

REVERDECER LA CHIMBA

*Propuesta de planificación y diseño de
espacio público para la transformación a
un ecobarrio multicultural.*

*Profesora guía: Paola Velasquez
Estudiante: Alonso Medina*

Universidad de Chile Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

Año 2023

ÍNDICE

I

INTRODUCCIÓN.....	4
-------------------	---

Presentación del tema.
Motivaciones.
Tema.

II

PROBLEMÁTICA.....	7
-------------------	---

Santiago una ciudad no planificada.
Adaptación al cambio climático.
Regeneración urbana actual.

III

MARCO TEORICO.....	14
--------------------	----

Ecobarrios.
Espacio público multicultural.

IV

LUGAR.....	19
------------	----

Selección barrio específico.
Contexto histórico-social.
Contexto territorial e indicadores comunales.
Vialidad
Plan regulador comunal.
Equipamiento.
Contexto ambiental.
Estado del espacio público y arbolado.
Estado actual de las edificaciones.
Diagnostico del barrio.

V

PROYECTO.....	50
---------------	----

Propuesta programática.
Operaciones del proyecto.

VI

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.....	58
---------------------------------	----

I
INTRODUCCIÓN

Presentación

El presente informe se desarrolla dentro del marco de la primera parte del proceso de Titulación de la carrera de Arquitectura de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, correspondiente a la generación de los antecedentes de proyecto. El proceso es guiado por la profesora Paola Velásquez, del departamento de urbanismo, y que luego de haber desarrollado mi Seminario de Investigación del año 2022 titulado “De cerros islas a sistema ecológico. Integración de áreas ecológicas en la trama urbana: El caso de cerro Blanco en Recoleta”, centrado en el concepto de infraestructura verde, he decidido continuar dentro de la línea planificación y el diseño urbano sostenible, y mantener el objetivo de realizar un análisis dentro de la infraestructura verde de la ciudad y aportar a la red desde proyectos estratégicos e innovadores, esta vez en modalidad de proyecto de título con todas las variables y requerimientos propios de un proyecto final.

Motivaciones

De esta manera, la principal motivación que inicia este proyecto de título es la curiosidad académica de poder trasladar mi investigación desarrollada en seminario a un proyecto práctico. Ya que, esta integra conceptos de interés personal en el área de la arquitectura y el diseño urbano, como son la infraestructura verde o el diseño urbano sostenible y el espacio público. Específicamente en oportunidades urbanas para proyectos de planificación barrial sostenible que responda a las problemáticas urbanas actuales. Buscando conjugar estas variables, la propuesta se plantea en un contexto urbano complejo, con múltiples capas de formación lo que suponen un verdadero desafío para esta etapa final de la carrera.

Por lo que, este proyecto se plantea desde un principio dentro de la ciudad de Santiago, con la intención de reverdecer con una propuesta que aporte a la transformar la ciudad no planificada aprovechando El mejoramiento urbano y la creación de eco barrios.

Tema

En un mundo cada vez más urbanizado, es fundamental comprender la compleja relación entre la ciudad y el medio ambiente, y cómo nuestras ciudades impactan en el entorno natural y a la vez en sus habitantes. En nuestro país, para el año 2018 se considera que el 90% de la población es urbana, generando impactos y desequilibrios medioambientales con diversos alcances, mayor consumo de energía, recursos naturales, suelo y reacondicionamiento del sistema de transporte, equipamiento e infraestructura que, junto con una mayor generación de residuos, provoca una mayor emisión de gases de efectos invernaderos (GEI), contribuyendo a los efectos del cambio climático. (Ministerio del Medio Ambiente, 2018)

Mientras que, en aspectos socioculturales, estas diferencias tienden a marcar discriminación y desigualdad urbana, promoviendo un modelo de ciudad al ritmo del mercado inmobiliario y limitando el espacio público y comunitario. La subordinación de la ciudad al desarrollo capitalista y su incesante necesidad de absorción del excedente de la producción implica un proceso de crecimiento urbano constante basado en la destrucción y reconstrucción de las ciudades y los graves efectos sociales, ambientales y políticos asociados a esta dinámica. Por esta razón, el capital se apropia de los espacios urbanos comunes con la intención de asegurar las condiciones necesarias para la producción-reproducción de las relaciones capitalistas (Capdeville, 2019).

El proyecto se basa en reverdecer como concepto para renovar las ciudades de manera sostenible, que más allá de tornarlas más verdes, también se renuevan y toman un nuevo vigor, enfocado en las oportunidades para construir ciudades más sostenibles, resilientes y comunitarias. Por consiguiente, es imprescindible reconocer barrios en la ciudad para propiciar su planificación e integración a las dinámicas de un desarrollo sostenible y, de esta forma, darle importancia a un tema contingente como es el derecho a la ciudad sustentable. A través de un proyecto de diseño urbano y espacio público que logre solventar tanto las consecuencias negativas del deterioro y vulnerabilidad de barrios como las carencias dentro de los mismos.

II
PROBLEMÁTICA

Santiago una ciudad no planificada.

Como parte de la realidad latinoamericana, la ciudad de Santiago de Chile enfrenta diversas problemáticas urbanas derivadas de su falta de planificación adecuada. Entre estos desafíos se encuentra el crecimiento desordenado y la expansión urbana sin una planificación territorial clara. Además, la falta de planificación ha contribuido a la congestión vial, la escasez de espacios públicos, la contaminación ambiental y la falta de áreas verdes, afectando la calidad de vida de los ciudadanos y la sostenibilidad urbana en general.

En primer lugar, se destaca la falta de planificación también ha contribuido a la degradación ambiental en Santiago de Chile. La gestión inadecuada de los desechos, la contaminación del aire y la falta de políticas de protección del medio ambiente han llevado a problemas como la contaminación del agua y del suelo, así como la pérdida de biodiversidad. Estas problemáticas medioambientales tienen efectos negativos en la salud de los habitantes y comprometen la sostenibilidad de la ciudad a largo plazo

Otro problema relacionado es la congestión vial y el transporte ineficiente. La falta de una planificación integral del transporte ha generado un aumento significativo del parque automotor y una falta de infraestructura adecuada para hacer frente a esta demanda. Como resultado, las vías principales suelen estar colapsadas, lo que ocasiona altos niveles de congestión y tiempos de desplazamiento prolongados. Esta situación afecta negativamente la calidad de vida de los ciudadanos, además de contribuir a la contaminación del aire y la emisión de gases de efecto invernadero.

Además, la falta de espacios públicos y áreas verdes es otra problemática destacada en Santiago de Chile. La falta de planificación ha dejado poco espacio destinado a parques y áreas recreativas, lo que limita las oportunidades de recreación y esparcimiento para los residentes. La escasez de áreas verdes también tiene un impacto en la salud y el bienestar de la población, ya que se reduce el acceso a entornos naturales y se dificulta el contacto con la naturaleza.

Por último, la expansión desordenada de la ciudad y la ocupación irregular del territorio ha dado lugar a la proliferación de asentamientos informales y barrios marginales en áreas periféricas, donde las condiciones de vida son precarias y la falta de acceso a servicios básicos es evidente. Esta situación contribuye a la segregación socioespacial y aumenta la desigualdad en la ciudad.

El cambio climático representa un desafío significativo para Chile y la Región Metropolitana de Santiago. En los últimos años, se ha observado un aumento en la frecuencia e intensidad de eventos climáticos extremos, como sequías prolongadas y precipitaciones intensas. Estos fenómenos tienen un impacto directo en la disponibilidad de recursos hídricos, la agricultura, la infraestructura y la calidad de vida de la población.

Una de las principales preocupaciones con relación al cambio climático es la escasez de agua. Chile es un país cada vez más árido, y la Región Metropolitana de Santiago enfrenta desafíos en cuanto al abastecimiento de agua potable. Las sequías prolongadas han disminuido los niveles de los embalses y afectado la disponibilidad de agua para el consumo humano, la agricultura y la industria. Esta situación ha llevado a la implementación de medidas de racionamiento y a la necesidad de buscar soluciones a largo plazo, como la diversificación de fuentes de agua y el fomento de la eficiencia hídrica.

Por lo tanto, la importancia de la infraestructura verde adquiere relevancia debido a su capacidad para gestionar de manera más sostenible las aguas pluviales. A diferencia de la infraestructura gris, que incluye calles, sumideros y colectores impermeables, la infraestructura verde permite capturar y filtrar los contaminantes típicos de las zonas urbanas. Así también la infraestructura verde permite que el agua de lluvia sea absorbida por espacios verdes, suelos filtrantes y otros elementos naturales que depuran el agua, evitando que los cuerpos de agua sean los únicos receptores finales (Patagua, Fundación Legado Chile y Pontificia Universidad Católica de Chile, 2021).

Este enfoque también implica considerar especies nativas o adaptadas en la planificación urbana. Estas plantas tienen bajos requerimientos de agua y toleran períodos de sequía, lo que puede reducir o incluso eliminar la necesidad de riego en áreas verdes. Además, al utilizar especies nativas se fomenta la biodiversidad (GBC Chile, Green Building Council, 2021).

Al incorporar las infraestructuras verdes, como pavimentos porosos, techos y muros verdes, se producen cambios significativos en el flujo de agua superficial, incluso con lluvias de menor intensidad. Estas soluciones ayudan a prevenir la erosión y la degradación de los cuerpos de agua receptores, evitando molestias e inundaciones, y preservando la integridad de las personas y la infraestructura urbana (GBC Chile, Green Building Council, 2021).

Otra consecuencia del cambio climático es el aumento de las temperaturas y la ola de calor en la Región Metropolitana. Esto impacta en la calidad del aire, ya que las altas temperaturas favorecen la formación de contaminantes atmosféricos, como el material particulado, que afectan la salud de la población. Además, el calor extremo tiene un impacto en la salud de las personas, especialmente en grupos vulnerables como niños, adultos mayores y personas con enfermedades crónicas.

Tanto la región metropolitana como la ciudad de Santiago tiene un alto índice de vulnerabilidad principalmente por tener mayor población y por lo tanto requerir mayor infraestructura y equipamientos de mayor afección. Las olas de calor se acentúan por la alta urbanización, generando una presión adicional al sistema de alcantarillado y suministro de agua potable, en el consumo energético y sobre el sistema de transporte. Esto a su vez impacta en los servicios de salud, “especialmente entre los segmentos más pobres de la sociedad, los que a menudo se encuentran en situación de riesgo y son menos capaces de enfrentarse a las consecuencias de los fenómenos meteorológicos extremos (por ejemplo, olas de calor, escasez de agua, inundaciones, etc.) y otros impactos del cambio climático.” (Ministerio del Medio Ambiente, 2015).

Nuevamente la importancia en el ámbito urbano, las SbN se aplican en la planificación urbana, la gestión integrada de cuencas, la gestión del riesgo de desastres y también en el diseño urbano y arquitectónico. Un ejemplo de una SBN en el ámbito urbano incluyen la implementación o mejora de áreas verdes urbanas como parques y árboles en calles para reducir el efecto de isla de calor (Gill et al., 2007) o la instalación de techos y muros verdes que permiten la regulación de la temperatura en edificios, aumentan el confort térmico y reducen el uso de aire acondicionado (Ministerio del medio ambiente, 2021).

La regeneración urbana en Chile ha enfrentado diversos conflictos y desafíos en su implementación.

Desplazamiento de comunidades locales: La implementación de proyectos de regeneración urbana en áreas deterioradas o con población de bajos ingresos puede generar el desplazamiento de comunidades locales. Estas comunidades pueden ser obligadas a abandonar sus hogares debido al aumento de los precios de la vivienda o a la demolición de sus viviendas para dar paso a nuevos desarrollos. Este desplazamiento puede generar tensiones sociales, pérdida de arraigo y fragmentación comunitaria.

En algunos casos, la regeneración urbana puede llevar a la gentrificación de ciertas zonas. La llegada de inversiones y proyectos puede provocar un aumento en los precios de la vivienda, lo que a su vez desplaza a residentes de bajos ingresos y afecta la cohesión social de la comunidad. Esto genera un proceso de exclusión social y económica, donde solo ciertos grupos tienen acceso a los nuevos desarrollos y servicios, mientras que otros se ven marginados.

Pérdida de patrimonio cultural: La regeneración urbana también puede generar conflictos relacionados con la preservación del patrimonio cultural y arquitectónico. En ocasiones, los proyectos de renovación urbana implican la demolición o la modificación de edificios históricos o emblemáticos. Esto puede llevar a la pérdida de la identidad de la ciudad y a la destrucción de elementos culturales valiosos para la comunidad.

Participación ciudadana limitada: La falta de participación ciudadana efectiva en los procesos de toma de decisiones relacionados con la regeneración urbana puede generar conflictos y tensiones. Los proyectos que se implementan sin la consulta y el involucramiento adecuado de los residentes locales pueden generar descontento y resistencia por parte de la comunidad. La falta de transparencia y participación puede socavar la legitimidad de los proyectos y generar desconfianza hacia las autoridades y los desarrolladores.

Los conflictos asociados a la regeneración urbana en Chile abarcan la participación ciudadana, el desplazamiento de comunidades vulnerables, la preservación del patrimonio y los desafíos económicos. Lo que desencadena el deterioro y pérdida de cohesión organización y valor cultural en la ciudad. Para abordar estos conflictos, es esencial fomentar la participación ciudadana inclusiva, implementar medidas de protección social y cultural, y promover una planificación urbana equitativa y sostenible que considere las necesidades y aspiraciones de la comunidad en la toma de decisiones.

En relación al caso de estudio esta se encuentra ubicada en torno al centro de Santiago, que en su gran mayoría (exceptuando a Providencia y Ñuñoa), se encuentran sometidas a dinámicas de degradación, generadas, entre otros factores, por envejecimiento y deterioro de la edificación al interior de sus manzanas, la coexistencia de usos incompatibles, la especulación en los usos y valores de suelo y la invasión de usos deteriorantes (bodegas, talleres, pequeñas fábricas, etc.). A todo ello se suma una disminución en la cantidad de residentes, lo que genera poca identificación, falta de control y descuido del espacio urbano. Esto produce un círculo vicioso que redundando en una degradación y subutilización de áreas con un gran potencial de infraestructura y privilegiada ubicación en términos de distancias a equipamiento y conectividad” (PLADEC Recoleta, 2015 - 2018).

Por lo tanto que se reconoce una afectación de la regeneración urbana como una problemática, sumando a los conflictos climáticos se reconocen sectores urbanos que requieren de una planificación que enfrente este tipo de problemáticas, como las propuestas que se analizarán en el siguiente capítulo bajo los lineamientos y visiones de los Ecobarrios y el espacio multicultural.

III
MARCO TEÓRICO

Los ecobarrios, también conocidos como barrios sostenibles, son áreas urbanas diseñadas con el objetivo de promover la sostenibilidad ambiental, social y económica. Estos barrios integran prácticas y elementos que contribuyen a la protección del medio ambiente, como la eficiencia energética, la gestión adecuada de residuos, la promoción de energías renovables y el fomento de la biodiversidad. Además, se busca crear espacios públicos de calidad, promover la movilidad sostenible y favorecer la integración social y la participación ciudadana. Los ecobarrios buscan conciliar el desarrollo urbano con la protección del medio ambiente y la calidad de vida de sus habitantes, creando comunidades más autónomas, resilientes y equitativas. “La concepción de la ciudad como un conjunto de piezas a la vez interconectadas y con un alto grado de autonomía, que funcionan como escenario cotidiano de articulación entre lo local y lo global, por una parte, y la idea de la regeneración ecológica de la ciudad como marco fundamental de actuación, por otra, son los dos pilares fundamentales sobre los que descansa la idea de ecobarrio”

A través de los ecobarrios, se busca no solo mejorar la calidad de vida de los residentes, sino también sentar las bases para un futuro más sostenible y respetuoso con el medio ambiente. Los que se pueden incorporar como parte de la infraestructura verde como proyectos que con estrategias en soluciones basadas en la naturaleza.

Por sus características geográficas, Chile se encuentra sometido a múltiples y crecientes amenazas hidrometeorológicas, sísmicas y volcánicas que lo convierten además en un país altamente vulnerable al cambio climático (Ministerio Medio ambiente, 2019). Las condiciones de la Región Metropolitana de Santiago y de otras ciudades del país justifican la pertinencia de adoptar soluciones de infraestructura verde asociadas a un plan estratégico (Ministerio Medio Ambiente, 2011). Las soluciones de infraestructura verde pueden contribuir, además, a enfrentar los desafíos urbanos comunes a muchas ciudades chilenas, como los altos niveles de segregación social, los déficits de áreas verdes, el acceso desigual a los espacios abiertos, el deterioro de los ecosistemas urbanos y periurbanos y la contaminación ambiental.

A esta infraestructura verde se la reconoce como una red estratégicamente planificada de áreas naturales y seminaturales con otras características ambientales diseñadas y administradas para ofrecer una amplia gama de servicios ecosistémicos tanto en entornos rurales como urbanos. Es una herramienta para proporcionar beneficios ecológicos, económicos y sociales a través de soluciones naturales, que nos ayudan a entender las ventajas que la naturaleza ofrece a la sociedad y a movilizar inversiones que sostengan y mejoren estos beneficios.

Mientras que las soluciones basadas en la Naturaleza (SbN), es un nuevo concepto que abarca a todas las acciones que se apoyan en los ecosistemas y los servicios que estos proveen, para responder a diversos desafíos de la sociedad como el cambio climático, la seguridad alimentaria o el riesgo de desastres (IUCN, 2019). Las Soluciones basadas en la Naturaleza (SbN) son “acciones para proteger, gestionar y restaurar de manera sostenible los ecosistemas naturales o modificados que hacen frente a los desafíos sociales de manera efectiva y adaptativa, proporcionando simultáneamente beneficios para el bienestar humano y la biodiversidad” (Resolución de la UICN WCC-2016-Res-069)

Estas aplicaciones en ambientes urbanos deteriorados podrían ser parte de una regeneración urbana sostenible, y reverdecer el entorno mejorando la calidad de vida de los habitantes y reconciliando a la ciudad con el medio ambiente.

Barrio multicultural y espacio público

Un barrio multicultural es aquel en el que conviven y se entremezclan diversas culturas y grupos étnicos. Estos barrios suelen ser espacios de encuentro y coexistencia de personas provenientes de distintas partes del mundo, con diferentes orígenes, tradiciones, costumbres y lenguas. En un barrio multicultural, se puede apreciar una diversidad de tiendas, restaurantes, centros comunitarios, lugares de culto y actividades culturales que reflejan la pluralidad de sus residentes. La multiculturalidad de un barrio puede surgir debido a la migración de personas de distintos países o regiones, ya sea por motivos económicos, políticos, educativos u otros. Estos barrios se caracterizan por ser espacios dinámicos y vibrantes, donde se pueden encontrar diversas expresiones culturales, festividades y tradiciones que enriquecen la vida comunitaria.

Sin embargo, estos barrios como parte de las ciudades componen el escenario central de los nuevos procesos de desposesión, precarización y desigualdad (Harvey, 2004). En este contexto, se ha recuperado la idea del derecho a la ciudad, cada vez más presente en los debates políticos y académicos a nivel global y local Determinando que en la ciudad capitalista los espacios urbanos comunes se encuentran subordinados a intereses opuestos al derecho a la ciudad que busca la articulación y expansión de los espacios comunitarios más diversos y democráticos.

El espacio público es político y estratégico, por tanto, será siempre un lugar en disputa. Se supone que, en él, como analiza Manuel Delgado, se deberían poder apreciar aquellos elementos que nos componen como sociedad y el lugar donde esta se consolida y dignifica. (Botana, 2022)

Lo que produce la arquitecturización de plazas-objeto, inertes y hostiles al uso común, la retirada de bancos y servicios o la disposición estratégica de áreas ajardinadas cerradas son algunos de los mecanismos de limitación sobre el espacio público. Así la apertura hacia un diseño que se mantenga la importancia del derecho a la ciudad y convertirla en un espacio que vuelva un conector social, impulsando diseños participativos como apropiación de las comunidades y su identidad cultural de barrio. Por lo tanto, se vuelve relevante, reverdecir el barrio hacia un espacio común donde se expresa una diversidad cultural, como motor del

La importancia de reconocer en esta problemática de la multiculturalidad y el espacio público genera que por un lado se vea fuertemente amenazado por las dinámicas de la ciudad neoliberal, ya que se ve disminuida y apropiada al máximo y no permite el desenvolvimiento de las comunidades, a modo de enfrentar se debe potenciar al máximo el acceso y la extensión del espacio público y su diversidad, además de integrar inherentemente a la participación y democratización del mismo, sobre todo en espacios de naturaleza vibrante como el barrio multicultural.

IV
LUGAR

El caso de estudio se llevará en la comuna de Recoleta en uno de sus barrios emblemáticos, el cual se caracteriza por su importancia comercial y principalmente por su carácter multicultural. El barrio Patronato, uno de los tres barrios comerciales al sur de la comuna de Recoleta, se encuentra enfocado a la venta y producción de bienes de consumo

El desarrollo comercial del barrio se ha forjado gracias a la presencia y emprendimiento de las comunidades migrantes desde sus primeros días. Estas comunidades han reconocido en el comercio una vía para asentarse y crecer. Sin embargo, el carácter distintivo del barrio trasciende su faceta comercial, ya que su esencia reside en la multiculturalidad que coexiste en él. “Patronato se conserva como un mosaico de culturas y clases sociales que se encuentran en el consumo y la sociabilidad, rompiendo así la tendencia segregacional de la ciudad” (Marquez, 2007). Sin embargo al preferir recintos comerciales termina erosionando el tejido urbano, produciendo un desplazamiento residencial y genera escenarios incompatibles con la vida de comunidad a nivel barrial.

Por otro lado su caracter pericentral bien conectados, ofrece calidad de equipamientos diversos, los que han sido en estas últimas décadas, el punto de atracción de los agentes inmobiliarios, quienes han proyectado en estos barrios, con nula o escasa planificación, cambiando su imagen, hasta el punto de perder la identidad del lugar. Sin embargo, existen barrios pericentrales en donde aún no se ha instaurado la acción de la renovación urbana, en los cuales existe la posibilidad de generar una planificación de renovación sin acabar con la vida de barrio.

Contexto histórico social.

La Chimba se encuentra en la Región Metropolitana de Santiago de Chile, compartiendo parte de lo que es hoy en día la comuna de Independencia y la comuna de Recoleta. La Chimba posee gran valor cultural y patrimonio material e inmaterial, referido a monumentos históricos y zonas típicas declaradas en la actualidad, además, posee hitos naturales del relieve de la ciudad como el Río Mapocho y los Cerros San Cristóbal y Blanco.

La Chimba, en quechua es “de la otra banda” o “del otro lado” haciendo referencia a la ubicación y marginalidad del sector, el cual se encontraba al lado norte del río Mapocho. La Chimba inicia su crecimiento demográfico a tra ves de la fundación de templos, caminos, tajamares y jardines, frente a las adversidades ambientales del río. Para luego, en el Siglo XVIII albergar principalmente las órdenes eclesiásticas dominicas y franciscanas las que terminan estableciendo y desarrollando en términos económicos, sociales y culturales.

En el período post colonial, se acentúa fuertemente el crecimiento urbano debido al desarrollo de la ciudad de Santiago. Apareciendo principalmente, asentamientos ilegales y comercio, por lo que, conjuntamente, se realizan importantes obras de conexión vial, debido al crecimiento urbano y las necesidades que requiere. De estas obras destaca el Puente Cal y Canto, que finaliza en 1891.

A fines del siglo XIX e inicios del XX. Lo hace explicando cómo la operación de ingeniería tras la canalización del Mapocho se convirtió en una nueva estrategia de dominio sobre las dos riberas del río, en busca de superar el límite natural que este significaba y trayendo consigo la generación de una nueva centralidad en el Santiago moderno.

Para luego a lo largo del tiempo, convertirse en un lugar de llegada para diferentes comunidades migrantes que buscaban establecerse en Santiago. Tanto la comunidad árabe a inicios de siglo XX, como las comunidades mas actuales tales como la coreana o peruana. Lo que ha contribuido a la diversidad cultural y étnica del barrio, generando un ambiente multicultural único.

Los inmigrantes árabes que a comienzos del siglo XX legaron a la ciudad de Santiago se instalaron en diferentes barrios, siendo Patronato y sus alrededores el que comenzó a concentrar el mayor número de casas pertenecientes a miembros de la colectividad. Animado por el bullicio y la energía de los clásicos mercados árabes, el barrio había surgido gracias al empuje y la cohesión de palestinos, sirios y libaneses, quienes convirtieron el sector en un centro de producción y venta textil. Ya en los 60, el sector comenzó a ostentar la categoría de mediana industria textil y su infraestructura productiva mejoró ostensiblemente. Se formaron talleres de confección hasta con cuarenta trabajadores y hasta 1970 hubo importantes cambios e innovaciones. No sólo se reemplazó el algodón por el poliéster, sino que hubo un gran fomento del comercio detallista. Las ventas empezaron a hacerse en forma directa y a particulares. En los años venideros el barrio quedó delimitado por las calles Loreto, Domínica, Recoleta y Bellavista y en el 2001, de los 1250 locales existentes, sólo 297 quedaron en manos de los inmigrantes coreanos que habían llegado allí en la década del 80.#

En 1981 se crea y valida la comuna manteniendo desde esa época los límites actuales, por medio del D.F.L. N° 29-18.992, publicado el 17 de Mayo del mismo año en el diario oficial.

Contexto urbano territorial e indicadores comunales.

En el contexto del área metropolitana de Santiago, la comuna de Recoleta se divide en desde avenida Dorsal, que pertenece al anillo peri-central de Santiago, al sur, se concentra dos sectores sur y central con una gran multiplicidad de actividades de importancia para toda la ciudad entre los cuales se pueden mencionar el sector del mercado mayorista de la Vega, los cementerios General y Católico, el comercio y los talleres del sector de Av. Patronato, el comercio y restaurantes del Barrio Bellavista, el Hospital Psiquiátrico contiguo al complejo medico de la Facultad de Medicina, y acceso al Zoológico y al Parque Metropolitano. Desde Av. Dorsal al norte el espacio urbano de Recoleta se funde como una amplia zona residencial de toda la intercomuna norte, caracterizada por extensas poblaciones de vivienda social y de subsidio, construidas mayoritariamente entre las décadas de los cincuenta y ochenta. (Municipalidad de Recoleta).



Elaboración propia

Las principales funciones metropolitanas de Recoleta, son los Cementerios, tres de ellos en la comuna, implican un potencial importante con urgentes restricciones y nuevos requerimientos, especialmente por las externalidades positivas y negativas, El Cementerio General debido a su extensión, constituye una gran barrera para la continuidad vial interna. El Cementerio Católico es de gran rigidez y requiere de una rehabilitación consistente.

Otras actividades más versátiles, como las zonas comerciales, de equipamiento universitario (Medicina y Odontología) de talleres y residenciales han cambiado en extensión y carácter. Estos usos con capacidad de transformación son aquellos que pueden detonar el desarrollo de la Comuna, en la medida en que ésta mantiene funciones productivas importantes, que significan posibles ingresos para la Municipalidad y emplean mano de obra residente.

Patronato es otra zona de nuevo carácter metropolitano dado por la concentración de un gran número de establecimientos similares. Se concentran talleres, pequeña y mediana industria de confecciones, y comercio. El desarrollo de esta zona responde a las ventajas de localización con fácil acceso al mercado metropolitano, precios del suelo y arriendos más baratos que en el centro de Santiago. No cuenta con grandes instalaciones, ni capacidad de bodegaje, tiene asociadas sus salas de venta y requieren una localización que optimice la venta mayorista y minorista. Responde a una dinámica funcional, que puede ser optimizada a futuro mejorando las condiciones de operación y la accesibilidad desde toda la ciudad, facilitando el crecimiento de su área de mercado.

El Barrio Bellavista es otro importante foco de actividad donde se concentran discotecas, restaurantes, comercio y en menor medida, talleres. Esta localización otorga accesibilidad desde el centro durante el día y la noche. A ello se suma la fuerte actividad metropolitana de recreación del fin de semana por el acceso al cerro San Cristóbal, parques y zoológico que le entrega una permanente vitalidad al barrio.

La Vega es otro centro estratégico de mercado mayorista y minorista importantísimo. Han proliferado bodegas y un gran número de establecimientos con efectos negativos. Se encontraba relativamente cercano a barrios residenciales, pero separado por el Río Mapocho y sin conexión, que aislaba sus efectos negativos ambientales. Se encuentra conectada a vías de acceso y salida desde Santiago hacia el norte, por lo cual recogía la producción de Colina,

Lampa y Conchalí de grandes extensiones de chacras. Hoy su rol y localización relativa ha cambiado. El sector de la Vega genera una serie de problemas urbanos, causados por las actividades asociadas a la distribución de productos agropecuarios, del bodegaje y traspaso de carga. La modernización de esta actividad está probablemente asociada a una mantención de la venta minorista y una erradicación del bodegaje y la distribución.

La actividad industrial fue muy importante hasta mediados del presente siglo, sin embargo, el crecimiento de la ciudad dificultó su permanencia. En reemplazo de esta actividad se desarrollaron los talleres y el comercio en Recoleta ocupando, en algunos Casos, los mismos espacios, y han generado una permanente competencia por localización y definición de zonas protegidas o de reducción de sus conflictos, en el sector Central y Sur.

Estas condiciones favorecen la especialización del Barrio Sur de la comuna y genera una localización urbana con ventajas con otras áreas de la ciudad ya que atiende a sectores sociales distintos teniendo buena accesibilidad desde y hacia el Oriente, Norte y Centro de Santiago, y ninguno tiene el grado de consolidación y la diversidad del Barrio Bellavista como centro cultural, artístico y artesanal.

El crecimiento poblacional y la posible densificación del área norte de Recoleta es un proceso que se debe prever en la planificación comunal y mejorar la accesibilidad de Bellavista desde esas zonas, puede tener un efecto importante de rentabilidad. El sector oriente de Recoleta en Av. Perú con más razón aún por su excelente y nueva accesibilidad desde el Suroriente y al Nororiente.

El nuevo desarrollo de actividades metropolitanas en el borde de Av. Américo Vespucio es un proceso al cual Recoleta se debe sumar. La explotación de las potencialidades de los talleres y pequeña industria, que utilice las ventajas asociadas a la localización frente a Av. Américo Vespucio puede ser una positiva oportunidad de cambio, sin cambiar drásticamente la composición social y la propiedad del suelo en esa zona de la comuna. (Municipalidad de Recoleta)

Indicadores demográficos.

La comuna de Recoleta para el 2021 tenía una proyección de la población de 193.605 mientras que para el 2017 según el Censo, contaba con una población de 157.851, de los cuales 77.709 corresponden a hombres y 80.142 a mujeres. Con una densidad de población de 10000 hab/Km². La edad promedio es de 36 años concentrando una mayoría de población activa. Considerando a un 11% se cómo población de pueblos originarios.

En cuanto al lugar de nacimiento según la comuna, se establece que mayoritariamente nacen en Recoleta 52%. No obstante, existe un grupo bastante similar que indicó que otra comuna fue donde nacieron. Existe un número menor de personas, 16% de la población total, que nacieron en otros países, estos son principalmente peruanos, colombianos y bolivianos.

En relación con la cantidad de personas que han llegado al país según períodos de 10 años, es preciso señalar que los últimos 20 años la migración ha crecido de forma exponencial. Desde el período 2001–2010 se ve un flujo migratorio importante en la comuna, mientras que, del 2011 a la fecha, es posible indicar que crece mucho más que el período anterior.

Es posible indicar que los flujos migratorios en la comuna son un fenómeno evidente. De forma mayoritaria existe una migración andina o de los países limítrofes a Chile, especialmente de población del Perú que representa la moda en términos de la migración. Se manifiesta también importante como los migrantes del caribe incrementan su estancia en la comuna, es el caso de Haití, Colombia y Venezuela.

En la comuna de Recoleta el 10, 5% del total de la población se reconoce como perteneciente a los pueblos originarios, de estos, la mayoría se define como mapuche (8,1%), también existe población aymara, quechua y diaguita. La población de Recoleta determina que 1 de cada 10 habitantes se reconoce como perteneciente a los pueblos originarios. Un aspecto importante, es la categoría de “otro” referido principalmente a población migrante que es perteneciente a otros pueblos originarios del continente principalmente.

Así también, la pertenencia a otros pueblos originarios se mantiene como un grupo importante “pueblo no declarado”, “pueblos de América Latina” y “afrodescendiente”. Por lo tanto, existe población perteneciente a los pueblos originarios que provienen de países del continente. No se precisa que pueblos principalmente componen la población ya que es por grupo la caracterización. Es importante hacer un análisis de que en Recoleta la pertenencia a los pueblos originarios no es únicamente de aquellos pueblos que se encuentran territorialmente en Chile, sino también del continente.

Indicadores sociales.

Dentro de la comuna de Recoleta, la tasa de pobreza al año 2017 era de un 6,9 por ingresos, referido a ingresos inferiores al mínimo establecido para satisfacer necesidades básicas y alimenticias en caso de pobreza extrema, muy por sobre el 5,4 a nivel regional. Y en el caso multidimensional que refiere a carencias en los ámbitos de salud, educación y nivel de vida, un 22,5 por sobre el 20 regional y el 20,7 nacional. (Biblioteca del Congreso Nacional de Chile, 2021)

Indicador educacional

La comuna cuenta con un total de 69 establecimientos educacionales de los cuales 19 son municipales, 43 particulares subvencionados 2 particulares y 5 de la Corporación de Administración Delegada.

El promedio de los años de escolaridad del jefe de hogar en la comuna es de 10,8 años, alcanzando un 94 % de asistencia a la educación escolar, apenas un 50% de asistencia a educación preescolar y un 71% de asistencia a educación media. El acceso a educación superior es del 27% y un 72% de educación superior terminada.

Indicador laboral.

Del total, el 63% de la población declara trabajar, lo que corresponde a una fuerza laboral de 86.471 personas de las cuales 43 %son hombres y 57% mujeres, con una edad promedio de 41,3 años, y un promedio de 11,8 años de estudios. Tan solo el 9% trabaja y estudia. La población se distribuye en el 1% que se dedica al sector primario, 9% al secundario y la gran mayoría, el 90 % al sector terciario.

Indicadores de seguridad

La tasa de denuncias cada 100.000 habitantes por Delitos de Mayor Connotación Social, incluyendo robo con violencia o intimidación, robo por sorpresa, de vehículos, de objetos o desde un vehículo, en lugar habitado, en lugar no habitado, robos con fuerza, hurtos, lesiones de distinta gravedad, homicidio y violación, en Independencia es de 2.562,7 para el año 2021 superando los 1.709,9 a nivel regional y 1.562,3 a nivel nacional; reflejando niveles elevados sobre los referenciados, lo que demuestra mayor inseguridad en la comuna. . (Biblioteca del Congreso Nacional de Chile, 2021).

De estos indicadores podemos describir como la comuna de Recoleta cuenta con una población similar ente hombre y mujeres, con importante presencia migrante, que se desempeñan en trabajos de servicios y comercio principalmente, además de niveles de inseguridad preocupantes, junto con niveles de pobreza altos y escolaridad reducida, que requieren más allá de espacios de recreación sino también de desarrollo económico, educación y organización comunitaria.

Vialidad

Tanto la comuna de Recoleta como el barrio Patronato se encuentran bien conectadas a nivel intercomunal por la presencia accesos a la Costanera Norte, esta vía va soterrada, sin embargo, la actual canalización del cauce dificulta una mayor relación con el río Mapocho y el parque forestal que se encuentra al sur. Por otro lado, también tiene buena conectividad con el resto de la ciudad a través del transporte público, principalmente del metro y buses; por otro lado, la conexión en cuanto a ciclovía es muy deficiente para permitir una movilidad más sustentable a otros puntos de la ciudad, dentro de la misma comuna, así como al interior de la población, teniendo hasta la fecha ciclovías que sólo la bordean perimetralmente el barrio, pero carecen de conexión entre sí.



En cuanto al suelo donde se emplaza, es principalmente destinado a equipamiento debido al carácter de la zona. No obstante, se permite vivienda en los pisos superiores. Las edificaciones permitidas en la zona son principalmente en altura.

Usos Permitidos	Vivienda	Se permite en toda la zona excepto en calles de perfil 20m o más, donde no se permite que enfrente a la calle en primer piso
	Equipamiento	Se permite de escala intercomunal, comunal y vecinal.
Usos Restringidos	Actividades Productivas	Tipo A se restringe a calles de ancho mínimo 15m entre líneas oficiales. Tipo B y C se restringe a calles de ancho mínimo 30m entre líneas oficiales.
	Transporte	Tipo A, B y C
	Almacenamiento	Tipo A y Tipo B se restringen a calles de ancho mínimo 15m. Tipo C se restringe a calles de ancho mínimo 30m.

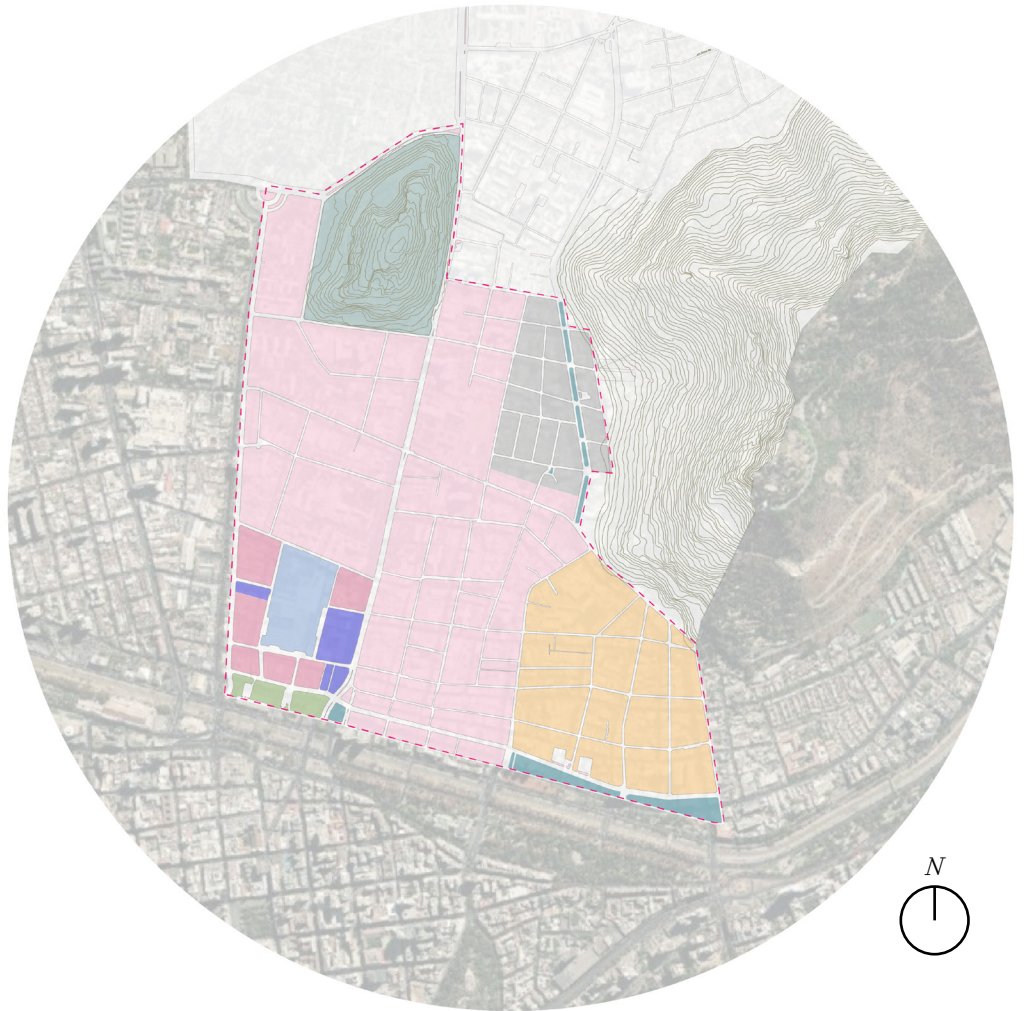
Sistema de Agrupamiento	Continua obligatoria hasta la altura máxima permitida y Aislada en los pisos superiores
Rasante y Distanciamiento	Se regirán por lo establecido en el Artículo 2.6.3 de la O.G.U.C.
Antejardín	No se exige
Densidad Bruta Min	100 Hab/Há
Densidad Bruta Max	2000 Hab/Há
Normas Especiales	En los edificios destinados a equipamiento se permitirá aumentar a 1,0 los coeficientes de ocupación del suelo y de los pisos superiores, en primero y segundo piso. Se pueden acoger a la norma de excepción del Artículo 3.3.6 de la presente Ordenanza.

Condiciones de Edificación

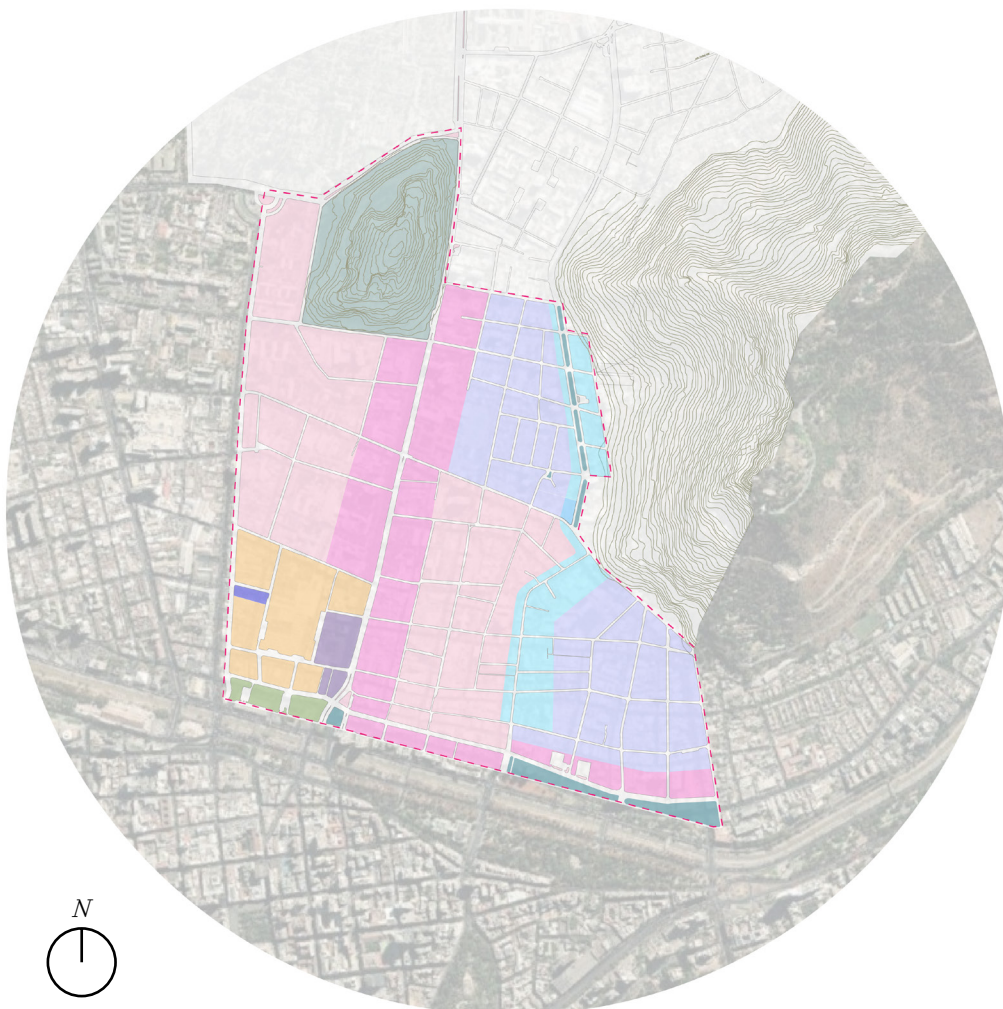
USOS	SUPERFICIE	FRENTE	COEFICIENTE MAXIMO DE CONSTRUCTIB.	COEF. MAX. OCUP. SUELO		ALTURA MAXIMA DE EDIFICACION	
	PREDIAL MINIMA	PREDIAL MINIMO		CONTINUO	AISLADO	CONTINUO	AISLADO
	600 m ²	20 m.	3,5	0,8	0,4	14 m	38 m




Usos de suelo

-  AV-1
-  Z-S6
-  Z-AV
-  MICH
-  U-H
Preferente vivienda
-  U-E
Preferente equipamiento



Edificaciones



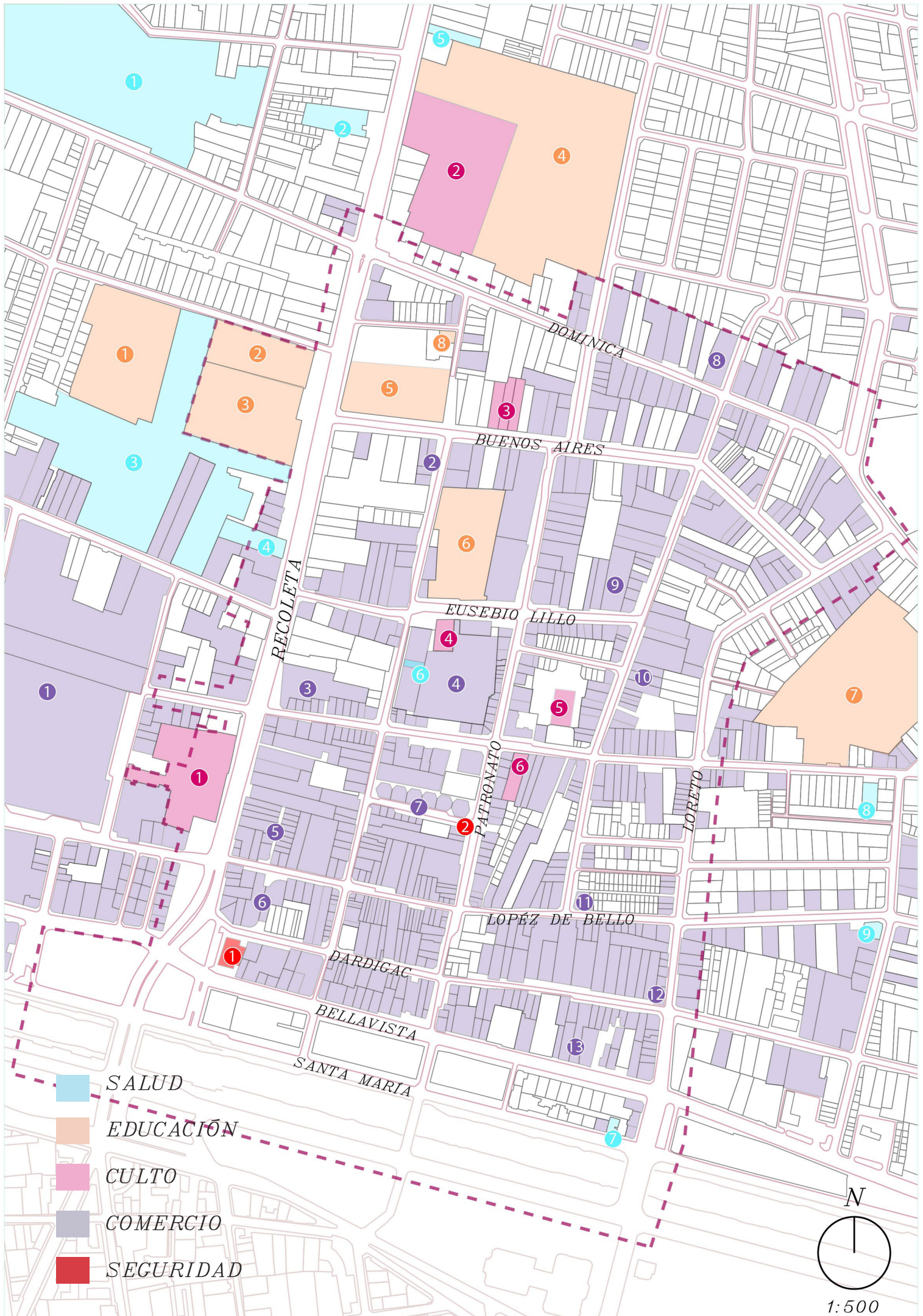
-  E-A1
-  E-A2
-  E-M2

Equipamiento Urbano

Patronato se caracteriza por la presencia de diversas construcciones dedicadas o relacionadas al comercio textil y productos importados; además, dado que Avenida Recoleta siempre ha sido una vía de conexión intercomunal e interregional, mantiene una vocación comercial, lo que comparte con la Vega Central.

Dentro del polígono de estudio existen diversos supermercados, centro comercial e industria textil, así como pequeños almacenes de barrio, restaurantes y cafeterías; además cuenta con diversos centros educacionales dedicados a educación inicial, básica y media, manteniendo bien equipado educacionalmente. En salud hay acceso a centros de salud de distinto tipo, sin embargo, la mayoría son de carácter privado.

Por otro lado posee templos de distintas religiones, parte del desarrollo hitórico multicultural del barrio.



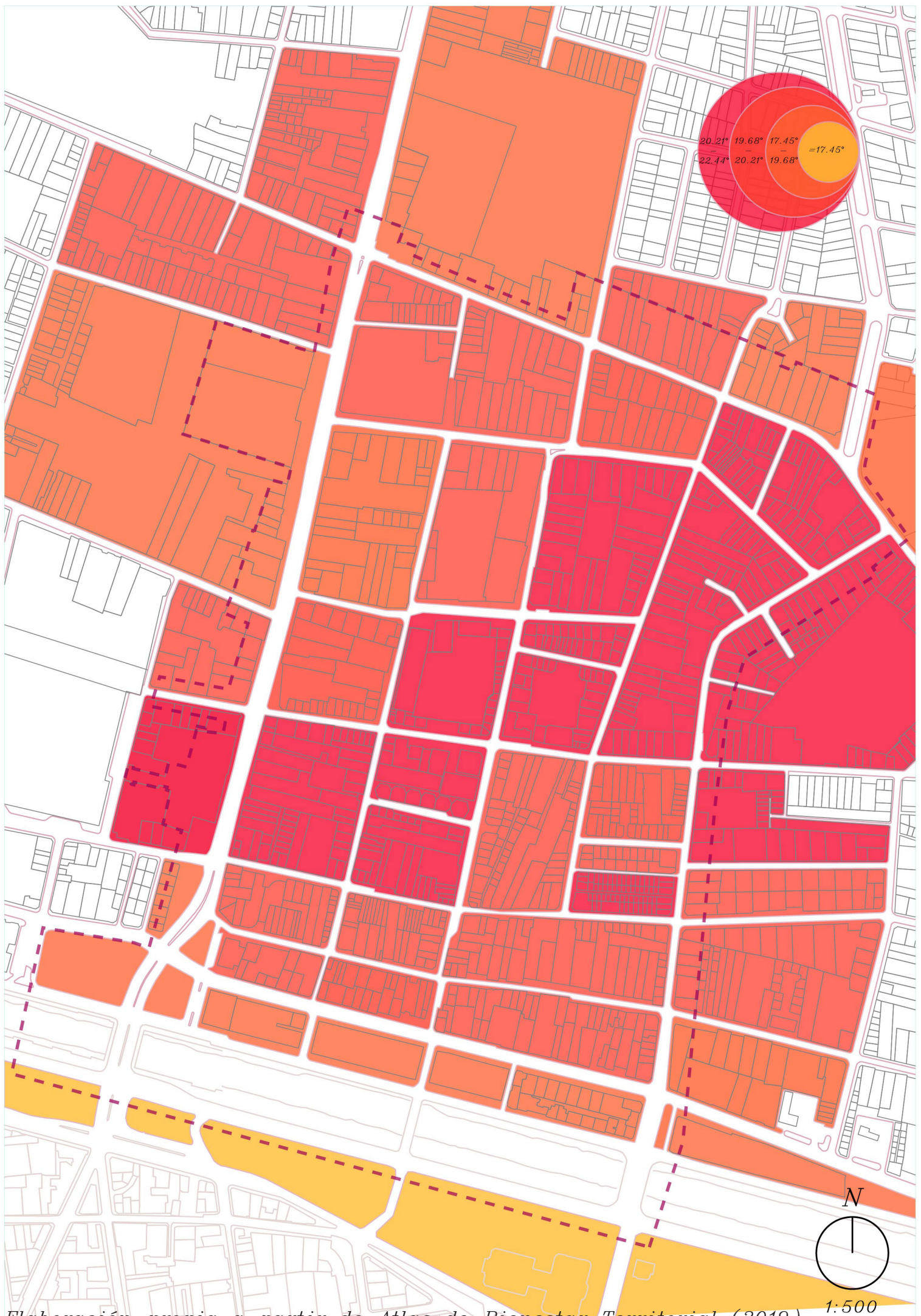
Elaboración propia a partir de Google Street View y visitas a terreno

- ① *Hospital psiquiátrico*
- ② *Cesfam Recoleta*
- ③ *Clínica privada*
- ④ *Centro de salud privado*
- ⑤ *Clínica dental San Nicolás*
- ⑥ *Dardignac centro dental*
- ⑦ *Consulta dental Loreto*
- ⑧ *Clínica Veterinaria Omilen Antu*
- ⑨ *Clínica Veterinaria Bellavista*
- ① *Liceo técnico Ignacio Domeyko*
- ② *Liceo Paula Jaraquemada*
- ③ *Liceo República del Paraguay*
- ④ *Academia de humanidades*
- ⑤ *Liceo Valentín Letelier*
- ⑥ *Colegio Rafael Sanhueza Lizardi*
- ⑦ *Colegio Leonardo Murialdo*
- ⑧ *Jardín JUNJI el Manzano*
- ① *Iglesia Recoleta Franciscana*
- ② *Iglesia Recoleta Dominica*
- ③ *Iglesia Presbiteriana coreana*
- ④ *Iglesia Ortodoxa San Nicolas*
- ⑤ *Iglesia Santa Filomena*
- ⑥ *Iglesia Ortodoxa San Jorge*
- ① *Vega central*
- ② *Comercio textil coreano*
- ③ *Galería comercial patronato*
- ④ *Paseo santa Filomena*
- ⑤ *Paseo Patronato*
- ⑥ *Galería comercial*
- ⑦ *Industria textil árabe*
- ⑧ *Industria textil árabe*
- ⑨ *Restaurant coreano*
- ⑩ *Supermercado coreano*
- ⑪ *Comercio tradicional árabe*
- ⑫ *Supermercado de cadena*
- ① *Bomberos*
- ② *Caseta Carabineros*

Contexto ambiental: amplitud térmica

La amplitud térmica “permite conocer la diferencia entre la temperatura máxima y mínima anual en un entorno. es una de las mejores herramientas para estimar el confort urbano en estas zonas. Para la realización de este cálculo, se estimó la temperatura superficial de verano e invierno, estimando finalmente la amplitud térmica por manzana censal.” (Corporación Ciudades, 2019)


En el caso del polígono de estudio se aprecia una amplitud térmica alta en los espacios urbanos sin menor vegetación y solo destaca el parque Forestal como equipamiento de vegetación intercomunal que posee una variación media, por la presencia de espacios vegetativos mayores.



Elaboración propia a partir de Atlas de Bienestar Territorial (2019).

Contexto ambiental: Riesgo de inundación.

Se evidencia que el principal afectación del barrio es el Río Mapocho con posibles inundaciones aunque la región de Santiago no recibe gran magnitud de lluvias durante el año, existen eventos cada vez más recurrentes debido a factores producto del cambio climático.

-  **RIESGO BAJO.** Frecuencia menor a una vez por década.
-  **RIESGO MEDIO.** Se inundan con tormentas de frecuencia igual o mayor a una vez cada dos años y menor que una vez por década.
-  **RIESGO ALTO.** Se inundan con frecuencia desde varias veces al año hasta una vez cada dos años.



RÍO MAPOCHO



Elaboración propia desde Figura 2: Mapa de riesgo total de inundación elaborado en 2004. ACh, Map city (2005). 1:500

Espacios públicos y arbolado urbano actual

Catastro espacios públicos

La comuna de Recoleta cuenta con una alta cantidad de áreas verdes públicas (18,6m²/Hab), sin embargo estas se concentran en el PARQUEMET de Santiago que se perfila como el área verde metropolitana con una accesibilidad próxima pero restringida para el barrio, por otro lado como se mencionaba anteriormente, el parque forestal es el principal área verde del sector, aunque separado por el Río Mapocho que canalizado dificulta su vinculación entre ambos. Existe una menor cantidad de plazas y equipamiento dentro del barrio. a una escala local.



Parque intercomunal



Equipamiento deportivo a nivel local y comunal



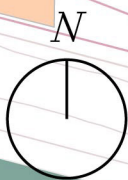
Plaza mantenida mayormente con áreas de tierra y/o cementada.



Plaza mantenida con vegetación y arbolado menor.



Espacio de acceso público utilizado como estacionamiento o ventas, mayormente cementado.



- ① *Parque forestal*
- ① *Complejo Bellavista recoleta*
- ② *Club domina sport*
- ① *Plaza Clínica Dávila*
- ② *Atrio Iglesia Recoleta Franciscana*
- ③ *Plaza extensión atrio iglesia*
- ④ *Bandejon Avenida Recoleta*
- ⑤ *Explanada Forestal*
- ① *Plaza tirso de molino*
- ② *Plaza mercado 21 de mayo*
- ③ *Plaza republica de siria*
- ④ *Bandejon avenida Perú*
- ⑤ *Plaza Rapa Nui*
- ① *Acceso al metro Patronato*
- ② *Atrio Iglesia Santa Filomena*
- ③ *Sitio intersección Loreto con Lopez de Bello*
- ④ *Punto Limpio*

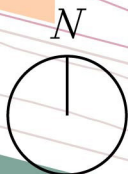
Arbolado urbano actual

El arbolado existente es deficiente en gran parte de las calles principales del barrio, lo que dificulta una sombra adecuada para acompañar el recorrido peatonal dentro del barrio comercial, así como también los espacios mantenidos como ocurre en plaza tirso de molino que se encuentran mayormente descuidados y en deterioro, lo que también que no ayuda al confort térmico del lugar sobre todo en el verano. El mejor estado de arborización se encuentra en el bandejon de avenida Perú y algunas calles del barrio, como Buenos Aires o Dominica al norte.

- Árboles de hasta 30 metros
- Árboles de hasta 8 metros
- Árboles de hasta 2 metros



Elaboración propia a partir de Google Street View y visitas a terreno



1:500



1) Plaza dura con árboles aislados.



4) Plaza dura con árboles aislados.



6) Plaza dura con árboles aislados.



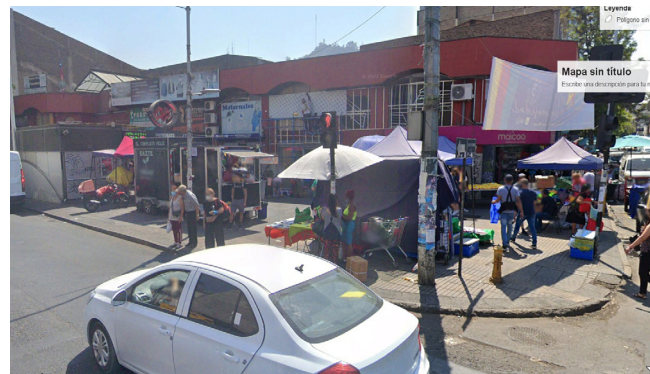
7) Recinto con equipamiento deportivo, escasa vegetación.



2) Plaza dura con árboles aislados.



5) Plaza dura con árboles aislados.



8) Plaza dura sin árboles, con intenso uso comercial.



3) Plaza con áreas verdes, árboles y caminos de cemento.



9) Plaza atrio de la iglesia dura, sin vegetación.



10) Espacio público residual utilizado como estacionamiento sin vegetación.



12) Plaza dura con árboles, y con uso comercial.



11) Recinto de equipamiento deportivo, con escasa vegetación,



14) Bandejón central con paños verdes y árboles, cuenta con ciclivía y equipamiento para deporte y permanecer.

Se reconoce dentro de los espacios públicos y comunes del barrio Patronato, que principalmente se caracterizan por ser espacios reducidos con escasa vegetación y cementados, lo que influye en la habitabilidad y caminabilidad dentro del barrio. Se reconocen estos espacios localizados en los bordes del barrio, quedando el centro del polígono sin una cobertura adecuada.

Según el “Sistema de Indicadores y Estándares de Calidad de Vida Urbana” del CNDU, tiene que haber una distancia máxima de 400 metros a una plaza pública mantenida, lo que dentro del barrio no se logra cumplir, como tampoco se logra cumplir lo recomendado de 10m² por habitante en cuanto a superficies de plazas o parques públicos, ya que el promedio sumando los espacios dentro del polígono correspondiente al barrio alcanza 6600m², y a pesar de que la población residente no supera los 20.000 habitantes, la población flotante que alcanza el barrio en época estival puede llegar a las 50.000 personas, lo que daría un promedio de 3.3 m²/hab residentes, mientras que 1.3 m²/hab de la población flotante.

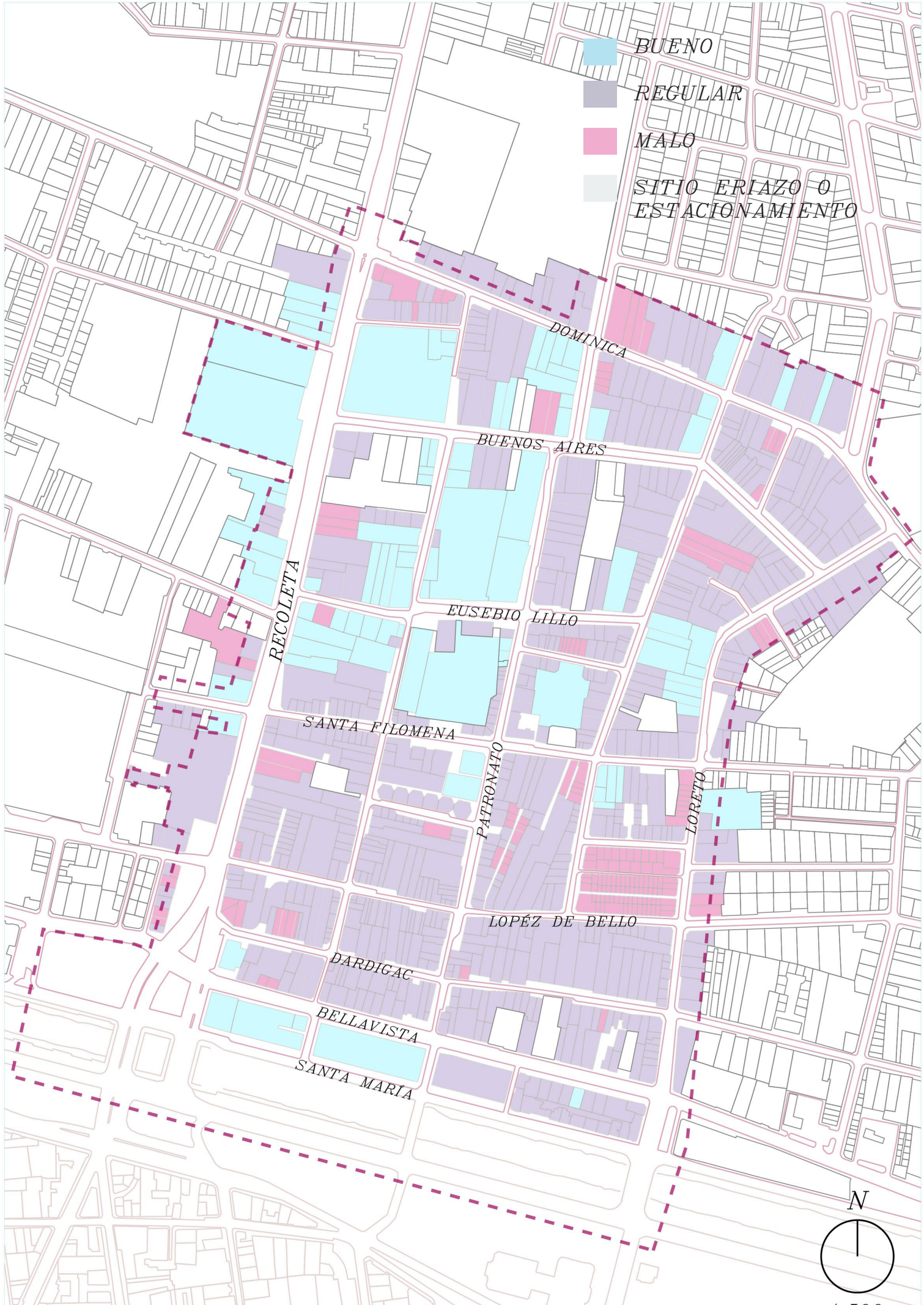


Estado de las edificaciones

El estado general de las edificaciones del barrio Patronato es bueno, sin embargo existen manzanas con predios más deteriorados y éstas se encuentran principalmente en los bordes o límites del barrio.

El levantamiento del deterioro y su condición queda determinado por el estado físico de las fachadas y la estructura visible de las construcciones.

Sereconoces didstintos espacios que son utilizados como estacionamiento so los que son potenciales para una futura regeneración, enn ese sentido sería apropiado destinar uno de estos espacios como una área de verde de acceso público para el barrio.



- BUENO
- REGULAR
- MALO
- SITIO ERIAZO O ESTACIONAMIENTO

Elaboración propia a partir de Google Street View y visitas a terreno

V
PROYECTO

Idea de proyecto

El proyecto Reverdecer la Chimba contempla un plan maestro a nivel de eco barrio, que se centrará en intervenciones en los diversos espacios públicos y comunes bajo lineamientos para una regeneración urbana sostenible; con el fin de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, el acceso a espacios naturalizados que los acerque tanto a las comunidades del barrio entre ellos y a la vez reencontrar a la ciudad con el medio natural, aprovechando las soluciones y acciones con un efecto positivo frente a las consecuencias del cambio climático.

El plan maestro se basa en el análisis del contexto actual, se desglosa de tres elementos importantes ya mencionadas, la regeneración urbana, la condición ambiental y las redes de espacio público multicultural. En aquellos puntos relacionados con lo ambiental, se busca responder a las problemáticas de amplitud térmica, riesgo de inundación, que con un diseño de infraestructuras verdes y soluciones basadas en la naturaleza como es el drenaje urbano sostenible.

Con respecto a la necesidad de nuevos espacios para la comunidad multicultural se reconoce la importancia de estos espacios para un mejor desarrollo comunitario, que a la vez cumpla con las condiciones óptimas de confort urbano y cuente con el equipamiento adecuado, lo que apunta también a una movilidad sustentable que facilite la vida de quienes habitan el eco barrio, que ponga en prioridad al peatón y modos no contaminantes dentro del barrio, entregando mayor espacio para los peatones, así como para tener una base de redes de ciclovías integradas a la comuna y el resto de la ciudad; que acompañe una extensión de la cobertura vegetal que amortigüe las temperaturas, generen sobra y mejor percepción del barrio, transformando en un barrio comercial amigable.

Mientras que, a la generación urbana, se reconoce la buena accesibilidad del barrio y el un buen nivel de equipamiento, lo que hace atractivo para proyectos inmobiliarios que con el actual plan regulador comunal pueden densificar invasivamente el barrio, amenazando su identidad cultural urbana y social. Por lo que se vuelve fundamental normar el sector sectorialmente con una visión sustentable y que complemente las intervenciones frene a las problemáticas urbanas mencionadas con anterioridad.

Las que, por ejemplo, debido al contexto actual que vivimos de cambio climático, se hace necesario buscar soluciones que ayuden a disminuir el gasto energético y especialmente el hídrico en las ciudades, sobre todo cuando es posible recurrir a energías no convencionales renovables como la solar para abaratar costos en energía eléctrica; utilización, almacenaje y reconducción de aguas lluvias con el drenaje urbano sustentable.

Objetivo General

Reverdecer la Chimba. Transformar Barrio Patronato a un ecobarrio.

<i>Objetivos específicos</i>	<i>Estrategias</i>
<i>Regeración y densificación urbana.</i>	<i>Propuesta de plan sectorial.</i>
<i>Sustentabilidad urbana.</i>	<i>Rehabilitar y crear nuevas áreas verdes.</i> <i>Muros y techos verdes</i> <i>Drenaje urbano sustentable.</i> <i>Nueva red de movilidad centrada en el peatón.</i>
<i>Fortalecer multiculturalidad barrial.</i>	<i>Reforzar la vida comunitaria.</i> <i>Generar nuevos equipamientos culturales comunitarios.</i>

Propuesta urbana. Plan Maestro Reverdecer la chimba.

La propuesta se basa en los lineamientos ya mencionados, de regeneración urbana sostenible, la sustentabilidad urbana de los espacios públicos y la multiculturalidad barrial.

Planificar una nueva normativa local que ajuste usos de suelos, alturas, adosamientos y densidades, frente a las condiciones actuales del barrio.



Crear nuevos espacios comunes y renaturalizar las calles con vegetación nativa. Implementar sistemas de drenaje urbano. Aumentar la cobertura vegetal e implementar muros y techos verdes.

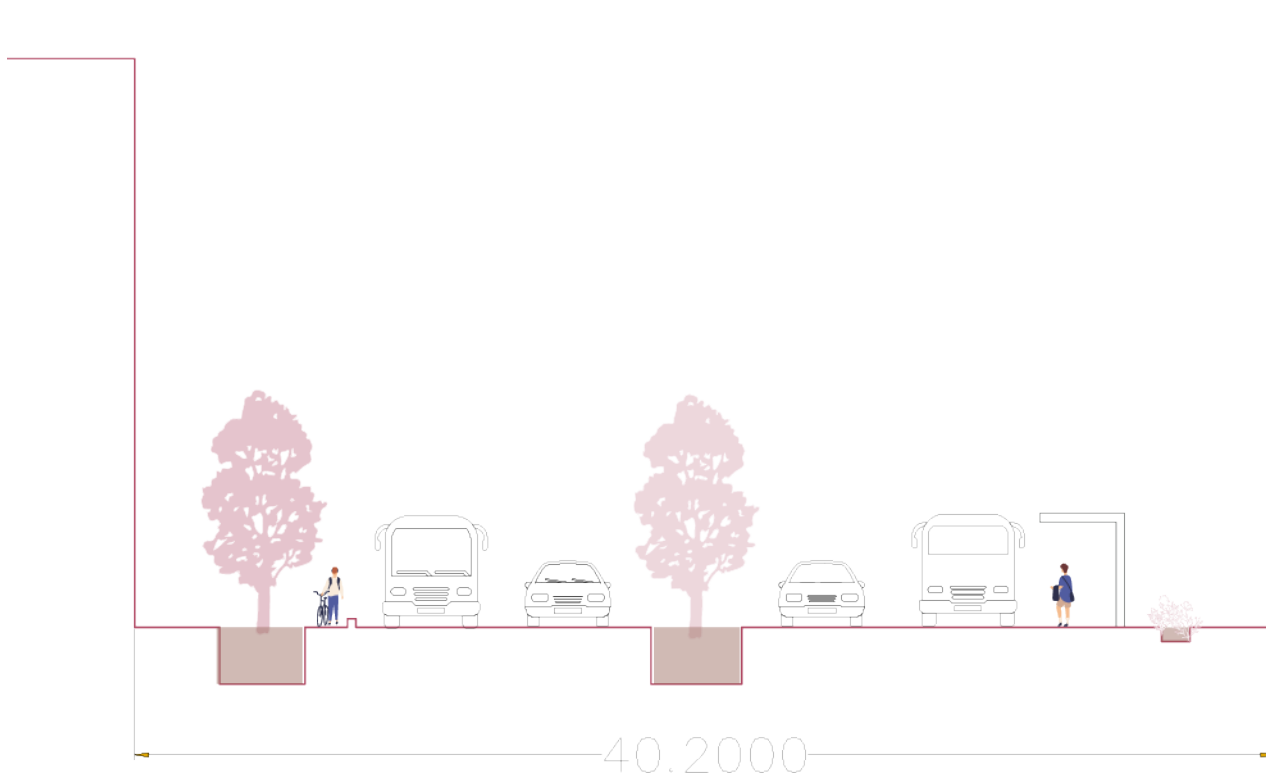


Delimitar el acceso de vehículos motorizados a través de distintos perfiles de calle que centren mayor porcentaje del espacio en vegetación y equipamiento, y el transporte peatonal y de bicicletas.



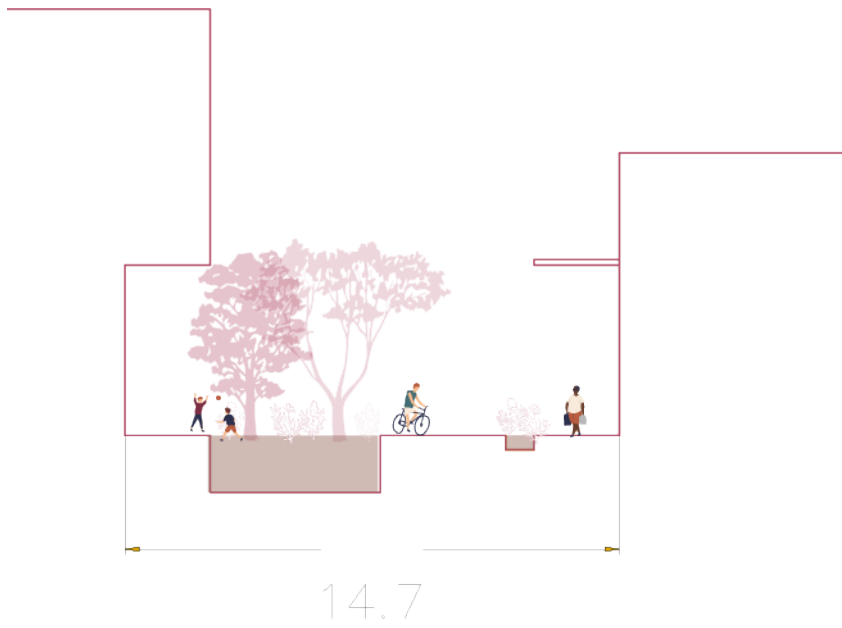
Vía Transporte Público

Avenida Recoleta



Vía peatonal

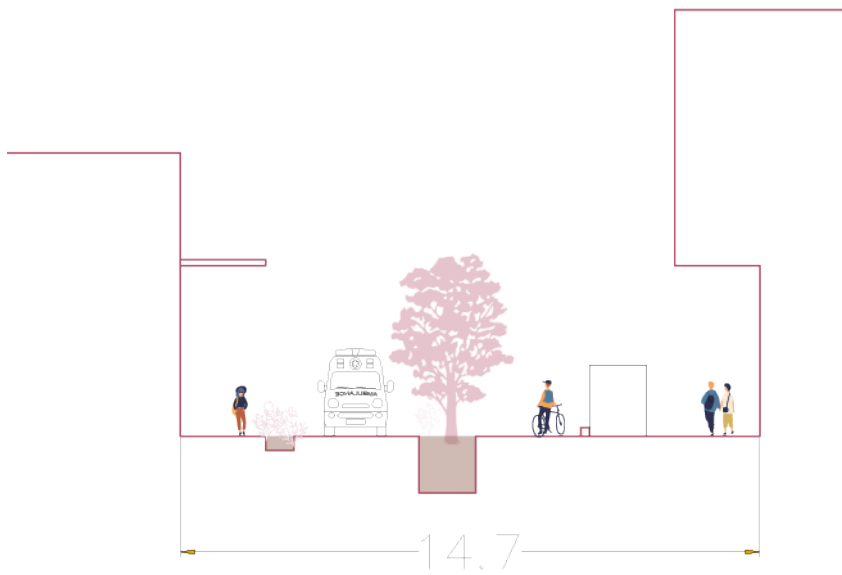
Calle el Manzano



Vía de tránsito

Calle Santa Filomena

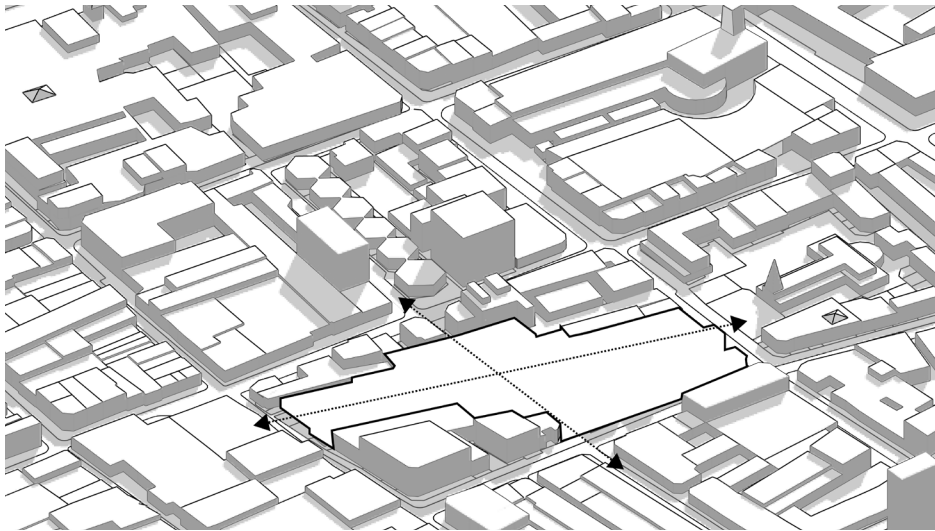
14.7



Junto con el plan maestro que se propone profundizar, también se focalizara en un elemento estructurante de su infraestructura para proyectar el diseño a escala arquitectónica y de paisaje una plaza cívica dentro del barrio patronato bajo los lineamientos del plan maestro desarrollado. Donde ya por diagnostico se reconoce la necesidad en particular de un espacio para la comunidad cultural tanto del barrio, la comuna y la ciudad siendo un centro comercial de carácter metropolitano, que requiere ser dignificando y representado urbanamente entregando un espacio para la reunión, el desarrollo social, el comercio, el intercambio cultural, el arraigo, entre las impensables situaciones que deviene la multiculturalidad.

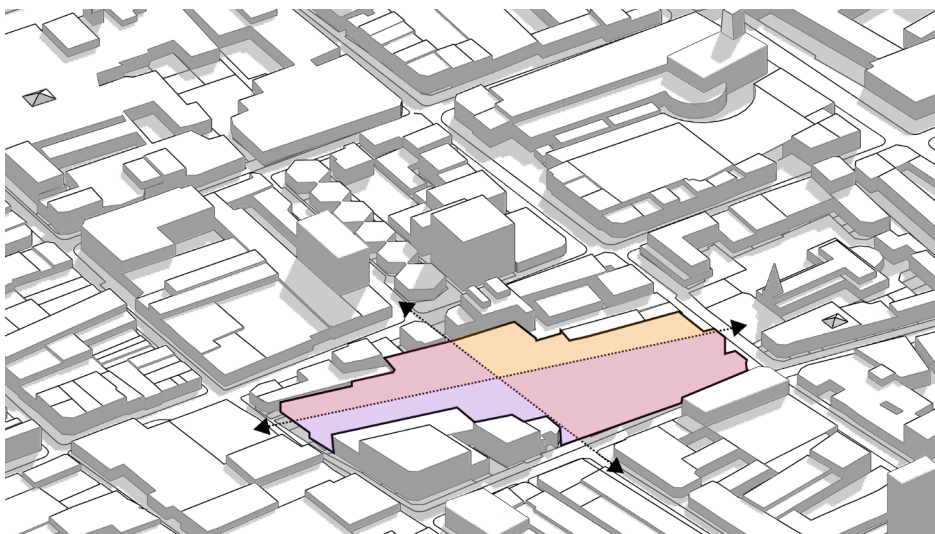
Tanto la revisión de equipamientos como de características ambiental, justifican la ubicación de este nuevo núcleo dentro del barrio, el que sería en la calle Santa Filomena con Río de Janeiro, donde junto con la necesidad ambiental de aportar con nuevo espacio público en n esa área con menor vegetación y acceso a espacio público se evidencia deterioro en ciertas edificaciones de la manzana.





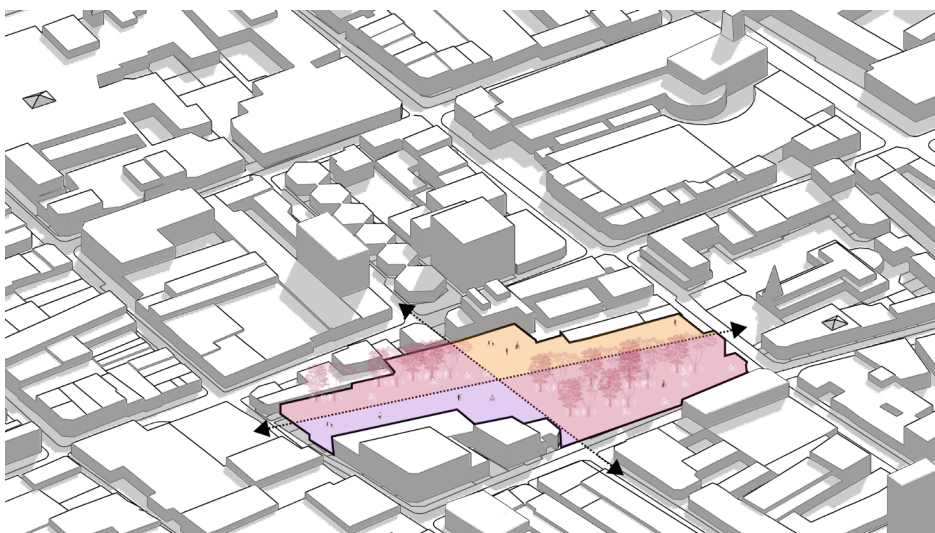
CONECTAR

Buscar la mayor cantidad de conexiones para volver el espacio lo más accesible desde el barrio.



ZONIFICAR

Caracterizar los espacios para responder a diversas necesidades en un mismo lugar.



NATURALIZAR

Centrar el espacio en aporte de vegetación y superficie infiltrante. Se puede complementar con equipamiento cultural y urbano.

VI
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Consejo Nacional de Desarrollo Urbano. (2018). *Sistema de Indicadores y Estándares de Calidad de Vida Urbana*.

Biblioteca del Congreso Nacional de Chile. (Junio de 2023). *Recoleta reporte comunal*.

Botana, C. (2022). *El espejismo del espacio público*.

Capdevielle, J. M. (2019). *Acumulación por desposesión, bienes comunes urbanos y derecho a la ciudad: Un recorrido posible*.

Corporación Ciudades. (2023). *Atlas de bienestar territorial*.

Corporación Ciudades. (2023). *Atlas de bienestar territorial. Gran Santiago Región Metropolitana. Santiago*.

GBC Chile, Green Building Council. (2021). *Manual de Paisajismo Sustentable*.

Harvey, D. (2004). *El nuevo imperialismo acumulación por desposesión*.

Ilustre municipalidad de Recoleta . (2015). *Actualización plan de desarrollo comunal (PLA-DECO) Recoleta 2015 - 2018. Tomo 1*.

Instituto Nacional de Estadísticas. (2017). *Censo de Población y Vivienda*.

Márquez, F. (2012). *Habitar la ciudad bárbara: La chimba del sigloXXI*.

Ministerio del Medio Ambiente. (2015). *Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático*.

Ministerio del Medio Ambiente. (2018). *Plan de Adaptación al Cambio Climático para Ciudades 2018-2022*.

Ministerio del Medio Ambiente. (2020). *Atlas de Riesgos Climáticos*.

Patagua, Fundación Legado Chile y Pontificia Universidad Católica de Chile. (2021). *CIUDADES SENSIBLES AL AGUA. Guía de Drenaje Urbano Sostenible para la Macrozona Sur de Chile*.

Qulidrán, C. (2016). *La Chimba de Santiago. Redescubriendo la Chimba. Una guía hacia el fondo de su historia. Santiago, Chile*.