

INDICE

	Página
Presentación	4
1. Las Comunidades agrícolas	6
1.1. Antecedentes generales	6
1.2. Antecedentes Histórico-legislativos	7
1.3. Legislación actualmente aplicable	9
2. Constitución de las Comunidades Agrícolas	11
2.1. Fase Administrativa	11
2.2. Fase Judicial	13
2.3. Efectos de la Constitución	14
3. Dominio, uso, goce y administración del predio común	16
3.1. Tierras comunitarias o "casco común"	16
3.2. Tierras de uso común o "campo común"	18
3.3. Tierras de uso individual transitorio o "lluvias"	18
3.4. Tierras de uso individual permanente o "goces individuales" o "goces singulares"	19
3.5. Las "hijuelas"	20
3.6. Las "posesiones"	20
3.7. Conflictos entre comuneros	22
4. Transferencia de la cuota o derecho de comunero	24
4.1. La normativa legal	24
4.2. La práctica concreta	26
5. Transmisión de la cuota o derecho del comunero	28
5.1. Alteraciones a las normas del Código Civil	28
5.2. Procedimiento especial de partición	30
5.3. Marco de aplicación de las normas especiales	31
5.4. Inscripción de las adjudicaciones	32
6. Las comunidades y sus derechos de aprovechamiento de aguas	33
7. La aplicación del D.L. 2.695 a las comunidades agrícolas	40
7.1. El Decreto Ley 2.695	40
7.2. La Aplicación del Decreto Ley 2.695 al interior de la Comunidades Agrícolas	41
7.3. Argumentos para inscribir los goces singulares	44
8. Enajenación y Gravamen del Predio Común	47
9. Expropiación de las Comunidades Agrícolas	50

10.	División, liquidación y segregación de las comunidades agrícolas	52
	10.1. División de las Comunidades Agrícolas	52
	10.2. Liquidación de las Comunidades Agrícolas	52
	10.3. Segregación de las Comunidades Agrícolas	54
11.	Necesidad de una modificación al D.F.L. N° 5 de 1967	56
12.	Posibilidades de extensión territorial de la aplicación de esta normativa	60
	Palabras Finales	63
	Bibliografía	64

ANEXOS

1. D.F.L. N° 5 de 1967.
2. Ley 18.353 de 1984.
3. Ejemplo de Documentos fundantes de la constitución de una Comunidad Agrícola.
4. Ejemplos de acta de comparendo de constitución de una Comunidad Agrícola.
5. Ejemplos de actas de asamblea general de una comunidad.
6. Sentencia que se pronuncia sobre desaveniencias entre algunos comuneros y la asamblea de la comunidad.
7. Cuadro comparativo de propuesta de modificación del D.F.L. N° 5.
8. Ejemplo de Hijuelas aldañas a la comunidad.
9. Mapa de las comunidades agrícolas de la IV Región.