

INDICE

	<u>Número de Página</u>
INTRODUCCION	2
CAPITULO I, <u>Situación Pre - Reforma</u>	4
- BREVES COMENTARIOS	4
CAPITULO II, <u>Requisitos Renta Presunta - Efectiva</u>	6
1. Titular de la Actividad	6
(a). Organización Jurídica	7
(b). Ingresos	7
(c). Socios	9
(d). Vigencia	10
2. Ventas a Considerar	10
(a). Concepto de venta	10
(b). Servicios y arrendamiento	12
(c). Enajenación ocasional	14
(d). Vigencia	15
3. Sujetos a Considerar	15
(a). Contribuyente	16
(b). Persona natural	17
(c). Determinación ventas	19
(d). Vigencia	20
4. Concepto de Relación	20
(a). Sociedad de personas o Comunidad	21
(b). Sociedad Anónima	24

(c). Asociación o Cuentas en Participación	26
(d). Transitividad	28
5. 1.000 U.T.M.	29
6. Paso a Efectiva	30
(a). Deber de información	30
(b). Vuelta a presunta	31
(c). Opción efectiva	33
CAPITULO III, <u>Balance Inicial</u>	35
1. Activos	36
(a). Terrenos	36
(b). Demás bienes activo inmovilizado	38
(c). Activo Realizable	41
(d). Plantaciones, siembras bienes cosechados en el predio y animales nacidos en él	43
(e). Otros Activos	47
2. Pasivos	47
(a). Operaciones de Crédito de Dinero	47
(b). Otros Pasivos	50
3. Diferencias entre Activos y Pasivos	50
(a). Pérdida o Capital	51
(b). Presunción adquisición activos	51
(c). Tratamiento otros activos y pasivos	53
(d). Aviso	56
CAPITULO IV, <u>Normas de Fiscalización</u>	58
1. Ingresos	58
(a). Devengación	58

(b). Percepción	60
(c). Vigencia	61
2. Enajenaciones	61
(a). Efectos	62
(b). Período afectado	64
(c). Personas afectadas	65
(d). Comunicación	65
(e). Vigencia	67
3. Maniobras Enajenación	67
(a). Fiscalización obligaciones	68
(b). Norma Penal	69
(c). Vigencia	70
4. Arrendamientos	71
(a). Arrendamiento artículo 209 de la Ley de la Renta	71
(b). Arrendamiento artículo 39 Ley 18.895	72
(c). Obligaciones arrendador	73
(d). Vigencias	76
CAPITULO V, <u>Normas Transitorias.</u>	77
1. Normativa Aplicable	77
(a) Agricultores con contabilidad completa para justificar inversiones	77
(b) Otros agricultores.	79
(c) Contribuyentes que ya tributaban con renta efectiva.	79
2. Primera Enajenación Predio Agrícola.	80
(a) Sujetos	81
(b) Finalidad	82

(c) Costos 1º Valor adquisición reajustado	84 -85
2º Avalúo fiscal	85
3º Tasación Servicio de Impuestos Internos	86
4º Tasación comercial	88
3. Revalorización Activo Inmovilizado.	93
(a) Quienes pueden revalorizar	94
(b) Oportunidad y Registro	94
(c) Enajenación	95
4. Revalorización Especial	95
(a) Oportunidad y registro	96
(b) Bienes sin documentación	96
(c) Depreciación	96
(d) Enajenación	97
5. Mil UTM en Transición.	97
CAPITULO VI, <u>Reglamento de Contabilidad Agrícola.</u>	99
- BREVES COMENTARIOS	99