



# Núcleo Cívico Deportivo de Lampa

**Provincia de Chacabuco**

---

Dossier de proyecto de título  
Semestre primavera 2023

Estudiante: **Joaquín García Tenorio**  
Profesor guía: Guillermo Crovari R.

## Introducción

---

Lampa es una comuna que se ve afectada por sus limitadas conexiones entre sus localidades internas, enfrenta desafíos considerables en cuanto al acceso a servicios básicos, como también a oportunidades culturales y deportivas. La falta de planificación en proyectos residenciales la ha convertido en una ciudad dormitorio, generando una alta dependencia de los servicios urbanos otorgados por la provincia de Santiago y limitando las opciones dentro de la comuna lo cual impacta negativamente en la salud física y mental de la población, así como en las oportunidades de desarrollo económico y turístico.

En respuesta a estos desafíos, se propone un proyecto arquitectónico en Lampa que no solo proporciona espacios para deportes y actividades físicas, sino que también se presente como un lugar de encuentro comunitario. Conectado a la futura estación de metro tren (Estación Colina), el proyecto servirá como un corredor que conecta la escala metropolitana y comunal, buscando reunir a diversidad de habitantes a través de actividades socio deportivas más accesibles para los habitantes. La comprensión de las necesidades de los centros urbanos existentes en Lampa y un diseño adecuado son esenciales para garantizar que el núcleo deportivo cumpla la función descrita y contribuya positivamente al desarrollo urbano de la zona, formando un punto de unión entre Lampa centro, Batuco y Estación Colina.

## Problemática

La falta de servicios entregados en Lampa, enmarcado por su dispersión urbana entre Lampa centro, Batuco y Valle Grande, genera en sus habitantes una dependencia a la ciudad para satisfacer necesidades que dentro de la comuna no pueden ser resueltas, lo que a su vez muestra un colapso en vías principales debido a la falta de desarrollo vial interno. Esto se traduce en grandes congestiones en horas pic, de entrada y de salida a cada sector de la comuna, haciendo que la demora en traslado sea un gasto significativo de tiempo.

La falta de lugares de dispersión consolidados, entretenimiento y deporte en Lampa contribuye a mantener esta dependencia hacia la ciudad, resaltando la necesidad de programas específicos para abordar esta situación.

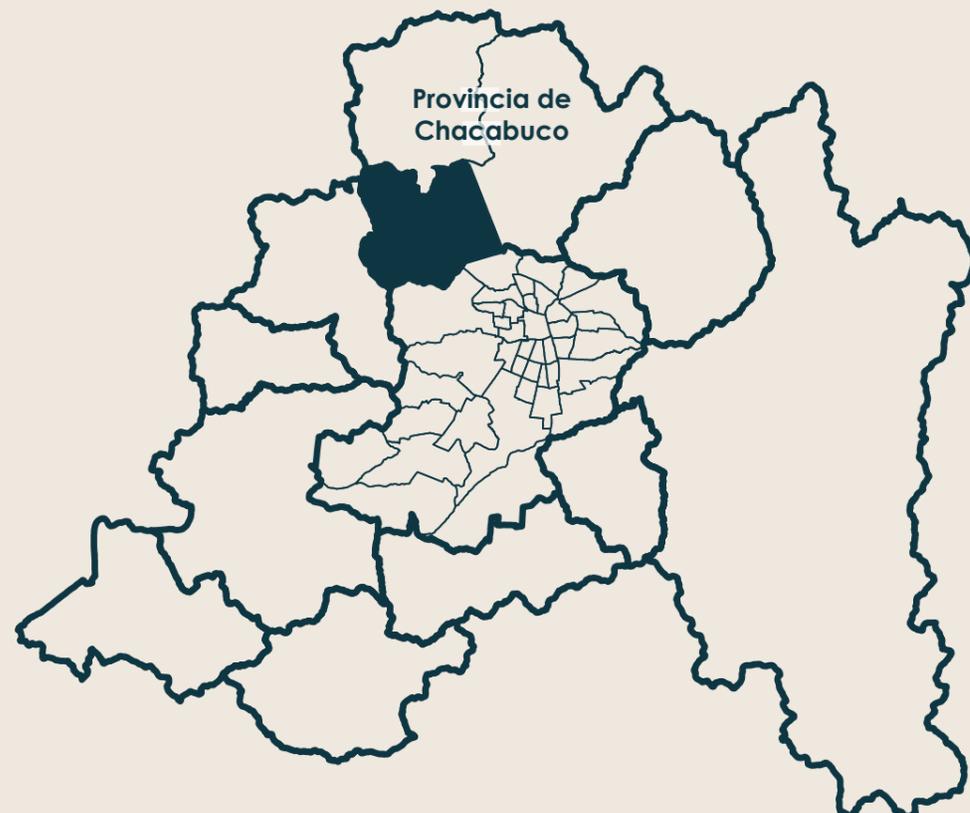


Fig. 1. Emplazamiento de Lampa a nivel Regional

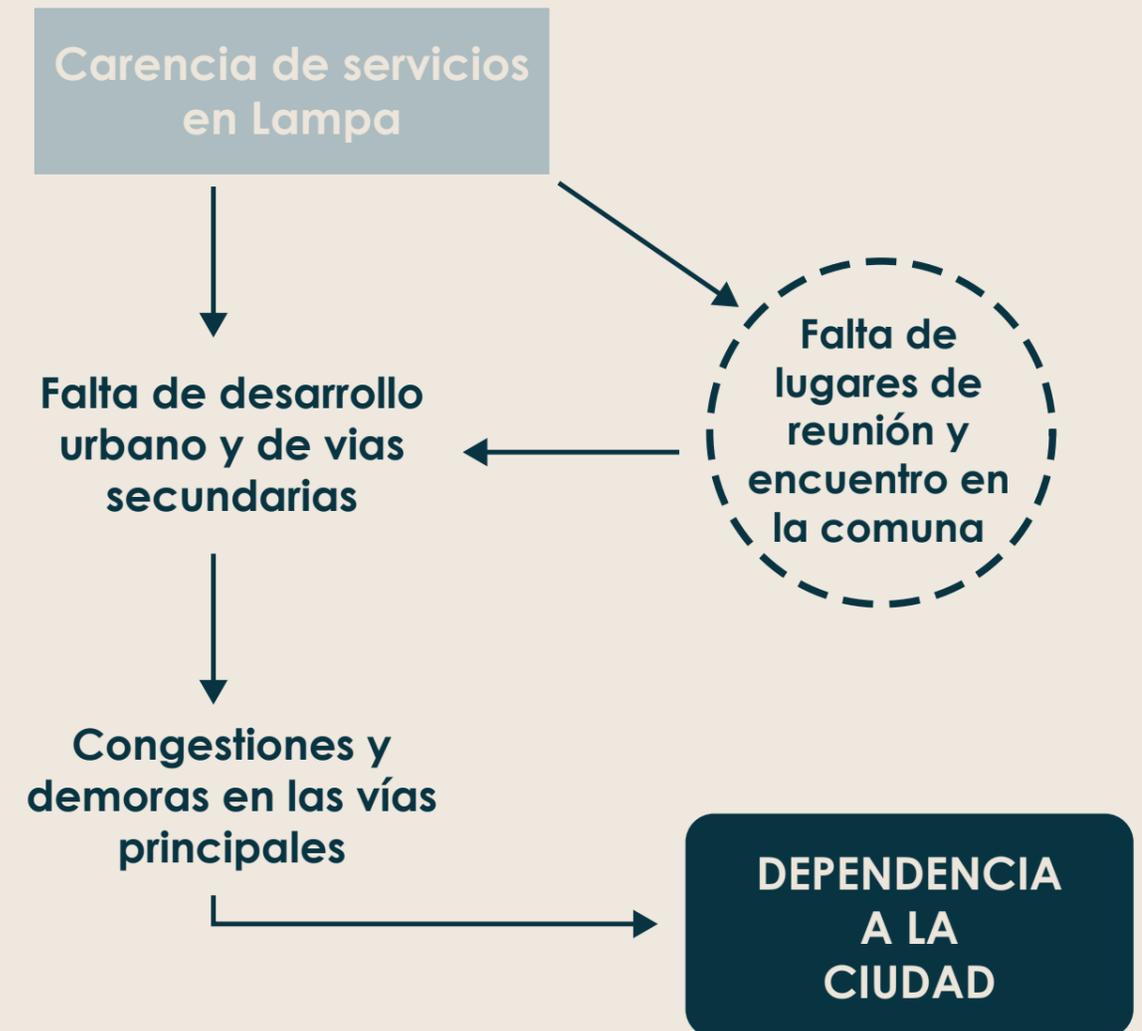


Fig. 2. Esquema problemática

## Diagnóstico

En la comuna de Lampa, situada al norte de la Región Metropolitana y perteneciente a la provincia de Chacabuco, se evidencia una escasa oferta de servicios y un limitado desarrollo urbano a nivel comunal. A medida que la ciudad ha experimentado un crecimiento en su mancha urbana, se ha distanciado del centro de Santiago, contando con conexiones específicas que no han logrado satisfacer la creciente demanda generada por el aumento de proyectos residenciales en la zona en el último tiempo.

- Canchas Fútbol 11
- Multicanchas
- Canchas de Tenis
- Piscinas
- Artes Marciales
- Gimnasios
- Media Luna

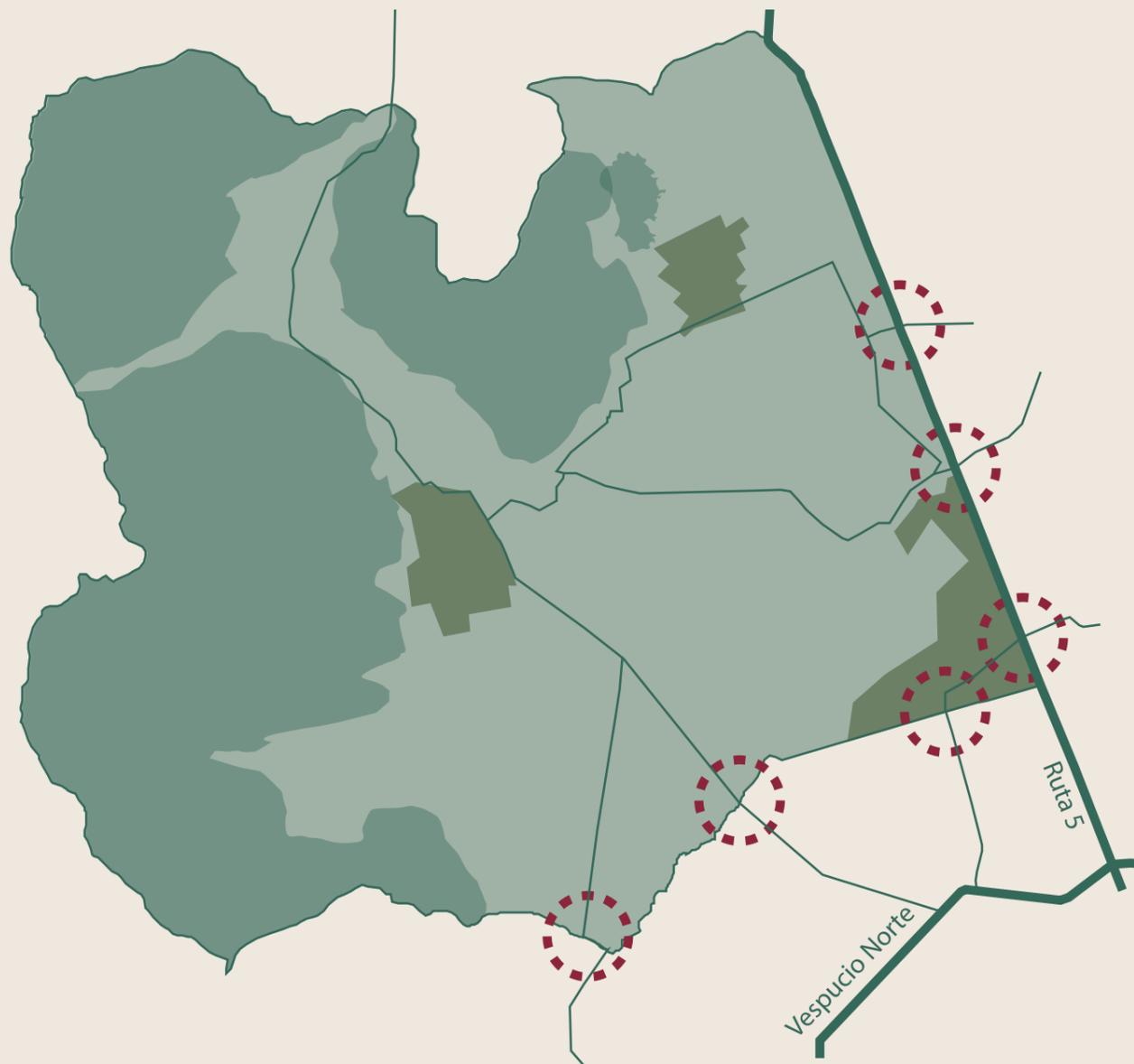


Fig. 3. Ingresos a la comuna desde el centro de Santiago.

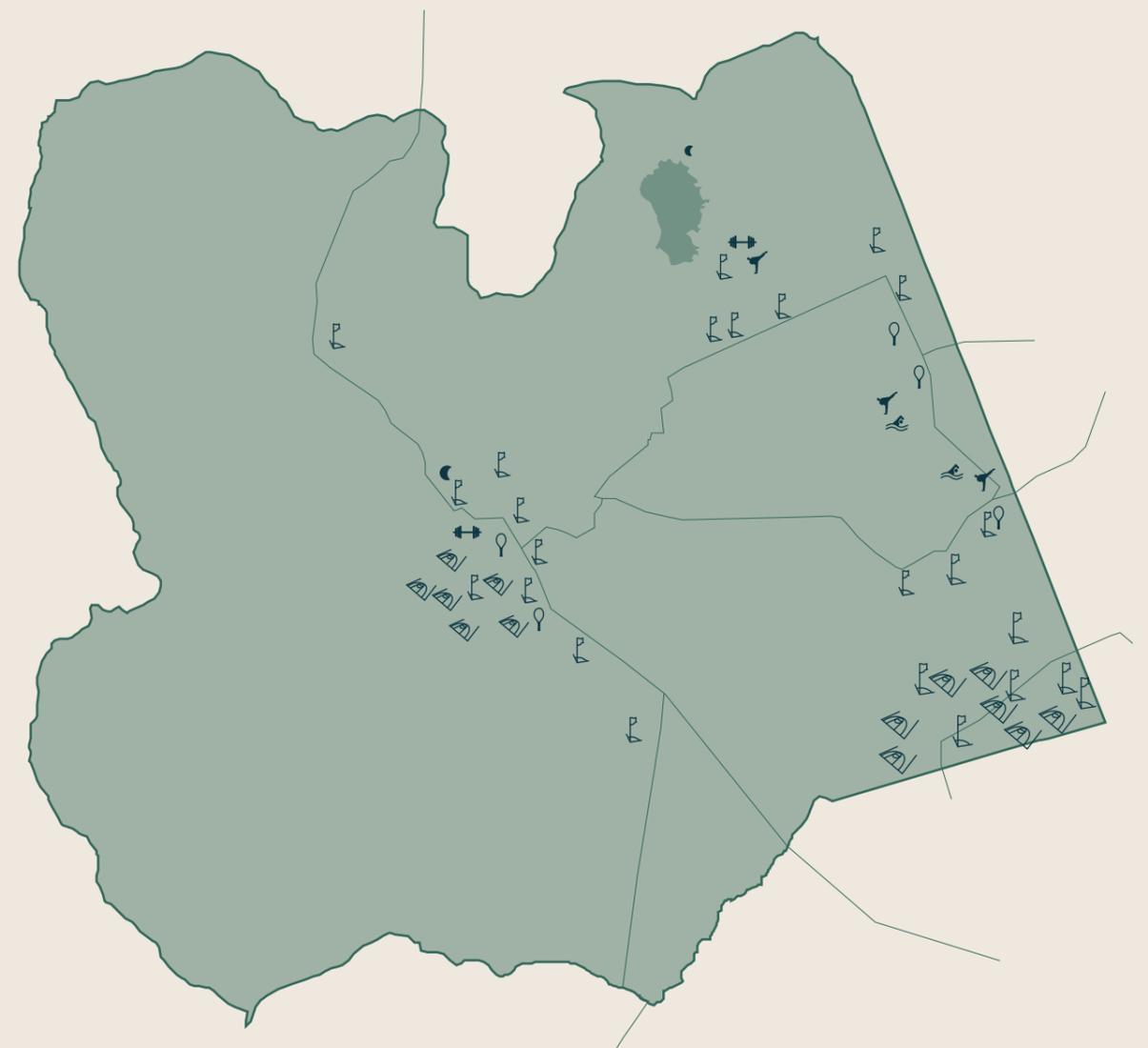
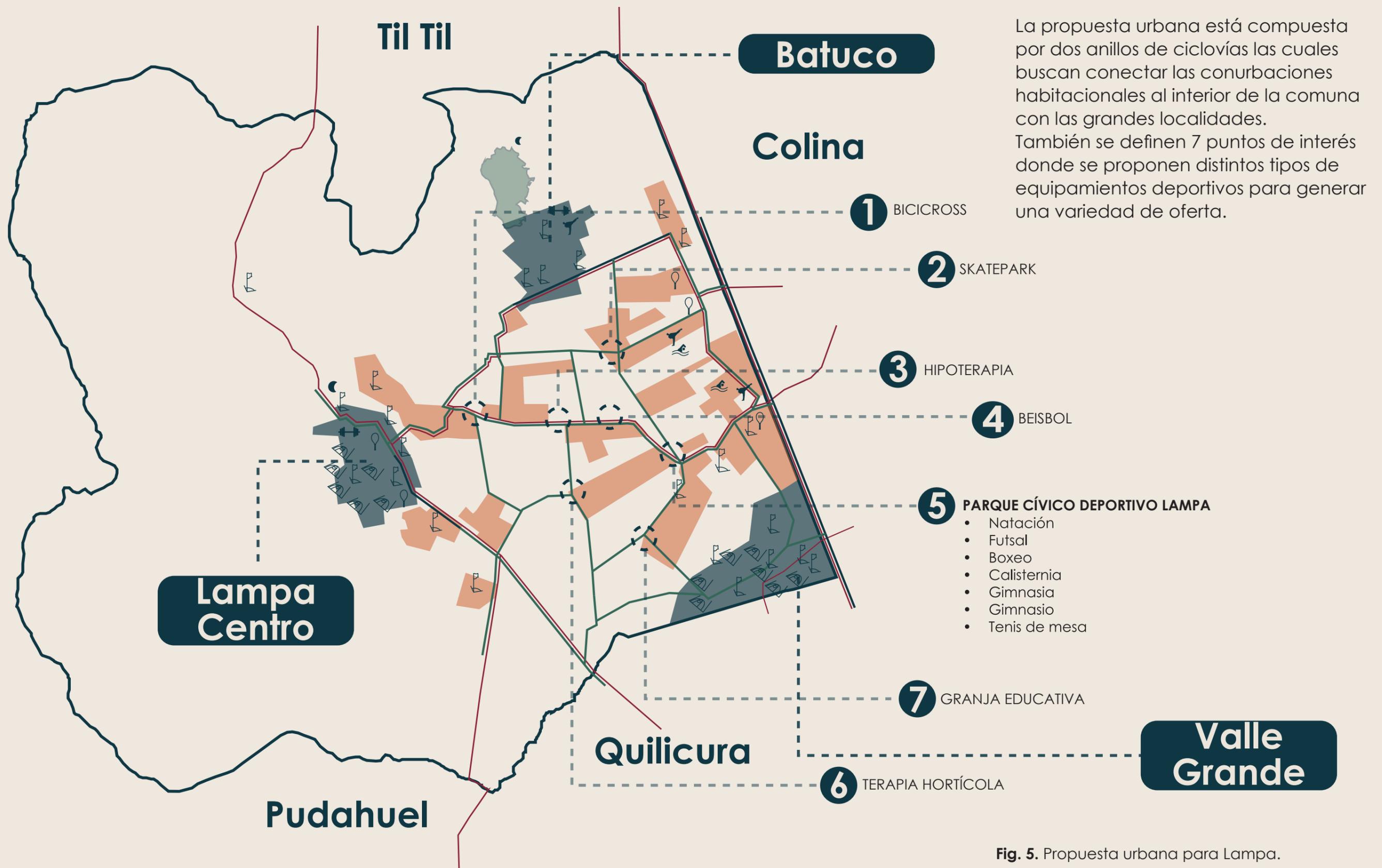


Fig. 4. Distribución de equipamiento deportivo en Lampa.

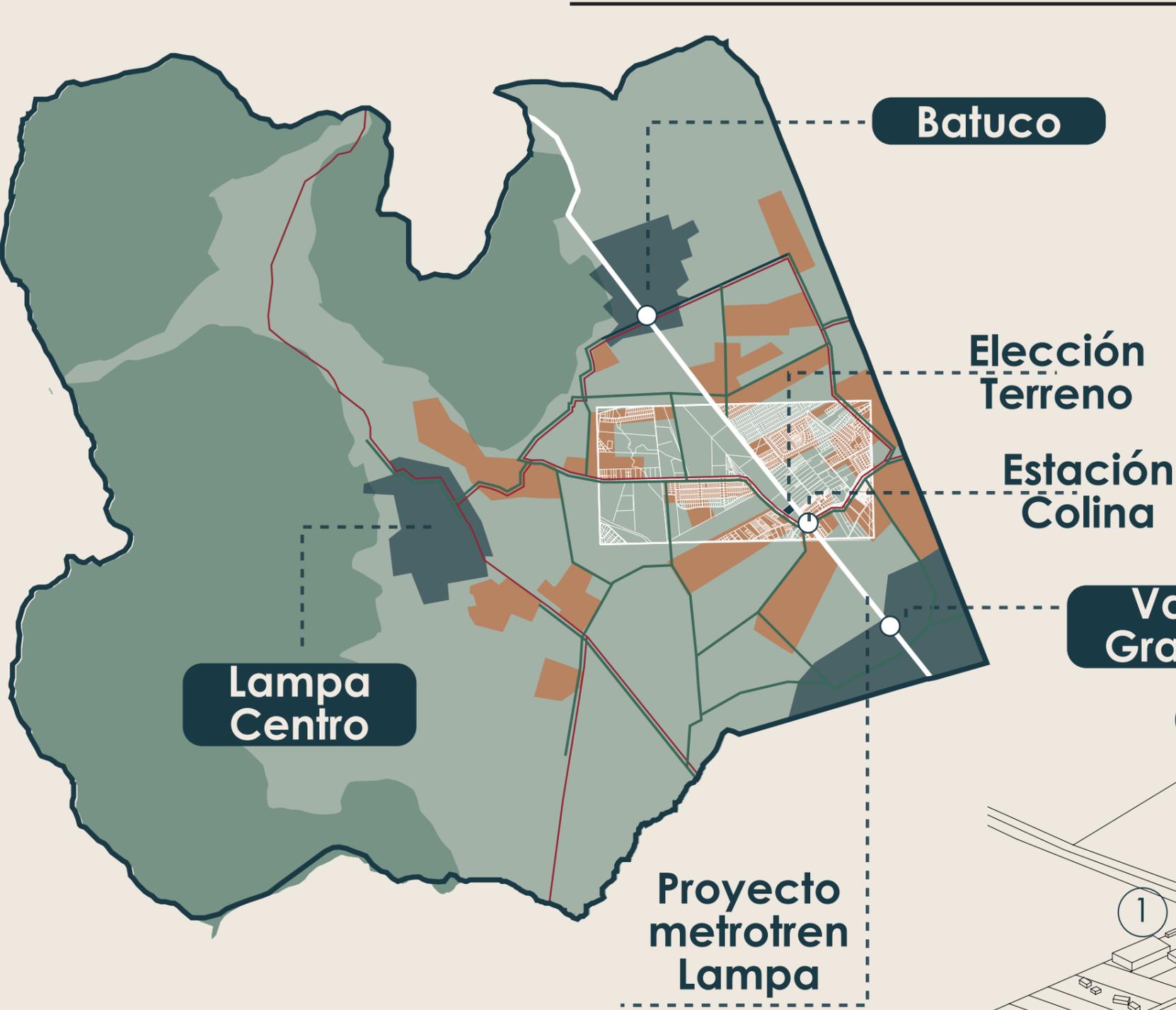
## Propuesta urbana



La propuesta urbana está compuesta por dos anillos de ciclovías las cuales buscan conectar las conurbaciones habitacionales al interior de la comuna con las grandes localidades. También se definen 7 puntos de interés donde se proponen distintos tipos de equipamientos deportivos para generar una variedad de oferta.

Fig. 5. Propuesta urbana para Lampa.

# Emplazamiento



El terreno escogido se encuentra dentro del proyecto de ampliación del límite urbano de Valle Grande (Estación Colina) y adyacente al terreno tentativo de la futura estación de metro tren.  
 El terreno cuenta con aproximadamente 6 ha. teniendo un frente de y un fondo de 293 metros.



## Valle Grande

- ① Sector Industrial cercano
- ② Sitios Eriazos
- ③ Vivienda

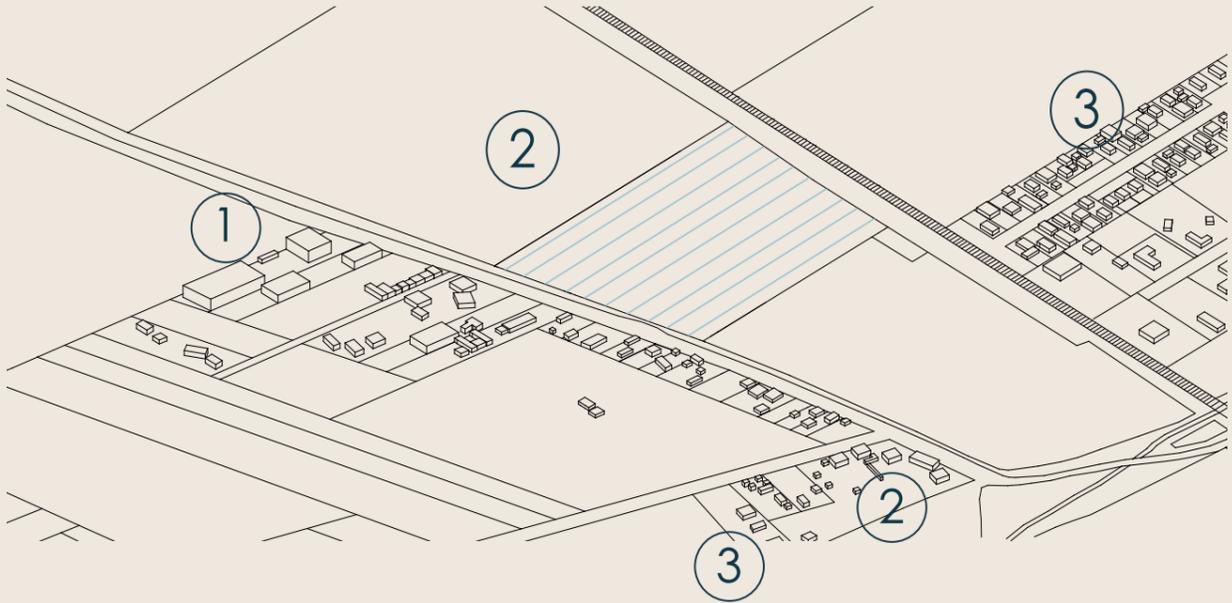


Fig. 6. Elección emplazamiento céntrico dentro de Lampa.

Fig. 7. Contexto terreno escogido

## Gestión, mantención y sostenibilidad del proyecto

---

### Financiamiento municipal:

El proyecto cuenta con un capital principal respaldado por un sistema municipal de financiamiento. Este sistema abarca tanto la financiación del terreno como la implementación de programas masivos, como la construcción de canchas deportivas.

### Fondo Nacional para el Fomento del Deporte:

Fondo de Recursos Públicos, conocido como FONDEPORTE, administrado por el Instituto Nacional de Deportes (IND), es un programa de inversión pública concursable, con el propósito de financiar total o parcialmente, planes, programas, actividades y proyectos deportivos destinados al fomento y apoyo de la educación física y la formación para el deporte así como la adquisición, construcción, ampliación y reparación de recintos para fines deportivos.

### Fondos Privados:

Existen otros recursos para respaldar las distintas disciplinas deportivas autogestionadas dentro del núcleo deportivo. Estos fondos son administrados por entidades privadas provenientes de organismos deportivos, como la Fundación Impulso Deportivo, Fundación Global Sport y la Fundación Marco Oneto, que ofrece apoyo a organizaciones proporcionando equipamiento y materiales.

El proyecto contempla la utilización de distintos mecanismos para hacer que su construcción sea menos dañino para el ambiente y que a través de estos sistemas se pueda contrarrestar.

### Zona de reciclaje:

Reducción de residuos destinados a los vertederos, minimizando el impacto ambiental asociado con la eliminación de desechos.

### Paneles solares:

Disminución del consumo eléctrico a través de la incorporación de energías limpias utilizando los beneficios del entorno.

### Corrientes cruzadas:

Promoviendo la eficiencia energética al facilitar la circulación natural del aire, reduciendo la necesidad de sistemas de climatización y ventilación mecánica.

### Reutilización de aguas:

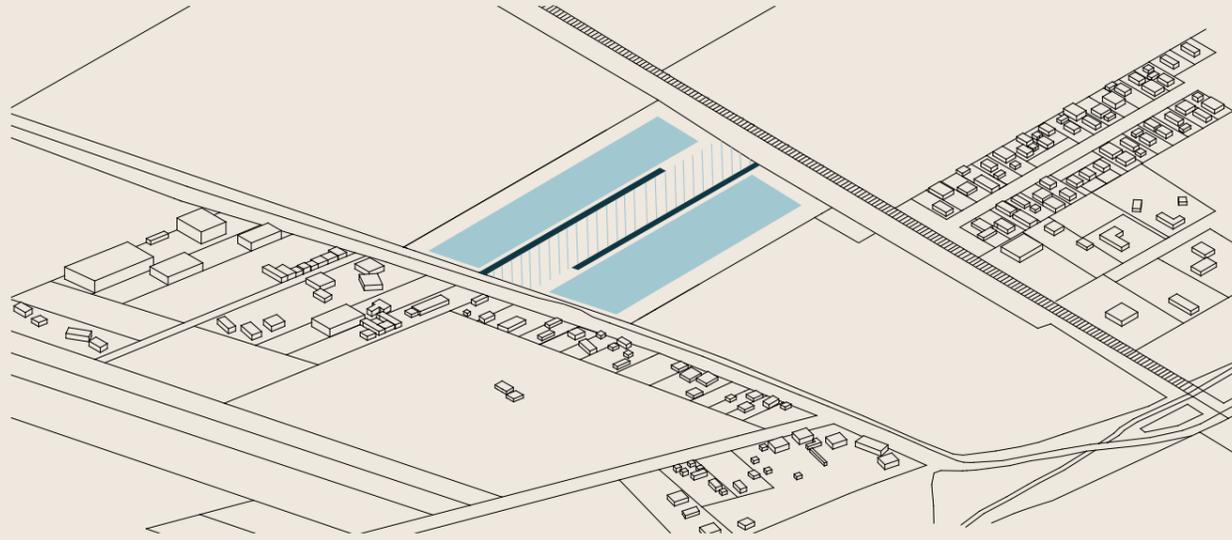
Principalmente se buscará la reutilización de aguas lluvia y tratamiento de aguas grises para el riego de áreas verdes; contribuye a la conservación de los recursos hídricos y disminuye la presión sobre los suministros locales.

### Vegetación de bajo consumo hídrico:

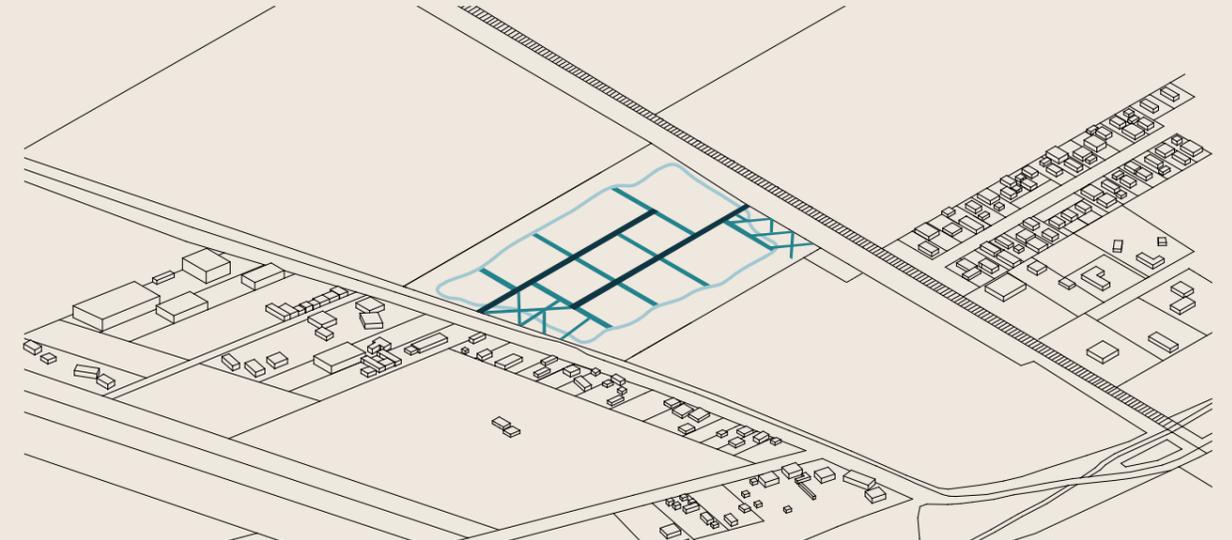
Cubre suelo en reemplazo de césped, tales como Dimondia (Dymondia Margaretæ); Tiqui tiqui (Phyla nodiflora var reptans) Cotula (Cótula Scariosa). Incorporación de árboles endémicos, como Quillay (Quillaja saponaria Molina); Litre (Lithraea caustica); Peumo (Crytocarya alba), además de matorrales, arbustos y suculentas.

## Estrategias de diseño

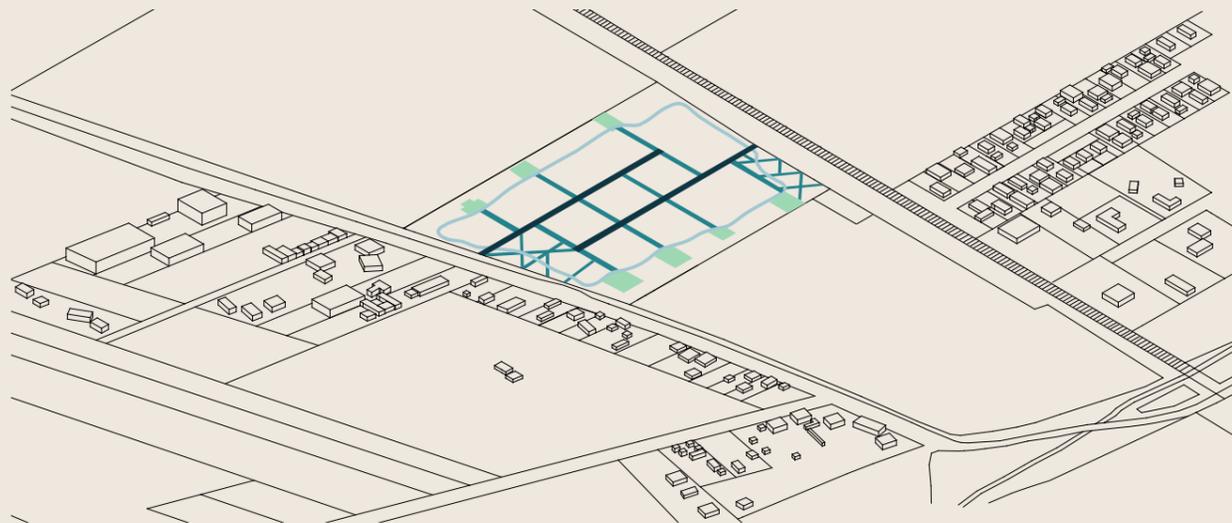
---



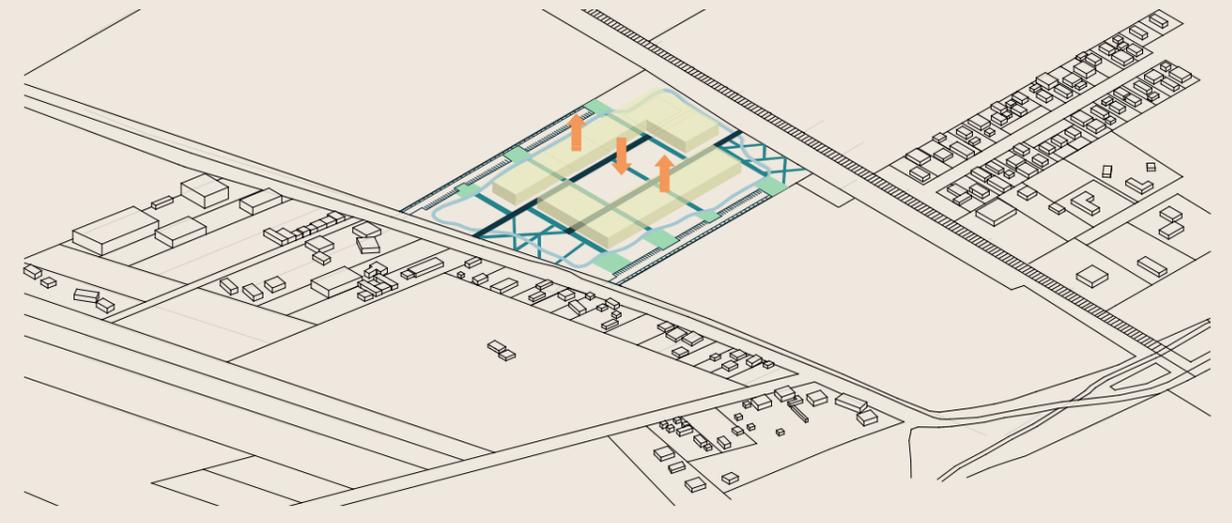
Se generan dos recorridos principales que buscan conectar el sector del metro tren con los otros medios de transporte, dando como resultado tres franjas.



Se complementan los recorridos principales con una traza secundaria transversal a lo largo del núcleo, se añade una cinta para correr por el borde y en cada ingreso se incorpora una traza singular.



Se utilizan plazas intermedias en el término de los recorridos transversales como una forma de generar descansos internos y como una forma de apreciación del entorno natural y deportivo.



Las franjas generadas se utilizan para ordenar los volúmenes, estos se disponen en las franjas exteriores generando un vacío central de programas abiertos y en los extremos se proponen programas que contengan este espacio.

Propuesta programática

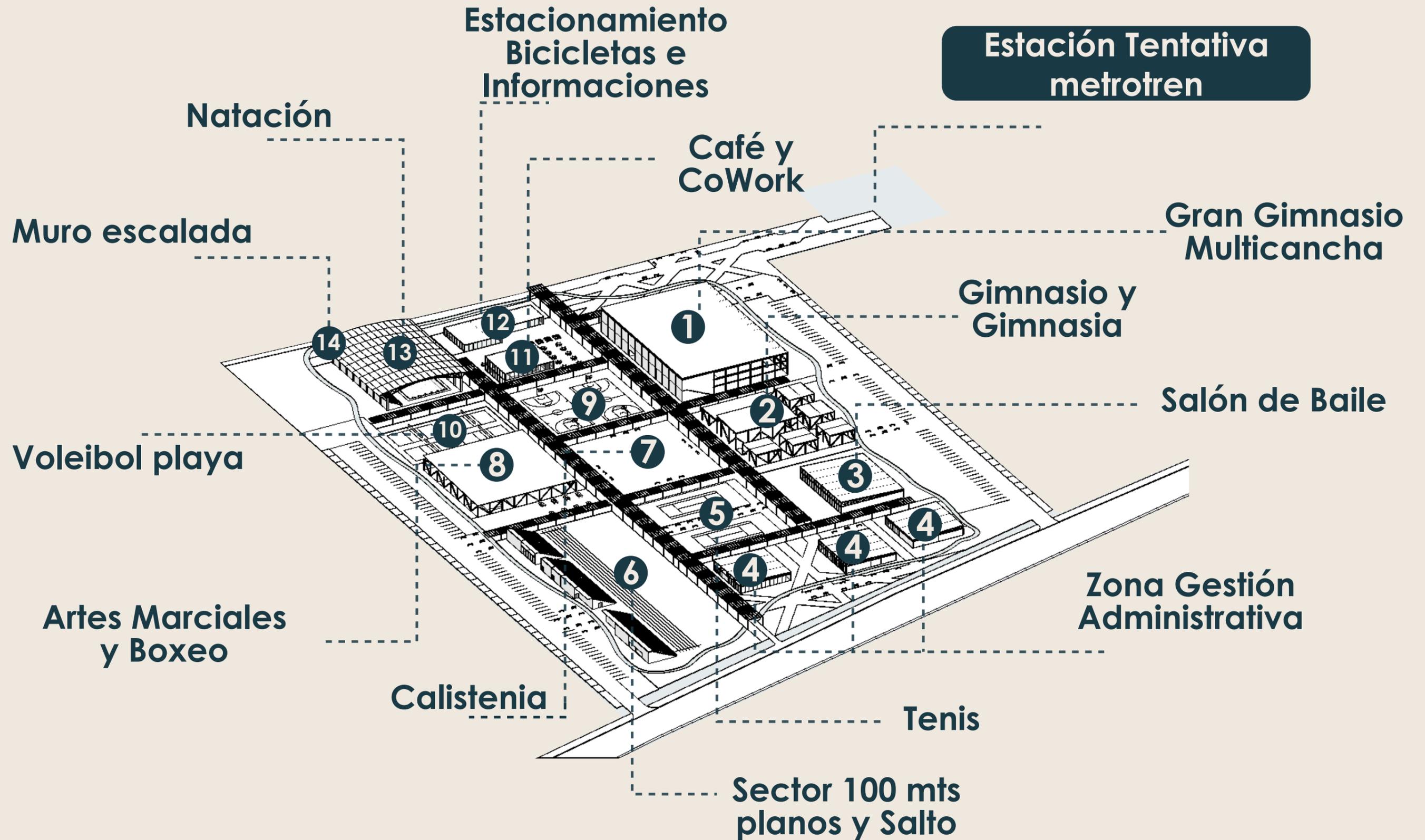


Fig. 8. Distribución programática interna del proyecto

## Propuesta Estructural

Dentro de la propuesta estructural se proyectan los volúmenes más grandes en cerchas de acero, al igual que los edificios de administración y el café, esto a fin de generar plantas más amplias y limpias.

En los volúmenes del centro se propone una arquitectura de madera debido a la relación que se busca hacer con el parrón que cubre los recorridos principales, el cual presenta pilares de acero para mayor esbeltez y no perder espacios visualmente y todo el envigado en madera laminada.

Ya que se presentan distintas materialidades, sumado la longitud del terreno se plantea generar etapas de construcción por temas de las faenas, por lo tanto se requiere un plan de acción para seccionar y poder construir progresivamente

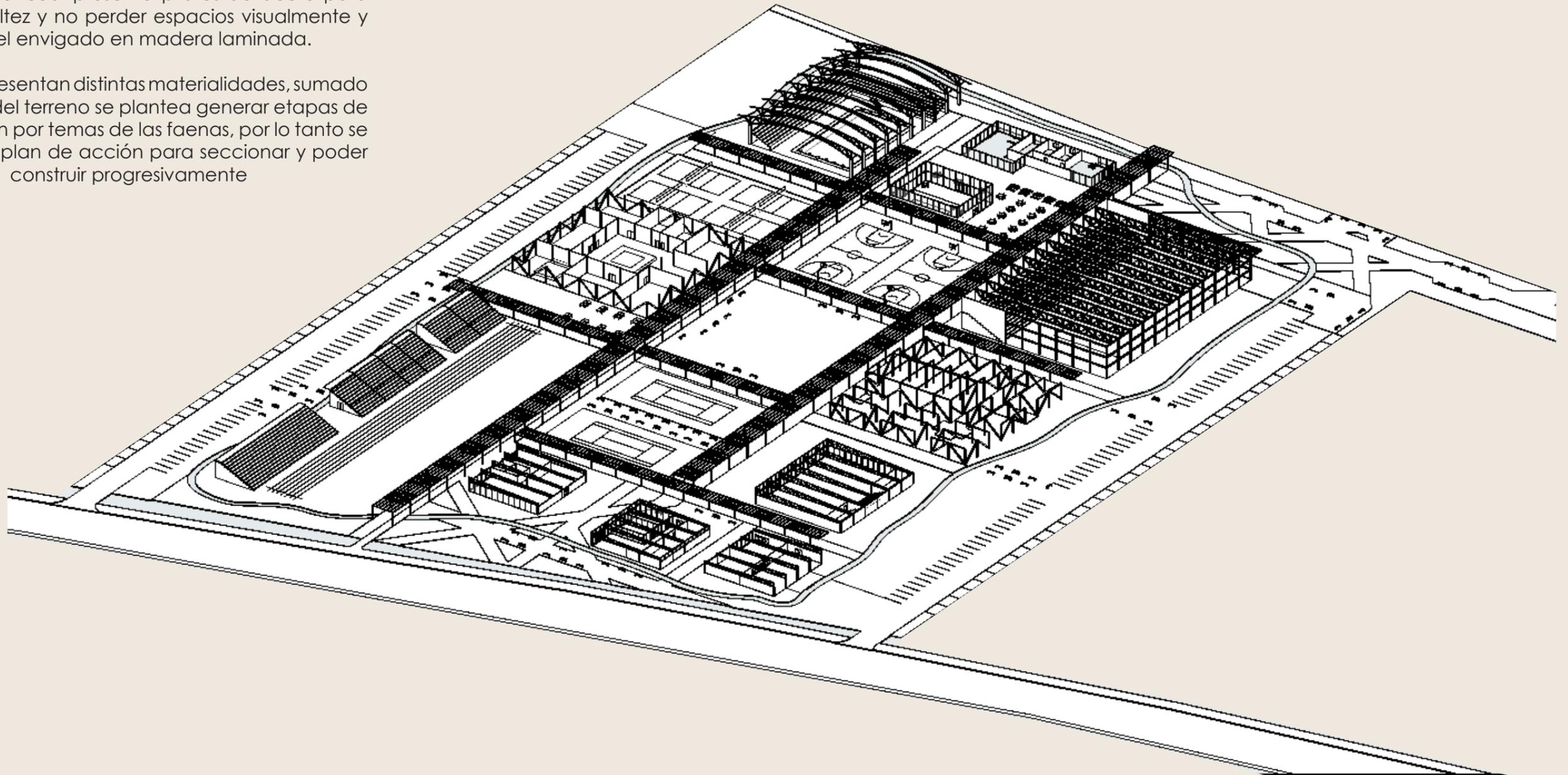


Fig. 9. Propuesta estructural según asociaciones

# Planimetría

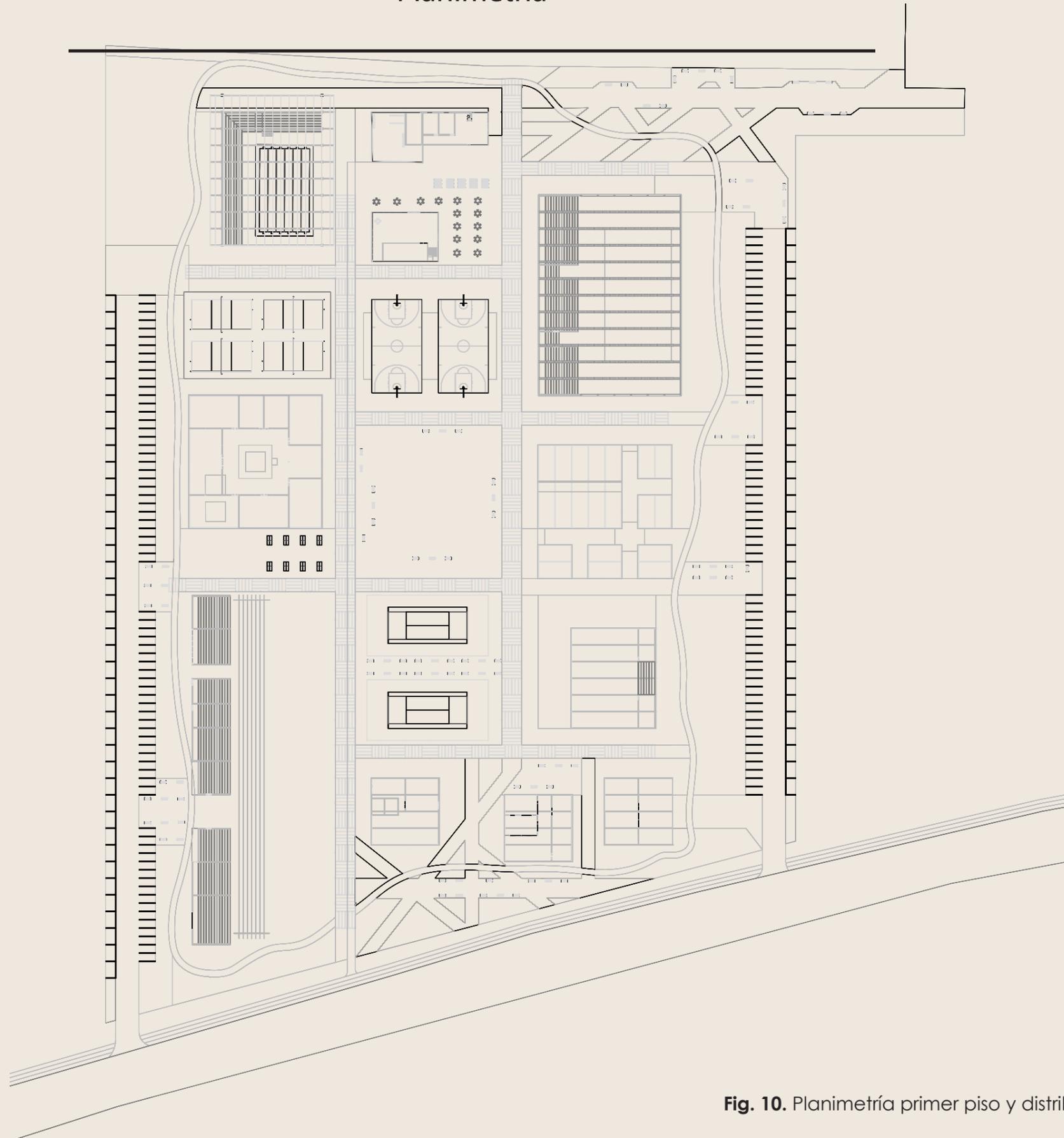
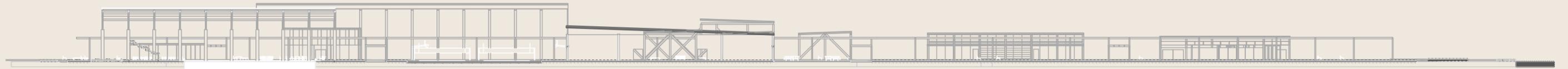


Fig. 10. Planimetría primer piso y distribuciones.

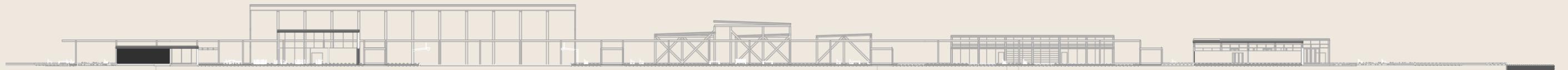


# Planimetría

---



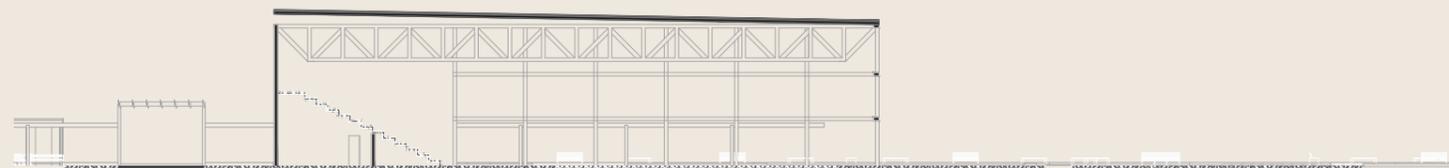
**Fig. 11.** Corte Longitudinal Norte



**Fig. 12.** Corte Longitudinal central



**Fig. 13.** Corte Longitudinal sur



**Fig. 10.** Corte transversal multicancha techada

# Vistas Renders Tentativos

---

