Townhouse IV.....	111
<b>Especificaciones técnicas estructurales. ....</b>	<b>112</b>
<b>Especificaciones técnicas de terminaciones.....</b>	<b>132</b>
ANEXO D.2 Especificaciones Técnicas de proyecto Vivienda Pérez – Ochagavía, Condominio La Reserva.....	141
<b>Especificaciones técnicas estructurales .....</b>	<b>141</b>
<b>Especificaciones técnicas de terminaciones.....</b>	<b>145</b>