



LA PINTANA COMO SUBCENTRO DE SANTIAGO SUR

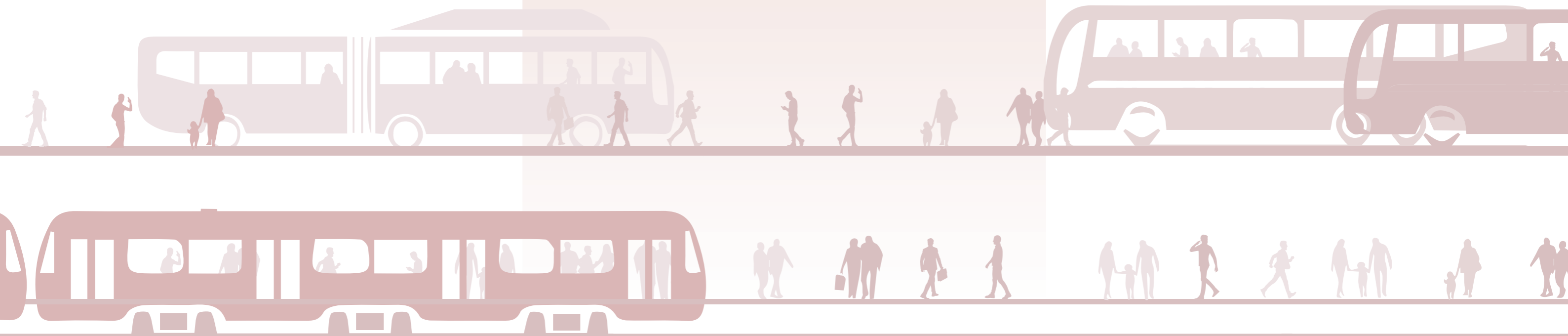
Belén Andrade Belmar

Profesor guía: Manuel Amaya Díaz

Proyecto para la obtención de Título de Arquitecta

Semestre Otoño 2024

Facultad de Arquitectura y Urbanismo



RESUMEN

El proyecto se encuentra emplazado en la zona sur de la ciudad de Santiago, específicamente en el casco histórico de la comuna de La Pintana.

La Estación de Intercambio Modal Gabriela llega a satisfacer la necesidad de tener un elemento arquitectónico que ayude a vincular las redes de transporte convirtiendo a la comuna en un epicentro de circulación para toda la zona sur de la Región Metropolitana, aportando a que la comuna se visibilice y se articule de manera orgánica y gradual con el resto de la ciudad, terminando con la segregación socio-espacial que ha tenido la comuna desde sus orígenes.

Teniendo en cuenta una pequeña consulta ciudadana se llega a la conformación de los programas principales tales como, la conexión directa con la futura línea 9 del metro de Santiago, zona de parada de buses urbanos y así mismo interurbanos, que se complementan con locales comerciales, espacio para emprendimientos locales, supermercado y gimnasio.

De esa manera, el proyecto tiene como vocación constituir un factor transformador de su entorno, aportando a la zona con nuevos espacios que potencien nuevas oportunidades para el crecimiento económico, laboral y social de sus habitantes, y a su vez, entregar una nueva imagen al casco histórico de La Pintana logrando consolidarlo como un subcentro de Santiago Sur.

ANTECEDENTES

Cuando se inició el planteamiento del proyecto de título se tenía en consideración que la línea 9 iba desde la estación Santa Lucía, en la comuna de Santiago hasta la estación Gabriela, en la comuna de La Pintana, esta última sería la estación sobre la cual se plantea el proyecto de estación de intercambio modal.

Sin embargo, según el último comunicado del actual presidente Don Gabriel Boric, en Agosto del año pasado, quien decidió junto al ministro de transportes y telecomunicaciones y el presidente del metro de Santiago, poder beneficiar además a los ciudadanos de las comunas de Recoleta y Puente Alto, agregando 7 nuevas estaciones al trazado propuesto por el PRMS original.

Por lo que la línea 9 del metro de Santiago según trazado definitivo, iría desde la estación Cal y Canto hasta el sector Bajos de Mena, logrando conformar un nuevo eje vial subterráneo norte-sur para la región, que iría debajo de la avenida Santa Rosa.

Para la elección del terreno, se tomó en consideración conversación con Constanza Abusleme, actual asesora urbana de SECPLAC de la Municipalidad de La Pintana. La cual comentó que el predio a utilizar según últimas actualizaciones está ubicado entre las avenidas Gabriela y Santa Rosa, y que actualmente es una estación de venta de combustible. Esto es debido a que este espacio está pensado como una estación y no contempla mi propuesta de Estación de Intercambio modal.

Por lo que se tomará el predio colindante a él para generar que el predio cuente con el espacio suficiente para el desarrollo de la propuesta.






Esta fusión de predios se logra acogiendo a la ley 18772 que según el artículo 10 permite al Ministerio de Obras Públicas expropiar terrenos para la empresa de Metro S.A. el cual actúa como sociedad anónima y es el encargado de pagar los terrenos utilizados para todo lo relacionado a la red de transporte público de metro de Santiago. Actualmente este terreno agregado cuenta con un supermercado, por lo que al asumir la expropiación se considerará este programa dentro de la propuesta.

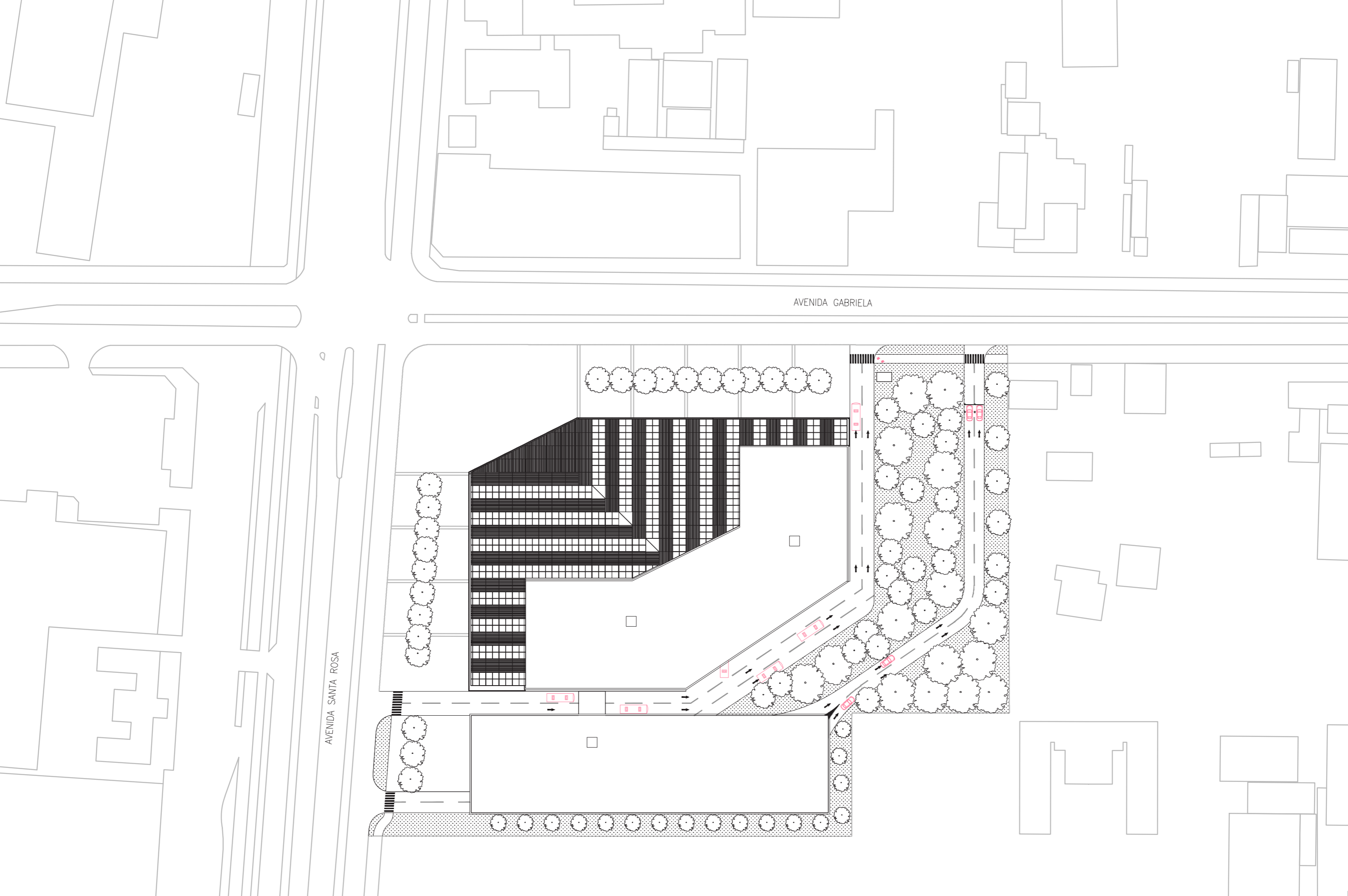


AVENIDA SANTA ROSA

AVENIDA GABRIELA

AUTOPISTA ACCESO SUR

-  Estación intermodal Gabriela
-  Vías troncales
-  Línea 9 de Metro proyectada
-  Estación de Metro proyectada
-  Centro histórico de La Pintana
- 1.-Municipalidad de La Pintana
- 2.- Teatro municipal
- 3.- Polideportivo La Pintana
- 4.-Estadio municipal
- 5.-Parque Mapuhue
- 6.- Facultad Ciencias Veterinarias y Pecuarias Universidad de Chile



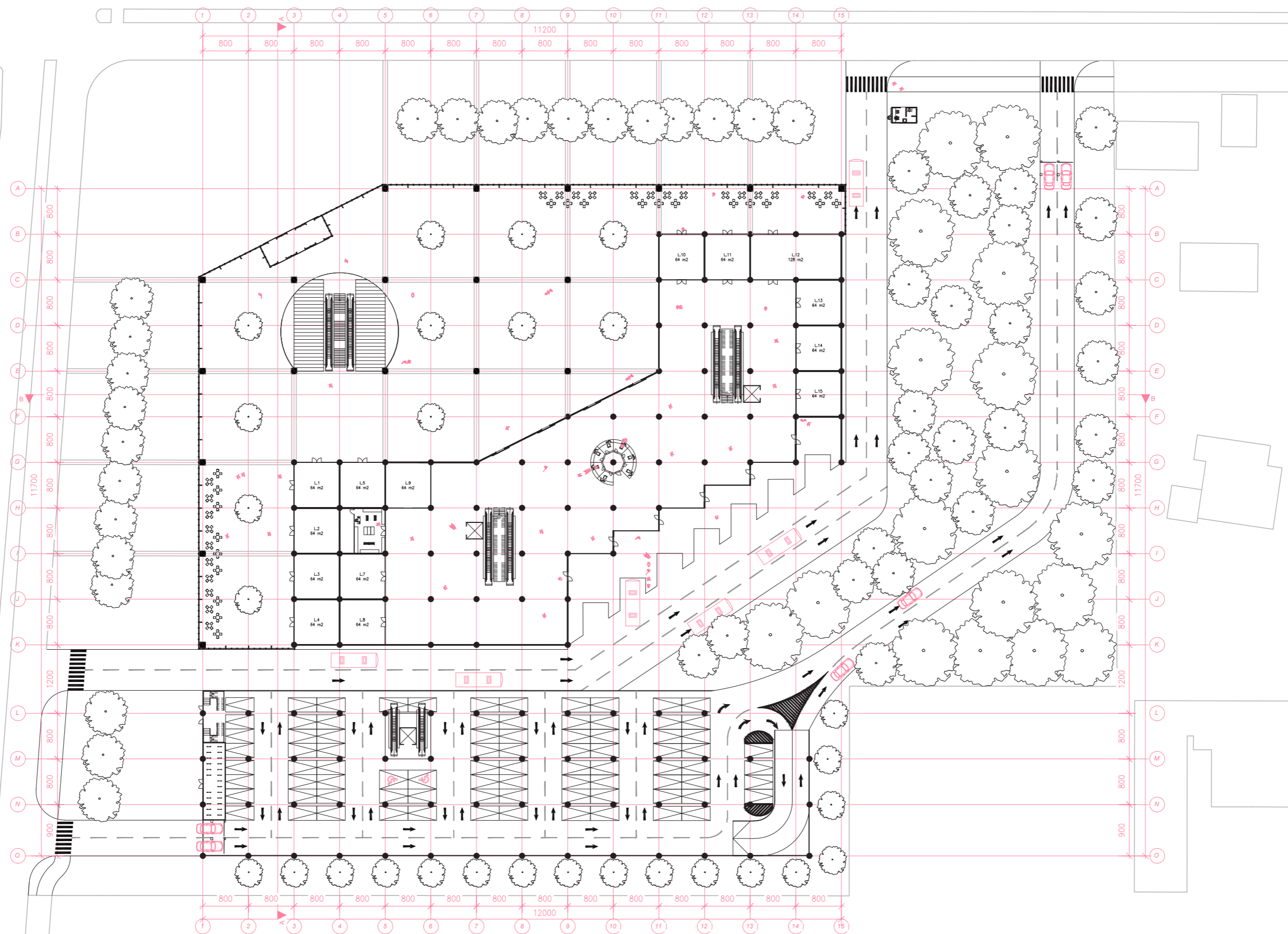
AVENIDA GABRIELA

AVENIDA SANTA ROSA

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

AVENIDA GABRIELA

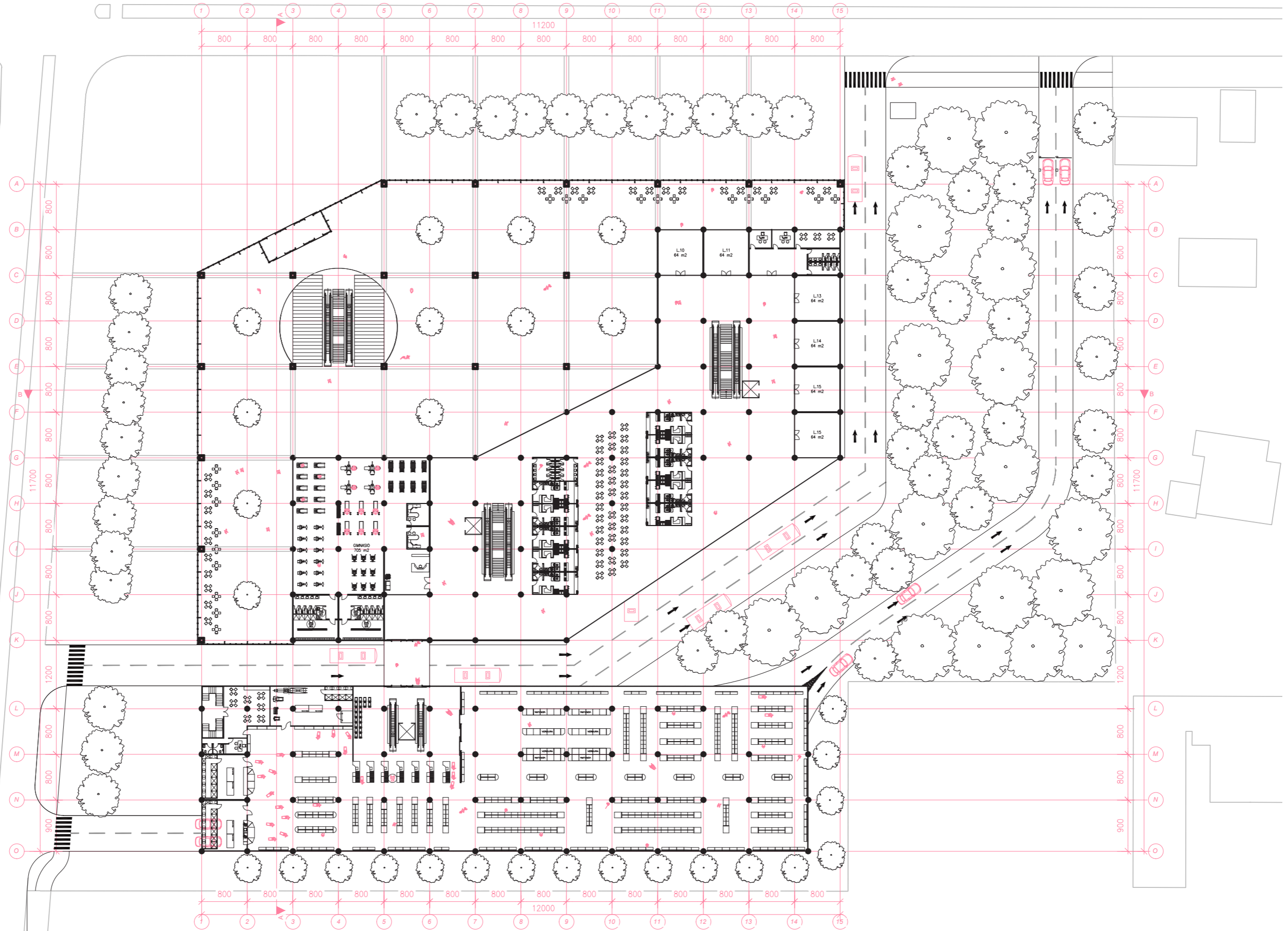
AVENIDA SANTA ROSA



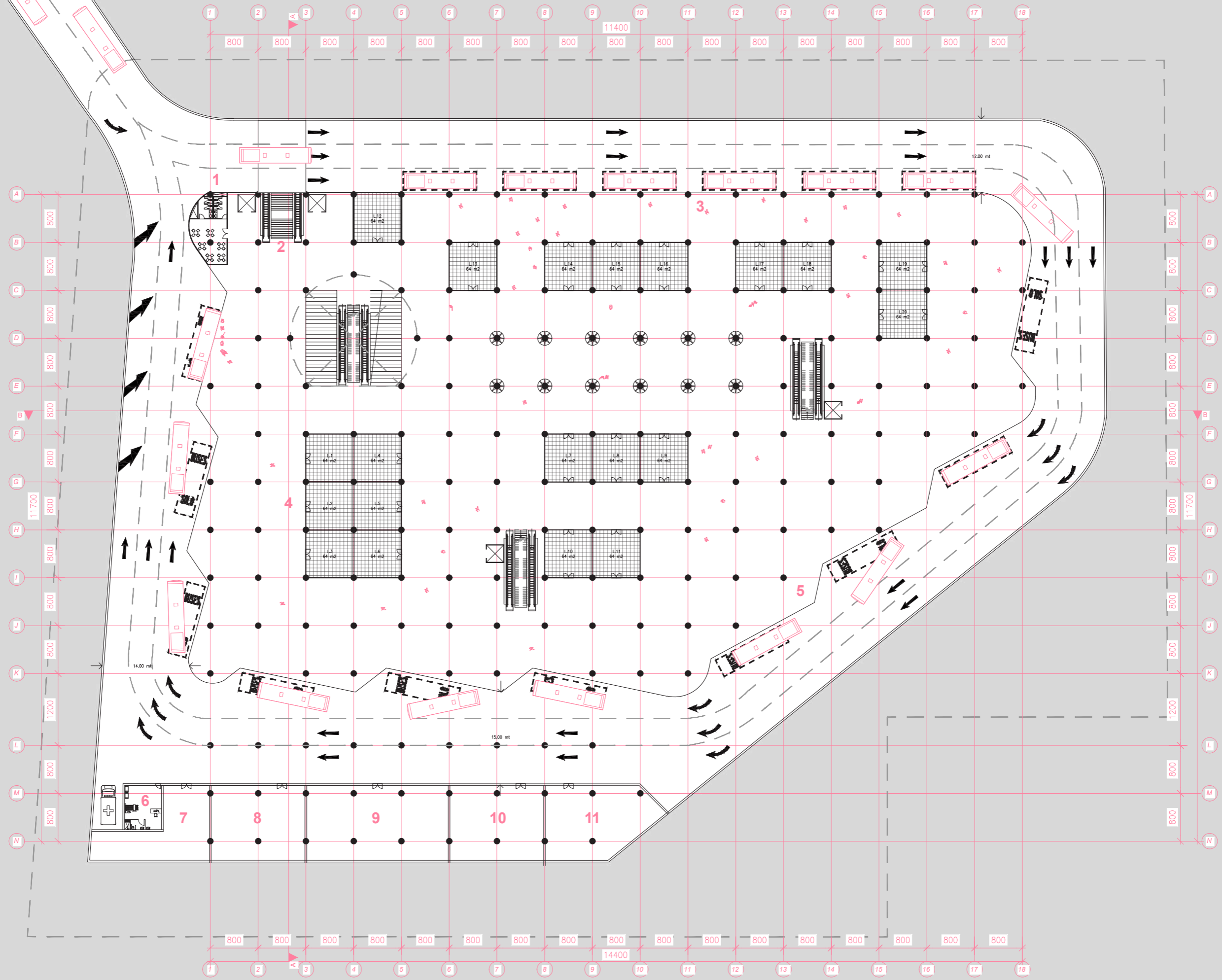
PLANTA DE PRIMER NIVEL

AVENIDA GABRIELA

AVENIDA SANTA ROSA



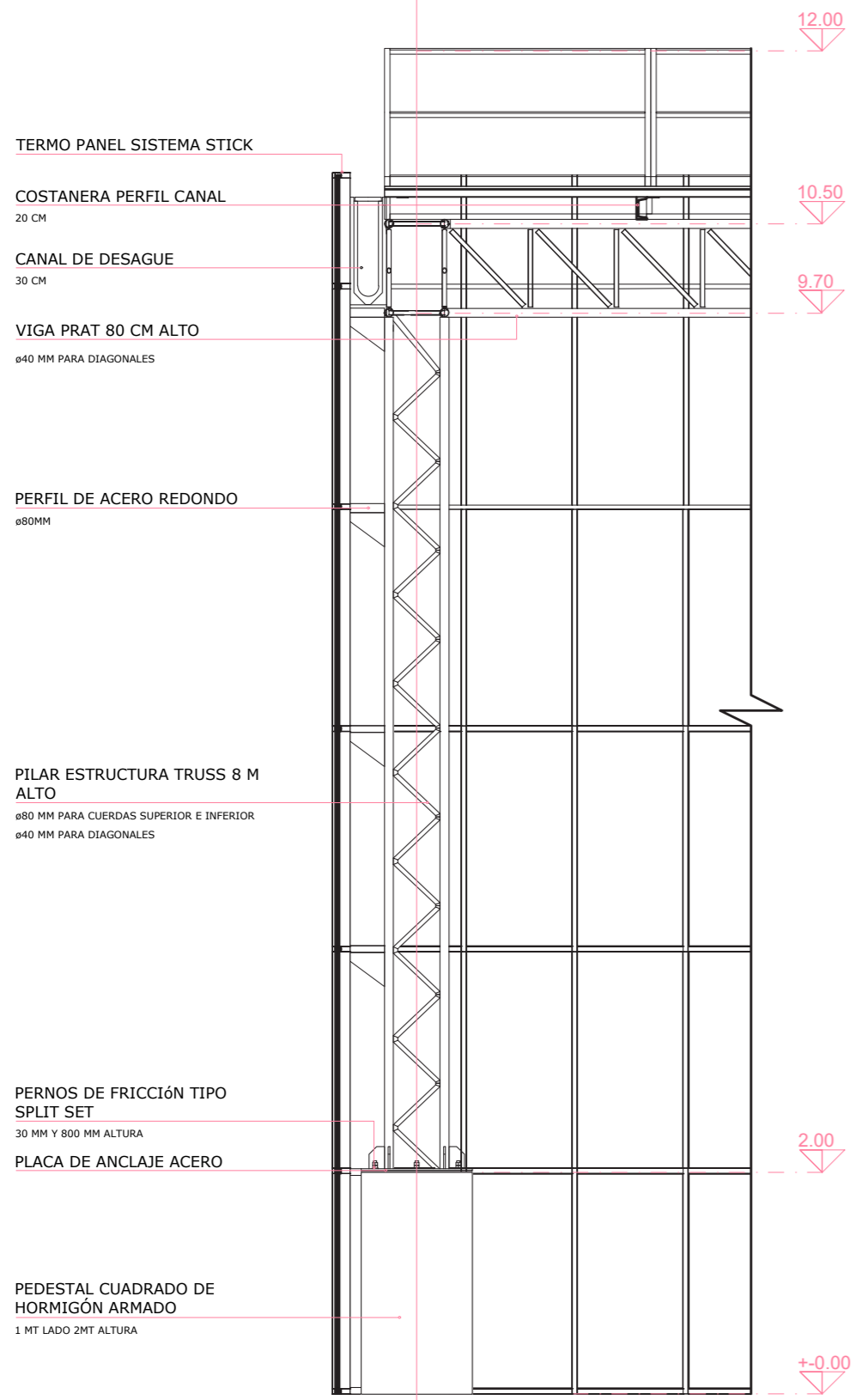
PLANTA DE SEGUNDO NIVEL



- 1 COMEDOR Y BAÑO CONDUCTORES
- 2 CONEXIÓN A METRO DE SANTIAGO
- 3 ZONA BAJADA DE PASAJEROS
- 4 LOCALES COMERCIALES
- 5 DARSENAS BUSES URBANOS
- 6 ENFERMERIA
- 7 ESTANQUE DE ACUMULACIÓN
- 8 SALA DE BASURA
- 9 CLIMATIZACIÓN
- 10 GRUPO ELECTROGENO

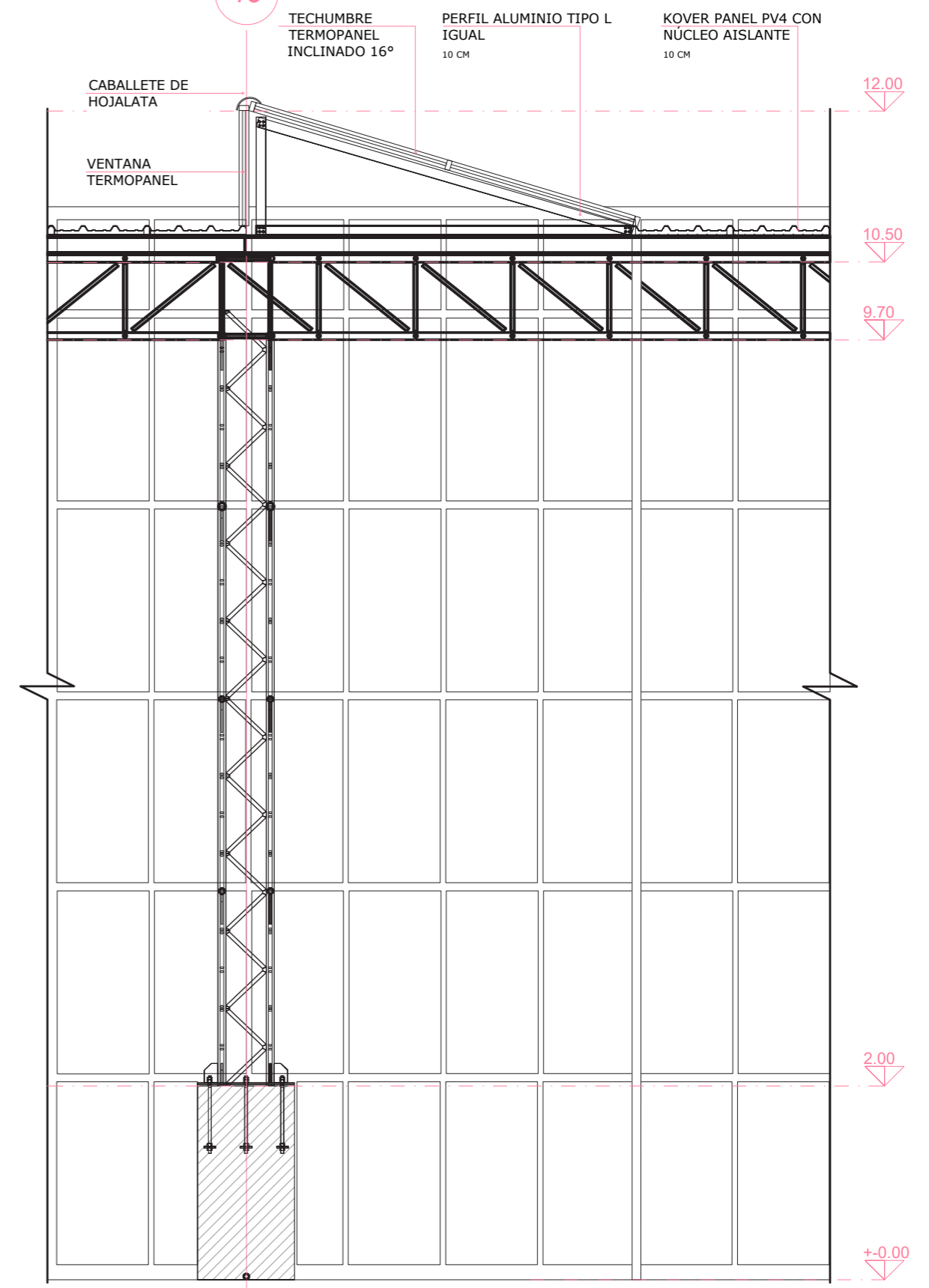
PLANTA NIVEL SUBTERRANEO

A



0.5m 1m 2m

13



0.5m 1m 2m

DETALLE CORTE ESCANTILLÓN ZONA ATRIO



VISTA ACCESO A METRO



VISTA DESDE DENTRO DEL ATRIO



VISTA NIVEL SUBTERRANEO PARADA DE BUSES URBANOS



VISTA PARADA DE BUSES INTERURBANOS

