

Dossier de Proyecto

---

## Horizonte Creciente

Un Centro de Interpretación en Coronel  
Etapa I: Red de Puntos Culturales Patrimoniales de la  
Zona Maule Schwager en Coronel

---

Proyecto de Título  
2024



Francisca López L  
Profesora Guía: Pilar Barba Buscaglia

# Memoria

---

## Memoria de Proyecto

La propuesta tiene como objetivo revalorizar los vestigios patrimoniales de la zona y visibilizar su valor cultural como oportunidad de renovación urbana, que, a su vez, pueda generar vincularse con todos los otros elementos patrimoniales presentes en la trama urbana para generar un nuevo tipo de ciudad.

El Centro Interpretativo nace en respuesta a la necesidad de un equipamiento cultural y espacio público para la ciudad de Coronel que funcione como un espacio cultural educativo que pueda potenciar el turismo. Como directriz principal, el proyecto busca vincular puntos patrimoniales relevantes de la Zona Maule Schwager, funcionando como articulación entre los distintos puntos identificados.

El proyecto se emplaza en el Cerro el Quisco con el objetivo de preservar la vegetación y ecosistema natural, el cual se ve amenazado por la proyección de viviendas a futuro. El cual es una ubicación privilegiada para servir como la continuidad del proyecto del parque urbano Boca Maule, al cual se conecta mediante senderos de madera, donde se propone que el proyecto sea una estación entre los senderos vinculantes de los puntos patrimoniales. Conectándose con el Humedal, El Chiflón N°4 y la escultura al Chemamull desde los senderos, generando un borde costero y muelle que unificando todo el proyecto con los puntos ubicados en el borde costero.

---

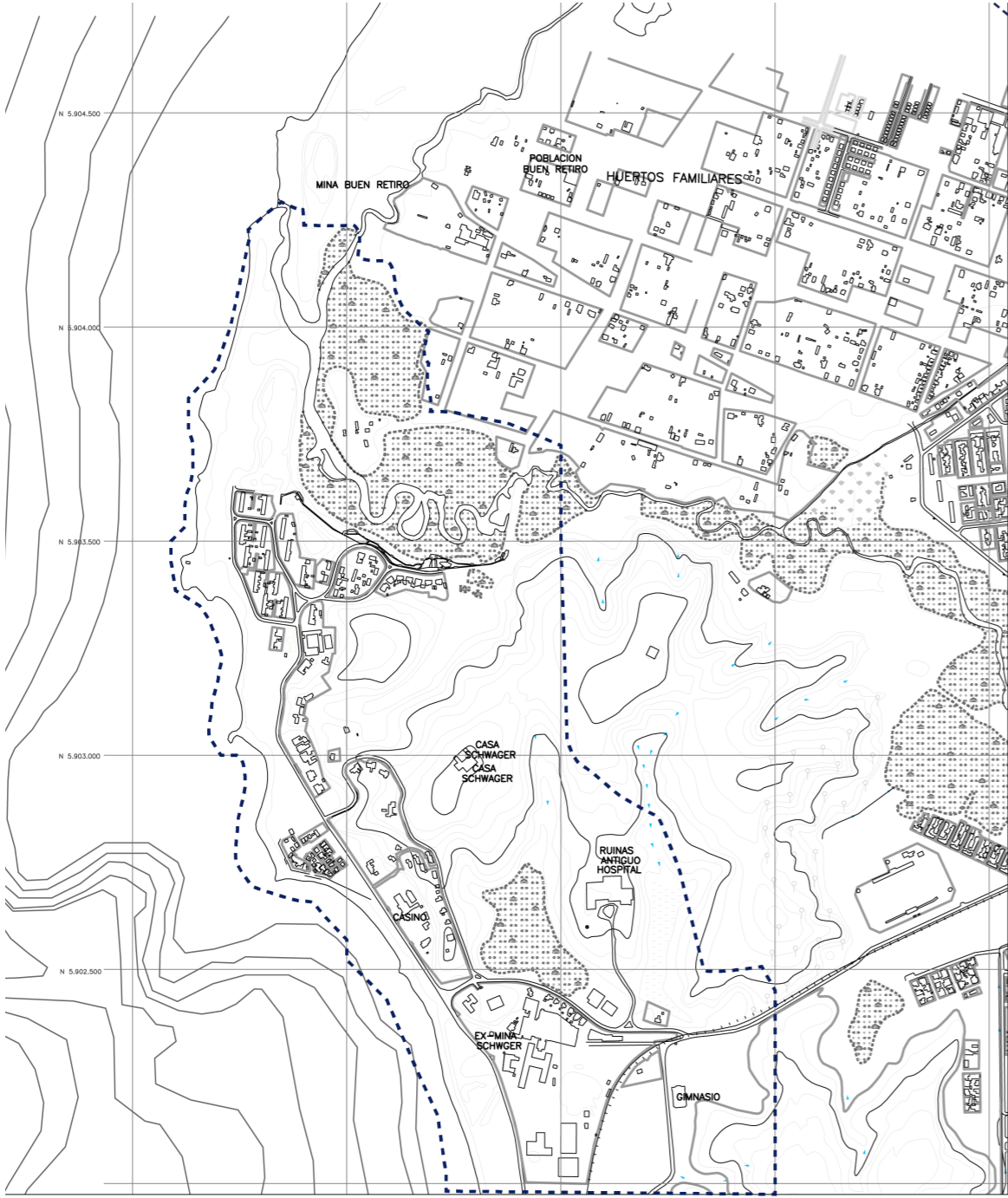
## **Contextualización Urbana**

Red de Puntos Culturales Patrimoniales de la Zona Maule  
Schwager en Coronel

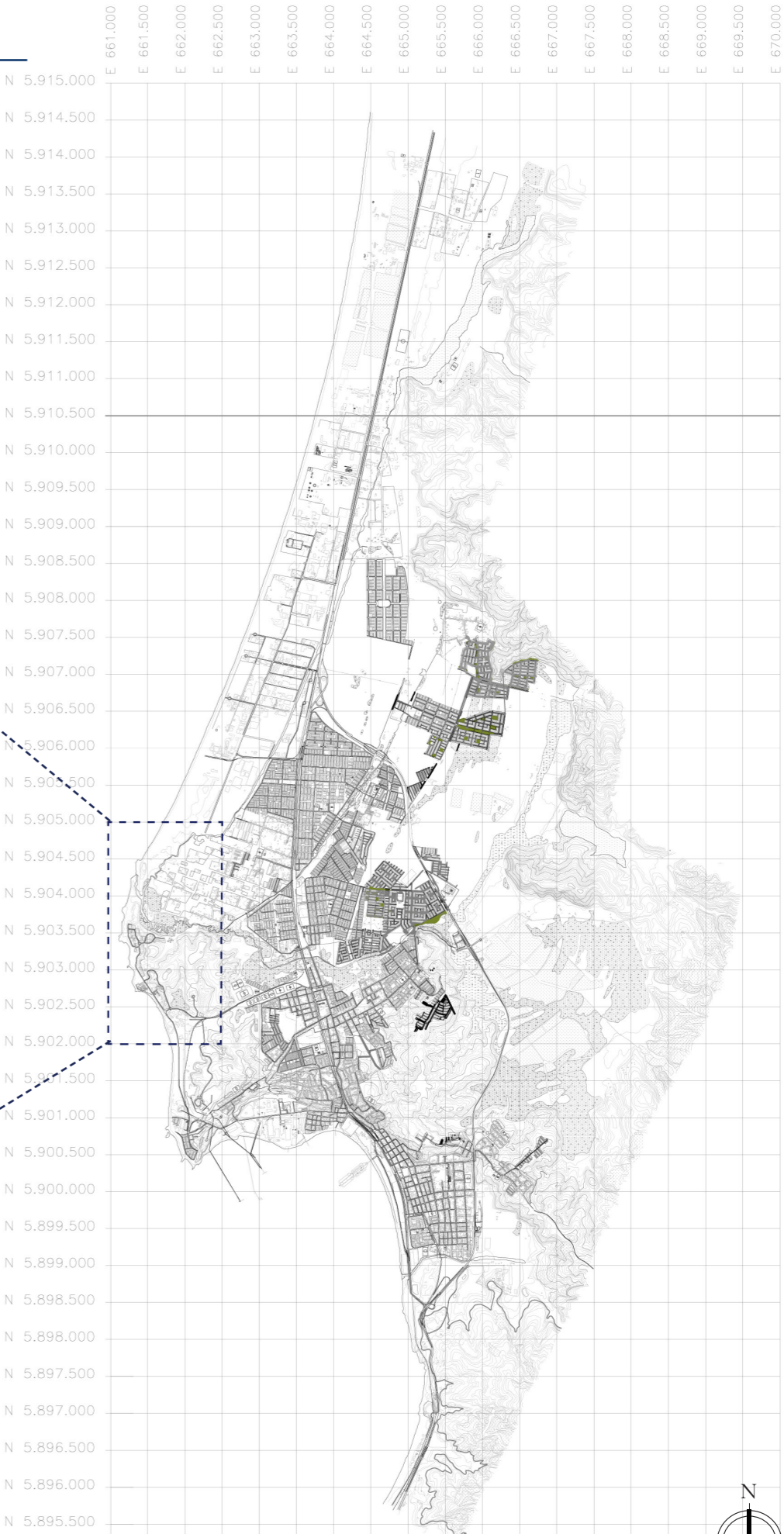
---

# Contextualización Urbana

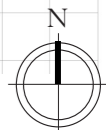
## Ubicación-Contexto Inmediato



Zona Típica Maule Schwager  
Ciudad de Coronel

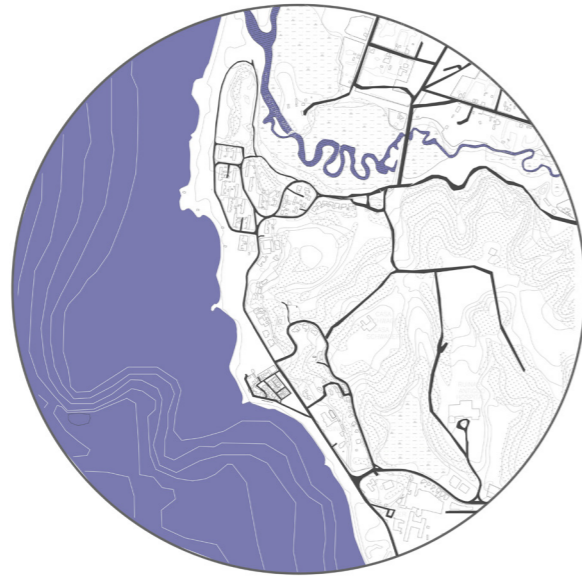


Ciudad de Coronel  
Región Bío Bío



# Analisis Urbano Zona Tipica Maule Schwager

## Capa de Analisis



Vialidad



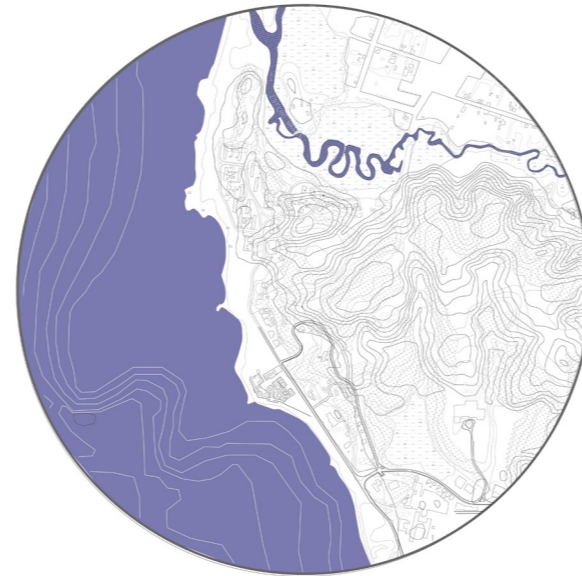
Densidad



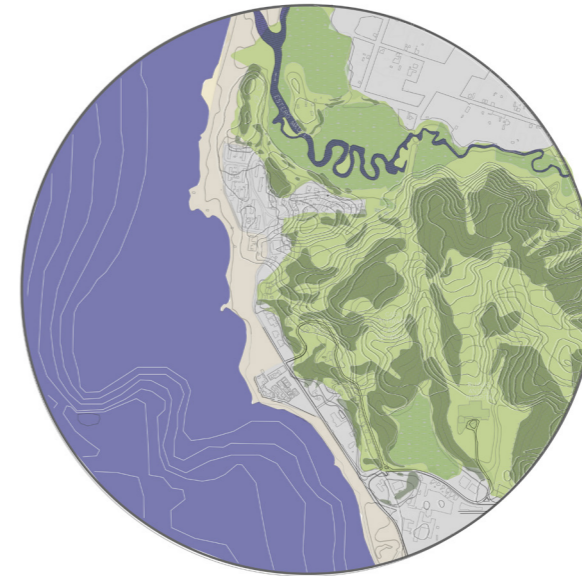
Puntos Patrimoniales-Culturales



Hidrología

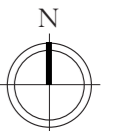


Topografía



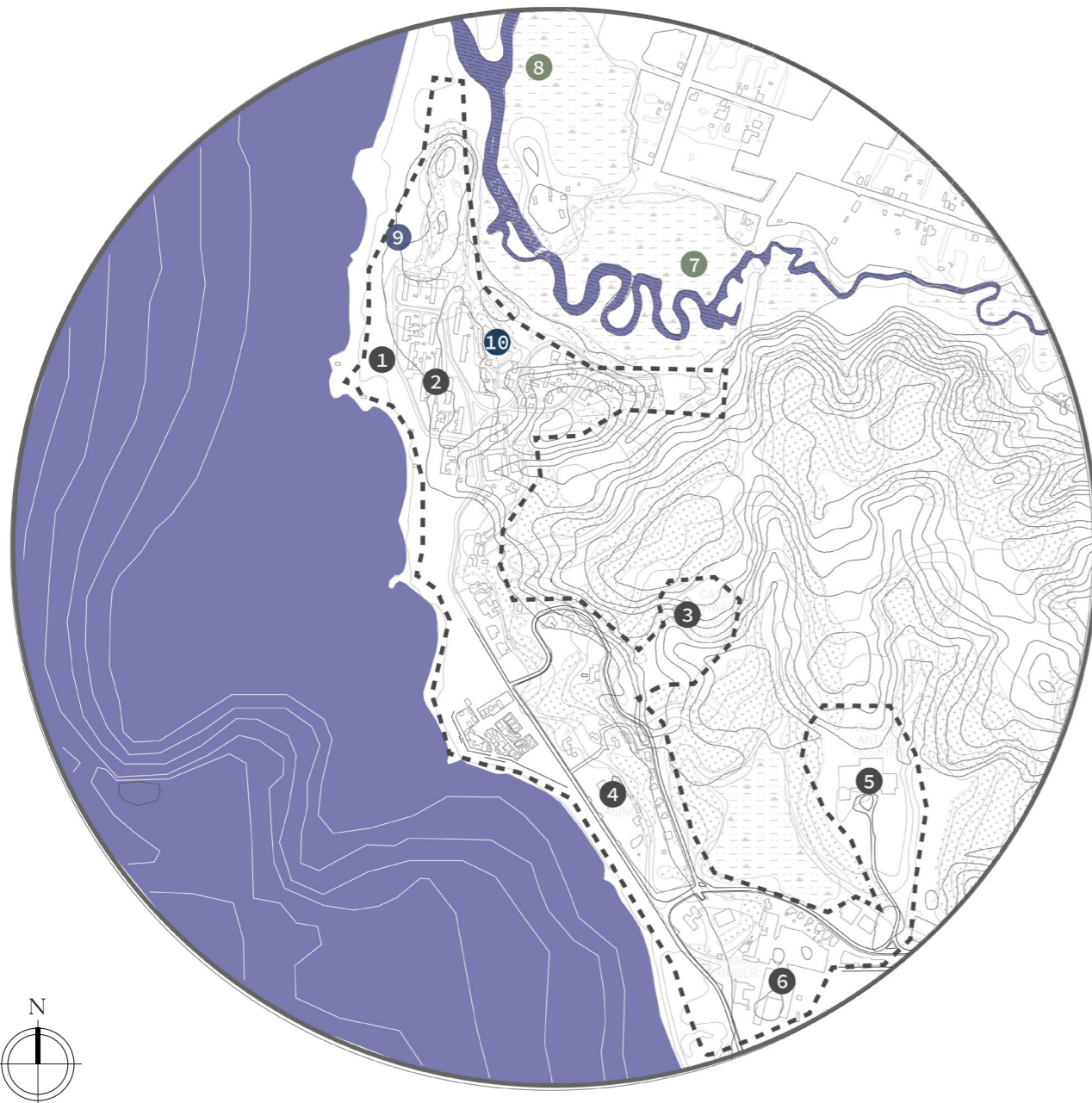
Vegetación

- Matorral Alto semicerrado
- Pradera Ribereña
- Matorral Abierto
- Borde Costero
- Área Urbanizada



# Patrimonio - Cultura

## Puntos Culturales Zona Típica Maule Schwager



### Sitios- Inmuebles Patrimonio Industrial:

1. Chiflón N°4
2. Viviendas Estilo Inglés
3. Casa Federico Schwager
4. Casino
5. Ruinas ex Hospital Schwager
6. Ruinas Cabrias Pique Arenas Blancas

### Sitios-Inmuebles Patrimonio Natural

7. Humedal Boca Maule
8. Estero Boca Maule

### Sitios Históricos y patrimonio culturas originarias

9. Escultura Chemamull Hombres de Madera
10. Sitio de hallazgos arqueológicos

## Memoria

---

### Memoria de Plan Maestro

Conforme a los numeros sitios de patrimonio identificados previamente, se propone crear una Red de Puntos Culturales bajo el programa Puntos Culturales del Ministerio de Culturas, las Artes y el patrimonio, que sirvan para potenciar el carácter turístico de la Zona Típica Maule Schwager que permita convertir la ciudad de Coronel en una Ciudad Creativa, sustentable y cultural que incentive la identidad y arraigo de las habitantes de la ciudad, fortaleciendo el tejido social y urbano. La Red de Puntos Culturales al ser trabajada a una escala intermedia territorial, busca aportar nuevos espacios públicos de calidad, reutilización del patrimonio industrial, cuidado y preservación del medioambiente natural que se encuentra en inminente peligro dado el boom inmobiliario.

Para lograr lo descrito, se propone crear un plan maestro que cree un parque cultural urbano de cuatro etapas que vincule los distintos puntos culturales patrimoniales registrados. Las etapas fueron proyectadas de forma progresiva buscando la conexión entre ellas, teniendo como pieza principal de vinculación el proyecto construido del Humedal Boca Maule que cuenta con un Centro Educativo de Interpretación, la conexión entre las distintas etapas y sus puntos culturales serán por medio de una circulación continua a través de senderos que se poseen en el medio natural. Además, en la etapa I y II, se proponen dos edificaciones que funcionen como nodos culturales en el área, mientras que la etapa III y IV trabajarán con las preexistencias, provocando de esta forma una regeneración urbana.

---

## **Propuesta Plan Maestro**

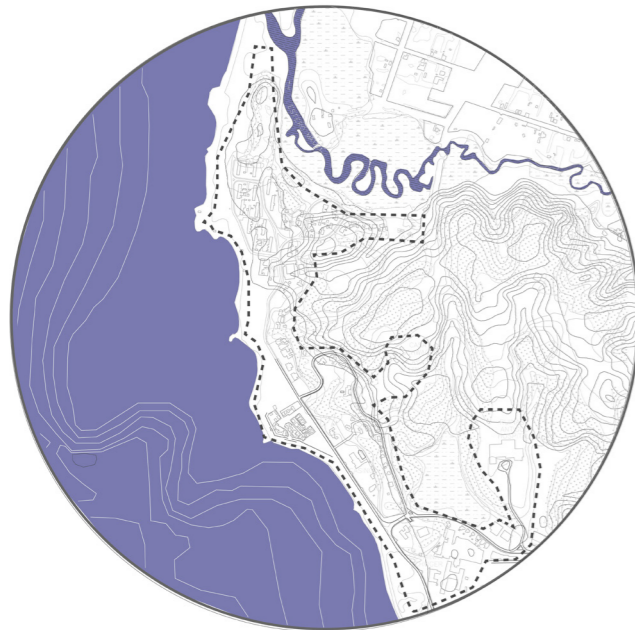
Red de Puntos Culturales Patrimoniales de la Zona Maule  
Schwager en Coronel

---



# Estrategias De Diseño

## Plan Maestro Red de Puntos Culturales en Coronel



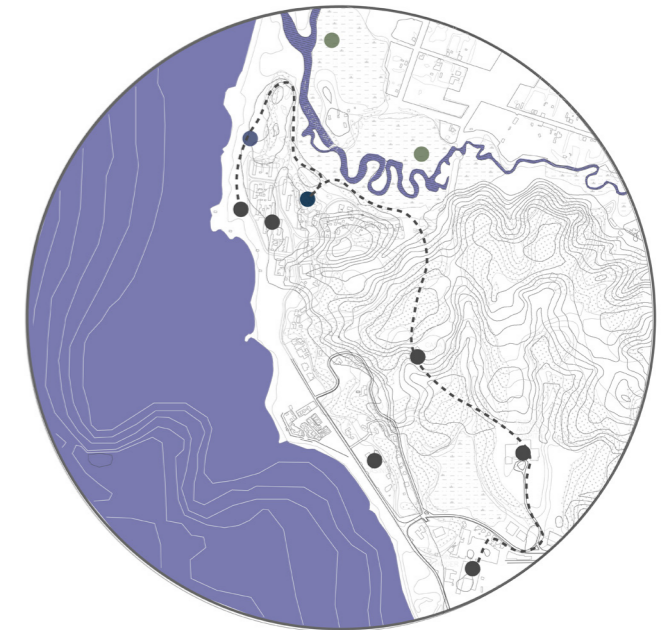
**Delimitación**  
Área Intervención Zona  
Típica Maule Schwager



**Identificación**  
Puntos Culturales



**Agrupación**  
Puntos Culturales Patrimoniales  
Industriales, Naturales e Históricos

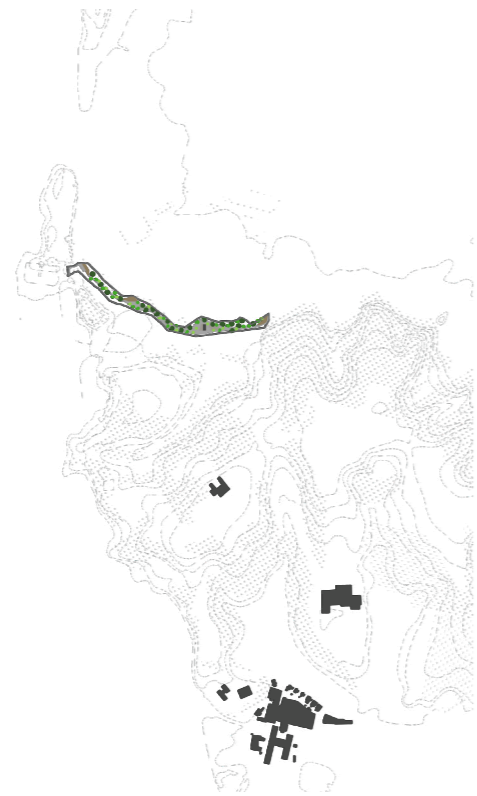


**Conexión**  
Puntos Culturales por medio  
de senderos de madera



# Etapas Plan Maestro

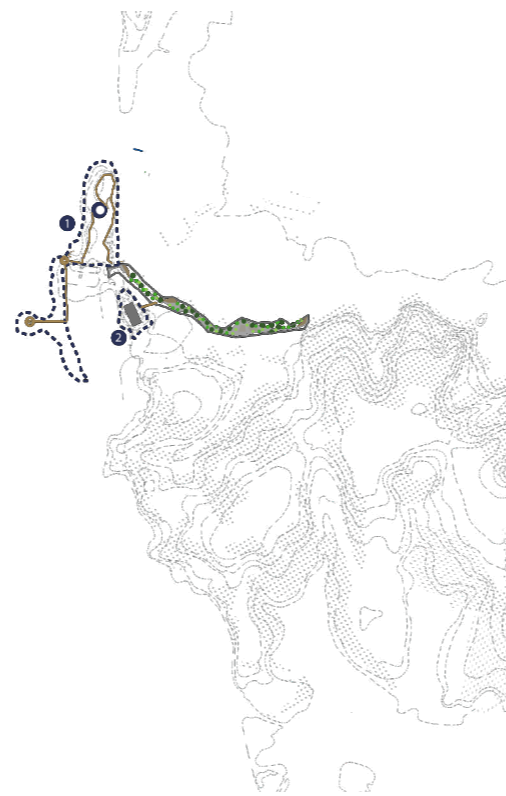
Etapas Plan Maestro Red de Puntos Culturales  
en Coronel



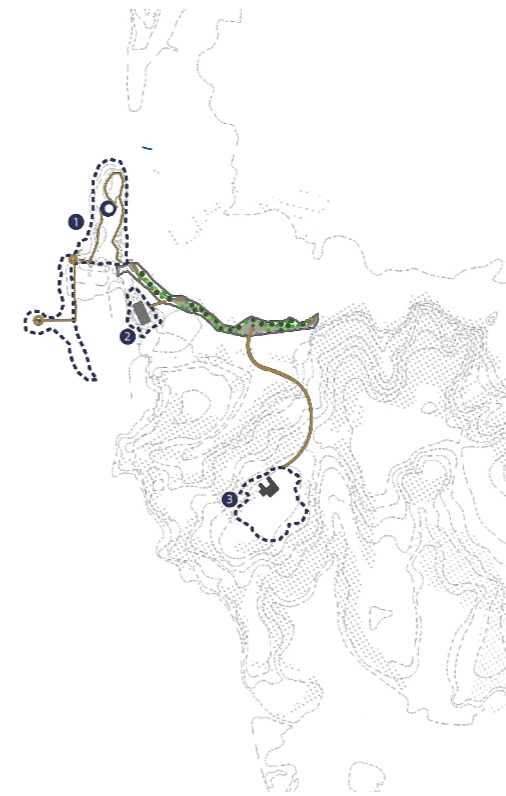
Etapa 0  
Preexistencias



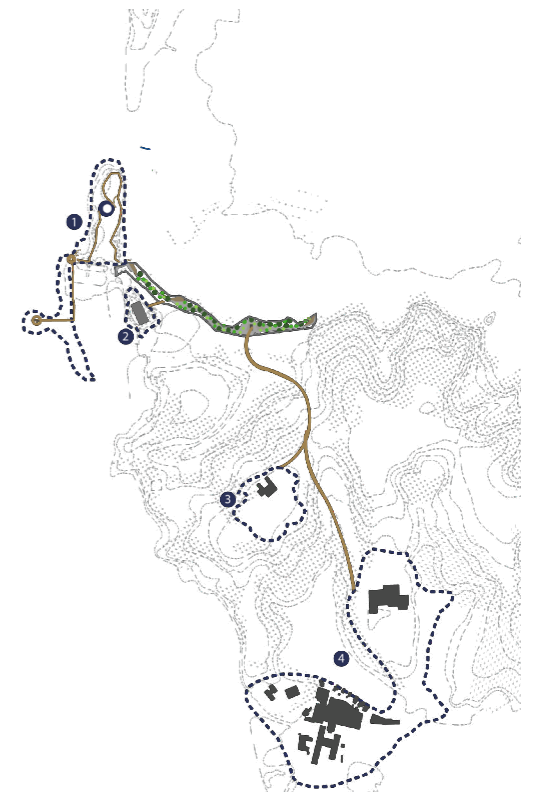
Etapa 1  
Centro de Interpretación



Etapa 2  
Museo Antropológico



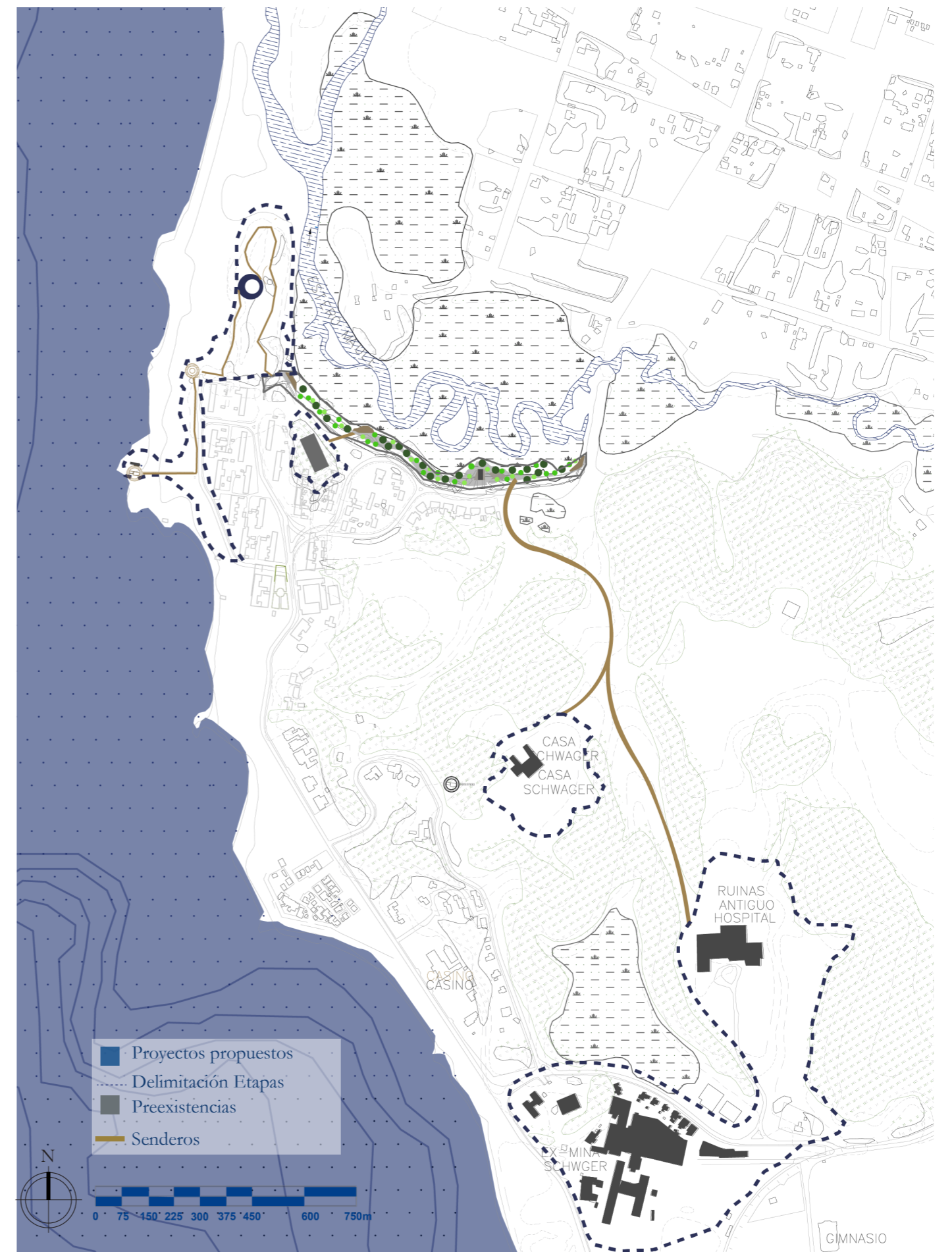
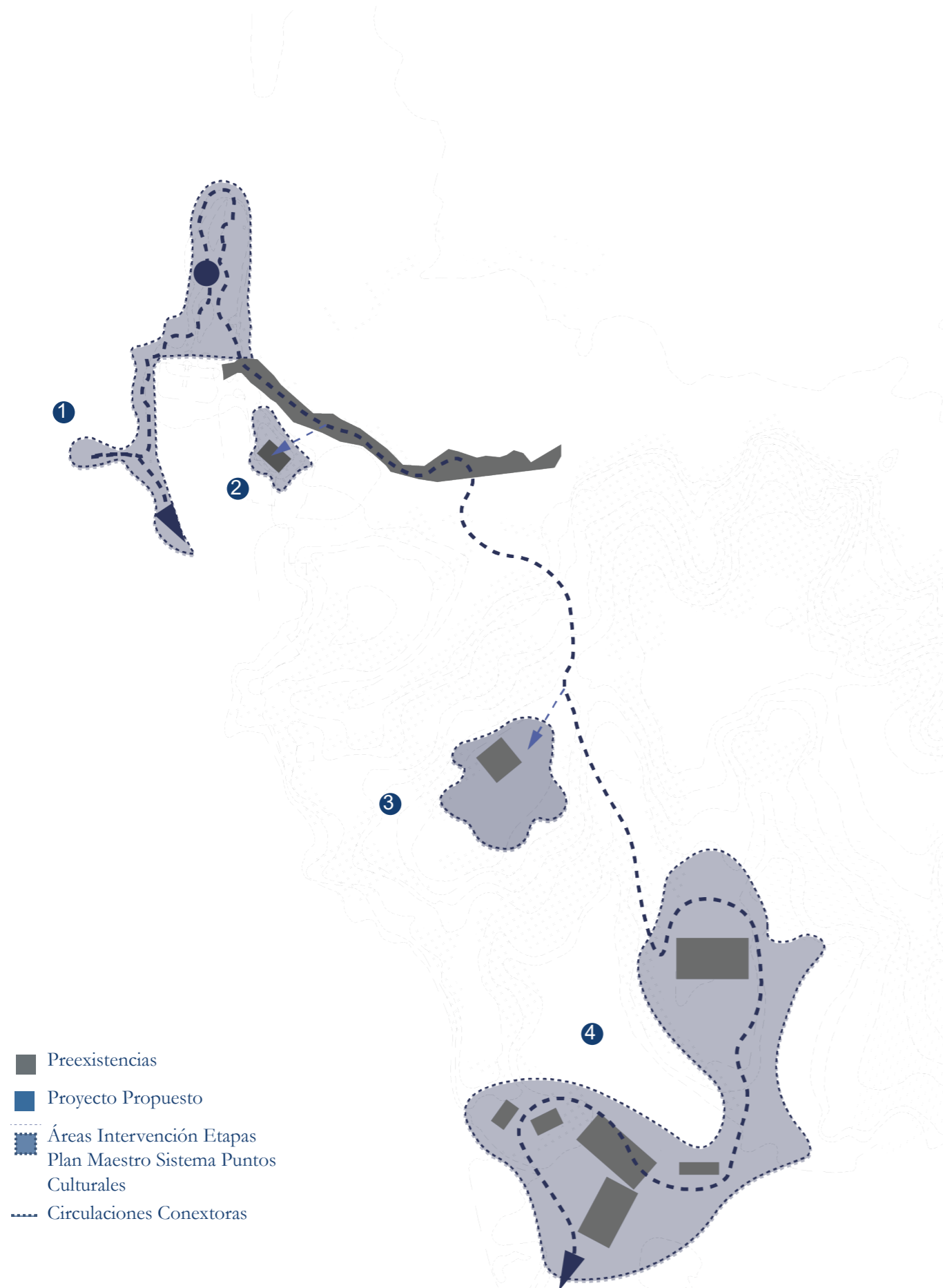
Etapa 3  
Centro Cultural



Etapa 4  
Museo de Sitio

# PLANO PLAN MAESTRO

Esquema Plan Maestro - Planta Plan Maestro



## **Centro de Interpretación Coronel**

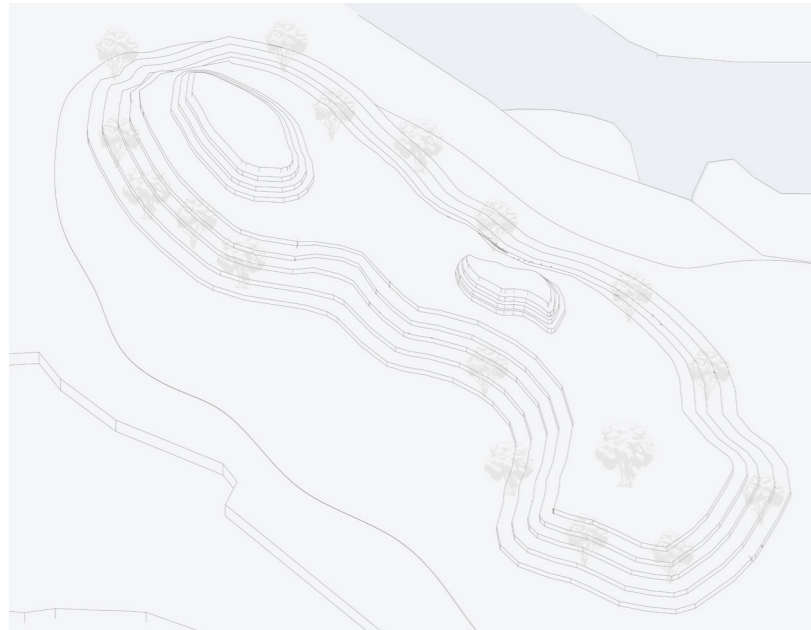
---

Etapa 1: Red de Puntos Culturales en la  
Zona Maule Schwager

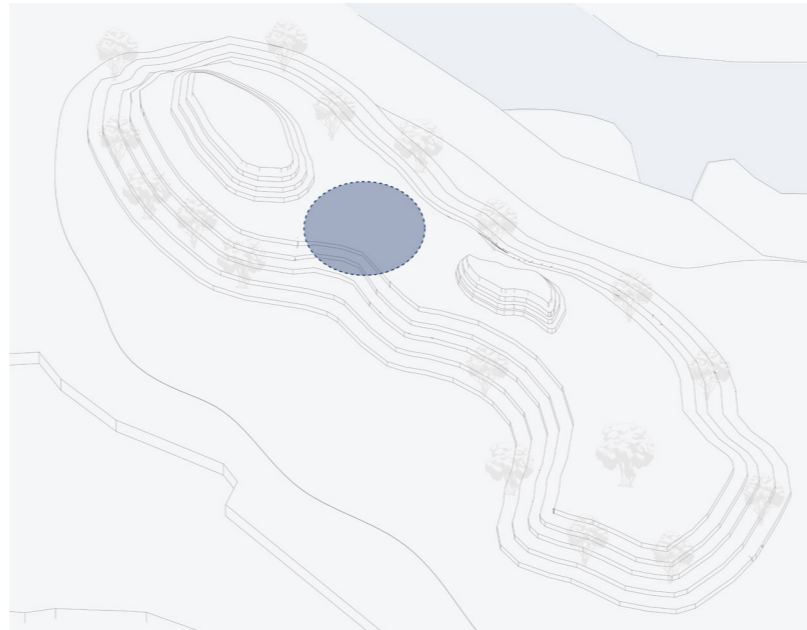
# Estrategias de diseño

Proyecto

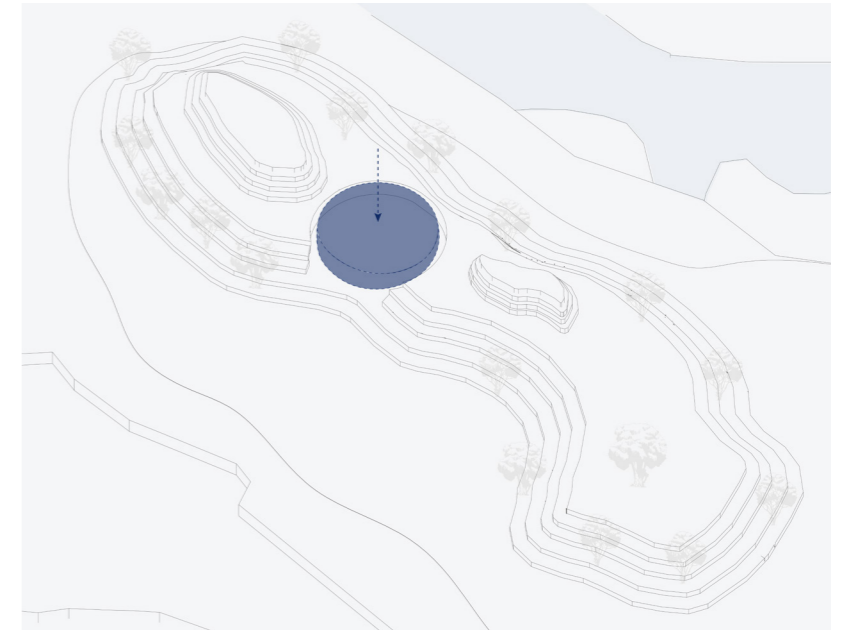
---



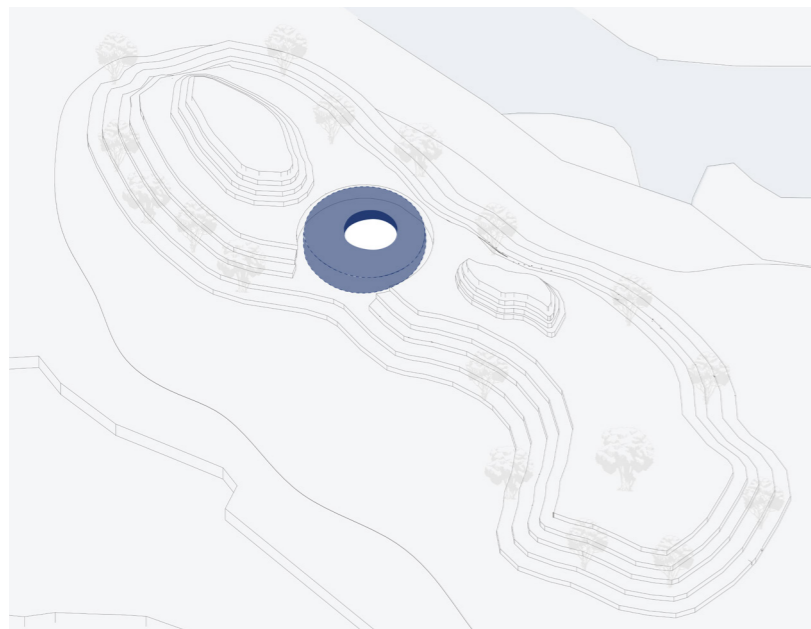
Reconocimiento Topografía



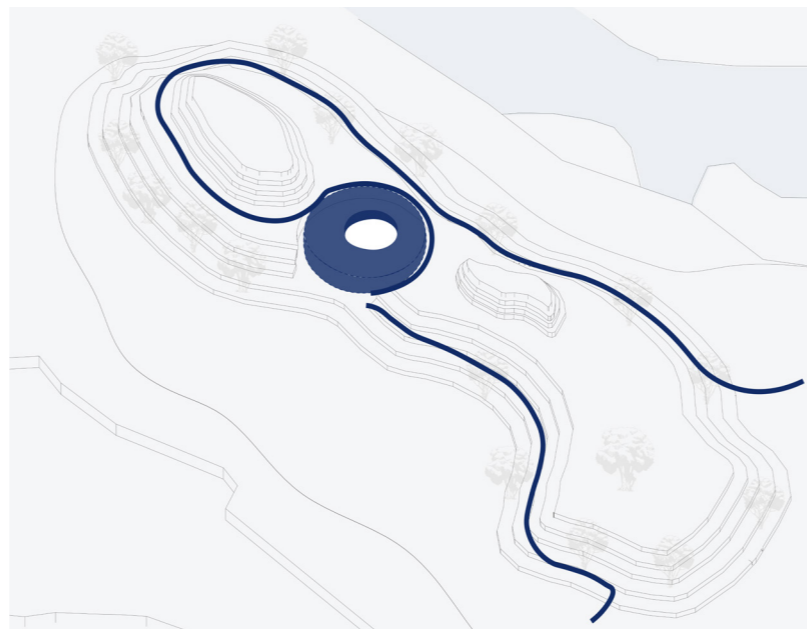
Emplazamiento Volumen



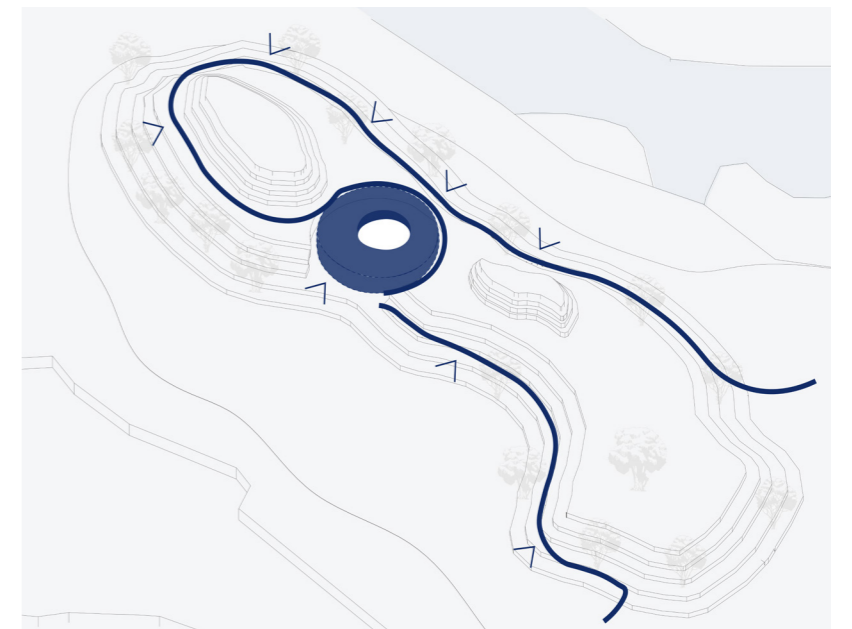
Soterramiento Volumen



Perforación Volumen



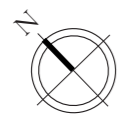
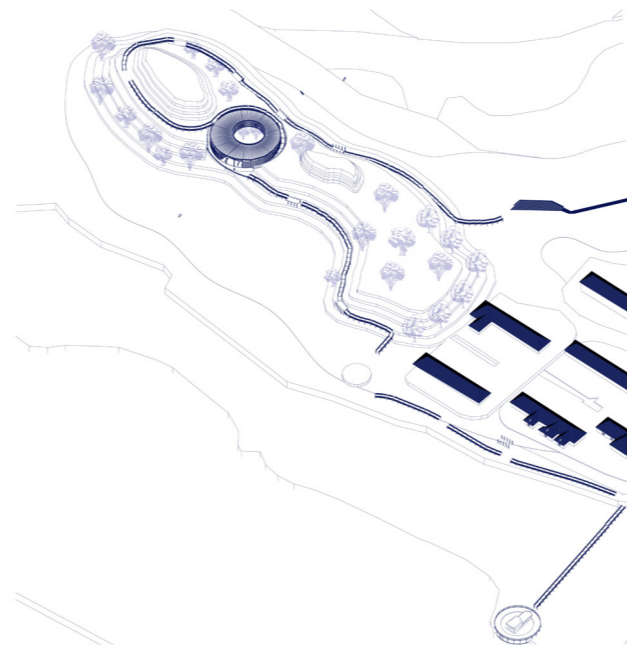
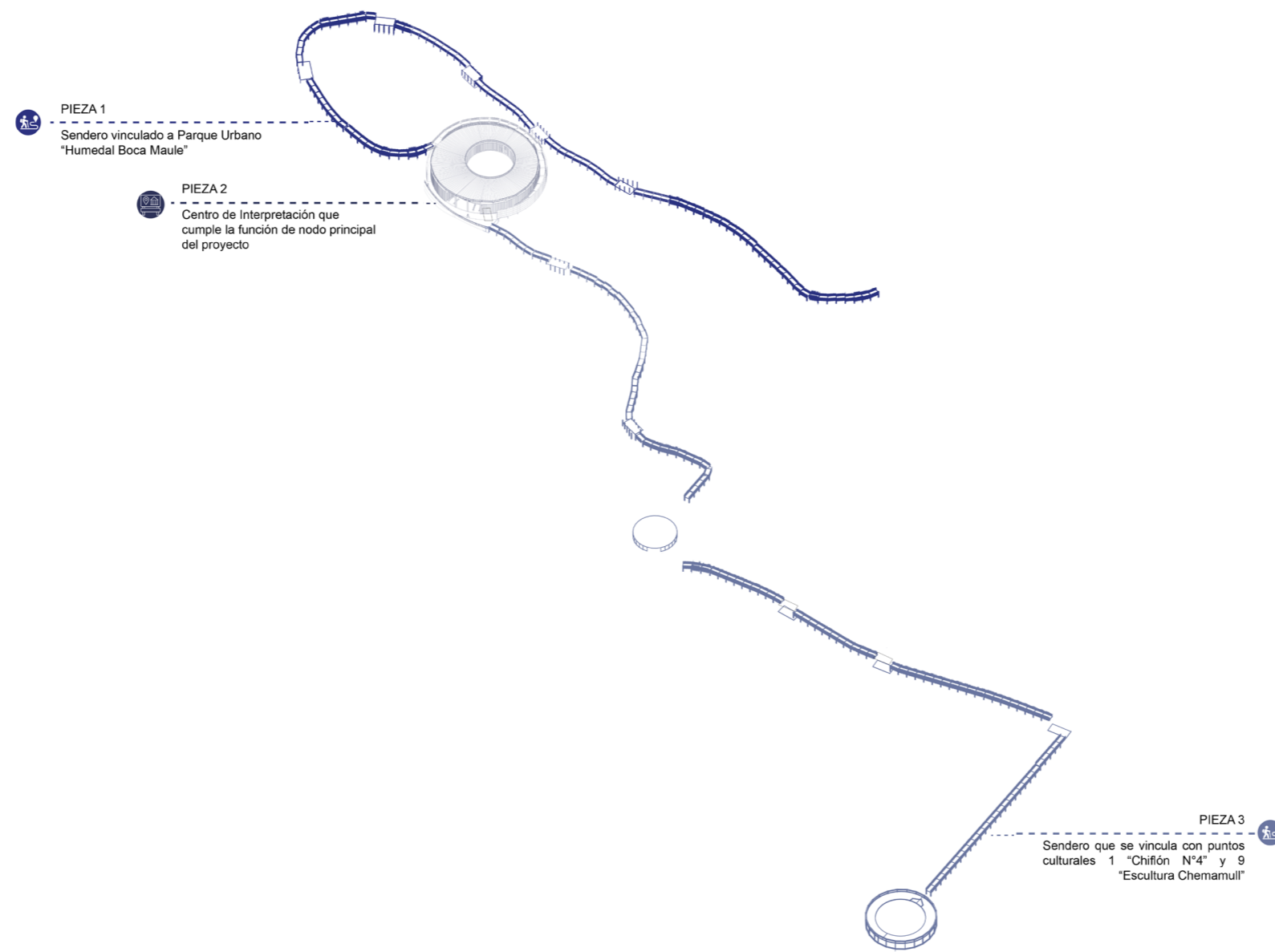
Incorporación Senderos



Vistas del Proyecto

# Piezas Etapa 1

## Piezas Proyecto Centro de Interpretación



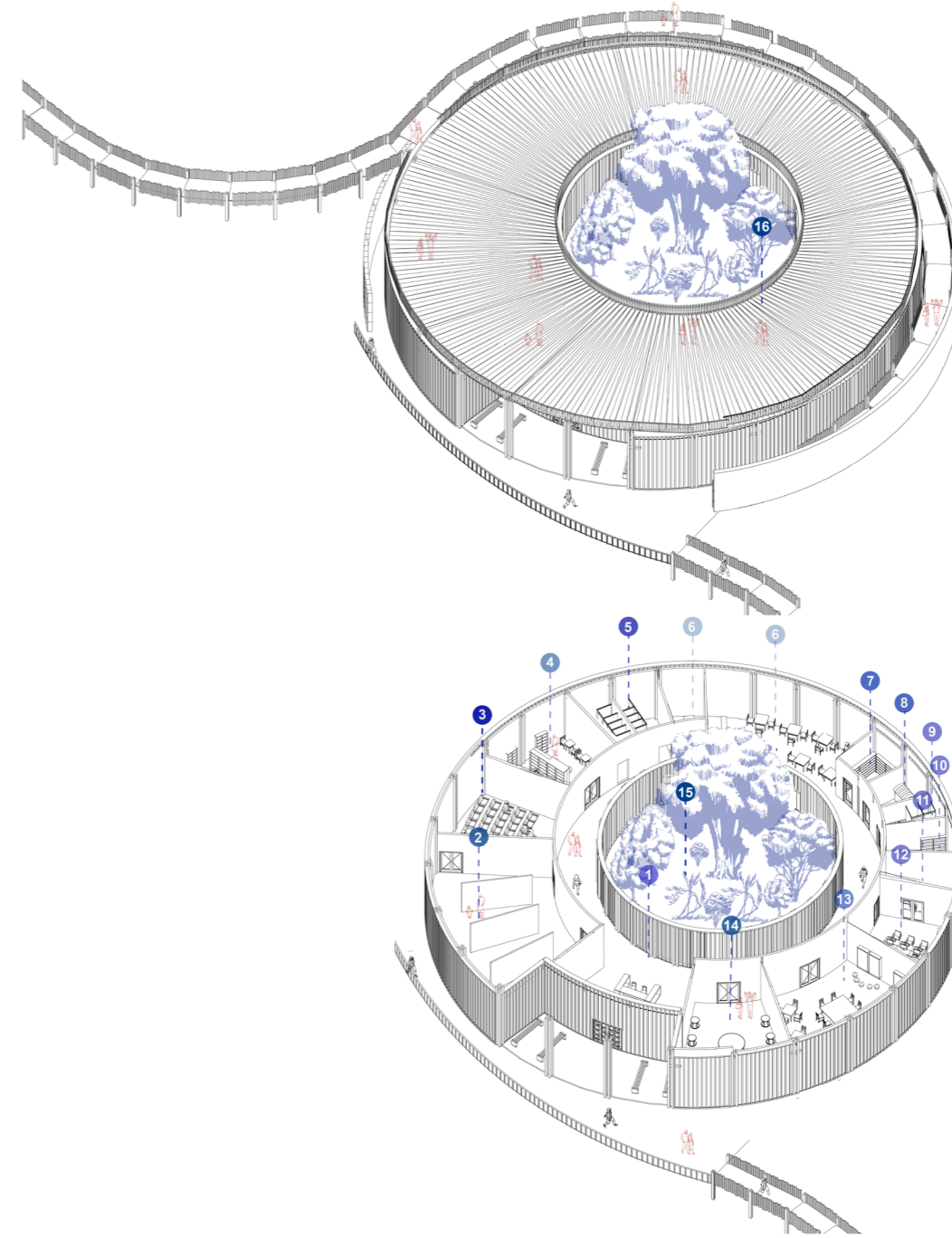
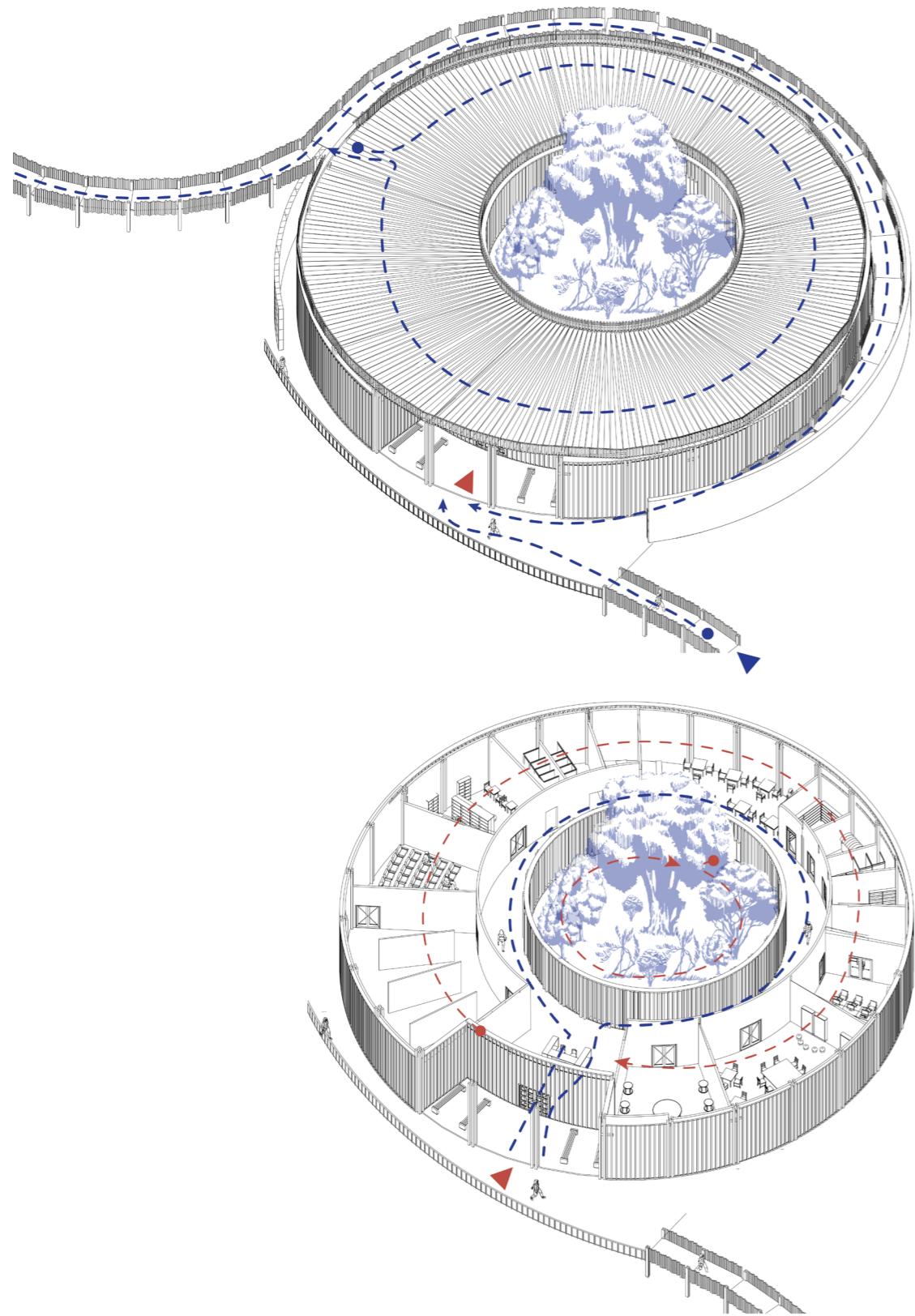
---

## Arquitectura Proyecto

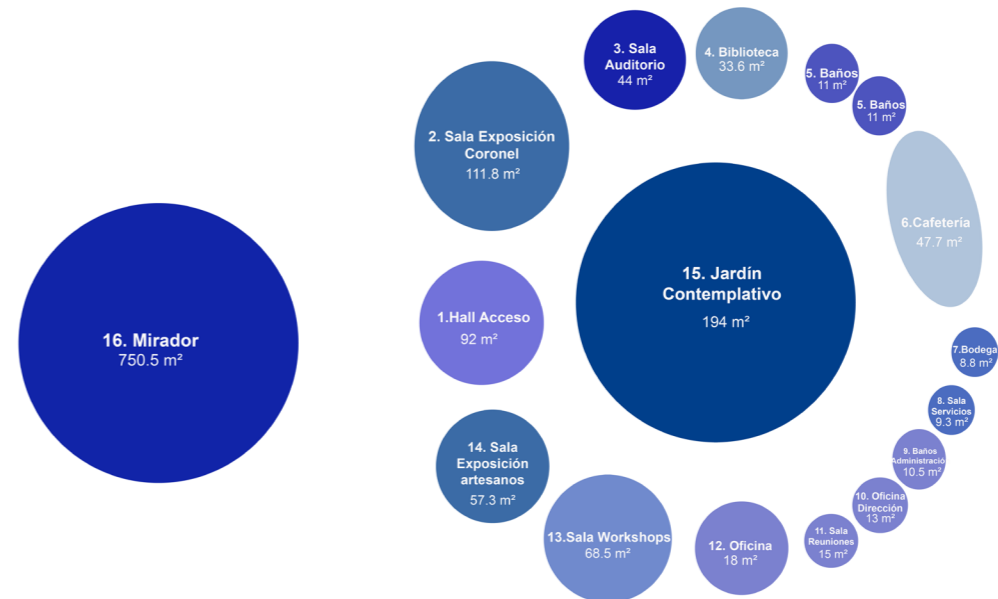
---

# Esquemas de Proyecto

## Circulaciones.Programas



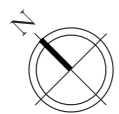
- ▲ ACCESO PRINCIPAL PROYECTO
- ▲ ACCESO SENDEROS
- CIRCULACIÓN
- RECORRIDO PROPUESTO





# AXONOMÉTRICA GENERAL

Etapa 1: Centro Interpretación



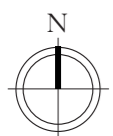
## IMAGEN EXTERIOR

Centro Interpretación



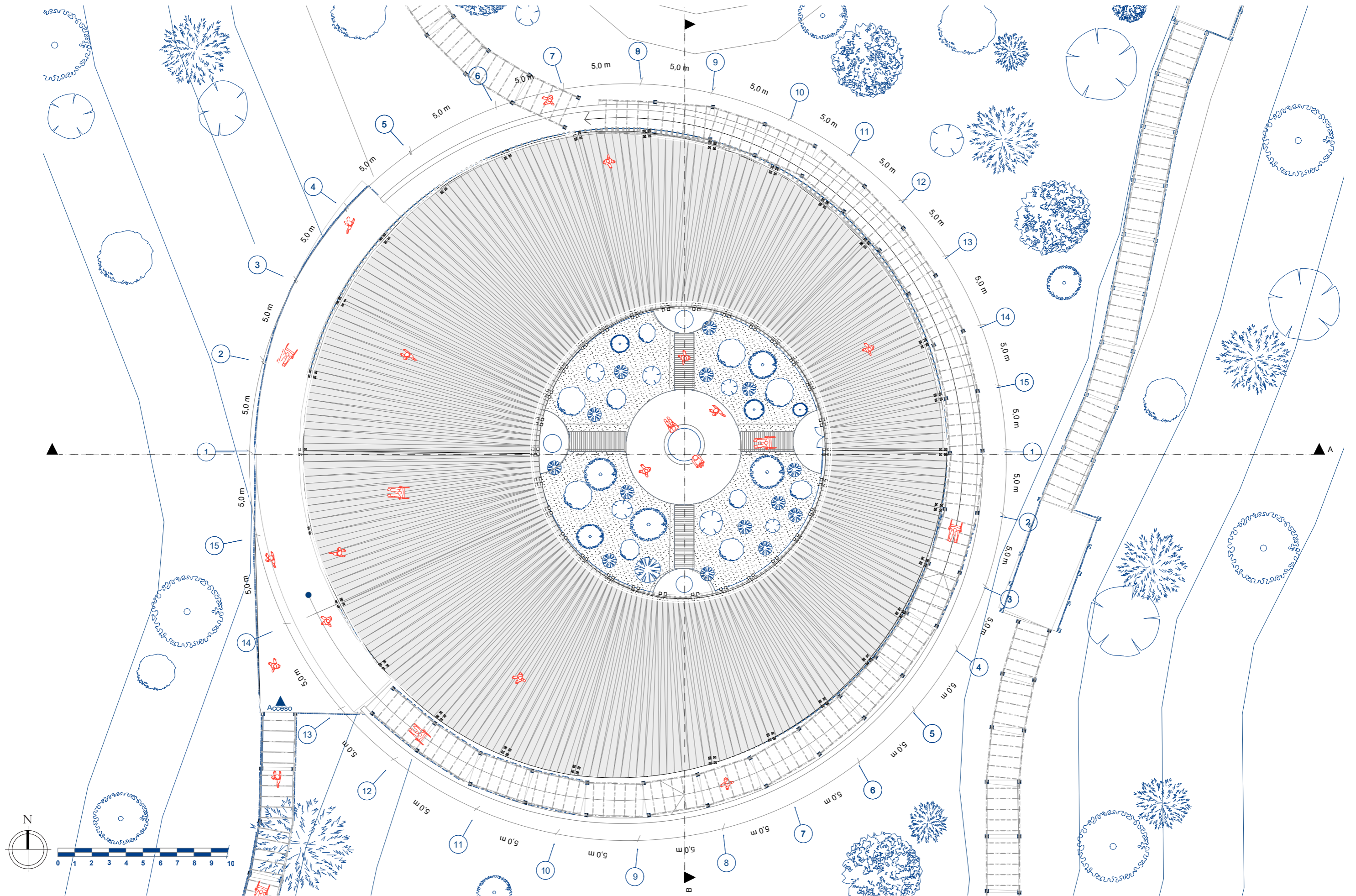
# PLANO EMPLAZAMIENTO

## Emplazamiento Etapa 1: Centro Interpretación



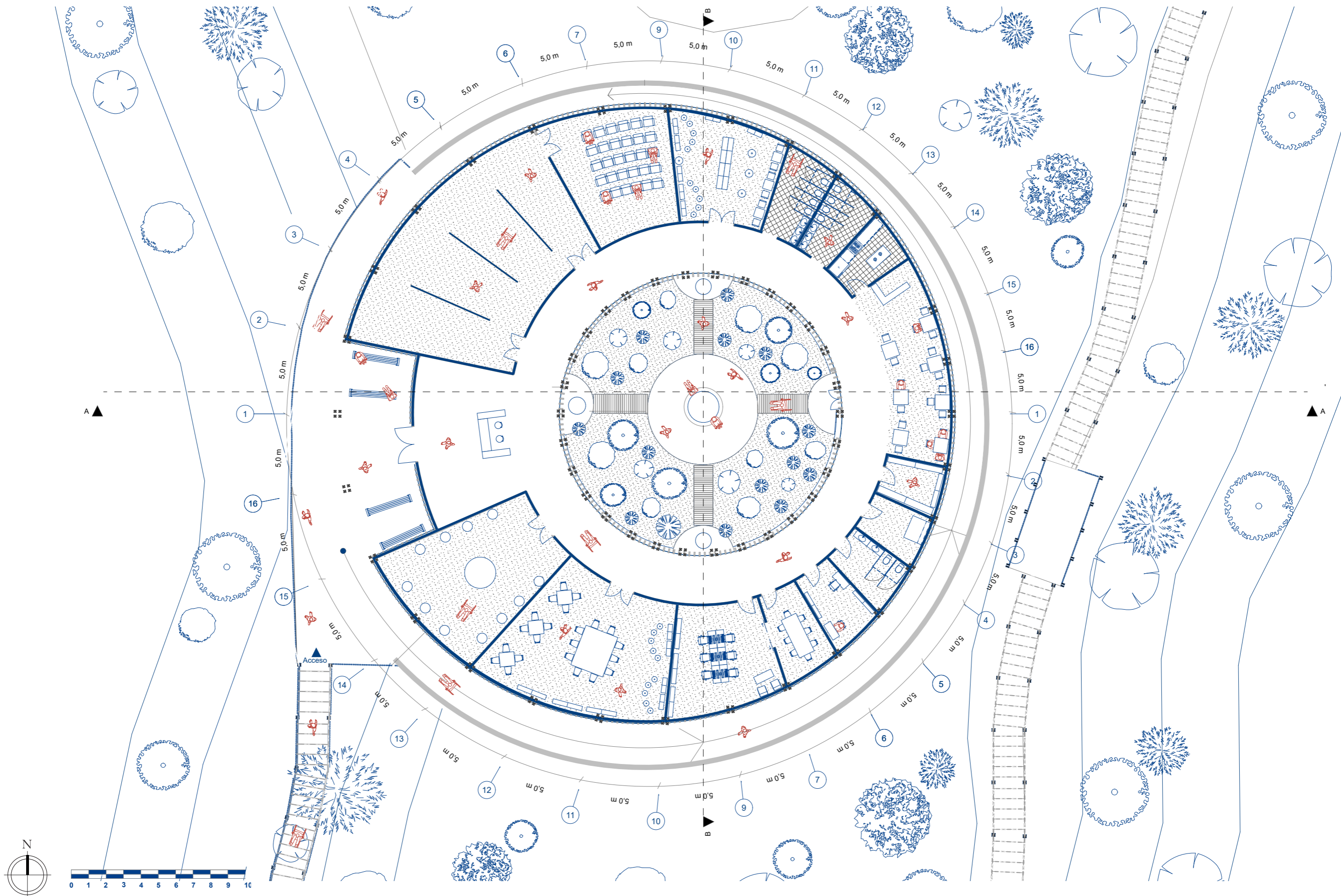
# PLANO ARQUITECTURA

Planta Cubierta conexión sendero-proyecto



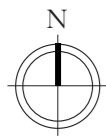
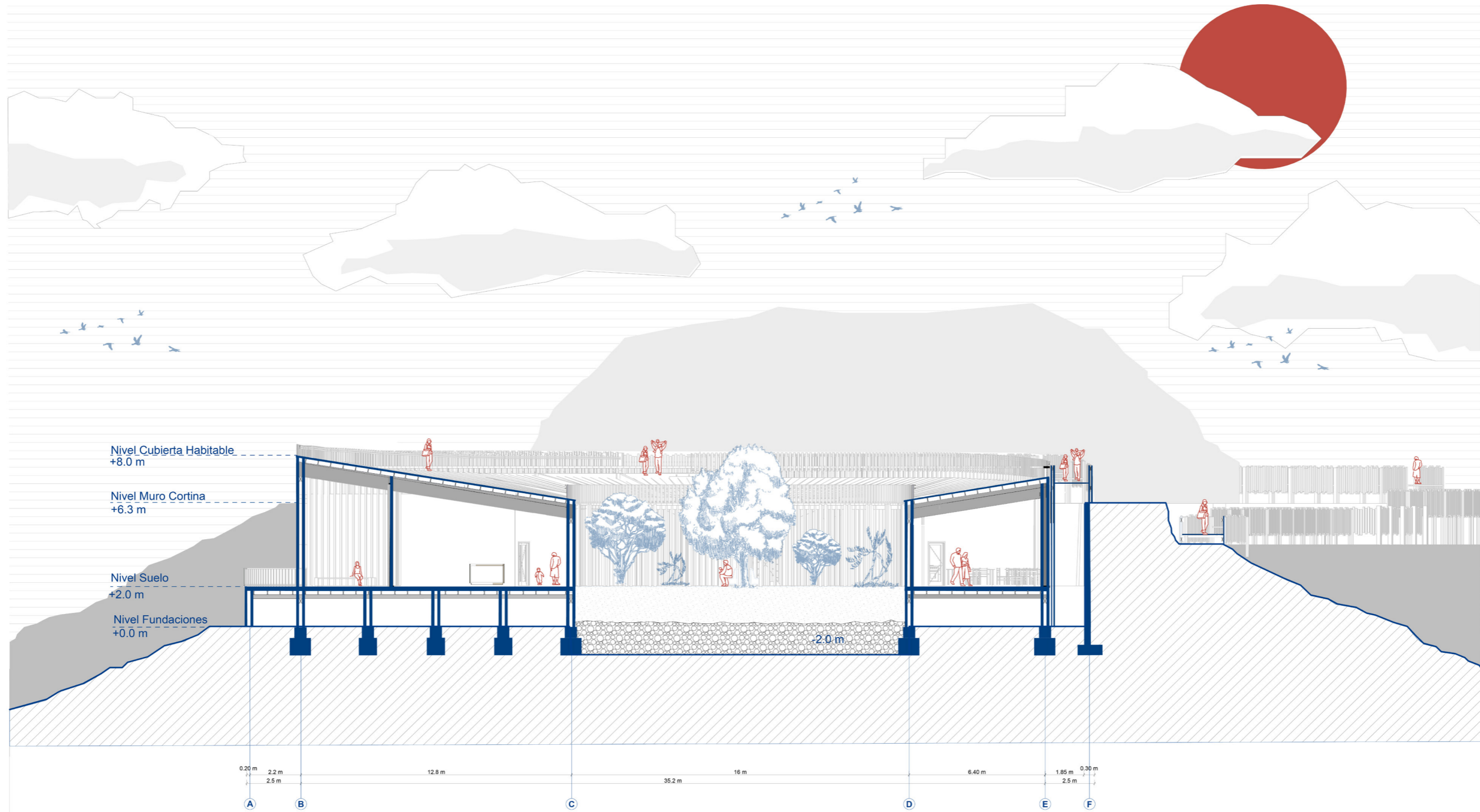
# PLANO ARQUITECTURA

## Planta Nivel 1

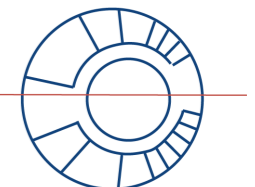


# SECCIÓN LONGITUDINAL

Corte A-A'

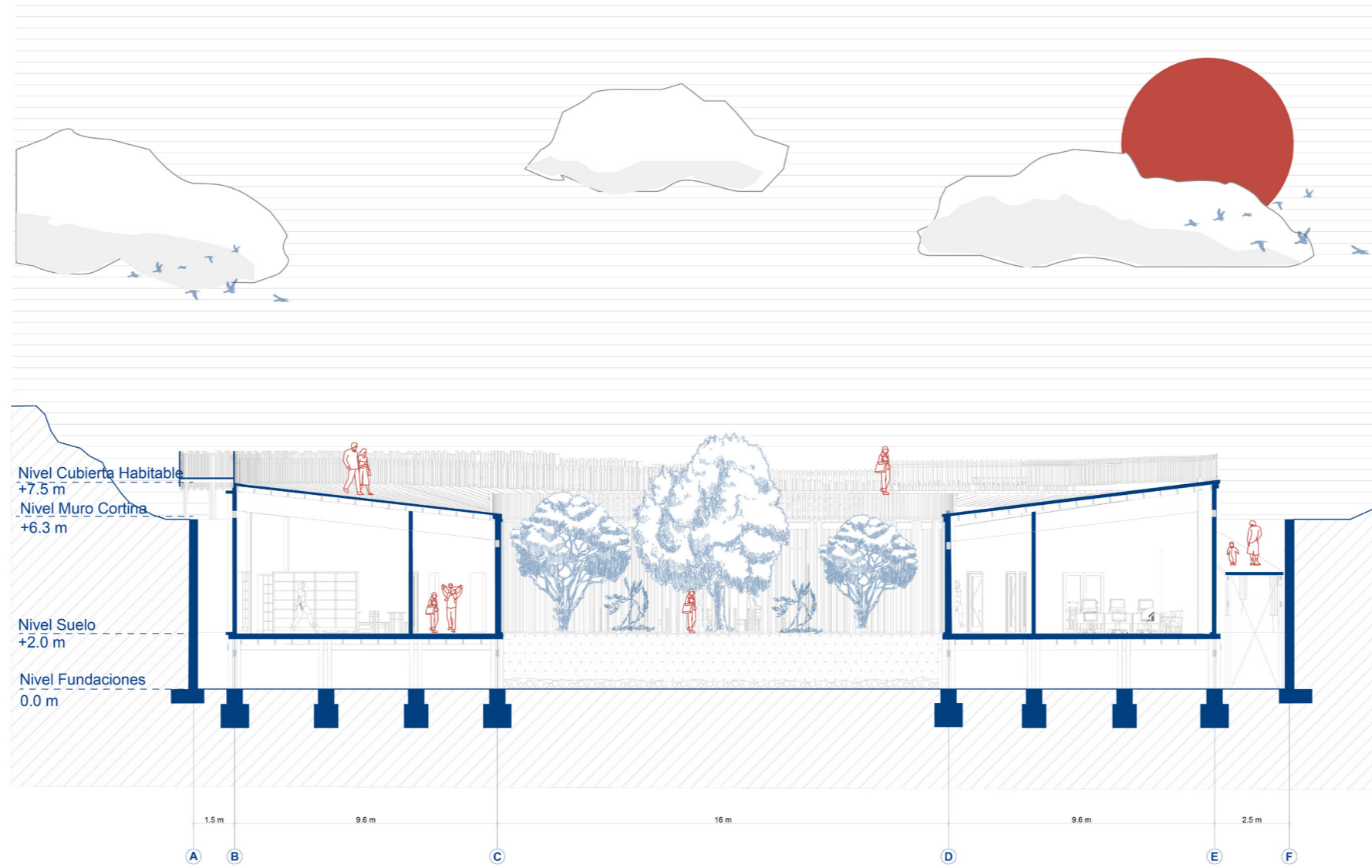


Building Section

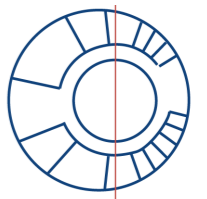
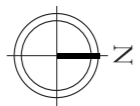


# SECCIÓN TRANSVERSAL

Corte B-B'

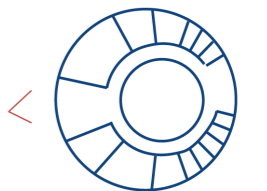
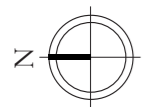
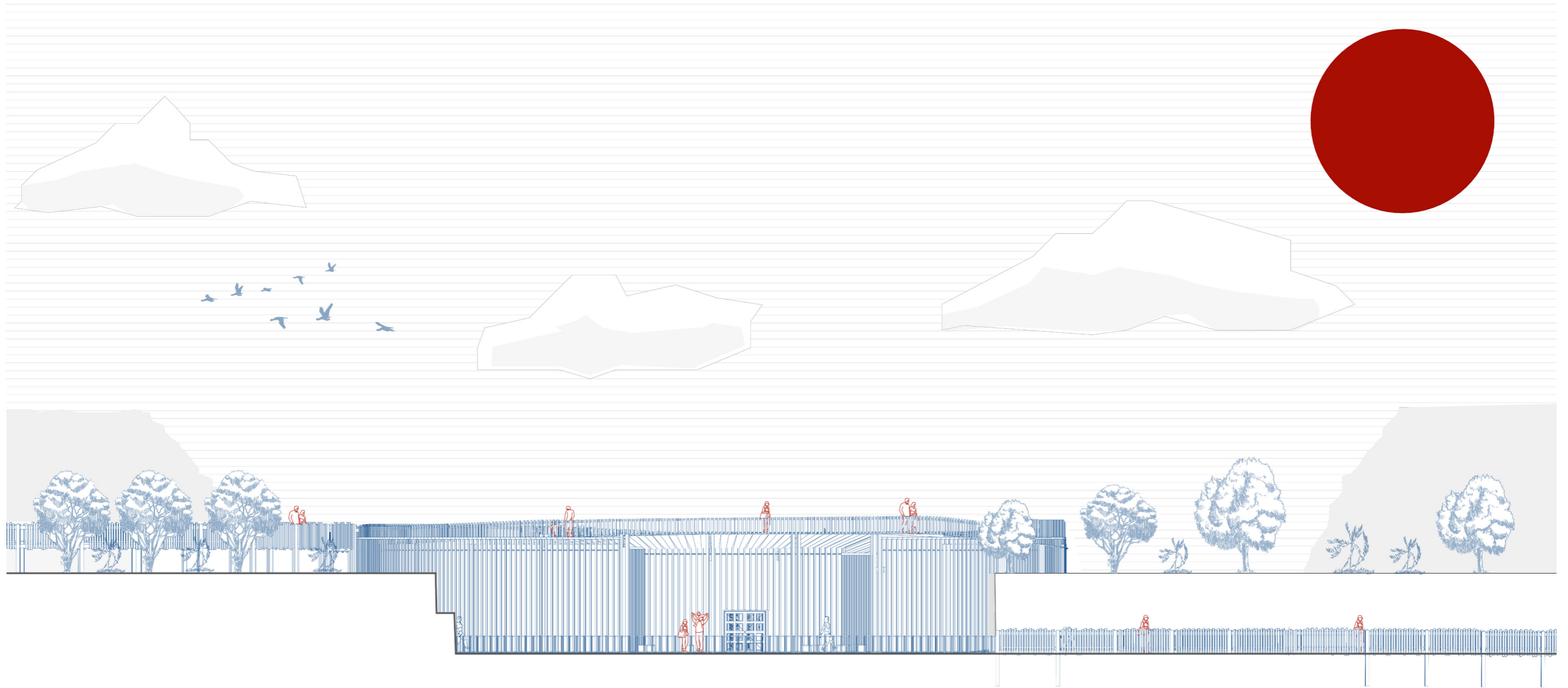


Building Section



# ELEVACIÓN

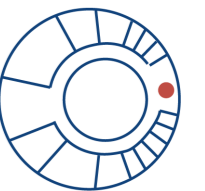
Poniente





# Imagen Interior

Cafetería



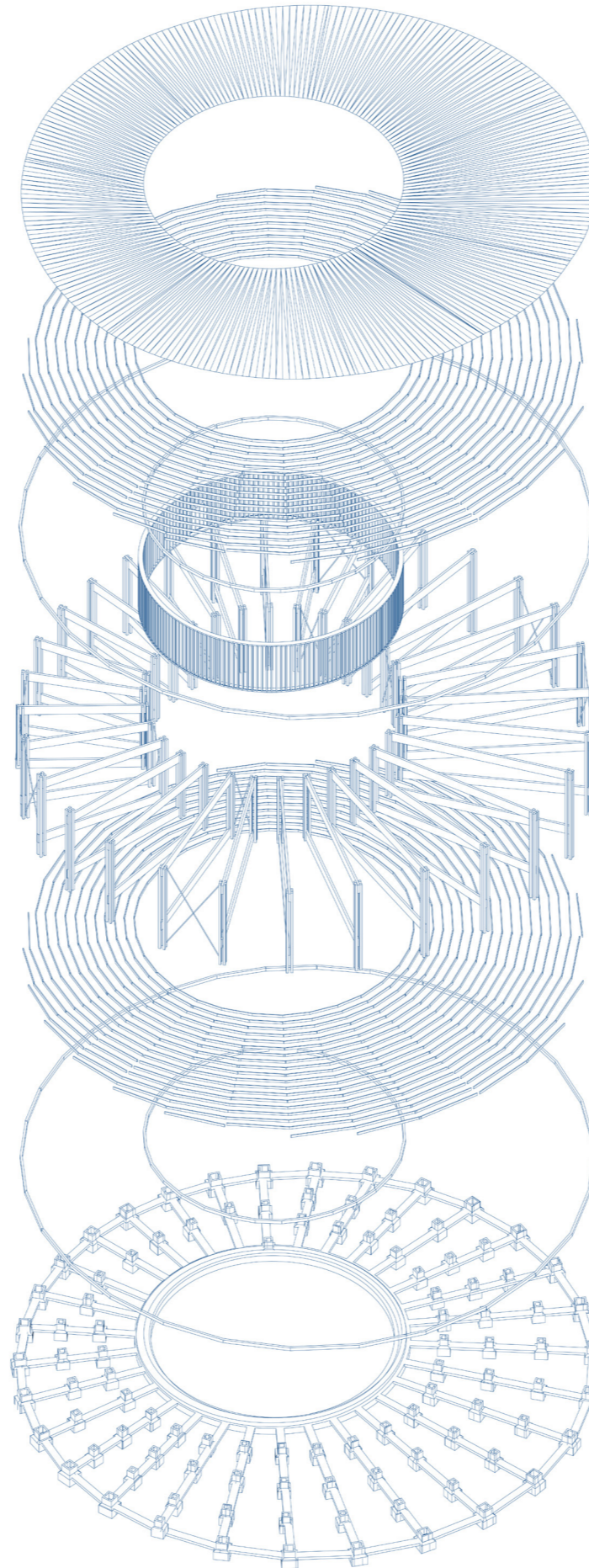
---

## Estructura Proyecto

---

# AXONOMÉTRICA

## Despiece Estructura Proyecto



### Cubierta

- Entablado 1'x4 Madera Yakisugi Carbonizada
- Barrera Hidrofuga fieltro 15 lbs
- Tablero OSB 15 mm

### Estructura Techumbre

- Costaneras 2'x6' Madera Cohue
- Viga de Amarre 4'x10' Pino Radiata Hilam

### Muro Cortina

- Viga Aluminio
- Listones 1'x4 de Madera Yakisugi Carbonizada
- Vidrio 8 mm revestimiento metálico

### Estructura Sistema Marcos Rígidos

- Viga Maestra 4'x8' Pino Radiata Hilam
- Pilares Compuestos 4'x4' Pino Radiata Hilam
- Viga Maestra 4'x8' Pino Radiata Hilam

### Estructura Piso

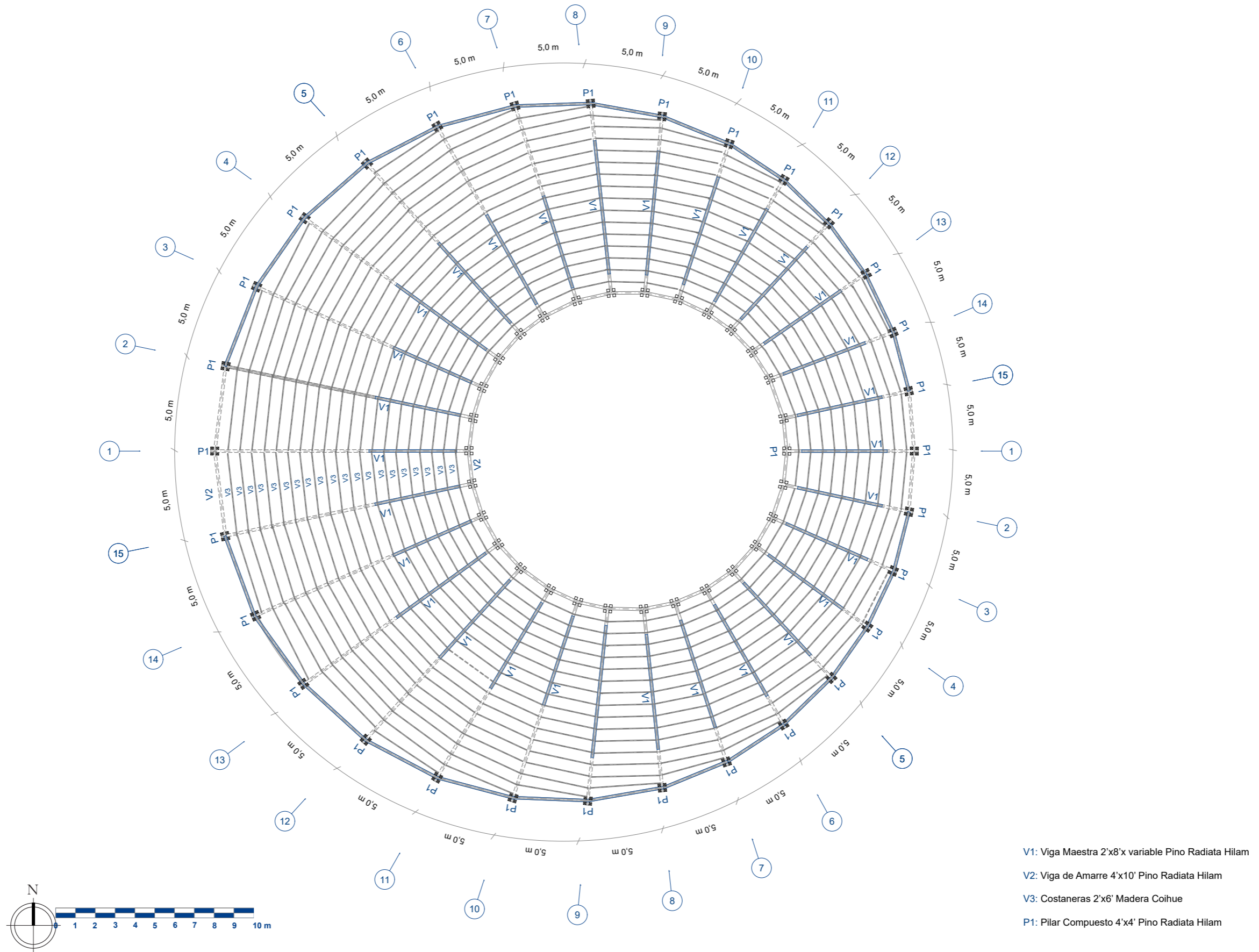
- Costaneras 2'x6' Madera Cohue
- Viga de Amarre 4'x10' Pino Radiata Hilam

### Fundaciones

- Fundación Corrida H.A
- Fundación Aislada H.A
- Poyos H.A
- Viga Sobrecimiento H.A

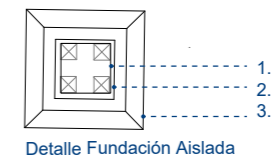
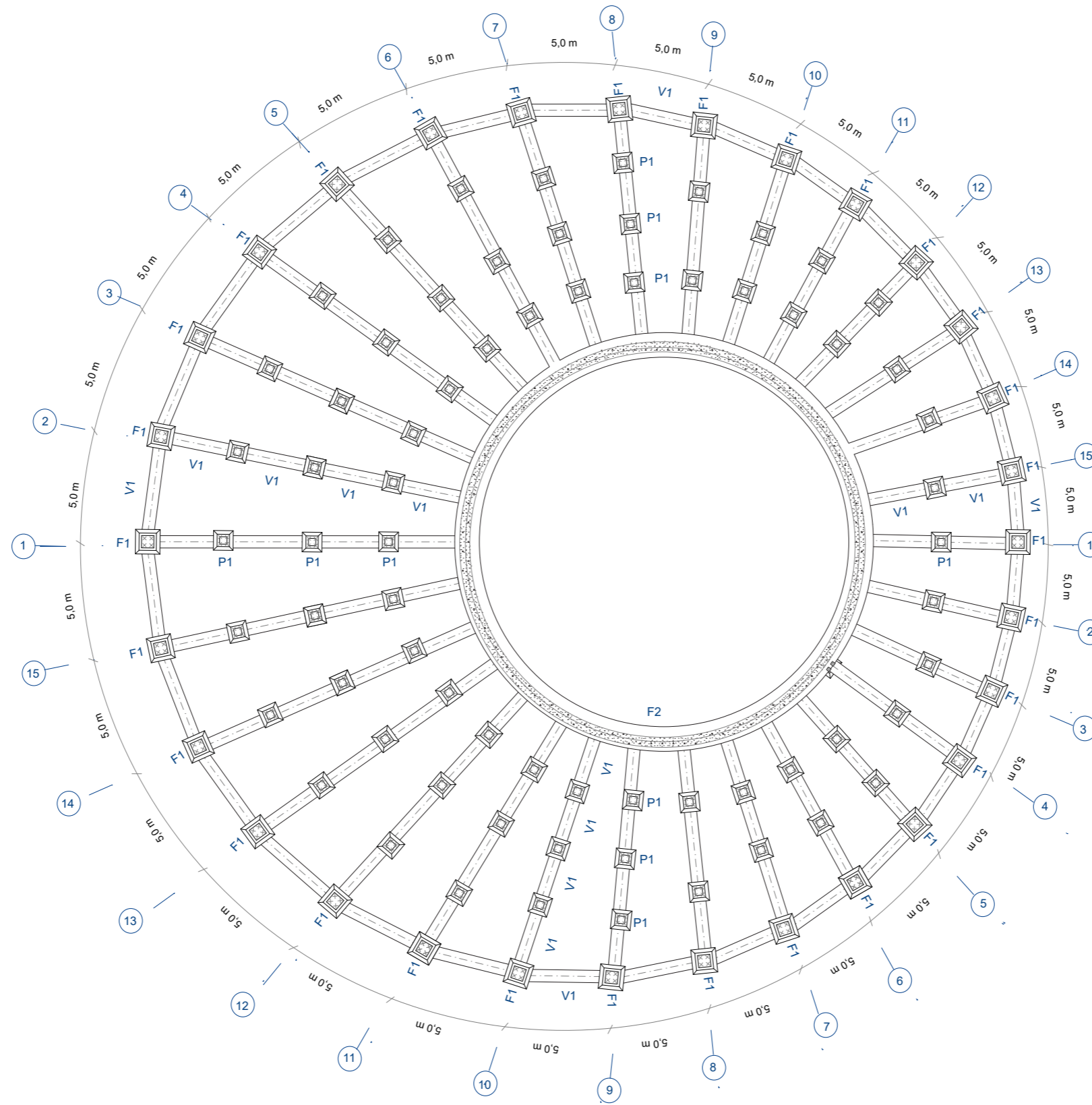
# PLANO ESTRUCTURA

## Planta Estructura

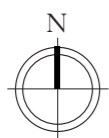


# PLANO ESTRUCTURA

## Planta Fundaciones

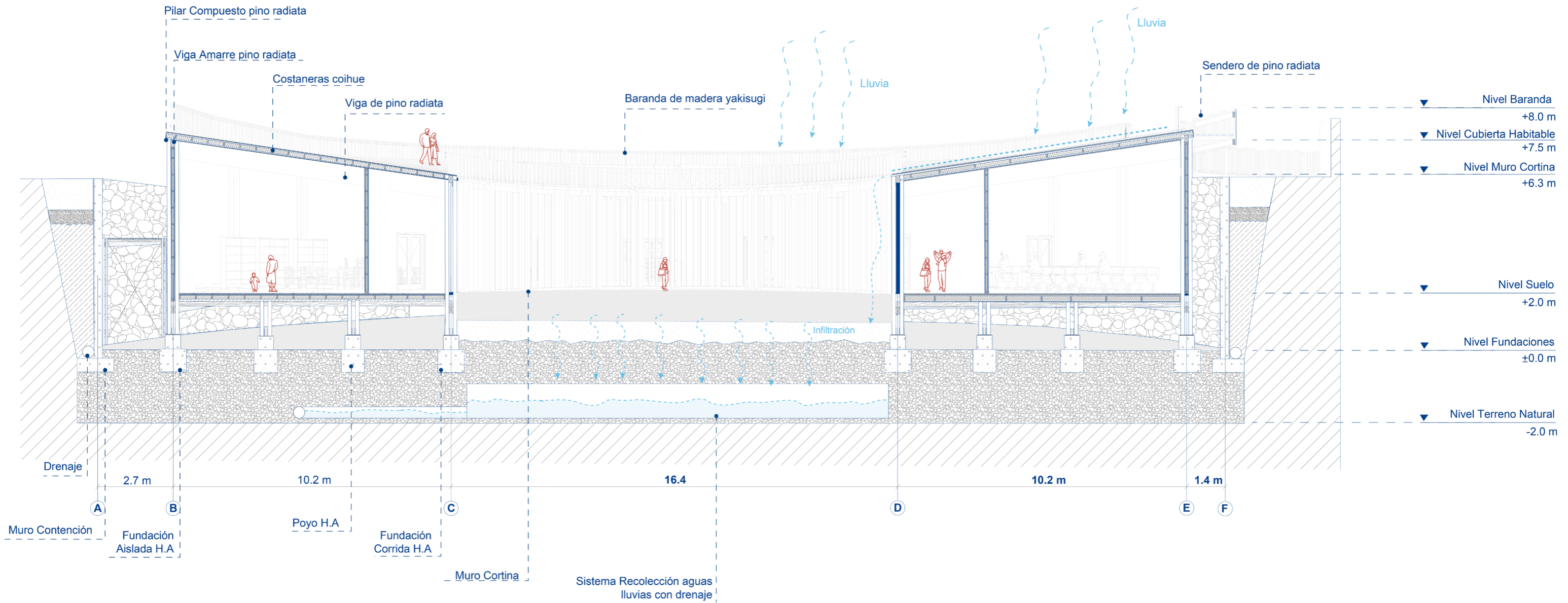


- F1: Fundación Aislada H.A
- F2: Fundación Corrida H.A 800 mm
- V1: Viga Sobrecimiento H.A 20 x 50 s/c
- P1: Poyo H.A
- 1: Placa Base 500 x 500 x 8 mm s/c
- 2: Pedestal H.A 600 X 600 mm
- 3: Dado Fundación H.A 1 X 1 m según mecánica de suelos



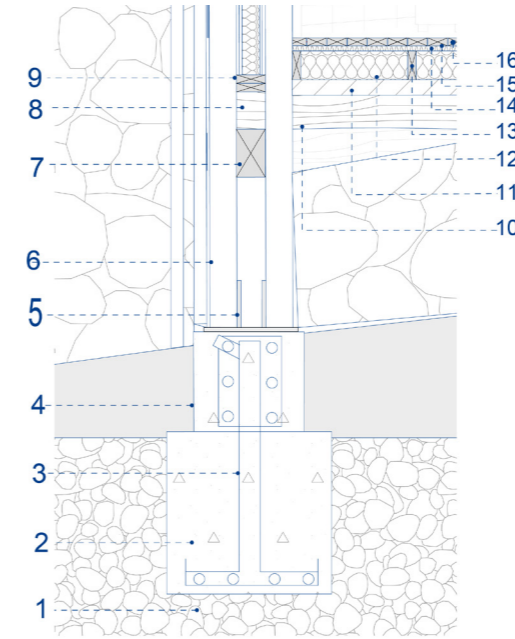
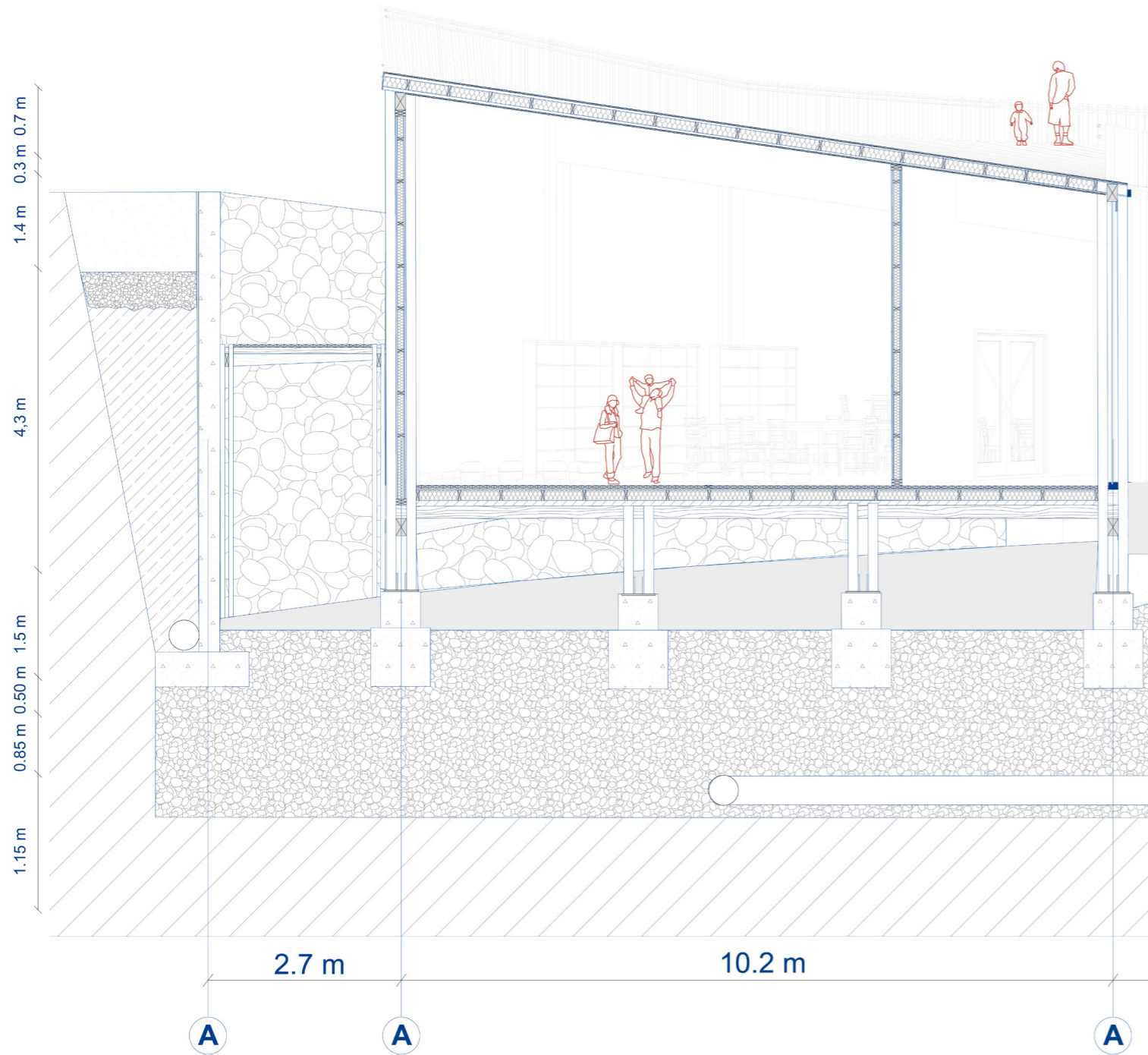
# Escantillón

## Escantillón General Elementos

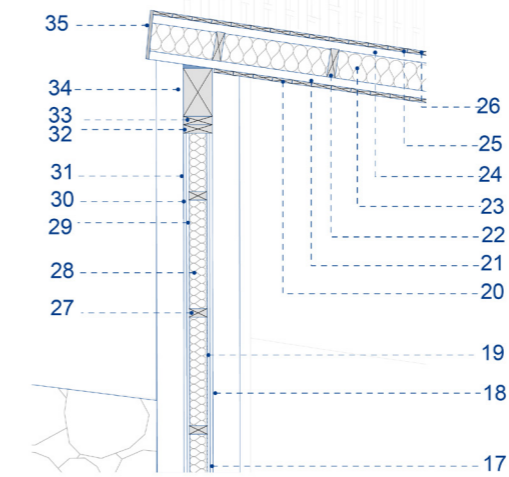


# Escantillón

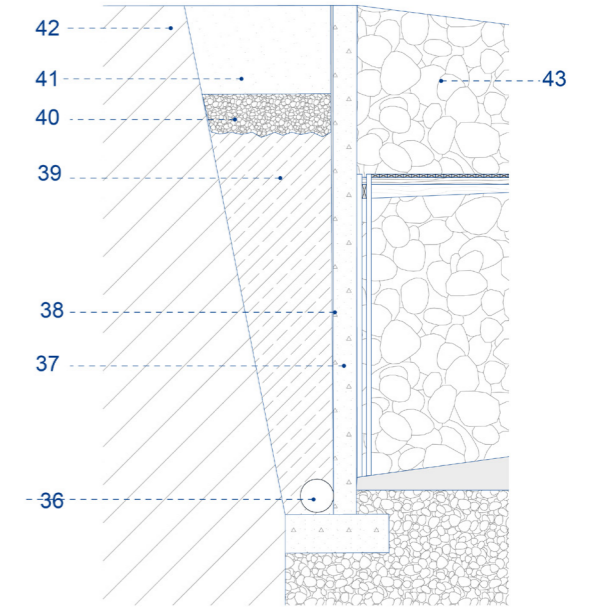
## Escantillón Especificaciones



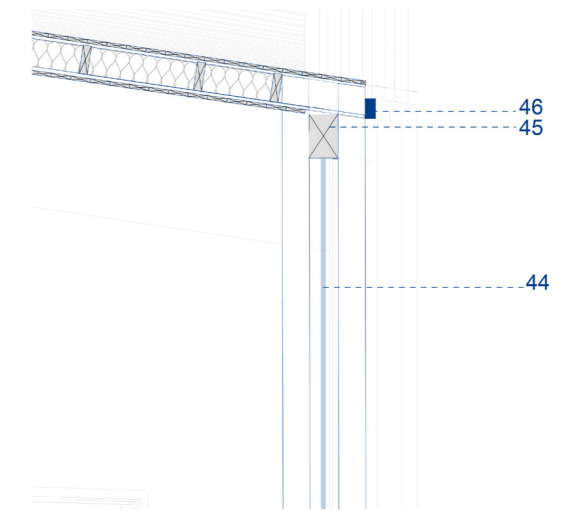
Esc 1:20



Esc 1:20



Esc 1:50



Esc 1:20

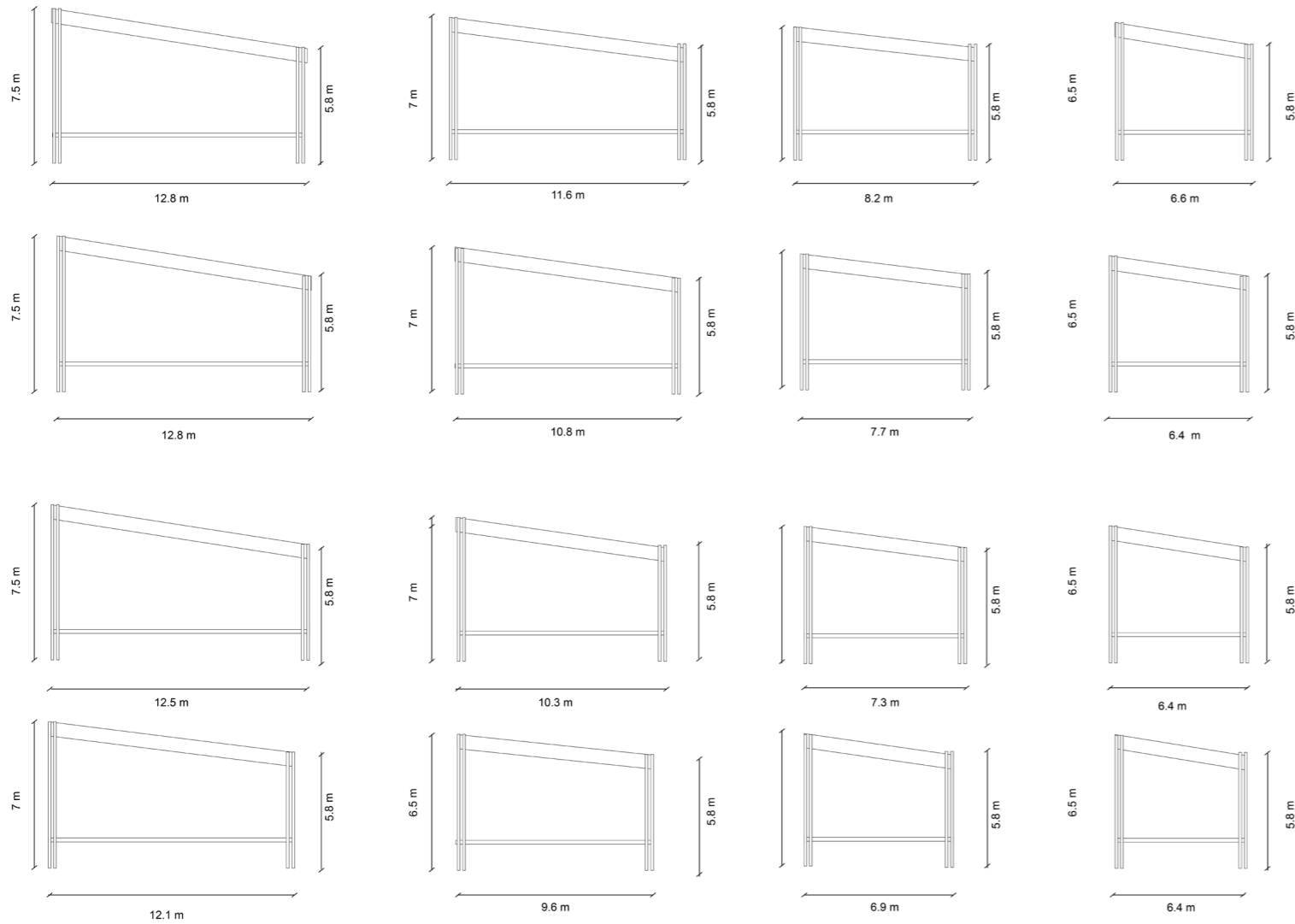
1. Cama de Ripio
2. Fundación Aislada H.A
3. Cadena /e= 8mm S/C
4. Sobrecimiento H.A S/C
5. Placa Anclaje de Acero Inoxidable S/C
6. Pilar Compuesto 4'x4' pino radiata Hilam
7. Viga de Amarre 4'x10' pino radiata Hilam
8. Solera 2'x6' Coihue
9. Solera Inferior 2'x6' Coihue
10. Viga Maestra 2'x8' pino radiata Hilam
11. Fibrocemento 6mm
12. Aislante Térmico Celulosa e=150mm
13. Cadeneta 2'x6' Coihue
14. Plancha Contrachapado 15mm
15. Espuma Niveladora Polietireno expandido
16. Entablado madera 1'x4'

17. Revestimiento madera coihue
18. Tablero OSB e=11mm
19. Aislación Térmica Celulosa 150mm
20. Cielo 1'x4' Coihue machihembrado
21. Placa Rigidizante OSB e=11mm
22. Costanera 2'x6' Coihue
23. Aislación Térmica Celulosa e=150 mm
24. Placa Rigidizante OSB e=11mm
25. Barrera Hidrofuga Fieltro 15 lbs
26. Entablado Exterior Madera Yakisugi Carbonizada
27. Pie Derecho 2'x6' Coihue
28. Cadeneta 2'x6' Coihue
29. Aislación Térmica Celulosa 150mm
30. Tablero OSB e=11mm
30. Pie Derecho 2'x6' Coihue

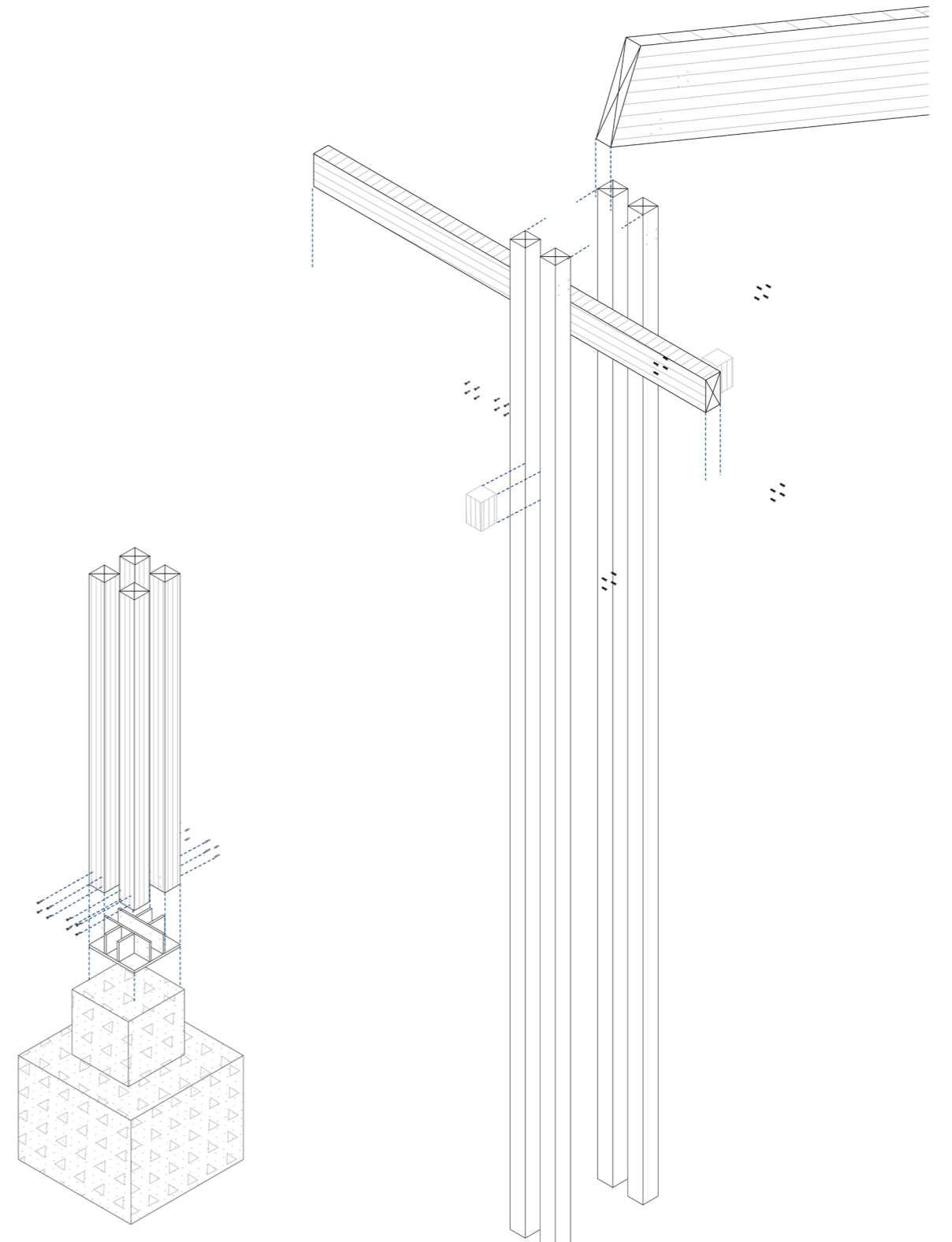
31. Revestimiento Exterior Madera Yakisugi Carbonizada 15x175x4000
32. Solera 2'x6' Coihue
33. Solera Superior 2'x6' Coihue
34. Viga de Amarre 4'x10' pino radiata Hilam
35. Tapacán metálico e=5mm
36. Drenaje
37. Muro Contención H.A e= 0.30 S/C
38. Barrera Humedad Asfáltica
39. Relleno
40. Capa Geotextil
41. relleno
42. Terreno Natural Compactado
43. Revestimiento Piedras
44. Vidrio e=8mm
45. Viga de Amarra 4'x10' pino radiata Hilam
46. Viga de Acero Muro Cortina

# CONSTRUCCIÓN

## Construcción Marcos Rígidos



Variaciones de Marcos Rígidos  
que componen el proyecto



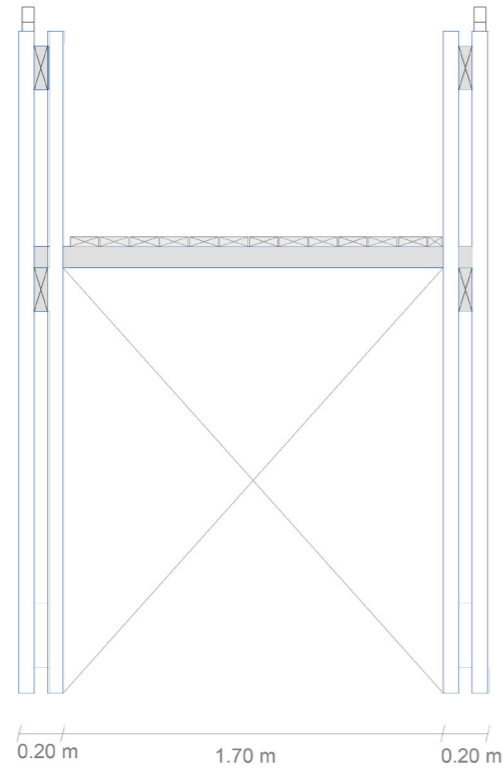
Unión Construcción  
Fundación-Pilar

Unión Construcción  
Pilar-Viga

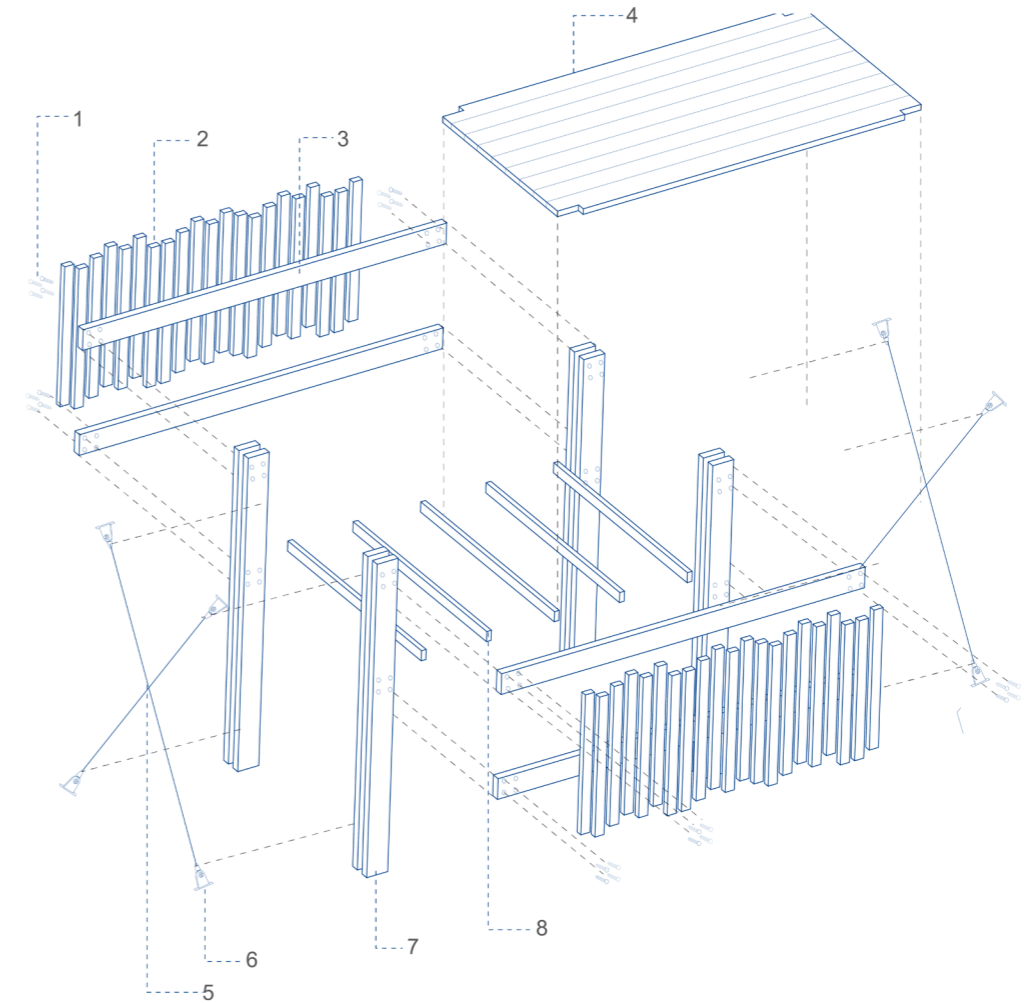
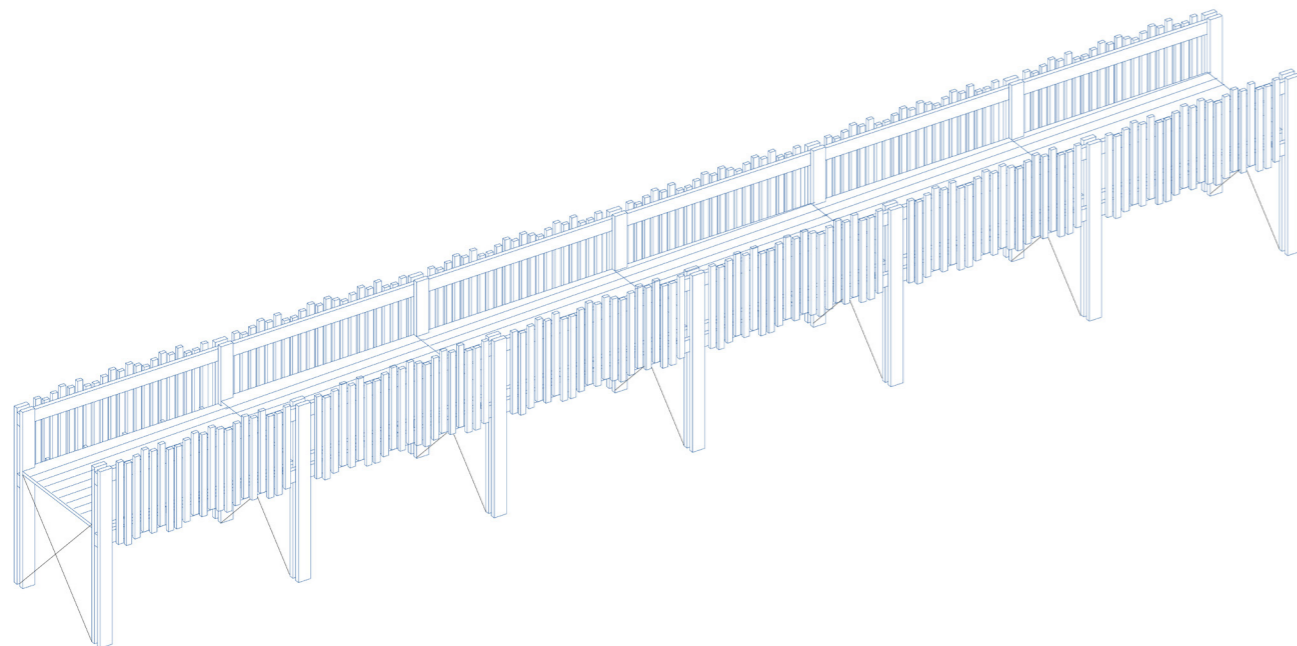


# Estructura Sendero

## Piezas Sendero, Corte y Especificaciones



Esc 1:20



1. Pasadores Autoperforantes SBD
2. Madera 1"x4" pino radiata pintado negro
3. Viga 3"x8" pino radiata
4. Entablado 1"x4" pino radiata

5. Tensores Acero O 1/2
6. Pletina Conectora Pilar-Tensor
7. Pilar Compuesto 3"x8" pino radiata
8. Costanera 2"x4" @ 60 cm pino radiata

## Imagen Sendero

Imagen Objetivo Senderos Recorrido

---



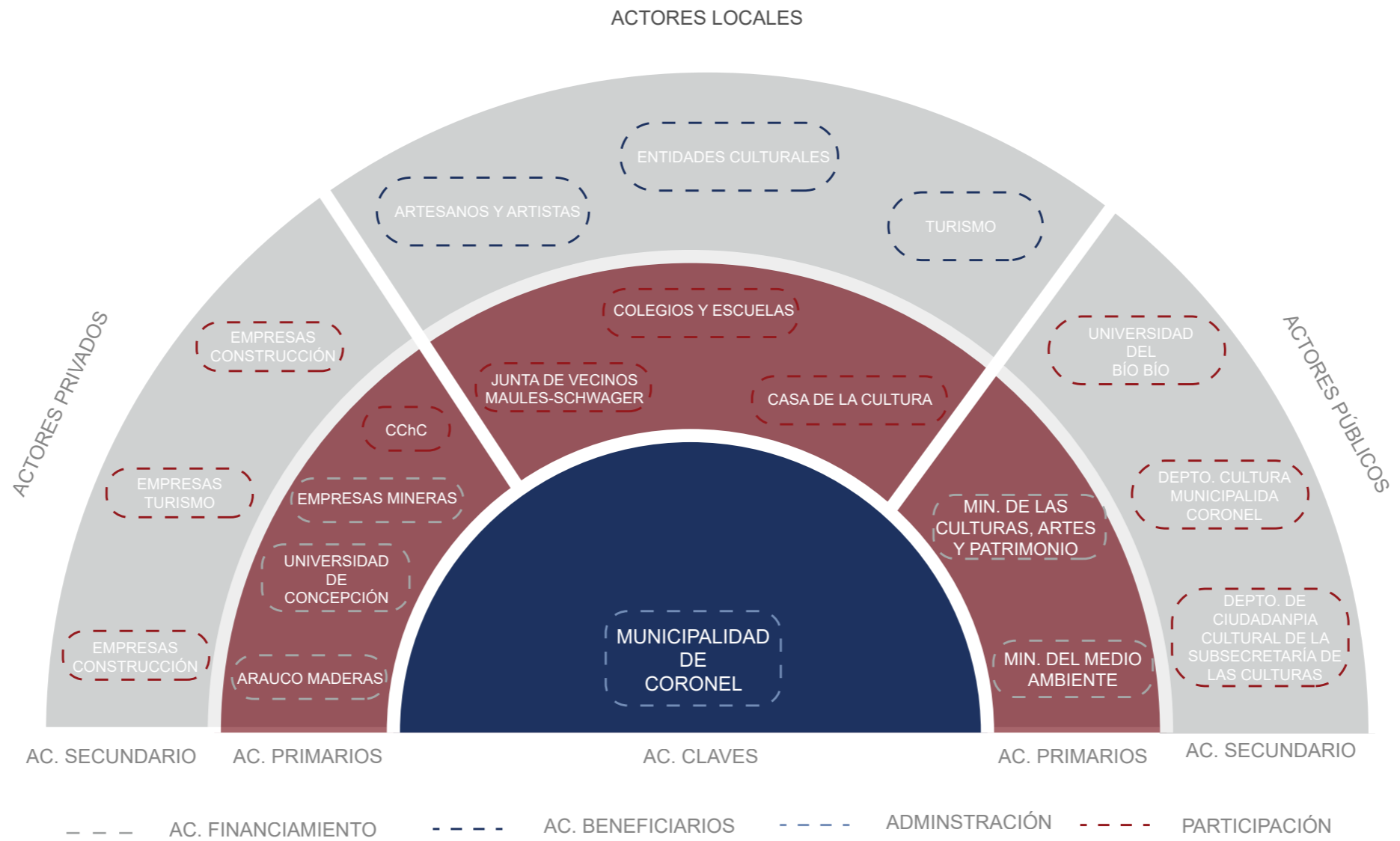
---

**Gestión y Financiamiento  
Proyecto**

---

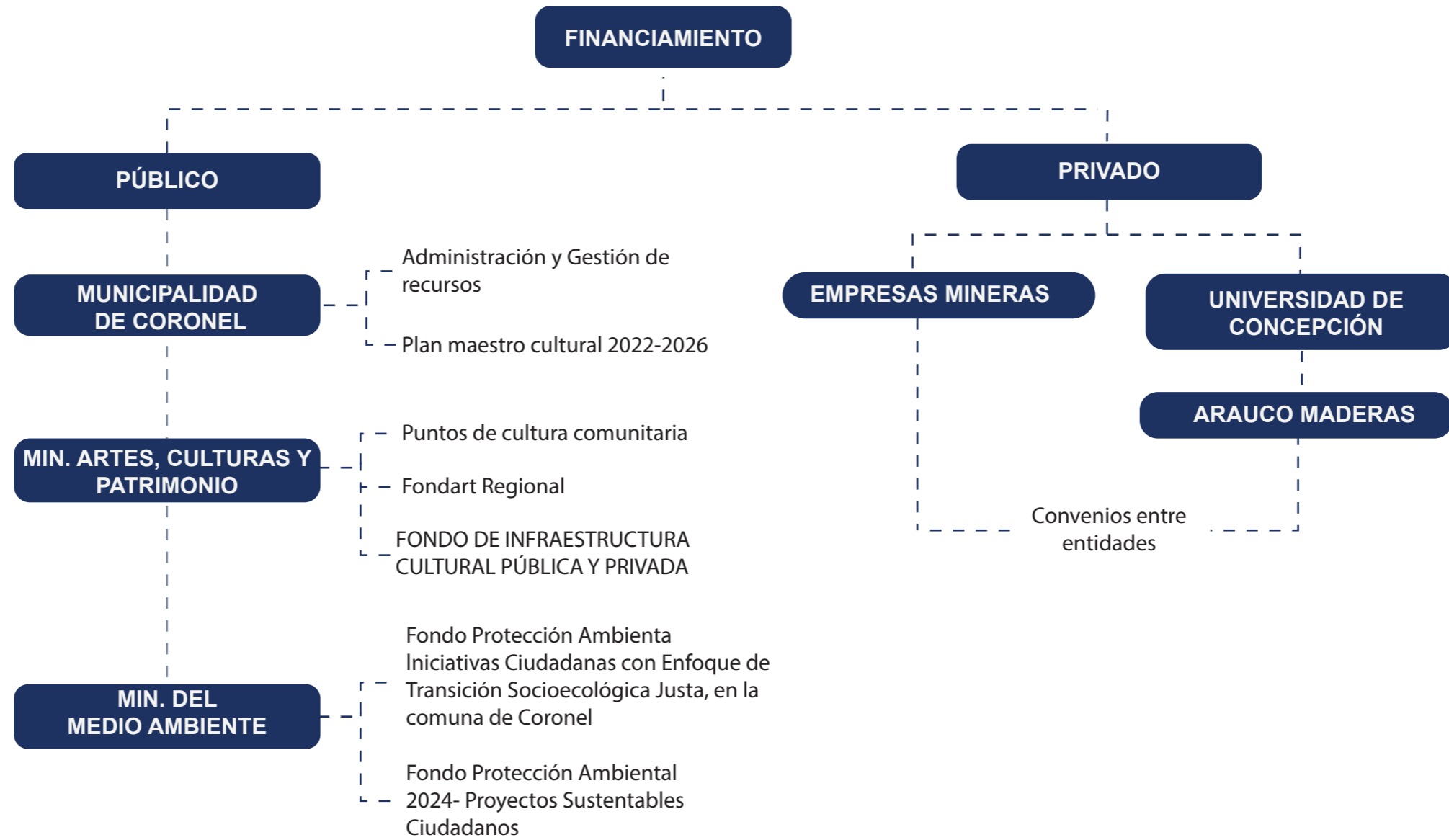
# Gestión y Financiamiento

## Actores Claves



# Gestión y Financiamiento

## Financiamiento



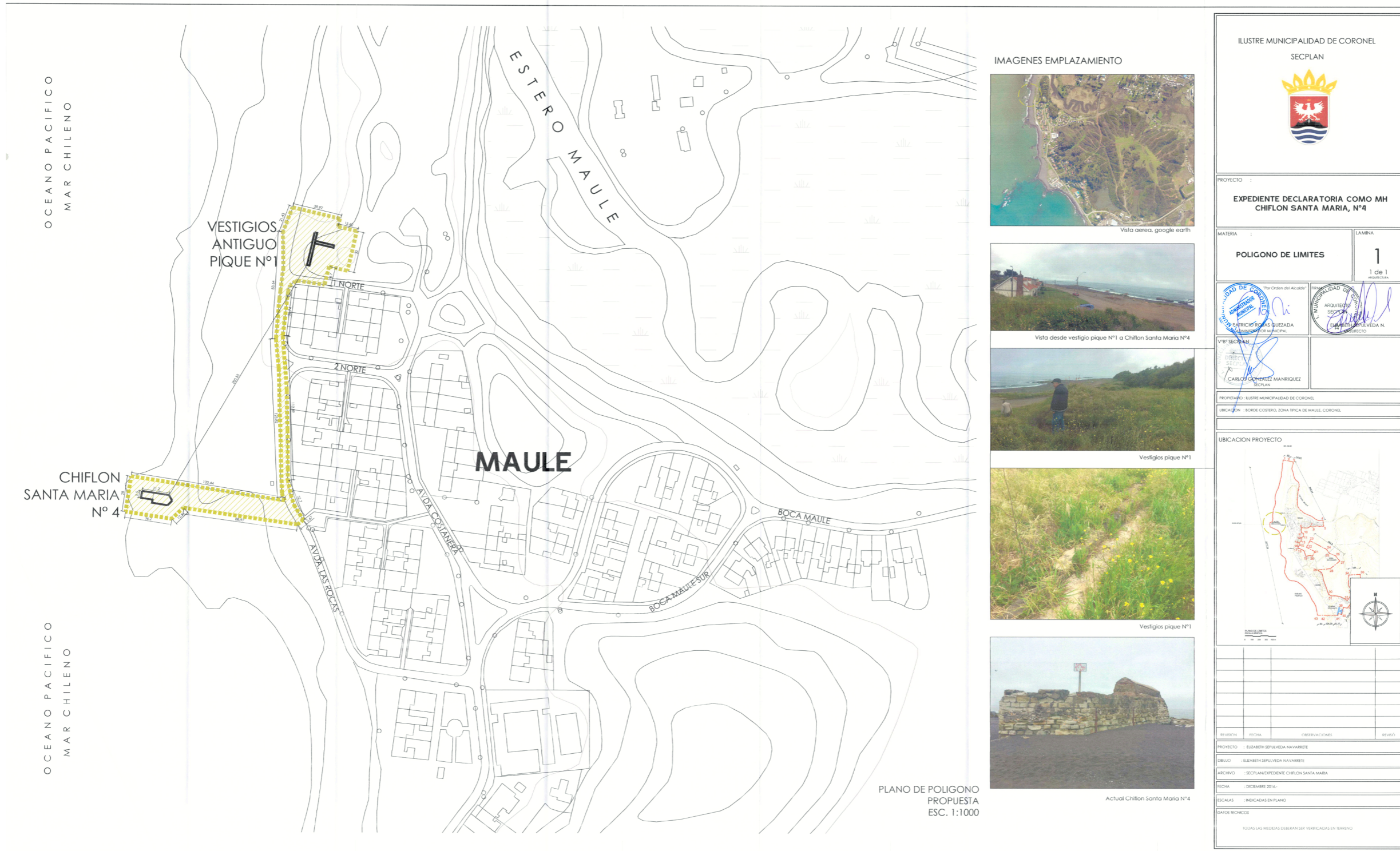
---

## Anexos

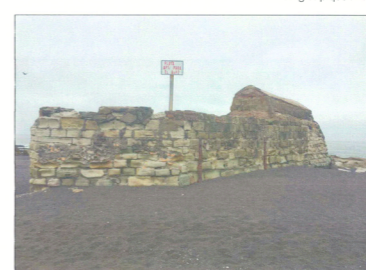
---

# Anexo I

## Polígono Zona Típica Maule Schwager- Coronel



### IMAGENES EMPLAZAMIENTO



PLANO DE POLIGONO PROPUESTA  
ESC. 1:1000

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CORONEL  
SECPLAN

PROYECTO :  
**EXPEDIENTE DECLARATORIA COMO MH CHIFLON SANTA MARIA, N°4**

MATERIA :  
**POLIGONO DE LIMITES**

LAMINA  
**1**  
1 de 1

Por Orden del Alcalde

SECRETARÍA MUNICIPAL

ARQUITECTO SECCION SECPLAN

ELABORADO POR: CAROLINA GONZALEZ MANRIQUEZ

PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CORONEL

UBICACION : BORDE COSTERO, ZONA TIPICA DE MAULE, CORONEL

UBICACION PROYECTO

REVISIÓN	FECHA	OBSERVACIONES	REVISÓ

PROYECTO : ELABORAR SEPULVEDA NAVARRETE

DEBILLO : ELIZABETH SEPULVEDA NAVARRETE

ARCHIVO : SECPLAN/EXPEDIENTE CHIFLON SANTA MARIA

FECHA : DICIEMBRE 2014

ESCALAS : INDIKADAS EN PLANO

DATOS TECNICOS

TODAS LAS MEDIDAS DEBERAN SER VERIFICADAS EN TERRENO

# Anexo II

## Master Plan 2050 Ciudad de Coronel

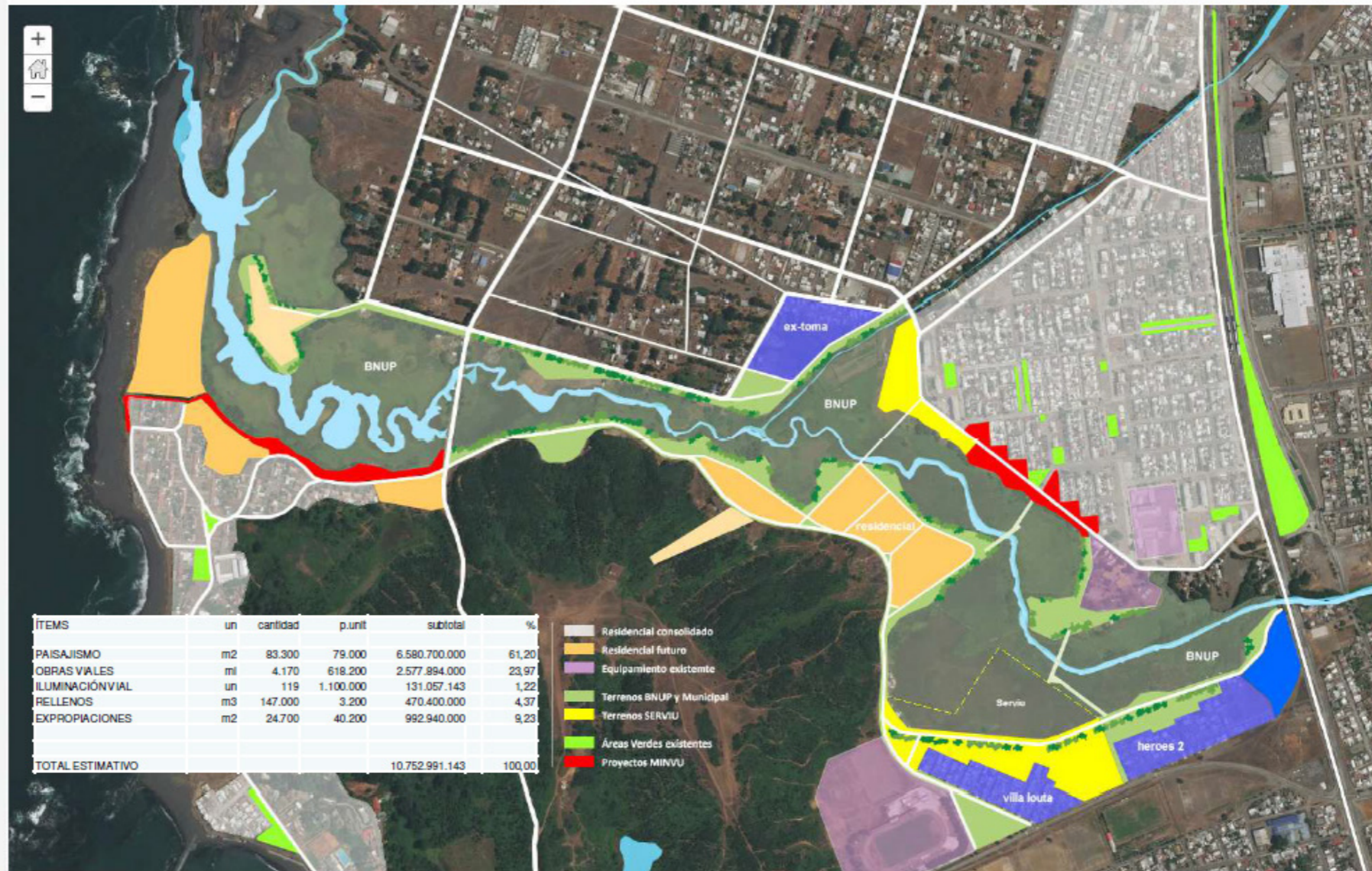


Plan Verde Coronel 2050  
Hacia un tipo de Ciudad Sostenible, Integral y Multipropósito



### MASTERPLAN HUMEDAL BOCA MAULE



Construcción Parque Humedal Boca Maule Coronel  
Inversión aproximada: M\$10.000.000





# Anexo III

## Parque Urbano Humedal Boca Maule

 <p>GOBIERNO DE CHILE MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SERVIU REGION DEL BÍO BÍO</p>		
<p>DISEÑO ESPECIALIDADES CONSTRUCCIÓN PARQUE HUMEDAL BOCA MAULE, CORONEL CENTRO DE EDUCACIÓN AMBIENTAL - UBICACION Y EMPLAZAMIENTO</p>		
PROVINCIA CONCEPCIÓN	COMUNA CORONEL	
<p>APROBACION</p> 		
PROYECTO N°	LAMINA N°	SBR
ESCALA	MODIFICACIONES	FECHA
FORMATO	FECHA DE APROBACION	
<p>C U A D R O S I M B O L O G Í A</p>		
<p>--- Límite polígono de intervención --- Cota nivel --- Eje de calzada --- Solera --- Solerilla --- Solera tipo Zarpa</p>		
<p>LELEMENTOS EXISTENTES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baranda</li> <li>Grifo</li> <li>Escalera</li> <li>Cámara inspección</li> <li>Cámara con ventilación</li> <li>Sumidero</li> <li>Muro de boca</li> <li>Canal de aguas lluvias</li> <li>Tubería a ll subterránea</li> <li>Restrictor tráfico vehicular</li> <li>Tirante postes iluminación</li> <li>Poste de hormigón</li> <li>Poste metálico</li> <li>Sauce</li> <li>Árbol existente</li> </ul>	<p>OBJETOS PROPUESTOS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Baranda Proy. Tramo A</li> <li>Baranda Proy. Plataforma</li> <li>Pasamanos Accesible</li> <li>Banca Madera</li> <li>Escafo Madera</li> <li>Basurero Proyectado</li> <li>Biciclero Madera</li> <li>Binocular Panorámico</li> <li>Luminaria Tradicional Led</li> <li>Señalética Principal</li> <li>Señalética Secundaria (S02-S03 ver plano Señalética)</li> <li>Señalética Secundaria (S07-S08 ver plano Señalética)</li> <li>Punto Verde</li> <li>Juego Pre Infantil 01</li> <li>Juego Pre Infantil 02</li> <li>Juego Pre Infantil 03</li> <li>Juego Pre Infantil 04</li> <li>Juego Accesible</li> </ul>	<p>PAISAJISMO PROPUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Arrayán</li> <li>Boldo</li> <li>Maitén</li> <li>Quilo</li> <li>Chilco</li> <li>Carrizo</li> </ul>
<p>PAVIMENTO PROPUESTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Hormigón árido a la vista</li> <li>Área Verde</li> <li>Deck Madera</li> <li>Maicillo</li> <li>Hormigón Vehicular</li> <li>Dispositivo de rodado</li> </ul>		



Plano ubicación Centro de Educación Ambiental

Escala 1:2000



Plano emplazamiento Centro de Educación Ambiental

Escala 1:250



Dossier de Proyecto

Francisca López L

Profesora Guía: Pilar Barba Buscaglia

Proyecto de Título

2024