



UNIVERSIDAD
DE CHILE

DOSSIER PROYECTO DE TÍTULO
SEMESTRE OTOÑO 2024

CENTRO PARA EL DESARROLLO DE
DEPORTISTAS DE ALTO RENDIMIENTO
CONCEPCIÓN, CHILE.

AUTOR: NICOLÁS FIGUEROA GARIGLIO
PROFESOR GUÍA: HUMBERTO ELIASH

MEMORIA DEL PROYECTO

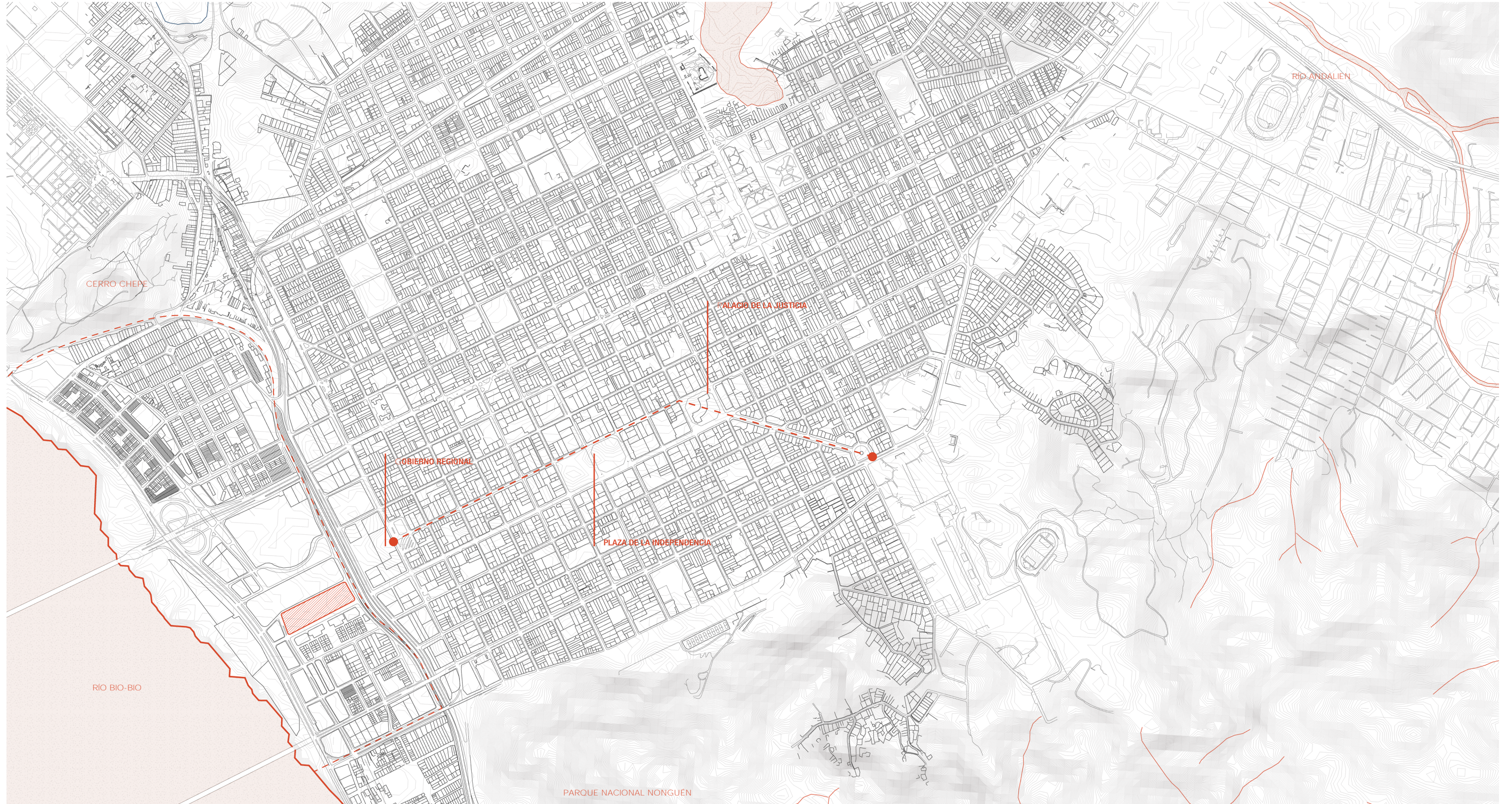
El proyecto se emplaza en Ribera Norte, un sector perteneciente a Concepción, en la región del Bío-Bío. Ribera Norte se caracteriza por colindar con la línea del tren y el río Bío-Bío, lo que ha resultado en que esta zona, semi apartada de la ciudad, albergue terrenos ocupados de manera informal y sitios eriazos.

El problema arquitectónico a abordar es regeneración urbana. La propuesta busca ser un eje unificador para una zona con potencial de desarrollo urbano, donde se están construyendo viviendas sociales para las personas del barrio. Además de estar inserta en el eje Barros Arana, una vía que parte en el cerro y desemboca en el río, pasando por hitos importantes como la Plaza de la Independencia, el Tribunal de Justicia, el Centro Cívico, el Parque Bicentenario y el Teatro del Bío-Bío.

En este contexto, se propone un diseño de equipamiento deportivo para la práctica de deportes de alto rendimiento, con el objetivo de dotar a Ribera Norte de infraestructura deportiva de calidad, favoreciendo la reinserción social y el desarrollo personal a través del deporte.

El programa incluye una piscina olímpica y una instalación de clavados, una multicancha con medidas oficiales para hándbol, baloncesto y voleibol, además de espacios para deportes de contacto y gimnasia rítmica y artística. También posee espacios dedicados al bienestar integral del deportista, como salas de estudio, fisioterapia y un gimnasio.

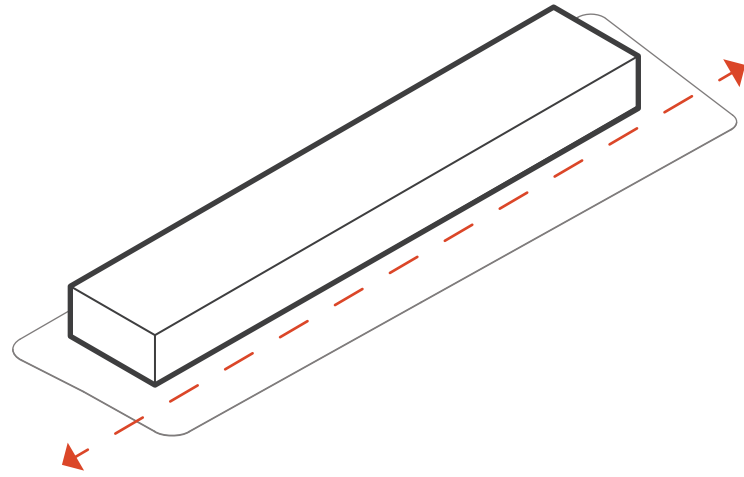
PLANO UBICACIÓN



■ PREDIO ■ RÍO BIO-BIO - - - RIBERA NORTE ● EJE BARROS ARANA

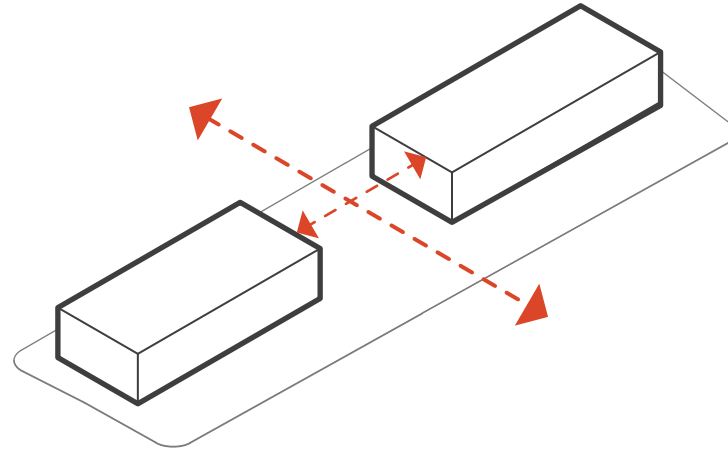


ESTRATEGIAS DE DISEÑO



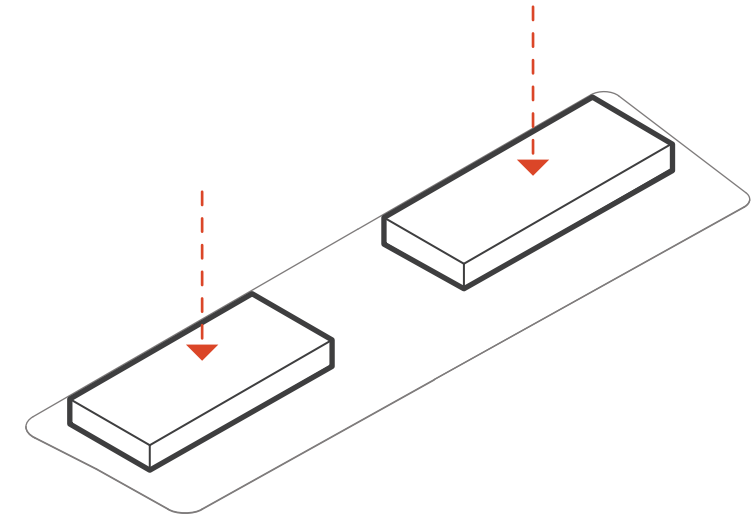
1. LINEALIDAD

El proyecto forma parte del eje Barros Arana, un recorrido que va desde el cerro Nonguén hasta el río Bio-Bío.



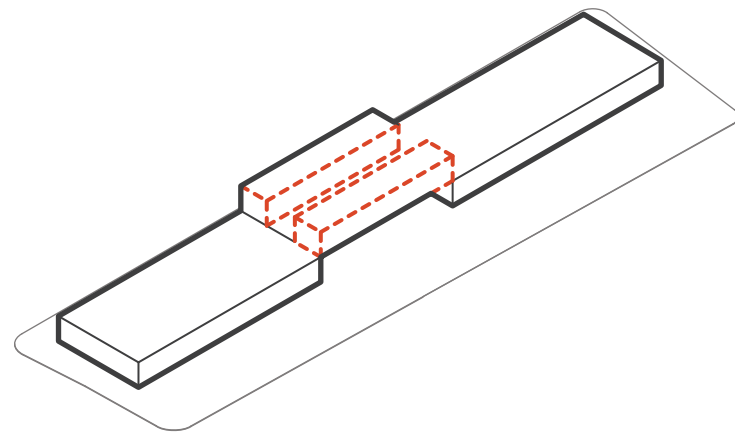
2. EJE URBANO

Se reconoce el eje urbano preexistente.



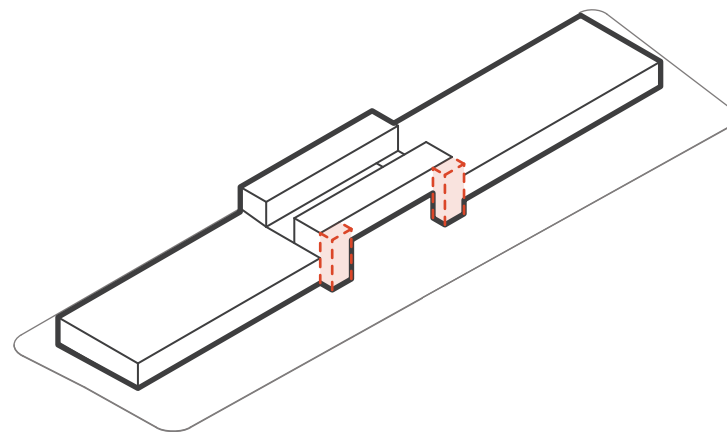
3. SOTERRAR

Se entierra el edificio respetando la escala urbana.



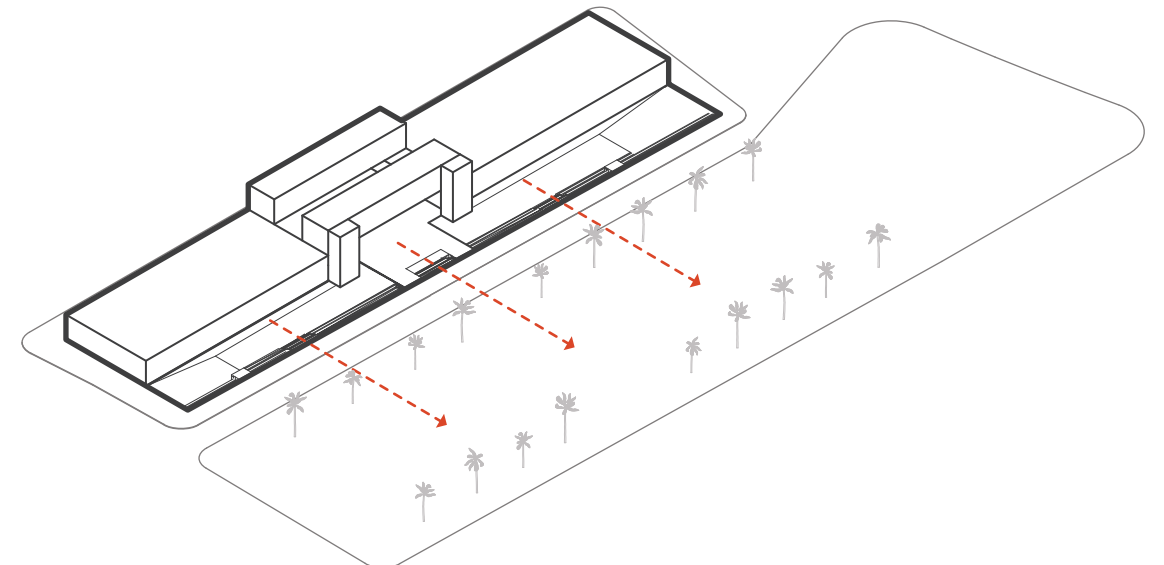
4. UNIFICACIÓN

Proyección de volúmenes centrales unificadores.



5. NÚCLEOS VERTICALES

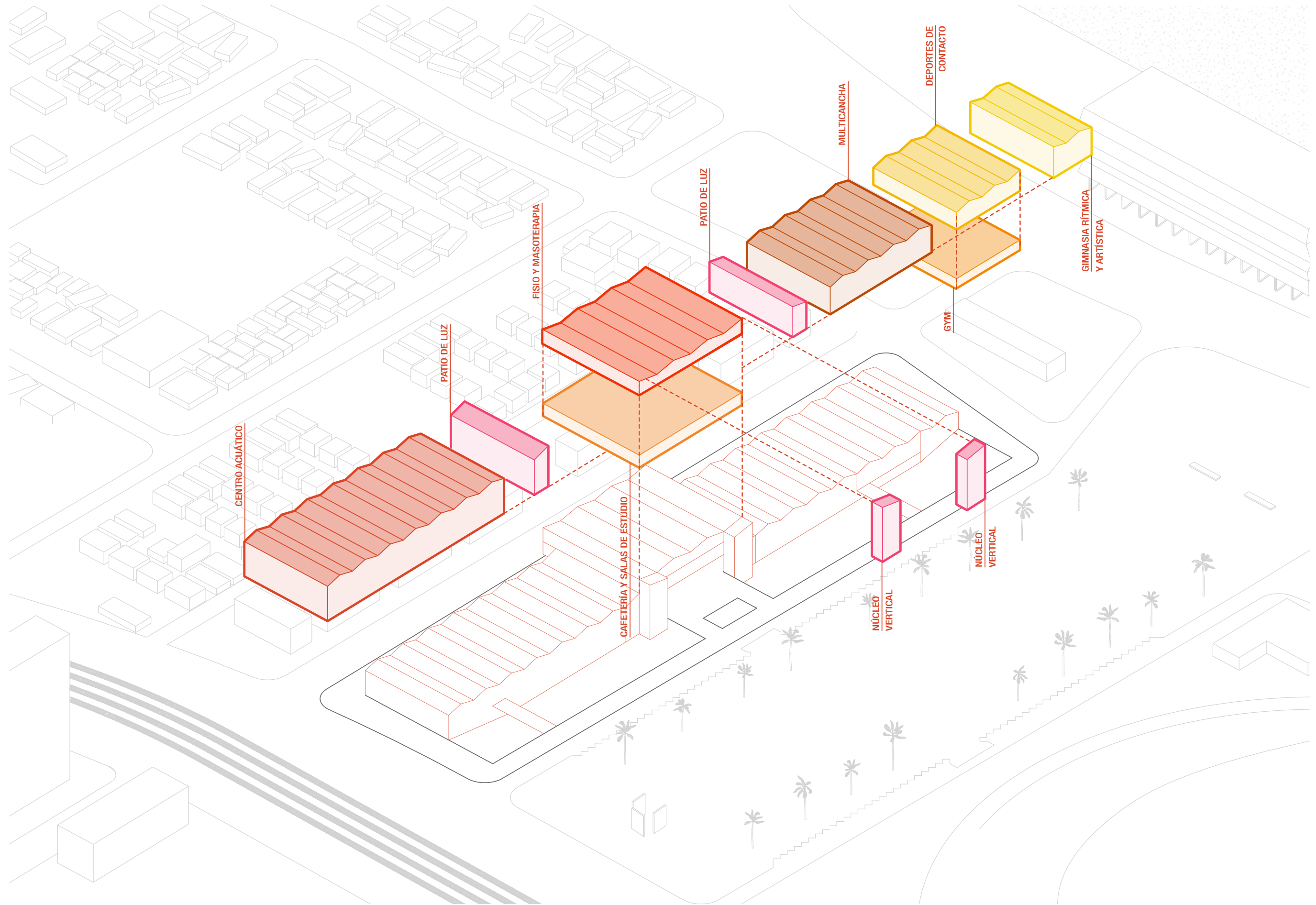
Núcleos verticales de policarbonato.



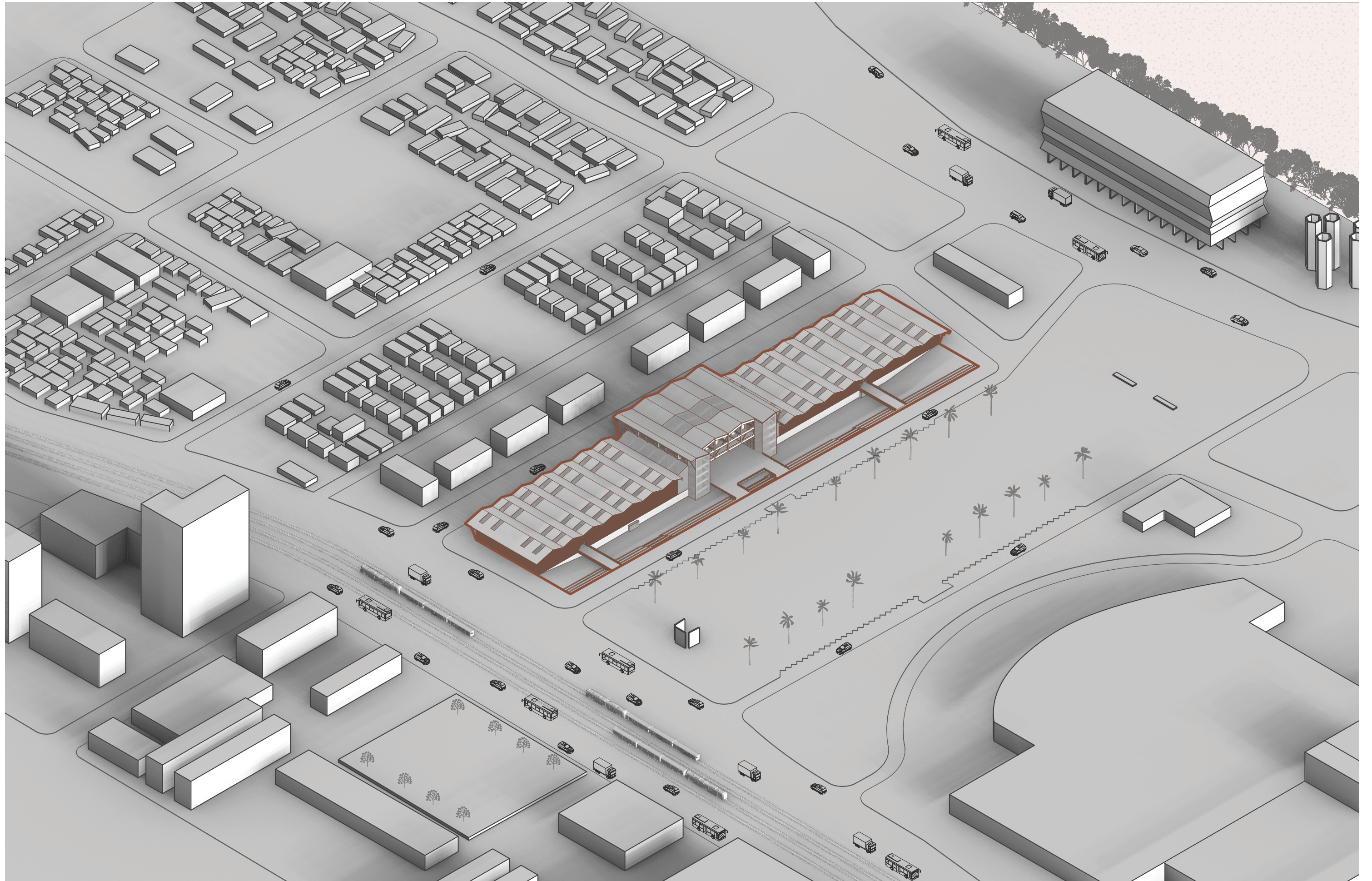
6. CONEXIÓN

Conexión al parque a través de un socavón del terreno.

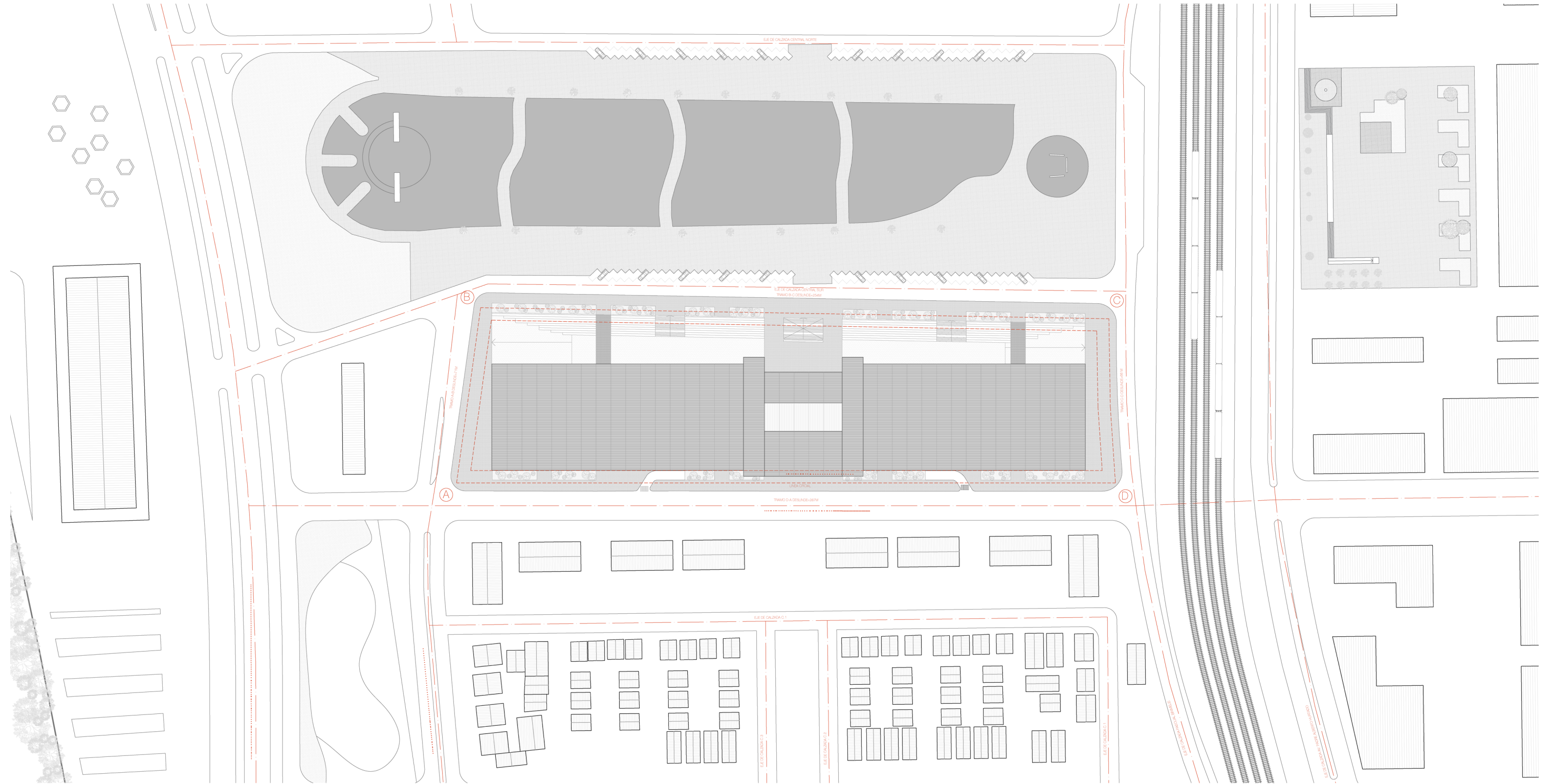
ORGANIZACIÓN PROGRAMÁTICA



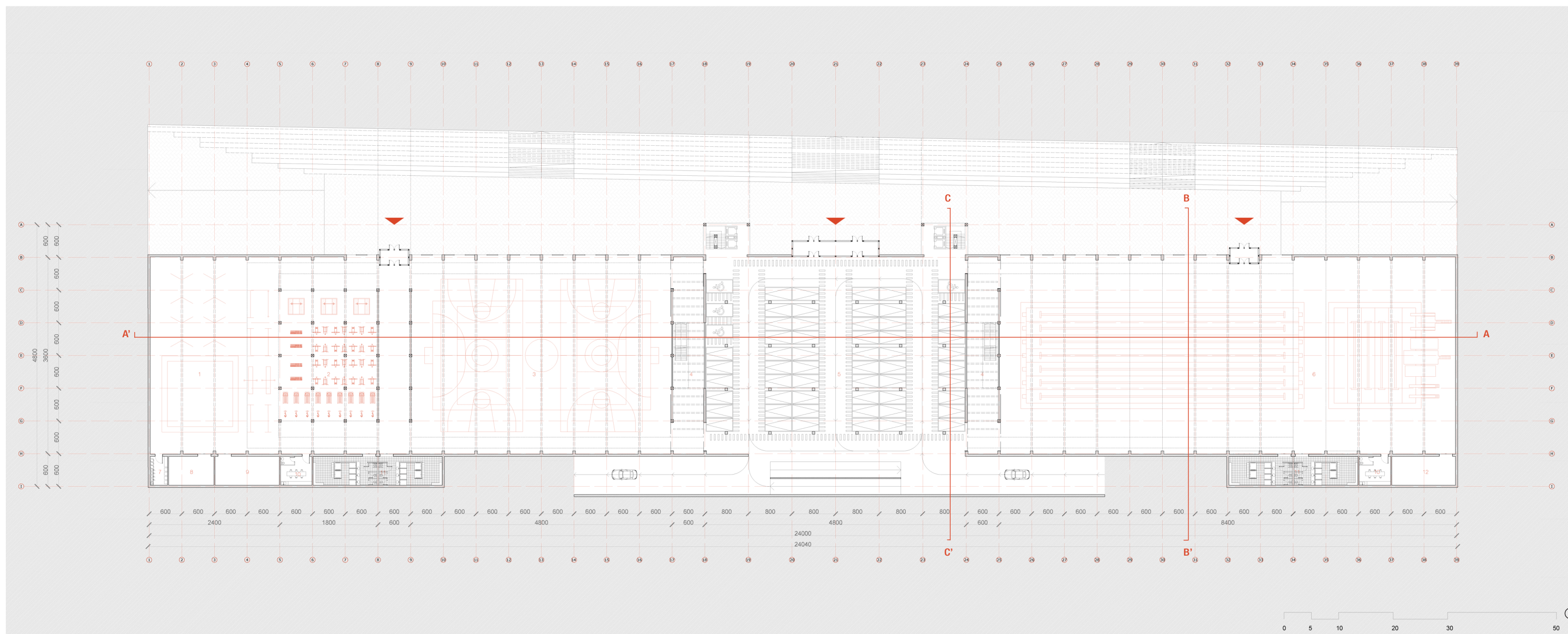
ISÓMETRICA GENERAL DE PROYECTO



EMPLAZAMIENTO



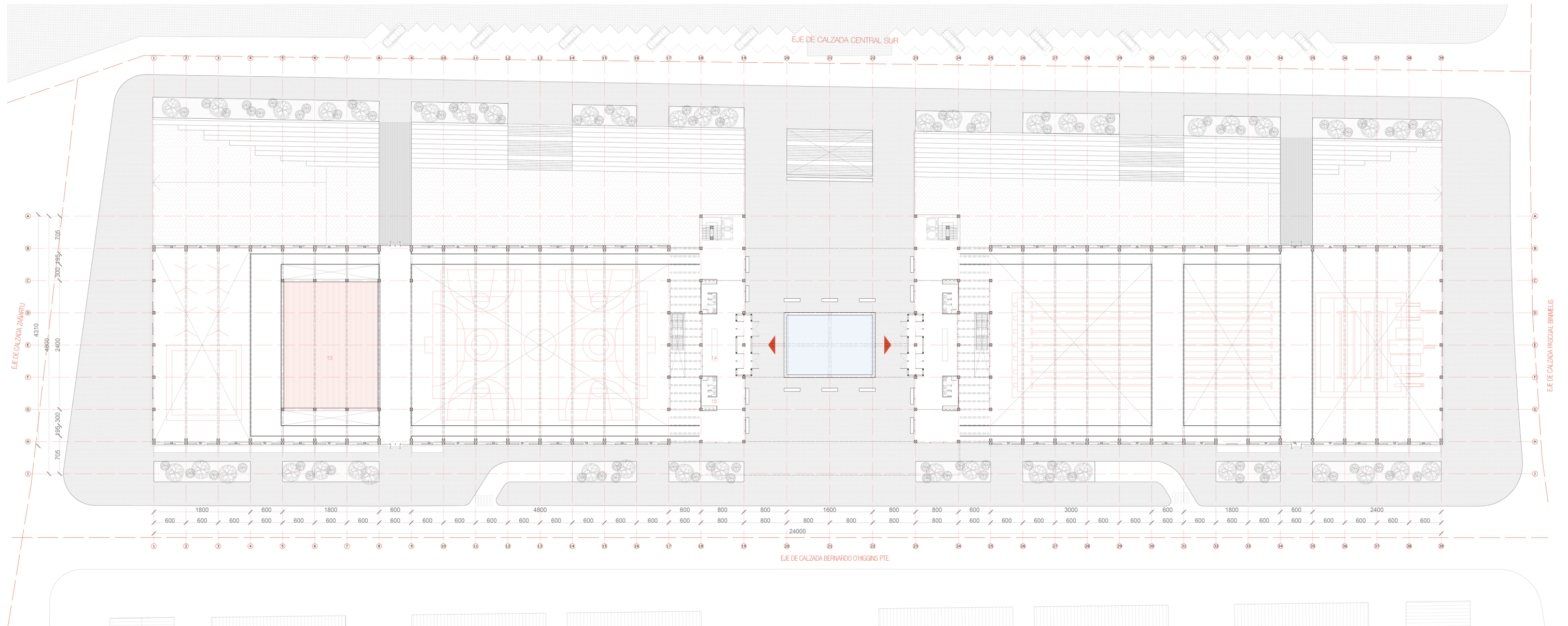
PLANTA -1



LEYENDA

- | | | | | | |
|----|--|-----|--------------------------------------|-----|-------------------------------|
| 1. | Gimnasia rítmica/artística = 645m ² | 6. | Centro Acuático = 2950m ² | 11. | Camarines = 125m ² |
| 2. | Gym = 410m ² | 7. | Lavandería = 17m ² | 12. | Bodega 3 = 62m ² |
| 3. | Multicancha = 1430m ² | 8. | Bodega 1 = 45 m ² | | |
| 4. | Patio de luz = 197m ² | 9. | Bodega 2 = 62m ² | | |
| 5. | Estacionamientos = 1728m ² | 10. | Personal = 30m ² | | |

PLANTA PRIMER PISO



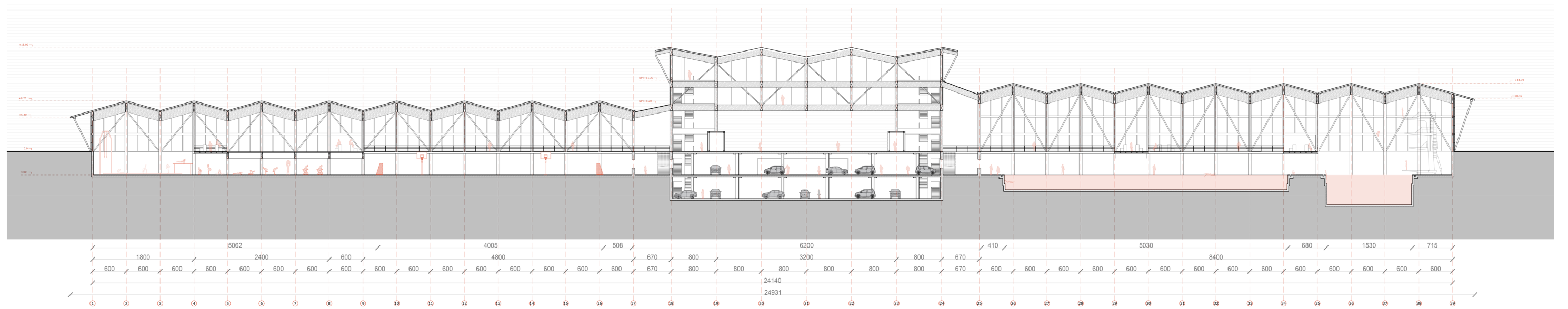
LEYENDA

- 13. Deportes de contacto = 411m²
- 14. Hall = 170m²
- 15. Baños públicos = 18m²

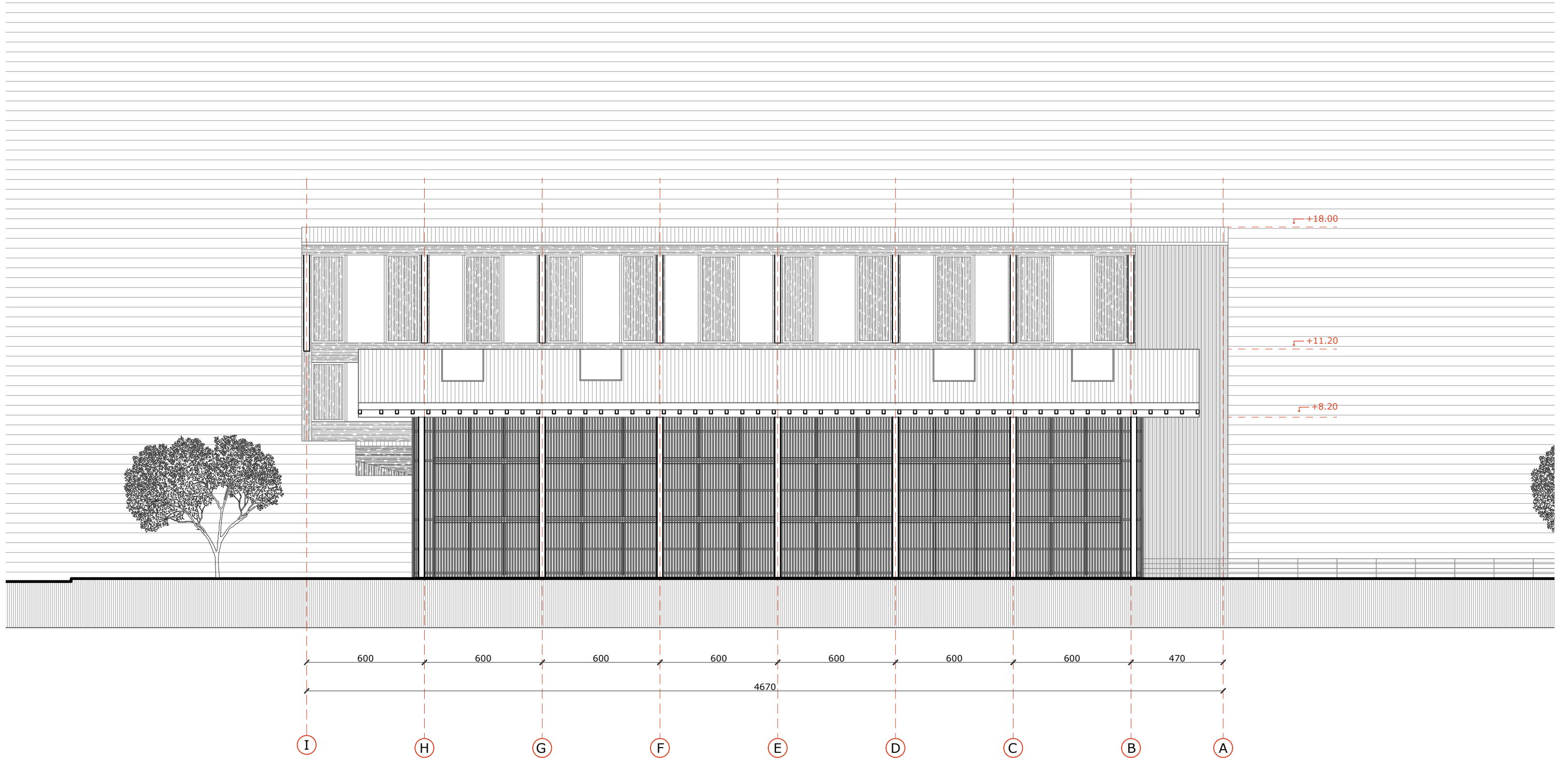
SUPERFICIE TOTAL = 8526m²



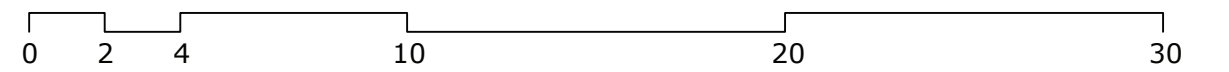
ELEVACIÓN PONIENTE

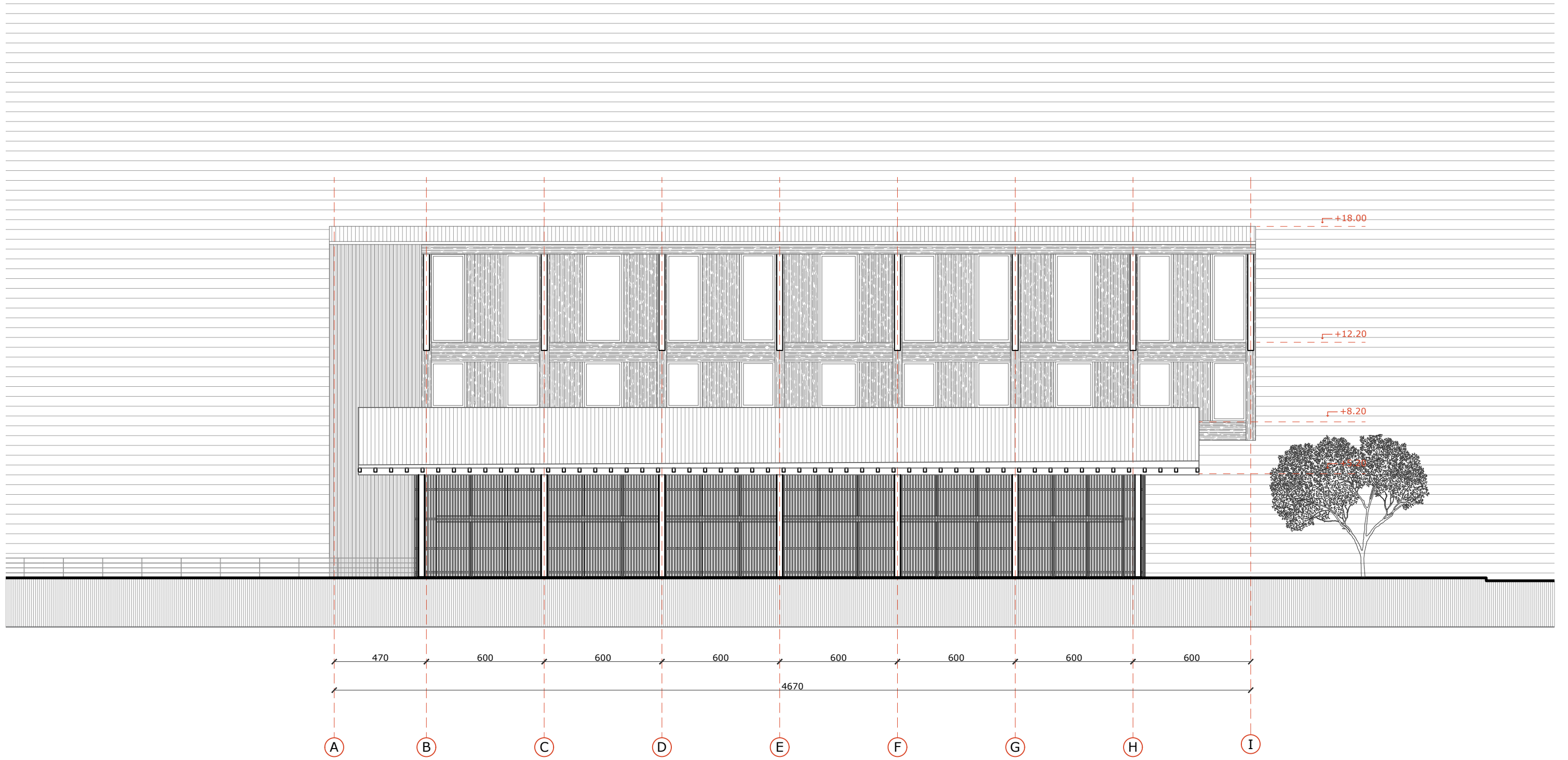


CORTE A-A'

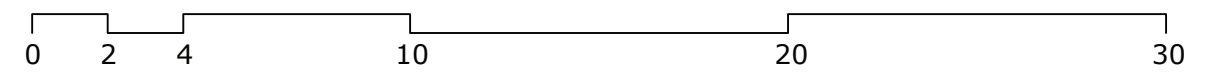


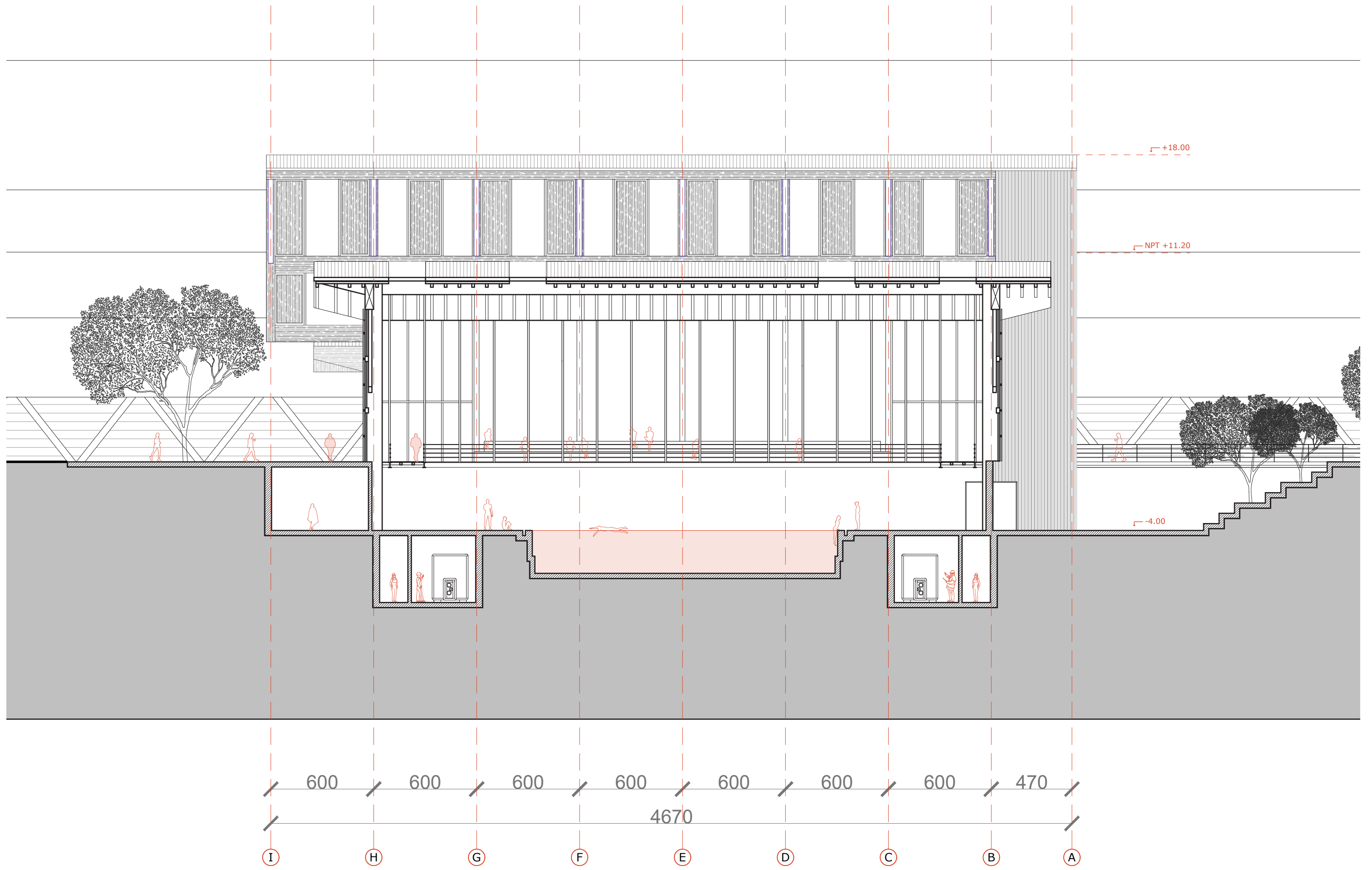
ELEVACIÓN NORTE



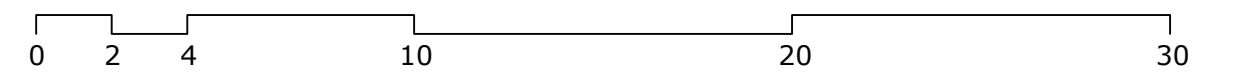


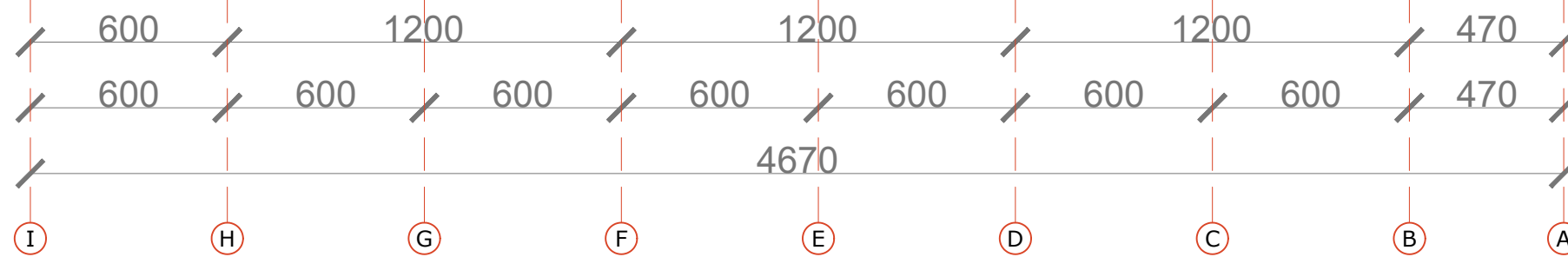
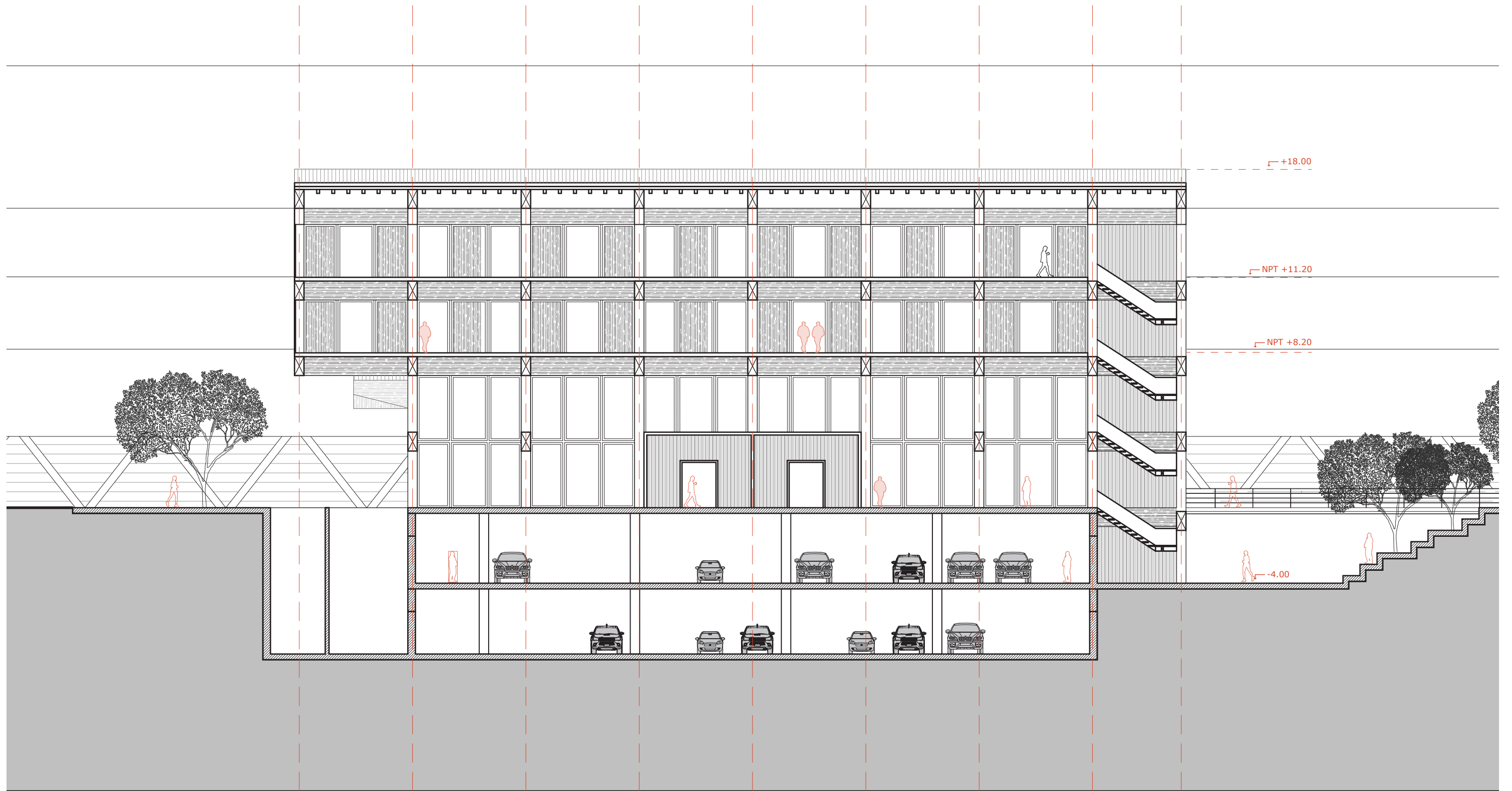
ELEVACIÓN SUR



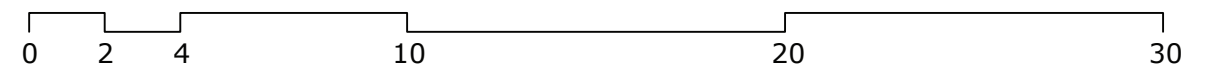


CORTE B-B'

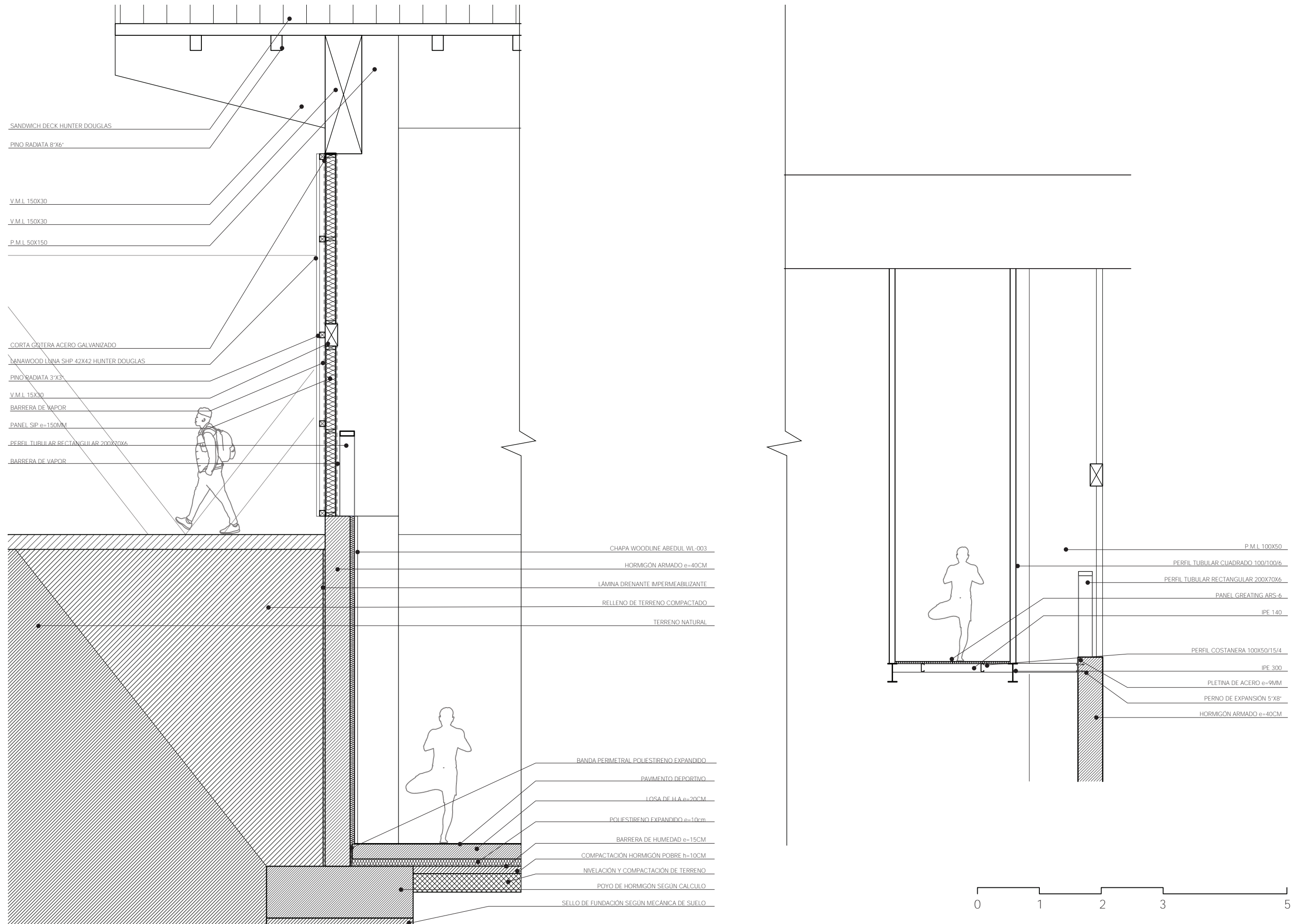




CORTE C-C'



SECCIÓN CONSTRUCTIVA - DETALLE PASARELA













UNIVERSIDAD
DE CHILE