

## INDICE

	Página
Introducción.	2
1. Breve evolución histórica de la reserva de dominio.	4
2. Conceptualización jurídica.	8
1. Condición suspensiva.	8
2. Condición resolutoria.	10
3. Derecho de expectativa.	12
4. Derecho de prenda.	16
5. Vía para reclamar la resolución del contrato.	21
3. Tratamiento de la reserva de dominio en el Derecho Comparado.	24
1. Francia e Italia.	24
2. Austria.	25
3. Alemania.	25
4. Suiza.	27
5. España.	28
6. Venezuela.	29
7. Otros países.	31
4. En el Derecho chileno.	32
1. Nuestra legislación e historia de su establecimiento.	32
2. Doctrina constante.	39
3. La reserva de dominio en la jurisprudencia.	44
5. Armonía jurídica entre la Reserva y los sistemas adoptados por el Código.	48
1. Una breve aproximación.	48
2. Teoría general de la tradición.	48
3. El pacto de reserva y los principios contractuales de la compraventa.	52
4. Artículos 680 y 1874 del Código Civil.	58
6. Necesidad de una Nueva Interpretación.	60
7. La reserva de dominio como condición suspensiva.	74
1. Estados en que puede encontrarse.	74
2. Sus efectos.	76
8. El Contrato de Compraventa con cláusula de Reserva: un contrato atípico.	84
9. Aspectos Prácticos planteados por el pacto de reserva.	92
1. Cláusula de no enajenar.	92
2. Prescripción.	92



3.	Frutos.	98
4.	Cuotas pagadas.	100
5.	Riesgos de la cosa vendida.	103
6.	Destrucción de la cosa.	104
7.	Uso y reparaciones.	104
8.	Efecto respecto de terceros.	106
9.	Bienes a los que puede afectar.	108
10.	Función Económica y demás ventajas.	110
11.	Conveniencia de una Reforma.	119
	Bibliografía General	121
	Abreviaturas.	125
	Indice	126