

**BORDE PROGRAMÁTICO PARQUE  
INUNDABLE BAEZA**  
Uniando un cauce urbano con la ciudad

Dossier de proyecto  
**Constanza Aros Alfaro**  
Profesor Guía: Christian Yutronic Villalobos.  
Proyecto de título.

Semestre de otoño 2024, Santiago.  
Facultad de Arquitectura y Urbanismo, Universidad de Chile.

El "Borde programático parque Inundable Baeza", ubicado en Talca, se presenta como un proyecto innovador que busca transformar un cauce de agua urbano, como lo es el Canal Baeza, en un parque inundable que integre el entorno natural a la ciudad.

El objetivo principal es conectar el cauce con la vida urbana, revitalizando un espacio antes abandonado, marcado por la presencia de escombros y constantes inundaciones debido a la falta de un diseño adecuado. Mediante la creación de este parque inundable, se busca lograr un mejor control de las inundaciones y, al mismo tiempo, ofrecer un espacio de esparcimiento y disfrute para la comunidad durante la mayor parte del año.

El diseño se caracteriza por un trazado horizontal que sigue la linealidad del canal, dando forma a los senderos y edificios dentro del borde del parque. Esta linealidad solo se rompe con las conexiones perpendiculares que, a través de senderos, unen el parque con el barrio. Se trata de un diseño que conecta y une a través de espacios verdes para recorrer y con programas que suplirán las necesidades a nivel comunal.

En términos paisajísticos, el parque incluirá vegetación endémica de la región y techos verdes con especies perennes. El uso de gradas y techos verdes servirá como forma de integrar los distintos programas con el parque y los diversos usos desde la ciudad.

## ANTECEDENTES

Chile es un país propenso a desastres naturales debido a diversos factores como lo son su morfología, su ubicación o sus climas. Uno de los acontecimientos que más preocupa en la actualidad es el [manejo del agua](#), ya sea porque han habido tiempos de sequía como de muchas inundaciones. Es por eso que se propone trabajar con el agua como un elemento fundamental para la vida y las ciudades y enfocado en el diseño de cauces urbanos para el control de las inundaciones.

El proyecto se encuentra ubicado en Talca, VII región de Chile, ya que es una ciudad que está rodeada por distintos tipos de cauces de agua, y en donde los ciudadanos se ven directamente afectados por las inundaciones ya que los canales, ríos y esteros pasan justo por enfrente de sus casas.

El diseño del proyecto se basa en poder [diseñar el borde de un canal de agua urbano y el cómo se puede conectar con la ciudad](#). Se elige un terreno ubicado al lado del Canal Baeza, el cual atraviesa la ciudad y debido a su falta de diseño, ha sido punto de inundaciones en distintos puntos de su cauce.

Se propone que este borde de agua se convierta en un parque inundable que ayude a controlar las posibles inundaciones, beneficiando a los vecinos, otorgándoles protección frente a este tipo de desastre natural, y beneficiando también a la ciudad ya que tendrá espacios de esparcimiento, un jardín infantil, locales comerciales y un centro vecinal comunitario.

## CAUSAS



## NORMATIVA ACTUAL

Plan Regulador Comunal (PRC)y OGUC

### CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS

PC La Gloria Loteo 2 Sitio 1  
Rol 2409-1  
Área Urbana  
Sitio Eriazo  
Propietario SERVIU Región del Maule

### ANTEPROYECTO - PRC

Zona U5 - Residencial densidad media  
Destino: Área de esparcimiento y educación

### ACTIVIDADES PERMITIDAS

Residencial  
Equipamiento  
Actividades productivas  
Infraestructura

### NORMAS URBANÍSTICAS

Superficie predial mínima	200m <sup>2</sup>
Densidad bruta máxima	40 (hab/ha)
Coefficiente de ocupación de suelo	0,6
Coefficiente de constructibilidad	3
Sistema de agrupamiento	Aislado, pareado, continuo
Altura máxima de edificación	Rasante OGUC
Distanciamiento	OGUC
Antejardín	15 m (Según Art. 6 PRC)
Adosamiento	OGUC
Estacionamientos	1 cada 40 alumnos

## PROPUESTA DE GESTIÓN

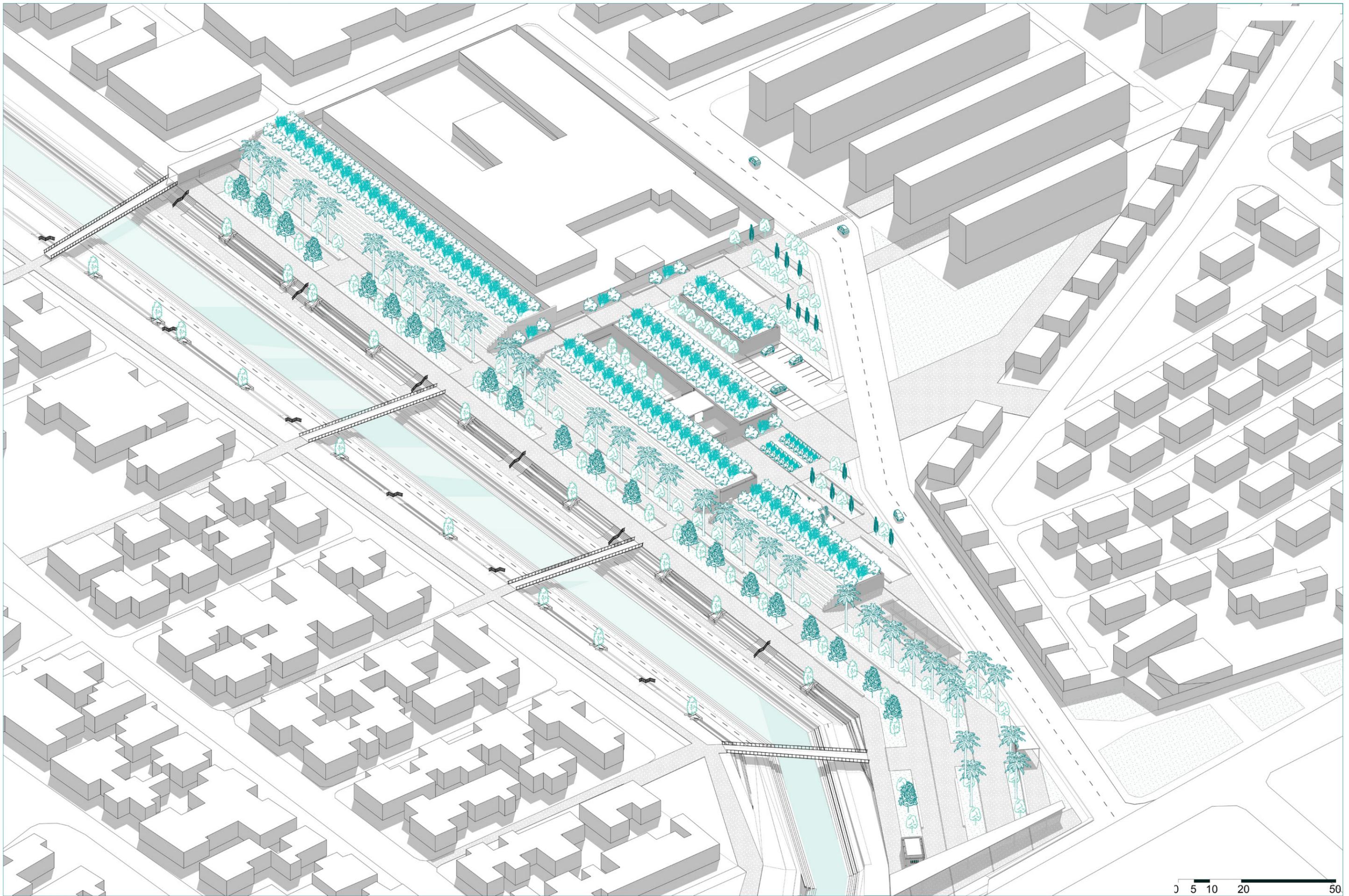
La gestión del proyecto tendrá distintos actores:

-Para el Jardín Infantil, la JUNJI estará encargada del financiamiento a través de una licitación para adjudicarse la construcción del mismo.

-Para el parque urbano, se propone que sea parte del fondo nacional para parques urbanos, de los cuales está encargado el Ministerio de vivienda y urbanismo (MINVU), quienes lo delegan al Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU) de la region del Maule, ellos a su vez, deben trabajar con la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) y Dirección General de Agua (DGA) para la correcta ejecución y manejo de las intervenciones a cursos de agua.

-Para el centro vecinal comunitario y los locales comerciales, la municipalidad se hará cargo ya que funcionan a nivel de barrio.

Para la segunda etapa, que sería la de mantención, los actores principales son comunales, para el Jardín infantil estarían encargados los trabajadores a cargo de la JUNJI de la comuna, para el parque urbano estaría bajo mantenimiento municipal, con trabajadores encargados del aseo y la mantención de las espacios naturales y para el centro vecinal son los vecinos y las distintas organizaciones que tengan los encargados de mantener el lugar, al igual que los locales comerciales, los cuales estan a cargo de los trabajadores que esten ocupando esos espacios.



0 5 10 20 50

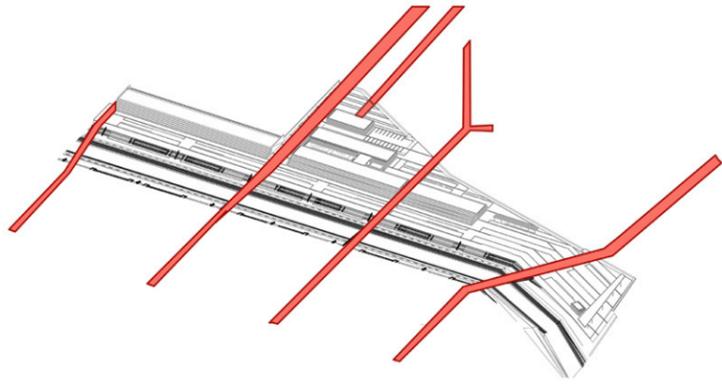




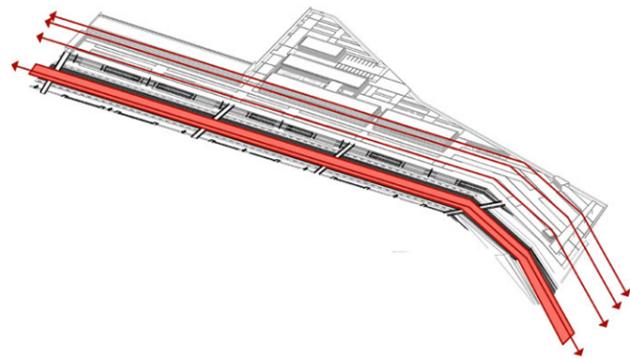
ESTADO ACTUAL TERRENO



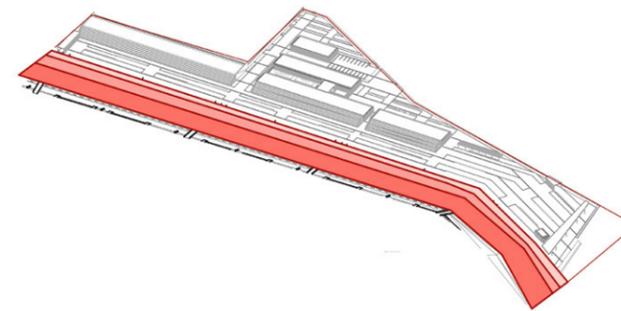
# ESTRATEGIAS



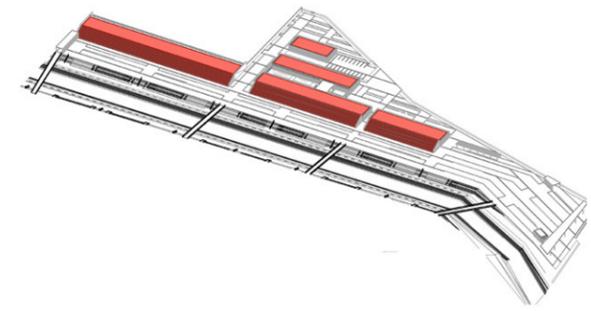
CRUCES DE CONEXIÓN  
CON LA CIUDAD



LINEALIDAD DEL CANAL  
COMO ORGANIZADOR  
PROGRAMÁTICO

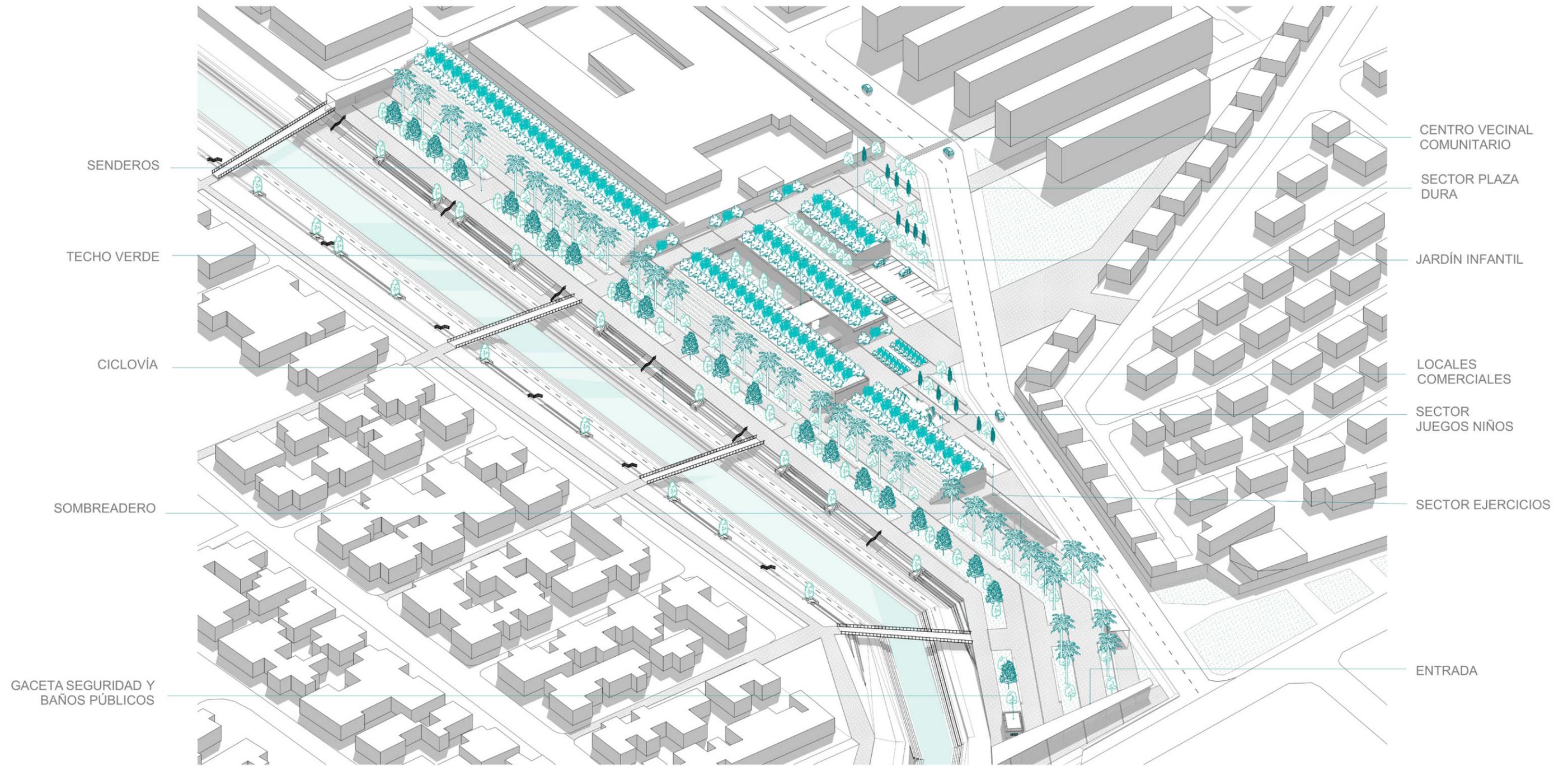


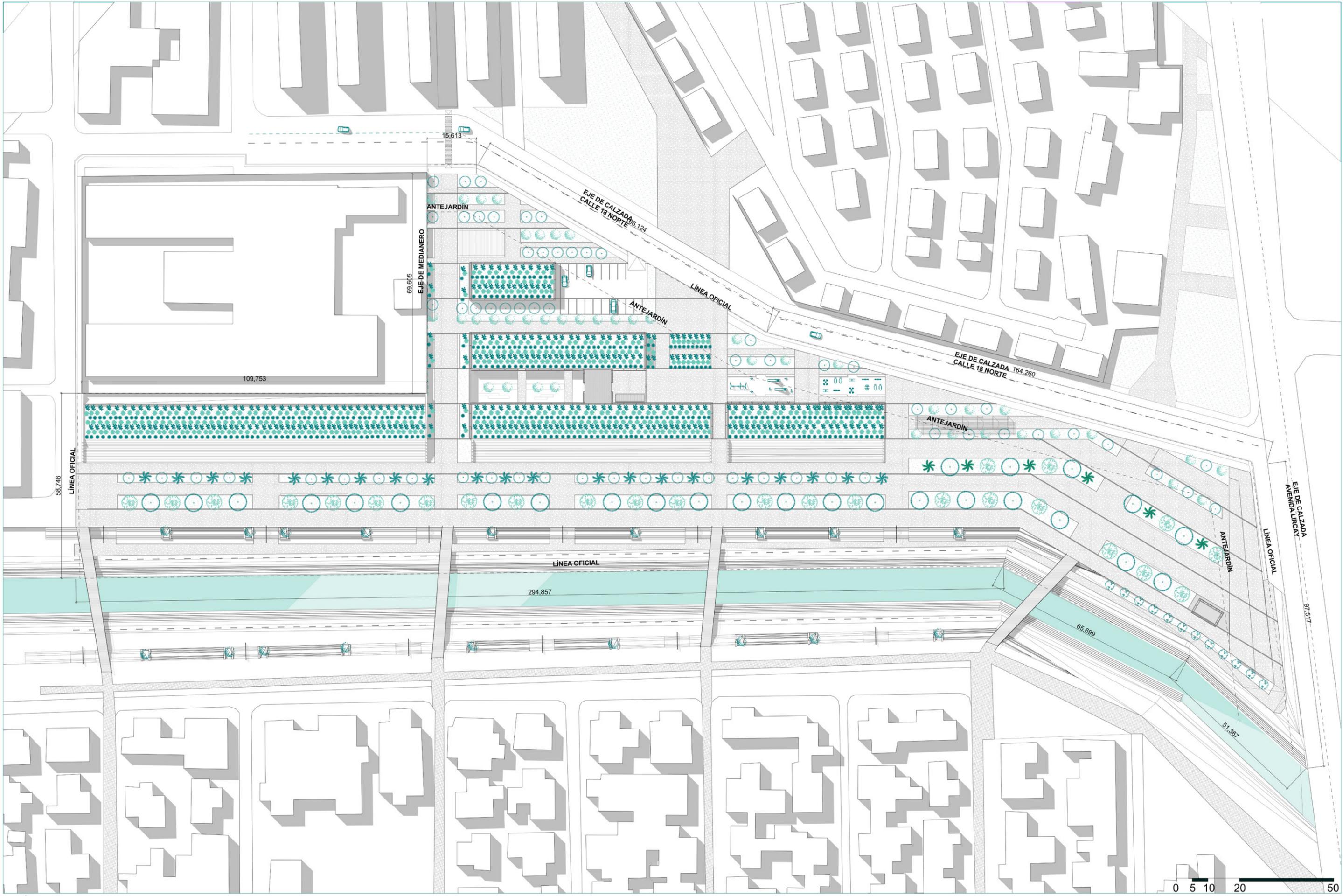
DISTINTOS DISEÑOS  
SEGÚN NIVELES DE  
INUNDACIÓN

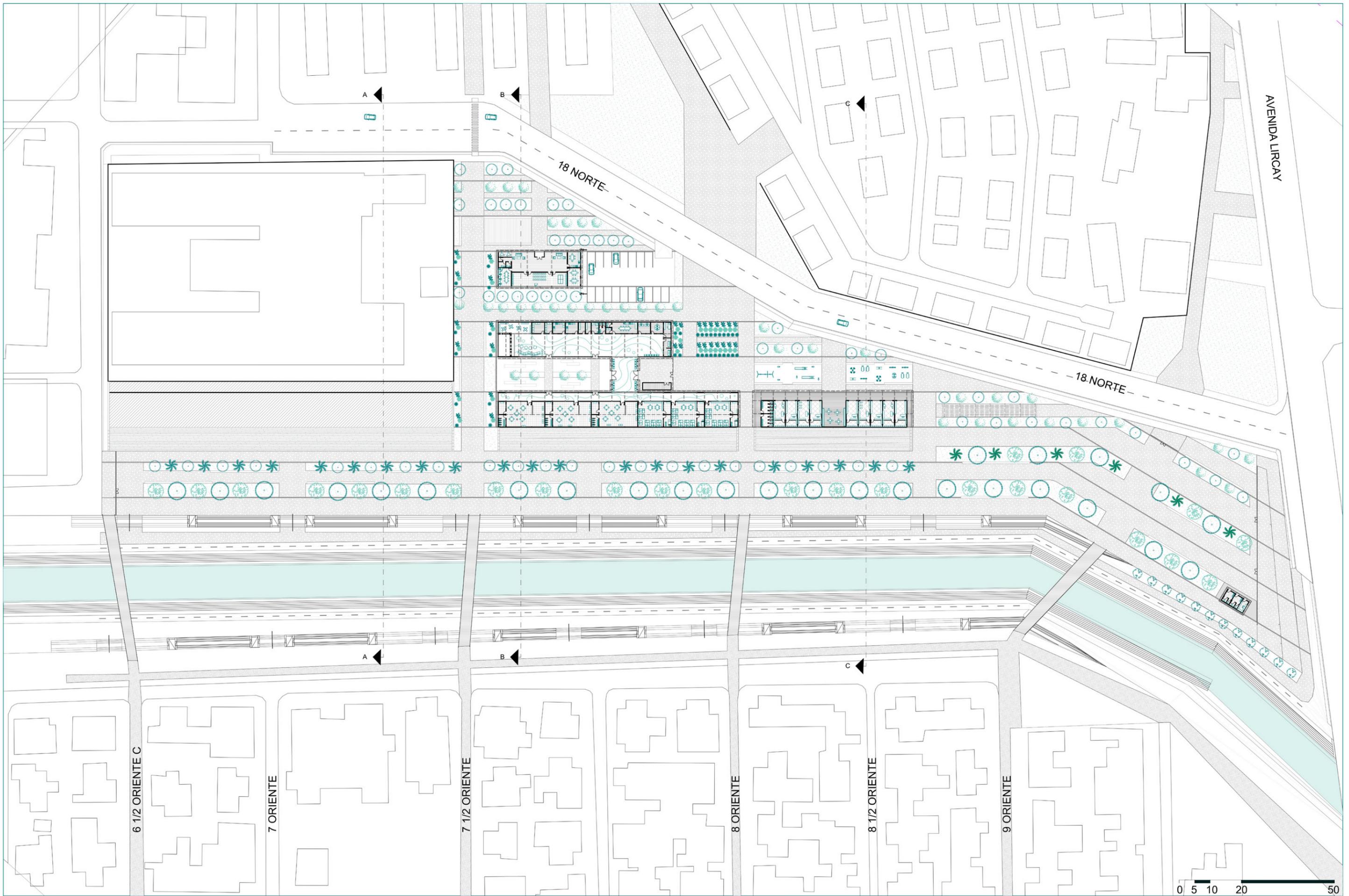


DISEÑO DE GRADAS Y  
TECHOS VERDES PARA  
UNIR LOS DISTINTOS  
PROGRAMAS

# Propuesta programática





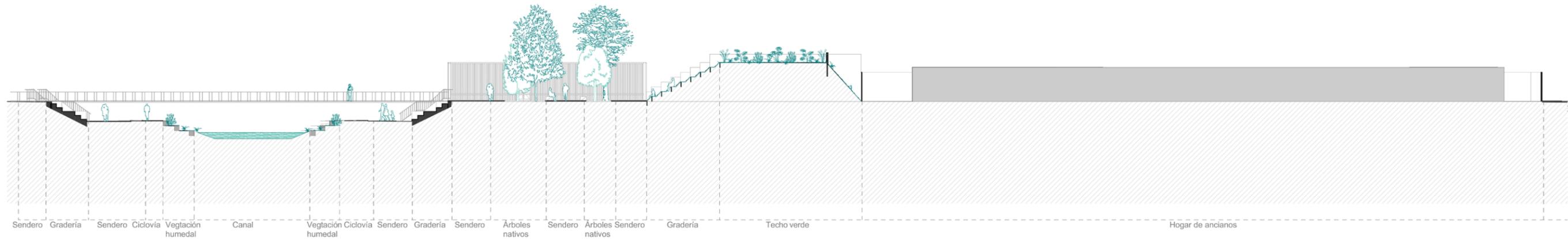


PROYECTO DE TÍTULO  
**BORDE PROGRAMÁTICO PARQUE INUNDABLE BAEZA**  
 Uniendo un cauce urbano con la ciudad  
 Estudiante: Constanza Aros Alfaro  
 Profesor Guía: Christian Yutronic Vilalobos

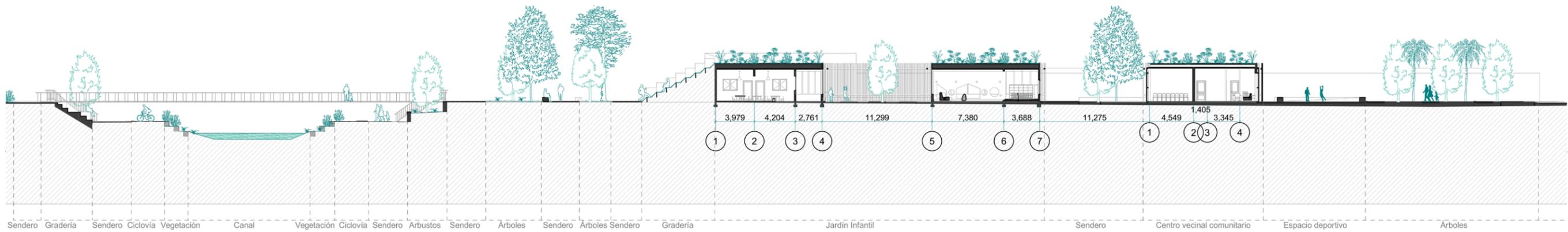
0 5 10 20 50

PLANTA GENERAL DE PROYECTO ESC. 1.500

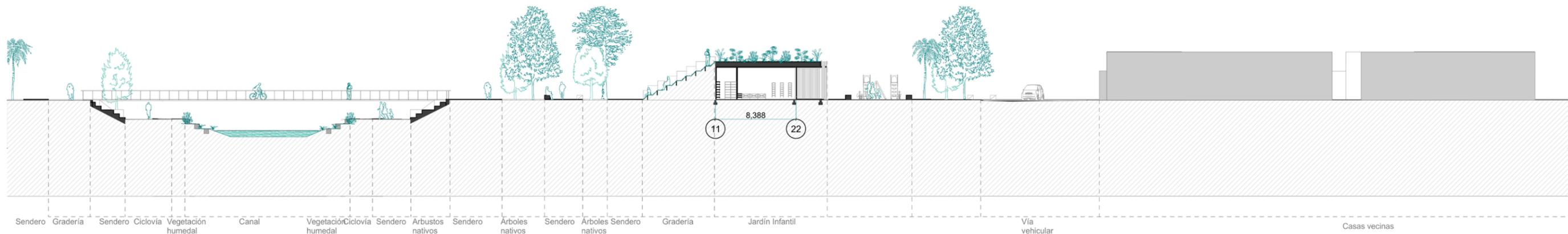




CORTE GENERAL AA

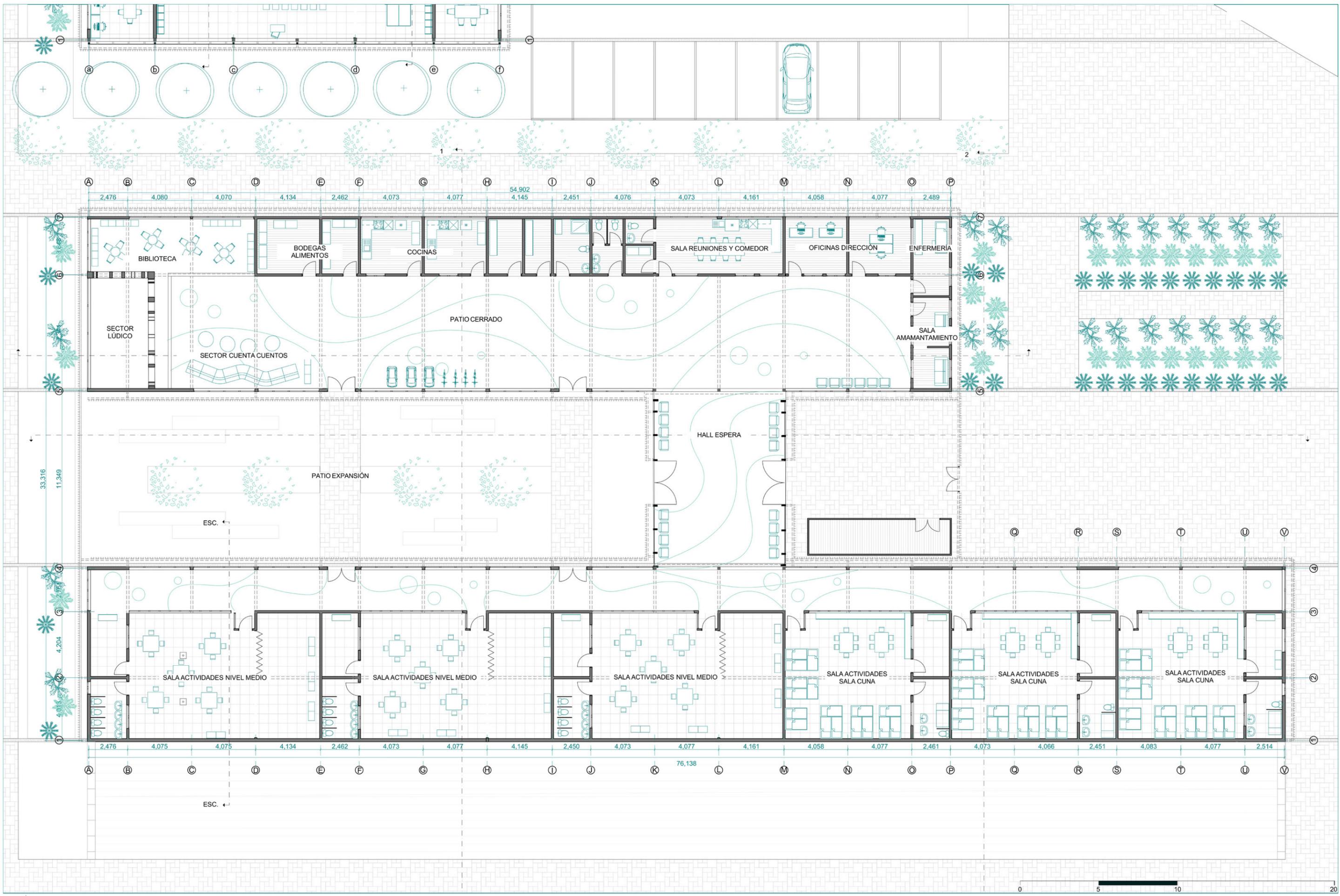


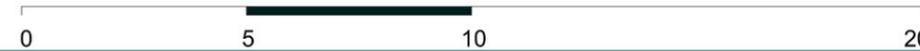
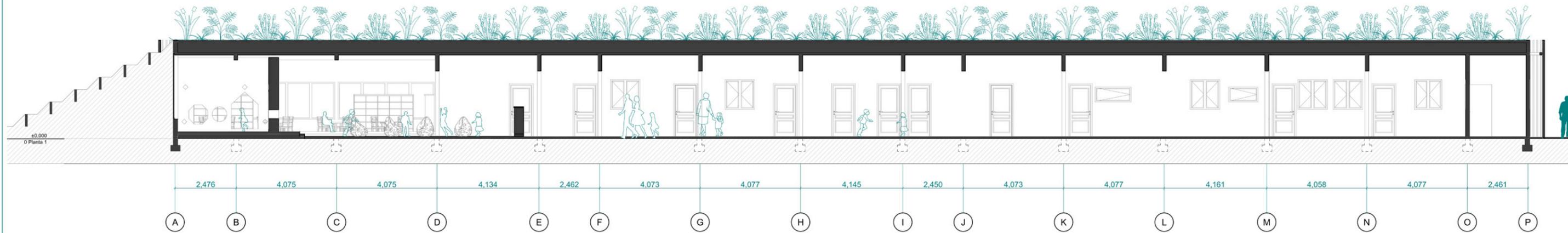
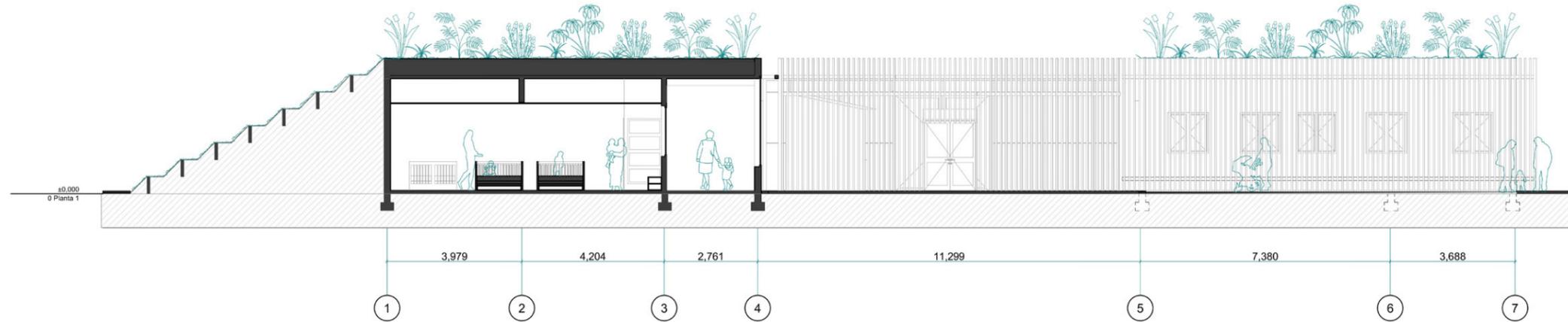
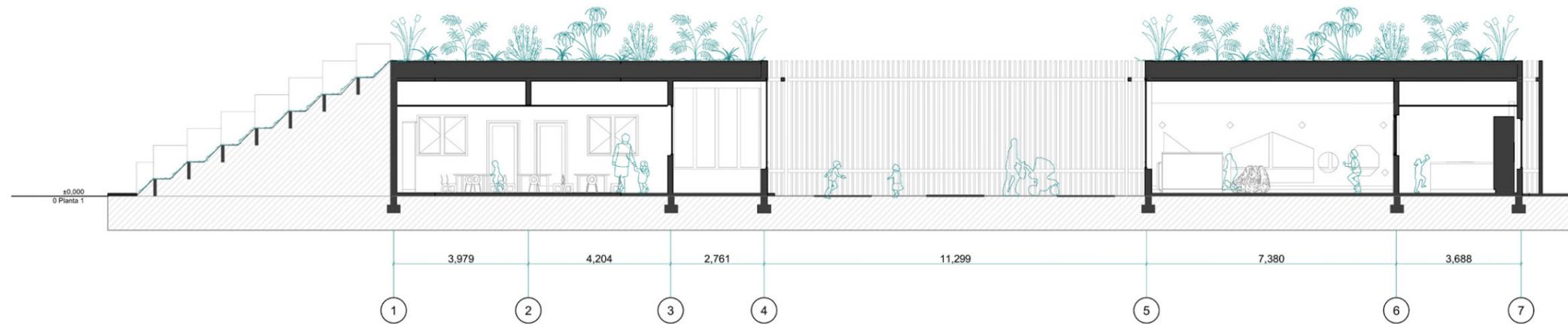
CORTE GENERAL BB

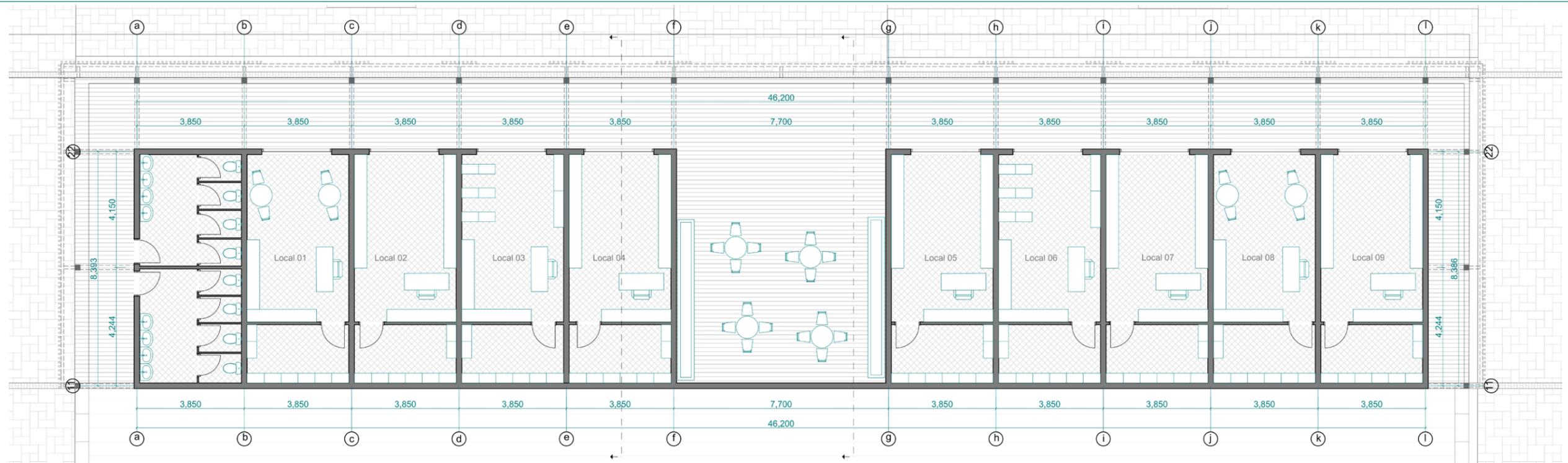


CORTE GENERAL CC

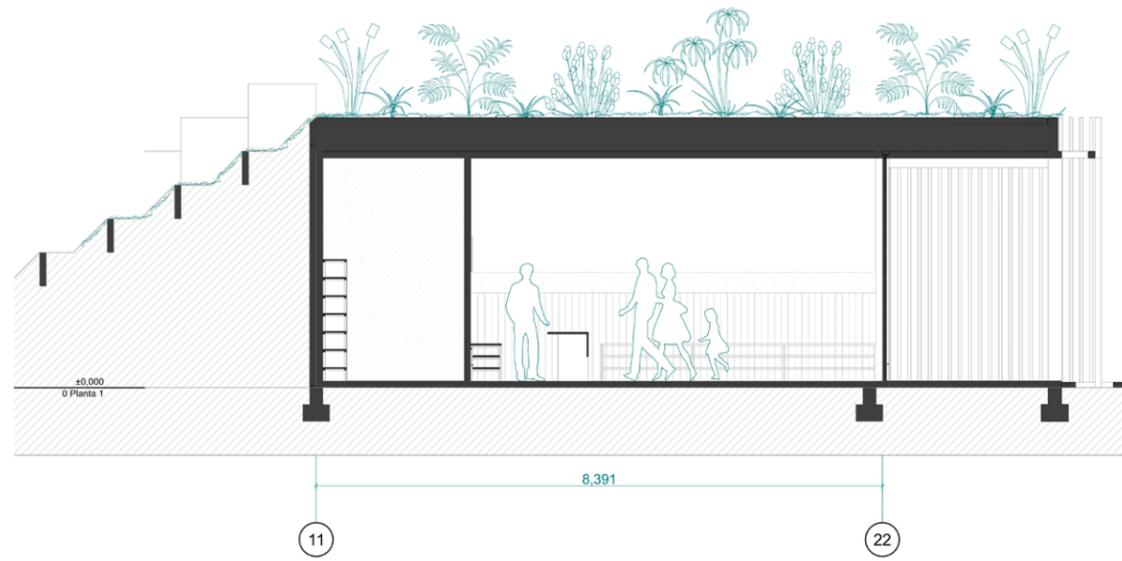




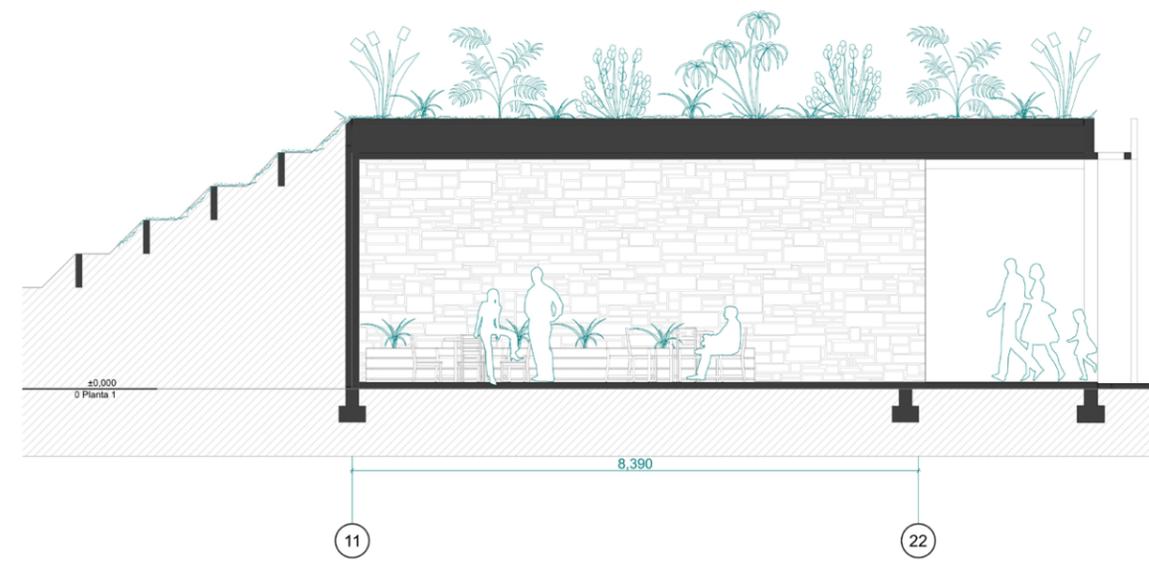




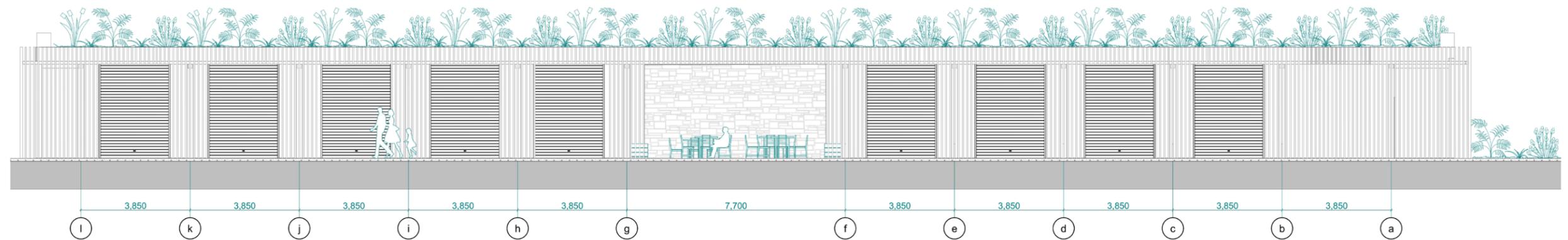
PLANTA LOCALES COMERCIALES ESC. 1.75



CORTE AA ESC. 1.50

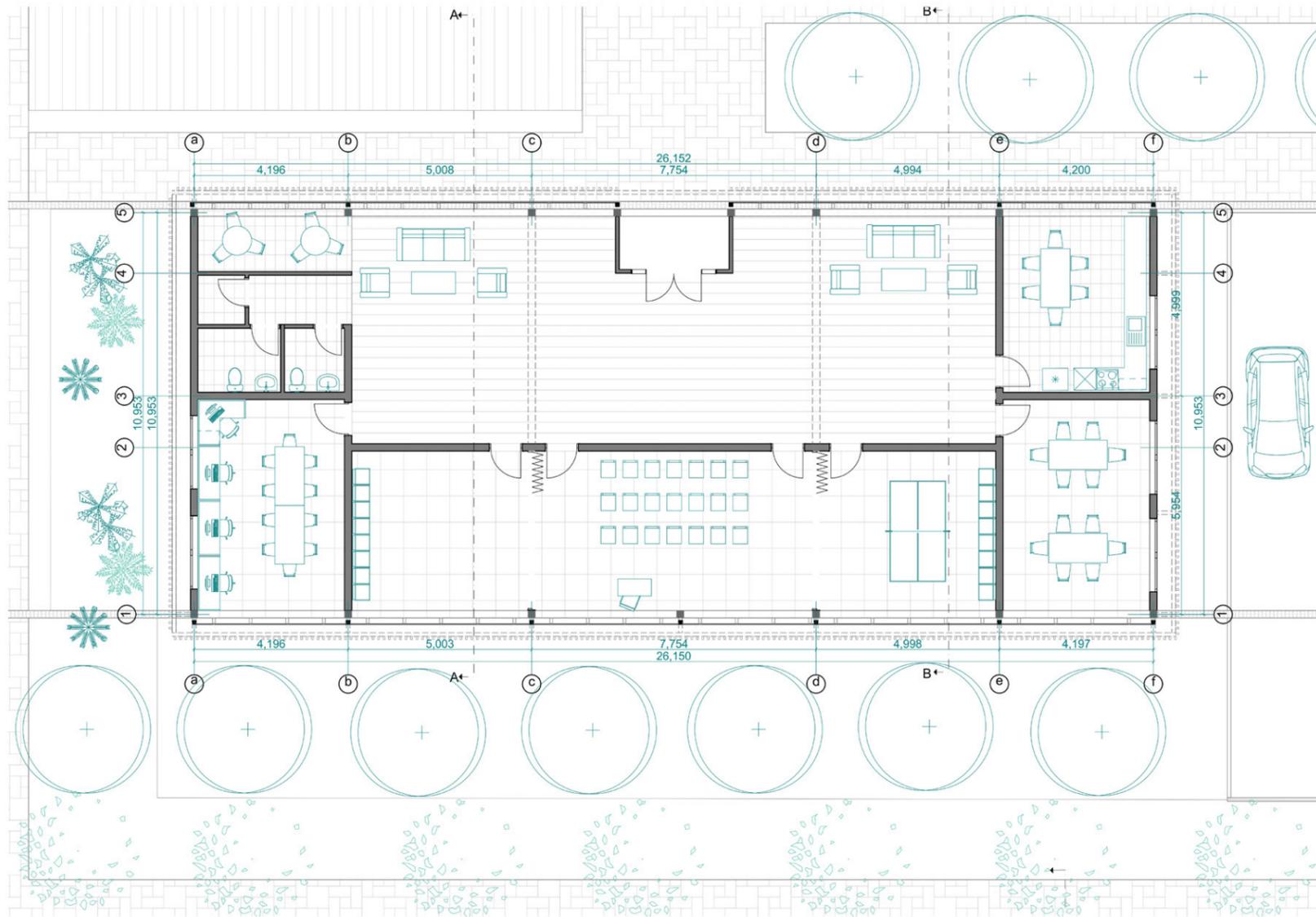


CORTE BB ESC. 1.50

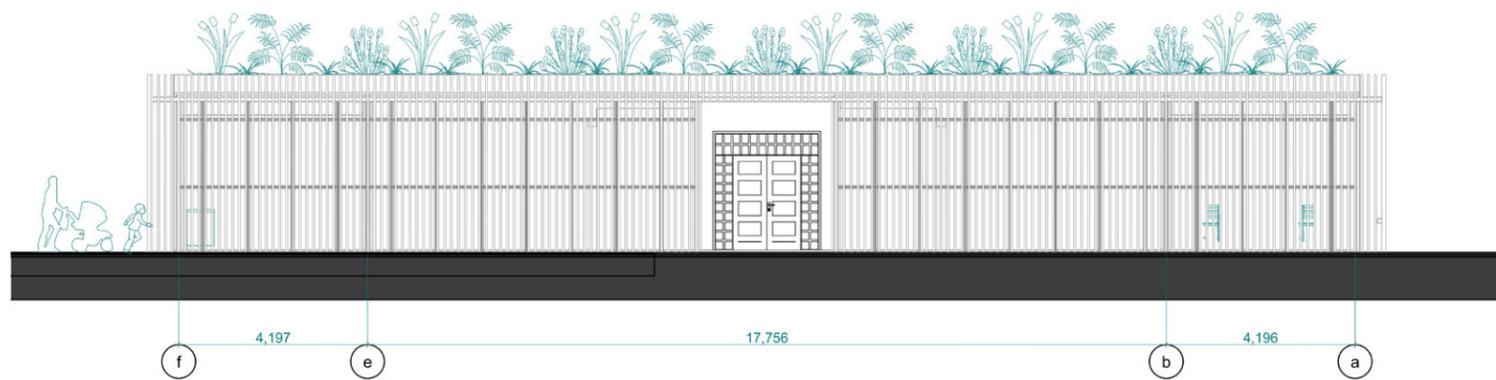


ELEVACIÓN FRONTAL COMERCIALES ESC. 1.75





PLANTA CENTRO VECINAL COMUNITARIO ESC. 1.75



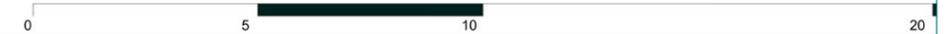
ELEVACIÓN FRONTAL CENTRO VECINAL COMUNITARIO ESC. 1.75



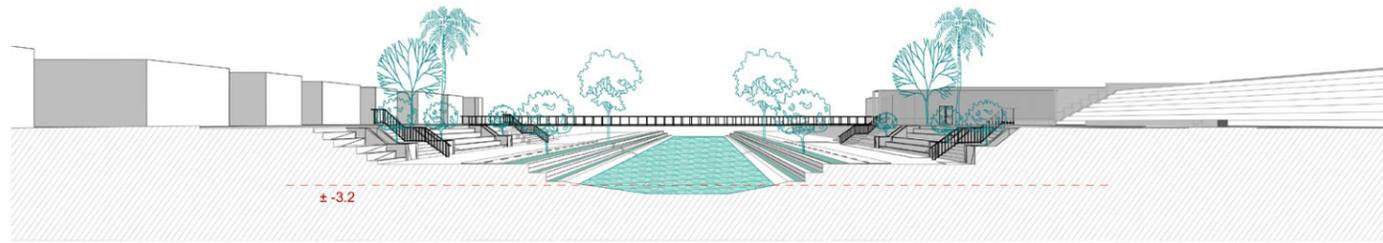
CORTE AA ESC. 1.50



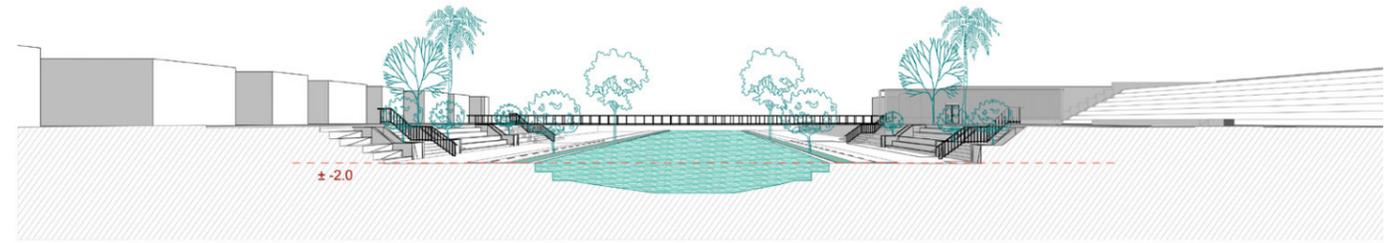
CORTE BB ESC. 1.50



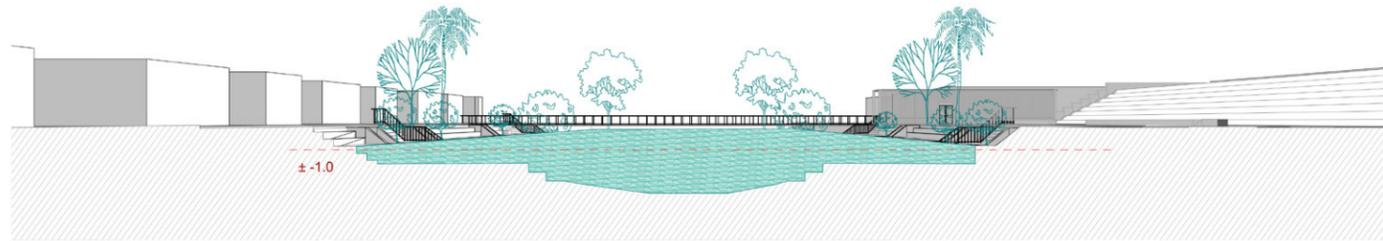
# NIVELES DE INUNDACIÓN



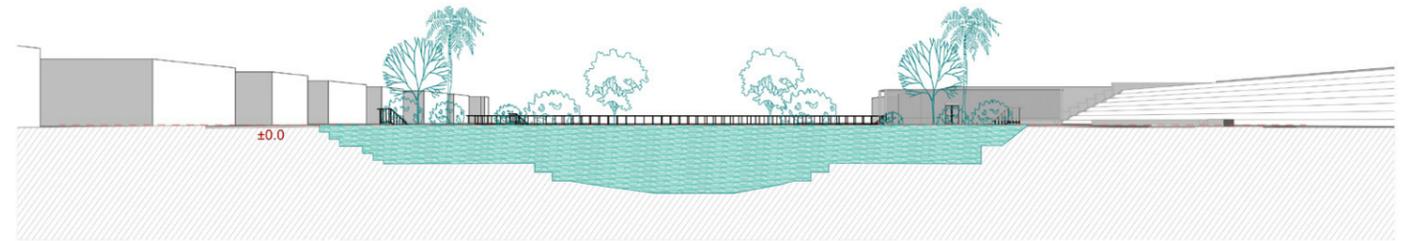
NIVEL FRECUENTE DE AGUA



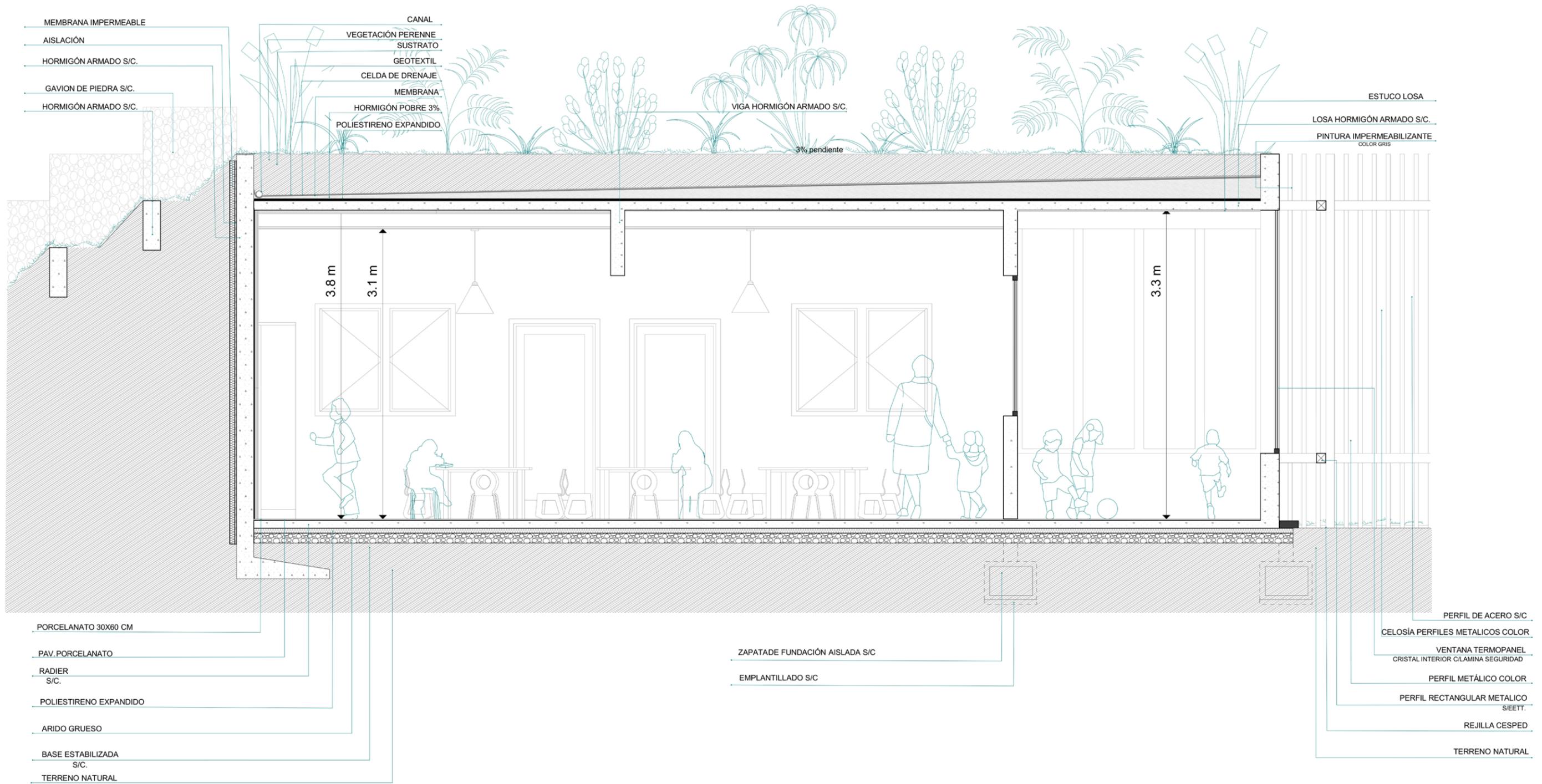
NIVEL BAJO DE INUNDACIÓN



NIVEL MEDIO DE INUNDACION



NIVEL ALTO DE INUNDACION



# Propuesta de vegetación

Especies húmedales



Arundo donax



Polygonum  
hydropiperoides



Schoenoplectus  
californicus



Cyperus  
eragrostis



Alisma  
plantago-aquática



Cotula  
coronopifolia



Ludwigia  
peploides



Eichhornia  
crassipes



Eschscholzia  
californica

Especies techos verdes



Lagurus  
ovatus



Soleirolia  
soleirolia



Pteridium  
aquilinum



Calceolaria  
thyrsoflora Graham



Alstroemeria  
pelegrina L.



Lavandula  
angustifolia



Erigeron  
luxurians



Oxalis  
megalorrhiza

Arboles Nativos



Jubaea chilensis



Peumus  
boldus



Cryptocarya  
alba



Quillaja  
saponaria



Maytenus  
boaria



Salix  
babylonica



Kageneckia  
oblonga











