



REVITALIZANDO EL PATRIMONIO FERROVIARIO

RECUPERACION DE LA BODEGA FERROVIARIA DE FREIRE Y SU AREA CIRCUNDANTE



INTRODUCCIÓN

La propuesta se orienta hacia la recuperación de la bodega ferroviaria y su entorno. Esto no solo busca preservar el patrimonio histórico, sino también revitalizar la zona, generando un lugar dinámico y atractivo tanto para la comunidad como para los visitantes.

La integración cuidadosa de elementos contemporáneos junto con la preservación del pasado se fusiona para dar forma a un proyecto arquitectónico y culturalmente significativo, en donde la estación de trenes actualmente en uso toma un rol conector entre los distintos programas; finalmente son circulaciones y circunferencias las que dan forma al [Complejo Ferroviario De Freire](#).



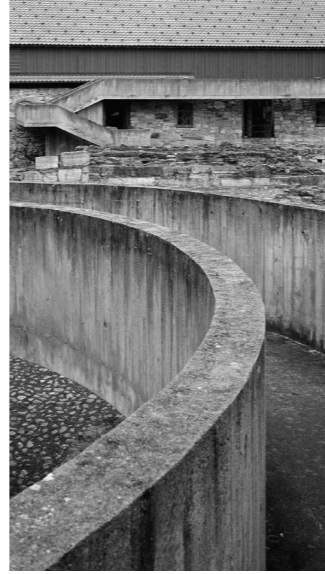
REFERENTES



1. HUMMELO GARDEN -
PIET OUDOLF

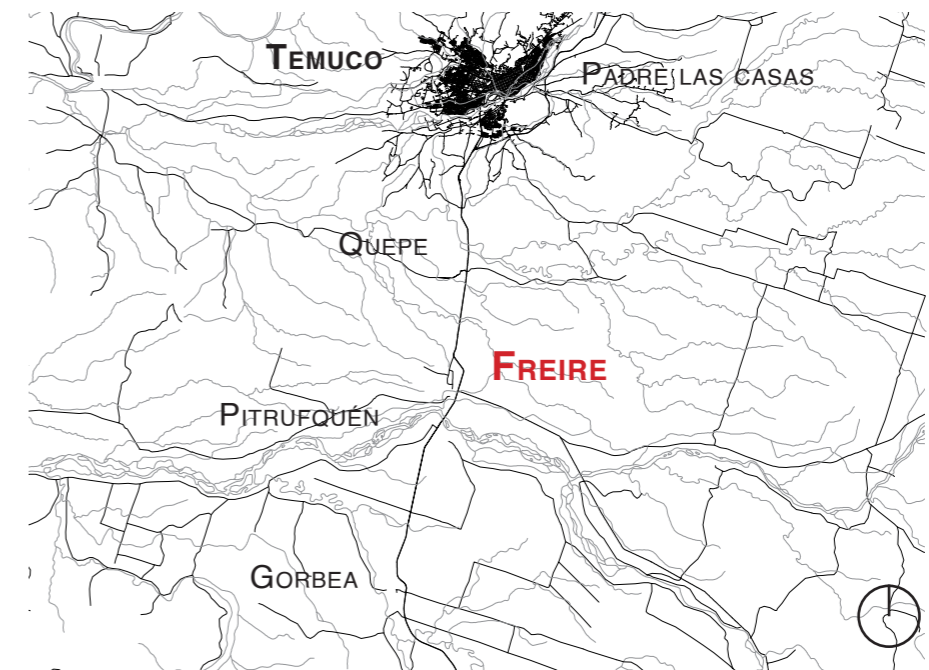


2. STORTORGET PLAZA -
CARUSO ST. JOHN



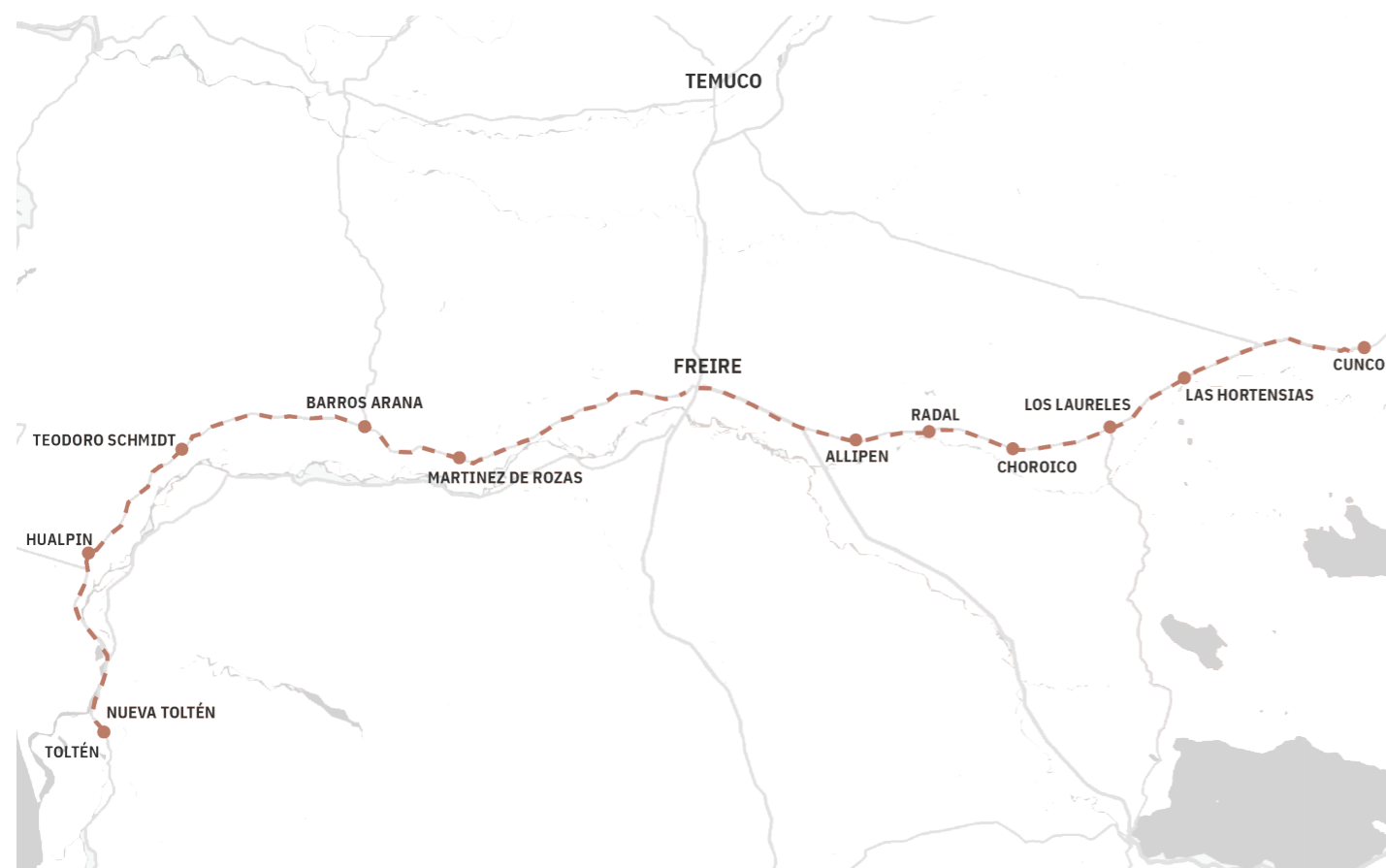
3. HEDMARK MUSEUM -
SVERRE FEHN

FREIRE EN LA REGIÓN



UBICACIÓN

RELEVANCIA



RAMALES FERROVIARIOS CON ORIGEN EN FREIRE

En la región de La Araucanía, la Bodega Ferroviaria de Freire destaca por su excelente estado de conservación en comparación con otras bodegas aún en pie, habiendo experimentado mínimas modificaciones a lo largo del tiempo. Esta bodega es un testamento de cómo eran estas estructuras hace más de 100 años, manteniendo su esencia original.

La Bodega de Freire sobresale además por ser la más grande entre las registradas en los ramales, con una longitud de 40 metros. Su importancia radica en ser la cabecera de dos ramales clave: Freire-Cunco y Freire-Toltén. Hoy en día, la estación de trenes de Freire es una de las pocas que ha sido rehabilitada para su uso y función original, como parte de un ambicioso plan de recuperación del sistema ferroviario en Chile.



CUNCO



TEODORO SCHMIDT



MARTINEZ DE ROZAS

**LOCALIZACIÓN
FREIRE- REGIÓN DE LA ARAUCANIA**



IMAGENES PRE-EXISTENCIAS

Actualmete en arriendo para uso como bodega de productos agricolas, se encuentra en buen estado de conservación pero cierto deterioro por causa del paso del tiempo.



BODEGA FERROVIARIA



CANCHA DE
BALONCESTO

La cancha de baloncesto existente en el terreno se encuentra en desuso, solia ser un lugar donde los jovenes se agrupaban a practicar deportes, sus arcos estan hechos de rieles de via ferrea.

Estos vestigios son del ex puente Toltén que debido a falta de mantencion colapsa el año 2016, el puente se mantenía en funcionamiento desde 1898 y es la única conexión de la línea de trenes entre la IX región con el resto de la zona sur del país. Hoy se encuentra en reconstrucción.



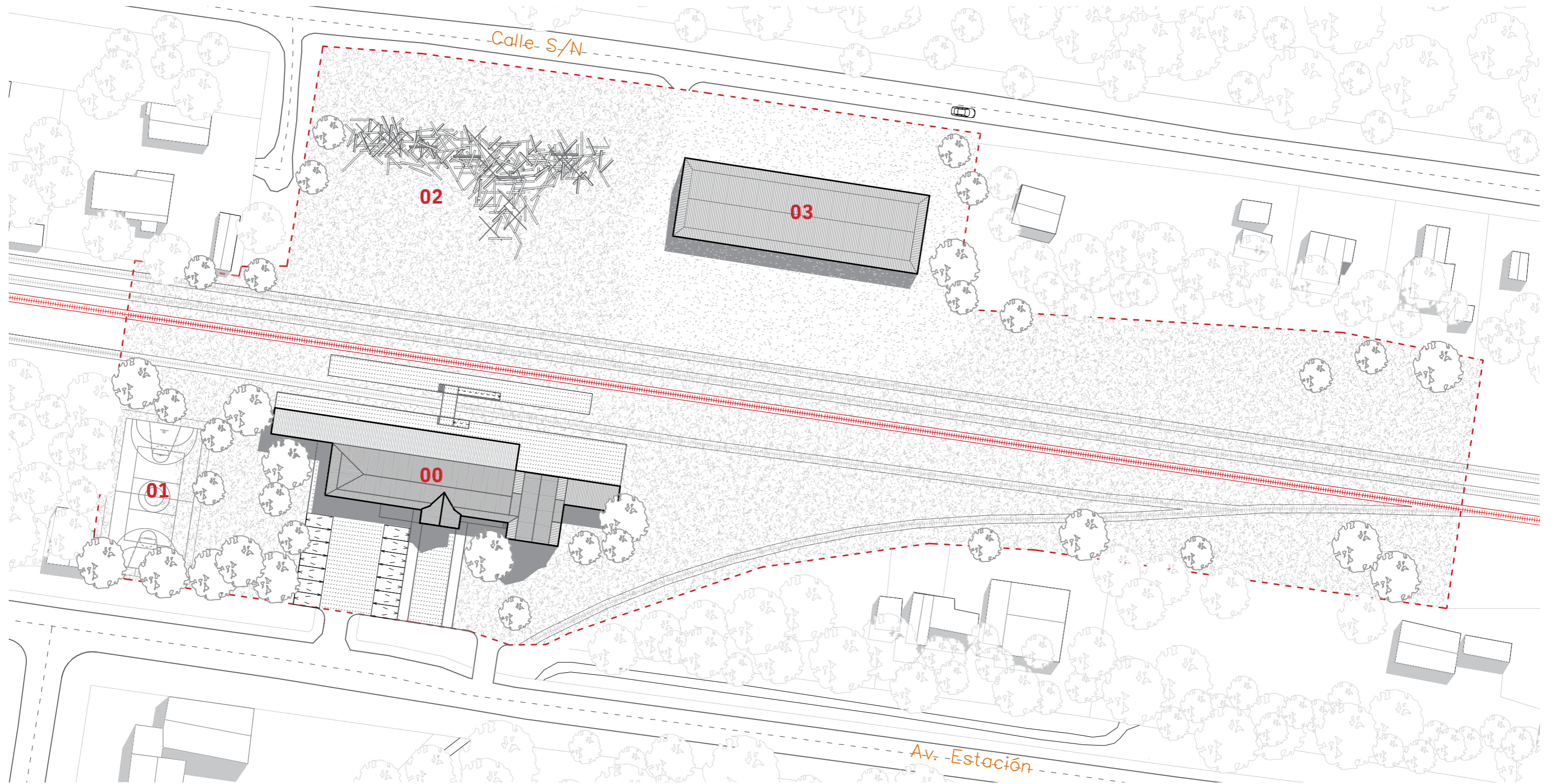
VESTIGIOS DE PUENTE TOLTEN



ESTACIÓN DE TRENES

Inaugurada en 1989 y Reinagurada en 2023 para el tramo Temuco - Pitrufquen, la estación se encuentra rehabilitada y en operacion para trenes de carga y de pasajeros.

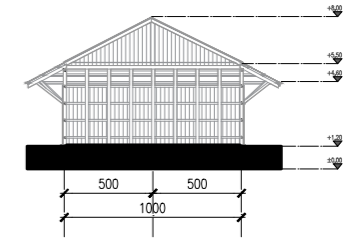
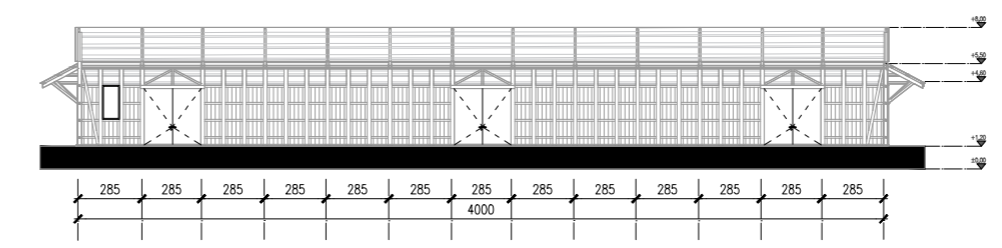
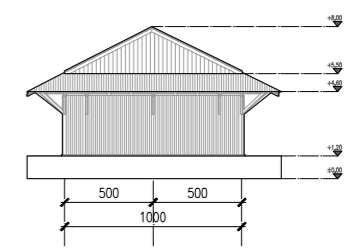
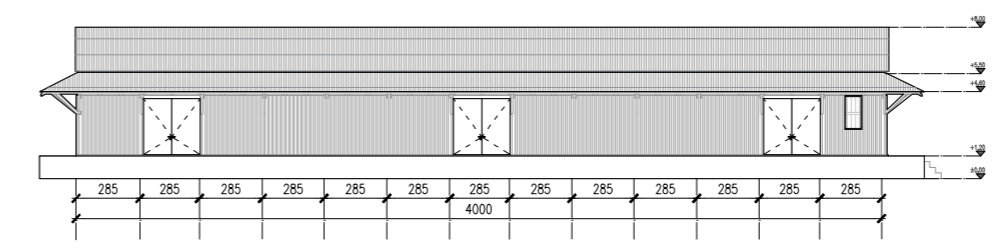
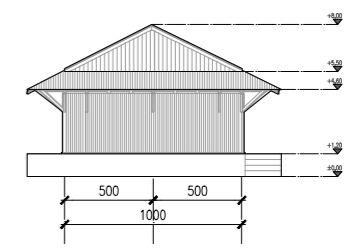
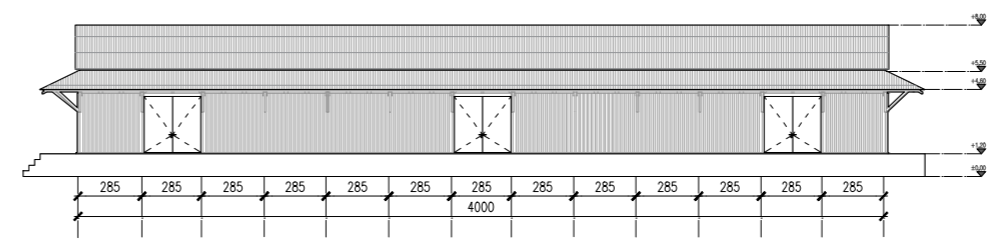
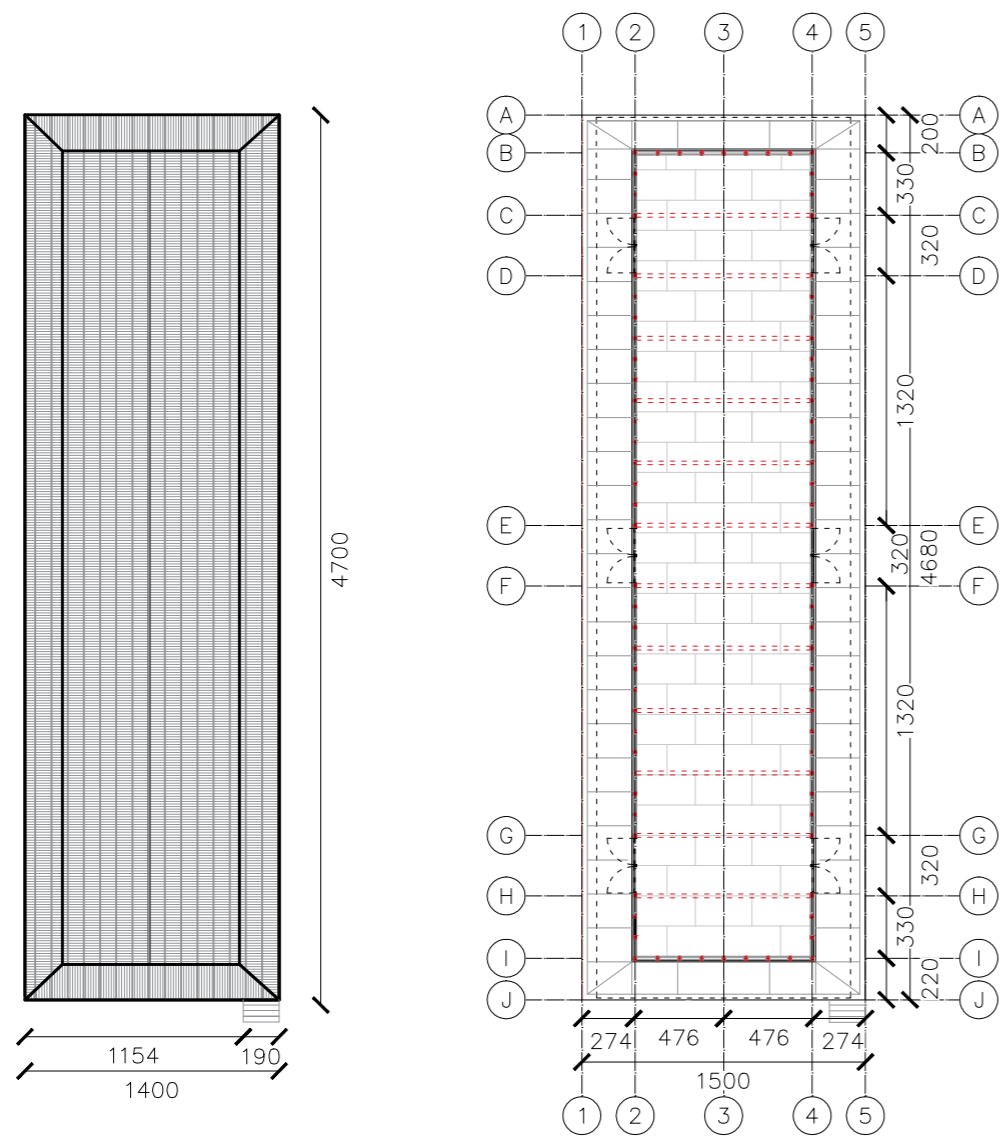
PLANTA DE EMPLAZAMIENTO PRE-EXISTENCIAS



- 00 ESTACIÓN DE TRENES DE FREIRE
- 01 CANCHA DE BALONCESTO
- 02 RESTOS PUENTE TOLTÉN
- 03 BODEGA FERROVIARIA



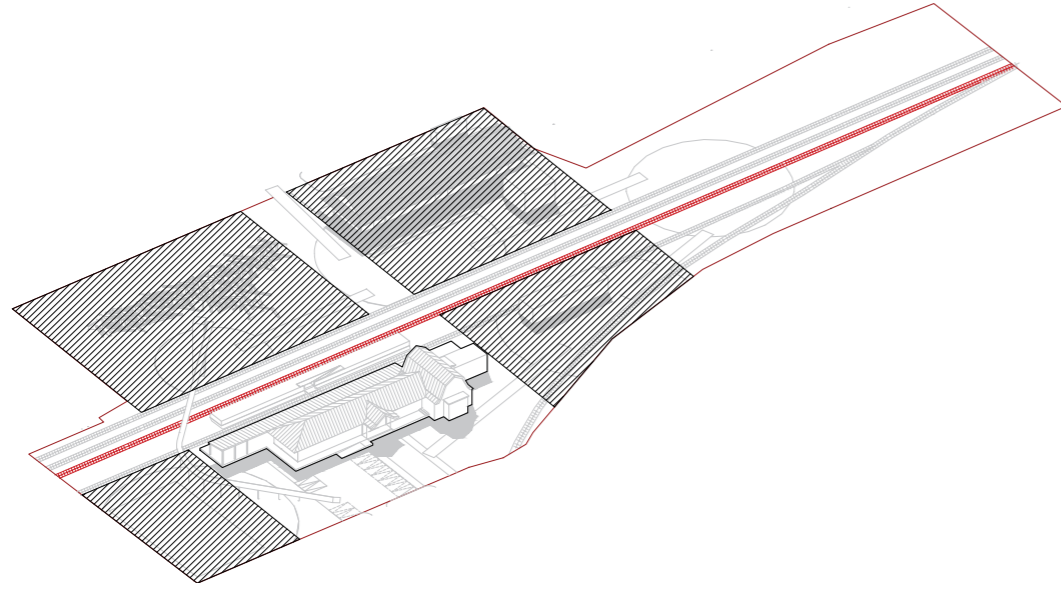
PLANTA DE BODEGA FERROVIARIA PRE-EXISTENCIAS



FORMULACIÓN DE PROBLEMA

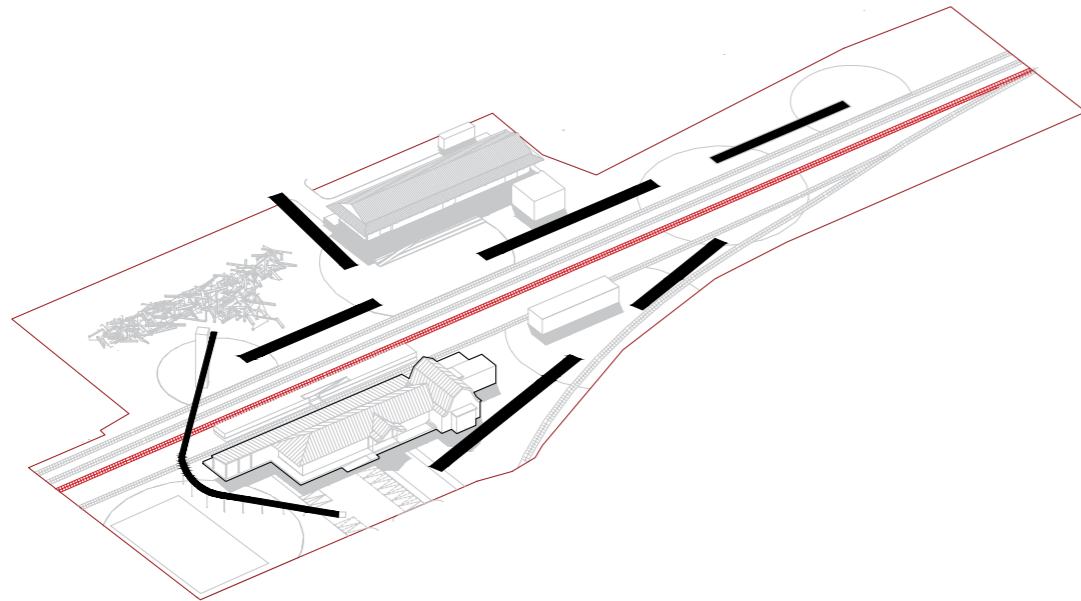


ESTRATEGIAS DE DISEÑO



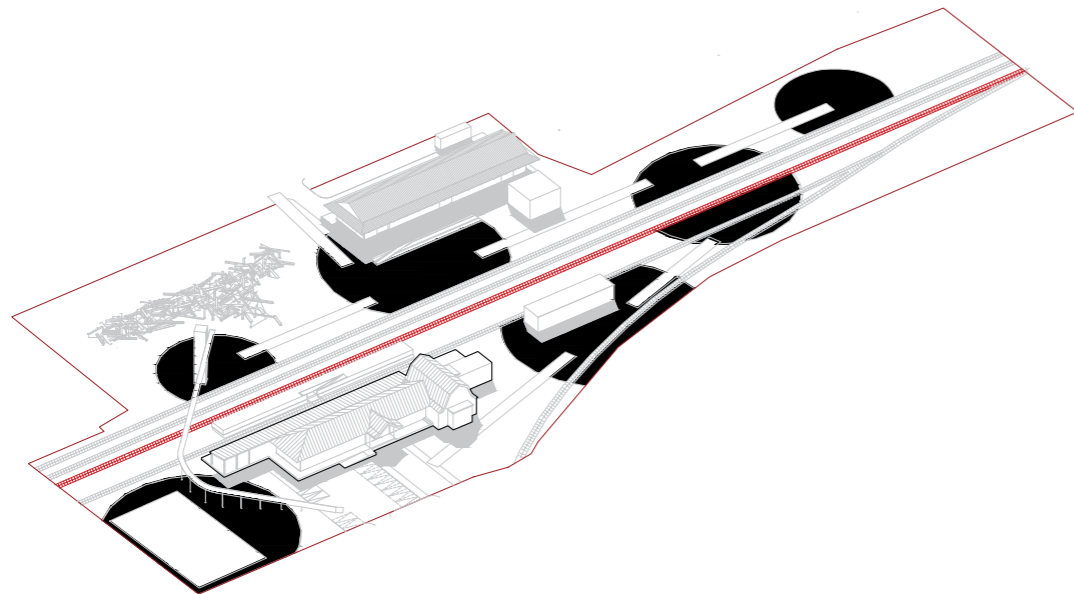
1. ACTIVAR

Activación y recuperación de pre-existencias
(Bodega, Cancha, Vestigios puente, Estación)



2. UNIR

Circuito de conexiones y paseos del parque
que enlazan pre-existencias y las ponen en
valor



3. INTENSIFICAR

Plazas duras para poner en relevancia las
pre-existencias y otras adicionales que activen
el conjunto.

OBJETIVOS DE PROYECTO

Recuperación De Espacios Deportivos

La antigua cancha de baloncesto se restaurará, Esta iniciativa no solo preservará un espacio deportivo importante, sino que también revitalizará la historia del sitio y fomentará la actividad física en la comunidad.

Transformación Del Ramal Freire-Cunco En Un Pabellon

Este Lugar servirá para el encuentro entre visitantes y residentes de la comuna, que permitira dentro de un lugar techado que se generen distintas actividades.

Creación De Area De Juegos Y Jardín

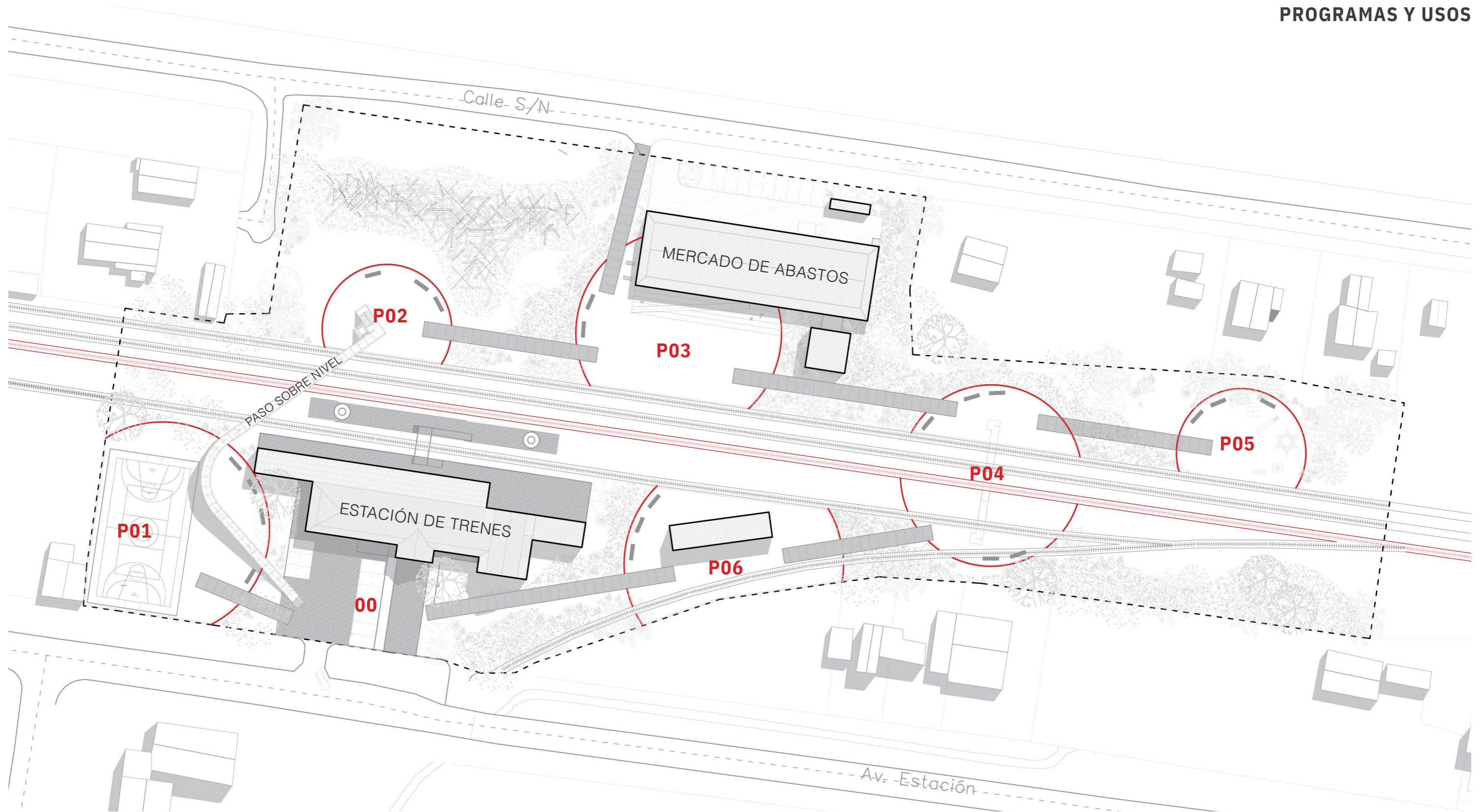
El proyecto se completará con la creación de senderos, áreas verdes . Para complementar el recorrido se establece un area de juegos infantiles y jardines dentro del trayecto.

Conservación Del Valor Constructivo

Se conservará la esencia arquitectónica de la bodega ferroviaria, y se adaptara a un mercado de abastos respetando su estructura y materialidad. La intervención se realizará de manera cuidadosa, preservando los elementos materiales que le confieren carácter al edificio.

Creación De Un Museo De Sitio Puente Toltén

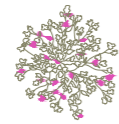
Los vestigios del puente Toltén se utilizarán para establecer un museo de sitio. Este espacio ofrecerá una ventana al pasado, permitiendo a los visitantes aprender sobre la estructura original del puente.



- | | | | |
|-----|------------------------------|-----|----------------------------|
| 00 | ESTACIÓN DE TRENES DE FREIRE | P04 | PLAZA DE PASO A NIVEL |
| P01 | PLAZA DEPORTIVA | P05 | PLAZA DE JUEGOS INFANTILES |
| P02 | PLAZA DE SITIO | P06 | PLAZA DE PABELLÓN |
| P03 | PLAZA MERCADO DE ABASTOS | | |

NOMENCLATURA ESPECIES NATURALES Y SUELOS

ARBOLES



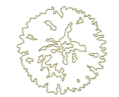
Chilco
Fuchsia Magellanica



Aromo Australiano **EXISTENTE**
Acacia Melanoxylon



Pino Oregón **EXISTENTE**
Pseudotsuga Menziesii



Canelo
Drimys Winteri



Notro
Embothrium Coccineum

ARBUSTOS



Romerillo
Bidens Pilosa



Murta
Ugni Molinae



Michay
Berberis Darwinii



Cola de Zorro
Ceratophyllum Demersum



Cartucho
Digitalis Purpurea



Nalca
Gunnera Tinctoria

SUELOS



Césped **EXISTENTE**



Grava



Cemento



Pavimento Piedra Pequeña



Pavimento Piedra



Tiqui-Tiqui
Phyla Nodiflora Reptans

Se propone un proyecto de paisajismo para el terreno de la estación, que conservará las especies existentes como el aromo australiano y el pino oregón, al tiempo que se agregarán especies nativas de la zona sur de Chile. Se contempla la integración del Tiqui-Tiqui como cubresuelo, una especie que complementará el césped ya presente. Además, se incluirá el Canelo, un árbol siempreverde sagrado para el pueblo mapuche, así como otros arbustos que ofrecen una variedad de tonalidades de flores, como rojas, fucsias, amarillas y blancas. Este enfoque generará un paisaje dinámico y cambiante a lo largo de las estaciones.

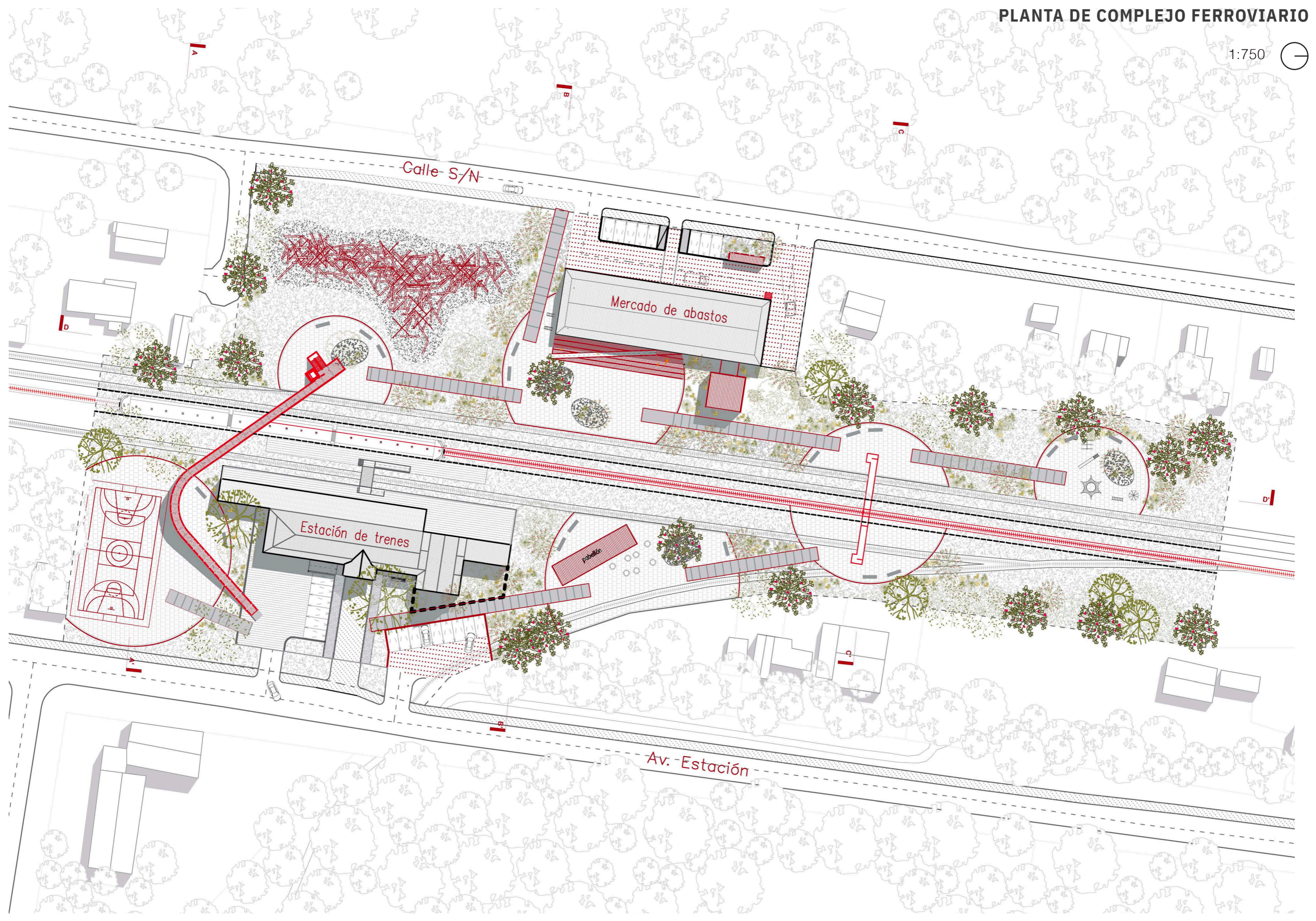
COMPLEJO FERROVIARIO

VISTA DESDE PLAZA MERCADO DE ABASTOS



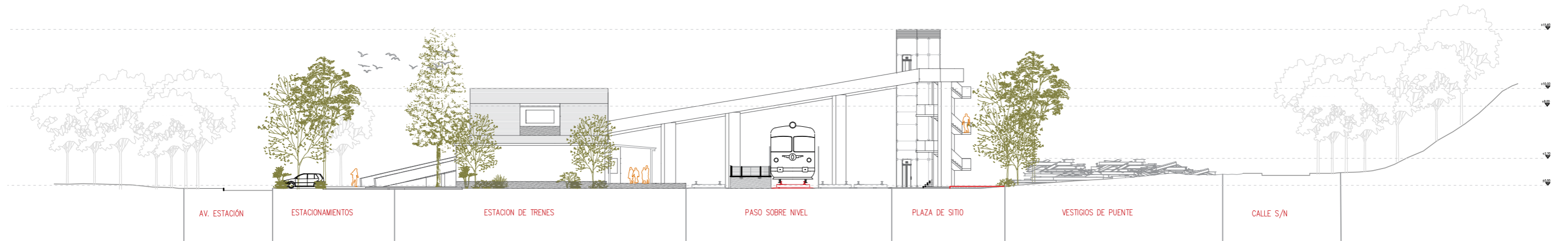
PLANTA DE COMPLEJO FERROVIARIO

1:750

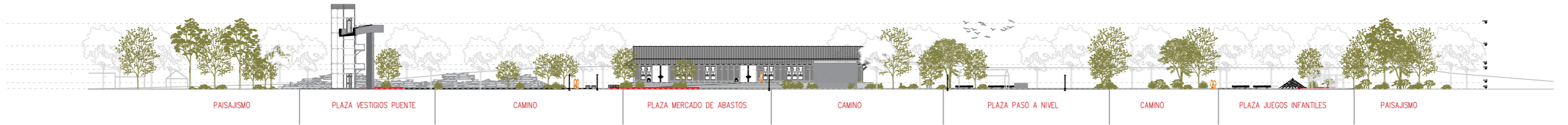




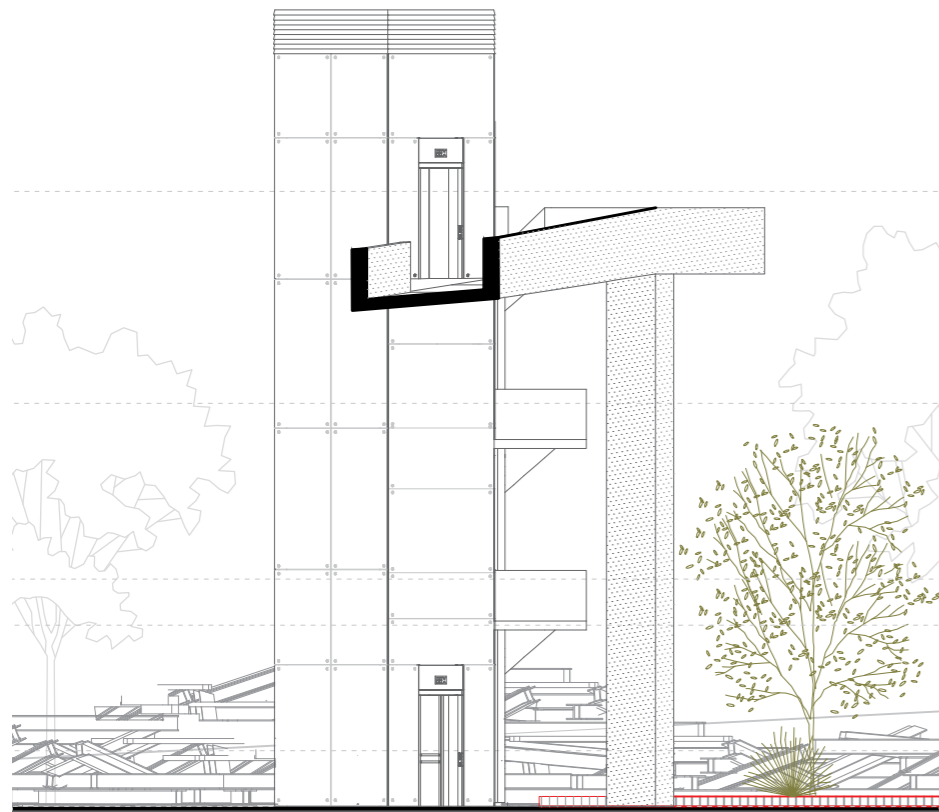
ELEVACION TRANSVERSAL A - A' 1:400



ELEVACION TRANSVERSAL B - B' 1:400



ELEVACION LONGITUDINAL D - D' 1:750



PLAZA VESTIGIOS PUENTE



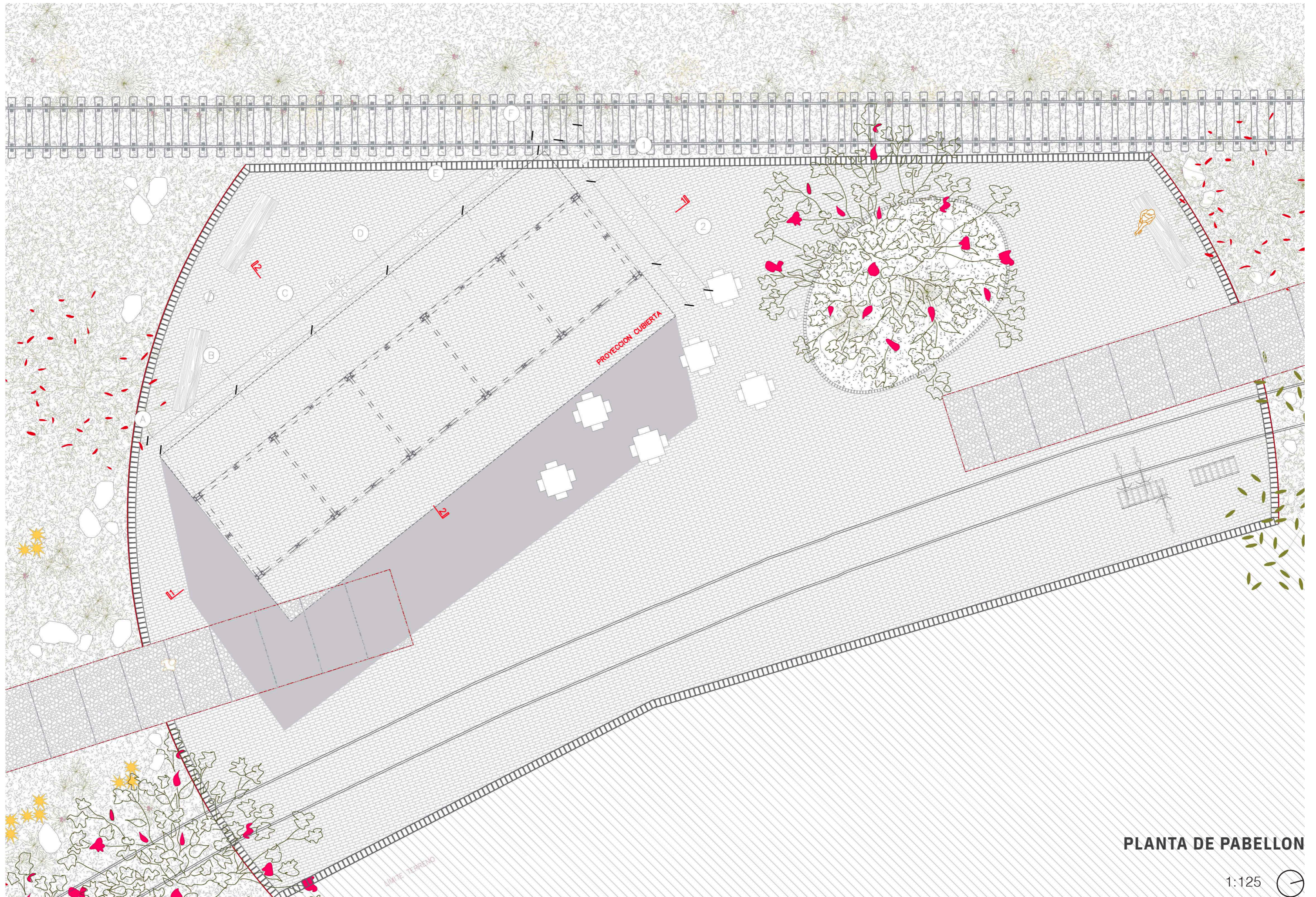
PLAZA PASO A NIVEL



PLAZA JUEGOS INFANTILES

ACERCAMIENTOS Esc. 1:150



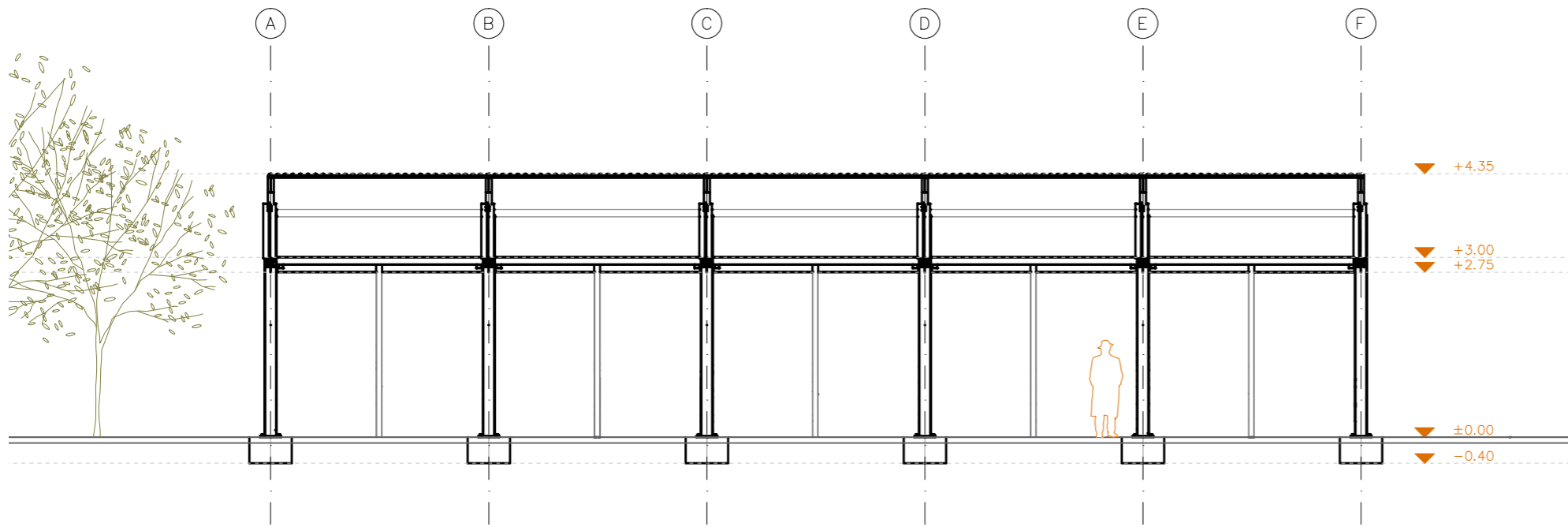


PLANTA DE PABELLON

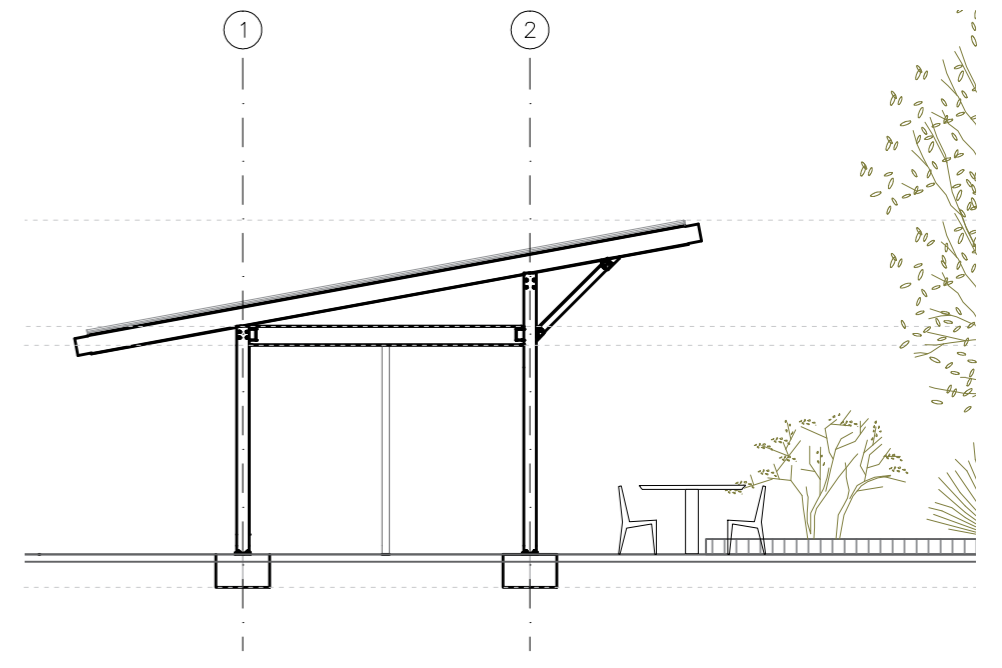
1:125



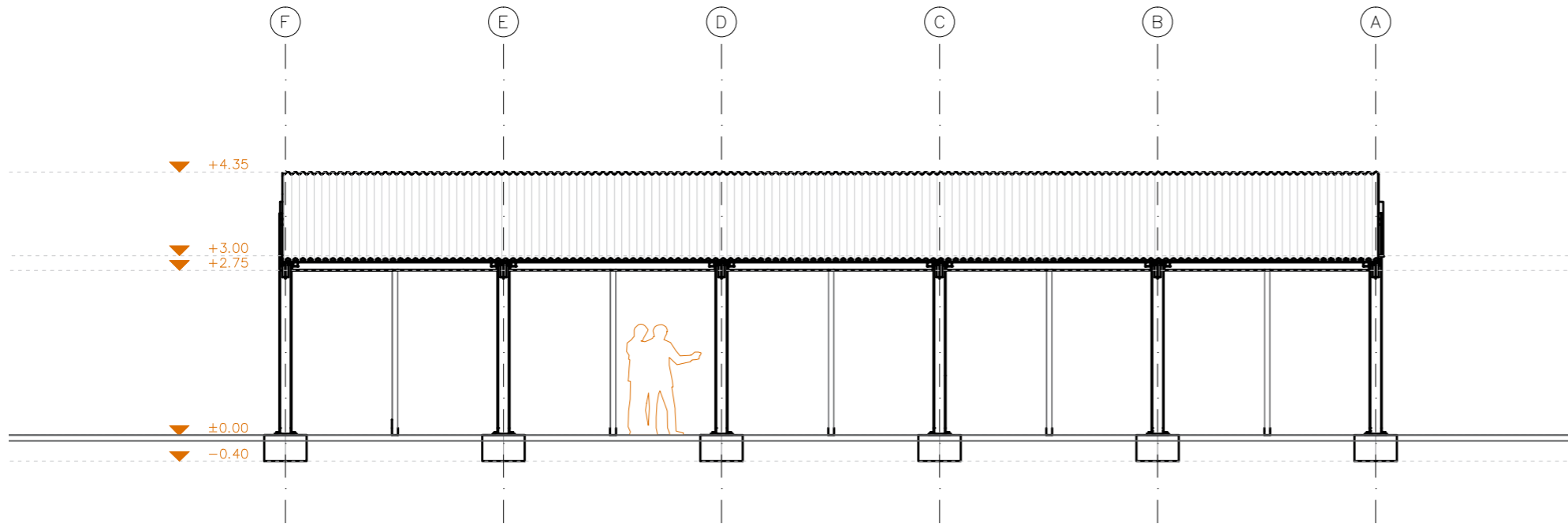
ELEVACIONES



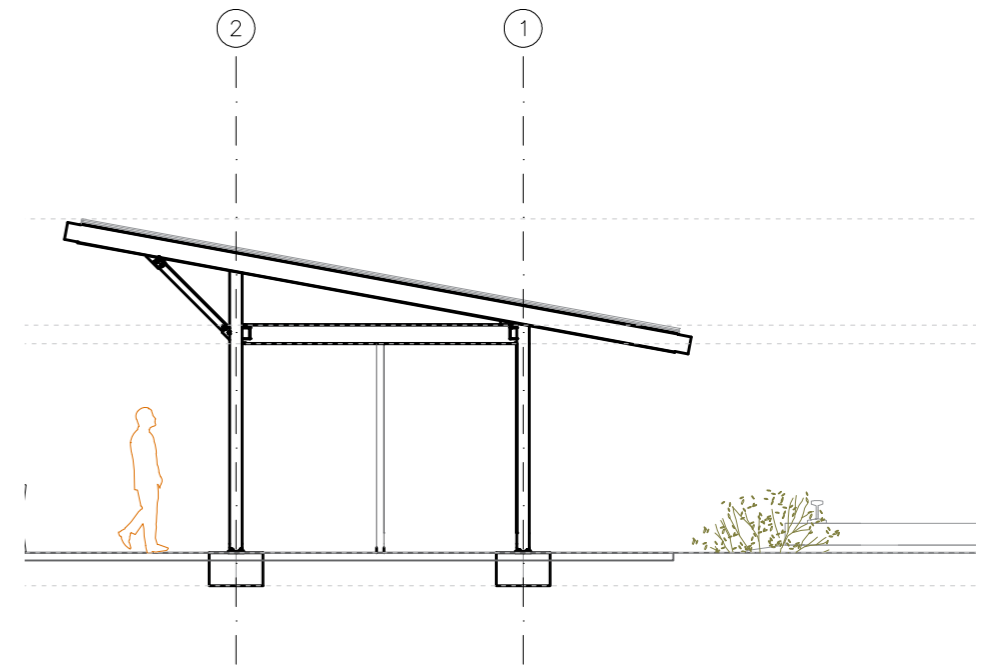
ELEVACION LONGITUDINAL EJE 2 1:100



ELEVACION TRANSVERSAL EJE A 1:100



ELEVACION LONGITUDINAL EJE 1 1:100

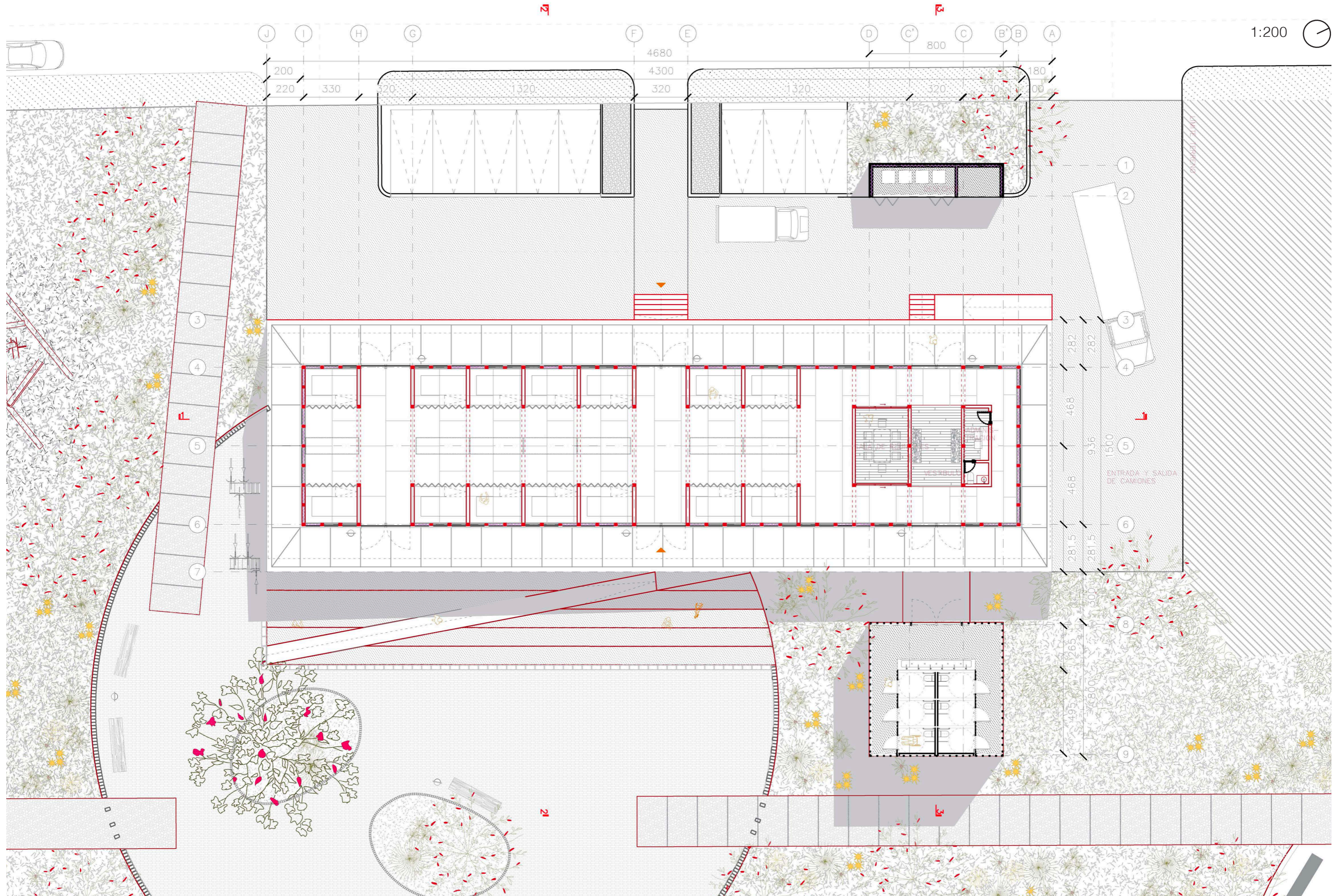


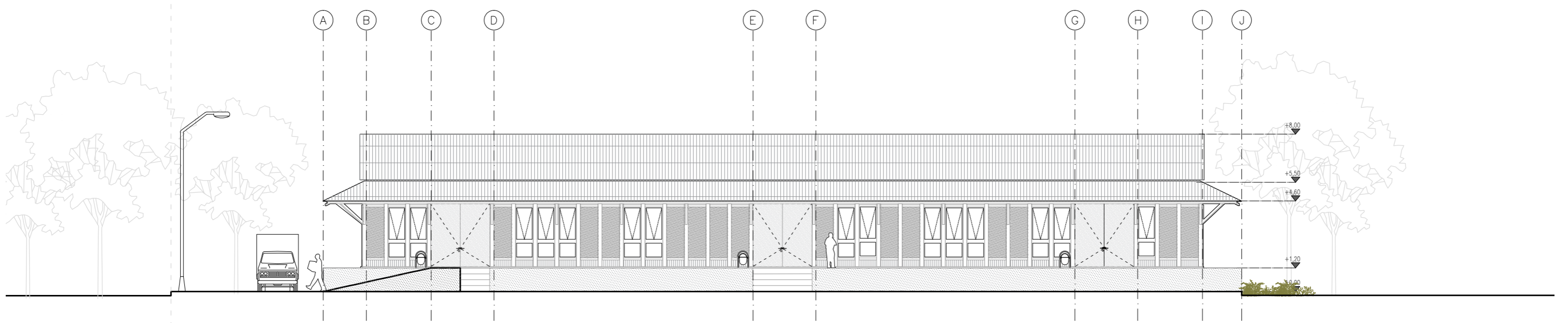
ELEVACION TRANSVERSAL EJE F 1:100



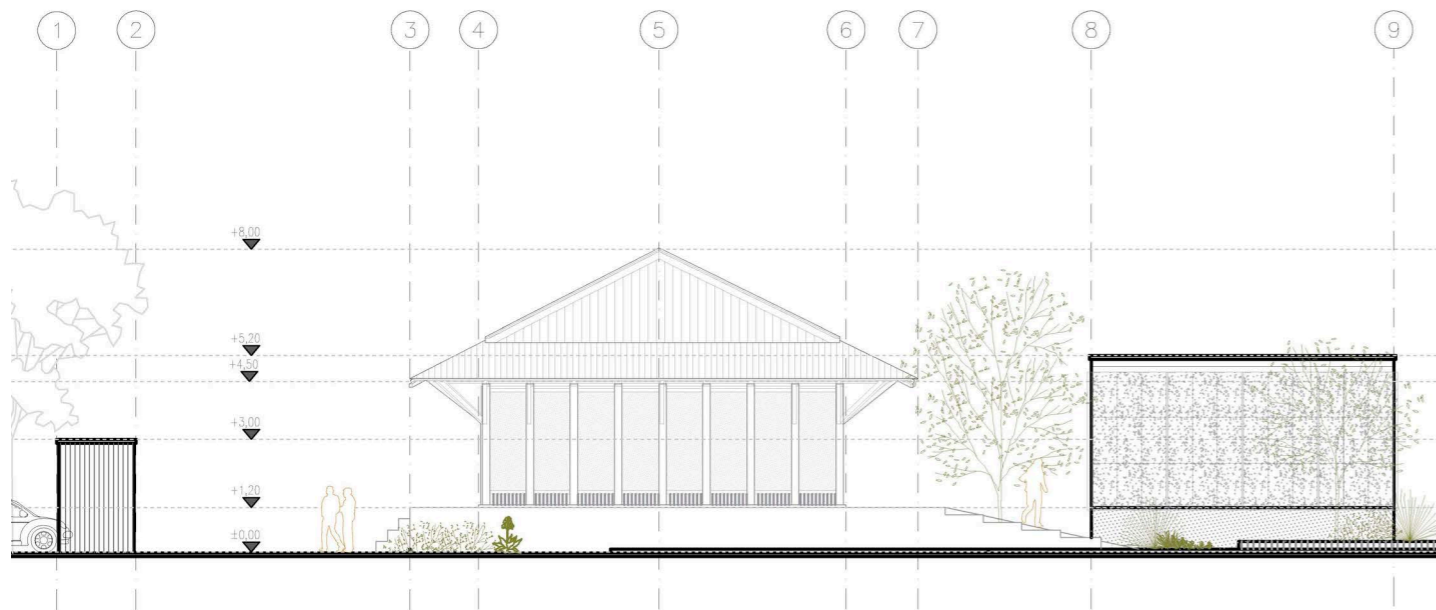
PLANTA DE MERCADO

1:200

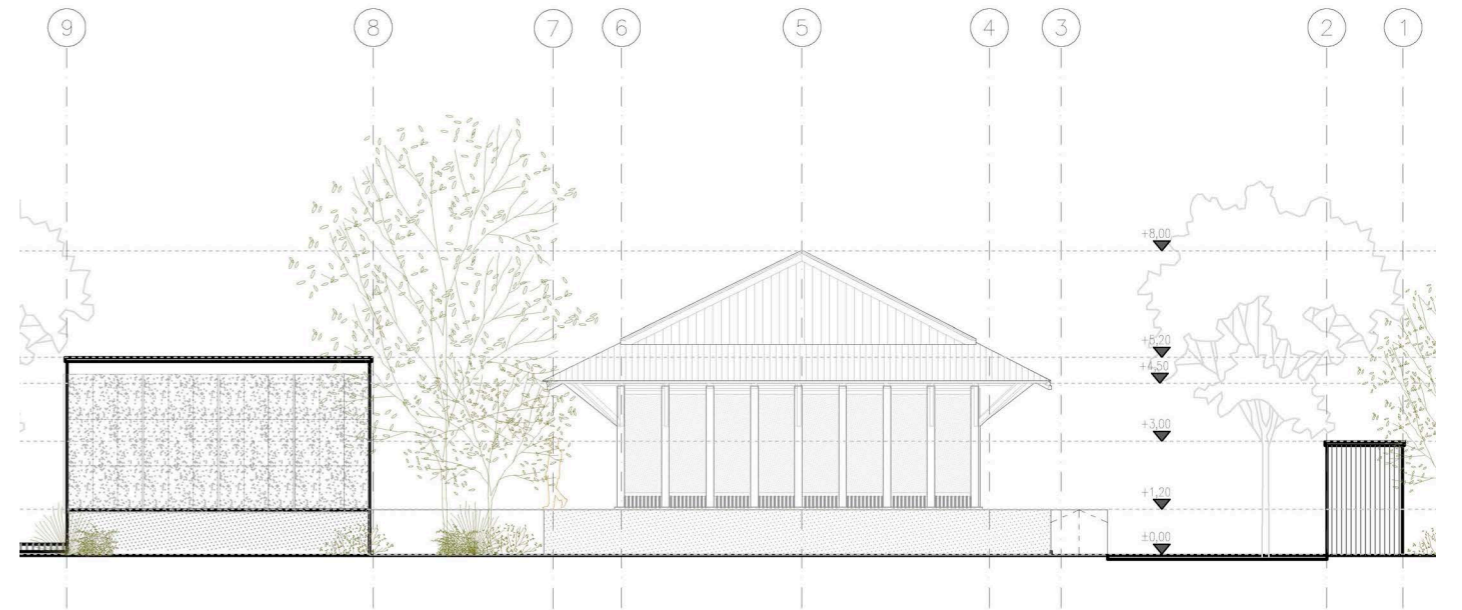




ELEVACION LONGITUDINAL EJE 1 1:200



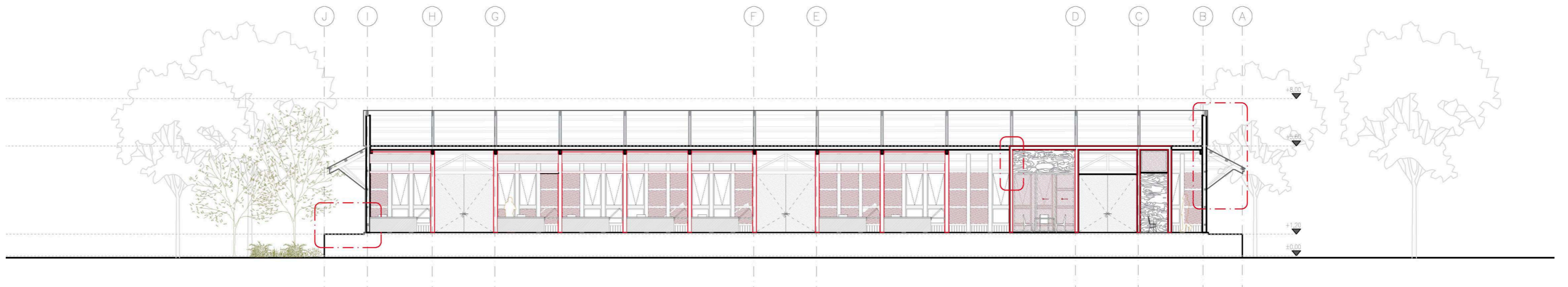
ELEVACION TRANSVERSAL EJE A 1:200



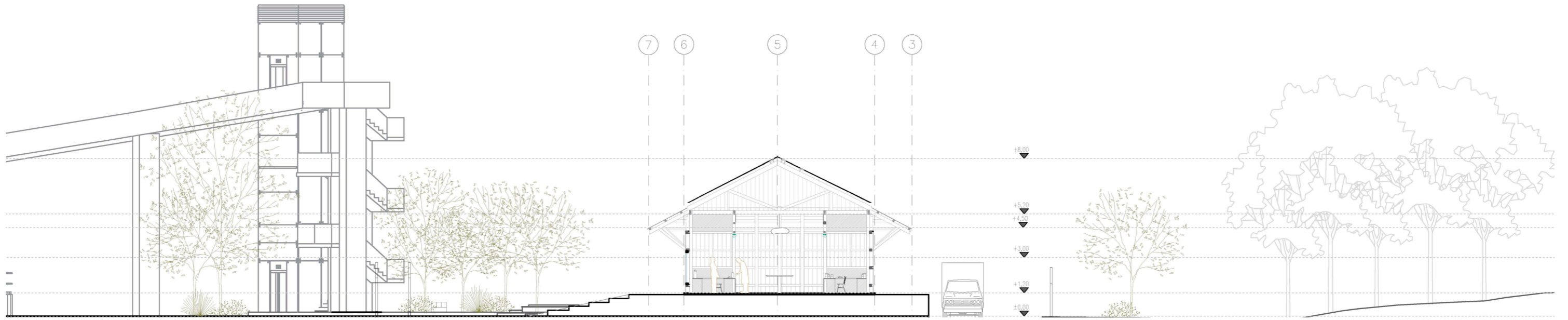
ELEVACION TRANSVERSAL EJE J 1:200



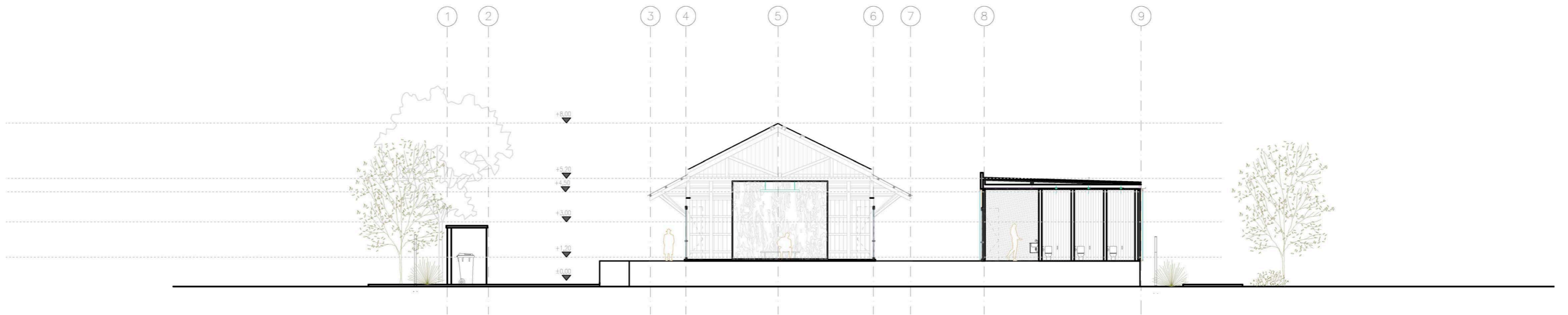
ELEVACION LONGITUDINAL 1:200



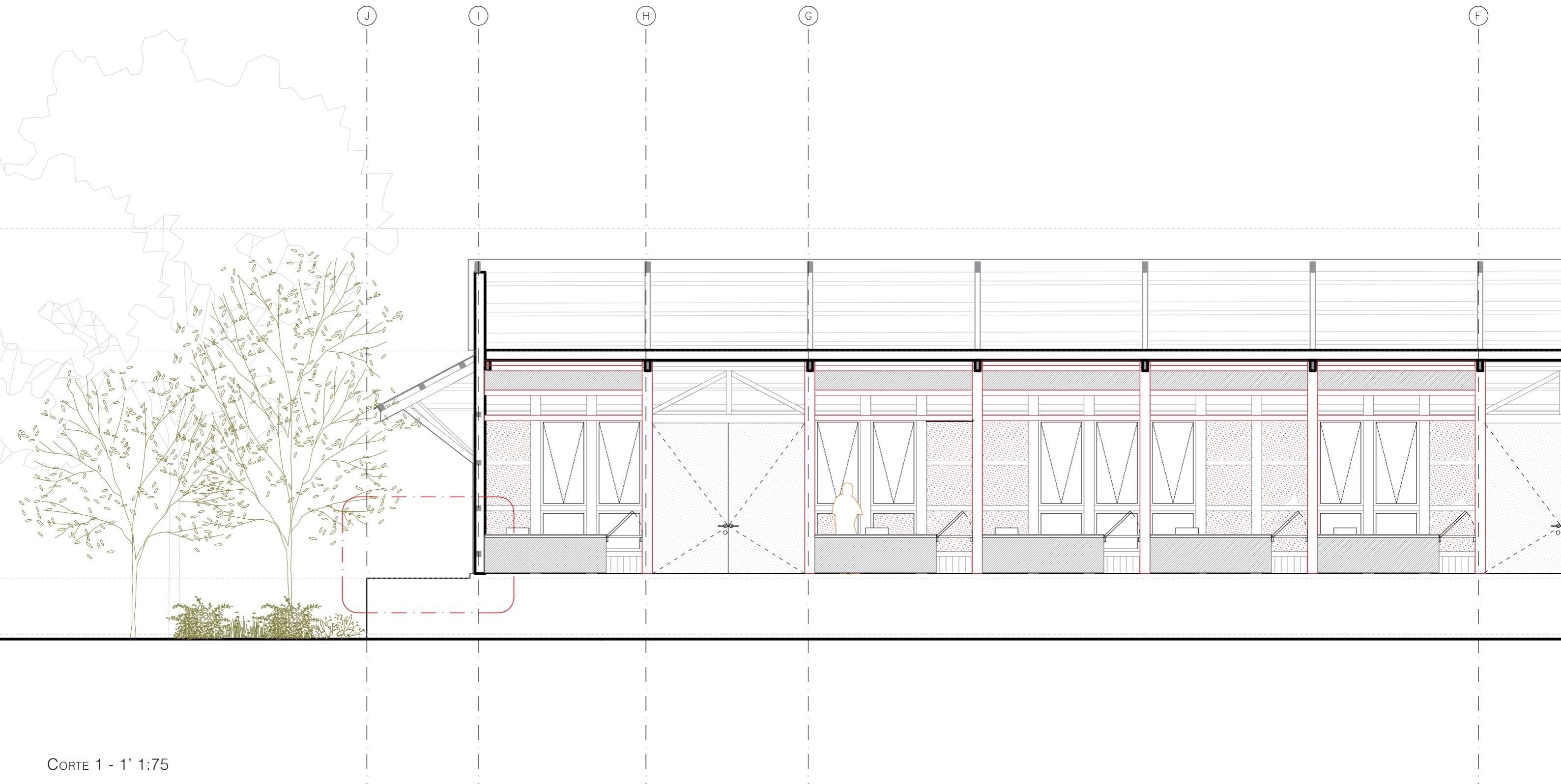
CORTE 1 - 1' 1:200



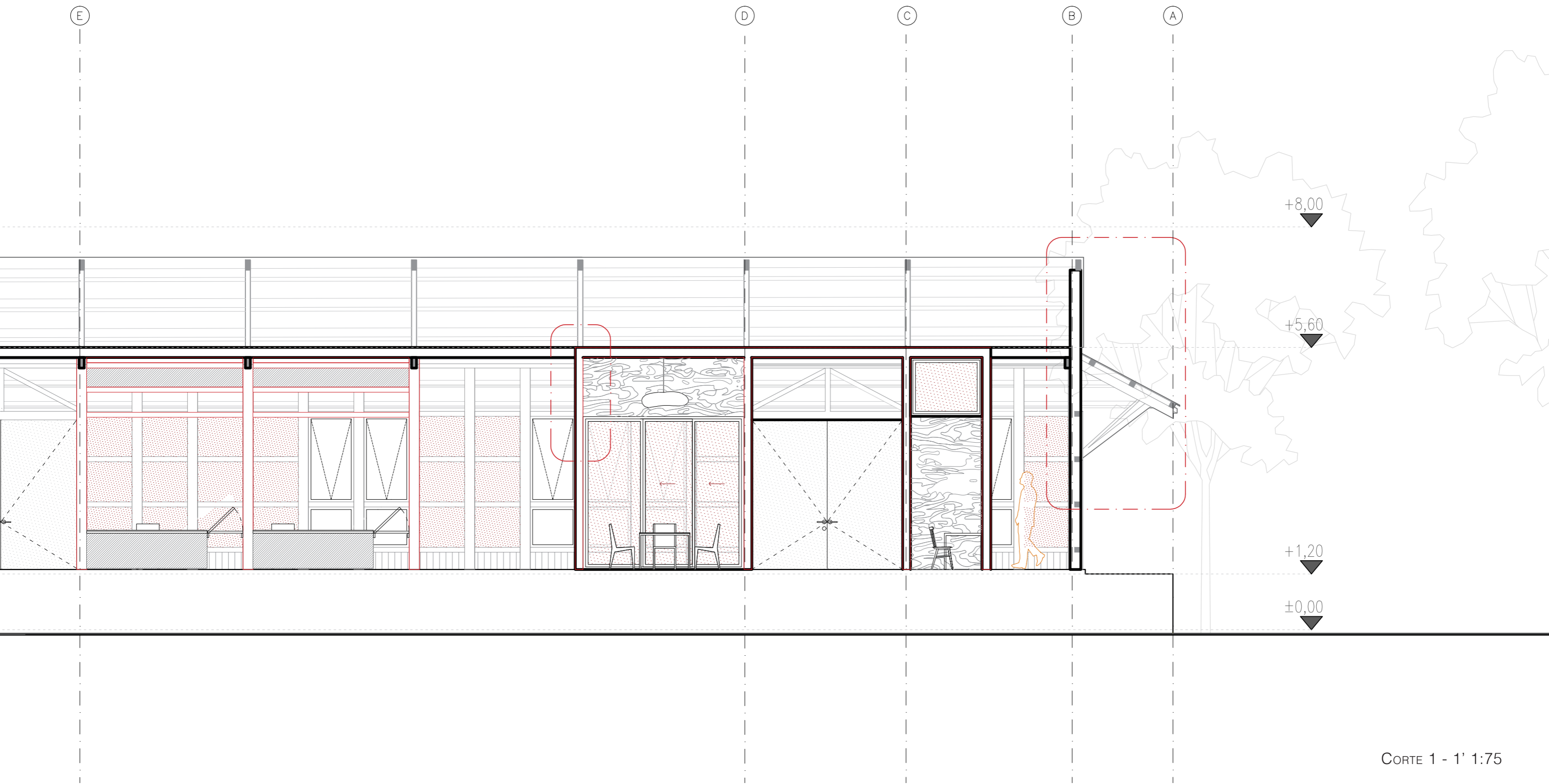
CORTE 2 - 2' 1:200



CORTE 3 - 3' 1:200

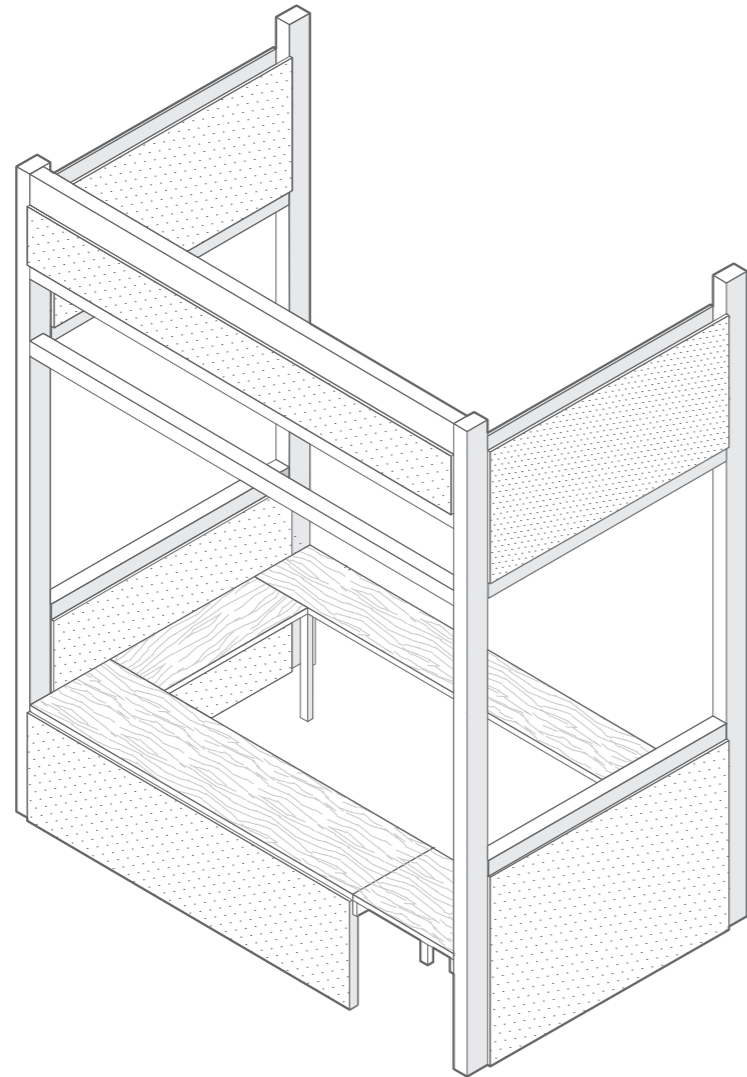


CORTE 1 - 1' 1:75



CORTE 1 - 1' 1:75

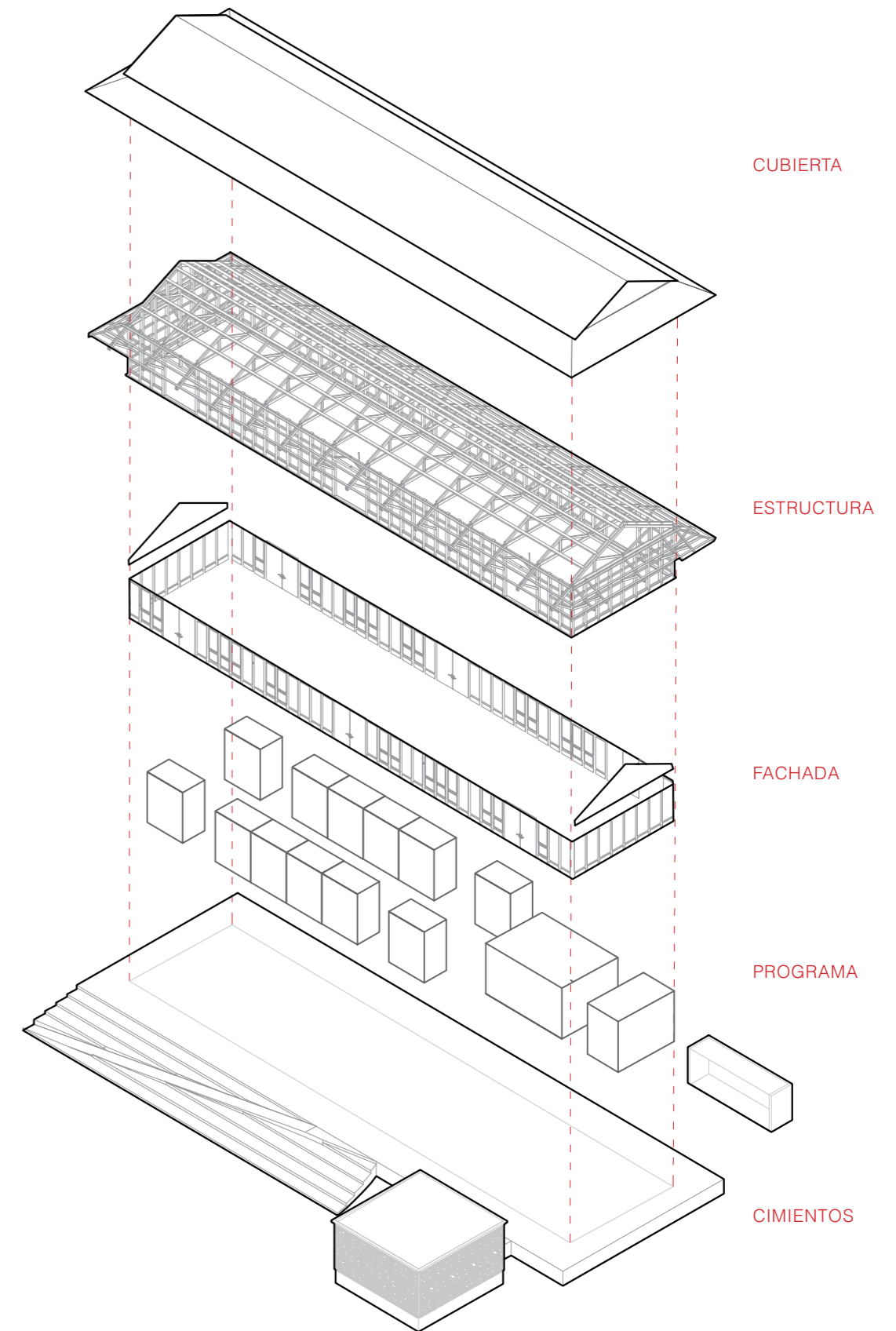
PUESTOS DE VENTA



Se crean doce puestos de venta utilizando módulos de acero conectados mediante un sistema de pilares y vigas. Cada puesto estará diseñado con una mesa en forma de U que rodea este para maximizar la utilidad, y contará con una apertura para el paso. Además, se contempla cubrir la fachada con paneles de madera contrachapada para crear un módulo semicerrado.

ISOMETRICA PUESTO DE VENTA ESC 1:40

MERCADO DE ABASTOS



ISOMETRICA EXPLOTADA MERCADO ESC 1:400

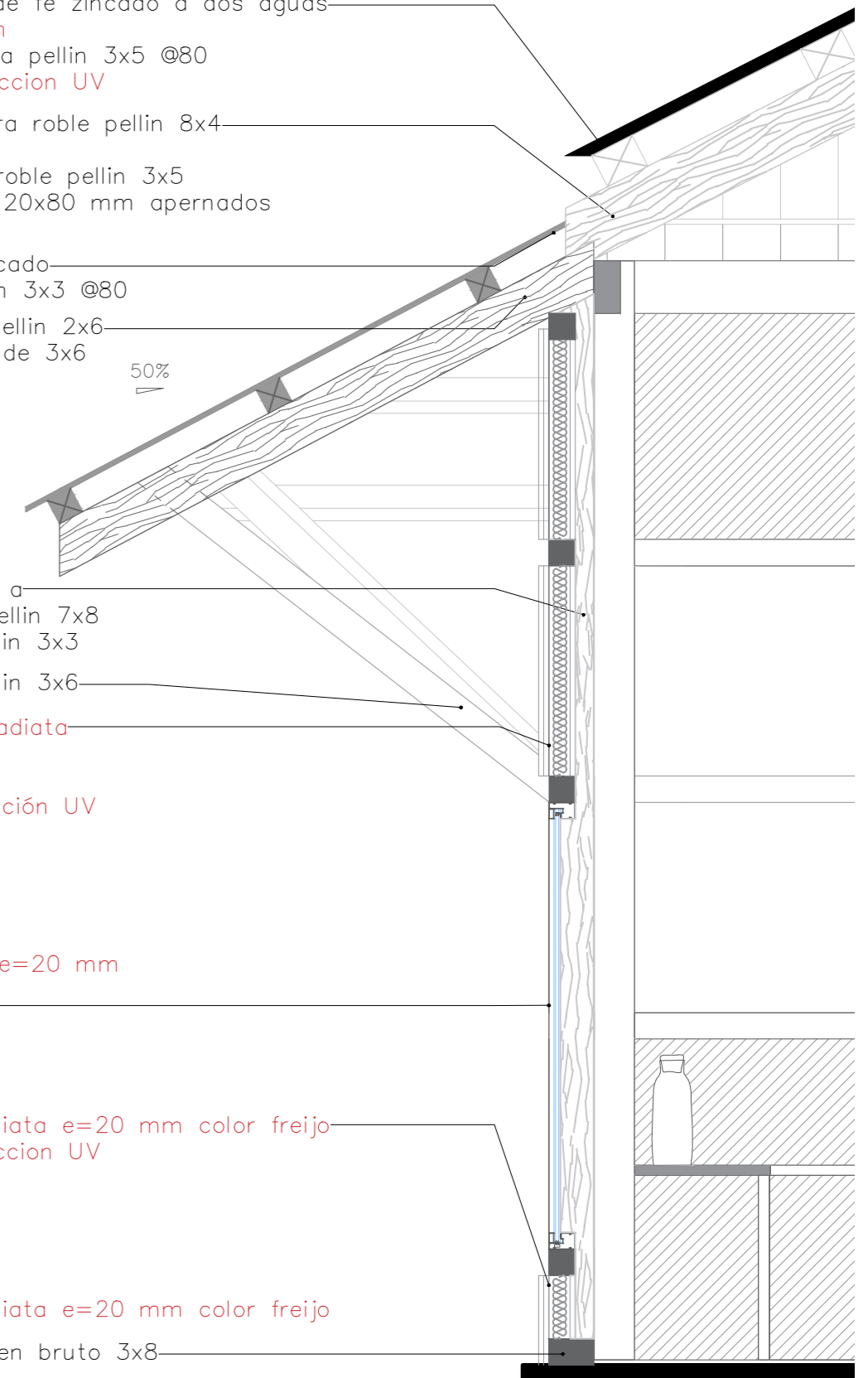
ESCANTILLONES



cubierta plancha ondulada de fe zincado a dos aguas
 aislacion: asilapol e=50 mm
 envigado de cubierta madera pellin 3x5 @80
 +sellado osmo aceite proteccion UV

techumbre cercha de madera roble pellin 8x4
 encuentro a viga
 rigidizado diagonal madera roble pellin 3x5
 tirantes y diagonales de fe 20x80 mm apernados

plancha ondulada de fe zincado
 envigado madera roble pellin 3x3 @80
 2 piezas de madera roble pellin 2x6
 que abrazan a una tercera de 3x6



tabique de madera en base a
 pie derecho madera roble pellin 7x8
 cadenas madera roble pellin 3x3
 diagonales madera roble pellin 3x6

entablado de madera pino radiata
 12% humedad controlada
 machihembrado 20x90 mm
 +sellado osmo aceite proteccion UV
 Yeso carton e=15 mm
 OSB e=20 mm
 Lana de vidrio e=90 mm
 OSB e=20 mm
 Yeso carton e=15 mm
 contrachapado pino radiata e=20 mm

ventana termopanel
 doble acristalamiento
 FL8+A12+FL8mm
 Riel de aluminio

listones paneles de pino radiata e=20 mm color freijo
 +sellado osmo aceite proteccion UV
 Yeso carton e=15 mm
 OSB e=20 mm
 Lana de vidrio e=90 mm
 OSB e=20 mm
 Yeso carton e=15 mm
 listones paneles de pino radiata e=20 mm color freijo

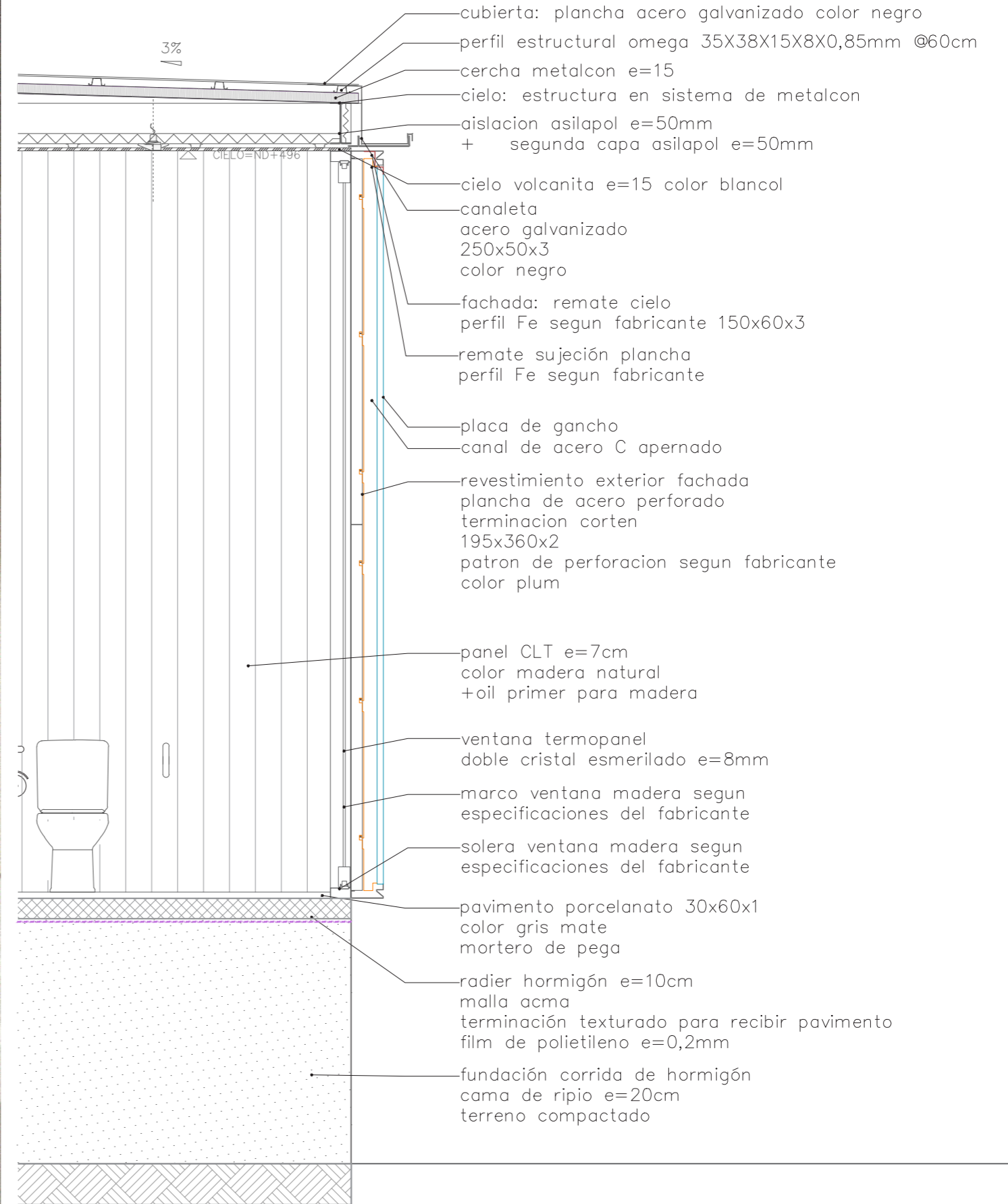
soleras madera roble pellin en bruto 3x8

radier hormigon e=10cm
 pulido con helicoptero
 malla acma

fundacion corrida de hormigon

ROJO: PROPUESTO

ESCANTILLONES



COMPLEJO FERROVIARIO

VISTA DESDE PLAZA DEPORTIVA



